

**Este trabajo fué realizado con carácter de :**

**TESIS PROFESIONAL**

**Por parte de :**

**María Guadalupe Cabañas Abrego**

**Miguel Ángel Ferrari López**

**Rosa López Ibarra**

**Gabriel Martínez Santillán**

**Sustentado ante el jurado integrado por :**

**Arq. José Miguel Gómez de Alvear**

**Arq. Darío Morales Pérez**

**Arq. Javier Torres Leyva**

**Para obtener el título de :**



BIBLIOTECA CENTRAL  
USO ÚNICAMENTE EN SALA

**A R Q U I T E C T O**

**Junio 1988**

**UNIVERSIDAD POPULAR AUTÓNOMA DEL ESTADO  
DE PUEBLA**



**UPAEP – Secretaría General**

Dirección General de Apoyos Académicos

Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.

Biblioteca Central - **Karol Wojtyła**

**Tesis Digitales Restricciones de uso:**

**DERECHOS RESERVADOS ©**

**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

### AGRADECIMIENTOS.

Agradecemos profundamente al Arq. Jose Miguel Gómez de Alvear y al Arq. Eduardo G. Flores Frias sus atenciones, criterios y principalmente por el apoyo y la confianza que incondicionalmente nos brindaron todo el tiempo, durante la realización del presente trabajo.

Recordamos y reconocemos la gran ayuda y beneficio que obtuvimo por parte de nuestros profesores en el transcurso de nuestra formación.

Agradecemos a todas aquellas personas e instituciones que de una manera directa o indirecta colaboraron con nosotros en la realización de este trabajo:

Arq. Rafael Zechinelli  
 Arq. José Antonio Tobia Arrioja.  
 Don Emiliano Reyes  
 Sr. Presidente del municipio de Acatzingo  
 Dr. Sergio Martínez.  
 Dn Pablo

Las instituciones:

- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado de Puebla.
- Secretaría de Obras Públicas de Acatzingo.
- Secretaria de Ecología y Desarrollo Urbano del Estado.
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- Instituto Nacional de Antropología e Historia.
- Sección de Monumentos Históricos
- Exconvento de Churubusco.
- Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos de Acatzingo.
- Departamento de Agua Potable y Alcantarillado de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado de Puebla.
- Departamento de Agua Potable de Acatzingo.
- Archivo General de la Nación.
- Ayuntamiento de Acatzingo.

"En Cristo tenemos la alegría en las tris-  
tezas, el consejo en los casos dudosos y en  
los peligrosos y desesperados el ampara y la  
salud." (Fray Luis de León).

En esta etapa de la vida, uno voltea la -  
cara y al hacer un recuento de lo vivido, se-  
da cuenta de las personas tan valiosas a las  
que he conocido.

Para ellas, como un humilde regalo, dedi-  
co este trabajo.

A mis padres Perfecto y Lupita, por su e-  
jemplo de cariño, comprensión y dedicación, -  
el cual me ha ayudado en los momentos difíci-  
les.

A mis hermanos Gerardo, Rafael, Israel, -  
Jésus y Martín por su ayuda y amor.

A mis abuelitos Alfredo, Trinidad, Rafael  
y Antonia, por su amor y palabras de aliento.

Dedico también este trabajo a mis tíos y  
primos, por su ayuda incondicional y su ale-  
gría.

A la Madre Daría por ser un ejemplo a se-  
guir.

A mis amigas de toda la vida: Pilar, Li-  
dia, Rosy, Sandra, Amalia y Lety.

A mis amigos y compañeros Rosy, Miguel y  
Gabriel, ya que gracias a ellos se logró esta  
meta, su amistad y paciencia fueron los prin-  
cipales motivos de estar aquí.

Gracias.

Lupita.

Cuando se realiza un esfuerzo con la seguridad y orgullo de que existen personas que te apoyan y que depositan su confianza en tí, siempre es más relevante y positivo; es por eso que agradezco y dedico este trabajo a esas personas.

A DIOS.

A mis padres que con su cariño y confianza me apoyaron y guiaron en el difícil camino de la vida.

A Francisco, Angeles, Marisa y Fernanda.

A mis cuñados; Katina, Pedro y Pepín.

A mis mejores e inseparables amigos; Julián, Pablo, Simón, Vicente y Héctor.

A las instituciones que me formaron y encauzaron en el camino de la Honradez y rectitud; Instituto Oriente, Universidad Popular Autónoma Del Estado de Puebla.

A mis amigos y compañeros de tesis; Pipis, Rosi y Gabriel, que con su esfuerzo, ánimo y empeño se hizo posible éste trabajo.

Miguel Angel.

Dedico este trabajo, no como un reflejo de mi esfuerzo, sino como el fruto del cariño, apoyo y confianza que todas las personas que me quieren y a las que quiero han tenido hacia mí.

A Dios, por haberme concedido la vida en este tiempo y en este lugar y por darme la oportunidad de alcanzar las metas que me he fijado.

A mis padres, Jaime y Rosa Velia, porque siempre me han apoyado, me han dado cariño y felicidad y siempre se han preocupado por mi bienestar.

A mis hermanos Vero, Candi, Enrique y Haydeé, por su cariño, lealtad y apoyo.

A mis tíos, América, Mario, Ricardo, Yani, Jorge y Rene que siempre me han apoyado incondicionalmente.

A mi abuelita Esther, por su cariño y porque siempre se que puedo contar con ella.

A mis sobrinos Diego y el bebé, por los ratos de alegría que me dan y por el cariño que les profeso.

A mis compañeros de tesis, Pipis, Miguel Angel y Gabriel, que me han apoyado y que sin su esfuerzo y tenacidad este trabajo no hubiera sido posible.

A mis amigas Pipis, Sandra, Claudia y Amalia, y a todos mis amigos y amigas que durante toda mi vida he tenido y a los que estimo.

A toda aquella gente que ha influido en mi formación académica y moral.

Rosi

Dedico este trabajo a todas aquellas personas que me brindaron su ayuda desinteresada para poder lograr mi meta.

Principalmente:

- a Dios nuestro Señor le doy gracias por ser tan bueno sin merecerlo, por dejarme alcanzar mi meta.
- a mis papás Alejandro y Cristina por su gran amor, apoyo y consejos.
- a mis hermanos Silvia y Gerardo por su cariño y confianza y a mis cuñados Esther y Miguel Angel por su apoyo y cariño.
- a mi abuelita Sara y a mi tía Elisa por su confianza y preocupaciones.
- a Lety por su cariño, apoyo y por su gran confianza.
- a mis sobrinos Angélica, Miguelito, Alejandro, Aby, Alejandro Gerardo por su cariño. Y en Recuerdo con mucho cariño a mis abuelitos Geudiel, Altagracia, Carlos y a mi tía Olga con mucho amor.
- a mis mejores amigos Javier y Samuel por su apoyo.
- a mis compañeros de tesis Pipis, Rosi, Miguel Angel por su paciencia y confianza en mi.

A todos ustedes muchas gracias por su confianza y principalmente por su cariño.

Gabriel.

INDICE.			
AGRADECIMIENTOS	3	2.2.1.5 TOMAS DOMICILIARIAS	34
DEDICATORIAS	4	2.2.2 DRENAJE	34
INDICE	8	2.2.3 ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO	37
INTRODUCCION	10	2.2.4 ESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE	39
CAPITULO I		2.3 EQUIPAMIENTO URBANO	
ANTECEDENTES AL DESARROLLO URBANO.		2.3.1 EDUCACION	45
1.1 DESCRIPCION	12	2.3.1.1 DEFICIT EN EL SECTOR EDUCACION	48
1.1.2 ESCUDO DE ARMAS	12	2.3.1.2 EDUCACION PREESCOLAR	48
1.2 MEDIO FISICO	12	2.3.1.3 EDUCACION BASICA	48
1.2.1 SITUACION GEOGRAFICA	12	2.3.1.4 CAPACITACION PARA EL TRABAJO	48
1.2.2 TOPOGRAFIA	12	2.3.1.5 EDUCACION MEDIA-BASICA	48
1.2.3 CLIMA	14	2.3.1.6 EDUCACION MEDIA-SUPERIOR	48
1.2.4 SUELO	15	2.3.1.7 ANALFABETISMO	51
1.2.5 HIDROLOGIA	15	2.3.2 SALUD	51
1.2.6 RECURSOS NATURALES	15	2.3.2.1 DEFICIT EN EL SECTOR SALUD	52
1.3 HISTORIA	17	2.3.3 RELIGION	52
1.3.1 EPOCA PREHISPANICA	17	2.3.4 RECREACION Y CULTURA	54
1.3.2 EPOCA COLONIAL	17	2.3.5 SERVICIOS PUBLICOS	55
1.3.3 EPOCA CONTEMPORANEA	21	2.4 USO ACTUAL DEL SUELO	58
1.4 FOLKLORE.	22	2.5 VIVIENDA	60
1.4.1 TRADICIONES Y COSTUMBRES	23	2.5.1 DENSIDAD Y CALIDAD DE CONSTRUCCION	60
1.5 PROCESO DE URBANIZACION	24	2.5.2 DEFICIT DE VIVIENDA	64
1.6 CONCLUSIONES	24	2.5.2.1 VIVIENDA INADECUADA	64
1.7 BIBLIOGRAFIA	26	2.5.2.2 VIVIENDA DEFICIENTE	64
CAPITULO II		2.6 SECTORES ECONOMICOS	65
ANALISIS DEL SITIO		2.6.1 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	65
2.1 ASPECTOS DEMOGRAFICOS	28	2.6.2 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SEGUN INGRESO MENSUAL	65
2.1.1 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO	28	2.6.3 SECTOR PRIMARIO	65
2.1.2 IMIGRACION Y EMIGRACION	30	2.6.4 SECTOR SECUNDARIO	66
2.2 INFRAESTRUCTURA URBANA.	30	2.6.5 SECTOR TERCARIO	67
2.2.1 AGUA POTABLE	30	2.6.6 INFLUENCIA EN EL MEDIO-SOCIO ECONOMICO	68
2.2.1.1 POTABILIZACION DEL AGUA	30	2.7 PRONOSTICO NATURAL	70
2.2.1.2 LINEA ACTUAL DE CONDUCCION	32	2.8 CONCLUSIONES	71
2.2.1.3 TANQUE DE REGULARIZACION	32	CAPITULO III	
2.2.1.4 RED ACTUAL DE DISTRIBUCION	32	NORMAS GENERALES AL DESARROLLO URBANO	

5.1	NORMAS GENERALES	73	5.6	REGENERACION DEL TIANGUIS	117
3.1.1	PRONOSTICO PLANIFICADO AL HORIZONTE 2010	73	5.7	DISPOSICIONES BASICAS DE PROYECTO PARA UNIDAD BASICA DE ABASTOS Y MERCADOS PU- BLICOS	129
3.1.2	IMAGEN OBJETIVO	73			
3.1.3	POLITICAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO	73		CAPITULO VI	
3.1.4	METAS	76		ANEXOS	
3.2	SUELO URBANO	76		ANEXO #1 RECOMENDACIONES	133
3.2.1	OCUPACION PARA EL DESARROLLO URBANO	76		ANEXO #2 GRANJAS FAMILIARES	134
3.2.2	PROYECCION DE LA VIVIENDA	78			
3.2.3	USO POTENCIAL DEL SUELO	79		BIBLIOGRAFIA.	135.
3.3	LEGISLACION URBANA	82			
3.3.1	INSTRUMENTOS DE CONTROL	82			
3.3.2	INSTRUMENTOS DE FOMENTO	83			
	CAPITULO IV				
	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO DE ACTAZINGO DE HGO.				
4.1	ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO	85			
4.2	SUB-PROGRAMA DE CONSOLIDACION AL DESARROLLO URBANO	85			
4.3	SUB-PROGRAMA DE CONSERVACION AL MEJORAMIENTO DEL MEDIO FISICO	92			
4.4	SUB-PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ENLACE	94			
4.5	SUB-PROGRAMA DE MEJORAMIENTO Y DIGNIFICACION DE LA VIVIENDA	97			
4.6	SUB-PROGRAMA DE APOYO A LA CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL	99			
	CAPITULO V				
	PROYECTOS PRIORITARIOS				
5.1	ANTECEDENTES	103			
5.2	INTEGRACION ARQUITECTONICA DEL PRIMER CUADRO DEL CONTEXTO URBANO	104			
5.3	CONSERVACION DEL PORTAL	105			
5.4	SOLUCION AL CONFLICTO # 4	108			

## INTRODUCCION.

Acatzingo de Hidalgo, se ha caracterizado por su gran herencia arquitectónica, comercial y cultural -- que data desde la época prehispánica. En la actualidad se ha originado un cambio en su fisonomía esencial, pues existe una gran dispersión poblacional y de servicios públicos.

Por esta razón se presentará el panorama actual de Acatzingo de Hidalgo, donde se definirán límites y zonas de esta localidad.

Se estudiará el desarrollo de la región, perspectiva histórica, folklore, cultura, industria y comercio, para poder analizarlos y evaluarlos, tomando en cuenta el medio natural y cultural.

Por otro lado se definirán y analizarán los recursos humanos y materiales de la región para lograr un óptimo aprovechamiento a través de la conservación y mejoramiento del medio físico.

Esto es importante para que la población cubra sus necesidades del suelo urbano, vivienda, infraestructura y equipamiento de servicios públicos.

Todo esto contribuirá a fomentar y consolidar el arraigo de la localidad, armonizando la interrelación del campo y la ciudad.

Por medio de este estudio se trata de elevar el nivel de vida de los habitantes de Acatzingo de Hidalgo, valorizando el patrimonio cultural y creando las bases de un patrimonio a futuro que nos permita dirigir a ACATZINGO, HACIA UNA NUEVA PERSPECTIVA DE MEJORAMIENTO URBANO; por medio de metas y acciones combinadas para tal fin.

**CAPITULO I**



## CAPITULO I

## ANTECEDENTES AL DESARROLLO URBANO .

## 1.1 Descripción

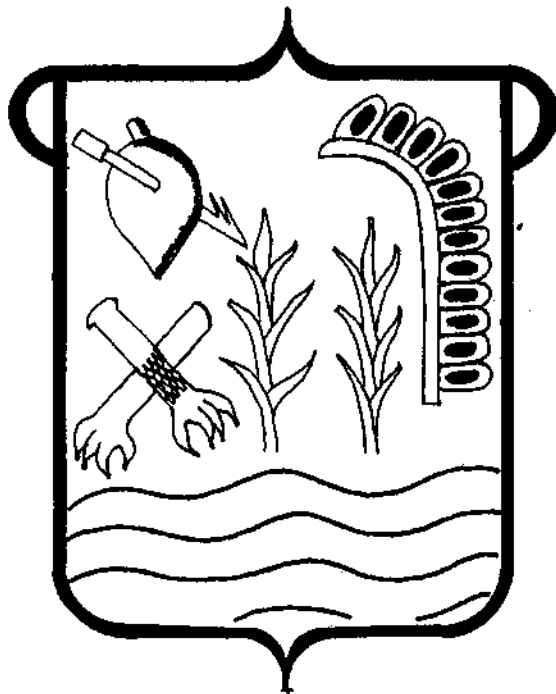
## 1.1.1 Acatzingo.

Etimológicamente está formado por las palabras ; - ACATL, caña de carrizo; Tzin, reverencial del gran señor y CO, lugar; que significa LUGAR DE CAÑAS DE CARRIZOS DEL GRAN SEÑOR. El ACATLA en México también es flecha. Da la razón, el mismo jeroglífico de Peñafiel, representado por medio de cuerpo humano que significa -- GRAN SEÑOR en la palabra (reverencial) y sobre el mismo una caña de carrizo.

Por lo tanto, el nombre correcto es ACATZINCO y no ACATZINGO que es una corrupción del lenguaje por efecto de sonido. (1)

## 1.1.2 Escudo de armas.

Es de forma española, de un solo cuartel como se clasifica en heraldica y en donde se aprecia la composición emblemática. Sus símbolos son unas líneas onduladas que representan a las aguas del TETZAHUAPAN (río -- donde hay piedras y arena gruesa), que corre al Norte de la población. De la última línea de la superficie, -- emergen dos cañas que son el ACATL de la etimología del nombre de ACATZINGO y angularmente el penacho de las plumas que correspondían a la autoridad del casique. A la diestra dos garras cruzadas del aguila del Imperio Mexicano, al cual pertenecía el pueblo; y en la parte superior de ellas, un corazón que simboliza el amor de Dios a la humanidad , traspasado por una saeta que significa los pecados del mundo que lo hieren. (1)



## 1.2 Medio físico.

## 1.2.1. Situación geográfica.

Acatzingo de Hidalgo se localiza en la parte central del Estado de Puebla, en la meseta de Anahuac; -- enclavado en el municipio del mismo nombre, del cual es cabecera. Está situado a los 18° 59' longitud Norte y a 1° 20' 40" longitud de México!

Al pie de las colinas llamadas "Palmilla Grande" se levanta la población; allí se juntan dos grandes caminos que suben de tierra caliente hacia Puebla y -- de ahí parten hacia México (los que vienen de Veracruz por Jalapa y Orizaba), lo que era el antiguo camino chichimeca . Oficialmente se ubica en el kilómetro 186.5 de la carretera federal No. 5 México-Veracruz , a 48 km. de la capital del Estado.

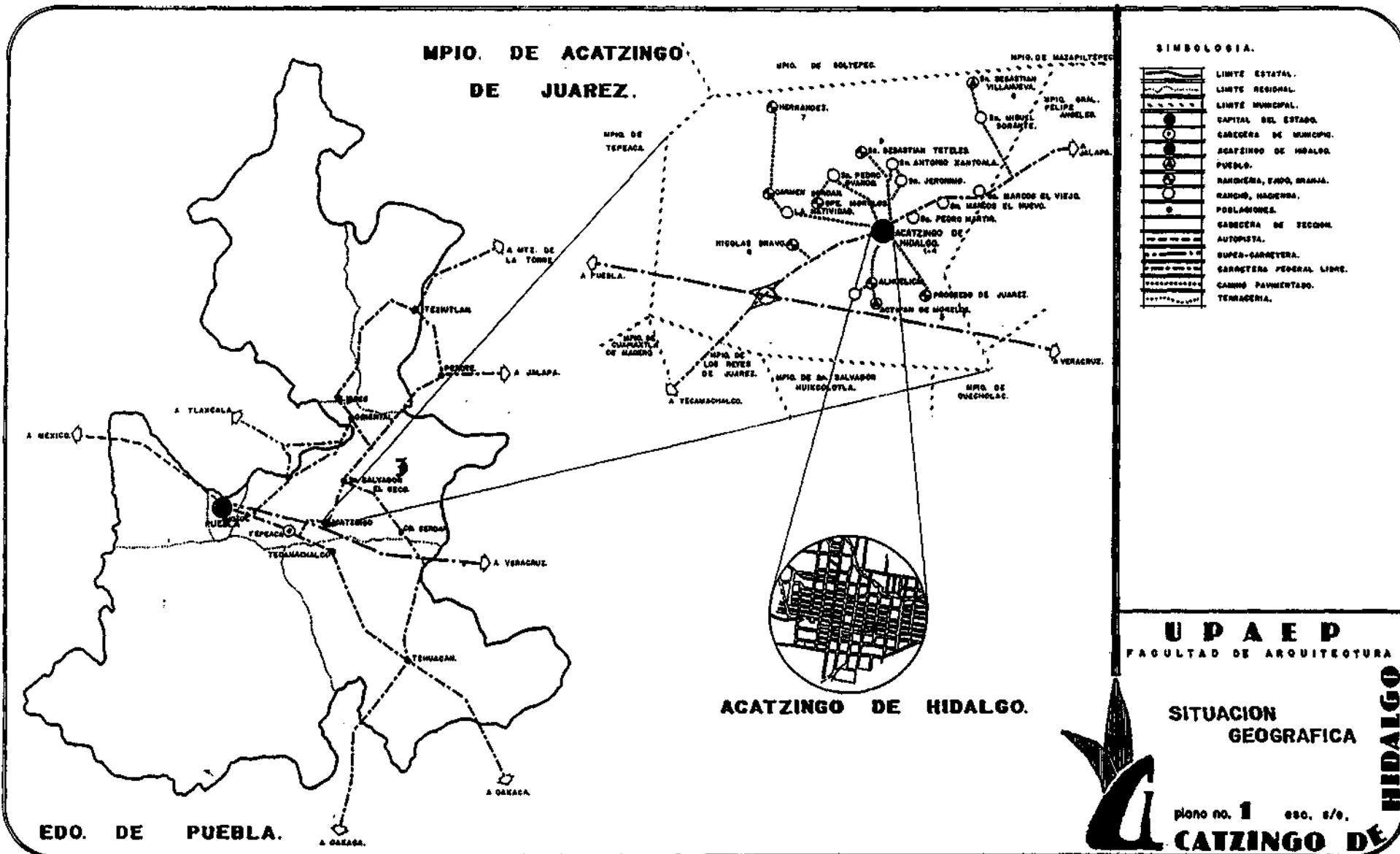
Acatzingo forma parte del distrito de Tepeaca -- los poblados dentro de su jurisdicción son: San Sebastian Villanueva y Actipan de Morelos; el rancho Hernández; las haciendas de; San Pedro Ovando, San Diego Iglesias, San Miguel Dorantes, Herrera, la Natividad, San Pedro Mártir , San Marcos el Viejo, San Marcos el Nuevo, Alhuelica, San Jerónimo y San Antonio; los ejidos de: San Sebastian Teteles, Carmen Serdán, Nicolás Bravo y Guadalupe Morelos; las colonias de Alhuelica y Progreso Juarez.

## 1.2.2 Topografía.

Acatzingo de Hidalgo se eleva a 2160 mts. s.n.m donde se cierra el valle homónimo donde pasa el camino Puebla-Veracruz. Orográficamente en la localidad -- se presentan dos formas características de relieve; La primera corresponde a zonas planas y abarca aproximadamente el 85% de la superficie, se localiza en el área Sur, Este y Oeste de la población y están formadas por Redzinas principalmente, Fluvisoles y Litosoles.

La segunda corresponde a zonas accidentadas y -- abarca aproximadamente el 15% de la población, se localiza al Nornoroeste donde existe una depresión con altitudes entre 2100 y 2130 mts. s.n.m.' están formadas por sedimentos depositados por corrientes de agua, con partículas de tamaño muy variable y Regosoles.

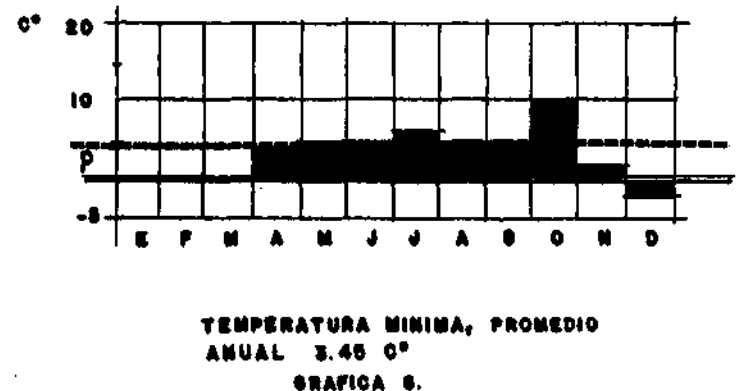
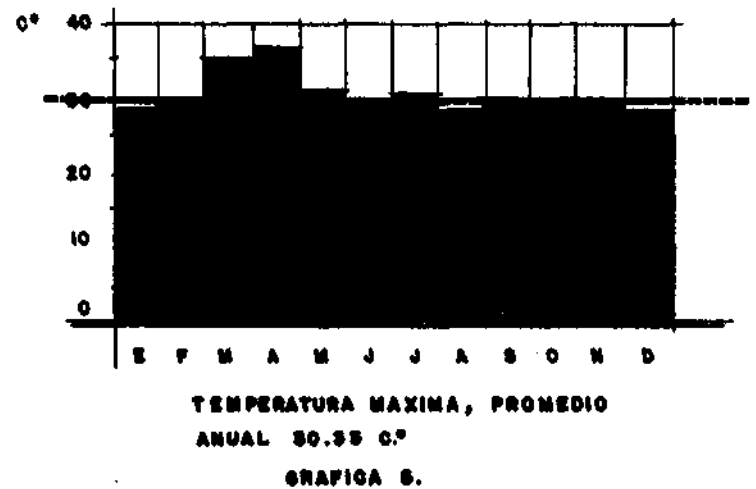
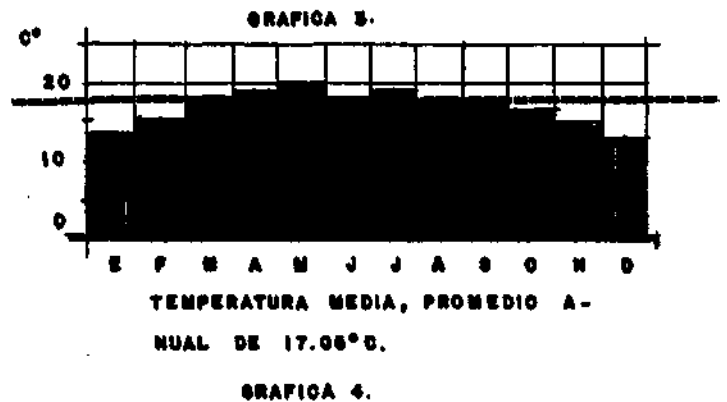
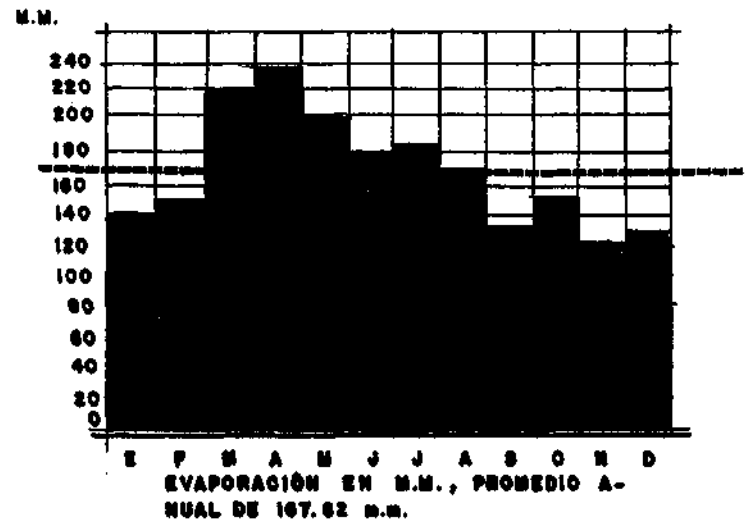
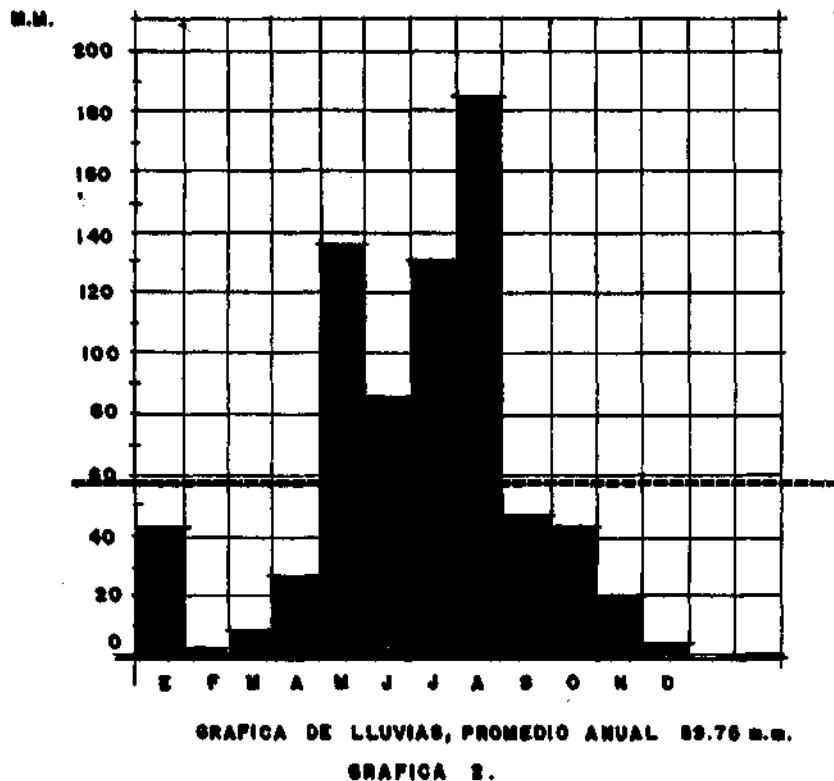
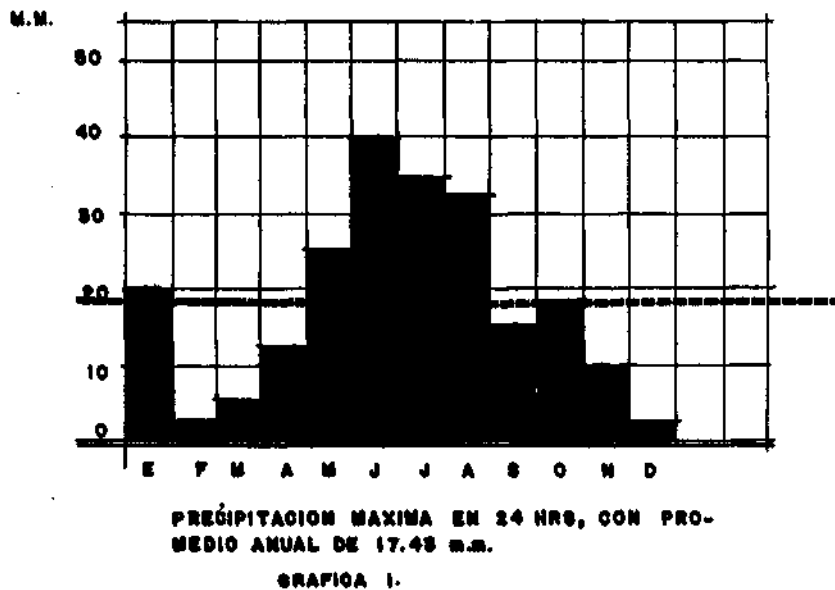




## 1.2.3. Clima.

El clima es templado sub-húmedo con lluvias en verano, cuya precipitación media anual es de 717.09 m.m. (gráfica 1,2,3). La temperatura media anual tiene un promedio de 17.5° C. (gráfica 4). La temperatura máxima extrema se registra entre los meses de marzo y abril, llegando a alcanzar 35° C. y 35.5° C. respectivamente (gráfica 5); la temperatura mínima extrema se presenta en el mes de diciembre llegando a los 1.5° C. (gráfica 6).

Los vientos dominantes circulan de Norte a Sur, con una velocidad de 2.1 a 6.0 m.p.s., siendo el estado del tiempo caluroso.



#### 1.2.4. Suelos.

Acatzingo de Hidalgo cuenta con cuatro tipos de suelos distintos, entre los cuales encontramos: RENDZINAS, FLUVIOsoles, REGOSoles DISTRICOS y LITOsoles (arenosos, arenoso limoso, limosos y migajosos).

La mayor parte del suelo urbano está comprendido por renzinas cuyos suelos son poco desarrollados, delgados a profundos con horizonte Amólico, constiene carbonatos compuestos por travertinos, a menudo recubiertos de una capa coluvial; limo franco arenoso, pedregoso, constiene carbonato.

Litosoles, suelos poco desarrollados, extremadamente delgados; la roca se encuentra a menos de 10 cm. de profundidad. Estos suelos están compuestos por travertinos, localmente recubiertos de una capa coluvial o de Fluviosoles de poco espesor, arena migajosa, muy pedregoso, alto contenido de carbonato.

Estos dos tipos de suelos constienen una capa coluvial, caracterizada por sedimentos recientes de ceniza volcánicas en su mayoría coluviales débilmente húmosos, localmente contienen arenas eólicas, limo arenoso a arena, localmente arena migajosa.

En la zona Noroeste, arriba del Tetzahuapan, encontramos Regosoles, suelos de sedimentos sueltos muy poco desarrollados, profundos. Los Regosoles Dístricos, que son los que nos interesan para este análisis, están compuestos por arena eólica de materiales de sedimentos de cuenca, especialmente de El Seco, Oriental y de ábanicos fluviales de la Maliche; arena a arena poco migajosa.

En la zona Este encontramos Fluviosoles; suelos de sedimento aluvial, poco desarrollados, profundos. El Fluviosol característico de esta zona es el arenoso limoso, compuesto por sedimentos fluviales recientes, localmente recubiertos de arena eólica; migajoso arenoso, levemente húmido, contiene localmente carbonato.

Por último en su minoría encontramos en la zona Sur, Fluviosoles arenoso migajoso limoso, compuesto de sedimentos fluviales y coluviales recientes, contiene localmente carbonato(2).

#### 1.2.5. Hidrología.

Acatzingo no cuenta con arterias de importancia, ya que las que existen no tienen un caudal persistente y se ven mermadas notablemente hasta llegar a desaparecer en algunos lugares durante la época de estiaje.

Por lo que respecta a la topografía del terreno por donde corren los arroyos, no es muy propicia para el desalojo de las aguas, ya que origina cortes de corriente.

Se puede mencionar al Tetzahuapan (río donde hay piedras y arena gruesa), que tiene una corriente intermitente, que al paso del tiempo se ha veni-

do secando, aumentando su caudal en el tiempo de lluvias. Se encuentra a 1.5 km. al Norte de la población, sus aguas son sulfurosas y altamente contaminadas, pues sirve de descarga a las aguas negras de la población. Esto, unido con el problema de su corriente intermitente, está propiciando grandes focos de infección.

Al Noroeste de la plaza mayor se encuentra la barranca del Molino, donde corre un arroyo del Molino de San Miguel, el cual es un río de temporada (3).

#### 1.2.6. Recursos naturales.

Se debe de distinguir dos tipos de vegetación: la natural y la inducida.

La vegetación natural es de tipo xerofítico (plantas que viven en clima desértico), propia de los climas templados semi-desérticos, como: nopales, magueyes, organos, huizaches, mezquites y maleza de escaso desarrollo. Existen árboles resinosos como acotes y oyameles, así como pirul y fresno.

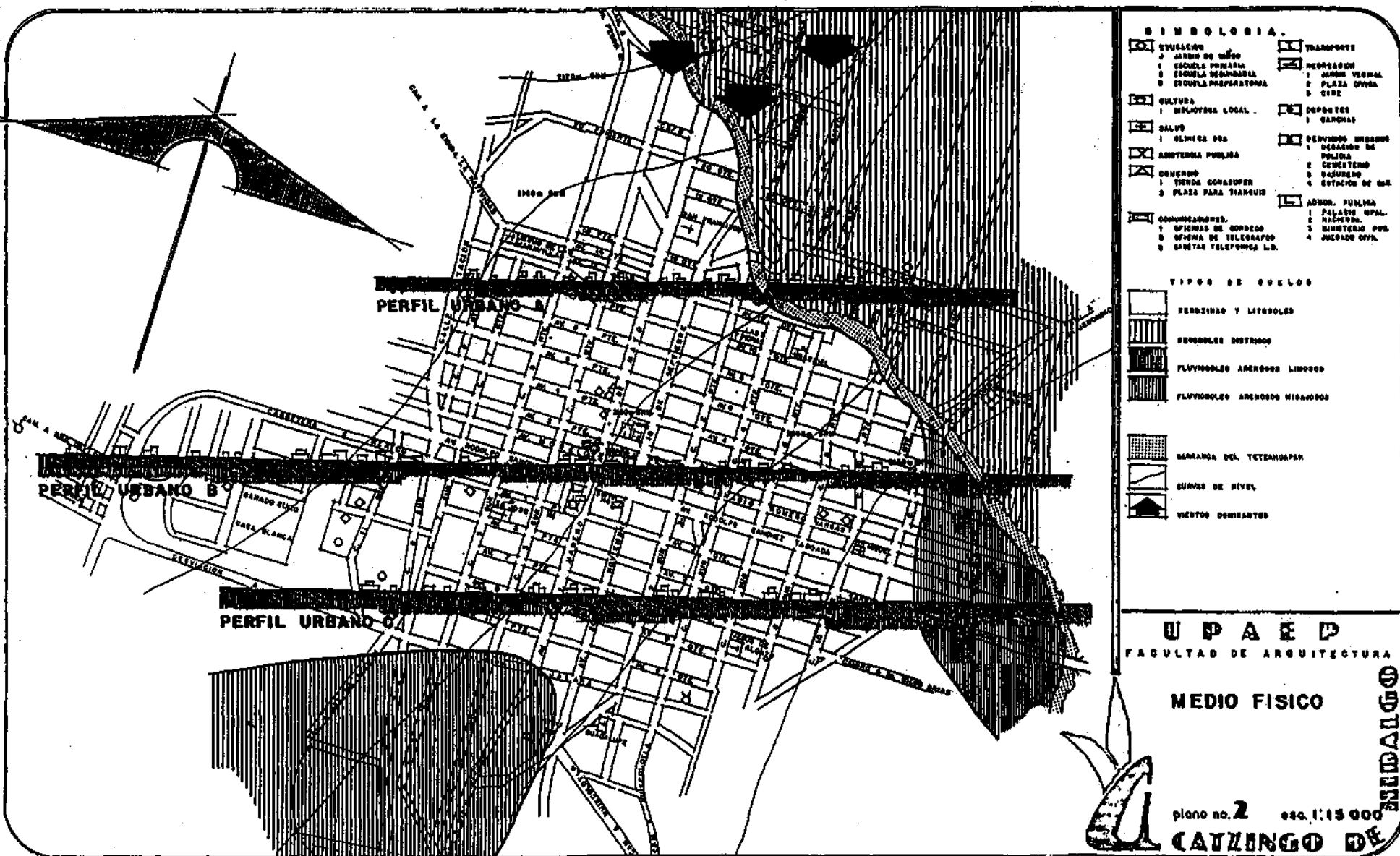
La vegetación inducida es aquellos cultivos anuales y de temporal localizados en la parte llana del valle, sobre suelos de diferente calidad agrológica.

La tierra es cultivable de riego y muy poca de temporal. La principal actividad es el cultivo de trigo, frijol, hortalizas y otros.

También existen algunos árboles frutales como higueras y nogales.

La fauna está formada por animales domésticos, aves de corral, ganado asnal, lanar, caprino, vacuno, porcino, de los que existen algunos ranchos dedicados a la crianza de éstos, la apicultura es una actividad importante en la población.





PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO



### 1.3. Historia.

#### 1.3.1 Epoca Prehispanica.

No hay fecha precisa que permita afirmar con seguridad la fundación de Acatzingo antes de la conquista, pues aquí son dos las fundaciones que se hacen, siguiendo los acontecimientos históricos, parece que los primeros habitantes de la zona fueron tribus de descendencia Popolaca. Posiblemente la fundación se sitúa entre 1230 y 1240 D.C.; se cree que la población estuvo establecida al Norte del riachuelo llamado Tetzahuapan.

Los Popolacas tuvieron relación con pequeños grupos que se asentaron en la parte Noroeste del mismo río de origen Otomí.

Según la relación de Tepeaca, la fundación de esta localidad se efectúa exactamente en 1267 D.C. Sus fundadores llegaron tal vez de un lugar al Norte de México, llamado Chimoztoc. Parece que los recién llegados sometieron a los primeros ocupantes, los Popolacas, a quienes se habían unido un grupo de Otomíes que huía del invasor mexicano (3).

Unas veces en lucha contra Chalco, otras contra Tlaxcala o Huejotzingo; Acatzingo pudo mantener su independencia hasta 1320, era una región extremadamente próspera y densamente poblada (3).

El Señorío Chichimeca de Acatzingo con el transcurso de los años, se convierte en una ciudad; limitaba por el Oriente con la población de Villanueva, por el Poniente con la barranca de San Sebastián, por el Norte con el cerro del mismo nombre, por el lado contrario

con la rivera Sur del Tetzahuapan. La zona de cultivo fueron las tierras que actualmente corresponden a la ciudad, las irrigaban con la corriente de agua conocida como Las Palmillas.

Antes de la llegada de los españoles la ciudad con varios miles de habitantes, sus viviendas eran construidas con carrizos, plantas que abundaban en esta región, no existían calles, las chozas estaban diseminadas (1).

Uno de los caudillos más importantes fue Tecuelcatzin, contemporáneo de Moctezuma Xocoyotzil, debido a la importancia que tenía para el Imperio los caminos comerciales de la Huasteca y la Mixteca (Camino Chichimeca), en el que estaba comprendido Acatzingo, lo cual propició un desarrollo comercial.

Los acatzingas recibieron gran influencia de los mexicanos como se refleja en los amontonamientos de tierra en forma piramidal sobre los que construyeron un templo en lo que hoy es el barrio de Teteles (Tlaltelles), está dedicado a Tlaloc y Huitzilopochtli, donde también fueron las casas de los nobles.

El 1° de agosto de 1520, Cortés salió de Tlaxcala iniciando la marcha de la conquista. Al llegar a Quecholac, sin detenerse prosiguió para Acatzingo. Los habitantes de Acatzingo no esperaron a Cortés dentro de la ciudad, sino que salieron al campo a combatir; una vez vencidos abandonaron la ciudad (1).

Al ganar la batalla, Cortés entró a la ciudad de Acatzingo quedándose cinco días, donde después tomaría el camino hacia Tepeaca, corriendo esté la misma suerte con los españoles.

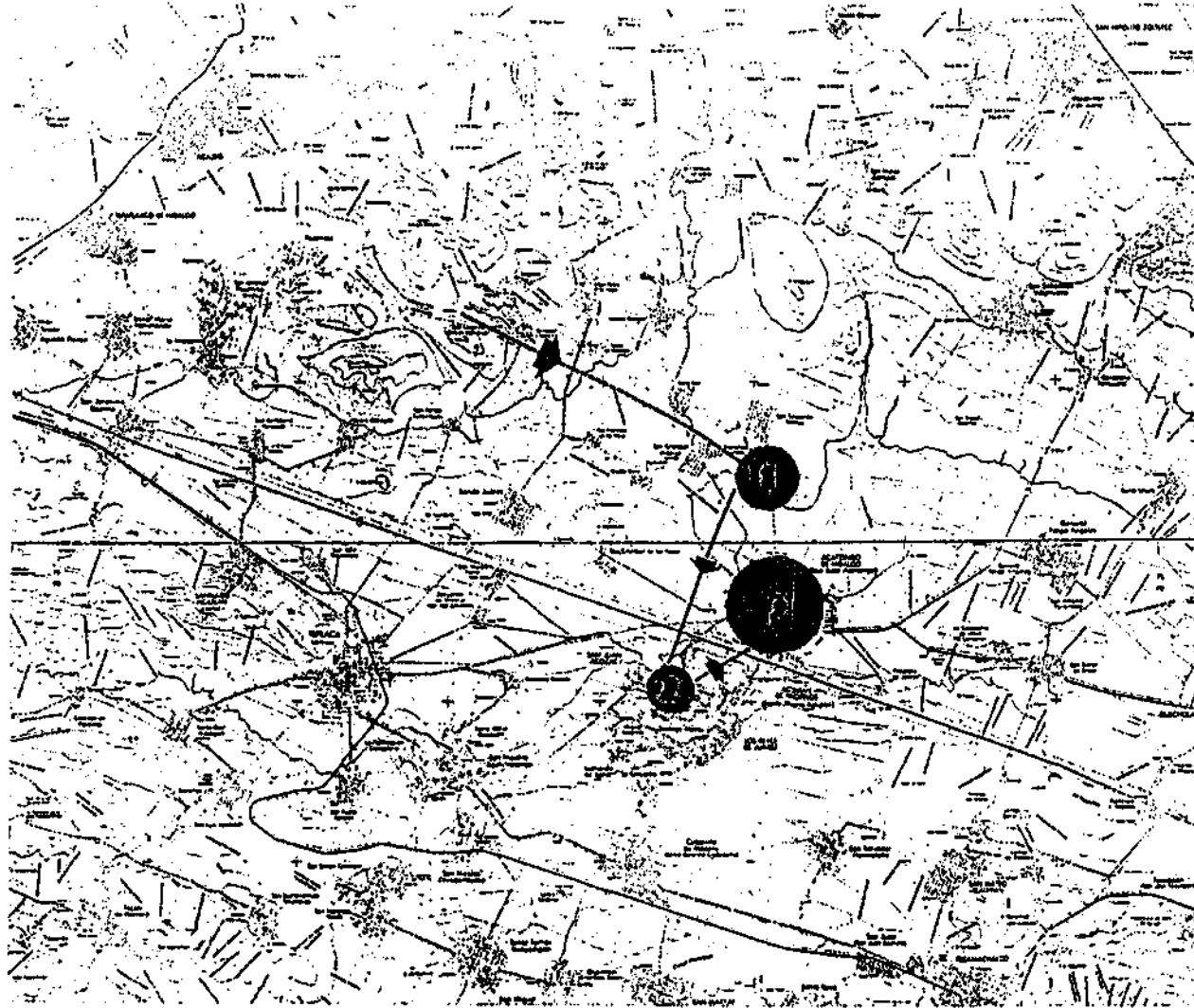
#### 1.3.2. Epoca Colonial.

Después del impacto de la conquista, la inestabilidad se convirtió en un rasgo característico de la localidad; Acatzingo padeció hacia el año de 1520 una epidemia de viruela, ocasionando que los indígenas abandonaran su hogar.

El año de 1524, llega a la región el sacerdote franciscano Fray Juan de Rivas, se funda la encomienda de Segura de la Frontera y Acatzingo pasa a formar parte de la provincia franciscana del Santo Evangelio dependiendo de Huejotzingo.

En el lapso de cuatro años se traslada la ciudad de los márgenes del río Tetzahuapan al lugar que hoy ocupa. Se cree que Fray Juan de Rivas diseñó el lugar del nuevo asentamiento, el cual adquiere un gran impulso y desarrollo, el cual se reafirma en 1559 cuando se le otorga el título de ciudad.

Acatzingo está trazada según la Real Ordenanza expedida por Felipe II (la localidad fue edificada dos años después de expedida la ordenanza en 1526), la plaza es la parte central de la localidad, está descuidada e invadida por el tianguis que se celebra semanalmente, el cual fue instituido oficialmente por Carlos V de España el 14 de octubre de 1552 (2). Tiene por lo menos 168.00 mt. por lado; todavía a principios del siglo se encontraba en esta plaza la fuente octogonal de piedra



## SIMBOLOGIA.



PRIMER ASENTAMIENTO.

SEGUNDO ASENTAMIENTO.

TERCER ASENTAMIENTO Y DEFINITIVO.

**UPAEP**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROCESO DE  
URBANIZACION.

plano no. 3 esc. 1:24 000


**CATZINGO DE HIDALGO**

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

roja contruida durante el tercer cuarto del s. XVI.

Al lado Este de la plaza, se encuentra el convento de San Francisco de Asís, el cual se encuentra descuidado ya que sólo se conserva en regular condición, el templo. Sus dimensiones son imponentes: 15.00 mt. de ancho, 60.00 mt. de largo y 23.00 de altura. Fue edificado por Fray Juan de Rivas dejando al frente de la obra a Fray García de Cisneros, dos de los doce misioneros franciscanos que arribaron al Nuevo Mundo en el año de 1524, fue edificado en el año de 1528. Es uno de los primeros en el país tienen todas las características de los conventos-fortalezas. Es un poco más grande que el de Tepeaca, lo cual parece indicar que tuvo mayor afluencia de fieles; frente al convento se encontraban las casas reales, hoy desaparecidas (3).

Al trasponer la puerta de entrada al templo del convento, a la derecha exista una capilla donde se encuentra la pila bautismal, la cual es monolítica de piedra gris de cantera. En el frente de la pila se observa el Sacramento de la Eucaristía sostenida por dos ángeles intercalando el escudo de Acatzingo que mandó a labrar Fray Juan de Rivas. Está data del año de 1529 lo cual significa que puede ser la primera en la Nueva España no amparada por la Cédula Real de Carlos V.

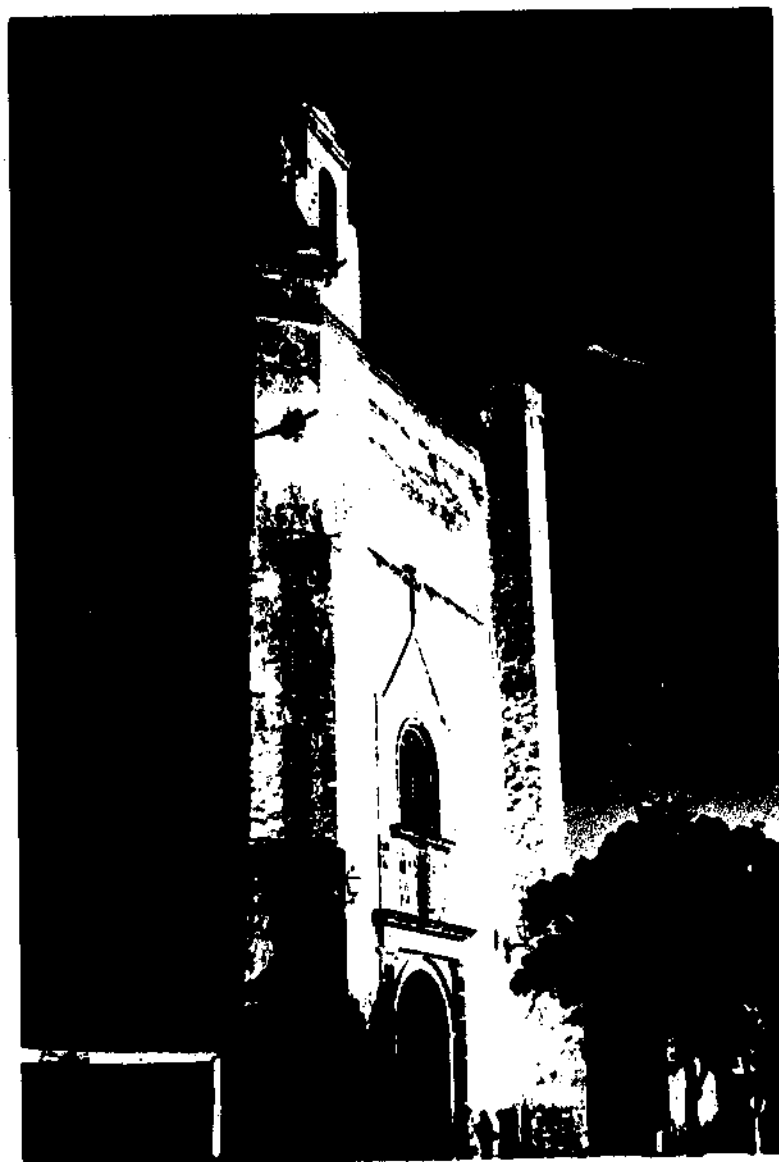
La puerta del perdón está situada al lado Norte del templo (llamada así por que en la penitencia los fieles la cruzaban coronados de espinas y cargando una cruz de organillo), que es la puerta de la porcíncula, está tapiada actualmente pero en el exterior, aún se observa en la parte superior del arco unos frescos que parece representar los heraldos apocalípticos.

Una fuente de origen franciscano se hallaba empotrada en el centro del jardín del convento, toma su nombre de la Virgen de Dolores por la aparición de esa imagen. Es de planta octogonal, de piedra gris de cantera y en el centro del polígono emerge una columna octogonal que da soporte a un pilón circular, ornamentado por el escudo de Acatzingo con tenantez de querubines. Construida en el año de 1591 fue trasladada del jardín monástico al lado Oriente de la plaza principal y en el año de 1922 al atrio de la Parroquia (1).

Al final del s. XVI se fundan los barrios en base a la formación de cofradías (que se constituyen teniendo un patrono, originandose en la localidad las festividades para ofrendar a cada uno de ellos; está costumbre aún perdura), originandose transformaciones alrededor de la plaza y un gran desarrollo urbano de la población abarcando hasta principios del s.XVII.

Como otras doctrinas de la Nueva España, hacia 1640-1643, la Parroquia es secularizada por Palafox, provocando una lucha entre el clero secular y el clero regular. Estos últimos tenían su convento, pero a los nuevos curas que continuarían con su labor, ayudados por dos o tres vicarios, les hacia falta un templo parroquial digna del curato, de manera que se construyó está al lado Norte de la plaza mayor con 45.00 mt. de largo, 13.00 mt. de altura y 13.00 mt. de ancho y dos torres

por campanarios. Este templo ha sido modificado, ya que con el temblor de 1973 la cúpula se desplomó, teniendo que sustituirla (3).



Testimonio del enriquecimiento de los feligreses - fue la Capilla de Dolores, terminada en el año de 1719 a nexada a la parroquia, tiene 7.00 mt. de ancho por 27.08 mt. de largo, decorada con estilo Churrigueresco con lujo extraordinario en oro, brocado de onix, plata maciza y 30 cuadros del pintor Zendejas (3).



En 1770 el curato se dividió en dos: por una parte quedaba el actual municipio de Acatzingo y por otra parte los municipios de San Salvador y los Reyes de Juárez. Tales cambios fueron con el propósito de descongestionar un poco el curato de Tepeaca (3)

A mediados del s. XVII, el territorio de la parroquia se había estabilizado, sobre todo en sus fronteras Norte y Sur.

Otro monumento digno de mencionarse es la capilla de la Soledad, es más pequeña que la de Dolores, tiene una excelente pintura de Zendejas que representara a San Pedro después de haber negado a Jesús. Los púlpitos son ricos, hechos de madera fina y mármol (3)

### 1.3.3. Epoca Contemporánea.

Las actividades de algunos criollos y la agudización de las constricciones sociales serían parte de los elementos que impulsarían uno de los primeros movimientos sociales que en la Colonia de América. La participación de sus habitantes con algún grupo insurgente o caudillo que halla dirigido la región, sólo denota su presencia en la etapa final del movimiento de Independencia. En el año de 1811 los realistas son derrotados en este lugar.

El Portal Hidalgo es el más grande entre las ciudades coloniales de Puebla, pues consta de 47 arcos. En una de las vigas que fue quitada de su techumbre se encontró la inscripción siguiente: "El 3 de enero de 1811 fue el día en que se terminó el techo completamente, pues antes era desigual".



En 1859 es tomada la ciudad por los liberales, en el movimiento que emprendió el General Ignacio Zaragoza, después de haber sido rotos los tratados de la Soledad y de transponer los límites de Acatzingo el jefe del ejército francés, al mando del Conde de Lorencez, descansaba en Acatzingo pues el 4 de mayo, víspera de la batalla, lo hizo en Amozoc.

En 1862 se establecen en Acatzingo las tropas francesas; el 4 de junio de 1864 el Archiduque Maximiliano de Hamburgo y Carlota Amalia fueron recibidos por los habitantes de la localidad (3).

La aprobación de las leyes de Comonfort causa malestar a la iglesia, provoca la llamada Guerra de Reforma o de los Tres Años. El grito de religión y fueros sería la respuesta de la población ante esta situación.

Las instituciones religiosas en esta población tenían pocas propiedades; los franciscanos contaban con el convento y el clero regular con la Parroquia. Pasó a formar parte del Estado la parte Norte del Convento (400.00 mt.), lo que comprende la parte Oriente y por mucho tiempo no es transferida a algún propietario, después de 1900 la familia Hernández aparece como propietario con escrituras.

El clero regular no tenía propiedad alguna de manos muertas. A la Parroquia le afectan la mitad del terreno del lado Norte-Poniente, pasa a manos de la familia Pérez. Lo que comprende la zona Oriente-Norte del templo quedó en manos del mismo clero, ahora es la casa parroquial. El clero secular pierde aproximadamente catorce propiedades.

El Portal Hidalgo sirvió de marco para la defensa del sitio por el Capitán Rafael Romero, que defendía el gobierno de Don Sebastián Lerdo de Tejada, contra los revolucionarios del movimiento porfirista.

El 3 de junio de 1876 llegó un aviso de que las tropas de los sublevados, al mando de Couttolenc y Fidencia Hernández, no tardarían en atacar a la localidad pues se encontraban en Santa María Actipan a escasos dos kilómetros. Romero ordenó ocupar las azoteas de los edificios del portal, Parroquia y el convento Franciscano. A las seis de la tarde terminó el hecho de armas, los defensores perecieron casi en su totalidad y el resto fue fusilado enfrente de la Parroquia.

El 3 de diciembre de 1872, por decreto del entonces gobernados del Estado Lic. Ignacio Romero Vargas, es elevado a la categoría de Villa de Acatzingo de Hidalgo en honor del padre de la Patria. En 1875, el 23 de abril se constituye en municipio con cabecera en la Villa de Acatzingo por el Lic. Juan Gómez presidente de Tribunal Supremo de Justicia del Estado y encargado del poder ejecutivo del mismo.

En la zona de Acatzingo imperó el sistema económico colonial con respecto a la producción agrícola y generalmente lo que producían se consumía en la región, no existe un auge dentro de este contexto por el número de hacendados. Se adquieren las características que se tienen en otros lugares del país. La paz, la liberación y el bienestar porfirista se reflejaba en las haciendas del lugar. La mayoría del campesino que nacía, vivía y moría en la hacienda, trabajaba de sol a sol, vivía en jacales y su dieta alimenticia era generalmente de tortilla, frijoles y chiles.

Cuando las condiciones económicas del país tendían a agravarse, esta región se mantenía en calma, no existía movilidad social lo que hace suponer que el con---

trol sobre los peones era extremo y también las poblaciones del municipio.

El General Sánchez Taboada durante este periodo, resguardaba la situación social, en el tiempo que era presidente Díaz; esa familia es dueña de la hacienda Ovando y se menciona que probablemente hayan sido propietarios de la de Macuila. A partir de 1908 la situación económica empeora y como consecuencia la política también da otros vuelcos; los días del presidente estarían contados a partir de este momento.

El General Sánchez Taboada constantemente era acompañado por grupos militantes y en el recorrido de la zona era continuo, a esto se le atribuye que no existiera algún movimiento social en el municipio y a que las contradicciones sociales no habían llegado a aflorar como en otras partes. Las relaciones que tenía el gobierno con la iglesia era excelentes. El crecimiento del poder de los sacerdotes influyó considerablemente en la forma de actuar de la mayoría de la población.

En 1910 vendría el conflicto social que adquiere serias dimensiones, pero en la región por las causas expuestas los hacendados no se identifican con uno u otro grupo, por lo tanto la población se mostraría un tanto indiferente.

El 26 de abril de 1910 siendo presidente municipal el C. Comandante Modesto Tamariz, se solicita la plaza central por un grupo revolucionario dando un ultimatum; en caso de no aceptar serían tres días de saqueo en la población. Los habitantes se concentraron en la plaza y se les explicó las razones del movimiento y se les invitó a que participaran para derrocar a Díaz, varios grupos de hacendados cooperaron.

Los clérigos se muestran indiferentes ante aquel hecho.

A principios de 1914 el tránsito de fuerzas carrancistas como zapatistas eran en cuanto a la relación laboral, en la hacienda de Macuila casi todas las tierras eran dadas a la población a medias. El hacendado prestaba únicamente el terreno y los nativos del lugar se dedicaban a hacerlas producir; en la época de la cosecha la mitad de la producción era para la hacienda y la otra mitad para el campesino. En este tiempo un grupo rebelde quemó la hacienda de Macuila y los administradores se fueron inmediatamente del lugar. Se desconoce si eran carrancistas o zapatistas; lo que recuerdan los ancianos del lugar es que lo que tenía la tienda de raya fue repartido a toda la población.

Al convento franciscano del lugar le hace falta una torre, algunas personas cuentan que aquí hubo un enfrentamiento entre carrancistas y zapatistas, que un capitán zapatista de nombre Higinio Aguilar llegó a la población y se fortificó en el convento porque lo venían siguiendo un grupo de carrancistas, estos últimos se apostaron en el portal Hidalgo.

Con el asesinato de Emiliano Zapata en abril de 1919 un terrateniente del lugar; Rodolfo Sánchez Taboada, ex-amigo de Porfirio Díaz se adapta a las circunstancias del momento y logra entenderse con la familia revolucionaria que comienza a dar pruebas de pacificación del país. Este hecho le daría a Rodolfo Sánchez Taboada renombre y presencia política en la región durante muchos años.

La primera dotación de tierras en este municipio se realizó en el año de 1916, para 1917 se hace otra ampliación de la dotación, sin embargo tales disposiciones no afectaron a la mayoría de los hacendados y se quedaron casi todos con sus tierras.

El municipio de Acatzingo obtuvo sus parcelas ejidales, aunque solamente se le dotó a los que apoyaron al Sr Sorcia, se les dieron los terrenos de la hacienda de Apipilolco, de Xantoala, una parte de San Pedro Mártir, San Sebastian Teteles, San Pedro Ovando, la Hacienda de Maquila y la Hacienda de Natividad.

En lo que se refiere a los terrenos que encuadran dentro de los límites de la ciudad para el cultivo, se cuenta en la actualidad con 160 parcelas ejidales, con cantidad de 156 ejidatarios, las otras cuatro son una que pertenece a la escuela primaria del lugar, otra a la mujer campesina -todas las esposas de los ejidatarios se organizan para determinar que cultivo sembrar-, otro ejido esta ocupado con bodegas de Fertimex y una se donó para las instalaciones de una unidad deportiva del barrio de Teteles.

El repartimiento de 1982 fraccionó las tierras del libre pastoreo también llamadas cerriles; los beneficiados fueron los hijos de los ejidatarios: un ejidatario tiene seis hectareas si son de riego y tres, si son de temporal. (5)

#### 1.4 Folklore.

Se cuenta que la Virgen de Dolores fue hallada por una mujer, en el arcón de un viajero que nunca volvió a buscarlo. Del rostro de la Virgen emanaban gotas de agua por lo que fue trasladada a la iglesia parroquial. La posadera, queriendo conservar la imagen en su casa, la tomó del altar donde estaba colocada, pero al verse descubierta la arrojó a la fuente, sin embargo se dice que las aguas de la fuente se abrieron para no mojar la imagen, lo que se consideró como prodigio divino.

En la influencia de la población católica se ha arraigado, en la población, una serie de tradiciones religiosas que se convierten en fiestas del Pueblo. Una de las festividades más importantes por el significado que adquiere es la conmemoración del onomástico de la festividad de la aparición de la Virgen de Dolores que se realiza cada año un Jueves Santo, el Viernes Santo los pobladores de los diferentes barrios se organizan para adornar con alfombras ya sea de semillas, granzón, aserrín, y diversas figuras.

#### 1.4.1 Tradiciones y Costumbres.

Se cuenta que la Virgen de Dolores fue hallada por una mujer, en un arcón que un viajero que nunca volvió a buscarlo. Del rostro de la Virgen emanaban gotas de agua por lo que fue trasladada a el Templo Parroquial. La posadera, queriendo conservar la imagen en su casa, la tomó del altar donde estaba colocada, pero al verse descubierta la arrojó a la fuente, sin embargo, se dice que las aguas de la fuente se abrieron para no mojar la imagen, lo que se consideró como prodigio divino.

En la influencia de la población católica se ha arraigado, una serie de tradiciones religiosas que se convierten en fiestas del Pueblo. Una de las festividades más importantes por el significado que adquiere es la conmemoración del onomástico de las apariciones de la Virgen de Dolores que se realiza cada año un Jueves Santo, el Viernes Santo los pobladores de los diferentes barrios se organizan para adornar con alfombras ya sean de semillas, granzón, aserrín y diversas figuras.

Se organiza una muestra artesanal, ganadera y cultural una semana antes de este evento.

Antes de la fecha, a finales de marzo o a principios de abril, se realizan algunas festividades tendientes a conmemorar tal acontecimiento, tales como peleas de gallos, carreras de caballos, corridas de toros, carreras de bicicletas, carrera de panaderos (que consiste en competir con una canasta llena de pan, llevándolo sobre la cabeza y al finalizar la competencia se reparte el pan), también hay carreras de burros.

Del 5 al 15 de septiembre se festeja a la misma Virgen salvo que para tal fecha se impulsan actividades piadosas de acuerdo a la tradición, se realizan procesiones a las 6 de la mañana según el orden que se le da a cada barrio por día.

Los habitantes de cada barrio se presentan en el templo, llevando musica a la Virgen; a las 7 de la noche los distintos gremios de la localidad, van a cantar o a rezar simplemente.

El día más importante para la conmemoración de esta fiesta es el 15 de septiembre, a las doce del día se reúnen las diferentes comunidades que pertenecen al curato de Acatzingo, Actipán, Villa Nueva, San Sebastián Teteles, Carmen Serdán, Nicolas Bravo, Guadalupe, Progreso de Juárez. Ese mismo día se lleva a efecto la solemne procesión por las principales calles de la ciudad mismas que son adornadas.

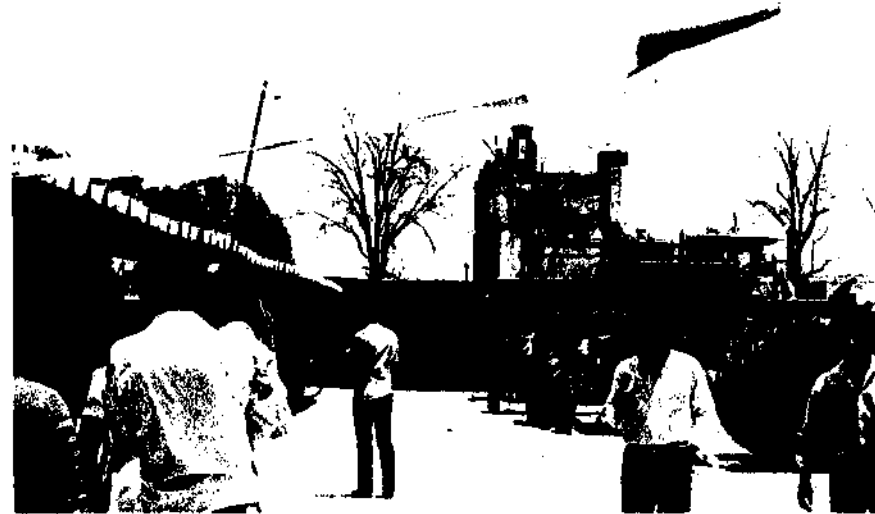
Otras dos fiestas que por su importancia deben mencionarse son: Corpus Cristi, en el mes de junio; la de San Juan, el 27 de diciembre. Este último se toma como el patrono del pueblo; la fiesta de muertos el 2 de noviembre, empezando desde el 30 de octubre para festejar a los niños muertos o que mueren antes del bautizo.

El primero de noviembre se conmemoran los difuntos pequeños, el dos de noviembre se despiden a los muertos

pequeños con una misa a las doce del día en el templo del lugar, y después de esta misa, la gente se prepara para recibir a los difuntos mayores.

El comercio en estas fechas adquiere mayor dimensión, principalmente la del pan y la flor. El comercio es continuo en estas dos semanas pero no con la magnitud de los martes de tianguis.

Durante todo el año se celebran unas fiestas al patrono de cada uno de los barrios, por lo general se llevan a cabo: en enero el barrio de Tetela, en febrero en el barrio de Jesús de Alonso, en marzo y abril en el barrio de las Tres Horas, en mayo en los barrios de San Gabriel y San Jose, en junio el barrio de San Diego, en julio los barrios de San Pedro y San Antonio, en agosto el barrio de Jesús de la Caña, en octubre el barrio de San Miguel, en noviembre el barrio del Calvario y en diciembre el barrio de Guadalupe (5)



### 1.5. Proceso de Urbanización.

Según la relación de Tepeaca, la fundación de esta ciudad se sitúa exactamente en el año 1267 D.C. Sus fundadores llegaron, tal vez, de un lugar al Norte de México llamado Chimostoc. El asentamiento estuvo al otro lado del río Tetzahuapan.

Su ubicación era entre este y San Sebastián Tetzelles, en los Tlaltelles (montículos de tierra) que aún existen.

Antiguamente fue fundado en un punto llamado "Palmilla Grande" que dista 4 km. dirección Este, precisamente en los terrenos pertenecientes a la hacienda de Ahuelica, denominada "Acatzingo el Viejo".

Posteriormente conquistado por los españoles, quienes trajeron a los frailes franciscanos, llegados a la población en 1524; transformándola en población de corte español, denota gran influencia de la Ordenanza emitida por Felipe II en 1526.

La ciudad tiene calles bien alineadas y orientadas de Norte a Sur y de Este a Oeste. La plaza que está en la parte central de la localidad se encuentra invadida los días de tianguis, tiene un aire señorial, acentuada por sus dimensiones; el convento de San Francisco bordea el lado Este de la Plaza, es uno de los primeros en el país; al lado Norte de la plaza, se encuentra la Capilla de Dolores, anexa a la Parroquia; al Sur se encuentra el portal, que es uno de los más grandes del país; al frente del convento se encontraban las casas reales, hoy desaparecidas.

Al final del s. XVI se fundan los barrios, como identidades organizadas, ya que existían los asentamientos como entidades separadas. Estos se organizaron en base a cofradías; lo que origina que a principios del s. XVII el crecimiento de la ciudad se dirija hacia ellos, llegando en el s. XX a absorberlos completamente.

En 1917, los terrenos que se encuentran dentro del límite de la ciudad destinados al cultivo, fueron seccionados.

### 1.6. Conclusiones.

Acatzingo de Hidalgo se encuentra ubicado en una planicie donde no se presentan continuos cambios de nivel; el lugar tiene un clima templado. En el lado Sur-Este de la población existe tierra propia para la agricultura, mientras que en el lado Noroeste predomina el suelo arenoso, no propio para la agricultura, pero con condiciones óptimas para la construcción.

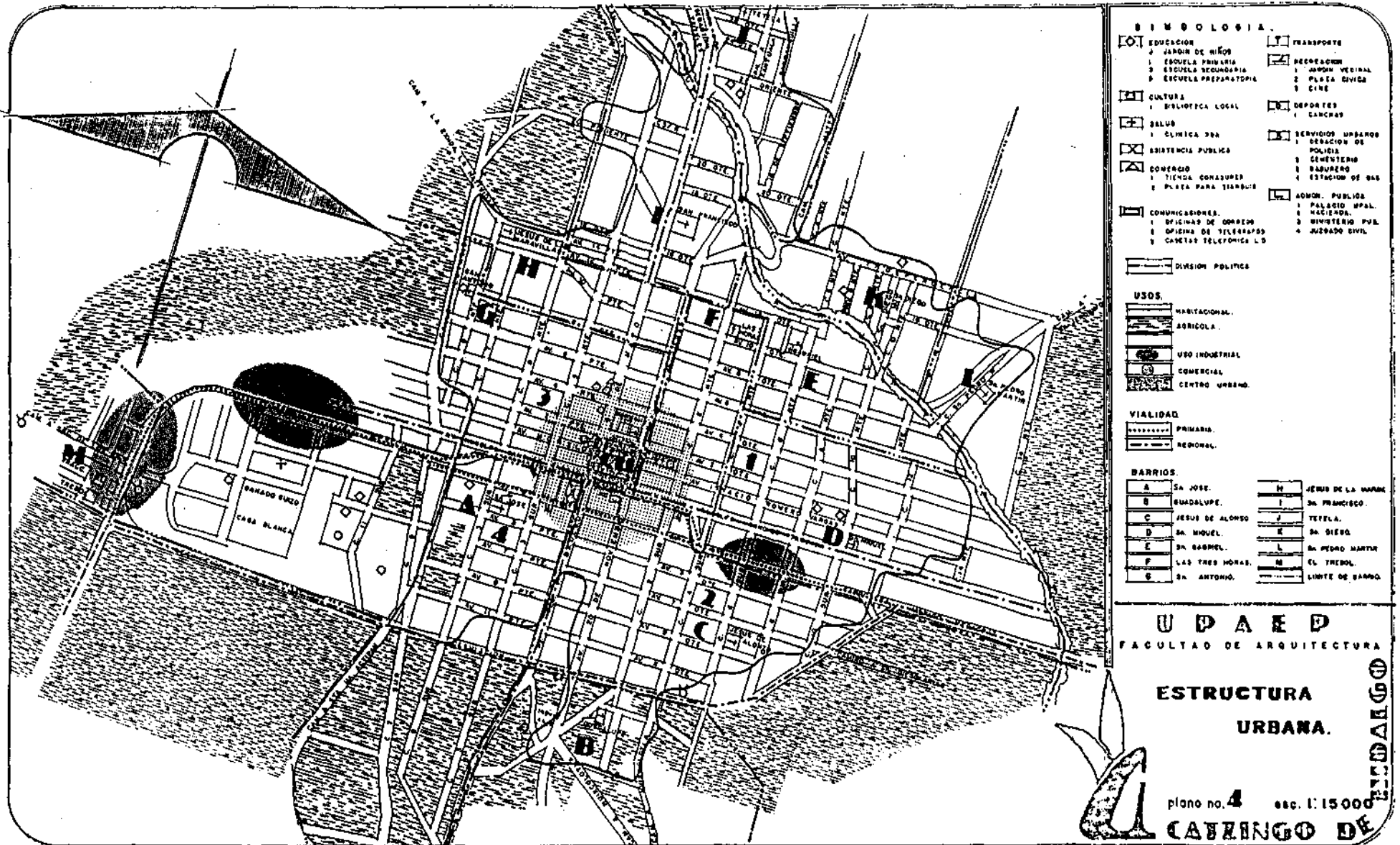
El Tetzahuapan por ser un río de temporal y presentar una topografía que impide que corra libremente el agua, no permite elevar el nivel de producción de la agricultura.

Fue un asentamiento originado en la época Prehispánica, por el comercio existente entre México y Veracruz, lo que propició la formación de el intercambio de mercancías en el lugar (tianguis), el cual tiene una antigüedad de 436 años, y que ayudó al crecimiento económico y urbano de la región. En el s. XVI, durante la colonización ejercida en este lugar por los franciscanos, se organizó el asentamiento en una traza regular reticular, logrando en esta época la máxima expresión artística de la localidad, con joyas arquitectónicas de gran importancia, como el Convento de San Juan Evangelista, la Capilla de Dolores, la Parroquia y la Capilla de la Soledad entre otras. Estos monumentos coloniales se deben de preservar por el valor histórico, arquitectónicos y culturales que representa para la población en general; actualmente estos inmuebles, en su mayoría están en buen estado, excepto el convento, el cual presenta un grave deterioro causado por el abandono y el mal uso que se ha dado del inmueble.

Durante la Reforma la mayor parte de las propiedades de la iglesia, pasaron a formar parte del Estado. Los movimientos armados que se suscitaron en el país posteriormente, solamente provocaron pequeños brotes en la localidad, sin consecuencia.

En estas épocas se crearon las tradiciones que hasta la fecha se conservan, lo que muestra su fervor religioso que se manifiesta en la unión de los barrios en las festividades de los patronos de cada uno de estos.

El folklore se refleja en la gran gama de fiestas y en su tianguis, estos han perdurado, creando tradiciones a lo largo de su historia, de su fundación, a la fecha. Parte de su folklore es la organización política y económica que sustenta la localidad, de tal manera que subsiste la estructura del barrio y el tipo de agrupación económica de los gremios.



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

## BIBLIOGRAFIA.

- 1) Salazar Monroy. Armas Blasonadas de Acatzingo. -- 1968.. Pág. 3 y 4.
- 2) Idem. pag. 5.
- 3) Calvo, Tomas. Demografía de una Parroquia Mexicana, Colección científica, INAH, SEP, 1973.
- 4) Varios autoes. Documentos Coloniales de Tepeaca, INAH.
- 5) Cruz Carbajal, Joel. Monografía Histórica de Acatzingo, Normal Superior, 1980.
- 6) García Ramos, Domingo. Iniciación al Urbanismo, UNAM, 1983.
- 7) Carta de Suelos del P-oyecto de la Fundación Alemana para la Investigación Científica.

**CAPITULO II**



CAPITULO II  
ANALISIS DEL SITIO

## 2.1 Aspectos demográficos.

## 2.1.1 Tendencias de crecimiento.

Para el efecto del presente estudio, se consideró al área urbana de la localidad de Acatzingo de Hidalgo constituida por los trece barrios ya mencionados. Es un grupo de población donde predomina una economía tradicional, donde el escaso desarrollo económico de la comunidad limita sus posibilidades de aprovechar las inversiones, lo que contribuye a su marginación paulatina, aislamiento y dispersión.

La población entre 1960 y 1970 registró un crecimiento del 0.003% anual, tal vez originado por el crecimiento natural de la población, combinado con las causas de mortalidad y a la escasa capacidad de la comunidad para producir fuentes de empleo, propiciando la migración hacia las grandes ciudades.

A pesar de que la población se duplicó entre 1970 y 1980, el proceso simultáneo de producción nacional - paralelo a la concentración de los medios de producción, los resultados de la política agraria como la división de la propiedad señalan la escasa posibilidad de que Acatzingo se pueda constituir en un núcleo urbano de importancia.

POBLACION SEGUN SEXO.			
CENSO GENERAL DE POBLACION.	TOTAL	HOMBRES	MUJERES.
1960	6,672	3,261	3,411
1970	6,905	3,384	3,525
1980	12,506	6,104	6,402
1988	19,793	9,661	10,132

Tasa de crecimiento:

PERIODO	TASA ANUAL
1960 - 1970	1.003
1970 - 1980	1.058
1980 - 1988	1.055

En donde la tasa anual se fija por la operación aritmética de:

$$TC = 10.35 \sqrt[10]{\frac{P_2}{P_1}} - 1 *$$

\* Información obtenida por Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.

donde P2 es la población al final del periodo, P1 es la población al inicio del periodo y 10.35 es el factor para el periodo intercensal.

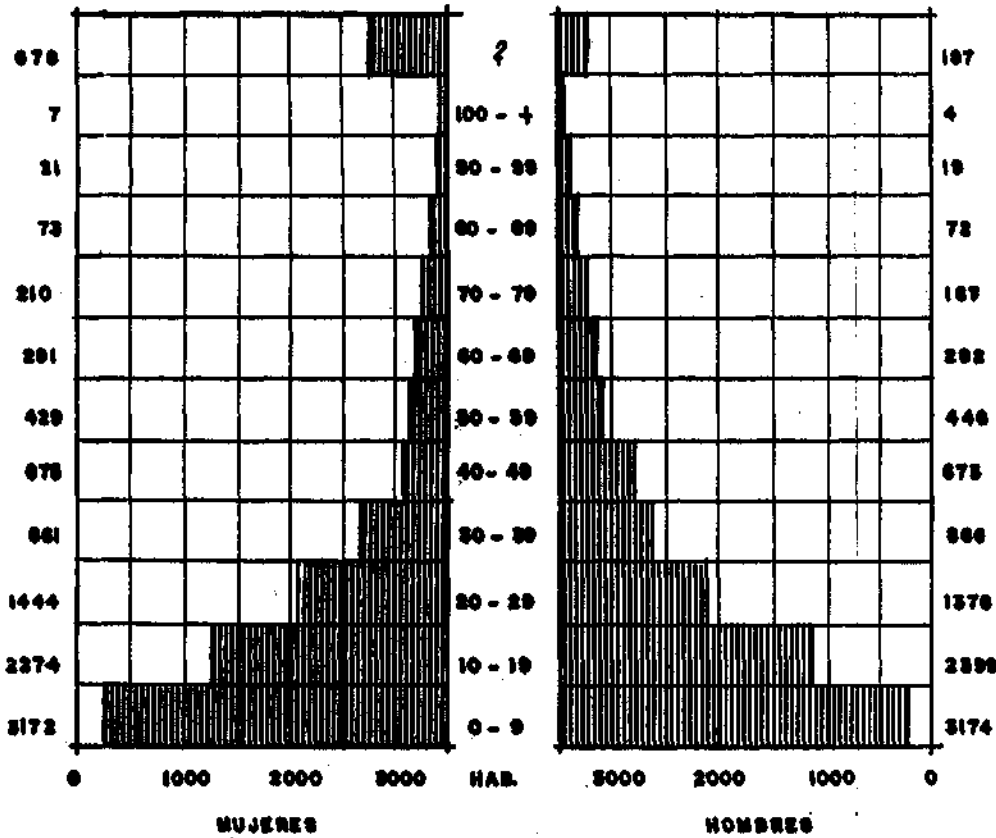
POBLACION POR EL LUGAR DE NACIMIENTO SEGUN SEXO.				
CENSO GENERAL DE POBLACION	1960	1970	1980	1988
Nacidos en la entidad	6,538	6,768	11,446	18,115
Nacidos en otra entidad	129	135	387	613
Nacidos en otro Pais	5	2	2	3
No especificado	-	-	671	1,503

Se aprecia un incremento natural en el que la tasa registra un aumento que se explica por la disminución de la mortalidad y el movimiento natural de la natalidad.

La estructura de la población puede considerarse joven, ya que el 55.67% de sus habitantes tienen edades menores de 20 años.

POBLACION POR EDAD SEGUN SEXO.				
EDAD	TOTAL	%	HOMBRES	MUJERES
0- 9 años	6,346	32.06	3,174	3,172
10-19 años	4,673	23.61	2,399	2,274
20-29 años	2,820	14.25	1,376	1,444
30-39 años	1,727	8.73	866	861
40-49 años	1,348	6.81	673	675
50-59 años	875	4.42	446	429
60-69 años	573	2.90	282	291
70-79 años	372	1.88	162	210
80-89 años	145	0.75	72	73
90-99 años	40	0.20	19	21
100 años ó más	9	0.04	5	4
no especificado	865	4.37	187	678
TOTAL	19,793		9,661	10,132
PORCENTAJE			48.81%	51.19%

Las familias están constituidas en promedio por 5.44 miembros. El número de familias es importante dado que constituye un indicador de los requerimientos de vivienda de la población; el número de miembros por familia varía desde 2 hasta 15 ó más miembros.



En la actualidad el 1.58% de la población total habla alguna lengua indígena como el chocho, el maya, el mexicano ó nahuatl, el mixteco, el otomí, el zapoteco, etc .

POBLACION DE 5 AÑOS O MAS QUE HABLA ALGUNA LENGUA INDIGENA SEGUN CONDICIONES DE HABLA ESPAÑOLA.				
LENGUA INDIGENA	NO.DE HAB. + DE 5 AÑOS	HABLA ESPAÑOL	NO HABLA ESPAÑOL	OTRO
CHOCHO	2	1	-	1
MAYA	6	6	-	-
MEXICANO O NAHUATL	219	203	13	3
MIXTECO	22	22	-	-
OTOMI	1	1	-	-
ZAPOTECO	2	2	-	-
NO ESPECIFICADO	61	19	24	18
<b>TOTAL</b>	<b>313</b>	<b>254</b>	<b>37</b>	<b>22</b>

PIRAMIDE DE EDADES.

NUMERO DE FAMILIAS SEGUN MIEMBROS.		
NUMERO DE MIEMBROS.	%	NUMERO DE FAMILIAS.
2	9.82	357
3	10.85	395
4	10.15	369
5	9.87	359
6	8.74	318
7	9.16	333
8	7.74	283
9	7.48	272
10	5.47	199
11	5.40	196
12	4.04	147
13	3.57	130
14	2.64	96
15	5.03	183
NO ESPECIFICADO	—	—
<b>TOTAL</b>		<b>3,637</b>

POBLACION DE 12 AÑOS A MAS SEGUN SEXO Y ESTADO CIVIL				
POBLACION DE 12 AÑOS O MAS		TOTAL	HOMBRES	MUJERES
SOLTEROS		37.61%	18.99%	18.62%
M A T I M O N I O	CIVIL	4.48%	2.11%	2.37%
	RELIGIOSO	14.69%	7.26%	7.43%
	CIVIL Y RELIGIOSO	28.22%	13.97%	14.25%
	<b>TOTAL</b>	<b>47.39%</b>	<b>23.34%</b>	<b>24.05%</b>
UNION LIBRE		9.47%	4.46%	5.01%
SEPARADOS		1.00%	0.20%	0.80%
VIUDOS		4.15%	1.23%	2.90%
DIVORCIADOS		0.21%	0.08%	0.13%
OTROS		0.17%	0.08%	0.09%
<b>TOTAL</b>		<b>11,520 HAB.</b>	<b>49.81%</b>	<b>50.19%</b>



### 2.1.2 Inmigración y emigración.

Se registra un porcentaje de emigrantes de 3.67% de la población total. El volumen de inmigrantes no se tiene registrado, aunque se supone, que de haberlo, - proviene de las poblaciones cercanas a la localidad y correspondería al 3.09% aproximadamente.

POBLACION QUE CAMBIO DE LUGAR DE RESIDENCIA.	
LUGAR AL QUE EMIGRO	PORCENTAJE
México . D.F.	0.74%
Edo de México.	1.15%
Guerrero	0.06%
Oaxaca	0.03%
Chiapas	0.01%
Veracruz	1.51%
Yucatan	0.16%

## 2.2 Infraestructura Urbana.

### 2.2.1 Agua Potable.

La captación actual se efectúa por medio de aguas subterráneas extraídas en una zona localizada al sur - de la población, aproximadamente a tres kilómetros. Está protegida con una cerca perimetral, alojando al pozo una caseta, equipo de bombeo y una sub-estación eléctrica.

Aparte de este pozo , existen dos más en la Soledad y en " Las Palmillas " los cuales no estan en servicio, ya que no están ademados, tienen una profundidad de 60 mts.

CONCEPTO	POZO
Profundidad	100 mts.
Diámetro del ademe	300 m.m.
Nivel Estático	11.60 mts.
Nivel Dinámico	55.60 mts.
Gasto de Aforo	64.10 l.p.s.
Elevación del Terreno	2,044.54 m.s.n.m.
Diámetro de perforación	
0-12 mt.	600. m.m.
12-100 mt.	500 m.m.
Motor	Eléctrico
Potencia	100 h.p
Gasto	32.00 l.p.s.

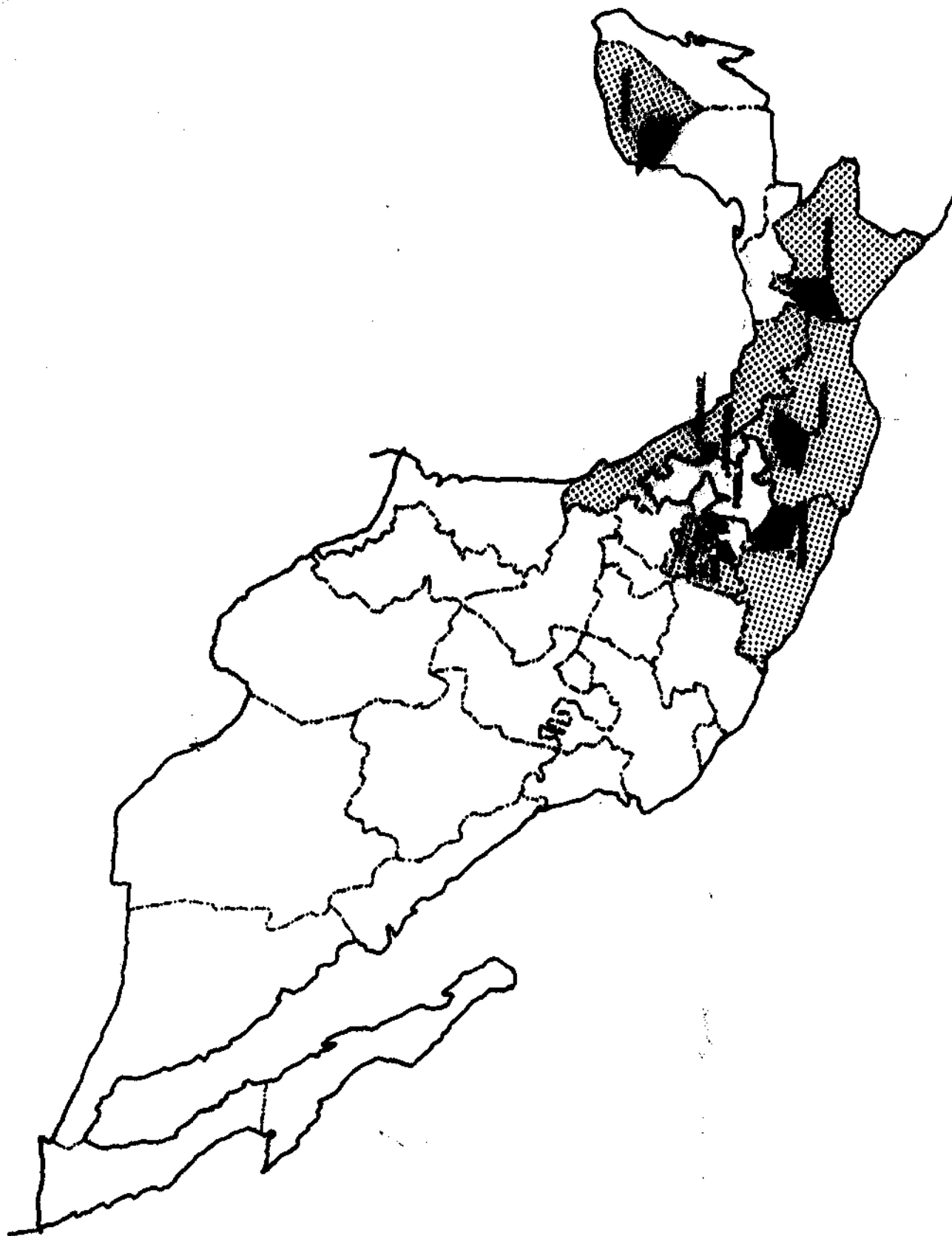
Información obtenida de la Secretaría De Asentamientos Humanos y Obras Públicas.

En la actualidad se empezará a excavar un nuevo pozo a 500 mts. aproximadamente al sur-oeste del actual, con lo que se piensa que se dotará de agua a la mayoría de la población.

#### 2.2.1.1 Potabilización del agua.

El tratamiento proporcionado a las aguas captadas, hasta hace algunos años, era la aplicación de cloro, pero a partir de tener ciertos problemas con el equipo, dejaron de utilizarlo. La calidad del agua es bastante buena , ya que es bajo su contenido de sales.

Se maquinaria tiene capacidad para 58 kg. de cloro líquido , su marca es Wallace Tierwan Penwalt.



POBLACION QUE CAMBIO DE LUGAR  
DE RESIDENCIA.

LUGAR AL QUE EMIGRO.	PORCENTAJE.
MEXICO, D.F.	0.74 %
EDO. DE MEXICO.	1.18 %
GUERRERO.	0.08 %
OAXACA.	0.05 %
CHAPAS.	0.01 %
VERACRUZ.	1.81 %
YUCATAN.	0.16 %

PLANO DE  
EMIGRACION.





Fuente de abastecimiento.

#### 2.2.1.2 Línea actual de conducción.

La línea principia en la caseta; sigue paralelamente con la carretera a Veracruz, aproximadamente 250mts su tubería es de asbesto - cemento con un diámetro de 10"; de allí dobla hacia la 4 Sur y vuelve a doblar sobre la avenida Rodolfo Sanchez Taboada; de allí comienza la distribución.

La distribución del agua se hace cada tercer día para casi toda la población y para la parte alta solamente mandan uno ó dos días. Después de que se distribuye el agua, pasa al tanque de regularización, que ahora es de almacenamiento.

El estado de conservación es bastante bueno considerando que casi no tiene mantenimiento. Cuenta con dispositivos de seguridad, tales como válvulas de compuerta de 10", 6", 4" y 2½"; válvulas valflex de 4" y 2½"

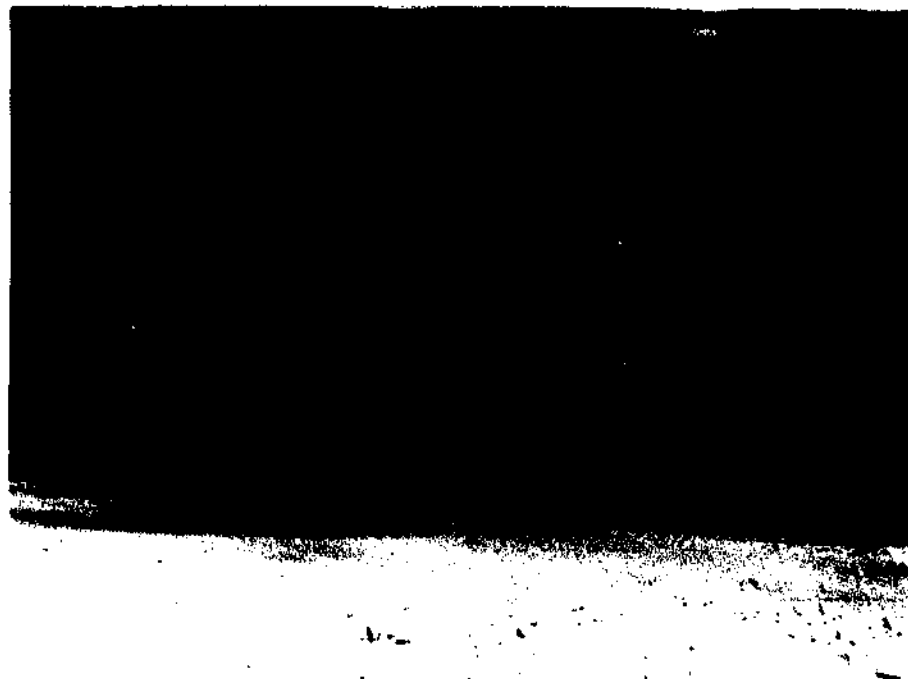
y cajas registro para operarlas.

#### 2.2.1.3 Tanque de regularización.

Existe un tanque de regularización, situado al Norte de la población, es de forma cuadrada (17.50 x 17.50 mts.); tiene una cota de plantilla de 2,095.00 m.s.n.m. y tiene una capacidad de 300 m<sup>3</sup>.

El tanque es de mampostería y concreto, la estructura se encuentra en buen estado. Está equipado con ventilas de fierro estructural y malla de alambre, pasos laterales para el lavado y válvulas necesarias.

La altura máxima del agua en el tanque es de 2.92 mts., su línea de alimentación es de asbesto-cemento de 10". Este tanque pertenece al antiguo sistema de abastecimiento, por eso se ha modificado su uso a tanque de almacenamiento



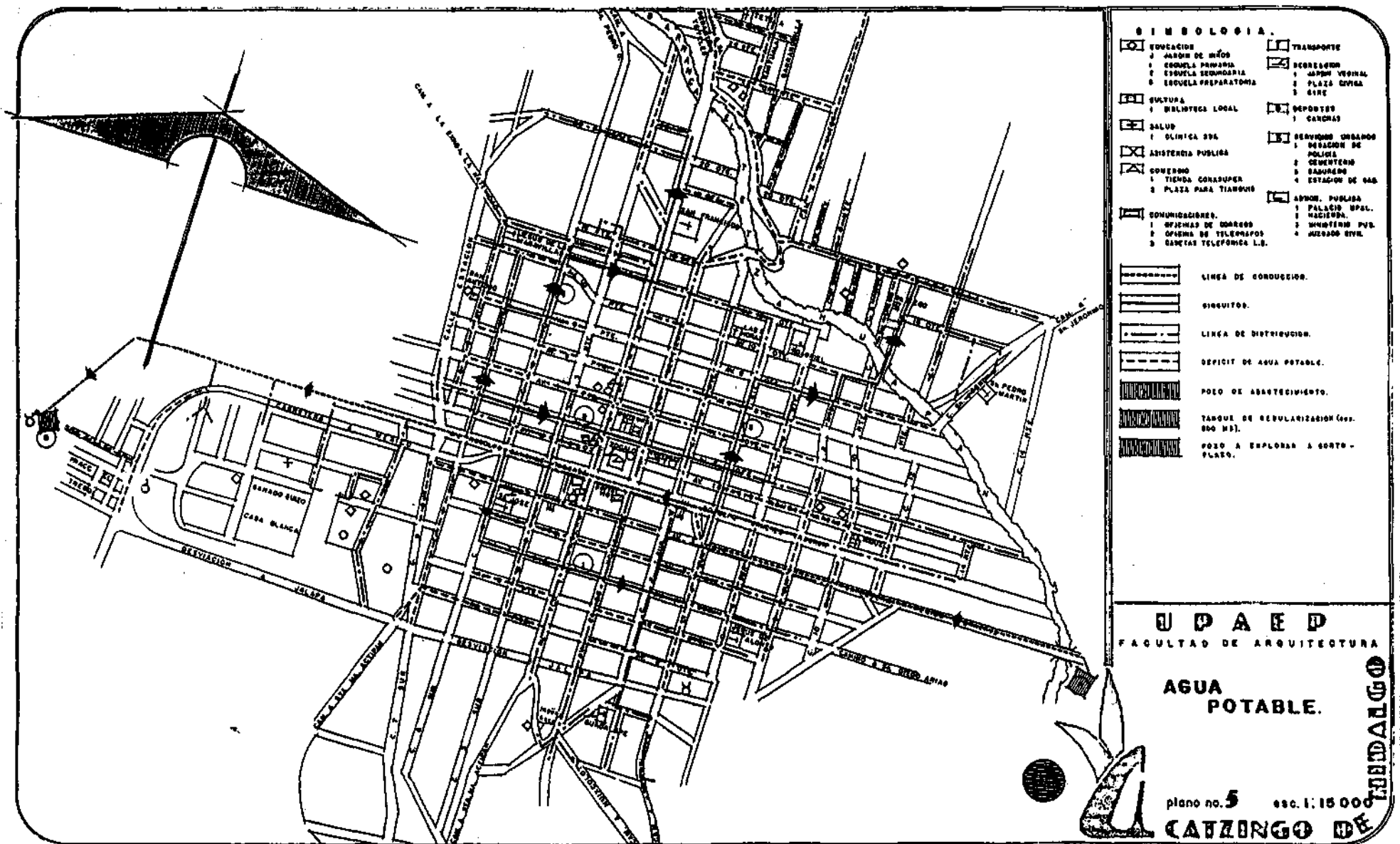
Tanque de regularización.

#### 2.2.1.4 Red actual de distribución.

La red consta de tres circuitos de línea abierta, la distribución de agua es por presión'

Tiene una tubería de 6" de diámetro hecha de asbesto - cemento. Estos circuitos alimentan las líneas primarias y secundarias de distribución, tiene diferentes diámetros que van de 4" a 2 ". Estos están localizados en la parte antigua de la ciudad.

Pero estos circuitos también alimentan a las nuevas secciones de la población con tubería de asbesto-cemento y de P.V.C. Estas se encuentran en los alrededores, sus diámetros son de 3" a 1½". En la parte norte del río Tetzahuapan, se encuentra una sección cuyos colonos se dieron a la tarea de tender su línea de a-



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

agua potable y se integraron a los circuitos ya existentes. La tubería es de P.V.C. con diámetros de 2½" a 1½" aunque existen pequeños tramos finales hechos con tubería de asbesto-cemento de 2".

La distribución de agua se dá por medio de válvulas de seccionamiento, lo cual ayuda a una distribución más justa del líquido, ya que el déficit de éste es muy grave.

#### 2.2.1.5 Tomas domiciliarias.

En la población se aplican tarifas diferenciales estudiadas por la S.R.H. y publicadas en el Diario Oficial.

Hay en la población un total de 2,061 tomas domiciliarias y un número igual de medidores, las tomas tienen un diámetro de 13 m.m.

SERVICIOS DOMESTICOS Y COMERCIALES	PRECIO POR M3
Hasta 15 m3/mes	2,400.00
De 16 a 30 m3/mes	88.00
De 31 a 46 m3/mes	90.00
De 46 a 60 m3/mes	93.00
De 61 en adelante	118.00
Si reciben agua las 12 o 24hrs	1,700.00
Para servicio comercial e industrial	125,000.00
Baños y tablajeros	8,500.00
Servicios de lavado y engrasado	34,000.00
Derecho a conexión comercial	125,000.00
Derecho a conexión doméstica	110,000.00
Derecho a conexión al alcantarillado	30,000.00

\* Información obtenida de el Departamento de agua potable de la localidad.

RENDIMIENTO ADMISIBLE.	
Promedio mensual	150 m3
Promedio día	10 m3
Capacidad máxima instantánea	5 m3

DATOS GENERALES DE AGUA POTABLE .	
Diámetro de la tubería	3/4
Gasto normal momentaneo	150 lt/min.
Capacidad nominal	5 m3/hr
Límite inferior con $\pm$ 5% exactitud	50 Hs/hr.
Gasto de arranque	20 Hs/Hr .

DATOS GENERALES.	
Habitantes	19,793
Dotación diaria	150 lt/per/día.
Demanda diaria	2'968,950 lt/día.
Habitantes por vivienda	6.62
Demanda por vivienda	993 lt/día.
Medidores	2,061
Demanda existente	2'046,573 lt/día
Gasto pozo	15.00 l.p.s.

ABASTECIMIENTO DIARIO DE LA POBLACION AGUA POTADA P.P				
Norte	Sec. I, III.	Lunes	24 hrs.	1'296,000 l.p.d
		Martes		
		Sábado		
		Domingo		
Sur	Secc. II, IV	Lunes	12 hrs	648,000 l.p.d
		Miercoles		
		Viernes		
		Domingo		

#### 2.2.2 Drenaje.

Para evacuar las aguas residuales existe un sistema de drenaje que cubre exclusivamente el 22%, ya que éstas están conectadas al drenaje público, dejando sin servir el 74.67%.

El resto de la población no tiene un sistema adecuado y debidamente organizado para evacuar sus desechos líquidos. Donde el 1.97% de las viviendas, sus aguas residuales y pluviales, escurren a un canal que posteriormente se infiltra en el suelo o se evapora.



Como la instalación del drenaje se ha hecho anárquicamente no se tiene los datos precisos con respecto a los diámetros.

La descarga final de las aguas residuales se efectúan a cielo abierto, desalojando las aguas en la barranca del Tetzahuapan.

Existen tres descargas finales de las aguas que representan focos de infección, como el río Tetzahuapan, no tienen un caudal continuo sino por temporada, y además el suelo no es liso sino que es abrupto formandose algunas posas, almacenando las aguas residuales.

El desalojo de las aguas residuales es natural ya que se aprovecha el 12% de pendiente, sin tener que ocupar algún otro sistema.

Con respecto a la cantidad de desalojo de aguas residuales se efectuó mediante el siguiente procedimiento

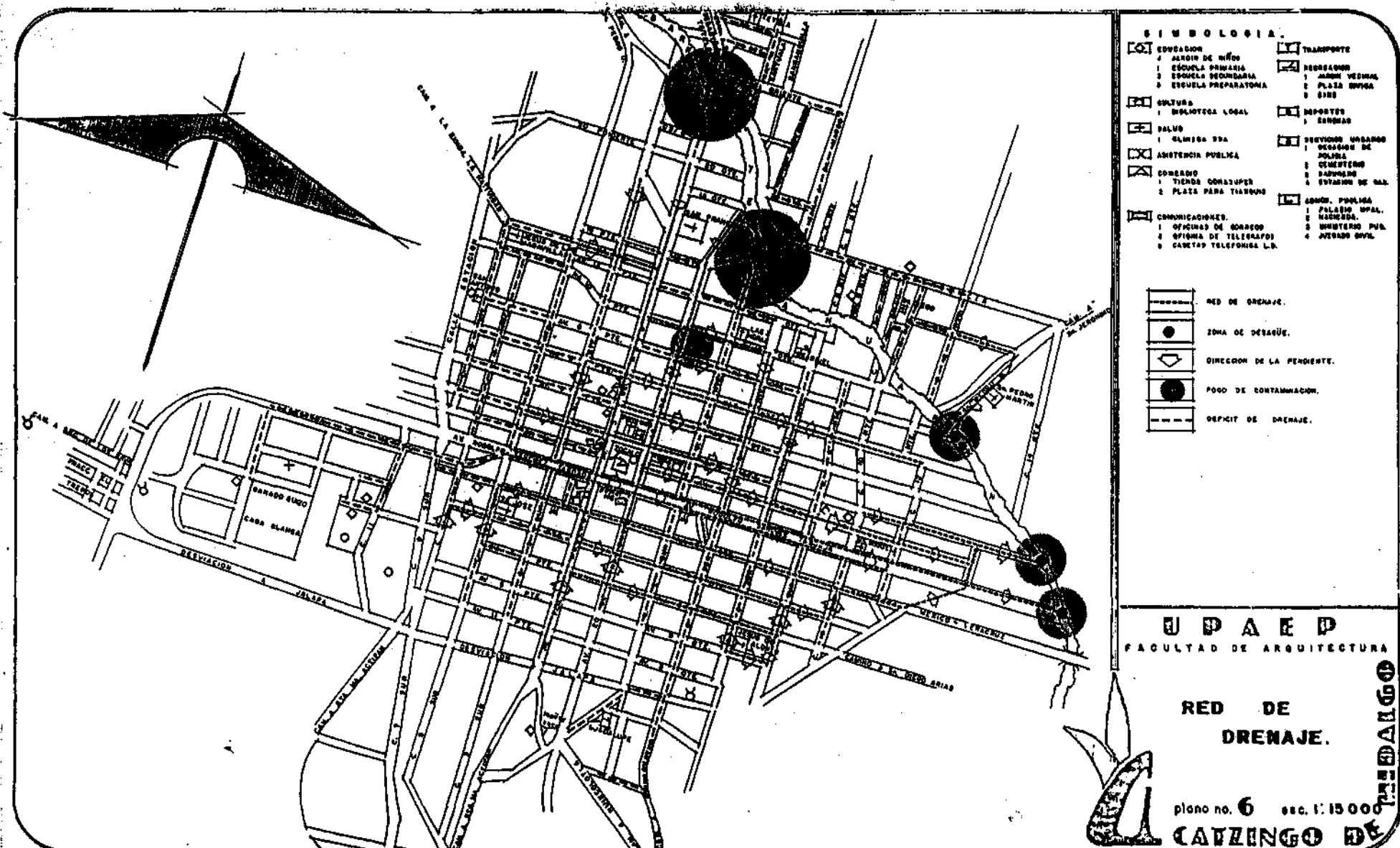
-Aproximadamente se desalojan 280 lts p/viv

-Son 2061 viviendas servidas con aguas entubadas.

$280 \times 2061 = 577,080 \text{ -- } 1,000 = 577.08 \text{ m}^3$

Los 577.08 m<sup>3</sup> es con respecto a todas las viviendas con agua entubada, pero solo el 22% de éstos están conectados al drenaje público, siendo solo 182.64% de aguas residuales las desalojadas en el río Tetzahuapan.





PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

### 2.2.3. Energía eléctrica y alumbrado.

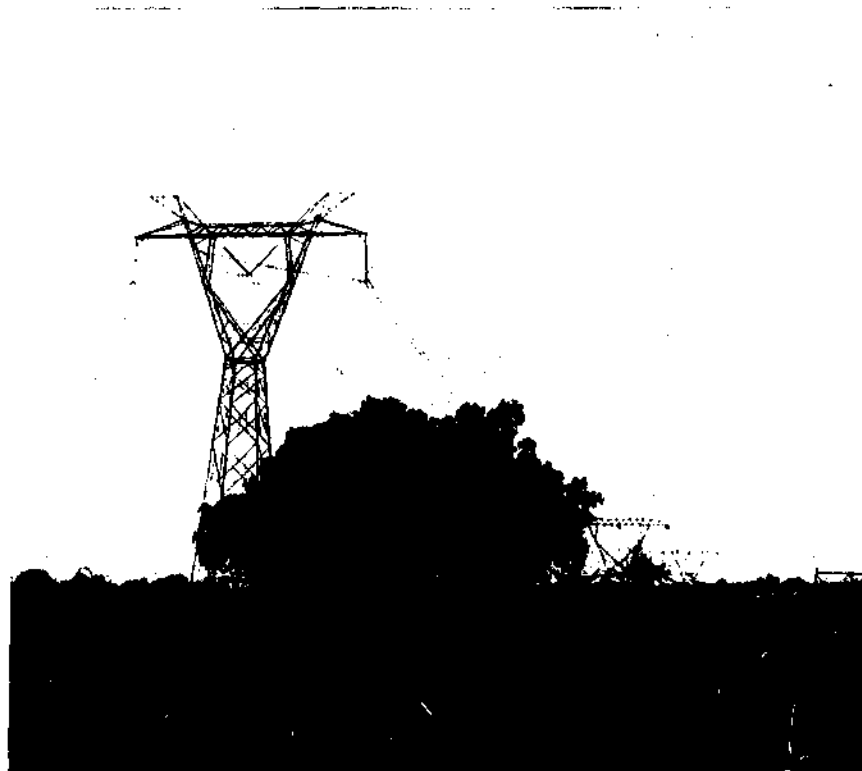
La línea de conducción que provee de energía eléctrica a la localidad de Acatzingo está conectada a dos líneas; la de Tepeaca, que es la que los provee generalmente con un voltaje de 33 Kv, y la de Tecamachalco, como línea de alimentación auxiliar con un voltaje de 400 Kv.

No posee subestación eléctrica, utiliza transformadores para convertir los voltajes de 33 Kv ó de 400 Kv a 13.8 Kv para suministro de energía eléctrica de la comunidad.

La red de alimentación y distribución presta servicio al 79.01% de las viviendas.

Para el servicio de alimentación se hace uso de las líneas primarias de alimentación y distribución de la Comisión Federal de Electricidad. La línea primaria que alimenta a la ciudad corre paralela a la Av. Rodolfo Sanchez Taboada, en la carretera México-Veracruz. La línea de alta tensión corre por el lado sur-este de la localidad atravesando la carretera México-Veracruz.

El área urbana de la Localidad tiene un servicio de alumbrado muy rudimentario, por medio de luminaria con foco incandescente ó focos incandescentes montados directamente sobre los postes de conducción de energía eléctrica.





#### 2.2.4 Estructura Vial y Transporte .

En la vialidad de Acatzingo, se distinguen 4 vialidades, que a continuación se describen:

A) VIALIDAD PRIMARIA.- Esta vialidad es la arteria principal de comunicación. Es la que comunica a la localidad con la super carretera a México y también a Veracruz.

Esta vialidad en la parte interna del pueblo es la Avenida Rodolfo Sanchez Taboada, actualmente tiene una solución de doble sentido para la circulación de automóviles, camiones, etc. Esto mismo causa conflicto en la circulación, por lo tanto se procedió a desviar la circulación hacia la Av. 3 Oriente, así es como la Av. Rodolfo Sanchez Taboada quedará de un solo sentido y la Av. 3 Oriente del otro sentido.

Esta vialidad primaria tiene un aforo de 300 - automoviles por hora.

B) VIALIDAD SECUNDARIA.- Son vialidades que conectan a la localidad con las demás poblaciones circunvecinas desembocando a la vialidad primaria. Tiene un aforo de 150 automoviles por Hora, su circulación principal es de doble sentido. Son calles angostas con banquetas pequeñas y la gran mayoría sin pavimentar.

Su característica principal es la de unión de Acatzingo con otros pueblos o rancherías como son; Camiño a la ex-hacienda la Natividad, San Pedro Ovando, San Sebastian Teteles, Xantuala, San Mateo, San Jerónimo, San Diego Arias, Santa María Actipan y a Huixcolotla.

C) VIALIDAD TERCIARIA: Es la vialidad que predomina en Acatzingo. Son avenidas de terracería angostas, algunas cuentan con banquetas y la gran mayoría no cuentan con servicios apropiados. Las avenidas más alejadas al centro del pueblo son caminos muy estrechos - que los podemos denominar como senderos. La vialidad tiene un aforo de 60 automoviles por hora.

D) VIALIDAD DE PENETRACION : Son vialidades de poca importancia, su característica principal es que son - avenidas que solo tienen una entrada, por lo tanto - son forzosamente de doble circulación, son avenidas sin pavimentar y muy estrechas. Estas avenidas las encontramos a las orillas del río Tetzahuapan y solo cuando existe algún puente se puede cruzar el río.- Tiene esta vialidad un aforo de 3 automoviles por - hora.

\* Los aforos se obtuvieron analizando puntos de alto aforo de las cuatro vialidades en horas pico.

La traza de Acatzingo es en forma de retícula, el pueblo es cruzado por un eje central del cual - parte la denominación clásica; Norte, Sur, Oriente y Poniente.

Existe la traza pero no podríamos decir que está - perfectamente delimitada, se observó en los límites de - la población lo mencionado anteriormente , y sobretodo a las orillas del río Tetzahuapan, pero por lo general los lotes respetan un alineamiento; se encontraron man-

zanas regulares, salvo, como ya se mencionó , en -- los límites de la localidad, y del río, ya que la -- misma topografía obliga a crear manzanas irregulares.

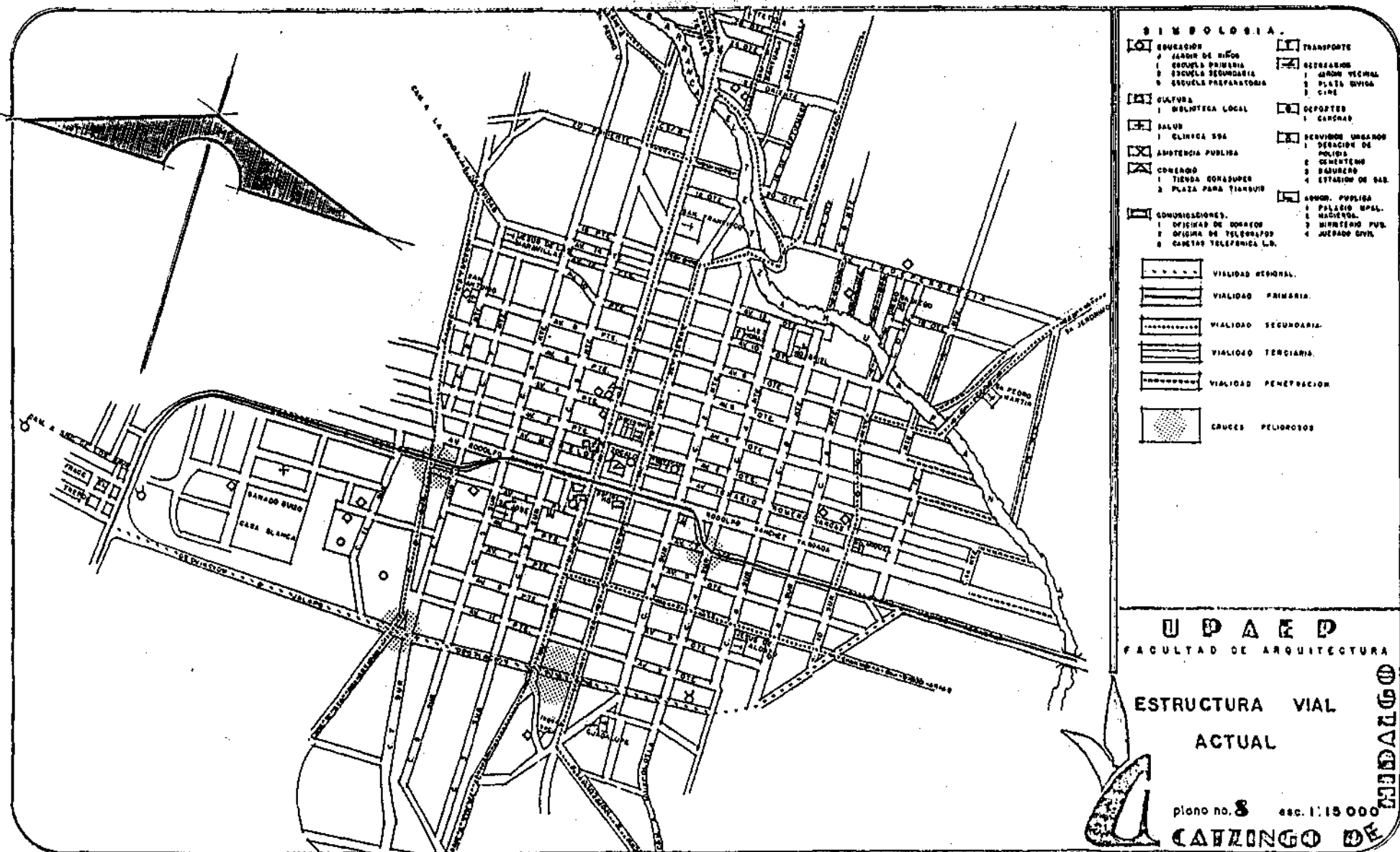
El cuadrante principal es el que tiene mayor número de circulación y es el que cuenta con mayor número de servicios. El restante es muy pobre en servicios y en su traza.

Las carreteras, la Av, Rodolfo Sanchez Taboada y el cuadrante principal de la localidad, salvo algunas excepciones, esta pavimentado con una capa de concreto, éstas calles cuentan con banquetas y guarniciones . En resumen el 18% de las calles están pavimentadas; el 6.6% de concreto y el 11.4% de asfalto. La red urbana restante, el 82%, son caminos de terracería que en ocasiones se vuelven senderos muy angostos y sin importancia. Solamente algunas calles de terracería están niveladas, esto se dá principalmente en las calles de poca importancia; en algunas ocasiones las calles de terracería están delimitadas por arboles.

Existen 3 puentes que integran a la población -- con la zona Norte de Acatzingo.



Ejemplo de sendero.



**SIMBOLOGIA.**

<ul style="list-style-type: none"> <li>EDUCACION</li> <li>1 JARDIN DE NIÑOS</li> <li>2 ESCUELA PRIMARIA</li> <li>3 ESCUELA SECUNDARIA</li> <li>4 ESCUELA PREPARATORIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TRANSPORTE</li> <li>RECREACION</li> <li>JARDIN VEGETAL</li> <li>PLANTA NAVEGA</li> <li>CINE</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>CULTURA</li> <li>1 BIBLIOTECA LOCAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DEPORTES</li> <li>CANCHA</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SALUD</li> <li>1 CLINICA SPA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVICIO URBANO</li> <li>DETERMINACION DE POLICIA</li> <li>DEHECTENOS</li> <li>BARBERIA</li> <li>ESTACION DE GAS.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>AMBITOS PUBLICOS</li> <li>1 TIENDA CONSUMOS</li> <li>2 PLAZA PARA TIENDAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ADMIN. PUBLICA</li> <li>1 PALACIO MPAL.</li> <li>2 MADRUGA.</li> <li>3 MUSEO PUB.</li> <li>4 JUZGADO CIVIL.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>COMUNICACIONES.</li> <li>1 OFICINA DE CORREOS</li> <li>2 OFICINA DE TELEGRAFOS</li> <li>3 CABLES TELEFONICOS L.R.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>VIALIDAD REGIONAL.</li> <li>VIALIDAD PRIMARIA.</li> <li>VIALIDAD SECUNDARIA.</li> <li>VIALIDAD TERCIANA.</li> <li>VIALIDAD PENETRACION.</li> <li>CRUCES PELIGROSOS.</li> </ul>

**UPAED**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**ESTRUCTURA VIAL  
ACTUAL**

plano no. 8 esc. 1:15 000

**CATZINGO DE**

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**



Puentes importantes.



Se puede notar el cambio de arroyo de concreto y al fondo la terracería.

El ancho de las calles en general varía; algunas no cuentan con las medidas reglamentarias de banquetas y en algunas calles éstas se eliminan.

Existen 4 cruces peligrosos;

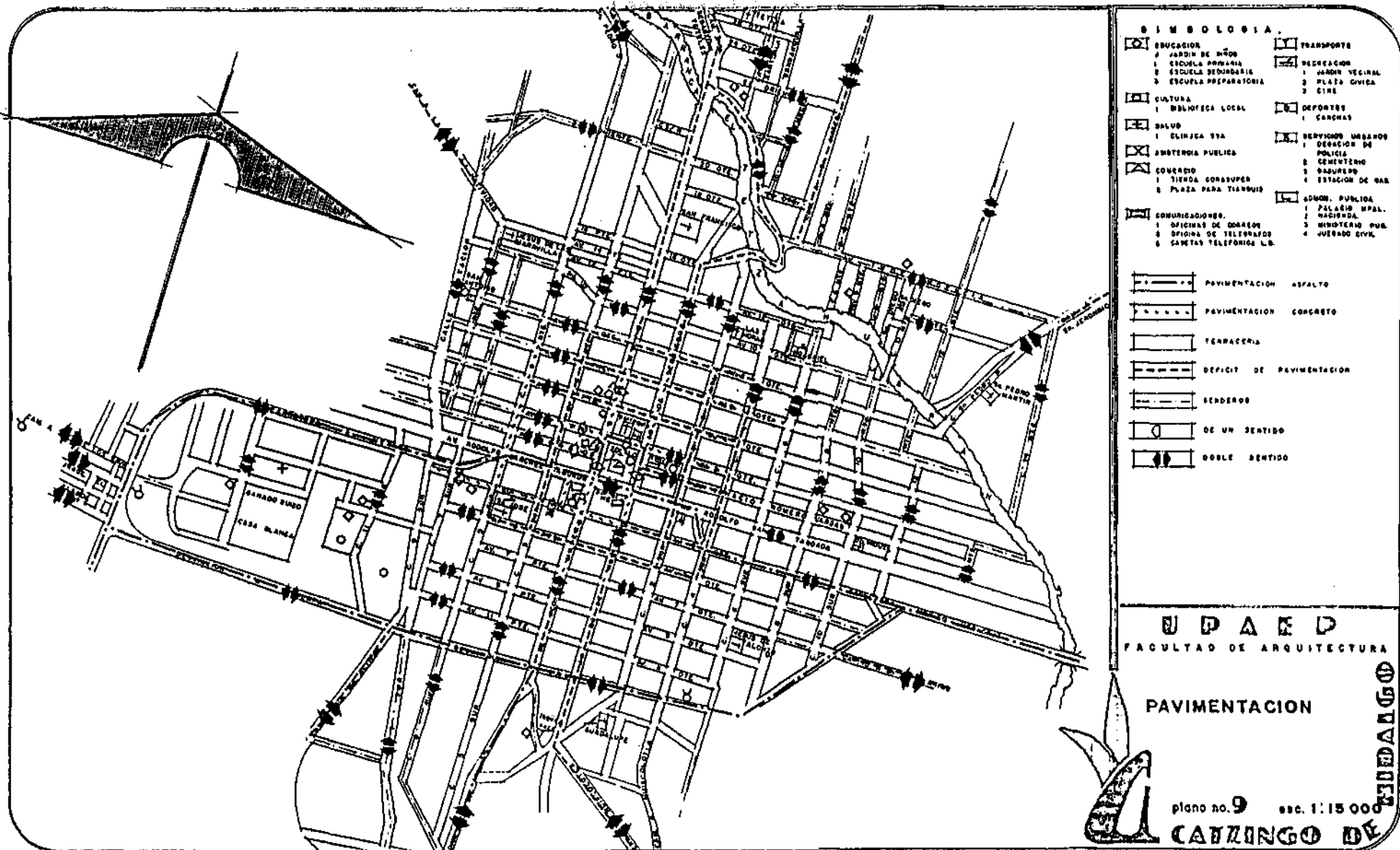
- Carretera a México entre 9 Sur y 7 sur.
- Desviación a Jalapa, entre 9 Sur y 7 sur.
- Desviación a Jalapa entre Av. Francisco I. Madero y 20 de Noviembre
- Avenida 3 Oriente y 4 Sur .

Estos cruces o puntos peligrosos se originan debido a la falta de señales viales ó al mal diseño de la circulación vial.

El centro histórico y las calles aledañas a la plaza principal presentan el punto de conflicto más considerable en la vialidad de Acatzingo, ya que por la falta de terminal de camiones, de estacionamientos, y de organización del tianguis se ocasiona un conflicto vial.

Es necesario que se pavimenten las vialidades secundarias, donde comienza la vía rápida (camino hacia poblaciones), debido a su afluencia de automóviles y de transportes.

El actual diseño de vialidades ocasiona conflicto vial, por lo tanto es necesario rediseñar las vialidades de la localidad.



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**



En esta área es donde se estacionan los camiones foráneos llegando a juntar 13 autobuses, independientemente de que es vialidad primaria.

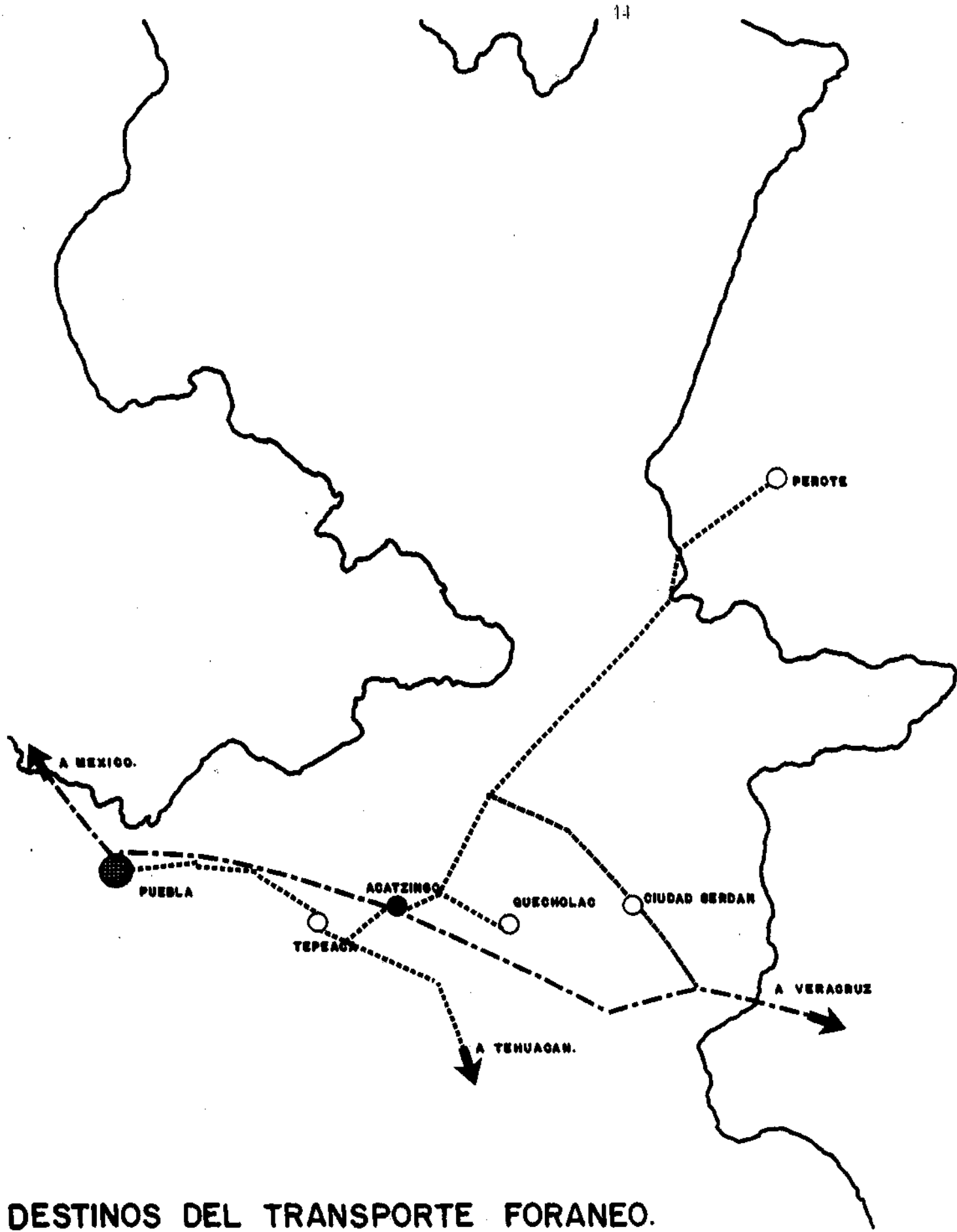
Dos carreteras comunican a la cabecera municipal de Acatzingo con su capital Puebla; Una es la carretera federal, que pasa por Tepeaca y la otra es la autopista Puebla-Orizaba, que abarca desde el empalme hasta el libramiento, el cual bordea Acatzingo. Oficialmente Acatzingo está ubicado en el Km. 186.5 de la carretera federal No 5 México-Veracruz. Existen 2 rutas que unen a Veracruz con Acatzingo, una es por Jalapa y la otra por Orizaba.

Acatzingo no cuenta con transporte urbano, ya que la gente realiza sus actividades a pie. El transporte foráneo está compuesto por 4 líneas de camiones; Autobuses Unidos (A.U.), Teziutecos, Surianos, La Alianza de camiones de oriente. (ACOSA). Al llegar a la localidad, éstos se estacionan frente a el portal Hidalgo en la plaza principal, sobre la Av. Sanchez Taboada,

para bajar los pasajeros o para que éstos aborden, ocasionando un gran conflicto vial. También existe transporte de combis; se localizan en la Av. Sanchez Taboada entre la Av. 16 de Septiembre y la calle 2 Norte. Existe servicio de taxi que se estacionan a un lado de la presidencia. Las camionetas o camiones de carga llegan a la localidad los domingos, lunes y martes para vender o comprar al mayoreo o al menudeo en el tianguis. La gran cantidad de camiones se estacionan para cargar o descargar alrededor de la plaza del tianguis, ocasionado un gran conflicto vial.



LÍNEA	RTA	VIA	TIPO	VIAJES
A.U	ACATZINGO. EL SECO. STA MARIA. ALJOJUCA S.J.ATENCO C. SERDAN	AUTOPISTA	1a CLASE	33 CAMIONES
TEZIUTECOS	TEPEACA ACATZINGO EL SECO PEROTE DIRECTO	FEDERAL	2a CLASE	6 CAMIONES  5 CAMIONES
ACOSA	PUEBLA ACATZINGO DIRECTO	AUTOPISTA "	2a CLASE	38 CAMIONES



DESTINOS DEL TRANSPORTE FORANEO.



LINEA	RUTA	VIA	TIPO	VIAJES
SURIANOS	PUEBLA AMOSOC SANTIAGO ACATLAN TEPEACA LA PURI CION CANDELA RIA ACATZINGO LA CAMP, JESUS SAN SIMON QUECHOLAC	FEDERAL	2a CLASE	30 CAMIONES

ACCION	PROBLEMA A SOLUCIONAR	FUNCION
Pavimentacion de calles	Concentraci3n de servicios y de equipamiento	fluidez de tráfico en vías principales. Carácter urbano.
Empedrado de calles	Nivelaci3n y alineamiento de calles. Evitar vías rápidas para seguridad de la poblaci3n	Crear vialidad peatonal. Conservar carácter rural a zonas de mayor densidad poblacional y de servicios.
Cruces peligrosos	Señales viales. Diseño de entronques.	Fluidez en el tráfico tanto vehicular como peatonal.
Plaza Principal	Organizar el tianquis. Organizar autobuses foráneos. Estacionamientos. Conflictos vehiculares.	Organizar vialidades para mayor fluidez. Desalojo de calles principales.
Diseño de vialidades	Conflicto vehicular. Señales viales.	Organizar vialidades para mayor fluidez y seguridad vial.

## 2.3 Equipamiento Urbano.

## 2.3.1 Educaci3n.

EDUCACION PREESCOLAR (ESTADO DE INMUEBLES).					
NOMBRE DEL PLANTEL	ADMINISTRACION	PROPIEDAD INMUEBLE	ESTADO INMUEBLE	GRUPOS	MATRICULA
Miguel E. Shults	Oficial	Propio	B	3	40
Alfredo Arlette	Oficial	Propio	B	6	138
Enedina Campos	Oficial	Propio	B	4	53
Benavente D.I.F.	Particular D.I.F.	Propio Renta-do	B R	6 1	186 21

EDUCACION BASICA					
NOMBRE DEL PLANTEL	ADMINISTRACION	ESTADO DEL INMUEBLE	GRUPOS	MATRICULA	UBICACION
EMILIANO ZAPATA	FEDERAL	B	9	386	SAN MIGUEL
LAZARO CARDENAS	FEDERAL	B	9	519	SAN MIGUEL
VICENTE GUERRERO	FEDERAL	R	8	300	SECC. 9
GRAL. RODOLFO SANCHEZ TABOADA	FEDERAL	B	6	269	SAN ANTONIO

EDUCACION BASICA					
NOMBRE DEL PLANTEL	ADMINISTRACION	ESTADO DEL INMUEBLE		MATICULA	UBICACION
		GRUPOS			
PLAN DE GUADALUPE	FEDERAL	B	6	300	GUADALUPE
NARCISO MENDOZA	FEDERAL	B	9	300	TETELA
IGNACIO ROMERO VARGAS	ESTATAL	B	6	240	SAN JOSE
BENAVENTE	PARTICULAR	B	10	385	5 DE MAYO 400.

EDUCACION MEDIA -SUPERIOR .					
NOMBRE DEL PLANTEL	ADMINISTRACION	ESTADO DEL INMUEBLE		MATICULAS	INSTALACIONES.
		GRUPOS			
ACATZINGO DE HGO.	INCORPORADO U.A.P.	M	2	60	LAB. QUIMICA.
COLEGIO DE BACHILLERES	ESTATAL	B	9	325	LAB. BIOLOGIA 2 LAB. MULTIPLES..

EDUCACION MEDIA BASICA .					
NOMBRE DEL PLANTEL	ADMINISTRACION	ESTADO DEL INMUEBLE		MATICULA	INSTALACIONES
		GRUPOS			
TECNICA No. 4 INDUSTRIAL, GRAL. RODOLFO SANCHEZ T.	OFICIAL	B	115	296	LAB. INDUSTRIAL.
18 DE MARZO	OFICIAL	B	305	863	4 TALLERES 2 LABORATORIOS.
CARLOS E. CAMACHO	COOPERACION	M	16	85	
BENAVENTE	PARTIC.	B	23	85	LABORATORIO

EDUCACION								
NIVEL ESCOLAR	TOTAL NIÑOS	% DE NIÑOS	NIÑOS ESCOLARIZADOS	% DEL TOTAL	CON INSCRIPCION	% DE ESCOLARIZADOS.	SIN INSCRIPCION	% DE ESCOLARIZADOS
PREESCOLAR	2706	13.67	2567	1294	438	1710	2123	82.90
BASICO	4110	2076	3890	1965	2591	6661	1299	33.39
MEDIO-BASICO	1838	930	1740	879	1312	7540	428	24.60
MEDIO SUPERIOR	1207	610	1143	577	385	3368	757	66.32
SUPERIOR	1897	960	1834	927	-	-	-	-
TOTAL	11758	5943	1168	5642	4671	4182	4663	41.75

CAPACIDAD DE LOS EDIFICIOS DE ENSEÑANZA PRIMARIA						
CLAVE	No AULAS	TORNOS	CAP. BRUTA	FACTOR DE CORRECCION	CAPACIDAD NETA	MATRICULA
1	9	1	450	9%	410	368
2	9	1	450		410	519
3	8	1	200		102	300
4	6	1	180		164	269
5	6	1	300		273	192
6	9	1	328		328	300
7	6	1	300		273	240
8	10	1	400		364	385

SECTOR	POB. ESCOLAR	CAP. NETA	DEFICIT	PLAZAS DISPONIBLES
I	1,505	1,428	77	--
II	192	273	--	81
III	654	580	74	--
IV	240	273	--	33
OTROS	1,299	--	1,299	--
TOTAL	3,890	2,554	1,400	114

DEFICIT 1,366 PLAZAS.

CAPACIDAD DE LOS EDIFICIOS DE ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR						
CLAVE	No. AULAS	TORNOS	CAP. BRUTA	ESC. CORRECCION	CAP. NETA	MATRICULA
Saults (1)	3	1	120	9%	110	40
Arlotte(2)	6	1	240	9%	219	138
Campos (3)	4	1	160	9%	146	53
Benavonte	6	1	240	9%	219	186
D.I.F. (5)	1	1	21		21	21
Total					715	438

DEFICIT POR SECTORES (CD. PREESCOLAR)				
SECTOR	POB. ESCOLAR	CAP. NETA	DEFICIT	PLAZAS DISPONIBLES
I	231	475		244
II	-	-	-	-
III	186	219	-	33
IV	21	21	-	-
Otros	2150	-	2150	-
Total	2588	715	2150	277

DEFICIT 1873 PLAZAS.

CAPACIDAD DE LOS EDIFICIOS DE ENSEÑANZA MEDIA BASICA							
CLAVE	NOMBRE	TORNOS	CAP. BRUTA	ESC. CORRECCION	CAP. NETA	No. AULAS	MATRICULAS.
1	Técnica No. 4	1	450	14%	387	9	296
2	18 de marzo	1	600	14 (8y6%)	516	2	863
3	Camacho 8	1	150	8	138	3	68
4	Benavente	1	150	14	129	3	85
Total					1170		1312

DEFICIT POR SECTORES ( EDUCACION MEDIA BASICA).				
SECTOR.	POB. ESCOLAR	CAP. NETA	DEFICIT	PLAZAS DISPONIBLES
I	1,159	903	256	--
II	--	--	--	--
III	85	129	--	44
IV	68	138	--	70
OTROS	428	--	428	--
TOTAL	1,740	1,170	684	114

DEFICIT 570 PLAZAS.

CAPACIDAD DE LOS EDIFICIOS DE ENSEÑANZA MEDIA SUPERIOR							
CLAVE	NOMBRE	TURNOS	No. AULAS	CAPACIDAD BRUTA	FACTOR DE CORRECCION	CAPACIDAD NETA	MATRICULA
1	U.A.P	1	2	60	9%	60	60
2	COLEGIO BACHILLERES	1	9	450	9%	410	325
TOTAL						470	385

DEFICIT POR SECTORES (EDUCACION MEDIA-SUPERIOR).				
SECTOR	POBLACION ESCOLAR	CAPACIDAD NETA	DEFICIT	PLAZAS DISPONIBLES.
I	60	60	--	--
II	--	--	--	--
III	--	--	--	--
IV	325	410	--	85
OTROS	758	--	758	--
TOTAL	1,143	470	758	85

DEFICIT 673 PLAZAS.

## 2.3.1.1 Déficit en el sector educación.

En el presente capítulo daremos un panorama del déficit de instalaciones educativas; consideremos como déficit real, al déficit menos un tanto por ciento según el caso, dada la ideología existente en la población que no podrá cambiarse de un momento a otro.

## 2.3.1.2 Educación preescolar.

Para este año, la demanda será de 41 aulas de 40 alumnos, la demanda real es de 21 aulas afectándolo con un porcentaje del 50% ya que no se ha tomado éste nivel educativo en su real importancia.

Para el año 2000 serán necesarias 59 aulas, con 40 plazas cada una, pero el déficit real es de 30 aulas con 120 plazas; en el año 2010 se necesitarán 84 aulas, esto es, 42 aulas déficit real, con 1,680 plazas.

Se consideró para abatir este déficit, implementar más salones en las escuelas que tengan terreno suficiente y la creación de nuevos planteles trabajando en un turno, ya que la edad que contempla este servicio, es obsoleto trabajando en un turno vespertino.

## 2.3.1.3 Educación básica.

La capacidad neta de los planteles de enseñanza es de 2,404 plazas, en tanto que la población escolarizada es de 3,890 plazas; arrojando un déficit de 1,486 plazas, que aplicando un porcentaje del 60% que consideramos que es el que asiste, nos arroja un déficit real de 18 aulas con 900 plazas. Esto fácilmente se puede solucionar, abriendo dos turnos en algunas escuelas ya existentes.

Para el año 2,000 se necesitarán 71 aulas, esto es, 43 aulas con 2,150 plazas; para el año 2,010 necesitarán de 61 aulas con 3,050 plazas.

## 2.3.1.4 Capacitación para el trabajo.

Esta escuela podrá servir a la población egresada de la primaria, servirá para mejorar la calidad de vida al darles los conocimientos esenciales para desarrollar los recursos existentes, combatiendo el abandono del campo.

Cubrirá el 0.6% del total de la población, a corto plazo se creará con 3 aulas con 135 plazas; llegando a tener una capacidad de nueve aulas con 405 plazas.

## 2.3.1.5 Educación Media - Básica.

Realmente no es muy alarmante el déficit en este renglón, ya que con 7 aulas con 350 plazas quedan solucionado el problema.

Para el año 2,000 harán falta 19 aulas con 950 plazas, y para el año 2,010, 28 aulas con 1,400 plazas. Consideramos un 60% el porcentaje de población escolarizada que asiste.

## 2.3.1.6 Educación Media-Superior.

Para cubrir el déficit actual de este renglón, son necesarias 7 aulas con 350 plazas, para el año --

2,000 se necesitarán 13 aulas con 650 plazas y en el año 2,010, 19 aulas con 950 plazas. Considerando un 50% de la población servida.

Para llegar a las conclusiones anteriores, se determinaron ; la capacidad neta, número de aulas, turnos, capacidad bruta. Esta última, se establece considerando la capacidad de diseño de las aulas existentes.

Para obtener la capacidad neta, se aplicaron porcentajes de reducción a la capacidad bruta, según capacidad a la que funcionan.

La demanda se calculó en base a las proyecciones de población, según etapa escolar, de esta población, se sustrajo el porcentaje de niños que por diversas causas no asisten, que se estimó en un 4 %.

La población escolarizable ( Pe ) se calculó con base a la fórmula;

$$Pe = (x/y P) + (x/y R)$$

P= Población según etapa escolar.

x/y= x grados de educación, según etapa escolar, y grupos de edades en esa etapa.

R= Porcentaje de alumnos que repiten año, estimando un 15 %.

Se anota como déficit, la diferencia entre las plazas disponibles y la demanda total, cantidad que es igual a la diferencia de la capacidad neta y población escolarizable.

La demanda real la tomamos como la demanda menos un porcentaje de utilización del servicio, dada la ideología, netamente rural del lugar.

REQUERIMIENTOS FUTUROS DE EDUCACION MEDIA-BASICA.				
AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION EN EDAD	POBLACION ESCOLARIZABLE.	INCREMENTO POR DECADA
1988	19,793	1,838	1,740	--
2000	37,845	3,511	3,324	1,584
2010	63,563	5,898	5,585	2,261

REQUERIMIENTOS FUTUROS DE EDUCACION MEDIA-SUPERIOR .				
AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION EN EDAD	POBLACION ESCOLARIZABLE.	INCREMENTO POR DECADA
1988	19,793	1,207	1,143	--
2000	37,805	2,306	2,183	1,040
2010	63,563	3,874	3,668	1,485

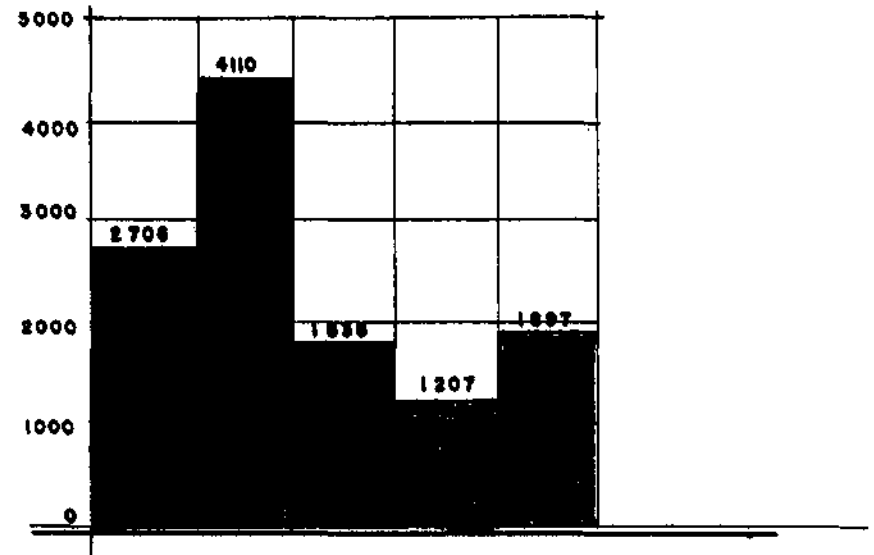
REQUERIMIENTOS FUTUROS DE EDUCACION PRIMARIA.				
AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION EN EDAD	POBLACION ESCOLARIZABLE .	INCREMENTO POR DECADA
1988	19,793	4,110	3,890	--
2000	37,845	7,850	7,430	3,540
2010	63,563	13,188	12,482	5,051

REQUERIMIENTOS FUTUROS DE EDUCACION PREESCOLAR				
AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION EN EDAD	POBLACION ESCOLARIZABLE.	INCREMENTO POR DECADA
1988	19,793	2,706	2,561	--
2000	37,845	5,169	4,892	2,331
2010	63,513	8,684	8,219	3,327

No. Niños

POBLACION SERVIDA

( 41.82 % )





KINDER E. CAMPOS



SECUNDARIA 18 DE MARZO''



PRIMARIA LAZARO CARDENAS.



SECUNDARIA POR COOPERACION



PRIMARIA NARCISO MENDOZA



COLEGIO DE TACHILLENES.



Pero la mayoría prefiere atenderse en las clínicas del Seguro Social ubicadas en Tepeaca, el Seco o Puebla, por poseer instalaciones especializadas.

NOMBRE	ADMINISTRACION	No DE CAMAS	SUP. TERRENO	SUP. TERRENO CONST.
S.S.A.	S.S.A.	3	480.00 m2	70.00 m2
Sta. Teresa	Particular	10	600.00 m2	900.00 m2

SUP. TERRENO / CAMAS
700 m2
600 m2



#### 2.3.2.1. Déficit en el sector Salud.

Según normas de equipamiento urbano, teniendo en cuenta la población existente, es necesario dotar a la clínica de S.S.A. de dos consultorios.

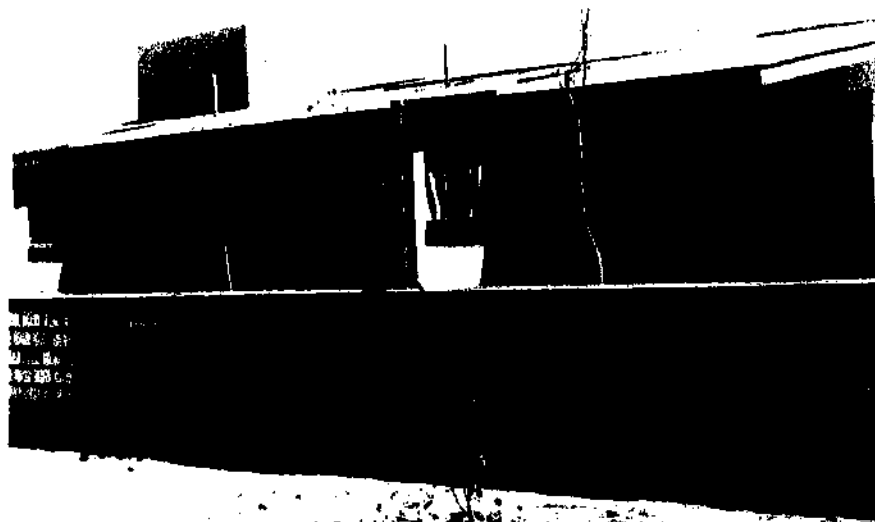
También se tomó en cuenta el número de camas, encontrándose un superhabit de 5 camas, el índice que tomamos fué de 2.5 camas por cada 1000 habitantes.

Para el año 2000 harán falta solamente tres camas pero la población necesitará que se le dote de una clínica hospital con especialidades, contando con tres consultorios en dos turnos.

En el año 2010 harán falta diez camas, que pueden completar a la clínica hospital.

En las soluciones a corto plazo consideramos que la gente se siga trasladando a las poblaciones cercanas, ya que como se comentó sus necesidades básicas están cubiertas.

AÑO	POBLACION	CAMAS	DIF. POR DECADA	DEFICIT	SUPERHABIT
1988	19,793	8	--	--	5
2000	37,905	16	8	3	--
2010	63,563	26	10	10	--



#### 2.3.3. Religión.

A lo largo de la historia de Acatzingo, la religión ha marcado un papel esencial en la organización y desarrollo de éste. Después de la Colonia, la religión dió pauta al establecimiento de Acatzingo como una entidad geográfica y administrativa. Esta administración la tenía a su cargo los mpnjes franciscanos y manejaban toda la cabecera.

También por ella, los fieles nos dieron grandes muestras de devoción y riqueza como la Capilla de Dolores, a la cual veneran con gran devoción por sus múltiples milágrs obras.

La población cuenta con la parroquia que se encuentra en buen estado de conservación, ya que fué remodelada hace algunos años; también está el templo del convento, que está deteriorado pero da servicio a la comunidad. A parte de éstas, cada barrio cuenta con su templo.

En total hay doce templos, uno en cada barrio y dos capillas. Estos están en buen estado de conservación, han sido remodeladas y algunas completamente reconstruidas. Todas están en servicio y los viernes en la tarde se imparte catecismo en sus atrios. Acude una gran cantidad de niños, lo cual revela el espíritu católico de la población.

Otra costumbre de la población es tener un panteón en cada atrio existente. Cada templo está dedicado a santo, originando una serie de tradiciones religiosas que han convertido las fiestas en celebraciones del pueblo.

Así se puede decir que el 98.40 de la población es católica, la influencia de varias sectas se ha hecho sentir en la población pero de una forma muy leve, así nos encontramos al protestantismo; 0.05% pertenecen a otras sectas menores, y el 0,11 no profesas ninguna religión.

}	98.48 %	CATOLICOS
	1.36 %	PROTESTANTES.
	0.11 %	ATEOS
	0.04 %	OTRAS
	0.01 %	JUDAISMO.



GUADALUPE.



SAN DIEGO



HERMITA LOCALIZADA EN EL RIO TETZAHUAPAN.

#### 2.3.4. Recreación y cultura.

Dentro de este tema se incluyen las edificaciones y espacios que se consideran indispensables como servicio urbano a la comunidad.

Estos servicios forman parte de la infraestructura urbana.

Actualmente en este renglón se presenta un déficit notable ya que los espacios o edificaciones antes mencionados son mínimos para la localidad.

Al definir áreas se ha considerado como espacios de recreación y deporte; como parque de barrio, el parque Sn José y la plaza cívica. Como parque urbano, el jardín Sanchez Taboada, y el jardín - Plaza de la presidencia. Cines y Salones sociales. Estas áreas cuentan con áreas verdes mínimas, así como elementos, como, bancas, kiosco, monumentos, etc.

La plaza cívica y el zocalo se encuentran localizados en el cuadrante principal. El parque Sn José y el Jardín Sanchez Taboada, en el interior de la población. El cine esta ubicado dentro del Portal Hidalgo, y el salón social se localiza dentro del primer cuadro de la población.

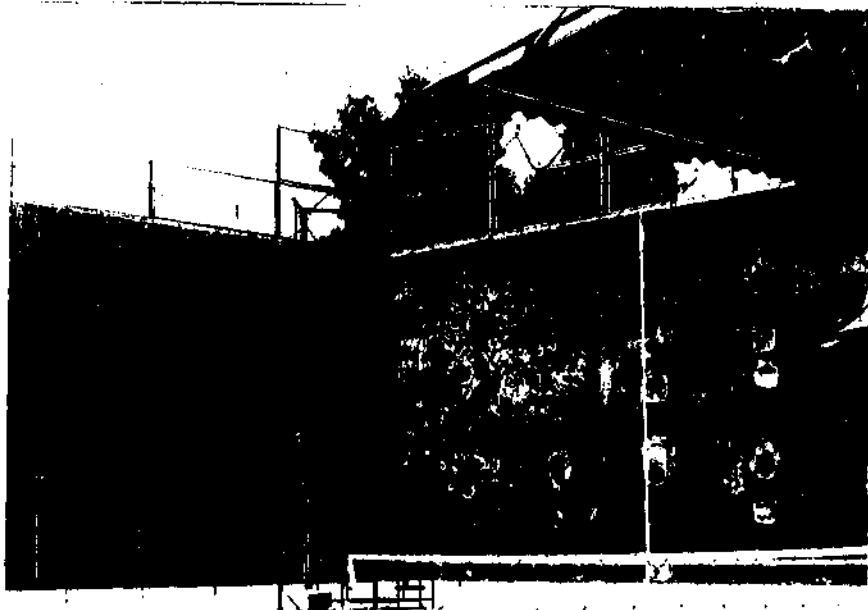
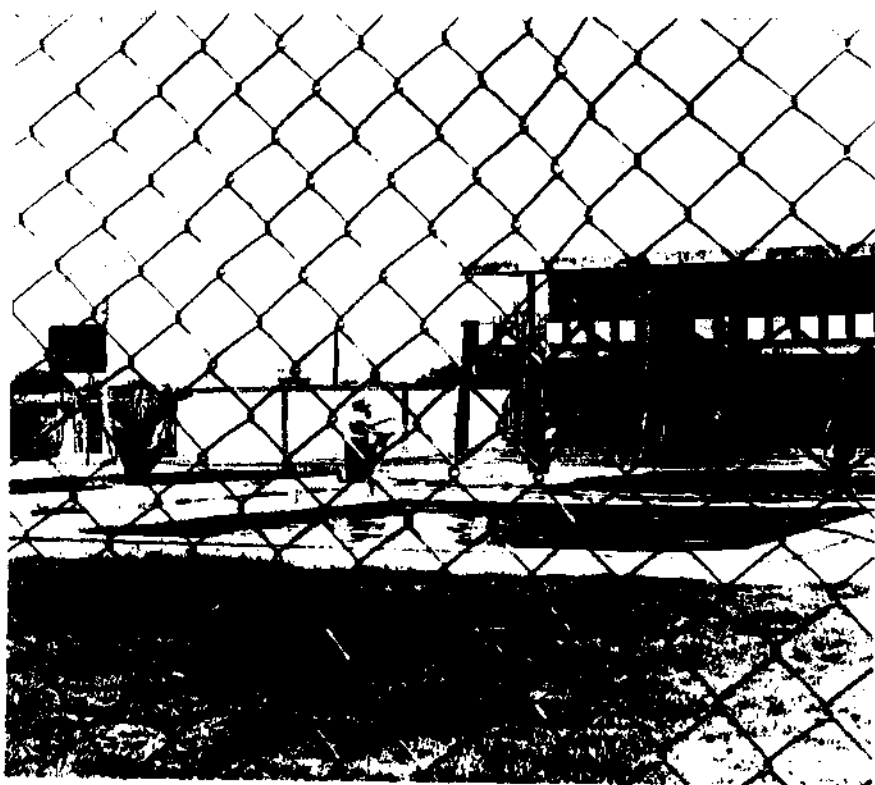
Estos espacios que dan servicio a la población no son suficientes para servir a la totalidad de la población. Existe una gran carencia de sitios o lugares de esparcimiento que sirvan de atracción para los habitantes, es por eso que ocupan espacios abiertos disponibles para realizar determinada actividad. Un ejemplo de esto es el atrio de la parroquia ya que es ocupado como salón social, donde realizan festivales o algún otro evento.

En lo referente al deporte se tomará en cuenta dos tipos de espacios; el primero que son las canchas deportivas, y el segundo, los centros deportivos.

La localidad cuenta con 4 campos de futbol y otros 4 de beisbol, localizados al Sureste de la localidad, con una superficie de 26,6000 m<sup>2</sup>. También se cuenta con una cancha de voleibol y dos canchas de basquetbol localizadas éstas dentro de la plaza principal.

Existen dos centros deportivos particulares, uno con dos albercas, juegos infantiles y una cancha de basquetbol o voleibol, el otro cuenta con una cancha de tenis y otra de frontón. Tomando en cuenta las dos tenemos una superficie de 900 m<sup>2</sup>.

A continuación se muestran los dos centros deportivos particulares, con los que cuenta la localidad.



### 2.3.5 Servicios Públicos.

La localidad de Acatzingo cuenta con los servicios públicos siguientes;

**TELEFONOS:** Solo el 5% de la población cuenta con servicio telefónico. Existe solo una caseta telefónica localizada en el Portal Hidalgo, para llamadas locales, nacionales, e internacionales,

**TELEGRAFOS:** Existe una oficina que da servicio a la totalidad de la población y a las poblaciones circunvecinas. Está localizada en la Av. -- Francisco I. Madero entre 3 Poniente y la Av. Rodolfo Sanchez Taboada.

**CORREOS :** Da servicio a la localidad de Acatzingo y a sus poblaciones circunvecinas, se localiza en la Av. Francisco I Madera., entre la 2 - Poniente y la Avenida Morelos, a un costado de la plaza principal.

**BIBLIOTECA:** Está ubicada en la calle 5 de mayo a la altura de la plaza principal y da servicio al -- 40% de la población total.

**PANTEONES :** La iglesia de cada barrio cuenta con un Panteón, por lo tanto existen 12 panteones -- además del panteón municipal. Las capillas de Dolores, el Carmen, y la Trinidad, no -- cuentan con panteón.

**BASURA :** En cuanto a la recolección de basura, se -- puede decir que es muy deficiente, ya que -- solo existen dos camiones que dan servicio dos veces por semana, y descargan la basura en la parte Oeste, lo que constituye un foco de contaminación de basura.

**GASOLINERA:** A la entrada de la localidad se ubica la gasolinera, que trabaja con 6 bombas; 2 Diesel y 4 de nova.



Panteón del barrio Jesús de las Maravillas.



Tiradero de Basura.

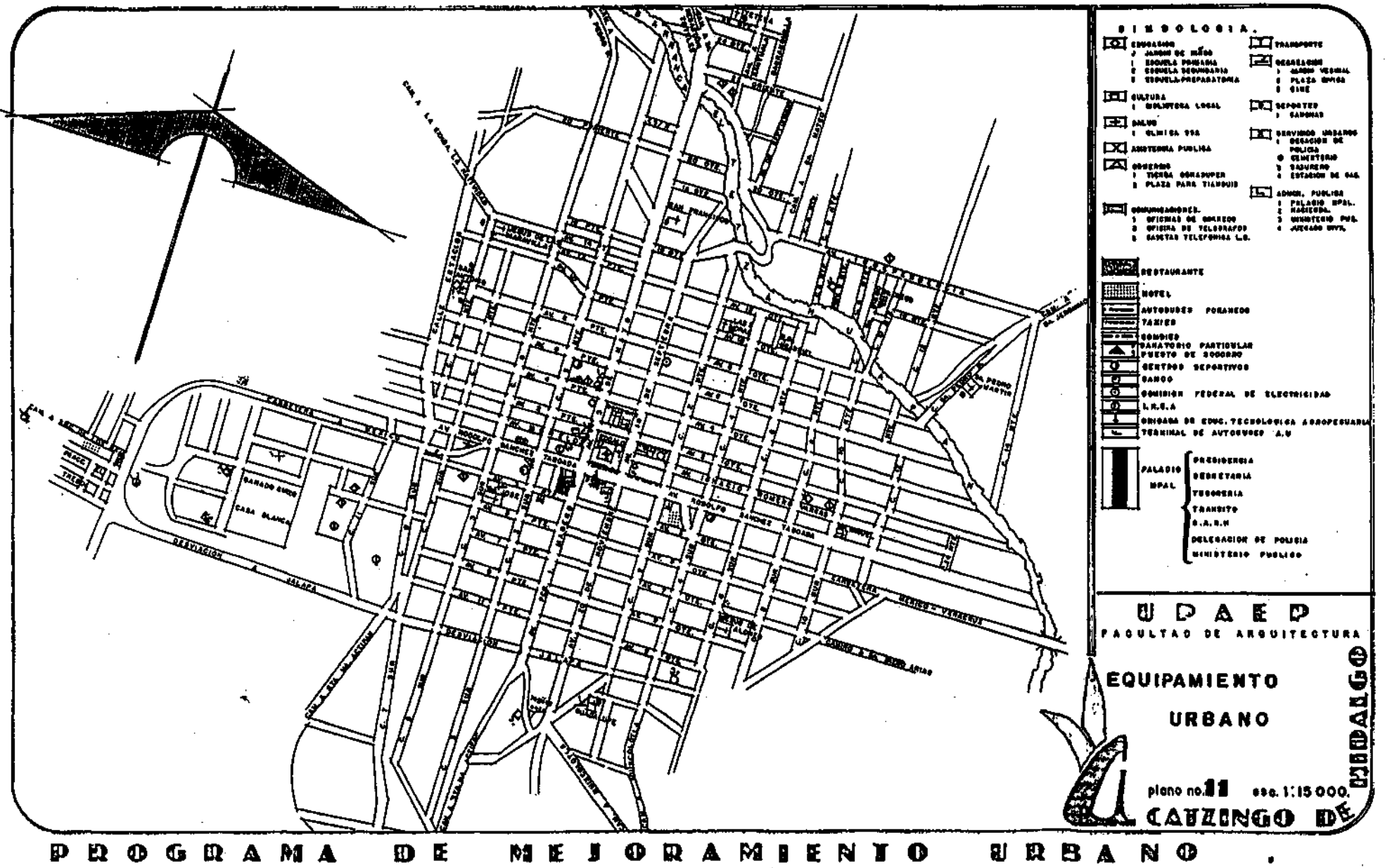


Panteón ubicado en el atrio de la iglesia de Sn Gabriel

TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO	NECESARIO	EXISTENTE	EFICIENTE	DEFICIT	SUPERHABIT.
CULTURA					
BIBLIOTECA					
CENTRO SOCIAL					
AUDITORIO					
ASISTENCIA PUBL.					
COMERCIO					
CONASUPER B					
CONASUPER A					
PLAZA P/TIANGUIS					
MERCADO PUBLICO					
DIST, INSUMOS					
ABASTO					
CENTRAL DE ABAS.					
COMUNICACIONES					
AGENCIA CORREOS					
OF. TELEFONICA					
OF. TELEGRAFOS					
CASETA TELEFON.					
TRANSPORTE					
EST. TAXI					
TERMINAL AUT.					
RECREACION					
PLAZA CIVICA					
JGO INFANTILES					
PARQUE, BARRIO					
CINE					
DEPORTES					
CANCHAS DEP.					
CENTRO DEP.					
SERVICIOS URBANOS					
DELEGACION POL.					
CEMENTERIO					
BASURERO MUNIC.					
ESTAC, GASOLINA					

EQUIPAMIENTO	NECESARIO	EXISTENTE	EFICIENTE	DEFICIT	SUPERHABIT.
ADMINISTRACION					
PALACIO MUNIC.					
DELEG. MUNIC.					
HACIENDA FED.					
SALUD					
CLINICA					
CLINICA HOSP.					
SANATORIO					
EDUCACION					
PREESCOLAR					
BASICA					
MEDIA BASICA					
MEDIA SUP.					
RELIGION					
TEMPLOS.					



#### 2.4 Uso actual del suelo.

La descripción de los elementos que ocupan el espacio físico del municipio y que se encuentran directamente relacionados con los asentamientos humanos, intervienen de manera directa sobre las decisiones que deben tomarse en materia de desarrollo urbano, para ello se deben identificar principalmente elementos de:

- Vialidades interurbanas
- Uso actual del suelo
- Tenencia de la tierra..

La localidad está comunicada por la carretera a México, y la desviación a Jalapa y por los caminos que unen a la cabecera con San Jerónimo, Sta Maria Actiipa, Sn Mateo, San Sebastian, Teteles y a San Pedro Oovando.

Se distinguen cuatro zonas principales en el área urbana;

La ZONA INDUSTRIAL, localizada al oeste de la población, dedicada a la realización de las carrocerías.

ZONA COMERCIAL: Principalmente se localiza la actividad comercial en el centro de la población, contando el resto con servicios comerciales de menor importancia.

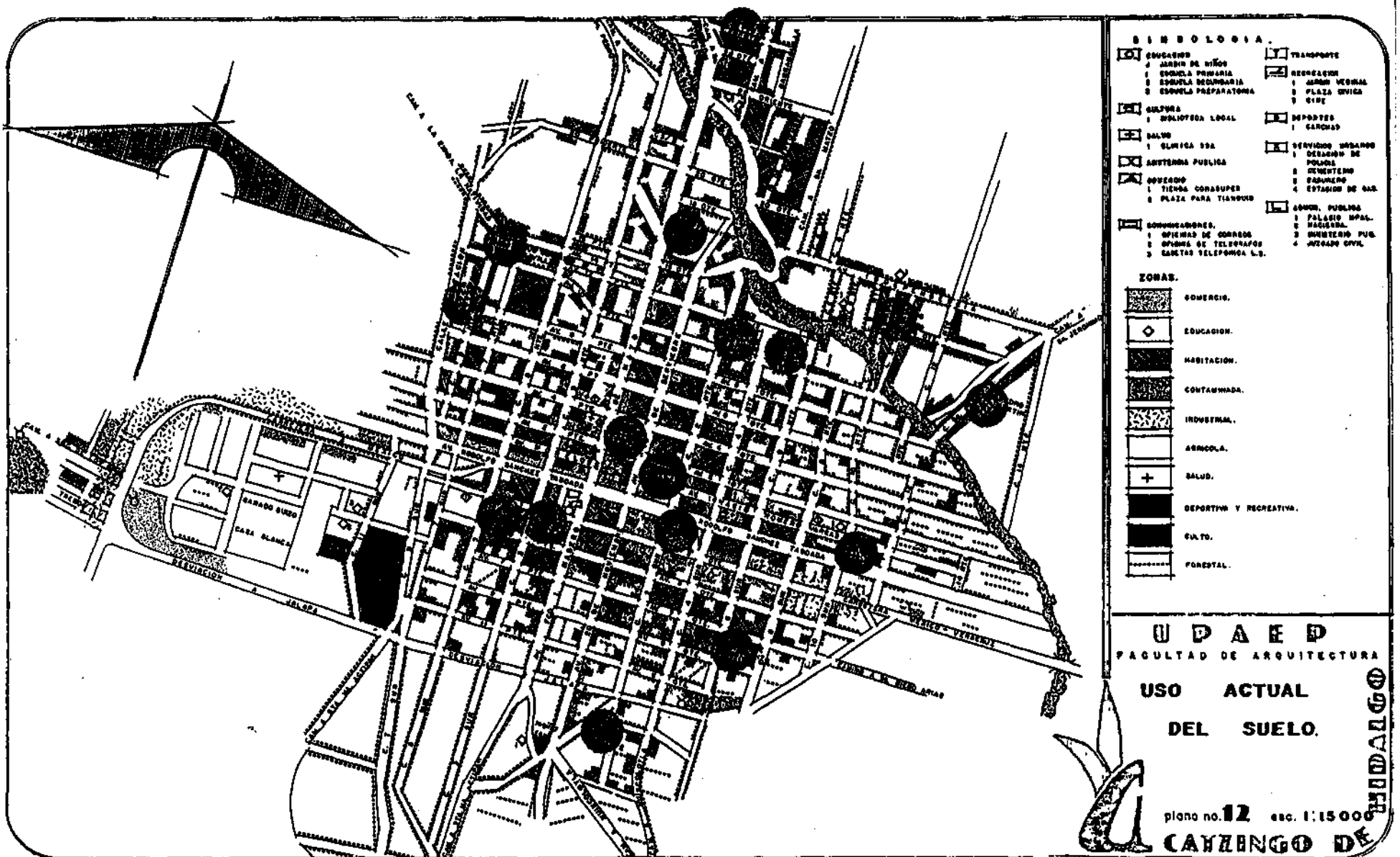
La ZONA HABITACIONAL esta dispersa en toda la localidad, pero principalmente concentrada en los cuadrantes urbanos principales, aunque en los límites existen casas con grandes extensiones de terreno para el cultivo.

BARRIO	USO DEL SUELO.
SAN JERONIMO	AGRICOLA.
SEÑOR DE LA CAÑA	COMERCIAL.

TABLA DE USO DEL SUELO POR BARRIO.	
BARRIO	USO DEL SUELO
SAN JOSE	INDUSTRIAL, AGRICOLA
GUADALUPE	AGRICOLA.
JOSE DE ALONSO	HABITACIONAL, COMERCIAL.
SAN MIGUEL	AGRICOLA, HABITACIONAL
LAS TRES HORAS	COMERCIAL, HABITACIONAL.
SAN GABRIEL	AGRICOLA, HABITACIONAL
SAN PEDRO MARTIR	AGRICOLA, HABITACIONAL.
SAN DIEGO	AGRICOLA, HABITACIONAL.
SAN FRANCISCO	AGRICOLA, HABITACIONAL.
TETELA	HABITACIONAL, AGRICOLA.
JESUS DE LAS MARAVILLAS	AGRICOLA HABITACIONAL
SAN ATONIO	COMERCIAL, HABITACIONAL.



ZONA HABITACIONAL.



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

## 2.5 Vivienda

### 2.5.1 Densidad y calidad de construcción.

La densidad de la construcción la hemos dividido de la siguiente manera; Alta, Media, Baja.

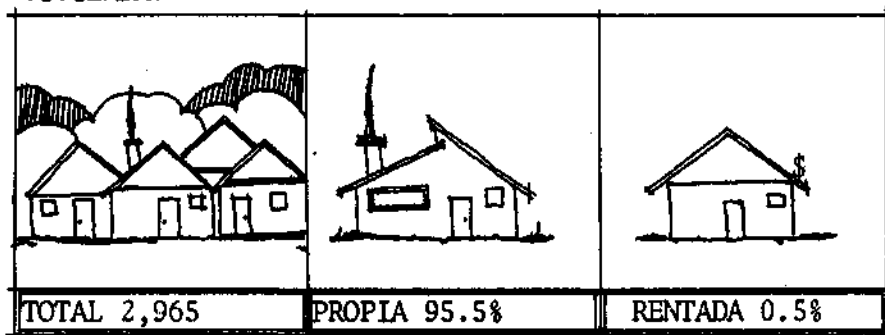
Podemos decir que en el primer cuadro se encuentra la mayor densidad de construcción, ocupando el 21.70% de la superficie total de la localidad.

La densidad media se localiza al margen de la anterior ocupando el 18.78% de la superficie total, y la baja, donde las casas se encuentran más dispersas, y ocupando la mayor parte de la superficie total, siendo el total de la superficie de la localidad de 1,074 Has.

la densidad de población tiene un margen de 542.61 m<sup>2</sup> . por habitante.

Al analizar la calidad de la construcción como primer paso identificaremos el tipo de vivienda que existe en la localidad. Aproximadamente el 95.5% son viviendas particulares ( 6.67 habitantes por vivienda) y el 0.5 % lo constituyen las viviendas colectivas, siendo el total de 2,965 viviendas. (gráfica # 1 ).

### VIVIENDA.



Gráfica # 1

Con respecto a casas particulares el 99.47% son casas fijas. el 16/ son casas móviles y el 0.37% son de refugio como viviendas.

Dentro de la vivienda colectiva el 53.33% son pensiones, hotel, etc. el 46./7 son de otra clase.

El promedio de cuartos por vivienda es de dos.

Los materiales ocupados en pisos, muros y losas, se han clasificado según su calidad sacando un porcentaje en cuanto a su utilización de éste.

**PISO:** Del total de viviendas particulares del 37.36% es de tierra, el 40.42% el piso es de cemento o firme, 18.79% es de mosaico u otros recubrimientos, y el 3.41 % es de pisos no especificados. (Gráfica # 2 )

**MUROS.** Con respecto a los muros el 2.8% es de lámina de cartón, el 0.3% es de carrizo, bambú o palma, el 3.6% es de barro o bajareque. el 0.98% es de madera, el 2.8% es de lámina de asbesto o de metal, el --

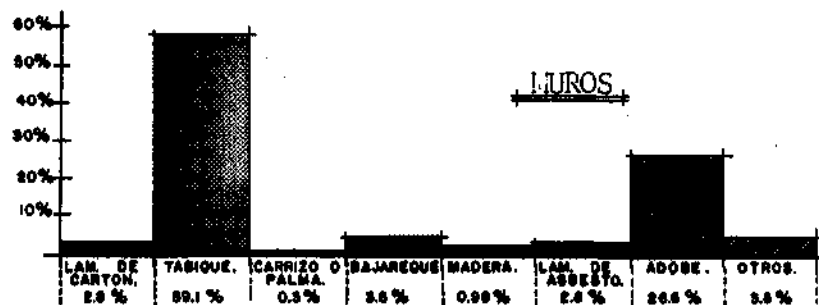
26.6% es de muros de adobe, el 59.1% es de tabique, tabicón, block, etc. el 3.82 % es de otros materiales. (gráfica #3)

**LOSAS .** El 15.6% es de cartón., el 3.4% es de palma, tejamanil, o madera, el 34.6% es de lámina de asbesto o metálica, el 4.8% es de teja, 36.4 % es de losa de concreto, bóveda de ladrillo, etc. el 5.2 % es de otros materiales. (Gráfica #4 )

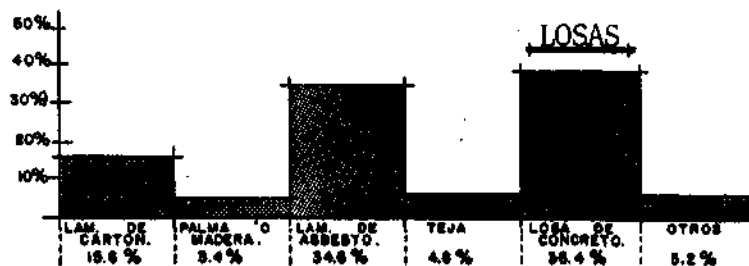
GRAFICAS CON RESPECTO A MATERIALES OCUPADOS EN, PISOS, MUROS, Y LOSAS,:



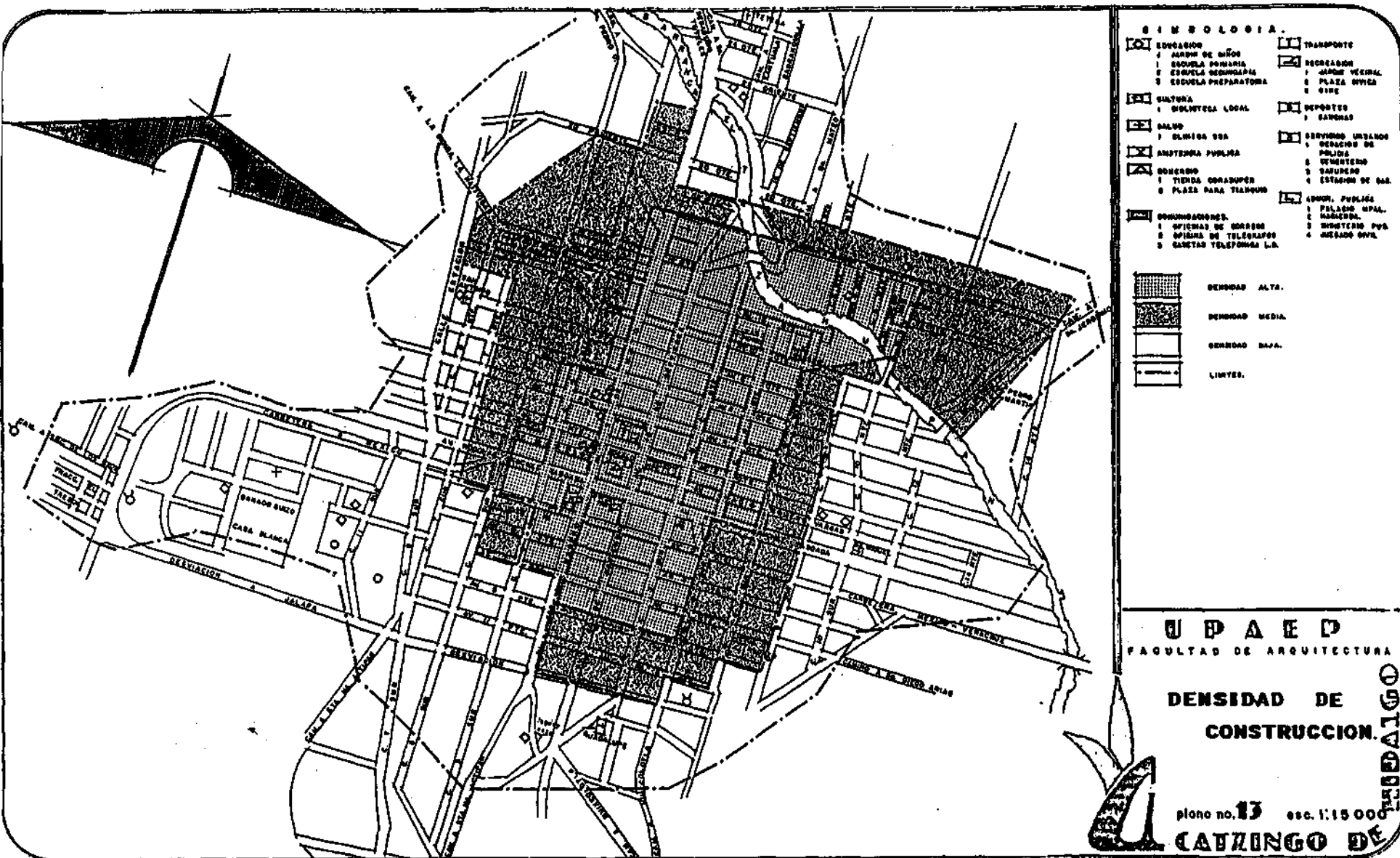
GRAFICA # 2



GRAFICA # 3



GRAFICA # 4







**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

A continuación hablaremos sobre los servicios básicos de que disponen las viviendas.

El 70.45% dispone de agua entubada y el 29.55% no dispone de ésta. Con respecto al drenaje el 1.2% está conectadas a fosas, 22% está conectadas al drenaje público, el 1.97% desagua en el suelo, el 74.67% no cuenta con drenaje. Y por último el 79.01% dispone de energía eléctrica y el 20.99% no dispone de este servicio. (Gráfica # 5)

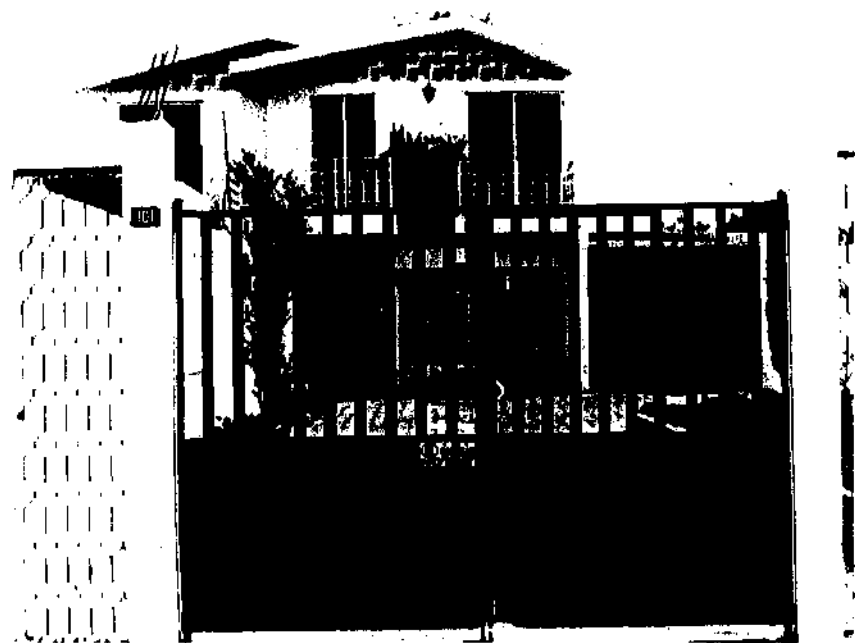
AGUA ENTUBADA

ENERGIA ELECTRICA

			
70.45 agua entubada	29.55% no dispone de agua	79.01% tiene energía eléctrica	20.99% no tiene energía eléctrica.




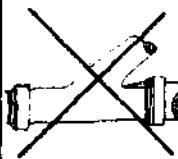
Calidad de construcción:

- De primera.
- De segunda.
- De tercera.



a.

DRENAJE.

ZONA DONDE EXISTE DRENAJE.			
			
1.2 % conectado a fosa	22% conectado a drenaje público	1.97% desagua en el suelo	74.67% no cuenta con drenaje.

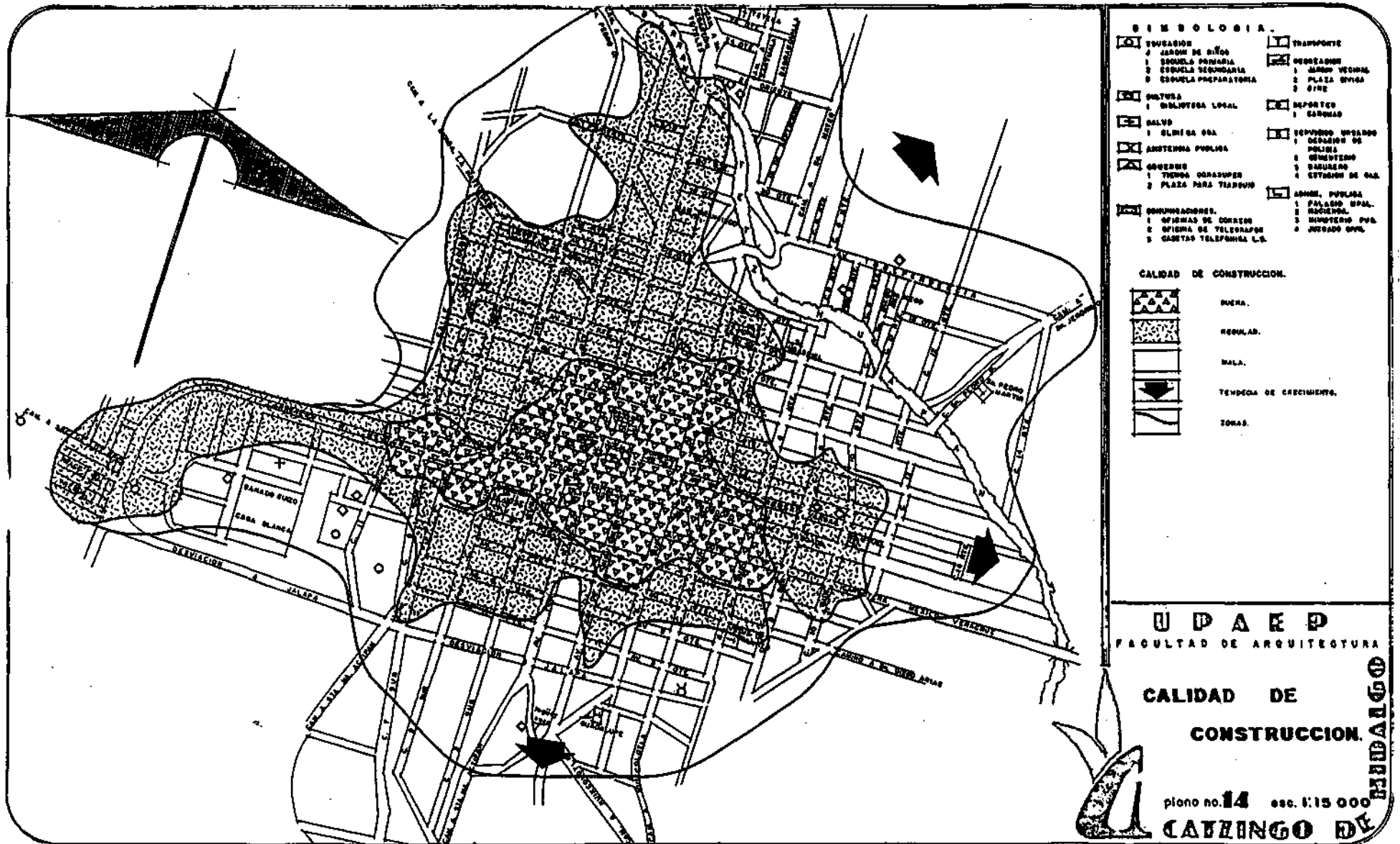
GRAFICA #5



b



c.



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

### 2.5.2. Déficit de la vivienda;

Las necesidades actuales se determinaron calculando el déficit de vivienda, cuartos y servicios que se han acumulado en el pasado, hasta 1988 y se dividen:

**VIVIENDAS INADECUADAS:** Son aquellas cuyo tamaño no satisface las necesidades de espacio de los ocupantes, produciéndose una condición de hacinamiento.

**VIVIENDAS DEFICIENTES:** Carecen de agua corriente drenaje, energía eléctrica, o cuyos materiales de construcción no son muy durables, por su mala calidad.

#### 2.5.2.1 Vivienda inadecuada.

En el municipio de Acatzingo hay un total de --- 2,965 viviendas, que tienen 6,816 cuartos, con 2.29 cuartos promedio por vivienda en las que habitan ---- 19,793 personas con un promedio general de 6.67 hab. - por vivienda y de 2.90 hab. por cuarto.

La vivienda de 1 cuartos, que representa el 40.1% del total y que albergan el 33.80 % de la población, lo cual presenta una aguda condición de hacinamiento, con un promedio general de 5.62 personas por cuarto.

Las viviendas de 2 cuartos, que representan 33.76 % del total, albergando el 32% de la población, presenta también un hacinamiento con 3.17 personas por cuarto. Estos dos grupos de viviendas representan el 73.86 % de las viviendas y el 65.87% de la población. En los demás grupos de vivienda el índice no alcanza al nivel crítico de dos personas por cuarto..

Para abatir el índice promedio de hacinamiento -- de 2.90 Hab. por cuarto, se requiere en principio de - 10,145 cuartos como mínimo. Esta cifra se obtiene en base a la población actual que habita en los grupos de vivienda de 1 y 2 cuartos.

En las viviendas actuales hay 6,816 cuartos, por lo tanto el déficit es de 3,329 cuartos, de los cuales 2,157 se requieren para ampliar las viviendas de un -- cuarto ,y 1,172 para ampliación de las de dos cuartos.

Dentro de las viviendas inadecuadas podemos analizar el déficit de vivienda por familias.

Para saber el déficit de viviendas por familia, - se investigó cuantas familias hay en Acatzingo.

Existen 3,637 familias y 2,965 viviendas, haciendo una resta, vemos que 672 faltan de vivienda siendo el 18.47% el déficit de vivienda.

#### 2.5.2.2 Vivienda deficiente.

Para afirmar que una vivienda es deficiente, se emplearon los siguientes indicadores;

Carencia de agua entubada en el interior de la vivienda, y carencia de drenaje.

Observando la gráfica anterior se deducen las siguientes cifras respecto a la carencia de agua y drenaje en la vivienda.

VIVIENDAS SIN DRENAJE	2,213	74.64%
VIVIENDAS SIN AGUA EN SU INTERIOR.	876	29.55%

Existe una fuerte correlación entre la carencia de agua y drenaje ya que de las 876 viviendas que carecen de ambos servicios, corresponden el 29.55 % de las viviendas sin agua y el 74.67 % de las viviendas sin drenaje.

La carencia de agua en la vivienda se debe principalmente a la falta de red de distribución y, por consiguiente, a la ausencia de tomas.

La carencia de los servicios públicos de agua y drenaje afectan a la mayoría de las viviendas del Municipio, ya que el 29.55% del total carece de red pública de agua y drenaje.



## 2.6. Sectores económicos.

El municipio de acatzingo tiene cierta importancia económica pues es un punto de convergencia comercial, que se efectúa en la ruta comercial México-Veracruz, y que se refleja en su tianguis.

comparando el uso del suelo y la composición sectorial de la población económicamente activa se manifiesta la importancia del sector agropecuario que tiene un nivel de servicios e industrialización escasa.

### 2.6.1 Población económicamente activa.

Para 1960 el 66.59% de la población de doce años o más se consideraba económicamente activa, para 1970 el 66.39%, y para 1980 el 58.20%. La actividad predominante en la actualidad cuenta con un 51.56%, en el sector primario; el sector secundario absorbe el 6.75%, especialmente en la rama de la construcción con un 3.54%; el 41.56% pertenece al sector terciario, la que se dedica el 21.42% al ramo del comercio, los servicios absorben el 5.34%.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 12 O MAS SEGUN SEXO			
CENSO GENERAL DE POBLACION	POBLACION DE 12 AÑOS O MAS	HOMBRES	MUJERES
1960	66.59%	33.03%	33.56%
INACTIVOS	38.28%	9.19%	29.10%
ACTIVOS	28.30%	23.85%	4.45%
1970	66.39%	34.93%	31.46%
INACTIVOS	45.23%	13.70%	31.53%
ACTIVOS	23.16%	22.43%	2.73%
1980	58.20%	28.99%	29.21%
INACTIVOS	29.73%	5.14%	21.59%
ACTIVOS	31.48%	23.85%	7.63%

Nota; Los porcentajes se refieren a la población total.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD			
RAMA DE ACTIVIDAD	1960 CENSO GRAL	1970 CENSO GRAL	1980 CENSO GRAL
Agricultura, ganadería o silvicultura.	64.57 %	63.24 %	51.66 %
Industria de la extracción	--	0.43 %	--
Industria manufacturera	--	0.02 %	--
Electricidad, gas y agua	0.05 %	0.33 %	3.21 %

RAMA DE ACTIVIDAD	CENSO GRAL 1960	CENSO GRAL 1970	CENSO GRAL 1980
Industria de la construcción	1.91%	1.94 %	3.53 %
Comercio Restaurantes y hoteles	26.70 %	23.87 %	21.42 %
Industria de la transformación	3.88 %	3.40 %	--
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0.47 %	0.89 %	1.57 %
Establecimientos financieros	--	--	0.04 %
Servicios	1.94 %	0.31 %	5.34 %
Actividades varias	0.05 %	6.00 %	13.01 %

### 2.6.2 Población económicamente activa según ingreso mensual.

Población económicamente activa	%	12,115 hab
No recibe ingreso	29.73 %	3,602 hab
1 a 45,500 pesos	4.81 %	583 hab
45,501 a 83,300 pesos.	8.24 %	998 hab
83,301 a 150,000 pesos.	6.74 %	817 hab
150,001 a 275,000 pesos.	13.3 %	1,612 hab
275,001 a 500,000 pesos.	8.12 %	983 hab
500,001 a 950,000 pesos.	2.81 %	340 hab
950,001 a 1'750,000 pesos.	0.59 %	71 hab
1'750,001 y más	0.34 %	41 hab
No especificado	25.32 %	3,068 hab

Podemos considerar que el 25.16% de la población económicamente activa puede ser sujeta de crédito en alguna de las instituciones que proporcionan vivienda en este sistema, como son; INFONAVIT, FONAPO, Y FOVI: aunque cabe aclarar que la población que percibe 1 ó más veces el salario mínimo posee vivienda propia.

INFONAVIT ----- 452 hab.

FOVI----- 983 hab.

FONAPO-----1,612 hab.

### 2.6.3 Sector primario.

En este sector se ocupan 14,472 personas, esto es el 51.66 % de la población económicamente activa.

La agricultura presenta un panorama desalentador, porque la fuerza de trabajo del campesino es pagada por salarios muy bajos.

Existen pequeños predios sobre todo acercándose al primer cuadro de la población, dedicados a la explotación para el autoconsumo que influyen en la estruc-

tura económica, atrasandola; ya que los cultivos se hacen en los poblados aledaños.

La tierra es de riego y solamente muy poca de temporal. Los principales cultivos son de legumbres, las oleaginosas, las hortalizas, y ñas semillas. El cultivo de las hortalizas no es exclusivo de los viveros, ya que la encontramos también en los alrededores de la población.

La floricultura es una actividad terciaria; existen muy pocos viveros y sembradíos dedicados a esta actividad.

La ganadería es considerada actividad secundaria. Existen solamente dos ranchos dedicados a este renglón

- 1) Rancho limón; se encuentra en la calle Estación, frente al panteón municipal, se dedica a la cría de ganado vacuno, tiene una planta ordeñadora.
- 2) Rancho de San Pedro Ovando; se dedica a la engorda de ganado porcino.

La apicultura ha recibido un gran impulso en la localidad y sus alrededores. Esta actividad se ha especializado y proporciona a los cultivos polinización en árboles frutales y otros; los principales apicultores son;

- 1) Rancho Alhuelica; que también posee una planta Extractora.
- 2) Pequeños propietarios agrupados en cooperativa, localizada en el barrio de San Antonio, en la calle de la Estación.

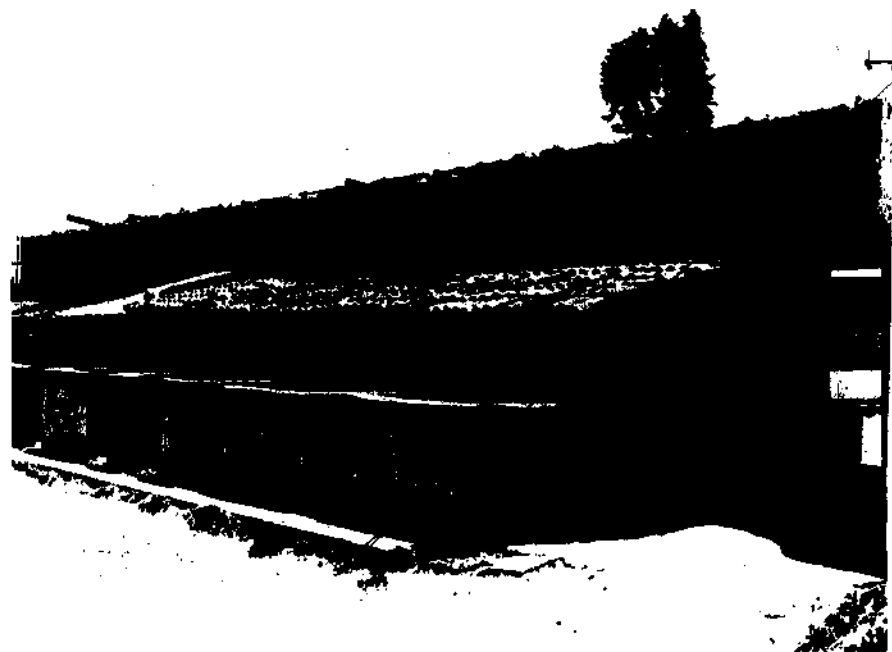
Esta actividad se destinó el 5% aproximadamente del capital que se maneja en la población. Se recogen dos cosechas al año, una en primavera y otra en otoño, de 300 a 400 toneladas, lo que es llevado a la ciudad de México donde es procesada y exportada a Japón y Alemania.

PRODUCTO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE EJIDO	PEQUEÑOS PROPIETARIOS
MAIZ	745 Has	586 Has	159
FRIJOL	200 Has	150 Has	50
TRIGO	136 Has	50 Has	86
CEBADA	150 Has	--	150

#### 2.6.4 Sector secundario .

El sector industrial está representado por la industria manufacturera a la que se dedica el 3.21% de la población económicamente activa. La industria predominante y la más importante para la economía de la localidad es la de equipo de transporte y partes, esto es la fabricación de carrocerías.

Acatzingo cuenta con 21 talleres de carrocerías las que en su mayoría son hechas de lámina, misma que se precesa en cuatro talleres para doblar láminas; pero también se fabrican carrocerías de madera



RANCHO GANADERO



AGRICULTURA

### 2.6.5. Sector Terciario.

Este rubro tiene concentrado el 28.56% del total de la población, con 8,000 personas dedicadas a esta actividad.

Ala actividad comercial se dedican 6,000 personas que representa el 21.42% de la población económicamente activas. Esto se encuentra dividido entre los establecidos en comercios permanentes (farmacias, misceláneas gasolineras, etc) y los que se establecen de domingo a martes en la plaza principal, donde se efectúa el tianguis.

Dicho tianguis ocupa un lugar predominante en la región; es la base de su desarrollo, la comercialización de sus productos y el intercambio comercial con el municipio y otros estados; Córdoba, Veracruz, Guadalupe, Jalisco; Huauclilla, Teziutlan, Izúcar de Matamoros, Tehuacán, Huixcolotla, Carmen Serdán, Saltillo la Fragua, San Juan Acosac, Puebla; Santa Ana Chautempan, Tlaxcala.

En la rama de turismo, la población cuenta con recursos de indole histórico, arqueológico, arquitectura religiosa, pinturas y murales; los cuales pueden ser recurso a explotar estableciendo programas para su adecuada promoción y aprovechamiento, está considerado como sitio importante en materia turística.

Por lo que respecta a infraestructura turística, Acatzingo adolece de los servicios adecuados cuenta únicamente con dos hoteles en ínfimas condiciones, dos restaurantes y 16 fondas'

Con respecto a el comercio establecido, se manejan los siguientes rubros:

- Taller de reparación y refacciones automotrices.	11.25%
- venta y reparación de calzado.	1.50%
- Venta y confección de ropa.	2.00%
- Venta de insumos de primera necesidad.	51.00%
- Venta de insumos secundarios.	4.75%
- Restaurantes, fondas y loncherías.	9.44%
- Fotografías.	0.25%
- Materiales para la construcción.	0.25%
- Artículos deportivos.	0.50%
- Venta y reparación de bicicletas.	1.75%
- Peluquerías	2.00%
- Reparación de radios.	0.50%
- Farmacias.	2.00%
- Venta de muebles y enseres domésticos.	0.50%
- Baños públicos.	0.75%
- Funerarias.	
- Herrería.	2.75%
- Compra y venta de fierro.	0.50%
- Reparación de carrocerías.	1.75%
- Reparación de muebles y carpintería en general.	1.00%
- Venta de pinturas vinílicas.	0.25%
- Reparación de bombas de agua	0.25%
- Estacionamiento rústico.	0.25%
- Venta de madera.	0.75%
- Aseguradoras.	0.25%
- Inmobiliaria.	0.25%

- Gasolineras	0.25%
- Otros.	2.01%

La localidad cuenta con el servicio del Banco Nacional de México, el cual capta la mayor parte de la inversión del municipio.

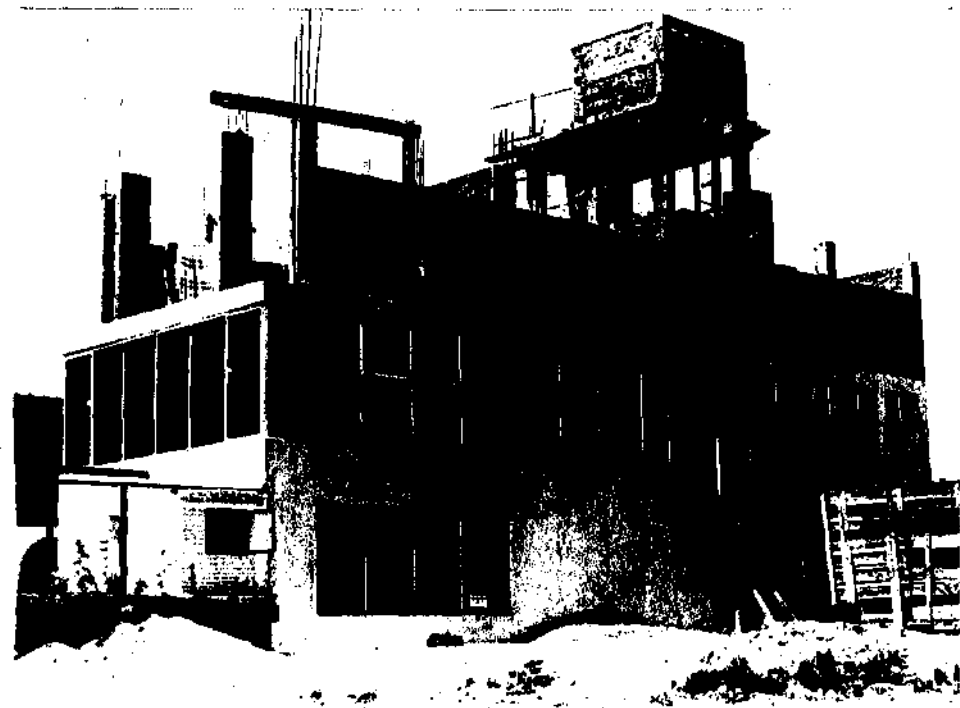
En el renglon de la comunicación, la localidad se encuentra comunicada por medio de 2 carreteras; la federal que pasa por Tepeaca y la autopista Puebla-Orizaba.

Existe una oficina de telégrafos, correos, teléfonos y una caseta telefonica L. D., aparte de que se reciben las señales de los canales 8, 3 y 10. La señal de las estaciones radiofusas se reciben por medio de la banda civil, circulan periódicos nacionales, estatales y locales..

En la administración pública, cuentan con oficina federal de hacienda, conocida como oficina de recaudación de rentas, que depende de Tepeaca; Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos (SARH); Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHIOPEP); Comisión Federal de Electricidad (CFE); Dirección de tránsito; Secretaría de Agricultura y Ganadería e Inspección de Escuelas Telesecundarias.



Restaurante "La Mansión".



Hotél "El Carmen".



Comercio al menudeo en el tianguis.

#### 2.6.6 Influencia en el medio Socio-Económico.

La influencia de Acatzingo como cabecera municipal

y poseedora de redes de comunicación adecuadas para el desarrollo comercial, presenta las siguientes características;

a) Posee un radio de influencia marcado por las poblaciones de Oriental al Norte; Tepexi de Rodríguez al Sur; Ciudad Serdán y Tecamachalco al Este; Tepatlaxco de Hidalgo y Tepeaca al Oeste.

De Norte a Sur el radio de influencia es mayor, dado que no existe un lugar cercano con vías de comunicación adecuadas para el intercambio comercial.

b) El intercambio de productos de mayores, de municipio a municipio, se hace a Tepeaca, Santa Catarina Cuapaxta y San Salvador Huixcolotla; el desplazamiento parcial es hacia San Mateo, Gral. Felipe Angeles y Quecholac.

c) El mayoreo de gran intensidad hacia Acatzingo proviene de Actipan de Morelos y San Sebastián Villanueva; el desplazamiento de productos al mayoreo de baja intensidad es desde Nicolás Bravo, Nativitas, a través de San Cristóbal Hidalgo; Guadalupe Morelos; Santa Ana Hernández a través de Sebastián Teteles y San Miguel Dorantes.

d) Desplazamiento diario de la población para la rentabilidad de la fuerza de trabajo.

e) Desplazamiento diario hacia ciudades importantes para flujo y transporte de excedentes básicos.

f) Desplazamiento diario hacia los centros de educación media-superior, servicios de salud especializados (ISSSTE) y tramitación burocrática localizados en la ciudad de Puebla, Tepeaca o El Seco.

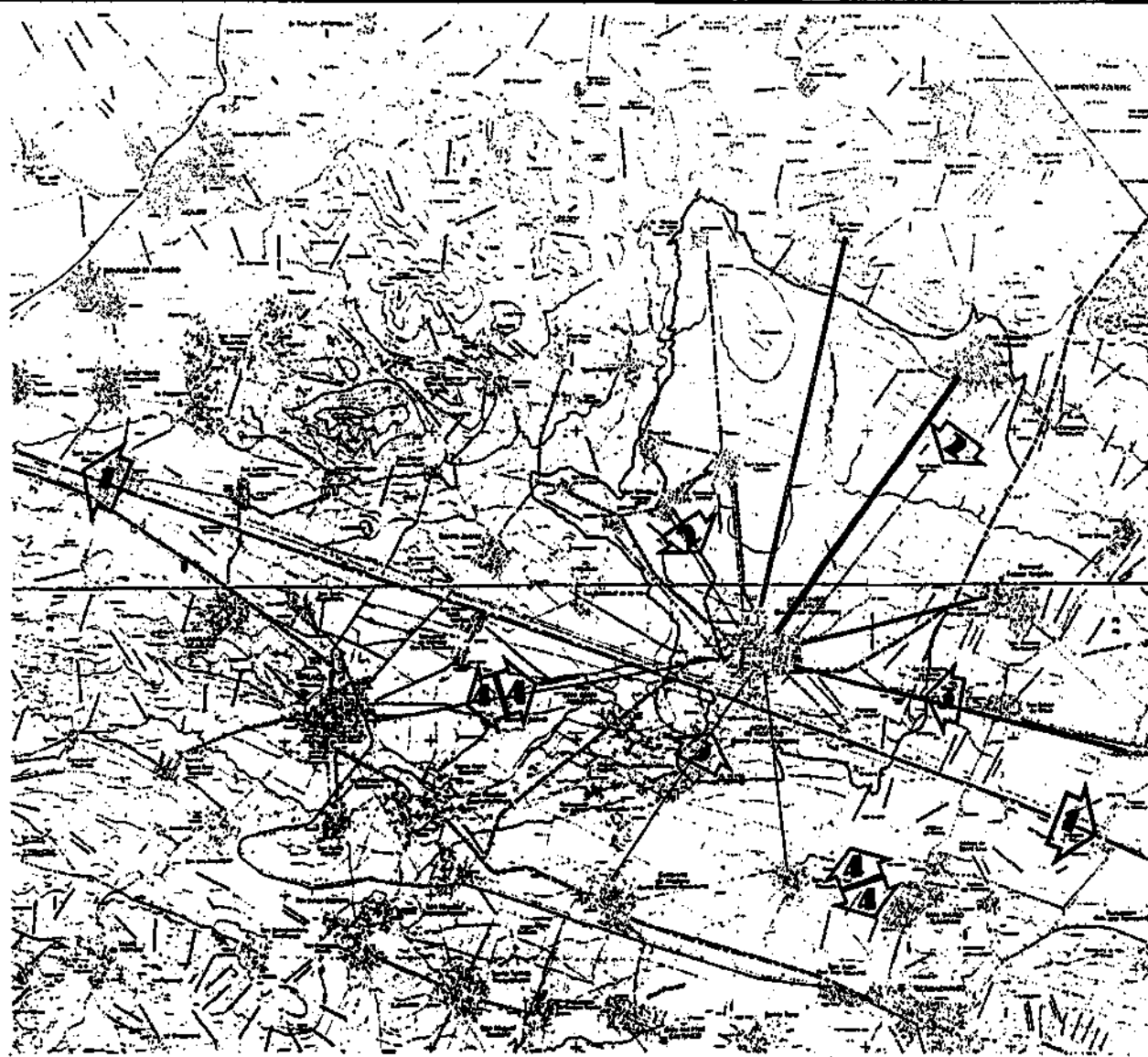
Políticamente la influencia de la localidad como cabecera municipal es la siguiente;

A) El municipio se encuentra dividido en tres juntas auxiliares; Acatzingo, Actipan de Morelos y San Sebastián Villanueva;

Cuentan con presidente auxiliar, regidores, juez de paz, comisionado ejidal y consejo de vigilancia.

Los poblados restantes y rancherías que dependen de la localidad, tienen como autoridad a un inspector auxiliar, el cual depende directamente del presidente municipal de Acatzingo.

B) Acatzingo depende jurídicamente de Tepeaca, el cual es cabecera de la región del Estado de Puebla.



## SIMBOLOGIA.

	DESPLAZAMIENTO DE POBLACIONES AL CENTRO URBANO PARA COMERCIALIZAR Y ABASTECERSE DE PRODUCTOS, ETC.
	COMERCIALIZACION Y ABASTECIMIENTO EXTRA-URBANO AL CENTRO DE CAPTACION URBANO.
	INTERCAMBIO ECONOMIA DE CENTRO URBANO CON LOS RESPECTIVOS VALLES DE TIERRA.
	DESPLAZAMIENTO DIARIO DE LA POBLACION PARA LA RENTABILIDAD DE LA FUERZA DE TRABAJO, ETC.
	DESPLAZAMIENTO DE PRODUCTOS DE MAYORES MUNICIPIOS A MUNICIPIO.
	DESPLAZAMIENTO PARCIAL DE PRODUCTOS AL MAYORES DE MUNICIPIO A MUNICIPIO.
	DESPLAZAMIENTO DE PRODUCTOS AL MAYORES DE GRAN INTENSIDAD AL INTERIOR.
	DESPLAZAMIENTO DE PRODUCTOS AL MAYORES DE GRAN INTENSIDAD AL INTERIOR.
	VALLEAD REGIONAL.
	VALLEAD MICRO-REGIONAL.
	VALLEAD INTER-URBANA.
	VALLE DE ACATEZINGO.

**UPAEP**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**INFLUENCIA  
EN EL MEDIO  
SOCIO  
ECONOMICO.**

plano no. 15 esc. 1:24 000

**CATZINGO DE**

**HIDALGO**

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO .**

### 2.7 Pronóstico Natural.

En esta etapa se presentará una probable situación futura de la localidad en el supuesto caso de que continuará desarrollándose en las mismas circunstancias anteriores, es decir, que tuviera el mismo ritmo de crecimiento, que siguiera las mismas tendencias actuales y que no se resolvieran o reorientaran los problemas existentes.

Para efectuar las proyecciones de la población -- hasta el año 2010, se tomaron como base las tendencias de los factores demográficos las siguientes hipótesis:

- 1.- El crecimiento de 1988-2000 será igual al registrado en 1980-1988, y disminuirá un 4.40 % ; para el período 2000-2010 disminuirá un 16.02 %.

PERIODO	No DE HABITANTES	TASA DE CRECIMIENTO
1980-1988	19,793	1.055% ANUAL
1988-2000	37,845	1.053% ANUAL
2000-2010	63,563	1.051% ANUAL

- 2.- Entre 1988 y el año 2000 la migración será igual a la registrada entre 1980 y 1988. Lo cual implica que el crecimiento será igual al crecimiento natural y que las condiciones económicas del área serán semejantes a las del período mencionado.

En cuanto a la proyección de las familias, se ha considerado las relaciones entre el número de familias y población total para el período 1980-1988. Mediante el ajuste de su tendencia se estimarán las relaciones correspondientes a los años de la proyección y aplicando éstas a la población total estimada se obtuvo la siguiente tabla.

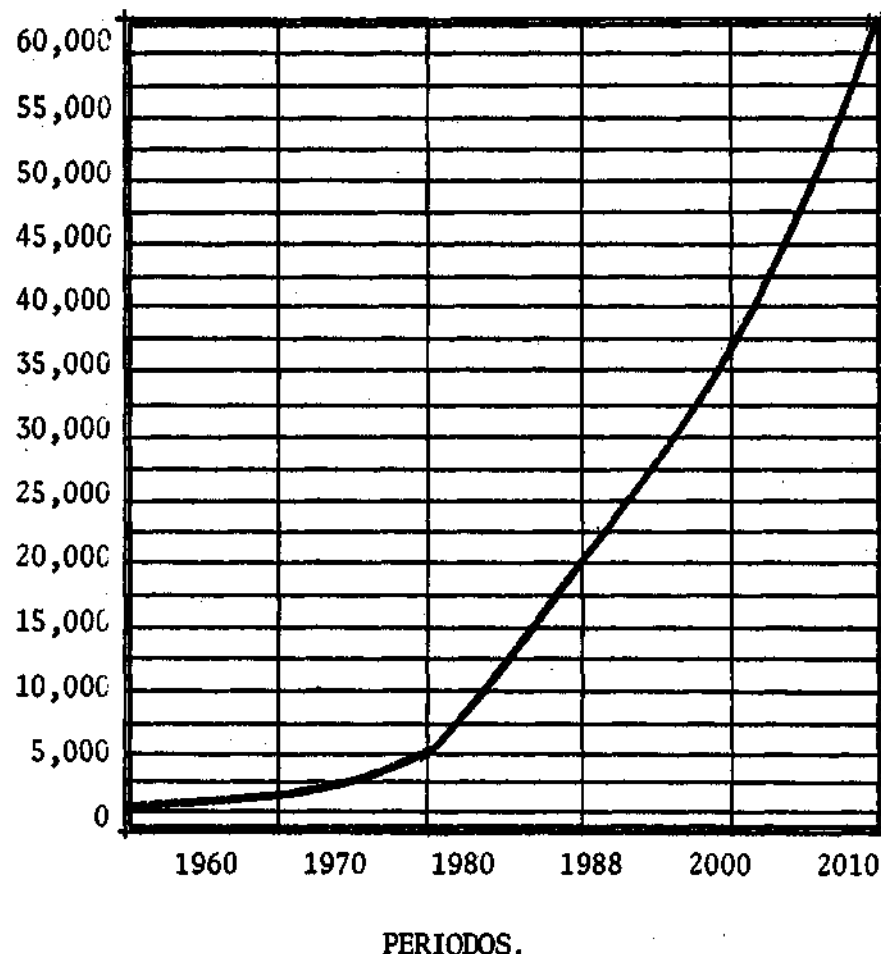
AÑO	FAMILIAS	No. PROMEDIO DE MIEMBROS POR FAMILIA.
2000	6,954	5.44
2010	11,680	5.44

Nota; Las proyecciones para la población se obtuvieron por la operación aritmética...

$$P_2 = P_1 (1 + TC)^t = \text{tiempo}$$

\* Información obtenida por la Secretaría de Asentamientos humanos y Obras Públicas.

GRAFICA DE LA PROYECCION DE LA POBLACION.



Los suelos de cultivo empiezan a presentar problemas de erosión, que de seguir presentándose se perderán las características que los hacen cultivables.

Debemos hacer notar que la tasa de crecimiento de la población es alarmante ya que en un plazo de diez años, tenderá a duplicarse, provocando un alto déficit de infraestructura y servicios urbanos. Es importante mencionar que si no se crean nuevas fuentes de trabajo, la población económicamente activa buscará mejores perspectivas económicas en otros lados, propiciando el desarraigo al lugar.

En el marco socio-económico, se observa que la principal actividad productiva, la agricultura, se verá afectada al ser desplazada por una población necesitada de una área de habitación lo que afectará de manera inmediata a la actividad de apoyo, el comercio, por carecer de producción.

Dentro de algunos años se presentará un gran déficit de vivienda, producto del alto índice de hacinamiento.

miento que presenta la localidad. Gran parte de la vivienda mantendrá el estado de conservación actual, mientras que el resto presentará problemas de sustentación debido a la falta de mantenimiento y servicios interurbanos de que actualmente sufre, lo que origina un proceso degenerativo, que ya empieza a sentirse y que acabará primero con la apariencia digna que toda vivienda debe tener hasta llegar a destruirla.

En el desarrollo urbano se observará que el déficit de servicios de infraestructura aumentará, primeramente en el drenaje y alcantarillado ya que el primero cubre el 74.77 % con graves deficiencias y el segundo no existe; el servicio de agua potable no cuenta con la dotación necesaria por lo que con el tiempo, esta situación será crítica; el déficit de energía eléctrica aumentará proporcionalmente al crecimiento de la población en cuanto al alumbrado aumentará hasta tener un carácter más crítico.

Tomando en cuenta la idiosincracia que domina en la localidad el equipamiento urbano existente, es suficiente aunque en un futuro se verá afectado de manera alarmante en el renglón de educación y salud. Sobre todo por la falta de inmuebles que desarrollen correctamente una función, se seguirá afectando la imagen de la localidad. Si no se implementan algunos servicios como el de recolección de basura y vigilancia, se propiciará un mayor desequilibrio ecológico que ocasionará problemas de salud.

El conflicto urbano que ocasiona el entorpecimiento de la vialidad por el transporte existente de los habitantes y mercancías, requieren una pronta solución pues ocasiona un deterioro de la imagen urbana.

El proceso degenerativo que presenta principalmente el convento franciscano y en general el centro histórico, salvo la parroquia, conducirá en algunos años a su desvirtuación total, puesto que los ejemplos arquitectónicos se verán afectados más que nada por el paso del tiempo, la falta de mantenimiento, la acción continua de los diferentes agentes físicos y, sobre todo, por la ignorancia al valor histórico cultural que representan dicho inmueble.

Finalmente se debe considerar que de no realizarse acciones de planeación del desarrollo urbano y de no tomarse medidas coherentes con esta planeación, el municipio tendrá un desarrollo urbano anárquico y desequilibrado, incrementando su problema actual,

## 2.8. Conclusiones.

Dentro de la infraestructura urbana, el sistema de captación de agua es insuficiente, además de que la red de distribución no recibe ninguna clase de mantenimiento. La red de drenaje no obedece a un proyecto específico en las zonas donde existe no se han hecho las conexiones domiciliarias necesarias, el desagüe constituye un foco de contaminación e infección para el río Tetzahuapan. En cuanto a la red de energía eléctrica, se observa que no cubre a toda la población, al igual que la red de alumbrado que cubre solo la parte central de la localidad y es rudimentaria.

Dentro de la estructura vial no existe un orden, no se tiene una estrategia vial, existen vialidades secundarias que todavía son de terracería; en general es deficiente. El transporte logra captar la demanda existente, tanto a nivel de carga como a nivel de transporte de pasajeros; pero como no está organizado origina un deterioro de la imagen urbana, entorpece la vialidad y el comercio durante los días de tianguis.

La educación está condicionada a la deserción en los últimos años de la educación básica, ocasionada por las necesidades económicas de cada familia. La educación media - básica, media - superior y superior es suficiente ya que la mayoría de la población en edad escolar no estudia o se desplaza a las grandes urbes para obtenerla.

El sector salud cubre las necesidades primarias de la población, pero para una atención de urgencia o especializada se hace necesario desplazarse a un centro urbano que cuente con este servicio. No existen centros recreativos o culturales que ayuden a elevar el nivel cultural de la Población. Las zonas de recreación existentes son provisionales o no se encuentran al alcance de la mayoría de los habitantes.

Los servicios públicos cuentan con la estructura necesaria pero su funcionamiento no es efectivo. En el uso del suelo se guarda un ordenamiento natural.

En lo que se refiere a la vivienda, el grado de Hacinamiento es muy alto y el nivel de servicios es deficiente. La población se ha duplicado en los últimos años, no así el nivel de vida. La migración en los últimos años ha disminuido y ahora es casi mínima.

En los sectores primario, secundario y terciario, se palpa una deficiencia ya que no cuenta con las asesorías técnicas, los financiamientos y los medios de producción no están al alcance de la población, lo cual limita el desarrollo económico. La única industria importante son las carrocías, y el comercio mayor se desarrolla en el tianguis, que extiende su influencia a Oriental, Tepeji, Ciudad Serdán, Tecamachalco, Tepatlaxco de Hidalgo y Tepeaca.

El turismo no se ha desarrollado, pues aunque se cuenta con puntos de interés, no se tiene una infraestructura que ayude a proyectarlo.

**CAPITULO III**



CAPITULO III  
NORMAS GENERALES AL DESARROLLO URBANO.

3.1. Normas Generales.

3.1.1. Pronóstico Planificado al Horizonte 2010.

La finalidad del pronóstico de la localidad de Acatzingo es la de nuevas soluciones del sistema en estudio conforme a los objetivos del ordenamiento del territorio y del desarrollo definido a continuación.

3.1.2. Imagen Objetivo.

En base a los antecedentes al desarrollo urbano y al análisis del sitio, y a partir de la clasificación de la aptitudes del suelo, se elaboró una imagen objetivo para el uso del suelo en la localidad en el año 2010.

El uso del suelo intraurbano deberá fungir como elemento base para nomar el mismo y, de esto, se desprenden las declaratorias de reservas que se hagan necesarias para la localidad. Los usos urbanos serán áreas comprendidas dentro de la mancha urbana que conforme a la imagen objetivo, en el año 2010, se redensificará en el desarrollo urbano.

El uso de las áreas para el equipamiento urbano -- se llevará a cabo en las zonas donde se ha detectado la implementación de unidades deportivas, educativas, basureros, etc. El uso industrial será un área que estará ocupada por la industria, la infraestructura y el equipamiento de apoyo al desarrollo industrial.

El proceso de reestructuración de los asentamientos humanos en la población se basa en el propósito de orientar al fenómeno de crecimiento demográfico, así como el de lograr el ordenamiento espacial y el desarrollo equilibrado de la población.

Objetivos.

Los objetivos que se plantean están basados principalmente en dos aspectos:

1) De acuerdo al análisis realizado en cada uno de los sectores (físico, territorial, infraestructura, social y económico), que conforman el diagnóstico de la localidad.

2) Partiendo de la situación actual, lo que se pretende lograr con la elaboración y aplicación de una estrategia para el desarrollo de la localidad.

Con el propósito de plantear la estrategia que se requiere para el desarrollo integral de la localidad se han planteado los siguientes objetivos:

1. Constituir la reserva territorial preservando los terrenos con potencial productivo agropecuario, así como aquellas áreas que cumplen con una función de equilibrio ecológico.
2. Ampliar los beneficios de la infraestructura a la mayor parte de la población, ubicándolos jerarquizadamente.
3. Equilibrar el desarrollo urbano de la ciudad de Acatzingo, determinando áreas de equipamiento y servicios urbanos con el fin

de iniciar acciones encaminadas a la estructura urbana.

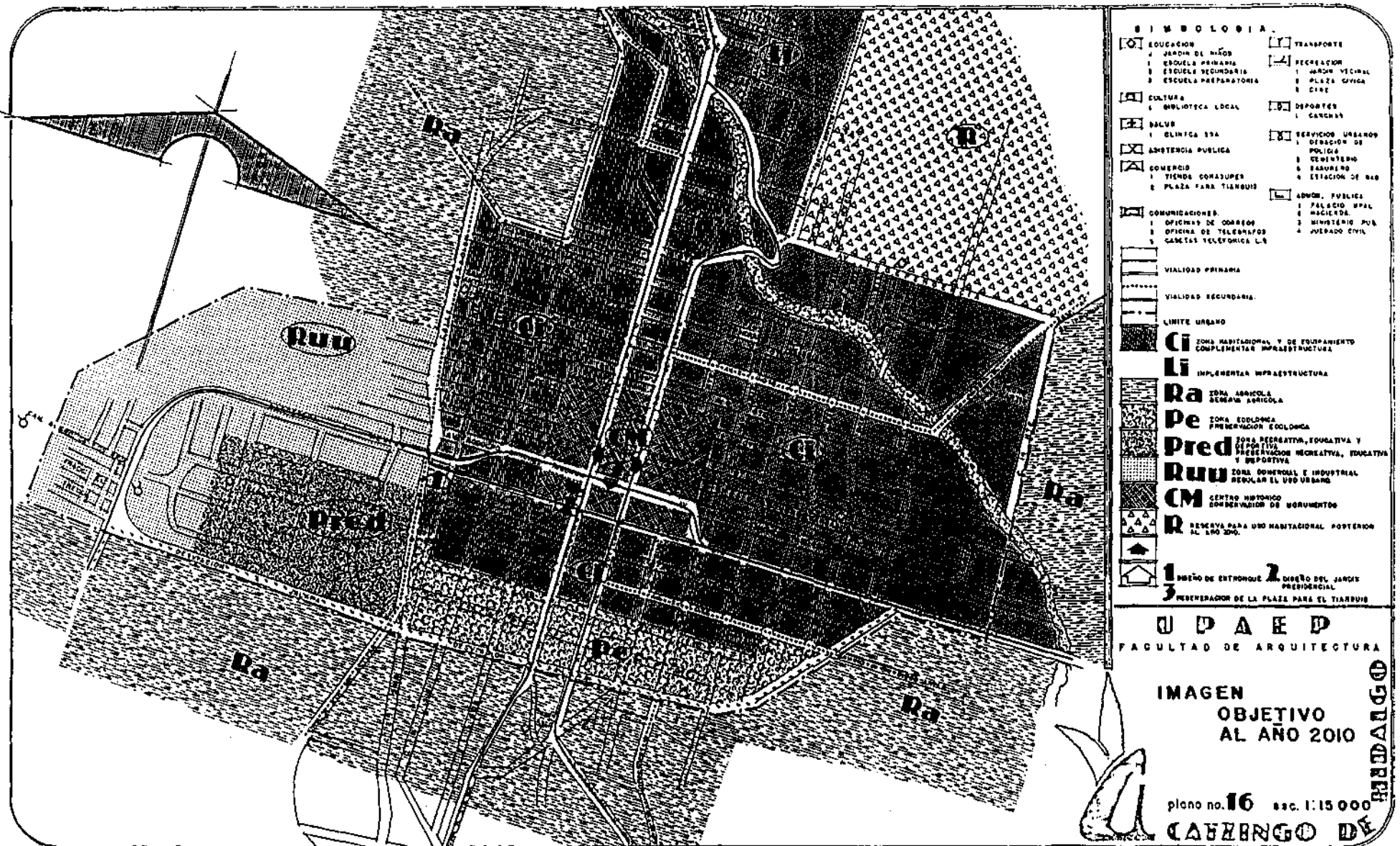
4. Mejorar las condiciones habitacionales de los estratos mayoritarios de la población, en particular a los de menores ingresos.
5. Planear adecuadamente la localización de las actividades, para un efecto ambiental más favorables y una distribución de la población más equitativa.
6. Proponer la preservación de monumentos y obras de interés artístico e histórico con el objeto de incrementar la actividad turística.
7. Hacer participar a la comunidad de manera que cooperen con el planteamiento de soluciones de sus propios problemas.
8. Establecer los lineamientos para la protección, conservación, desarrollo y explotación racional de las reservas territoriales y culturales.

3.1.3. Políticas Generales de Desarrollo Urbano.

Las políticas van encaminadas a distribuir equitadamente la población y las actividades económicas, así como aprovechar adecuadamente los recursos disponibles, tanto los materiales y económicos como los humanos en su contexto general.

Las políticas que se plantean deben ser eficaces en el logro de los objetivos y metas formuladas, es decir, que debe procurar alcanzarlos de la manera más completa, con un mínimo de costo social.

1. Ubicar las áreas de ocupación donde la dotación de infraestructura y servicios sean factibles técnica y económicamente.
2. Regular técnicamente el crecimiento de la ciudad hacia las áreas susceptibles de ser urbanizadas sin afectar las que tengan capacidad real o alto potencial agropecuario.
3. Utilizar la infraestructura como elemento de apoyo en el ordenamiento del territorio y como factor prioritario de organización de éste.
4. Implementar programas de consolidación de las vías primarias y secundarias que comuniquen a la población con otras localidades del municipio.
5. Utilizar la vialidad y el transporte como elemento que apoyen el crecimiento del territorio urbano y como factores de organización interna.
6. Apoyar con sistemas de equipamiento y servicios urbanos las prioridades sectoriales así como la satisfacción de las necesidades básicas en materia de educación y salud.
7. Mejorar la calidad y las condiciones habitacionales de la vivienda.
8. Concientizar a las autoridades pertinentes y a la población, de la importancia y riqueza del patrimonio histórico-cultural que poseen,



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO



recalcando en las amplias posibilidades que la dignificación y rehabilitación del mencionado patrimonio traería consigo en beneficio directo de ambas partes.

9. Preservar los elementos de origen natural y cultural para asegurar el desarrollo de la población conservando su idiosincracia.

#### 3.1.4. Metas.

Se ha diseñado un escenario al año 2010, que contiene las características deseadas, principalmente en lo que corresponde a la distribución general de la población y de las actividades económicas con el objeto de tener un marco de referencia para la propuesta de acciones a corto, mediano y largo plazo.

En cuanto a la distribución territorial de las actividades económicas en base a la potencialidad de recursos naturales, la infraestructura instalada, mano de obra, etc., se realizarán identificando áreas aptas para el desarrollo de las actividades económicas productivas.

Con el propósito de servir de base para la ubicación de las acciones en el tiempo de lograr los objetivos propuestos por el programa, se elaboró este análisis que permitirá determinar la forma en que se deberá programar la ocupación del suelo, las dotaciones de equipamiento, infraestructura y servicios urbanos municipales, es decir, sentará los fundamentos para la priorización de las acciones en tiempo como en espacio.

Metas a corto plazo (1990).

1. Concientizar a la comunidad para la utilización de los servicios de infraestructura existente.
2. Distribuir mejor el uso del agua de manera que satisfaga la demanda urbana sin afectar otros usos.
3. Encausar programas de complementación y terminación de infraestructura urbana.
4. Mejorar y adecuar los sistemas de diseño de vialidad y transporte a niveles diferentes, para lograr una mayor eficiencia e integración.
5. Delimitar el perímetro urbano de la localidad y los límites del centro histórico.
6. Regenerar el tianguis como centro de actividades comerciales que contribuyen al desarrollo social y económica de la localidad.

Metas a mediano plazo (2000).

1. Redensificar el área urbana comprendida entre la 8 Oriente-Poniente a la 5 Oriente-Poniente y la 8 Norte-Sur a la 9 Norte-Sur, donde se cubre parte del requerimiento, quedando destinada una porción colindante del suelo urbano como una nueva área de redensificación.
2. Regenerar y restaurar el centro histórico y los edificios catalogados.

3. Rehabilitar las redes secundarias de vialidad municipal de modo que permita diversificar y complementar las actividades económicas.
4. Implementar un área para la proyección de una unidad mínima de abastos y de los servicios de comunicación y de transporte necesarios.
5. Regenerar la imagen urbana de la plaza central decretandola patrimonio histórico cultural y crear programas de mantenimiento permanente.
6. Dotar de un lugar adecuado para el basurero municipal reduciendo la contaminación del suelo e impidiendo que existan en la localidad tiraderos de basura a orillas de los caminos y carreteras.
7. Dotar a la localidad de una planta tratadora de aguas residuales con el fin de impedir la contaminación del Tetzahuapan.

Metas a largo plazo (2010).

1. Redensificar el área urbana comprendida dentro del límite urbano respetando las áreas de preservación agrícola.
2. Dotar del mayor número posible de áreas verdes a los habitantes de la localidad, regenerando partes afectadas.
3. Cuantificar las áreas de restricción para el desarrollo urbano de la localidad e inventariar las áreas de conservación.
4. Dotar de una Clínica-Hospital a la localidad.

### 3.2 Suelo urbano.

#### 3.2.1 Ocupación para el desarrollo urbano.

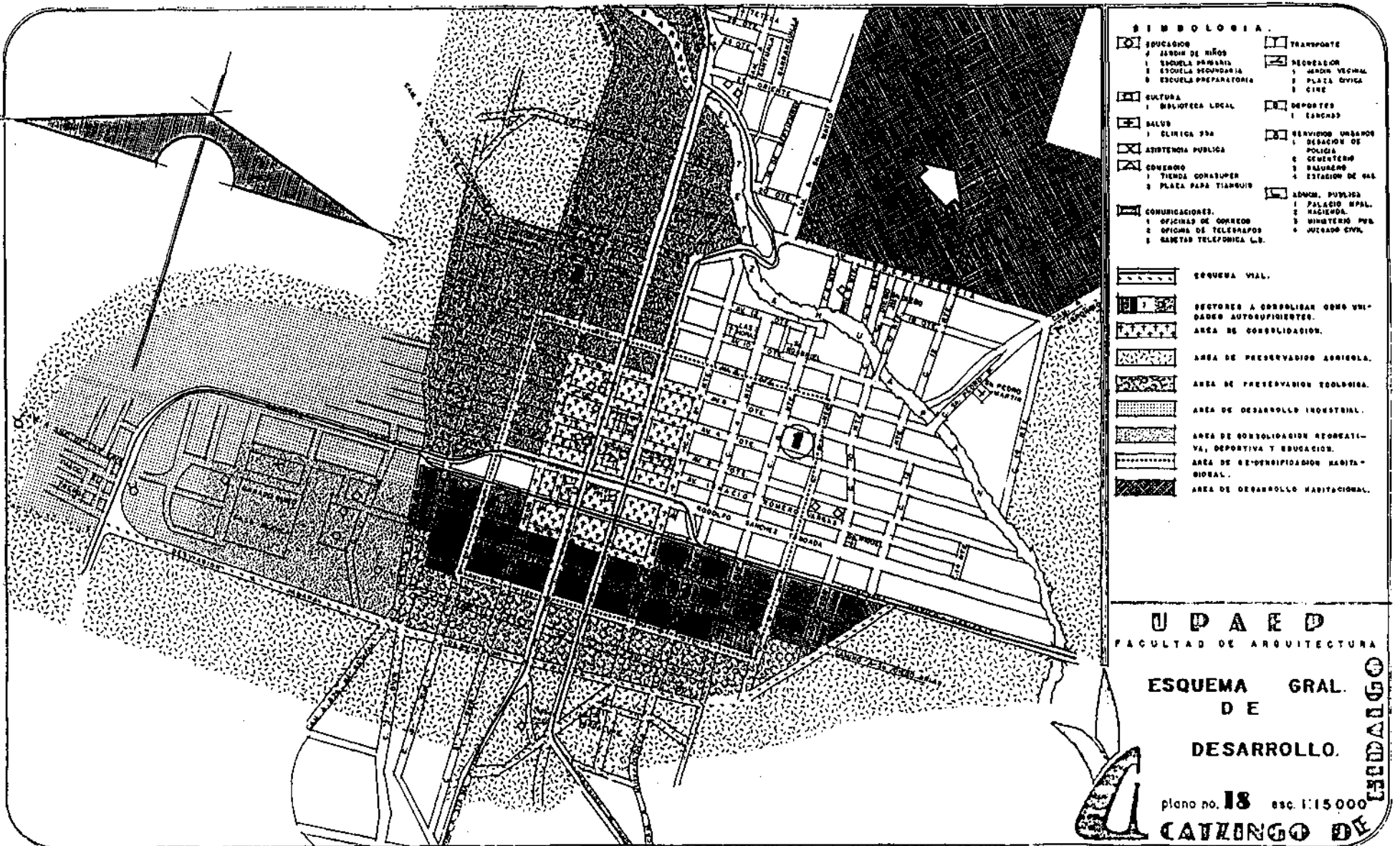
De acuerdo a las proyecciones de población para los periodos 1988 - 2000 y 2000 - 2010 se espera un aumento de 37,845 hab. y 63,563 habitantes respectivamente, lo que resulta un aumento de 18,052 y 25,718 habitantes en cada período con un total de 43,770 habitantes en un lapso de veintidos años.

Se destinaron las áreas en base a los siguientes porcentajes;

Vialidades	25%
Equipamiento urbano	
Industria y comercio	10%
Habitación	65%

En el esquema general de desarrollo, se han localizado los terrenos que deberán reservarse para éstos crecimientos, previniendo que durante este lapso de tiempo, como se propone, se instalen fuentes de trabajo de tipo agrícola e industrias principalmente, y que proporcionalmente al crecimiento de estas actividades, se incrementarán las zonas de habitación y de servicios.

Los terrenos que se recomiendan reservar para el desarrollo a 22 años, son de aproximadamente 698 has; la zona provista para el área industrial, comercial y de servicios cubre 107.4 has. Todos éstos terrenos forman



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

actualmente propiedades que pertenecen a pequeños terratenientes, en zonas poco aprovechables para actividades agrícolas y ganaderas.

El esquema recomienda redensificar a corto plazo - marcado los terrenos que comprenden el área urbana existente de la manera siguiente; en el área comprendida entre las avenidas 8 Oriente-Poniente a la 5 Oriente-Poniente y las calles 8 Norte- Sur a la 9 Norte- Sur se redensificará en lotes de 200 mts<sup>2</sup>. como máximo y 150 mts<sup>2</sup>. como mínimo; área destinada a los servicios y el comercio principalmente. El área restante se redensificará a mediano plazo en tres secciones autosuficientes, en donde la unidad de habitación y económica será de tipo granja familiar a base de hortalizas y crianza de algunas especies de animales pequeños (gallina).

El principio económico será determinar el área de cultivo necesaria para el sostenimiento de una familia campesina, eligiendo el cultivo más adecuado y fomentando, entre los campesinos, algún tipo de artesanía o industria doméstica, que tendría, además de incrementar su ingreso, la ventaja de arraigar el excedente demográfico campestre que diariamente fluye hacia la gran ciudad.

Consideramos un terreno para la granja familiar de 1000 mts<sup>2</sup> como máximo, en donde;

10% corresponde a la casa - habitación.

5% corresponde al jardín.

y el restante será para el cultivo y para la crianza de animales. (6)

TABLA DE OCUPACION URBANA.		
LOCALIDAD	AÑO 1988	AÑO 2010
POBLACION	19,793	62,563
INCREMENTO	-	43,770
SUPERFICIE DE SUELO URBANO	1,073 Has.	1,073 Has.
AREA VACANTE	781 Has	3.5 Has.
DENSIDAD ACTUAL	542.61	168.96
REDENSIFICACION		698 Has.
MEDIANO PLAZO		168 Has.
LARGO PLAZO		538 Has.

### 3.2.2 Proyección de la vivienda.

Esta proyección deberá ser encaminada o mejorar -- las condiciones habitacionales de la mayoría de los habitantes de la localidad, en especial de los grupos de menores ingresos.

El propósito es el de contar con alternativas de solución al problema de vivienda en la localidad; con base a las propuestas, podrán delinear las acciones necesarias para apoyar los programas generales de vivienda.

Para lo cual, las propuestas deberán hacer énfasis en los siguientes:

- 1.- VIVIENDA TERMINADA. Es la que se realiza en un -- proceso continuo y único, es decir, completa y acabada antes de ocuparse. 20 %
- 2.- VIVIENDA PROGRESIVA. Es la que tiene un proceso - de elaboración que permite - complementar y consolidar la vivienda en un lapso de tiempo indeterminado. 30 %
- 3.- MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. Este proceso no incrementa lo existente sino que lo conserva, consolida y rehabilita. 50 %
- 4.- PARQUE DE MATERIALES: Es para dar apoyo a la auto construcción, a través del -- agrupamiento de bienes de -- construcción en forma organizada y accesible para los -- grupos de menores recursos, participación de la producción y distribución de materiales para reducir sus costos y fomentar el empleo, -- dar asesoría administrativa, legal y técnica, supervisión y capacitación de mano de obra.
- 5.- AUTO CONSTRUCCION: Es la capacidad y conocimiento que tiene cada habitante de la localidad para construir, él - mismo, su propia casa.

Con respecto a las necesidades de vivienda de acuerdo a la situación actual se diagnosticará, considerando el hacinamiento ( con vivienda precaria ), vivienda aceptable (mejoramiento ), y vivienda no aceptable ( reposición ), y de acuerdo al incremento demográfico esperando el año 2010.

Las propuestas apoyarán y fomentarán a la vivienda como un proceso de desarrollo progresivo y auto construcción.

Las propuestas de vivienda se enfocarán solucionar los desajustes de la demanda, además que las propuestas estarán en relación con el ingreso de los habitantes de

la localidad para que se adecúe la vivienda a la capacidad del ingreso.

Las necesidades futuras se determinaron mediante una proyección que se basa en el incremento demográfico de la población, el proceso de deterioro progresivo de las viviendas y la necesidad de vacantes para mantener la movilidad interna de la población. (gráfica 1)

	1988	Incremento de 1988 a 2000	2000	Incremento de 2000 a 2010	2010
No. de habitantes.	19,793	18,052	Hipotesis (37,845)	25,718	Hipótesis (63,563)
No. de viviendas.	2,965	3,989	Hipótesis ( 6,954)	4,726	(11,680)
No. promedio de miembros por familia.	5.44		5.44		5.44
No. promedio de hab. por vivienda.	6.67		5.44		5.44

#### VIVIENDAS NECESARIAS POR DETERIORO 2000-2010

Las viviendas necesarias por deterioro se obtuvieron multiplicando el número de viviendas calculadas a la mitad del decenio, por el porcentaje de deterioro. El porcentaje de deterioro es el 2% anual.

Hipótesis	No. de viviendas 1988-2000	No. de viviendas 2000-2010
Hipótesis	957	945

#### VIVIENDA NECESARIA PARA 2000-2010.

La necesidad total de vivienda para 2000-2010 se obtiene sumando los valores de los cuadros anteriores.

Hipótesis	No. de vivienda 1988-2000	No. de vivienda 2000-2010
Hipótesis	4,946	5,671

#### 3.2.3 Uso potencial.

En Acatzingo las tendencias de crecimiento natural predominante se presentan como un crecimiento extensivo de la localidad sobre las carreteras. Será necesario la protección del libramiento, hacia donde se ha desarrollado el área urbana.

Es necesario contar con áreas destinadas a la actividad económica (productividad agrícola) predominante en la zona, así mismo será importante conservar extensiones para reservas agrícolas, evitando así, que sean absorbidas por el crecimiento de la localidad.

(ver Tabla)

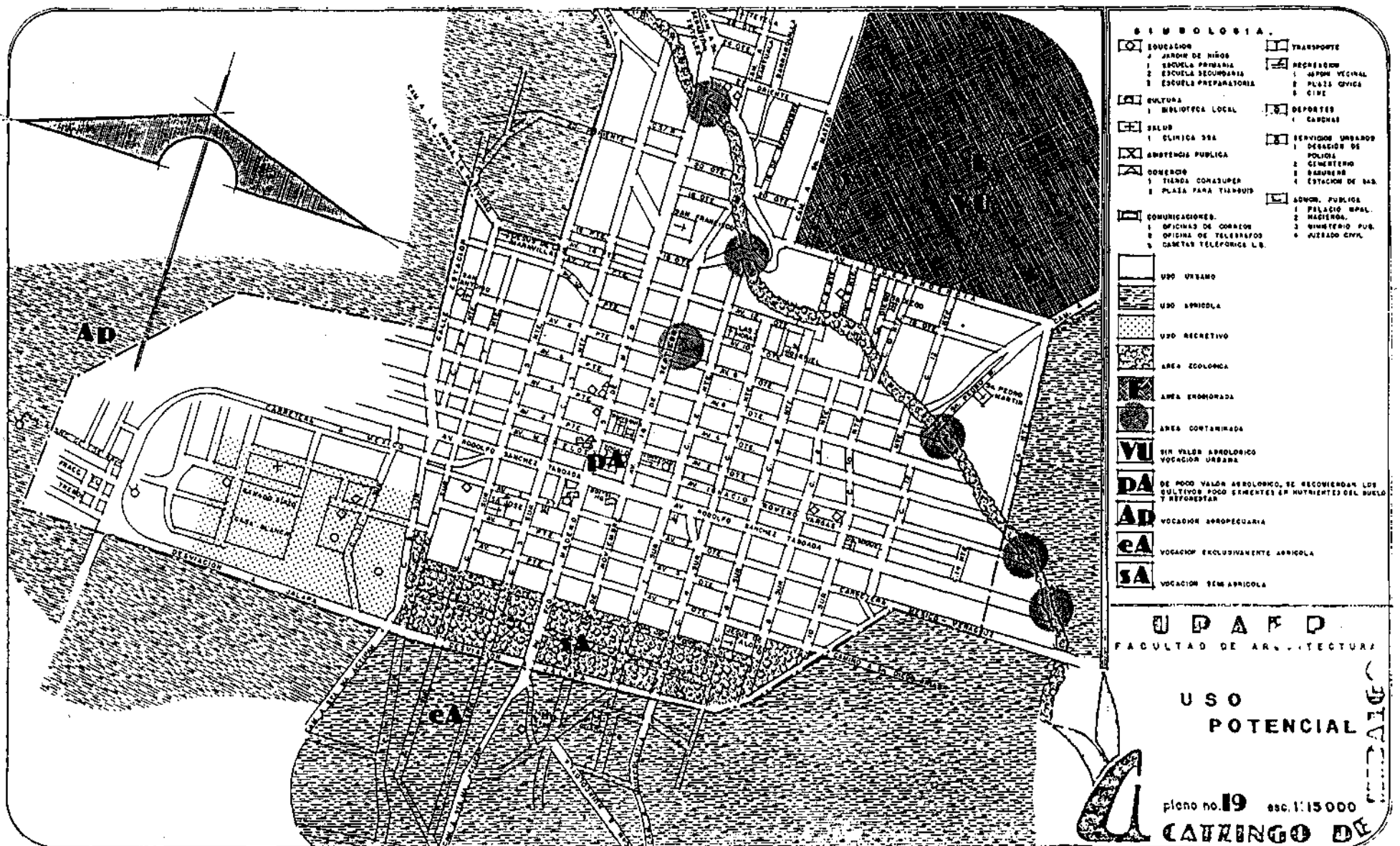
Dentro de las acciones reorientadas, se prevee el control de los recursos acuiferos, que permite el mayor aprovechamiento y el uso racionalizado del recurso.

Así mismo, regular el tratamiento para las aguas residuales antes de ser descargadas al Tetzahuapan para evitar la contaminación que ponga en peligro la salud pública o degrade los sistemas ecológicos.



Uso potencial urbano.

VOCACION DEL USO DEL SUELO.			
TIPO DE PEDOGENESIS	TIPOS DE FORMACIONES SUPERFICIALES	COMPORTAMIENTO HIDROLOGICO	VOCACION Y TIPOS DE ACONDICIONAMIENTO
<p>LITOSOLES. Suelos pocos desarrollados extremadamente delgados - la roca se encuentra a menos de 10 cm. de profundidad</p>	<p>Travertinos localmente recubiertos de una capa coluvial o de poco espesor; arena migajosa, muy pedregoso, alto contenido de carbonato.</p>	<p>Infiltración rápida de las aguas en las áreas de vegetación</p>	<p>De poco valor agrológico, se recomienda reforestar.</p>
<p>RENDZINAS. Suelos pocos desarrollados delgados a profundos con horizonte A Mólico, contiene carbonato</p>	<p>Travertinos a menudo recubiertos de una capa coluvial limo franco arenoso, pedregoso, contiene carbonato.</p>	<p>Carente de cualidades hidromórficas.</p>	<p>Vocación agropecuaria. Se recomienda los cultivos poco exigentes en nutrientes del suelo'</p>
<p>REGOSOLES. Suelos de sedimentos sueltos muy poco desarrollados, profundos, con horizonte A ócrico.</p>	<p>Regosoles dísticos. Arena eólica de materiales de sedimentos sueltos especialmente del Seco/Oriental y de abanicos fluviales de la Malinche, arena a arena poco migajosa.</p>	<p>De ordinario hay un movimiento libre y rápido de agua cuando menos de la parte superior del suelo. Poca capacidad para almacenar agua.</p>	<p>Sin valor agrológico, tiene vocación urbana.</p>
<p>FLUVISOLES. Suelos de sedimentos aluviales, poco desarrollados, profundos</p>	<p>Fluvisoles arenoso limoso. Sedimentos fluviales recientes y muy recientes localmente recubiertos de arena eólica; migajón arenoso, localmente humoso, contiene localmente carbonato. Fluvisoles arenoso migajoso limoso. Sedimentos fluviales y coluviales recientes; limo franco arenoso, en parte limoso, contiene localmente carbonato.</p>	<p>Muy buen drenaje, el manto freático se localiza a pocos metros.</p>	<p>Exclusivamente agrológica se recomienda todo tipo de cultivos adaptados al clima.</p>



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

### 3.3 Legislación Urbana.

La problemática de los asentamientos humanos que vive el país es de tal magnitud, que la definición de la política correspondiente por parte del gobierno no puede postergarse, como ninguna de las medidas que se orienten a reducir los desequilibrios sectoriales y geográficos, cuya desatención pone en peligro las posibilidades de un crecimiento armónico.

Como consecuencia de la misma, se publicó en nuestro Estado, la ley de desarrollo urbano cuya finalidad es la ordenación y regulación de los asentamientos humanos, que se efectúa a través de los planes de desarrollo urbano en sus distintos niveles, Estatal y municipal.

Se puede agregar que la localidad de Acatzingo no cuenta con determinados reglamentos e instrumentos para la correcta aplicación del presente programa, por lo que es necesario se legisle al respecto en base a los siguientes reglamentos:

- 1.- Reglamento de construcción.
- 2.- Reglamento de Mercados.
- 3.- Reglamento del comercio, la industria y oficinas.
- 4.- Reglamento de agua potable, drenaje y alcantarillado.
- 5.- Reglamento de Salubridad Pública.
- 6.- Reglamento de servicios públicos.

#### 3.3.1 Instrumentos de planeación.

Con la promulgación de las reformas constitucionales al art. 27, en su párrafo tercero, la edición al art. 73 fracción XXIX = C, y la edición también al art. 115 de las fracciones IV y V, así como la promulgación de la ley general de asentamientos humanos, se inicia la instrumentación de la planificación de los asentamientos humanos con toda la serie de implicaciones y significados que este representa, lo cual forma parte del ordenamiento del territorio nacional y el desarrollo urbano de los centros de población.

El gobierno del Estado ha iniciado todo un conjunto de actividades para legislar y reglamentar los asentamientos humanos, decretando y promulgando la ley de Desarrollo Urbano del Estado de Puebla.

#### 3.3.2 Instrumentos de Control

Las leyes y su conjunto de normas, reglamentos y decretos que regulan la aplicación del programa, así como la consecución de los objetivos, políticas y metas trazadas, son la fundamentación jurídica que controla en forma eficaz, cualquier acción relacionada con los asentamientos humanos.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado de Puebla a parte de ser un fundamento de la existencia del Programa por la serie de normas que encierra, se constituye también como el más importante de los instrumentos de control del programa de Mejoramiento Urbano.

La filosofía de esta Ley antepone el interés mayo-

ritario al particular atendiendo a preservar el bien común.

Existe todo un conjunto de disposiciones jurídicas a nivel Estatal, que sirven de apoyo y son la base para los instrumentos de control que deberán aplicarse.

1.- Código civil del Estado de Puebla (10 de junio de 1910), el cual regula en el plano civil todo lo relativo a propiedad, transmisiones de propiedad, posesión, limitaciones civiles de la propiedad, inquilinato y vivienda.

2.- Ley de expropiaciones para el Estado de Puebla (31 de octubre de 1975), en la cual se señalan los casos en que puede ser ocupada la propiedad privada, ya sea en forma total o parcial, asimismo, regula y controla específicamente la expropiación, el instrumento legal a través del cual la propiedad privada puede ser afectada.

3.- Ley para el bastecimiento de agua potable y alcantarillado en el medio rural. (20 de julio de 1967); este ordenamiento contempla cierto mecanismo de control como son el de autorización y el de inspección de tomas domiciliarias del agua, así como sanciones secundarias.

4.- Ley del notariado del Estado de Puebla (13 de septiembre de 1968), esta disposición se encarga de darle a las celebraciones de los contratos transmisores de propiedad.

5.- Reglamento de la ley de Catastro del Estado de Puebla (9 de septiembre de 1952), el cual se encarga del registro de la propiedad y de llevar un censo estadístico y de valor catastral de las fincas rústicas y urbanas.

6.- Decreto de arrueta la Ley General de Bienes del Estado (21 de diciembre de 1973), en el que se señalan todas las posesiones e inmuebles del Estado.

7.- Ley de fraccionamientos del Estado de Puebla (19 de diciembre de 1974). dicha ley regula a los asentamientos urbanos, señalando las disposiciones legales o requisitos necesarios para autorizar la creación y las obligaciones del fraccionador, tales como: Agua potable y alcantarillado, energía eléctrica, pavimentos y demás servicios.

8.- Ley General de Comunicaciones, tránsito y transportes y en las Vías Públicas del Estado, disposiciones generales en un capítulo único que trata de las condiciones y restricciones del transporte.

Además, existen otros instrumentos de control que no se refieren concretamente al derecho urbano, pero si en bargo, contienen implícitamente disposiciones relativas al respecto, y son:

- 1.- Constitución Política del Estado libre y soberano. (8 de septiembre de 1977)
- 2.- Ley orgánica Municipal (11 de julio de 1974)
- 3.- Código fiscal del Estado de Puebla del 31 de enero de 1972.
- 4.- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado (26 de febrero de 1976).
- 5.- Ley orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla (20 de febrero de 1968).

### 3.3.3. Instrumentos de fomento.

Son todos aquellos reglamentos y disposiciones jurídico-administrativas y fiscales que estimulan e inducen las acciones del sector privado, para cumplir con los fines, programas y políticas que contempla el nivel estratégico del programa, tendientes, además, a realizar las adecuaciones, acuerdos y convenios legales que resulten convenientes al Ayuntamiento, para la consecución de los objetivos previamente establecidos.

\*Información obtenida del congreso del Estado.

**CAPITULO IV**



## CAPITULO IV.

## Programa de Mejoramiento Urbano de Acatzingo de Hgo.

## 4.1. Estrategia general de desarrollo.

Los objetivos generales de desarrollo de la localidad se conciben en el marco de la política de los Asentamientos Humanos y corresponden a la ordenación del proceso de crecimiento de la localidad que permita repercutir en los dos polos extremos de la situación actual de los Asentamientos Humanos en la localidad: el crecimiento desmesurado del área urbana y la dispersión de la población.

Dentro de los aspectos relativos al ordenamiento de la actividad económica y la distribución de la población en el territorio urbano, el desarrollo urbano de Acatzingo desempeña un papel fundamental. En éste se localizan los procesos económicos y sociales, materializándose en infraestructura básica de comunicación, instalaciones comerciales e industriales, servicios públicos, vivienda y áreas de recreación. Establece la coherencia de las iniciativas sectoriales mediante una planeación integral de la estructura urbana rural. Este propósito supone adecuar el uso del suelo a las necesidades actuales y previsibles, conciliar el desarrollo de los Asentamientos Humanos, tanto con la disponibilidad de la tierra para el crecimiento urbano-rural, como con las existencias y posibilidades del suministro de agua y energía eléctrica.

En esta primera etapa, la descripción de la estrategia para la localidad esboza en forma muy general, considerando una investigación posterior donde se podrá estudiar por separado cada uno de los sub-programas más propicios para éstos.

Se ha determinado dos tipos de programas:

1. Acciones Directas
2. Acciones Indirectas

Las acciones directas son aquellos actos gubernamentales que se manifiestan en la asignación de recursos para la ejecución de proyectos de infraestructura, equipamiento, servicios, urbanización, etc., acciones que se traducen en programas de inversión del estado. Las acciones indirectas serán aquellas que orienten a la comunidad en general sobre el significado, ventajas y necesidades de la planeación del desarrollo urbano, promoviendo a la vez, la participación social en el proceso.

En los programas de acciones directas, engloban parte de los sub-programas considerados a acción concentrada, es decir, cuando se unifican los criterios de las distintas ramas de la administración pública federal, así como parte de los considerados sub-programas del sector de Asentamientos Humanos.

## 4.2. Sub- Programa de Consolidación al Desarrollo Urbano.

La localidad de Acatzingo de Hidalgo ha tenido un crecimiento desmesurado al duplicarse su población las dos últimas décadas, presentando una actividad comercial muy elevada; este crecimiento del sector terciario reviste aspectos particulares que diferencian a la localidad en forma especial, respecto a las demás localidades del municipio.

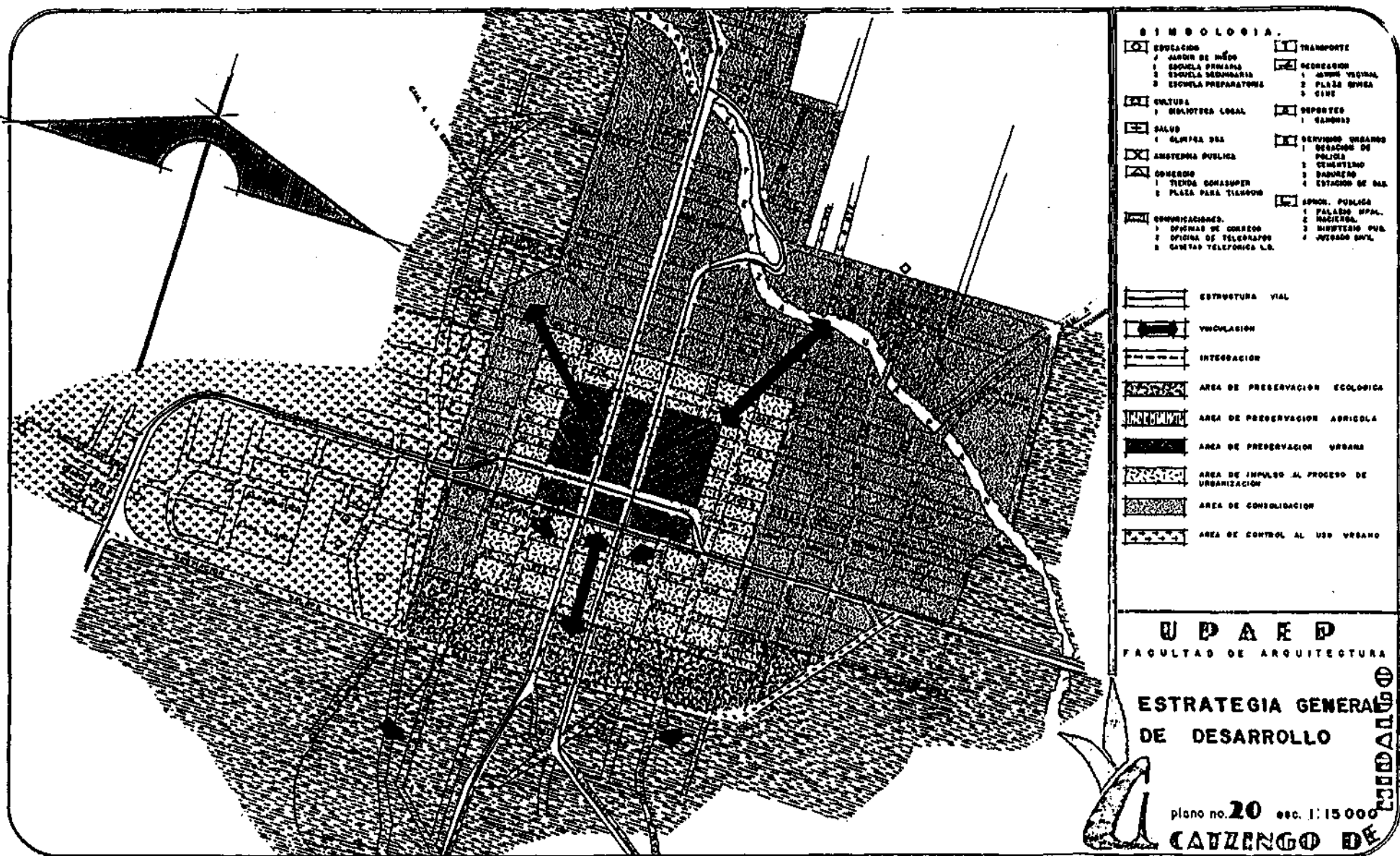
También se ha encontrado que el crecimiento acelerado de la localidad provoca un crecimiento demográfico superior a los índices de generación de empleo, que derivan en un proceso de terciarización excesiva de la economía urbana y el incremento del déficit de la infraestructura y en la dotación de servicios a la localidad.

Estos factores aunados a la falta de planeación, dieron como resultado que los usos del suelo urbano se realizarán irracionalmente, ocasionando trastornos al centro de población, provocando asentamientos irregulares que no cuentan con infraestructura ni servicios.

Por lo que se observa, los usos más adecuados del suelo en el área urbana contemplan una interrelación entre algunos elementos que componen el sector de Asentamientos Humanos, tales como el suelo urbano, el equipamiento y los servicios urbanos; así como las acciones reguladoras para las áreas urbanas ubicadas dentro del límite determinado como perímetro urbano, y por tanto, marco jurídico para el alojamiento de las metas específicas.

Acciones.

1. Regular en forma ordenada el crecimiento del área urbana, orientando su expansión por medio de elementos físicos y jurídicos.
2. Regular el marco geográfico básico para las declaratorias de usos, destinos, reservas y provisiones en el territorio de la localidad.
3. Redensificar aquellas áreas consideradas como rezago de suelo urbano para el uso de vivienda unifamiliar y de las granjas familiares.
4. Proteger de manera prioritaria las áreas agrícolas periféricas a la localidad de Acatzingo.
5. Establecer sistemas de educación agrícola que no deterioren la capacidad del suelo.
6. En la zona Sur-Este establecer una unidad de enseñanza e investigación agrícola.
7. Regenerar las áreas urbanas deprimidas.
8. Determinar la demanda de servicios urbanos e infraestructura.
9. Dotar la demanda de servicios urbanos e infraestructura.
10. Dotar del equipamiento urbano correspondiente a los siguientes aspectos:
  - Educación.
  - Salud.
  - Cultura.



**SIMBOLOGIA.**

EDUCACION	TRANSPORTE
1 JARDIN DE INFANCIA	RECREACION
2 ESCUELA PRIMARIA	1 COMPLEJO TURISTICO
3 ESCUELA SECUNDARIA	2 PLAZA OMBRA
4 ESCUELA PREPARATORIA	3 CINE
CULTURA	DEPÓSITOS
1 BIBLIOTECA LOCAL	1 GRANJAS
SALUD	SERVICIOS URBANOS
1 CLINICA SPA	1 SERVICIO DE PASAJES
AMUSEMIENTO PUBLICO	2 SERVICIO DE PASAJES
COMERCIO	1 CEMENTERO
1 TIENDA DE COMESTIBLES	2 BARBERO
2 PLAZA PARA TIENDEO	4 ESTACION DE BUS
COMUNICACIONES	EDIFICIOS PUBLICOS
1 OFICINAS DE CORREOS	1 PALACIO MPAL.
2 OFICINA DE TELEGRAFOS	2 HOTELERIA
3 CANTAS TELEFONICAS L.R.	2 MINISTERIO PUB.
	3 JUZGADO SUPL.

ESTRUCTURA VIAL
VENTILACION
INTEGRACION
AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA
AREA DE PRESERVACION AGRICOLA
AREA DE PRESERVACION URBANA
AREA DE IMPULSO AL PROCESO DE URBANIZACION
AREA DE CONSOLIDACION
AREA DE CONTROL AL USO URBANO

**UPAEP**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**ESTRATEGIA GENERAL  
DE DESARROLLO**

plano no. 20 esc. 1:15 000

**CAUZENGO DE CAUZENGO**

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

- Asistencia pública.
- Comercio.
- Abasto.
- Comunicaciones y transportes.
- Recreación y deporte.
- Servicios.

## Metas.

## Corto Plazo (1990).

1. Reglamentar las áreas de preservación ecológica periféricas a la localidad.

2. Dotar de los servicios de infraestructura, en materia de agua potable, drenaje y alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado, a las áreas que lo necesiten

3. Establecer estímulos fiscales para la ocupación inmediata del suelo en las áreas definidas para la redensificación.

4. Regenerar la plaza central de tal manera que contribuya al buen funcionamiento del tianguis.

## Mediano plazo (2000).

1. Impulsar el aprovechamiento del suelo en el área comprendida entre la 8 ote.-pte. a la 5 ote.-pte. y la 8 nte.-sur a la 9 nte.-sur.

2. Fomentar la obtención de créditos encaminados a orientar la formación de las granjas familiares.

3. Dotar de una unidad de educación e investigación agrícola.

4. Promover la dotación de un centro social en las instalaciones del convento de San Juan Evangelista, rehabilitado para este fin; para actividades culturales y recreativas de acuerdo a los requerimientos para largo plazo de la población.

5. Promover estímulos económicos y fiscales para fomentar la creación de agro-industrias apoyando la actividad económica de la población.

## Largo plazo (2010).

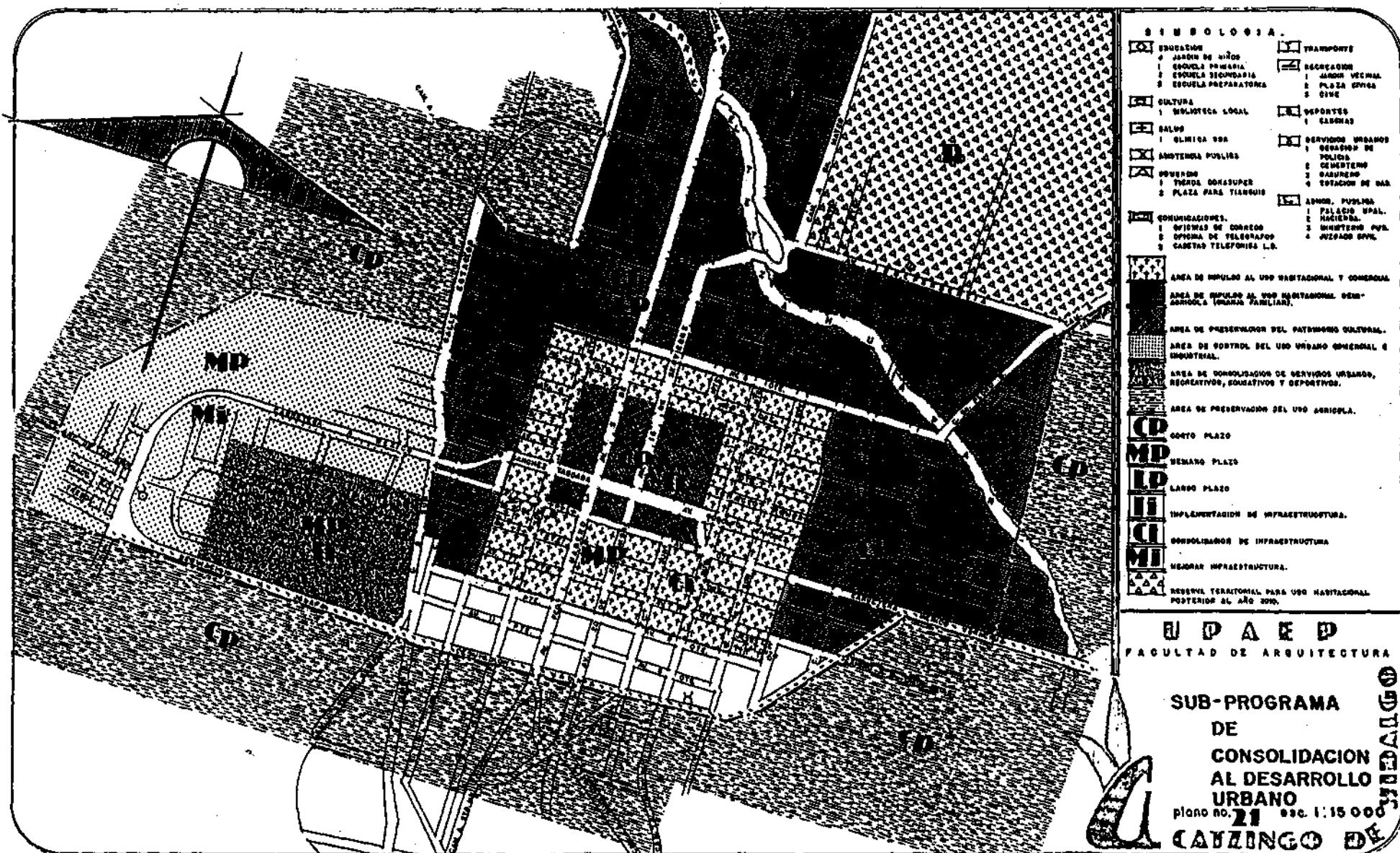
1. Establecer sanciones económicas y fiscales para las malas ocupaciones del suelo de acuerdo a lo determinado en el nivel normativo del presente programa.

2. Promover el establecimiento de una clínica-hospital de acuerdo al sistema de Salud Pública Nacional.

Requerimientos para el año 2010.				
Equipamiento	Año 2010	Actual	Requerido	Plazo
<b>SALUD.</b>				
Clínica-hospital.	2	1	1	L.P.
Complementación clínica S.S.A.				M.P.
<b>CULTURA</b>				
Centro social	1	0	1	M.P.
Auditorio	1	0	1	M.P.
<b>ASISTENCIA</b>				
Velatorio público.	1	0	1	M.P.
<b>COMERCIO</b>				
Conasuper A	1	0	1	L.P.
Conasuper B	2	0	2	C.P.
Mercado público	1	1	1	M.P.
Distribuidora de insumos.	1	0	1	M.P.
<b>ABASTO.</b>				
Unidad básica de abasto.	1	0	1	C.P.
<b>TRANSPORTE</b>				
Estación de taxis.	1	0	1	C.P.
Parador de autobuses.	1	0	1	C.P.
<b>RECREACION</b>				
Parque de juegos inf.	1	0	1	M.P.
Parque vecinal	4	2	2	M.P.
<b>DEPORTES</b>				
Centro deportivo.	1	0	1	M.P.

## Requerimientos para los próximos 22 años.

Equipamiento	C.P.	M.P.	L.P.
<b>Educación.</b>			
Pre-escolar	21 aulas	30 aulas	42 aulas
Básica.	18 "	43 "	61 "
Media básica	7 "	19 "	28 "
<b>Capacitación para el trabajo.</b>			
Media superior.	3 "	3 "	3 "
	7 "	13 "	19 "



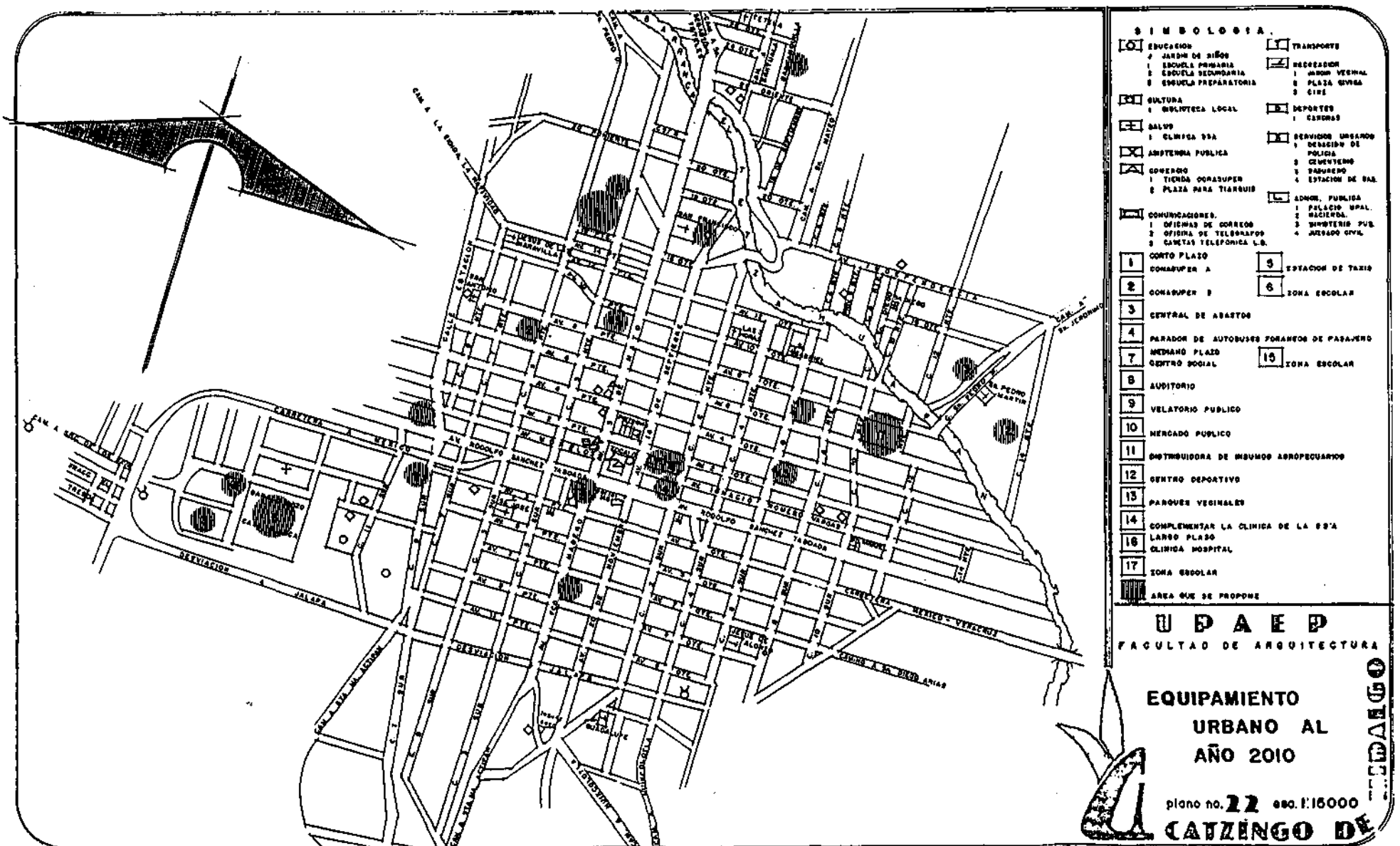
**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

OBRAS Y ACCIONES	LOCALIZACION	PARTICIPANTES
Reglamentar y decretar las áreas de preservación agrícola.	pérféricas a la localidad	Gobierno Municipal.
Fomentar la obtención de créditos para la agricultura.	áreas de uso agrícola y granjas familiares.	S.A.R.H.
Regenerar el tianguis.	área urbana.	Gobierno Municipal.
Redensificación urbana.	área urbana.	Gobierno Municipal.
Dotar de una unidad de educación agrícola e investigación agrícola.	Ex-rancho Casablanca.	S.E.P. C.A.P.F.C.E.
Dotar de un centro social.	Ex-convento Sn. Juan Evangelista	Gobierno municipal
Dotar de una clínica hospital.	Predio con vialidades primarias.	I.M.S.S.

## Proyección de Equipamiento al año 2010.

Conclusiones.	Necesidades	Observaciones	M2. construidos
<b>EDUCACION.</b>			
Jardín de niños	93 aulas	19,716 m2 de superficie.	7,719.00
Escuela primaria	122 aulas	47,580 m2 de superficie.	14,274.00
Escuela secundaria	54 aulas	27,000 m2 de superficie.	6,750.00
Capacitación para el trabajo.	9 aulas	16,800 m2 de superficie.	1,800.00
Escuela preparatoria.	29 aulas	21,895 m2 de superficie.	5,075.00
<b>CULTURA.</b>			
1 Biblioteca local.	1 Centro social 1 Auditorio	5,000 m2 de superficie. 1,500 m2 de superficie y 250 butacas.	2,500.00
<b>SALUD.</b>			
1 Clínica de S. S. A.	1 Clínica-Hospital	2,280 m2 de superficie en dos turnos y 40 camas. Complementar la clínica existente a 3 consultorios y a 40 camas.	240.00
<b>ASISTENCIA PUBLICA.</b>			
	1 Velatorio público.	810 m2 de superficie con 2 capillas ardientes.	230.00
<b>COMERCIO.</b>			
2 Tiendas conasuper	2 Conasuper B 1 Conasuper A 1 Mercado público	272 m2 de superficie. 800 m2 de superficie. 1,680 m2 de superficie con 60 puestos	160.00 400.00 840.00
	1 Distribuidora de insumos agropecuarios 1 Unidad básica de bastos	720 m2 de superficie. 1,500 m2 de superficie.	360.00 1,000.00 bodega
		Regenerar la plaza para el tianguis con capacidad de 650 puestos.	
<b>COMUNICACIONES.</b>			
1 Oficinas de correos 1 Oficina de telegrafos 1 Caseta telefonica L. D.	1 Oficina de telegrafos	375 m2 de superficie.	150.00
<b>TRANSPORTE</b>			
	1 Parador de autobuses foforeo.	9,760 m2 de superficie y 16 cajones de abordaje.	3,040.00

Conclusiones	Necesidades	Observaciones	M2. construidos
	1 Estacion de taxis	240 m2 de superficie y - 10 cajones de abordaje.	60.00
RECREACION.			
1 Plaza civica	4 Parques vecinales	2,500 m2 de superficie con juegos infantiles	100.00 c/1
1 Plaza mayor			
1 Cine			
DEPORTES			
1 Cancha de Voley bol	1 Centro deportivo	28,000 m2 de superficie y - 1,400 m2 de canchas.	700.00
2 Canchas de basket bol			
2 Canchas de fut bol			
4 Canchas de Beisbol			
SERVICIOS URBANOS			
1 Delegación de policia.			
13 Cementerios.			
1 Basurero		Delimitar el área del ba surero.	
1 Estación de gasolina			
ADMINISTRACION PUBLICA			
1 Palacio municipal.			
1 Oficina de hacienda federal (recaudación de rentas)			
1 Ministerio público			
1 Juzgado civil			



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

#### 4.3 Sub programa de conservación y mejoramiento del medio físico.

La localidad de Acatzingo de Hidalgo presenta un deterioro progresivo en su imagen urbana, debido al crecimiento anárquico que siempre a tenido, afectando tanto al medio ecológico como al medio urbano.

Con el objeto de atender y solucionar esta problema se han desarrollado las siguientes acciones:

1. Regular el medio ecológico.
2. Preservar las áreas destinadas a uso agrícola.
3. Conservar y desarrollar áreas verdes dentro del sistema urbano.
4. Impulsar la creación de granjas familiares, por medio de estímulo fiscales, para no alterar las actividades que desarrolla la población.
5. Regenerar la imagen urbana del centro de la localidad.

Metas.

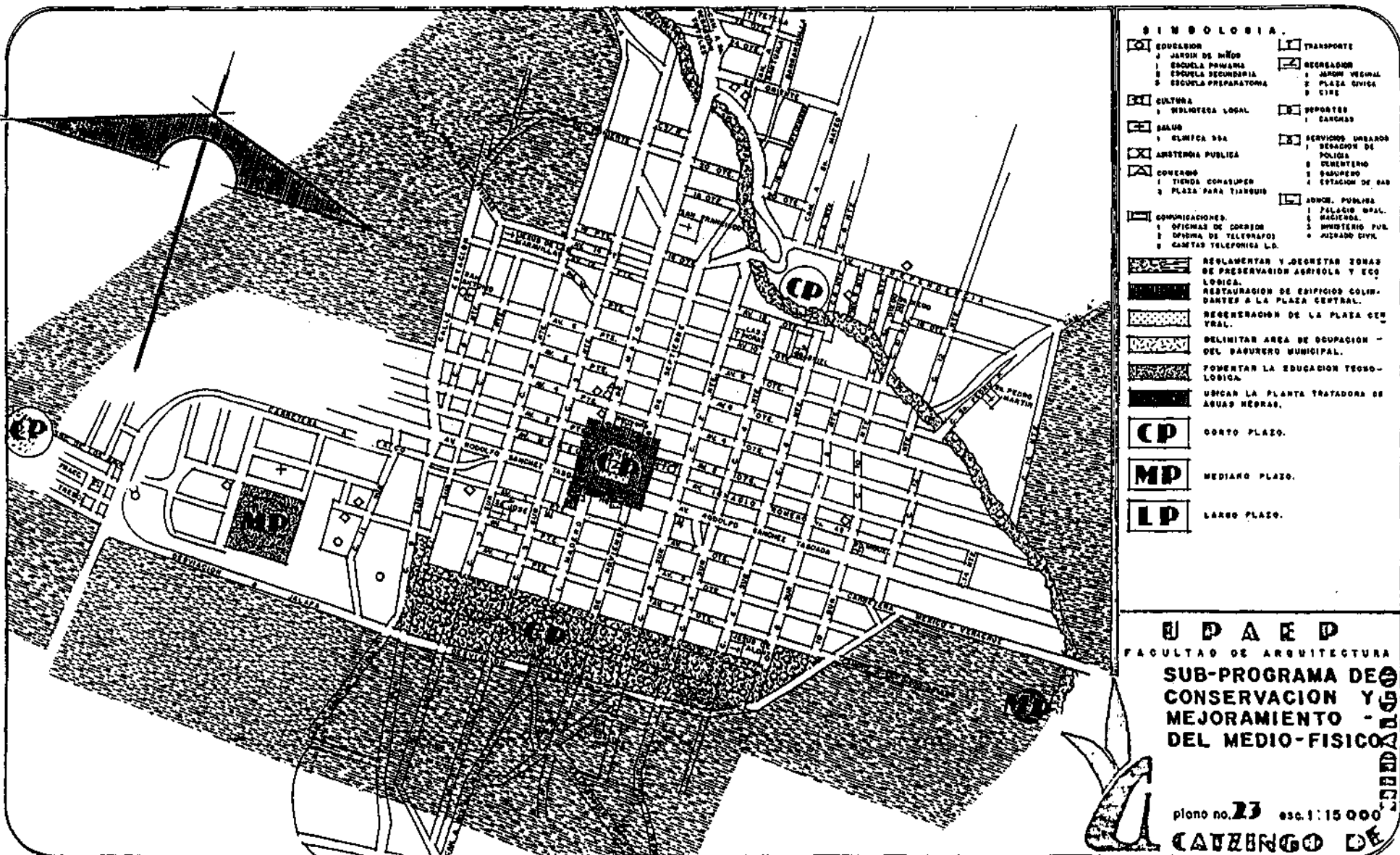
Corto plazo (1990).

1. Reglamentar y decretar las zonas de preservación ecológica y uso agrícola.
2. Implementar acciones de preservación de los edificios colindantes a la plaza mayor, y regenerar la plaza de tal manera que contribuya al mejor funcionamiento del tianguis.
3. Evitar la tala immoderada en la localidad.

Largo plazo (2000).

1. Fomentar la obtención de créditos y de educación encaminada a orientar la formación y el mejor funcionamiento de las granjas familiares.
2. Promover la dotación de una planta de tratamiento de aguas residuales en base a los requerimientos que existen en el sistema de drenaje y a las que se estiman al año 2010.

OBRAS Y ACCIONES.	LOCALIZACION.	PARTICIPANTES
Reglamentar como área construida el 20% del terreno existente en la zona ecológica y decretarla.	Al Sur de la localidad	Gob. mpal.
Decretar las zonas de preservación ecológica de la barranca del Tetzahuapan.	Al Nornoroeste de la localidad.	Gob. mpal.
Restaurar los edificios que son patrimonio histórico.	Colindantes a la plaza central.	I N A H
Regeneración de la plaza central para el tianguis.	Plaza central.	Gob. mpal.
Reglamentar las áreas de preservación agrícola y decretarlas.	Areas de preservación agrícola	Gob. mpal.
Fomentar la optención de créditos para la agricultura.	Areas de uso agricola.	S A R H
Fomentar la educación técnica agrícola,	En la localidad.	S E P
Delimitar el área de ocupación del basurero municipal.	Al Este, en las afueras de la localidad.	



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

#### 4.4 Sub programa de mejoramiento del sistema de enlace.

La localidad de Acatzingo presenta un grave problema en el diseño de la vialidad y el transporte, ya que es necesario que éstos apoyen al crecimiento del territorio urbano y que actúen como factores de organización interna.

Es importante la organización de la red vial interna, previendo el aumento de vehículos, así como las acciones encaminadas al mejoramiento físico-espacial de la localidad. Estas acciones son necesarias debido al crecimiento de la localidad y a la redensificación que se propone.

Se pretende conservar el carácter rural de la población dignificándola.

Es necesario analizar la localidad para determinar las necesidades de acuerdo al crecimiento y a las comunicaciones necesarias para elevar el nivel económico.

##### Acciones:

1. Utilizar las áreas necesarias para la expansión de este servicio.

2. Pavimentar la vialidades secundarias para complementar la actividad económica y las comunicaciones.

3. Conservar el carácter rural de la localidad mejorando su aspecto.

4. Impulsar soluciones a conflictos viales.

5. Reubicar el transporte foráneo, taxis, combies, en alguna zona cercana al centro de la localidad de tal manera que no entorpezca la vialidad.

##### Metas.

##### Corto plazo (1990).

1. Pavimentar las calles principales de concreto, así como vialidades primarias propuestas.

2. Diseñar sistemas de circulación, para el buen funcionamiento vial.

3. Solucionar conflictos viales en los entronques de nominados 3 y 4.

4. Regenerar la vialidad y organizar la de la periferia a la zona del tianguis de tal manera que contribuya al buen funcionamiento de la vialidad, así como a la imagen urbana.

5. Reubicar el transporte en el parador de autobuses propuesto (autobuses foráneos y combies), en la calle 2 nte. entre la av. Ignacio Romero Vargas y la av. Rodolfo Sánchez Taboada y evitar el estacionamiento de taxis en la av. Rodolfo Sáez Taboada.

##### Mediano Plazo (2000).

1. Pavimentar de asfalto los caminos de enlaces a poblaciones y así como en la zona industrial y comercial localizada en la zona Oeste de la localidad.

2. Solucionar los conflictos viales en los entronques 1 y 2.

##### Largo Plazo (2010).

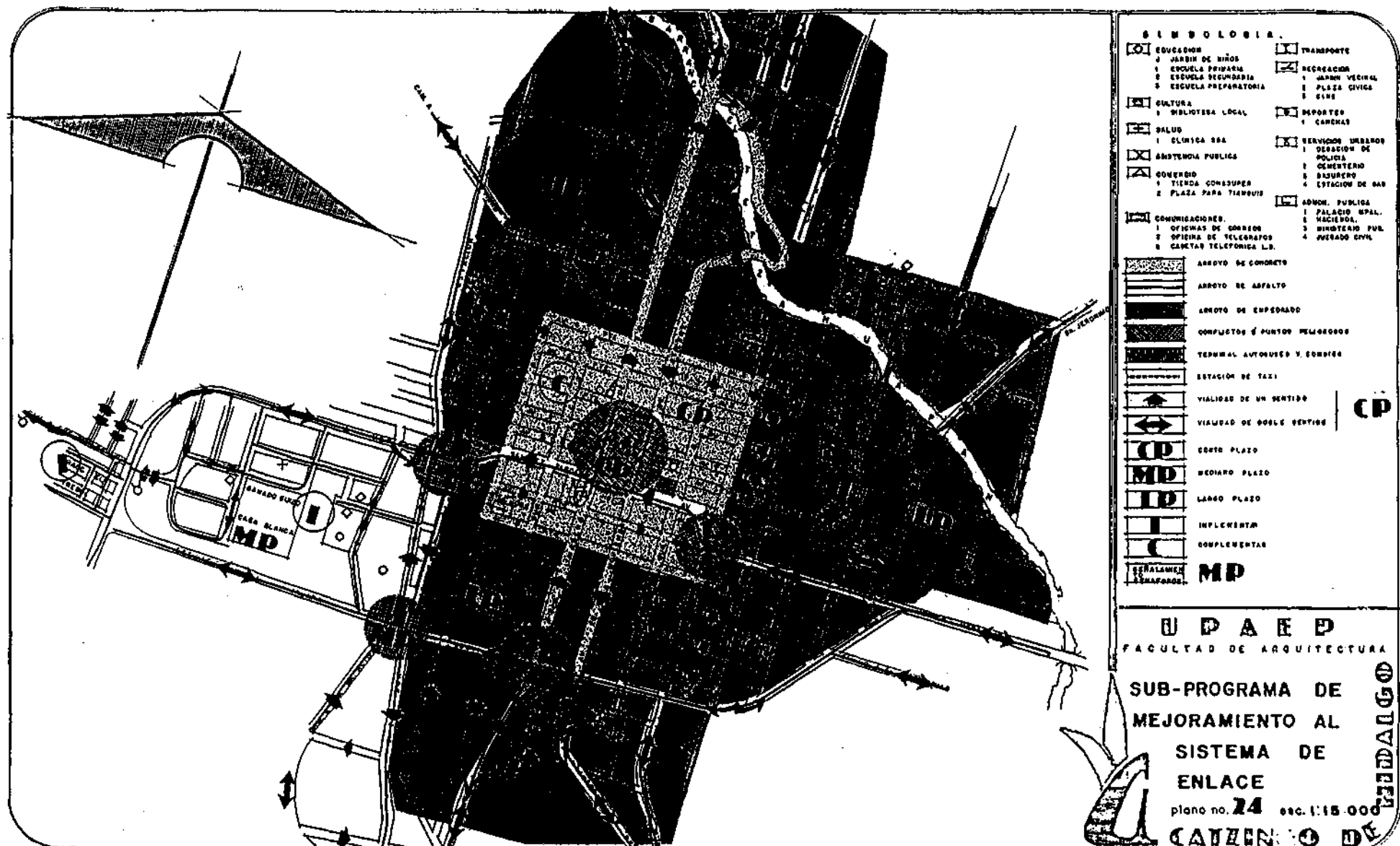
Empedrar las calles que son de terracería y reglamentar el alineamiento.

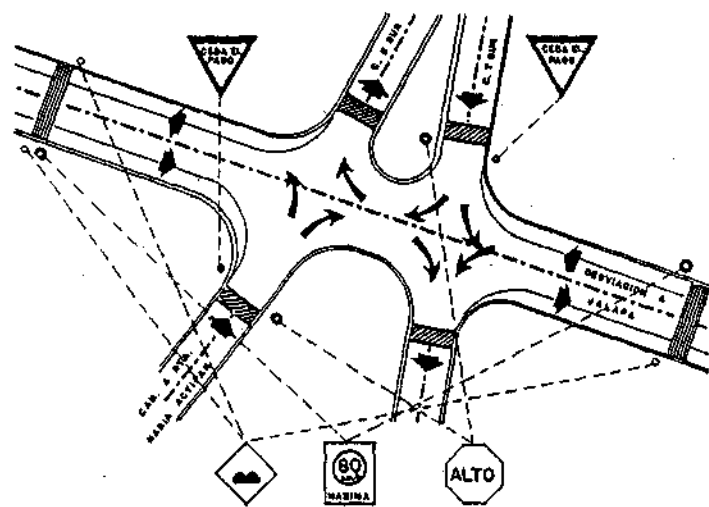
#### Relación de calles pavimentadas actual y a futuro.

Arteria	Superficie	Pav. existente	Necesaria
Calle Estación	8 400	-	-
9 Nte.- Sur	8 900	-	-
7 " "	18 000	-	-
5 " "	21 000	-	-
3 " "	22 000	19 %	2 %
5 de Mayo, Fco. I. Madero	35 200	60 %	40 %
16 de Sep., 20 de Nov.	19 800	30 %	30 %
2 Sur-Nte.	20 000	8 %	28 %
4 " "	16 800	-	34 %
6 " "	16 200	-	-
8 " "	10 200	-	-
10 " "	7 200	-	-
12 " "	7 800	-	-
14 " "	6 600	-	-
22 Ote.-Pte.	4 200	-	-
20 " "	7 800	-	-
18 " "	9 600	-	-
16 " "	8 400	-	-
14 " "	4 200	-	-
12 " "	6 000	-	-
10 " "	10 800	-	-
8 " "	15 600	-	37 %
6 " "	12 600	-	38 %
4 " "	12 600	7 %	34 %
2 " "	15 600	21 %	11.5 %
Av. Morelos, IRV.	12 000	-	35 %
Sánchez Taboada	18 900	38 %	-
3 Pte.	7 800	45 %	55 %
5 " "	12 000	-	45 %
7 " "	15 000	-	-
9 " "		-	-
11 " "		-	-
S/núm.	48 000	-	-

Se considero cada arteria como el 100 %. Para sacar la superficie de cada arteria se multiplicó la longitud por el ancho.

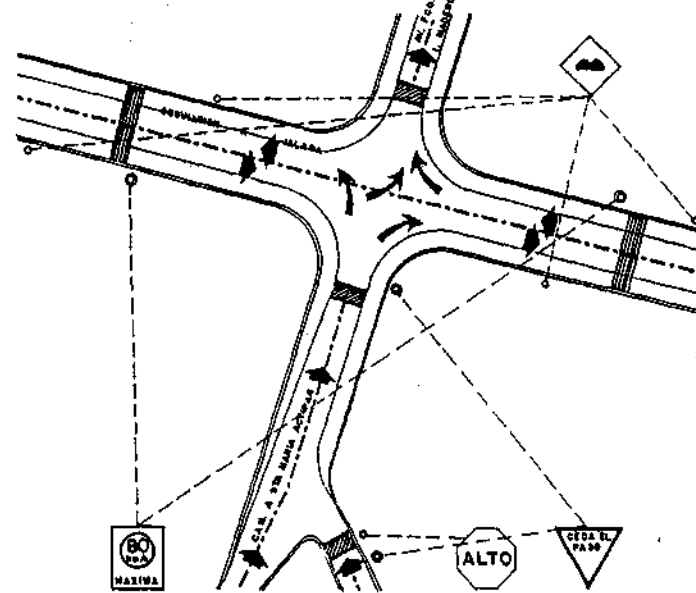
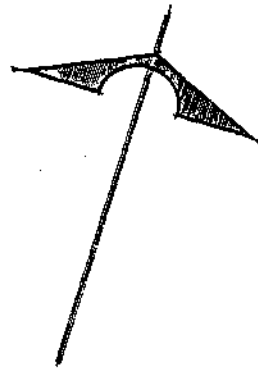
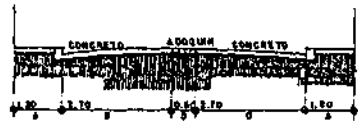
OBRAS Y ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO	PARTICIPANTES
Pavimentación de calles principales.	ver plano	C.P.	S.A.H.O.P.E.P.
Pavimentación de caminos de enlace y zona de servicios (comercial e industrial).	" "	M.P.	S.A.H.O.P.E.P. Gobierno municipal
Empedrado de calles, alineamiento y terracería.	" "	L.P.	S.A.H.O.P.E.P. Gobierno municipal.
Diseño de circulación.	toda la localidad	C.P.	Gobierno municipal. Dir. de tránsito.
Solución de puntos conflictivos.	ver plano	C.P.	Gobierno municipal. Dir. de tránsito.
Regenerar la vialidad periférica a la plaza central.	primer cuadro	C.P.	Dir. de tránsito. Gobierno municipal.
Señalamiento vial.	puntos conflictivos.	M.P.	Dir. de tránsito.
Reubicar el transporte foráneo, taxis y combis.	ver plano	C.P.	Gobierno municipal.





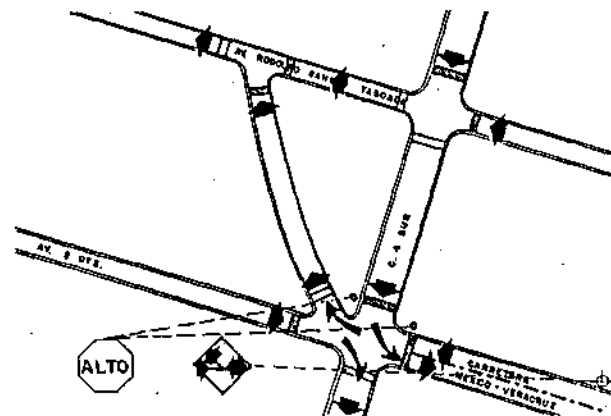
ENTRONQUE 1

ESC. 1:700



ENTRONQUE 2

ESC. 1:700



ENTRONQUE 3

ESC. 1:600

## SIMBOLOGIA.

	SENTIDO DEL TRANSITO VEHICULAR
	CIRCULACION DEL TRANSITO VEHICULAR
	PARRAJA DE CRUCE PEATONAL
	VIBRADORES
	BARRUETA
	CARRIL DE CIRCULACION
	CARRIL DE ESTACIONAMIENTO

UPAEP

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SOLUCIONES A  
LOS PUNTOS  
CONFLICTIVOS  
Y SECCIONES

plano no. 25

CATZINGO DE HIDALGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

#### 4.5. Sub-Programa de mejoramiento y Dignificación de la Vivienda.

Es necesario ante las proposiciones del programa habitacional y en vista de su crecimiento acelerado, una búsqueda de una solución efectiva basada en una solución nueva, más acorde con la realidad de la localidad y de los recursos existentes.

La realización de los sub-programas de vivienda son asuntos de interés multidisciplinarios, además debe ser una competencia de todos los sectores que concurren a dicha actividad socio-económico de la localidad del público como privado.

El objetivo que se persigue, es el de señalar en términos de sub-programas operativos, las modalidades y metas que las políticas de vivienda requiere alcanzar para concretarse como tales.

El sub-programa se apoya en tres elementos básicos: primero, la medición de las necesidades totales de la vivienda; segundo, la disposición de recursos financieros por parte del sector público; tercero, la estructura que representaba la distribución de ingreso y el gasto en los diversos extractos socio-económicos de la población. Estos elementos permiten estimar la magnitud del problema.

Por eso al contemplar la utilidad de contemplar la utilidad de contar con un escenario de programación a corto plazo para el sector público se permite interpretar los fenómenos y darles adecuada solución.

En este sub-programa es necesario el complementar y consolidar el inventario de vivienda mediante programas de construcción y financiamiento progresivo, para satisfacer el incremento de la demanda de la localidad.

Acciones.

1. Cubrir la demanda de acreditados de ingresos mínimos, mejorando sus condiciones de vida.
2. Maximizar la generación de empleo mediante acciones de vivienda, en particular la construcción y producción de insumo.
3. Minimizar los costos que intervienen en la producción de la vivienda.
4. Fomentar la participación social organizada en la planeación, producción y mantenimiento de la vivienda.
5. Hacer uso racional e integrar una más amplia gama de recursos en cuanto a proyectos y métodos constructivos de la vivienda.
6. Articular un proceso de urbanización progresiva de acuerdo a las características de la población y la vivienda.

#### Metas.

Corto plazo (1999).

1. Proponer la creación de un folleto, mediante el cual se explique de forma sencilla, un programa de construcción de vivienda completa y progresiva, para fomentar la autoconstrucción y así abatir el hacina-

miento existente.

2. Establecer una cooperativa entre los interesados, para ofertar materiales de construcción de buena calidad a bajo costo para el fomento de la construcción.

3. Establecer con base a un programa de rehabilitación de vivienda, un sistema de crédito a la vivienda, para que está pueda completarse tanto en el número de cuartos dormitorio para evitar el hacinamiento, así como en los baños y cocina para procurar salubridad e higiene.

Mediano plazo (2000).

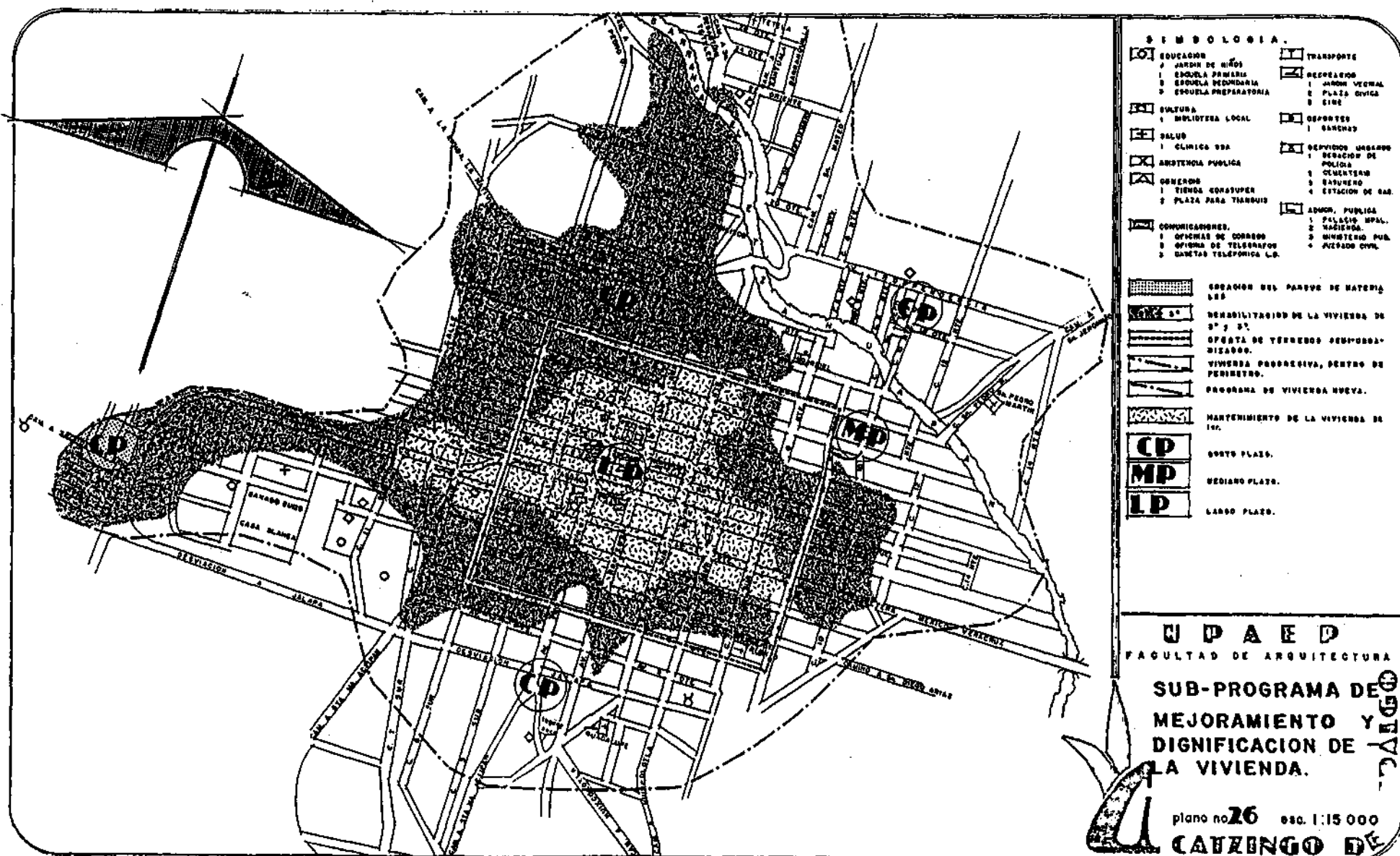
1. Establecer oferta de terreno semi-urbanizado y urbanizado, con servicios básicos de agua potable, drenaje y energía eléctrica, para que la población pueda adquirir terrenos a bajo costo, que formen patrimonio para constituir a los propietarios en sujetos de crédito.

2. Establecer un programa de vivienda progresiva que sirva a la población, aprovechando todos los organismos existentes (FONAPO, INFONAVIT, Créditos bancarios, etc.), para satisfacer la demanda existente.

Largo plazo (2010)

1. Cubrir el déficit con un programa de vivienda a 22 años, ya que a menor tiempo, estará fuera de las condiciones económicas de la población.

OBRAS Y ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO	PARTICIPANTES.
Folleto de autoconstrucción.	Localidad	C.P.	S.A.H.O.P.E.P. Asociaciones particulares.
Cooperativa para crear un parque de materiales.	Localidad	C.P.	Gobierno Municipal. Particulares
Campañas para rehabilitación de la vivienda.	Vivienda de 2° y 3°.	C.P.	F.O.N.A.P.O. Gobierno municipal.
Estímulos fiscales para la rehabilitación de vivienda.	Vivienda de 2° y 3°.	C.P.	Gobierno municipal.
Relotificación de predios urbanizados o semi-urbanizados para ofertar los.	zona marcada como redensificación.	M.P.	S.A.H.O.P.E.P. Particulares. Gobierno municipal.
Asesoría técnica para vivienda progresiva.	Localidad.	M.P.	S.A.H.O.P.E.P. Asociaciones particulares.
Programa de construcción de vivienda.	Localidad.	L.P.	I.F.O.N.A.V.I.T. F.O.N.A.P.O. Particulares.



#### 4.6. Sub-Programa de Apoyo a la Conservación del Patrimonio Histórico y Cultural.

En la localidad de Acatzingo, este rubro cobra gran importancia, ya que constituye la base de desarrollo tanto urbano como cultural. En el presente sub-programa propondremos acciones encaminadas a impedir la destrucción del Patrimonio Cultural e Histórico y lograr un completo aprovechamiento de los recursos que son actualmente sub-utilizados.

Con el propósito de atender las prioridades de la localidad en este rubro, se han desarrollado las siguientes acciones:

1. Conservar y en casos específicos regenerar el patrimonio histórico que permitirán que se de una herencia importante a futuro.
2. Preservación de los rasgos culturales que marcan la esencia de la localidad.
3. Reglamentar el centro histórico.
4. Regenerar la imagen urbana del primer cuadro.

#### Metas.

##### Corto Plazo (1990).

1. Catalogar los elementos arquitectónicos y arqueológicos de mayor significación para permitir una declaratoria como monumentos históricos, se contemplan los siguientes edificios:

- Tlalteltes (situados en la parte norte de la localidad aproximadamente a 5 km.)
- Molino de San Miguel (6 Nte. y 10 Ote.).
- Casa de los Marqueses de Ovando ( av. Rodolfo Sánchez Taboada entre 20 de Nov. y 2 Sur).
- Portal Hidalgo.
- Casa de los señores García (4 Ote. y 2 Nte.).
- Templo de Jesús de Alonso.
- Templo de San José.
- Templo de Tetela.
- Templo de las 3 Horas.

- Templo de San Miguel.
- Presidencia Municipal.

2. Conservación de los monumentos declarados -- históricos.

- Capilla de Dolores (Decreto del 16 de enero de 1930).
- Parroquia (Decreto del 16 de Enero de 1946).
- Casa Cural.

3. Rehabilitación de monumentos declarados históricos, dandoles usos y destino.

- Convento de San Juan Evangelista o San Francisco.
- Capilla de la Soledad.

4. Reglamentación y determinación del Centro Histórico de la localidad.

5. Regeneración del tianguis, localizado en la plaza central, reorganizando sus elementos para un mejor aprovechamiento de los recursos existentes que permitan la dignificación del centro urbano.

6. Regeneración de fachadas del primer cuadrante del centro urbano que permitan el mejoramiento visual de la plaza.

7. Integración del portal Hidalgo.

8. Integración de las fachadas del centro histórico y equipamiento urbano.

9. Diseño de una caseta de información turística y vigilancia, para la promoción de los recursos históricos y culturales de la localidad.

##### Mediano Plazo (2000).

1. Rehabilitación del convento de San Juan Evangelista, determinando uso y destino.

2. Rehabilitación de la Capilla de la Soledad.

3. Preservación de los Tlalteltes, declarándola zona arqueológica.

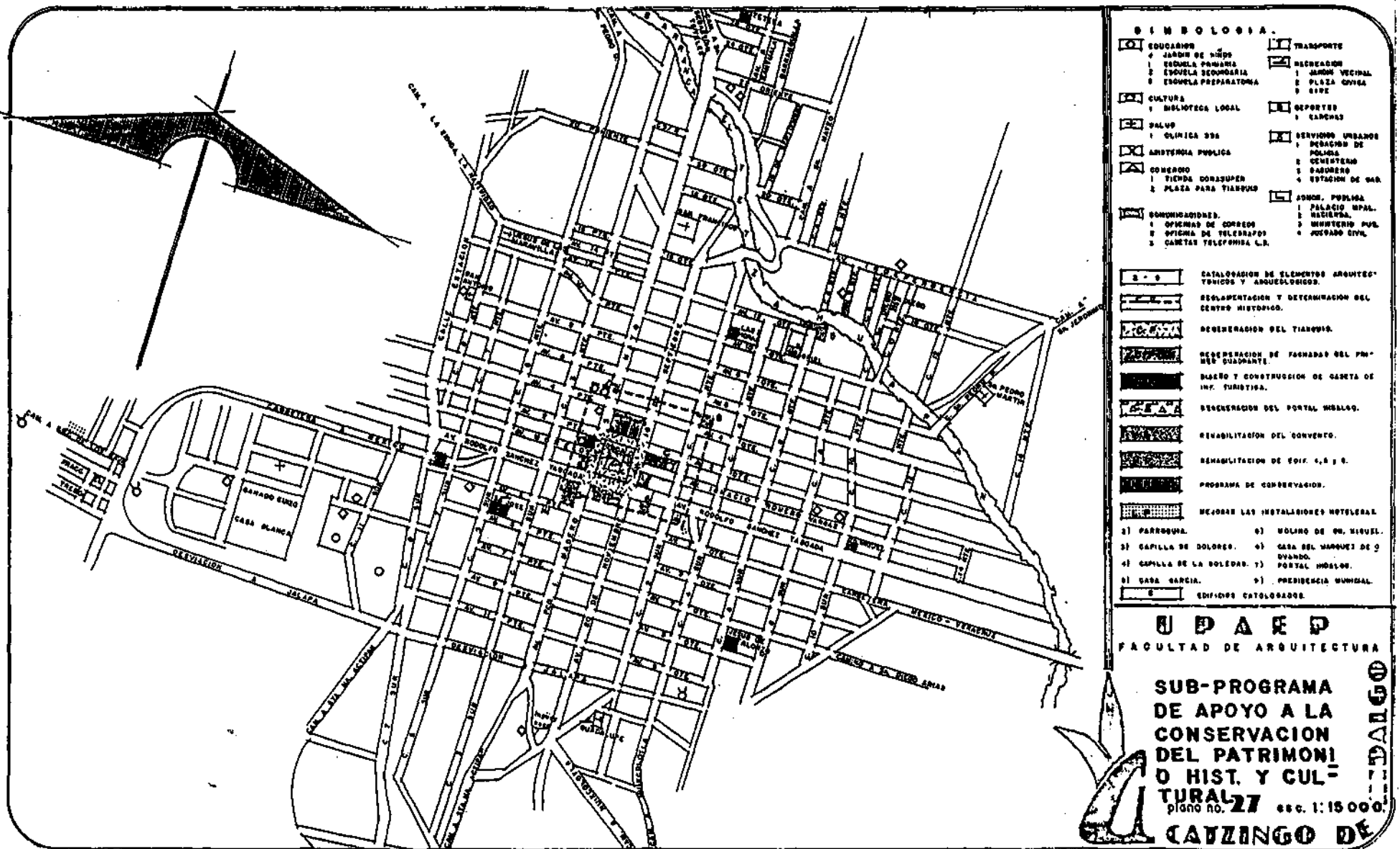
4. Elaborar un programa de conservación y mantenimiento de los monumentos para evitar el deterioro.

OBRAS Y ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO	PARTICIPANTES.
Catalogación de elementos arquitectónicos y arqueológicos.	Tlalteltes Molino de San Miguel Casa de Ovando. Portal Hidalgo. Casa García. Templos.	C.P.	S.A.O.P.E.P. I.N.A.H. Gobierno Municipal.
Programa de mantenimiento.	Capilla de Dolores. Casa Cural. Parroquia.	C.P.	I.N.A.H. Gobierno Municipal.
Centro Histórico decretado y reglamentado.	Av. 3 Nte. entre la 6 Pte. y 3 Pte.; 4 Nte. entre la 3 y 6 Ote.-- 3 Pte. entre la 3 y 4 Nte.; 6 Pte. entre la 3 y 4 Nte.	C.P.	I.N.A.H. Gobierno Municipal.
Regeneración del tianguis	plaza central	C.P.	Particulares Gobierno Municipal.
Liberación e integración del <u>zo</u> <u>calo</u> .			Particulares Gobierno Municipapl.

Largo Plazo (2010).

- Elaborar un programa de preservación de difusión de los elementos culturales de la localidad: costumbres, folklore, danzas, etc., para que las generaciones futuras las conozcan y las desarrollen.
- Crear nuevas instalaciones hoteleras en la localidad, mejorar las existentes, con el fin de promover la ruta turística en la que está integrada Acatzingo, para crear un desarrollo económico y turístico.

OBRAS Y ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO	PARTICIPANTES
Integración arquitectónica de las fachadas del primer cuadro.	centro histórico	C.P.	I.N.A.H. Particulares. Gobierno Municipal.
Diseñar y contruir una caseta de información turística.	entronque sur	C.P.	Fonatur. Gobierno municipal.
Rehabilitación del convento.	plaza central	M.P.	I.N.A.H. Gobierno Municipal.
Rehabilitación de la capilla de la Soledad.	plaza central	M.P.	I.N.A.H. Gobierno Municipal
Preservación de los Tlalteles.	al Norte 5 km.	M.P.	I.N.A.H. Gobierno Municipal.
Programa de conservación de monumentos históricos.	localidad.	M.P.	Particulares. Gobierno Municipal.
Elaborar un catálogo de costumbres y tradiciones.	municipio y localidad	L.P.	I.N.A.H. Fonatur
Instituir una temporada de las artes locales.	municipio y localidad	L.P.	S.E.P. Particulares. Gobierno Municipal.
Crear institutos para la creación de nuevas instalaciones hoteleras y el mejoramiento de las existentes.	localidad	L.P.	Créditos Bancarios. Fonatur. Gobierno Municipal. particulares.



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

## 5. Proyectos Prioritarios.

### 5.1. Antecedentes.

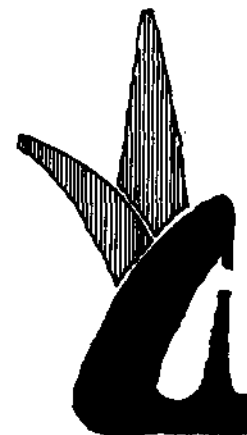
De acuerdo a las investigaciones y sub-programas anteriores, se han seleccionado los proyectos prioritarios, para el mejoramiento de la imagen urbana de la localidad.

Estos se han basado principalmente en los valores culturales e históricos de la localidad, enfocados de una manera realista, con el fin de darles una solución en un período de tiempo corto, con bajos recursos económicos y sobre todo de acuerdo a la realidad de la localidad.

El principal objetivo a lograr es revalorizar el concepto de plaza, con todo su esplendor y cúmulo de expresiones, tanto artísticas, como arquitectónicas; así como lograr la integración de otros rubros, como el comercial, representado por el tianguis con los anteriores.

También se buscara solucionar algunos conflictos viales de una manera sencilla, lo cual ayudara al mejor funcionamiento vial ayudando a conservar un ordenamiento urbano.

**CAPITULO V**



## 5.2 Integración arquitectónica del primer cuadro al -- contexto urbano.

En la actualidad, el centro de Acatzingo, se en--cuentra deteriorado en lo que respecta a la imagen urbana que proyecta. Ya que sus edificios coloniales no han tenido un mantenimiento adecuado, ya sea debido a la ignorancia o a la falta de recursos económicos. Se ha cambiado el sentido de vano y macizo que debería tener, ya que han abierto vanos o han cerrado (tapiado) algunas ventanas.

Por ello consideramos necesario Decretar y Regular dicha zona como centro histórico de la siguiente manera.

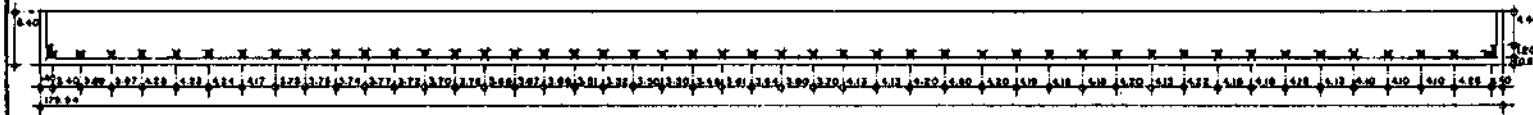
- No se permitiran construcciones de más de dos niveles
- Los anuncios comerciales no deberán ser luminosos y deberán ir remetidos en los vanos, ya sea de puertas o ventanas.
- Para los colores en las fachadas se recomienda hacer una cata para saber cual fue el color original. Se permitiran todos los colores excepto el blanco ( ya que este color no fué utilizado en el Estado de Puebla ), solamente en molduras puede ser usado.
- La pintura que se utilice será de cal o vinilica exclusivamente.
- Las fachadas serán pintadas de dos colores diferentes, pero que combinen entre sí, los macizos serán pintados de un color y las molduras de otro; de tal manera que resalten y se le de más movimiento a la fachada.
- Todas las herrerías de una construcción serán del mismo color y de pintura de aceite.
- En cualquier edificación que se haga deberá predominar el macizo sobre el vano, siguiendo las proporciones coloniales.
- Se liberarán las calles y las banquetas de puestos de ambulantes, que además de deteriorar la imagen urbana, entorpecen la vialidad vehicular y peatonal.
- Todo cambio o modificación en las construcciones deberá ser autorizado por las autoridades pertinentes.

### 5.3. Conservación del Portal.

El portal que se ubica frente al zócalo de la localidad se terminó de construir en 1811; pertenece a la época colonial y principios de la independencia, su concepción es sencilla pero de gran valor, consta de 45 arcos y mide 179.94 ml..

Este portal tiene significativa importancia en la conservación de monumentos históricos por ser considerado el más grande de latinoamerica, quedando en segundo lugar el portal de Cholula (mide 173.80 ml. con 44 arcos).

Para darle una debida dignificación al inmueble, se plantea una restauración total, en la que se dará un acabado martelinado a las columnas, resanado y pintado en las arcadas y muros interiores del portal, se liberará el piso de pasta, colocandose laja de piedra de Sto.-Tomás, y para la iluminación interior, se colocaran los faroles que existen en el exterior, instalando en el exterior faroles del mismo diseño pero de mayor tamaño para lograr una mejor iluminación.



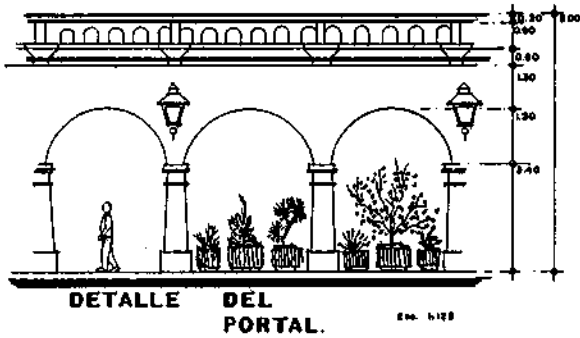
PLANTA ARQUITECTONICA DEL PORTAL.

Ech. 1:500



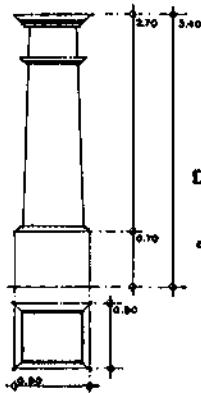
FACHADA DEL PORTAL.

Ech. 1:500



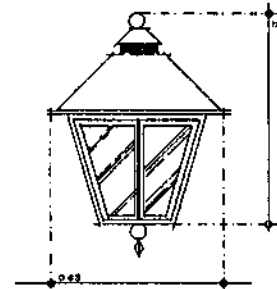
DETALLE DEL PORTAL.

Ech. 1:100



DETALLE DE COLUMNA.

Ech. 1:50



DETALLE DE FAROL.

Ech. 1:20

## NOTA.

TODOS LOS FAROLES QUE SE LOCALIZAN EN LA PARTE EXTERIOR DEL PORTAL, SE COLOCARAN EN EL INTERIOR Y ACOMPLETANDO.

**UPAEP**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

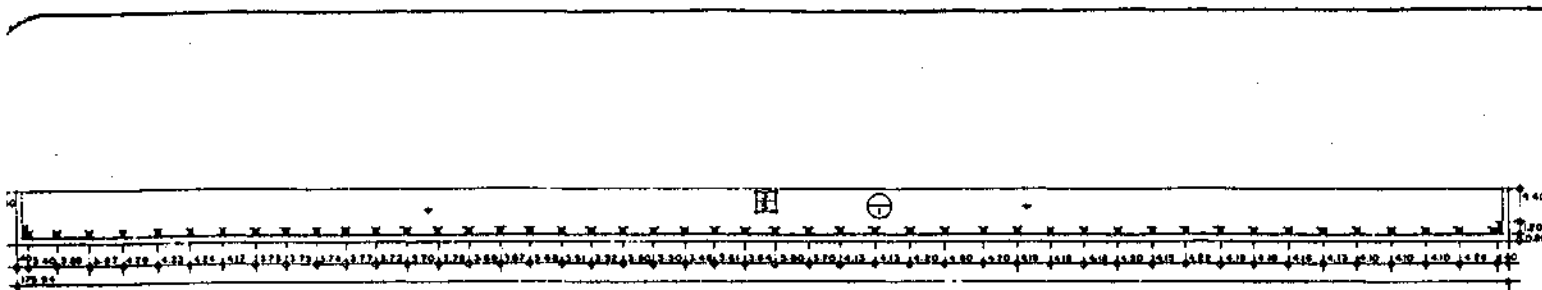
PORTAL.

plano no. 28

CATZINGO DE

HIDALGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO



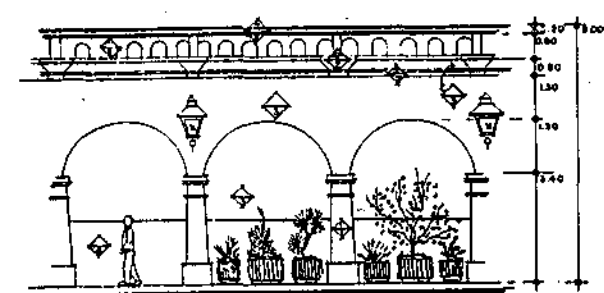
PLANTA ARQUITECTONICA DEL PORTAL.

Esc. 1:300



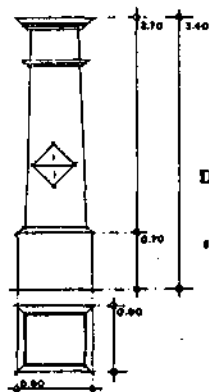
FACHADA DEL PORTAL.

Esc. 1:500



DETALLE DEL PORTAL.

Esc. 1:125



DETALLE DE COLUMNA.

Esc. 1:50

## MATERIALES.

- 1 CONCRETO CON BRAMTO
- 2 MORTERO DE YESO
- 3 TIERRA.

## ACABADOS.

- 1 MARTELINADO
- 2 PINTURA VINILICA BLANCA.
- 3 PINTURA VINILICA ROJO OXIDO
- 4 LAMBRE DE PINTURA ROJO OXIDO.
- 5 LAMA DE STO TOMAS, JUNTEADA CON MORTERO DE CEMENTO.

## OBSERVACIONES.

- \* CAMBIAR LOS FAROLES QUE EXISTEN EN EL EXTERIOR AL INTERIOR DEL PORTAL Y ABRIGAR UNO DE MAYOR TAMAÑO Y MISMO DISEÑO.

→ LEVANTAR LA LOSETA DE PASTA



U P A E D  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PORTAL.

ACABADOS



plano no. 29

CAZINGO DE

SANTIAGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

#### 5.4 SOLUCION AL PUNTO DE CONFLICTO #4

Cuando una circulación no está bien estructurada y no cumple con normas o especificaciones requeridas para su buen funcionamiento produce caos en el sistema vial.

Este hecho se refleja en Acatzingo en la carretera México - Veracruz en el acceso o salida de la localidad principalmente los domingos, lunes y sobre todo los martes, ya que este punto de la vialidad cuenta con un aforo alto de automóviles, este aforo es de 300 automóviles por hora los días miercoles, jueves, viernes, sábados y domingos; lunes de 400 automóviles por hora, y los martes de 500 automóviles por hora.

La carretera México - Veracruz a la entrada de la localidad es muy angosta ( 6.70 mts de ancho ), esto produce un conflicto, ya que es vialidad primaria y es de doble circulación.. Los días martes el tránsito que circula de oriente a poniente es desviado hacia la calle 3 sur para dar vuelta en la Av. 3 poniente, esto da fluidez a la circulación.

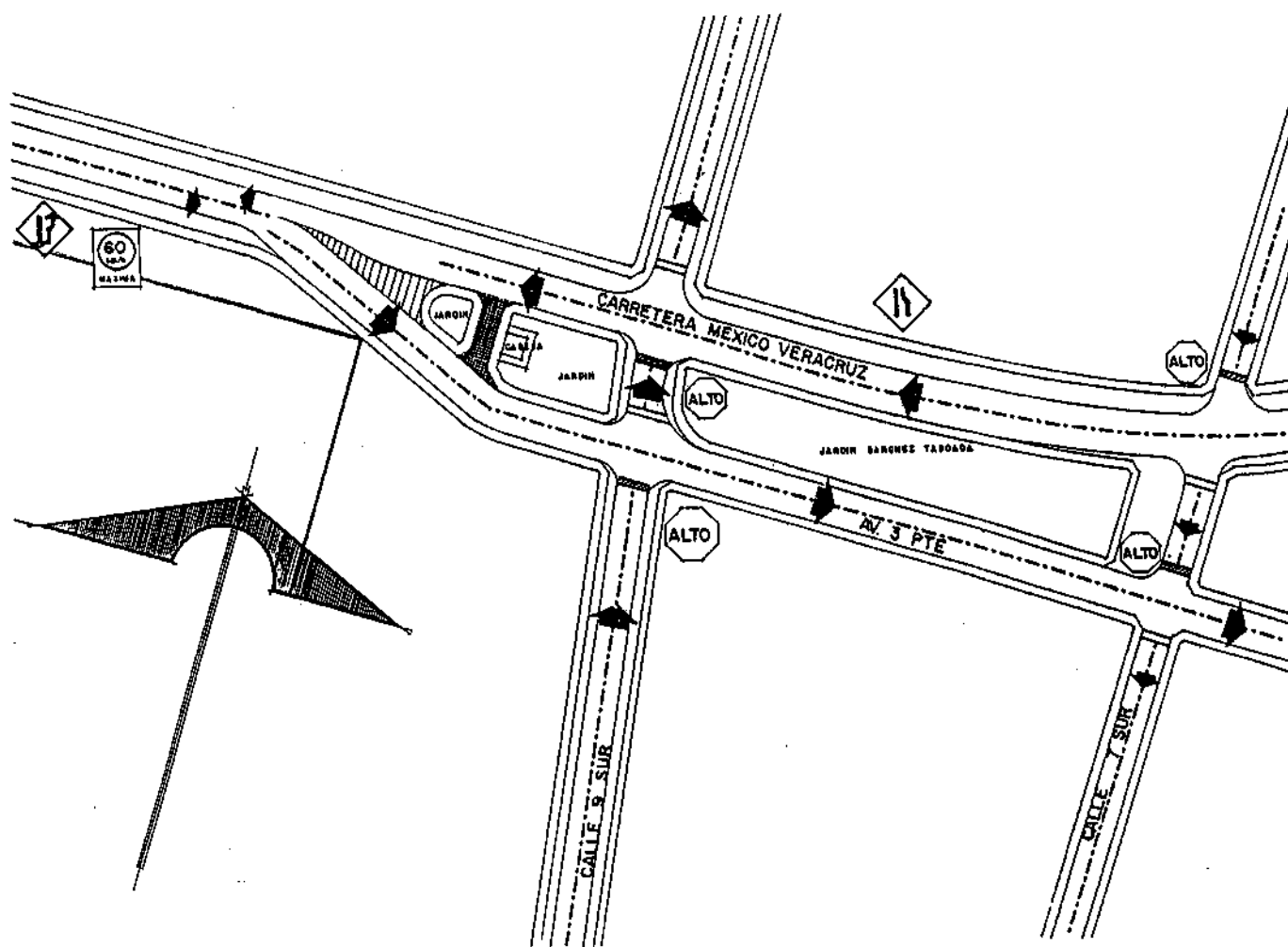
Este punto de la localidad es muy relevante ya que es el acceso y salida de la localidad, y no tiene una imagen agradable para recibir o despedir a los visitantes.

Por todo lo antes mencionado se pretende dar una solución bien estructurada que a su vez tenga una imagen agradable.

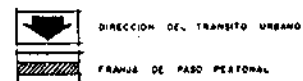
La solución de desviar la circulación hacia la Av. 3 poniente es correcta y funcional, por lo tanto es conveniente trazar dicha solución de acuerdo a las normas viales.

Se diseñó un carril de desaceleración que también sirva de enlace de la carretera México - Veracruz con la Av. 3 poniente. Este carril mide 54 mts en el tramo de transición de velocidad y un total de 80 Mts de el inicio del carril hasta su enlace con la Av.3 poniente. La velocidad máxima es de 60 Km / hr. en la carretera México - Veracruz; esta comienza en el acceso a la localidad.

Existe una isleta donde se colocará una caseta de información turística y vigilancia. Tres metros adelante se diseñó un jardín que ayudará a la imagen urbana, y también será un parque recreativo donde existirán plazoletas de descanso para los habitantes y un monumento en el centro de Rodolfo Sánchez Taboada.



## SIMBOLOGIA



**U D A E D**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SOLUCION AL CON-  
FLICTO VIAL -  
No. 4 .

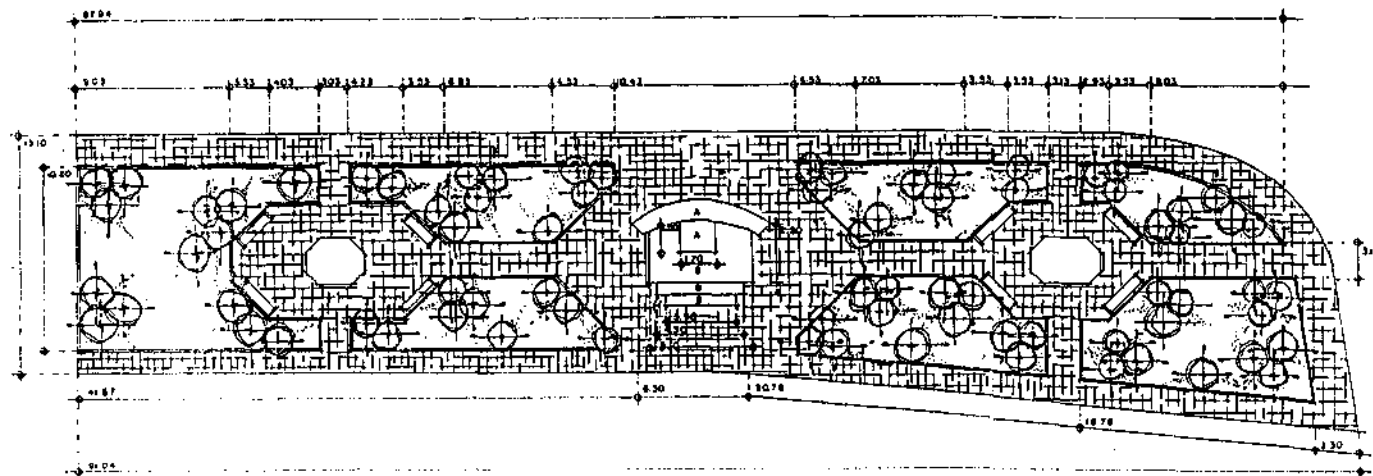
plano no. 30

**CATZINGO DE**

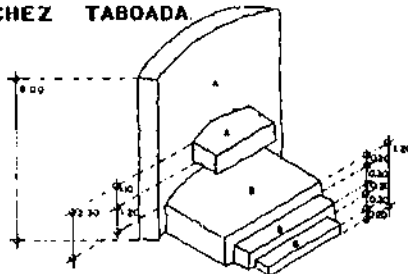
**HIDALGO**

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**





PROPUESTA JARDIN SANCHEZ TABOADA



DETALLE DEL MONUMENTO.

## SIMBOLOGIA.

PISO.  
EL PISO ES DE ADOPRETO

MONUMENTO  
A PIEDRA  
B CONCRETO

BANCAS  
CONCRETO ARMADO

JARDINERAS:  
TODA EL AREA JARDINADA  
ESTARA RODEADA POR  
UN ENREJADO DE PIEDRO  
FUNDIDO CON UNA ALTURA  
DE 0.30 m

**U D A E P**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

JARDIN SANCHEZ  
TABOADA

plano no. 31

**CATZINGO DE**

HIDALGO

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**

### 5.5 Integración del Zócalo.

Pese a los distintos usos que se le viene dando al zócalo (comercio, esparcimiento), queda explícito que su primera y verdadera función es la de lugar de reunión. Basados en este concepto y en la regeneración de la imagen urbana del primer cuadro, se plantearan los objetivos del proyecto:

- Revalorizar el concepto de zócalo como lugar de reunión, dentro de las tradiciones del lugar.
- Por medio del zócalo, integrar los monumentos que se encuentran alrededor de está y darles mayor lucimiento, logrando darles la importancia debida.
- Elevar la imagen urbana de la localidad y sobre todo del centro histórico.

Se propone la liberación del zócalo y su integración. En primer lugar se rescatará el nivel original de la fuente central, el cual se conservará en la parte central del zócalo, dondole imprortancia a está parte.

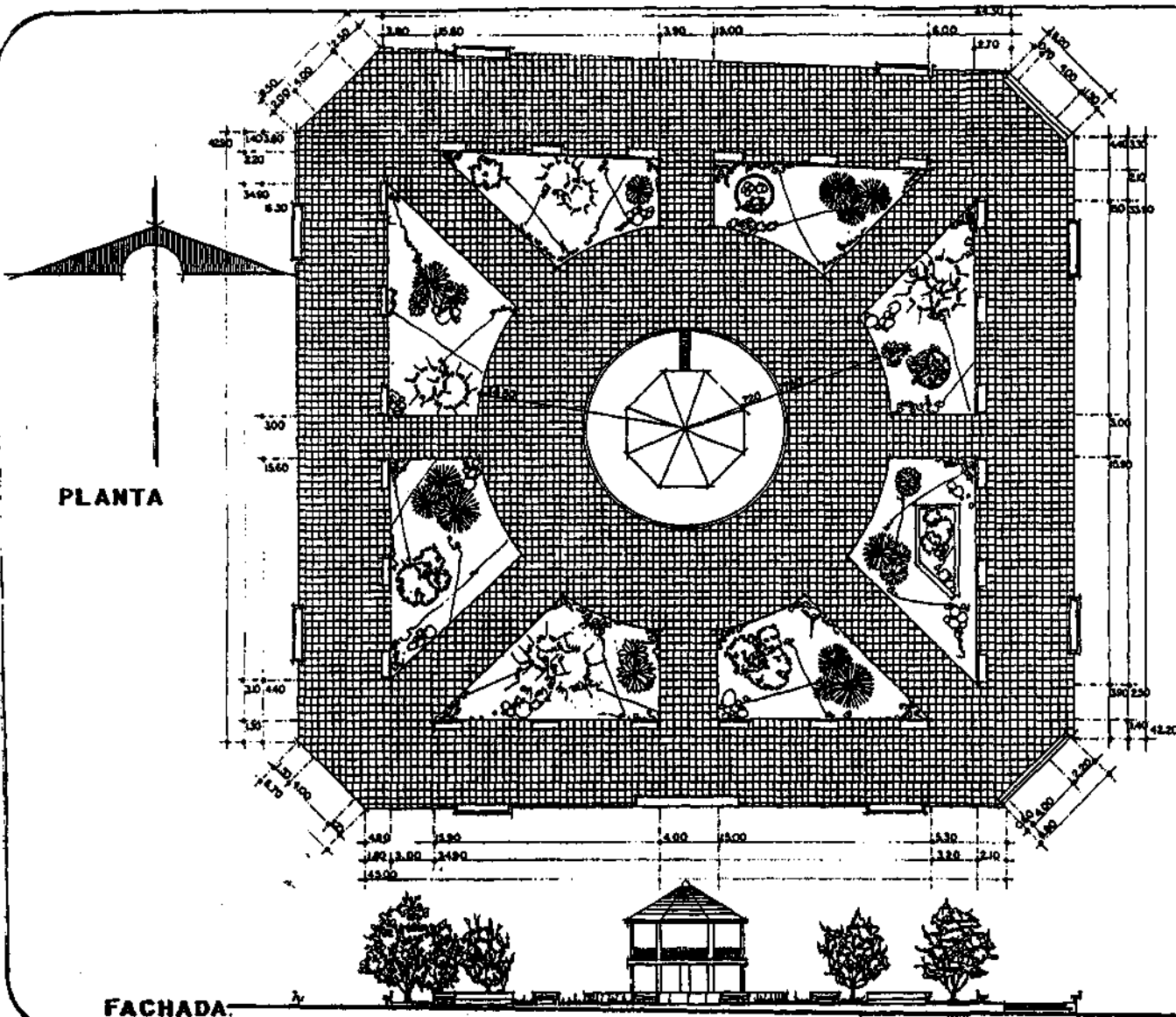
Se sugiere el cambio de piso que actualmente es de mosaico de pasta por el de lajas artificiales de color gris, ya que es una solución que significaría una inversión baja.

El kiosco se remodelara totalmente, agregandole herrería de fierro forjado a todo su alrededor, así como en la escalera. La escalera se ampliara para darle monumentalidad, y se realizara en cantera gris.

Las columnas se marterinaran para darles textura y se pintara las losas.

Los jardines del zócalo se protegeran, con unos muretes, rematados con lajas artificiales, dandoles movimiento con zonas de bancas remetidas, a la misma altura; ya que aparte de darles protección, servira para que la gente se siente donde guste, dandole libertad para que se sientan en un ambiente agradable. En la parte central el nivel de las jardineras se conservara al mismo nivel, la zona de bancas sera más baja dandole volumen y movimiento a esa zona.

Así con una inversión baja se dará solución apropiada según las tradiciones, que como se planteaba en los objetivos, es el fundamento del trabajo.



PLANTA

FACHADA

U D A E D  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

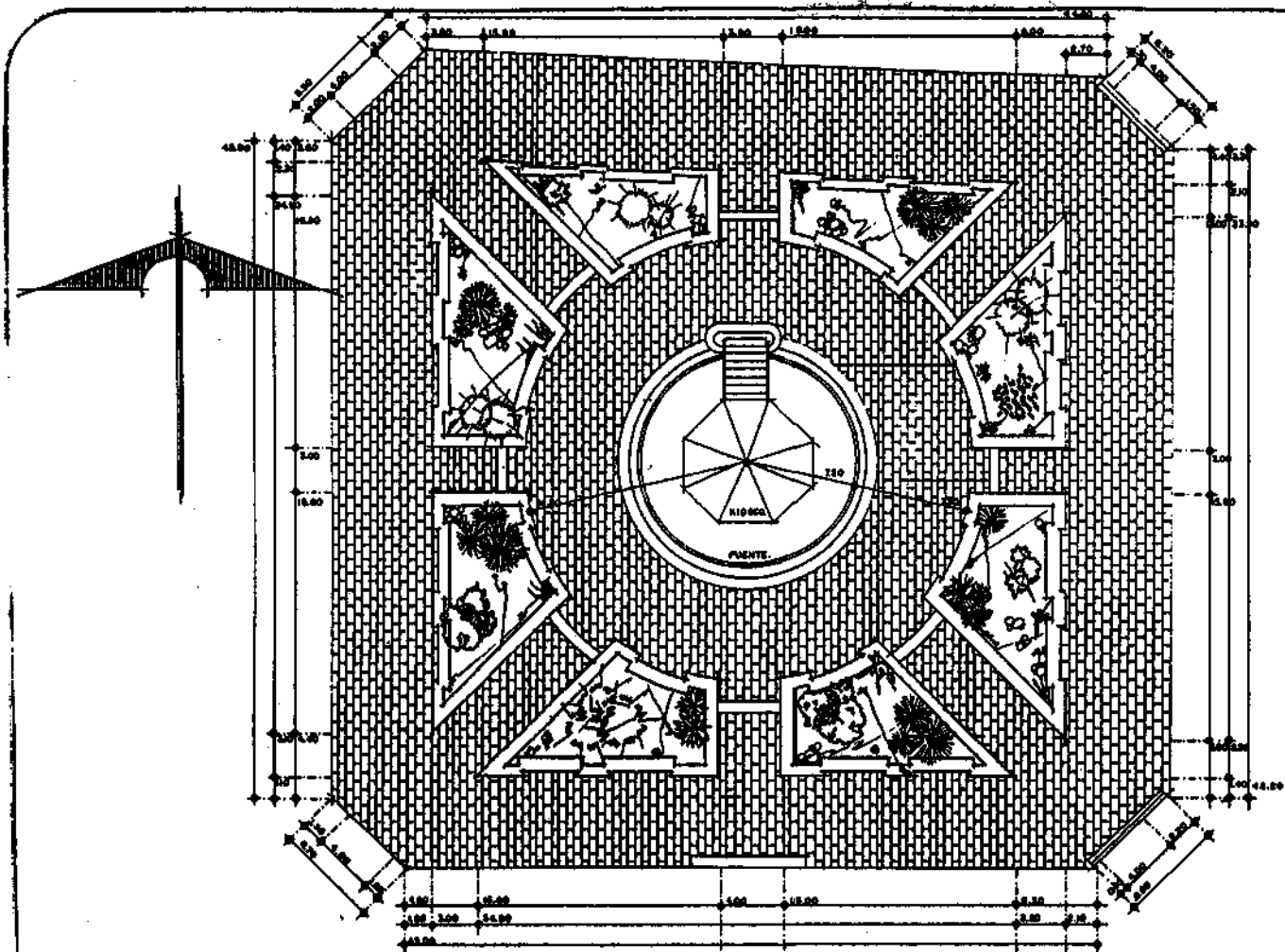
ZOCALO ACTUAL

plano no. 32

CAYZINGO DE

CAYZINGO DE

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO



ZOCALO.

U P A E D  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DEL  
ZOCALO.

plano no. 33

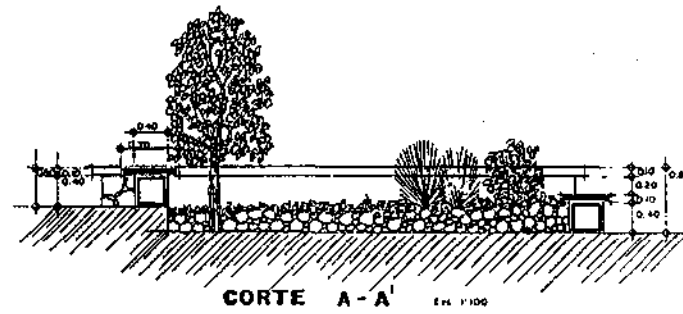
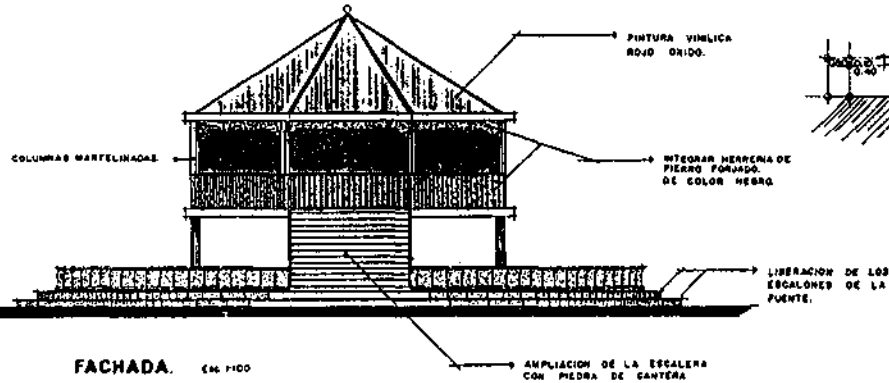
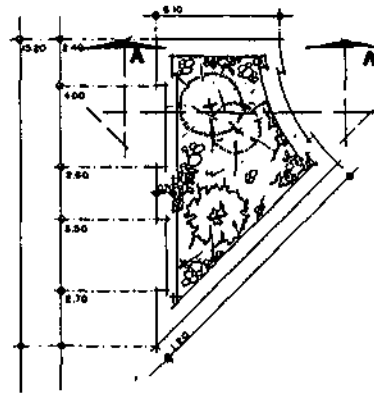
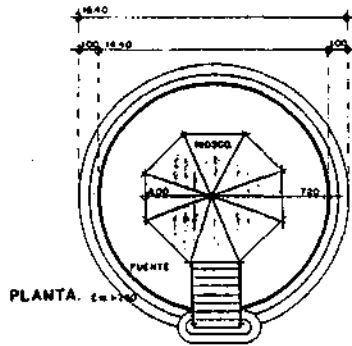
CAZINGO DE

EN 1930

MIDALGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO





U P A E D  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DETALLES DEL  
KIOSCO Y DE LAS  
JARDINERAS.

plano no. 35

CAYZINGO DE

HIDALGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

## 5.6. Regeneración del tianguis.

### 5.6.1 Introducción.

México se ha caracterizado por ser un país de tradiciones, reflejado principalmente en sus pueblos.

Una de estas tradiciones es el tianguis, el cual se originó en los aztecas. En los aztecas se originó el comercio de trueque motivados por la falta de moneda; así pues el productor cambiaba en el sitio del mercado su mercancía por aquella otra que le era indispensable; esta tradición, junto con la costumbre árabe-española creó el mercado de tianguis, para lo cual muy frecuentemente hubo que echar mano de los espacios abiertos que eran las plazas, como terrenos de propiedad municipal que no necesitaban comprarse.

Acatzingo conserva esta tradición, arraigada hace aproximadamente 436 años, dada su importancia en la región, fue instituido por Carlos V de España en 1552; aunque ya existía desde la época prehispánica.

En la actualidad esta tradición le sigue inyectando vida a la localidad, ya que es el centro económico, político del municipio del mismo nombre, dada las facilidades de comunicaciones y transportes que posee lo cual provoca que las poblaciones circunvecinas afluyan a este lugar y por lo mismo la localidad basa su economía en este hecho.

Basados en estas razones, proponemos que el tianguis al menudeo siga desarrollándose en la plaza central y en un corto plazo dotar a la población de una unidad mínima de abasto para el comercio al mayoreo.

### 5.6.2 Características generales de la zona del tianguis.

Acatzingo es el primer eslabón de la cadena de tianguis de mayoreo y menudeo de la región. Esta actividad se da los días domingo y lunes al mayoreo y el martes al menudeo, existiendo ese día el trueque como una actividad secundaria.

Esta actividad se desarrolla en la plaza, la cual concentra todos los servicios administrativos, financieros y comerciales de la localidad; el tianguis está comprendido dentro del perímetro del centro histórico, marcado en los sub-programas anteriores.

El área ocupada es de 25, 344 M<sup>2</sup>. que es el área total de la plaza, la cual incluye el zócalo; se extiende sobre las calles 5 de Mayo entre la avenida Rodolfo Sánchez Taboada y 2 Pte.; 2 Pte. entre la 5 de Mayo y 16 de Sep.; 16 de Sep. entre 2 Ote. y la avenida Rodolfo Sánchez Taboada y el portal Hidalgo.

Concentra también la actividad de carga y descarga de camiones y trailers que realizan sus operaciones de compra-venta.

Al sur, en el estacionamiento de la plaza se ubica la parada de autobuses foráneos, combis y taxis, en la cual se efectúan los arribos (hacia Acatzingo y poblaciones circunvecinas) y arribos.

Los accesos principales a la plaza es la av. Rodolfo Sánchez Taboada, que como vía primaria cumple la función de acceso carretero a la localidad y las vías

secundarias 5 de Mayo y 16 de Sep., las cuales cumplen la función de circuito distribuidor principal.

La infraestructura existente en la plaza es muy precaria, sólo cuenta con drenaje y no funciona, los baños no tienen agua potable, no obstante que existen líneas de distribución de este líquido.

En el área Sur-Oeste, se encuentran algunos puestos fijos, los cuales cuentan con energía eléctrica; existen también unos baños públicos.

Las calles del cuadrante de la plaza, están pavimentadas con asfalto, el interior de esta, pavimentado con cemento con juntas de piedra bola y el zócalo tiene mosaico de pasta. El área del tianguis se haya delimitada por una guarnición de adocreto, el acceso de los camiones a la plaza es por el lado Norte de esta.

### 5.6.3. Función del tianguis.

El papel del tianguis en la localidad y en el municipio se puede explicar en los siguientes puntos.

a) Es el centro de captación del municipio, al cual las poblaciones circunvecinas, por las vías de comunicación y servicios afluyen a comercializar sus productos, dada la cercanía a sus lugares de origen: San Sebastian Villanueva, San Juan Macuila, San Miguel Dorantes, Gral. Felipe Angeles, San Antonio Portezuelo, San Simón de Bravo, San Cristóbal Hidalgo, Santa Ana, San Francisco de los Nava, San Cristóbal de los Nava, San Juan Acozac, Santiago Acozac, Actipán de Morelos, Los Reyes de Juárez, Miguel Negrete entre otros.

b) Al ser centro de captación, se acude a abastecerse de productos básicos.

c) Intercambio comercial entre una población y otra los días de tianguis, Tepeaca, Tecamachalco, Sonora, Morelos, Jalisco, Veracruz y otros.

d) Por ser punto de afluencia, todas las transacciones financieras, se realizan en la localidad; los días de tianguis son la principal fuente de ingresos del comercio y fuente de captación de recursos del banco de la localidad.

e) Como consecuencia de lo anterior, la vida de la localidad gira en torno de los tres días del tianguis registrando el movimiento más fuerte.

La población beneficiada es aproximadamente de 40 000 personas; la población flotante, es casi el 50% tomando en cuenta a los comerciantes y los compradores. Los domingos y lunes llegan aproximadamente 200 camiones p.d. y el día martes existen 900 locatarios aproximadamente.

Se realizan cuatro tipos de desplazamientos principalmente, que ya se explicaron en el punto de sectores económicos.

### 5.6.4. Estructura del tianguis.

Los productos que se expiden en el tianguis son los siguientes:

1. Hortalizas y verduras.
2. Frutas de la estación.
3. Semillas y cereales.
4. Aves de corral y animales

5. Leña.
6. Mercería, perfumería y joyería.
7. Abarrotes en general, loza y plástico.
8. Artículos de procedencia extranjera.
9. Ropa, zapatos, sombreros.
10. Herramientas, refacciones para máquinas, automoviles y bicicletas.
11. Llantas para automovil.
12. Fondas, pulquerías y antojitos.

Los mayoristas proceden principalmente de Huixcolotla, Carmen Serdán, Saltillo la Fragua, San Juan Acozac, Tecamachalco, Huauchinango, Tlapacoyan, Martínez de la Torre.

El menudeo es realizado por personas que llegan de los alrededores de la localidad o de está misma que poseen su huerto o se surten los días domingo y lunes.

Se considera que un 60% del comercio es al menudeo y un 40% al mayoreo. Los principales compradores de mayoreo llegan de Veracruz, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, México, Tabasco y la cd. de Puebla, de donde llegan trailers de gran tonelaje a surtirse.

La zonificación existente se vuelve confusa en algunas zonas y se llega a perder, sobre todo en la parte Oeste de la plaza. Al centro, en el zócalo se ubican los puestos de zapatos, sombreros y ropa; al Noroeste, se ubican los abarrotes, algunos puestos de verduras y comida; enfrente de esto del otro lado de la calle, se ubican los puestos de leña y animales; al Este se ubican las legumbres, verduras y frutas; al Sur, las fondas, carnes, semillas y chiles secos; al Oeste se hayan los puestos de comida herramientas, refacciones, llantas, mercerías, zapatos, ropa usada; sobre la calle Morelos, están varios puestos de ropa que ocupan casi toda la cuadra; en el Portal Morelos, se encuentran los panaderos, refacciones de bicicletas, discos y productos de procedencia extranjera; fuera de ese perímetro, en la calle 4 Pte. se ponen los camiones que venden granos y semillas ya sea al mayoreo o menudeo.

#### 5.6.5. Problemática del proceso de comercialización.

La principal problemática del tianguis es la desorganización existente y la concentración de servicios de transporte en la plaza central.

La infinidad de funciones que se vienen desempeñando en la plaza central ocasionan serios conflictos mencionados a continuación.

1. La anarquía existente en la circulación y estacionamiento de los camiones que cargan y descargan, tanto en el interior como en el exterior de la plaza.

2. Existe una zonificación muy precaria de productos y funciones dándole aspecto de caos visual y de funciones.

3. En la parte sur se efectúan la parada de autobuses foráneos llegandose a juntar hasta 15 autobuses,

que junto a los camiones de carga, entorpecen la circulación de la Avenida Rodolfo Sánchez Taboada.

4. Al no contar con la infraestructura necesaria, se crean grandes focos de infección, afectando gran parte de la localidad.

5. Congestionamiento vehicular en el primer cuadro, por el estacionamiento de camionetas y camiones, junto con la circulación desorganizada vehicular en general y la circulación peatonal y transporte de mercancías ocasionan un serio conflicto.

De acuerdo a esto se puede señalar el pronóstico natural, el cual nos señala que de seguir el comercio al mayoreo en la plaza central, se seguirá degenerando la imagen urbana y el patrimonio histórico de la localidad, llegando a perderse, sobre todo el convento Franciscano.

La economía se mantendría en el mismo nivel y posiblemente bajaría, el tráfico seguiría causando transtornos a causa que la demanda de transporte aumentaría y se haría imposible la circulación por la Calle Sánchez Taboada.

La insalubridad en la que se maneja el tianguis, llegará a provocar enfermedades intestinales a causa de la basura y baños públicos.

Basados en los puntos anteriores se pasará a plantear los objetivos del proyecto:

1. Realizar una zonificación adecuada de acuerdo a los productos ofrecidos.

2. Reubicar a los autobuses foráneos para descongestionar el movimiento vehicular de la plaza.

3. Reubicar el comercio al mayoreo.

4. Dotar de infraestructura necesaria para el correcto funcionamiento del tianguis.

5. Dignificar el tianguis y con esto la imagen urbana de la plaza.

6. Liberación del zócalo, permitiendo al mayor lucimiento del centro histórico.

7. Liberación de los puestos fijos y su reubicación considerando las zonas con mayor densidad poblacional para su localización.

Las metas a seguir para el proyecto son:

1. Realizar un estudio que determinará la zonificación óptima del tianguis y dotar de la infraestructura necesaria para su desarrollo, como hidrantes y drenaje alrededor de la plaza.

2. Reubicación del comercio al mayoreo en un predio fuera de la mancha urbana, con vialidades propicias e infraestructura necesaria.

3. Dotar de un predio con óptima ubicación para establecer el parador de autobuses foráneos, cercano al tianguis para propiciar un transporte peatonal.

4. Liberación de puestos fijos de la plaza y dotarlos de un predio en el barrio de San Francisco que servirá a la población futura.

5. Liberación del zócalo y su posterior protección para evitar su ocupación los días de tianguis.

6. Reglamentar las funciones dentro del tianguis, señalando zonas restringidas como: las guarniciones, vialidades, Portal Hidalgo y zócalo.

7. Cierre de la calle 2 Oriente entre la 5 de mayo y 16 de septiembre.

#### 5.6.6 Condiciones de diseño.

La unidad básica de servicio del tianguis será el puesto, que atenderá a 130 habitantes por puesto en un sólo turno de operación.

Por puesto serán: -10 m<sup>2</sup> de construcción como mínimo.

-14 m<sup>2</sup> de superficie de terreno

-1 cajón de estacionamiento por cada 90 m<sup>2</sup> de plaza.

- Localizada en un área comercial o de servicios.
- Coeficiente de ocupación del suelo 0.71
- Números de frentes. 2 ó 3
- Frente mínimo recomendable. 28 m<sup>2</sup>
- Resistencia del suelo. 4 tons./m<sup>2</sup>
- En cabecera de manzana.

Requerimientos de servicios.

- Dotación de 25 lts/puesto/día de agua potable
- Drenaje según precipitación pluvial local y sistema de alcantarillado.
- Sistema de recolección de basura que capte 1080 kgs/día de basura.

Para solucionar este conflicto se levanto un padrón en el que se determino de que tipo y clase es el comercio que se realiza, de mayoreo y de menudeo.






El estudio de mayoreo aporato que durante las horas de mayor actividad se encuentran en este lugar al mismo tiempo 150 camiones de diferente tonelajes. Al hacer el estudio de áreas se determino que este comercio se podía desarrollar integralmente dentro de la plaza mayor organizadamente: estableciendo áreas de carga y descarga y circulaciones, de tal manera que se liberen las calles que en la actualidad son invadidas por los camiones durante los días de tianguis.

Posteriormente, y de acuerdo a un padrón de comerciantes, se procedió a organizar el área de comercio del día martes, el menudeo. En el que por medio de módulos en los que se agrupan los puestos, respetando las circulaciones que se originan en el zócalo y creando unas nuevas se zonifico el comercio de manera que respetando algunas zonas actuales y modificando otras se reorganizo de tal manera que se libera por una parte el zocalo, se aíslan las áreas dedicadas al comercio de alimentos, de los sanitarios. Y finalmente se proporcionan así, las áreas suficientes a los locatarios.

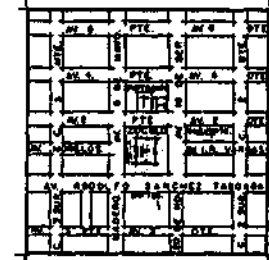
Se diseñó un sistema de agua potable por medio de hidrantes que se abastecen de una cisterna, que zonifica a los sanitarios. El alcantarillado es de banquetas y de manera que evite el desalojo de sólidos en él.

AV. 2 PONIENTE.

SIMBOLOGIA.

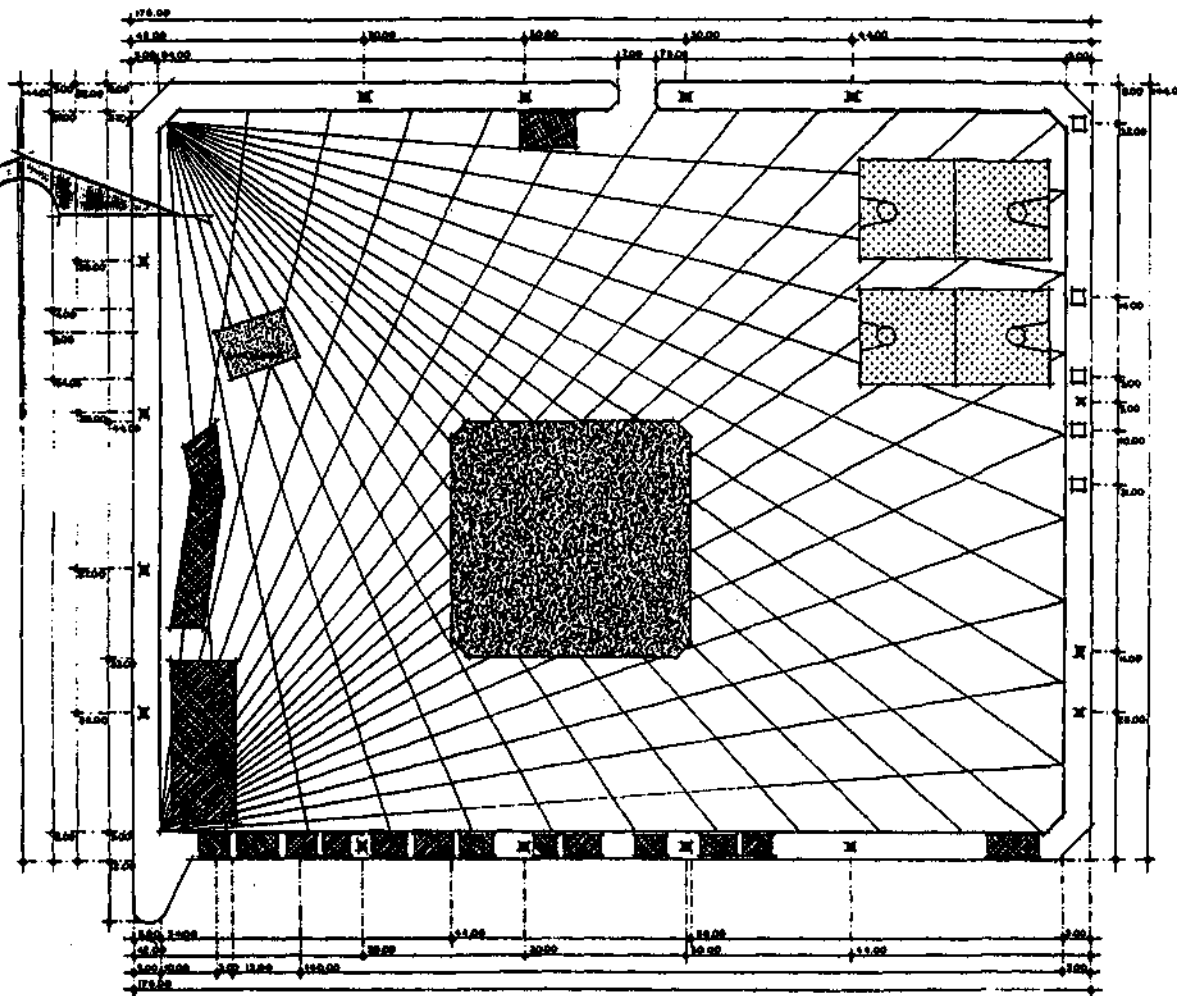
-  LOCALES DE ALIMENTOS PREPARADOS.
-  SANITARIOS.
-  CANCHAS DE BASKET.
-  LOCALO.
-  PLAZA MAYOR.

PLANTA DE LOCALIZACION DEL TIANGUIS. Esc. 1:15,000.



AV. 5 DE MAYO.

AV. 16 DE SEPTIEMBRE.



AV. RODOLFO SANCHEZ TABOADA.

Esc. 1:750

U D A E P  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

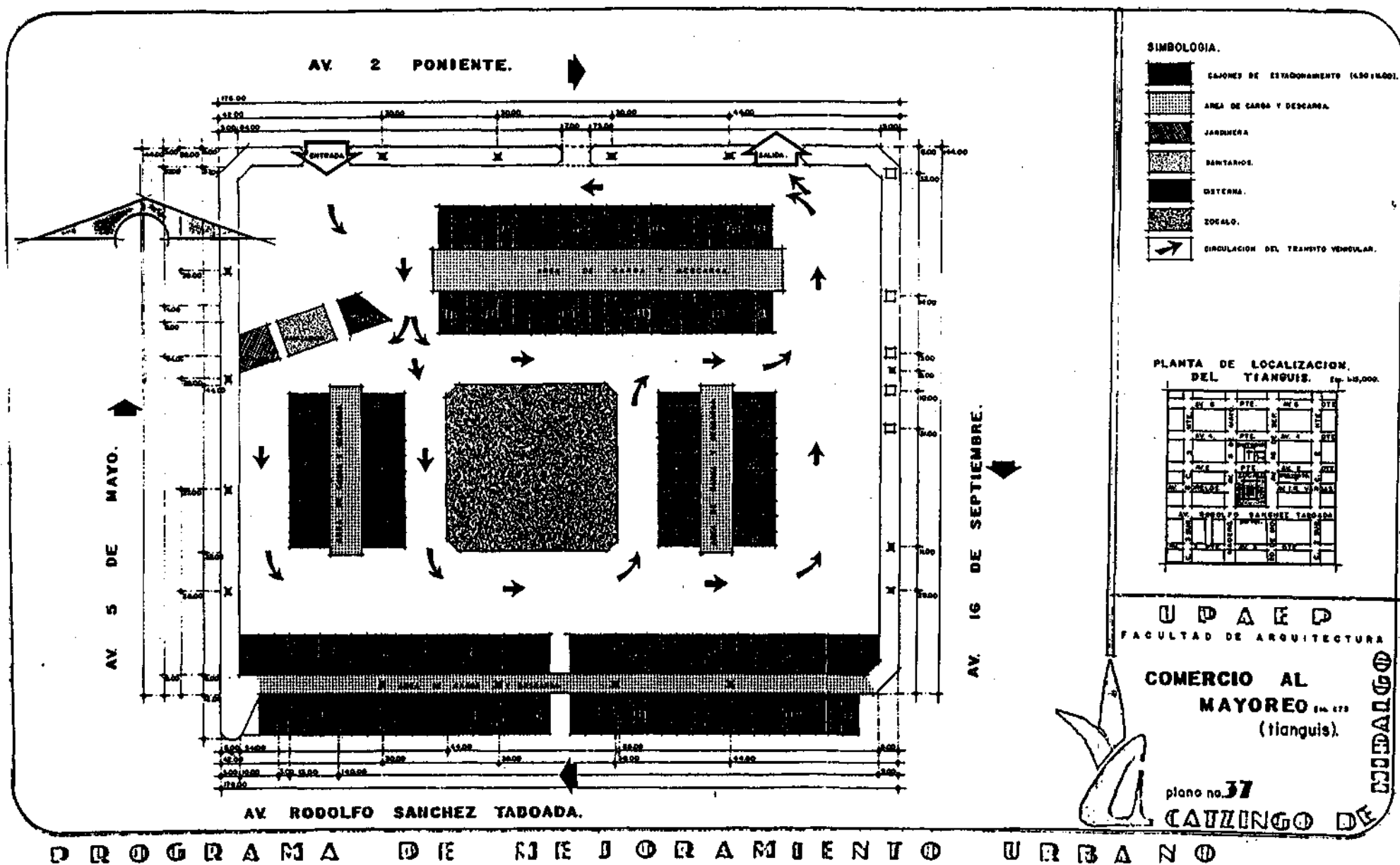
ESTADO ACTUAL DE  
LA PLAZA  
MAYOR.

plano no. 36

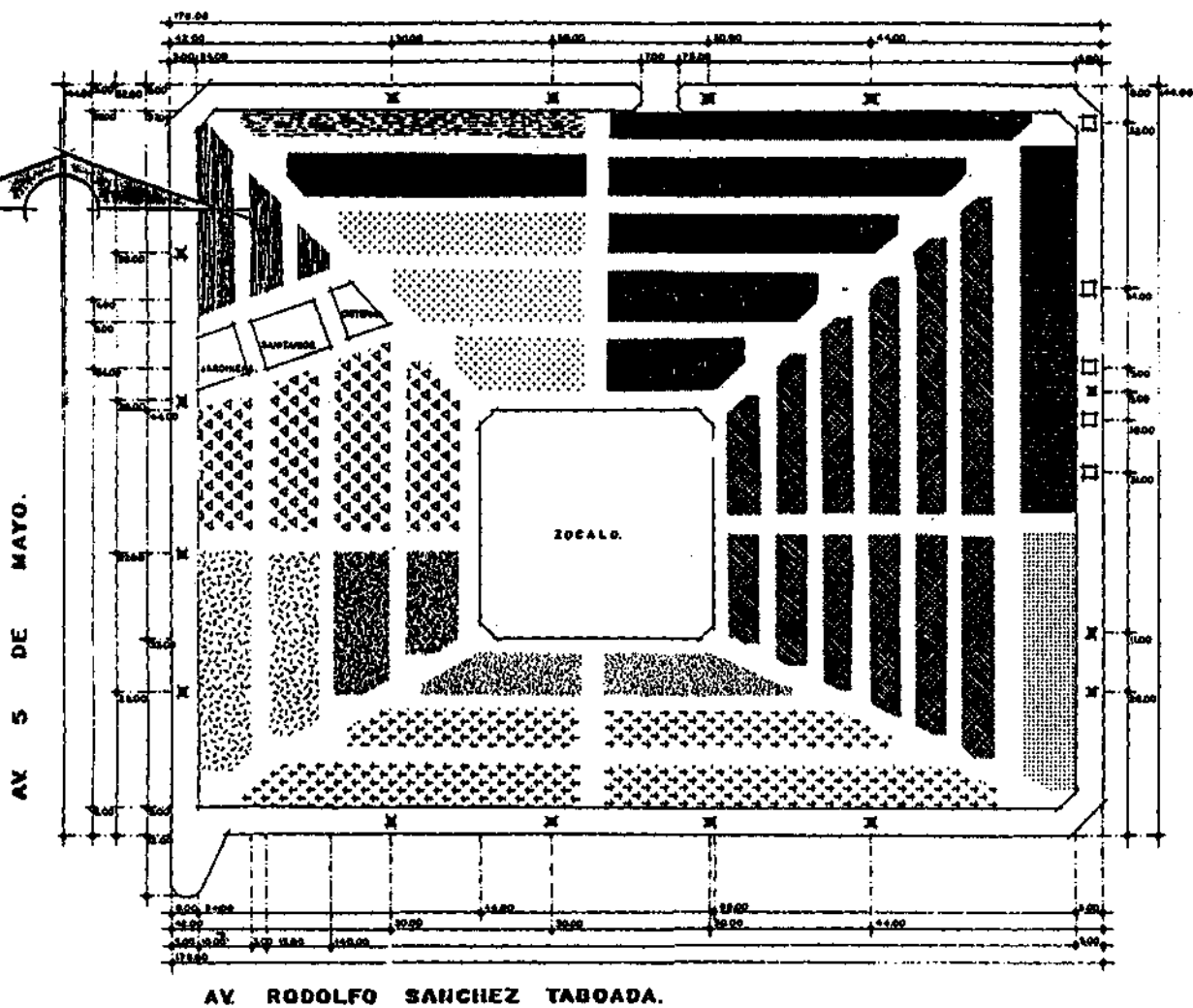
CAJUNGO DE

CIUDAD DE

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO



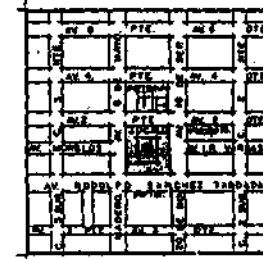
AV 2 PONIENTE.



## SIMBOLOGIA.

## ZONAS

ARTES DE EMPERADOR SUAVES.	FRUTAS Y VERDURAS
CARNES, PESCADO FRODO Y ANIMALES.	ABRIGADOS, PUEBLO Y PAJES.
FLORES Y PLANTAS.	ALIMENTOS PREPARADOS.
SAPATOS.	ORNAMENTOS Y OBJETOS.
SONA.	LEÑA Y TIERRA.
HULES Y PLASTICOS.	CALZABILLAS Y BRANCO Y SABLE TICO.
TELAS Y MEDICINA.	UTENSILIOS DE COCINA.

PLANTA DE LOCALIZACION  
DEL TIANGUIS. ESC. 1:5,000UR A E D  
FACULTAD DE ARQUITECTURAZONIFICACION DEL  
COMERCIO AL  
MENUDEO

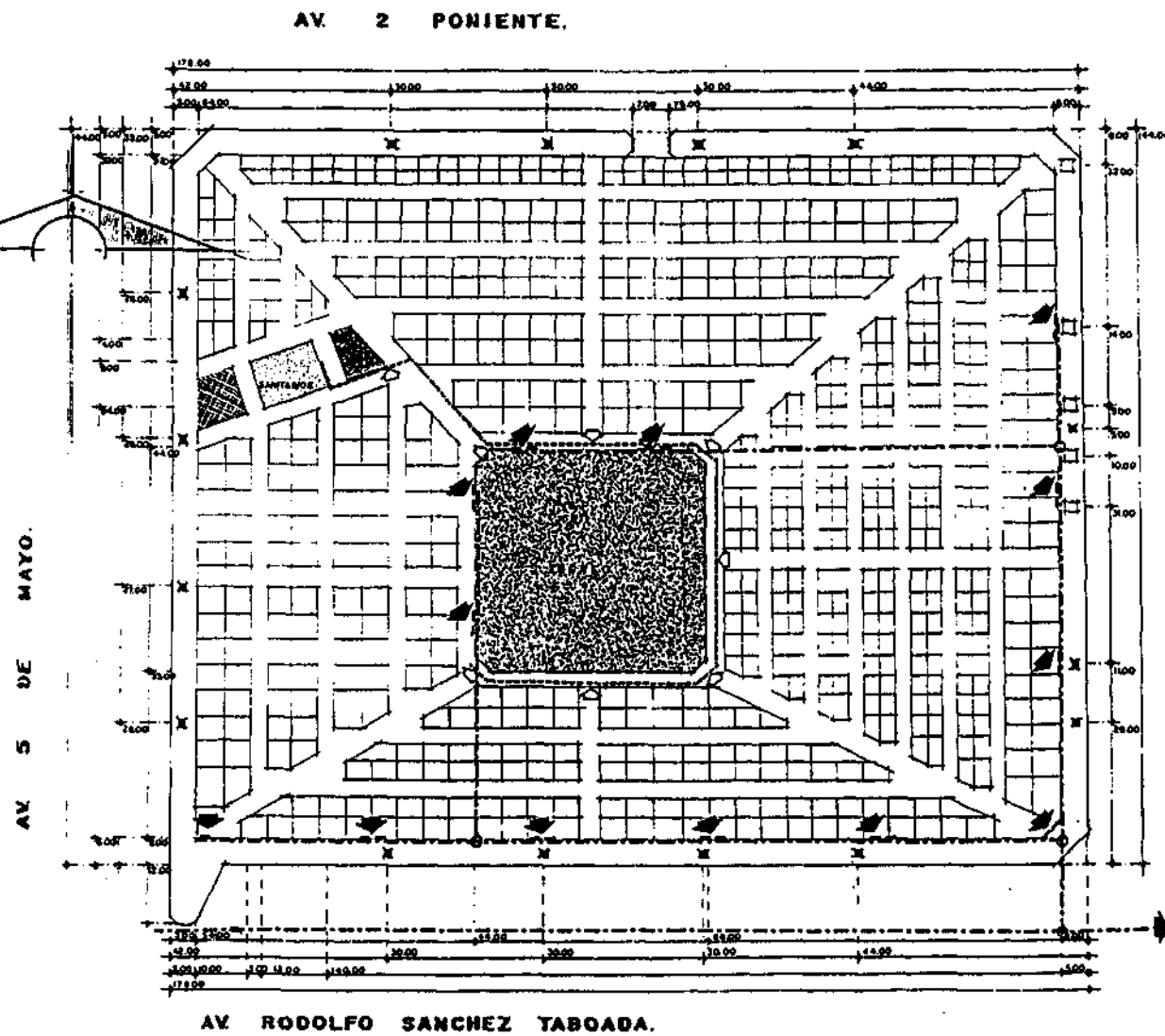
plano no. 38

CAUZEINGO DE

MIDALGO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

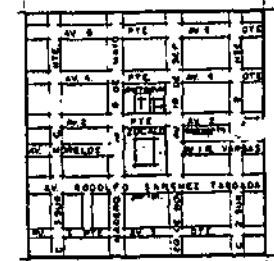


**SIMBOLOGIA.**

	FOCALO		ALCANTARILLA
	JARDINERA		LINEAS DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE.
	SANITARIOS		POSO DE VISITA.
	CISTERNA		HIDRANTES
	LOCALES		LINEAS DE CONDUCCION DE DESAG.
	DIRECCION QUE LLEVARA LAS AGUAS PLUVIALES DE ACUERDO A LA PENDIENTE DEL SUELO		

NOTA:

DOTAR DE UN TANQUE ELEVADO SOBRE LOS SANITARIOS PARA EL SERVICIO DE ESTE Y DEL TIANGUIS.

**PLANTA DE LOCALIZACION DEL TIANGUIS.****UPAEP**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INST. DE LA

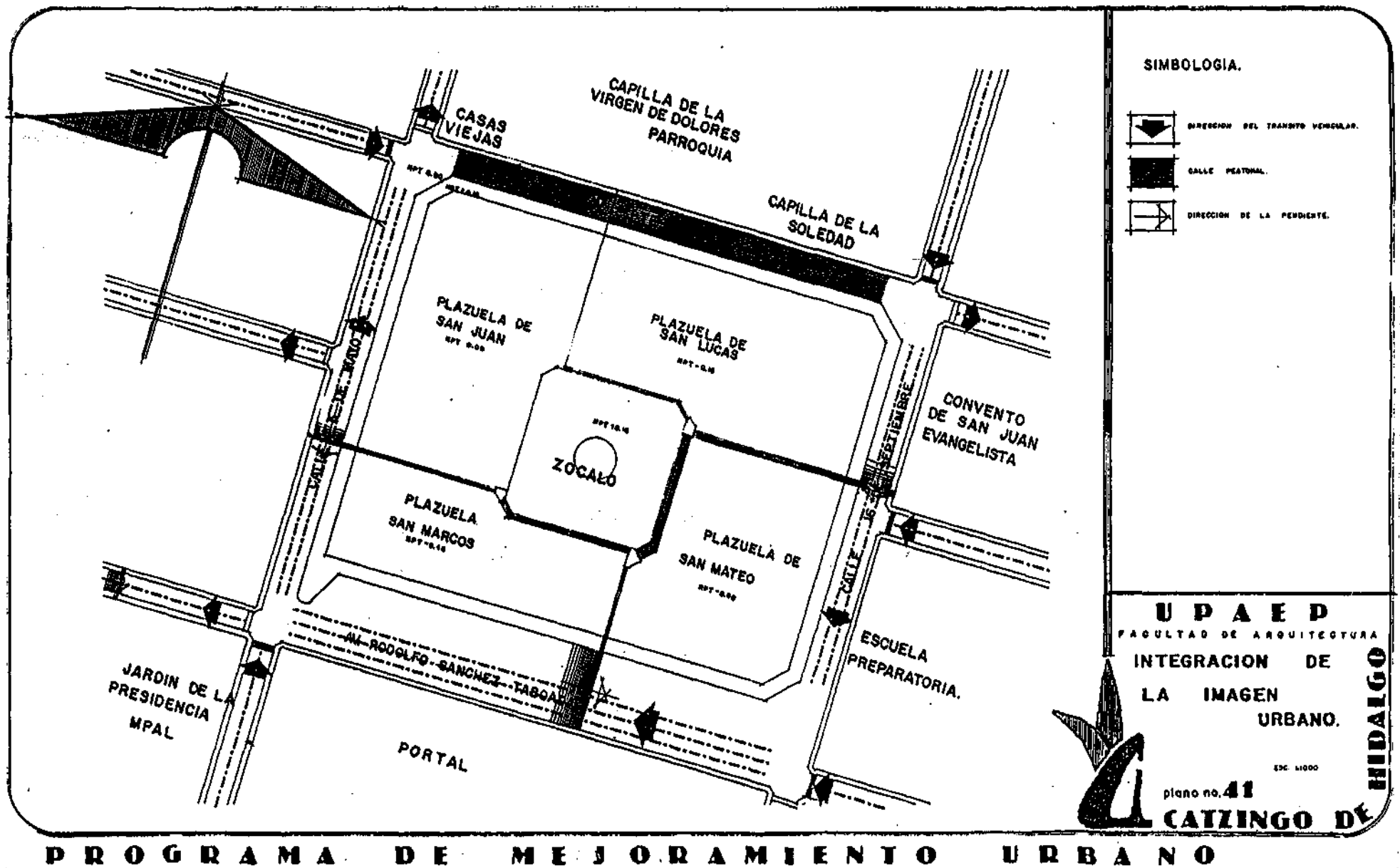
PLAZA MAYOR.

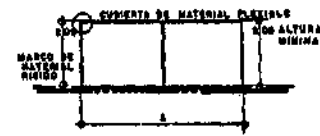
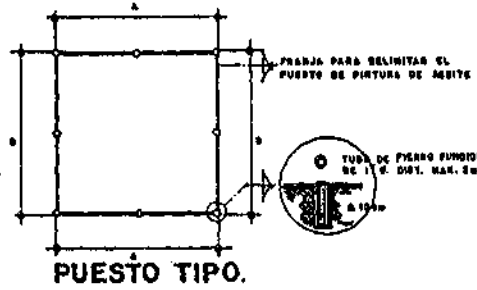
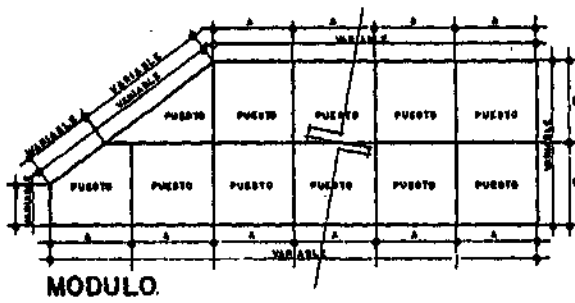
plano no. 40

CAUZINGO DE

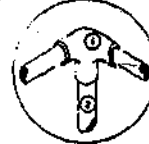
CIUDAD GUAYMAS

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**



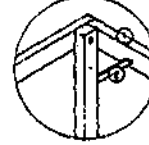


OPCION 1.



LEOPLE PARA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA 1/8"  
 TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA

OPCION 2.

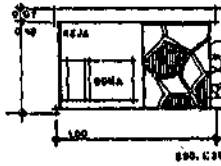
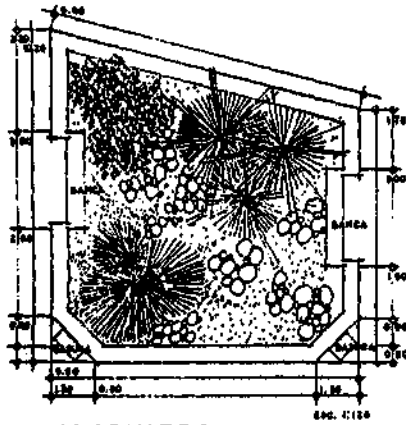


PERFIL DE FIERRO ESTRUCTURAL DE 2"x1"  
 STENCOR DE FIERRO ESTRUCTURAL

OPCION 3.



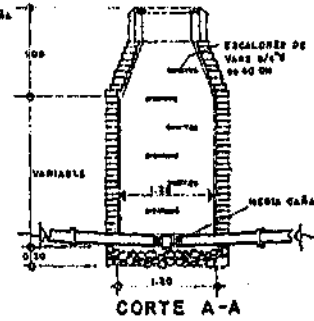
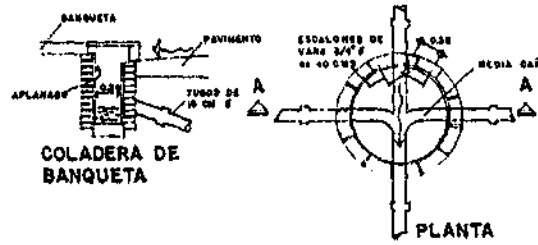
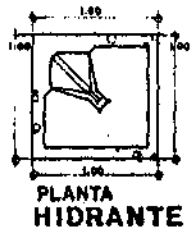
CLAVARRE DE MADERA  
 PIEZA DE MADERA DE 1/2"



JARDINERA

JARDINERA CISTERNA

DETALLE DE LA BOMBA.



**UPAEP**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

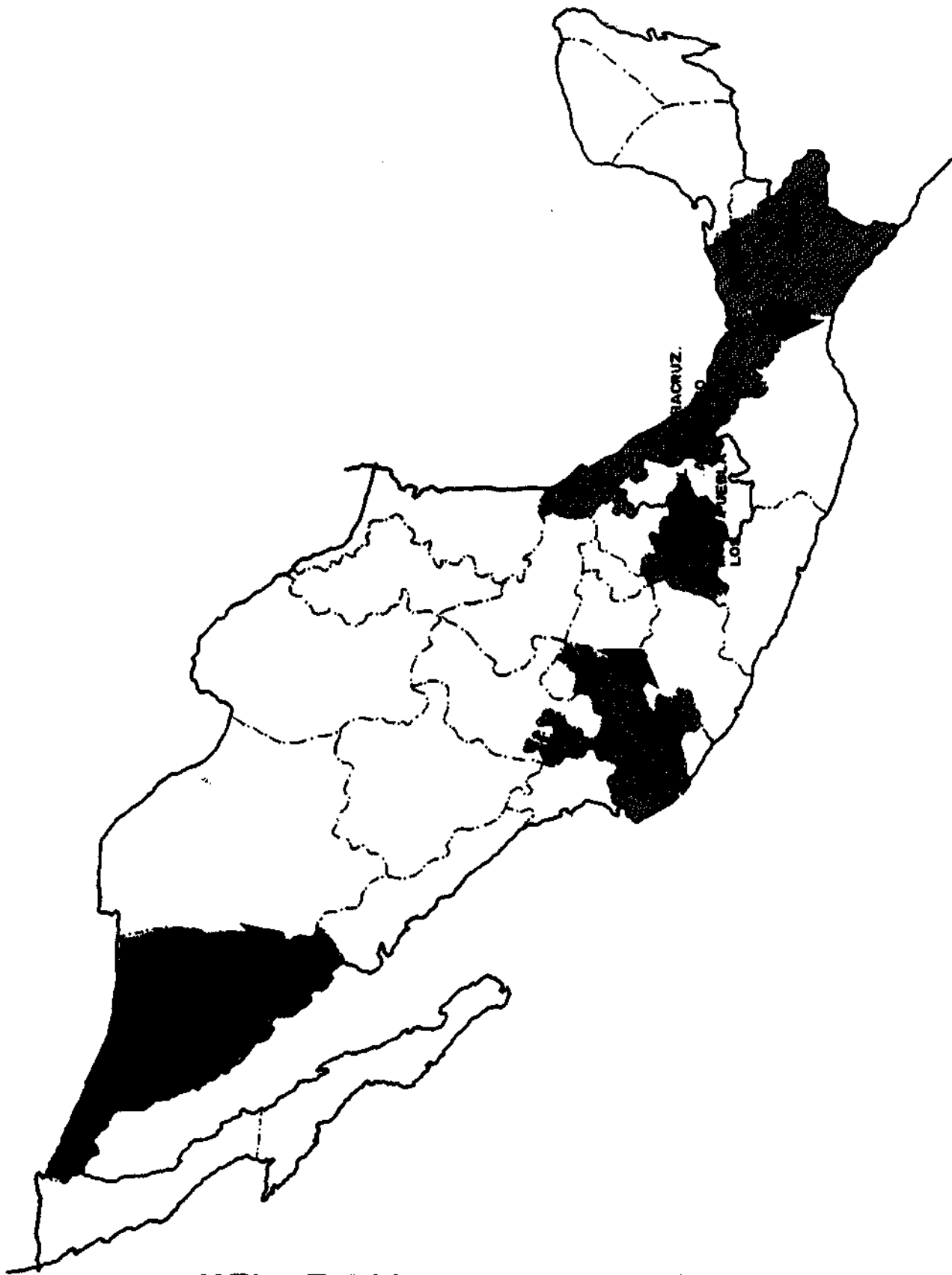
**DETALLES**

plano no. 42

**CATZINGO DE**

OPD/VEHIN

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO**



**INFLUENCIA EN LA REPUBLICA  
MEXICANA.**



Estados que acuden a  
Acazingo a ofrecer -  
sus productos o abas-  
tecerse y en ocasio-  
nes requieren de ser-  
vicios de salud y o-  
tros.





### 5.7 Disposiciones básicas de proyecto para Unidad Básica de Abastos y Mercado Público.

#### 5.7.1 Unidad básica de abastos.

La función del comercio, se define como la de ofrecer bienes y servicios en la cantidad, de la calidad y con la oportunidad que se demanda. Varias son las clasificaciones del comercio; la primera divide al comercio en: internacional, nacional, regional y local y este en tres grados: mayoreo, medio y detallista o menudeo.

El comercio de mayoreo se identifica en Acatzingo como un intercambio de grandes cantidades de diferentes productos que agrupa un solo comprador o de pequeñas de diferentes productos que agrupa un solo comprador. Este comercio se realiza principalmente los días domingo y lunes de cada semana en el área de la plaza mayor. Debido a la manera en que se efectúa y a la cantidad de habitantes a los que sirve este mayoreo se propone la creación de una unidad básica de abastos, que en la localidad denominarán como Central de abastos, construida a corto plazo.

Para solucionar este conflicto el gobierno municipal cuenta con un predio ubicado cerca a la carretera Mexico-Veracruz, en una zona comercial que por su localización presenta condiciones óptimas para este uso. Esta unidad básica de abastos tendría una cobertura regional de 100 kms. o 2 horas y media, en un turno de operación de 8:00 A.M. a 18:00 P.M. y una capacidad de servicio de 10 Ton/m<sup>2</sup> al año.

Condiciones de diseño.

Modulo tipo: 1200 m<sup>2</sup> de construcción.

2400 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.

El modulo tendrá una capacidad de atención de 100,000 habitantes cuyo radio de influencia será el centro de población de Acatzingo.

- 40 cajones de estacionamiento o 1 cajon por cada 30 m<sup>2</sup> de bodega.

- Localización especial fuera de la mancha urbana.

Modulación tipo.

- 600 m<sup>2</sup> de bodega con una capacidad de almacenaje de 6,000 ton/año de almacenaje. Esta bodega condiciona su construcción a mediano plazo, ya que en la actualidad no es necesario.

- Coeficiente de ocupación del suelo 0.14

La proporción del predio será de 1:1 ó 1:2 con un frente mínimo de 95 mts. en cualquiera de los cuatro frentes de la manzana. Pendiente del 2% al 8%.

Requerimientos de servicios.

- Dotación de agua potable de 250 lts/puesto/día y tanque elevado.

- Alcantarillado según precipitación pluvial con trampa para sólidos.

- Subestación de energía eléctrica y planta de emergencia.

- Recolección de basura y depósito de basura para albergar 247 kg. de basura al día.

Programa arquitectónico del modulo.

1 área de bodegas 600 m<sup>2</sup>

con área de maduración y frigoríficos 175 m<sup>2</sup>

1 área de andenes 300 m<sup>2</sup>

1 área de patio de maniobras y estacionamiento de camiones.

Programa arquitectónico general.

1 área de servicios generales y sanitarios. 200 m<sup>2</sup>

1 área de administración, control, bascula y oficinas de apoyo comercial. 100 m<sup>2</sup>

1 estacionamiento descubierto para automoviles 400 m<sup>2</sup>

1 área de comercio al aire libre. 100 m<sup>2</sup>

- áreas verdes y banquetas.

- vialidades

#### 5.7.2 Mercado público.

El comercio al menudeo relacionado con la obtención de insumos básicos en la localidad, presupone la creación de un mercado público que libere a la plaza mayor de los puestos fijos que se localizan en la periferia y que deterioran la imagen urbana del centro histórico de la localidad. Además de que cree el equipamiento para el mejor servicio de la comunidad.

Se propone su construcción en un predio ubicado en el barrio de San Francisco, en una calle coestora que comunica a una vialidad primaria. Este mercado tendría una cobertura regional de 15 kms. o 30 minutos; en un turno de operación de 8:00 A.M. a 17:00 PM y una capacidad de atención de 130 habitantes por puesto.

Condiciones de diseño.

Modulo a construir: 60 puestos

720 m<sup>2</sup> de construcción.

1440 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.

El modulo tendrá una capacidad de atención de 7200 habitantes cuyo radio de influencia sera el centro de población de Acatzingo.

- 12 cajones de estacionamiento por modulo.

- Localizado en una cabecera de manzana.

- 12 m<sup>2</sup> construidos por puesto.

- Resistencia mínima del suelo de 6 tons/m<sup>2</sup>.

- Coeficiente de ocupación del suelo 0.50

El frente mínimo del terreno deberá ser de 30 mts con 2 ó 3 frentes.

Requerimientos de servicios.

- Dotación de agua potable de 250 lts/puesto/día. y tanque elevado.

- Drenaje con una capacidad para 187 lts/puesto/día. El drenaje pluvial será según precipitación pluvial

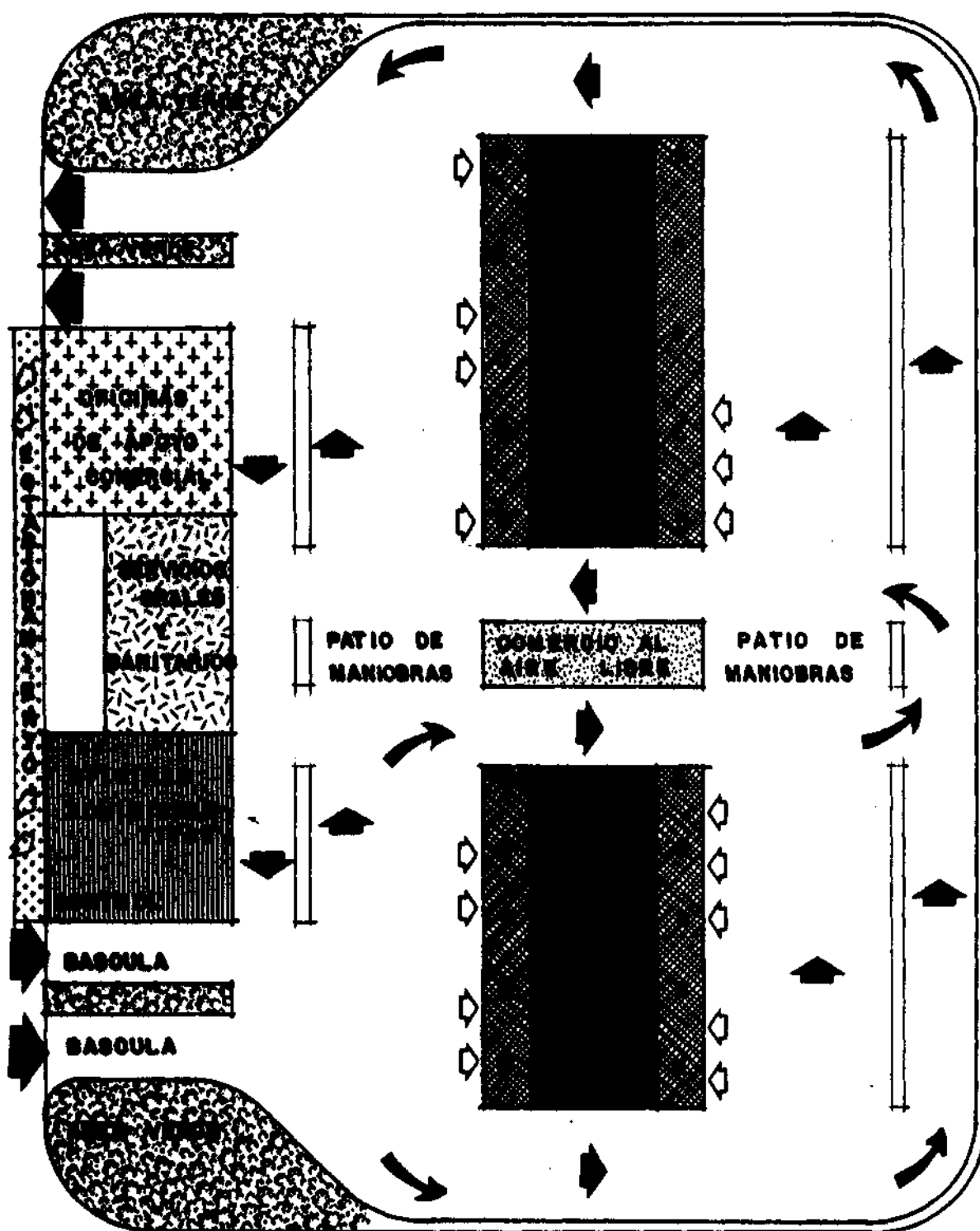
- Subestación de energía eléctrica.

- 1 telefono público por cada 30 puestos.

- Sistema de recolección de basura y deposito para albergar 188 kgs. por día.

Programa arquitectónico.

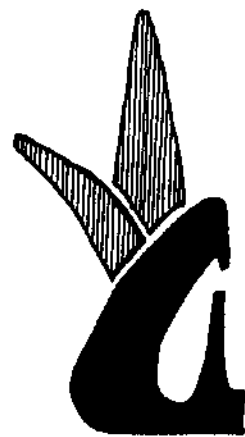
- Zona de ventas (60 puestos).  
Cada uno de 9m<sup>2</sup> y 540 m<sup>2</sup> de superficie de terreno construido.
- Bodegas y preparación. 140 m<sup>2</sup>
- Sanitarios. 10 m<sup>2</sup>
- Adiministración 30 m<sup>2</sup>
- Area de carga y descarga 70 m<sup>2</sup>
- 12 cajones de estacionamiento 16 m<sup>2</sup>
- Areas verdes y libres. 225 m<sup>2</sup>



**ZONIFICACION DE LA UNIDAD BASICA DE ABASTOS**



**ANEXOS.**



## ANEXO I.

## Recomendaciones.

Se mencionaran algunas recomendaciones con el fin de ampliar las medidas a tomar en el Programa de Mejoramiento Urbano de Acatzingo de Hidalgo.

1. Control estricto por parte del gobierno municipal y estatal en la aprobación de nuevos fraccionamientos.
2. Establecimiento de serias sanciones con pena de prisión y multas altas a lotificadores clandestinos.
3. Control por parte del comisionado ejidal para evitar el establecimiento de zonas urbanas ejidales en los ejidos aledaños a la localidad, sobre todo del lado sur de ésta.
4. Proponer alternativas tendientes a consolidar la actividad productiva.
5. Controlar las actividades comerciales con la finalidad de mantener el equilibrio poblacional.
6. La red de agua potable deberá estar perfectamente delimitada en la mancha urbana para evitar asentamientos irregulares, más allá del límite de crecimiento.
7. Propiciar que la pavimentación de las calles propuestas vayan antecedidas por la instalación de infraestructura, como agua potable, drenaje, etc.
8. Poner en práctica medidas más eficaces para controlar y encauzar las descargas de aguas residuales particulares, para incrementar el uso de la red de drenaje, prohibiendo la descarga a cielo abierto.
9. Destinar las aguas residuales, después de tratadas para riego, para ayudar a la agricultura por riego, que constituye la mayor parte de la tierra.
10. Desarrollar programas de letrinas y fosas sépticas con participación de los beneficiados.
11. Ampliación de los servicios de recolección de basura.
12. Establecer campañas intensivas para concientización de la localidad para evitar que tiren basura en la vía pública y lotes baldíos.
13. Aplicación de sanciones a personas que tiren basura en las zonas determinadas como de preservación ecológica o forestal.
14. Controlar la tala de árboles.
15. Establecer un programa de vegetación en la barranca del Tetzahuapan.
16. Racionalizar la inversión y el uso de los recursos instalados a través de las medidas de rehabilitación, aplicación y conservación del equipamiento en zonas sujetas en proceso de deterioro o en zonas en proceso normal de saturación.
17. Optimizar el transporte foráneo de pasajeros, así como el de carga mediante la coordinación y planeación de las acciones de los organismos que intervienen en el sector.
18. Planear la factibilidad de políticas de pro-

gramas de difusión y participación de los sectores de la comunidad.

19. Lograr el perfeccionamiento de las acciones en la organización y funcionamiento del aparato gubernamental debiendo ser formulados por las dependencias administrativas orientadas a satisfacer las demandas básicas mayoritarias.

## ANEXO 11.

Con el fin de poner en marcha el programa de --- granjas familiares, a continuación se mencionará el - procedimiento a seguir, para conseguir asesoramiento.

Este asesoramiento, es dado por el PATRONATO DE PROMOTORES VOLUNTARIOS DEL ESTADO DE PUEBLA, por medio de su personal y damas voluntarias.

Los cursos que imparten es de huertos familiares y crianza de especies menores, estos pueden ser solicitados por la presidenta del D.I.F. de Acatzingo por medio de un oficio dirigido a:

Sra. Ma. Guadalupe Dives de Saenz de Miera.  
Secretario ejecutivo del Patronato de Promotores Voluntarios del Estado.  
Priv. 5 "B" Sur No. 4302 2° Piso.

C.c.p. Sra. Patricia Kurczyn de Piña.  
Presidenta del Sistema Estatal D.I.F. Y del Patronato de Promotores Voluntarios del Edo.  
Para su conocimiento.

C.c.p. Profa. Diana Tanus Ramé.  
Directora de Operación.  
Para su conocimiento.

Una vez aceptado el curso, la presidenta o una - persona asignada por ella, recibirá el curso, para que posteriormente lo imparta a la localidad.

En caso de ser de 50 a 100 personas las interesadas, el mismo personal del patronato, impartirán el - curso y solicitandolo, proporcionaran algunas semillas para las granjas.

Para la solicitud de las semillas, se llenara una solicitud, proporcionada en el patronato.

Existe también un folleto explicativo sobre las huertas familiares, que contienen los aspectos básicos para conocer el cultivo de hortalizas.

## BIBLIOGRAFIA.

- AGUIRRE T., ENRIQUE, BLANCO GONZALES HUMBERTO. Puebla en el Virreinato, 1985, edit. Centro de Estudios Históricos de Puebla.
- BERNAL DIAZ DEL CASTILLO, Historia de la Conquista de la Nueva España, edit. Porrúa, 1980.
- CALVO, TOMAS, Demografía de una Parroquia Mexicana, - colección científica histórica, INAH, SEP.1973.
- Carta de Suelos del Proyecto de la Fundación Alemana para la Investigación Científica.
- Comisión de Estudios del Territorio Nacional, Climas, Instituto de Geografía, UNAM, Puebla, Tlaxcala, Precipitación y probabilidad de la lluvia en la República Mexicana y su evaluación, 1975.
- PATRONATO DE PROMOTORES VOLUNTARIOS DEL ESTADO DE PUEBLA, Concentrado de Información sobre Huertos Familiares, 1980.
- Consejo Nacional de Población, México Demográfico Breve, 1978.
- De Leo, Juan Carlos. Guía para la Elaboración de los Planes de Desarrollo Municipales, 1978.
- Dirección de Financiamiento de Desarrollo, Sub-dirección de Desarrollo Regional y Sectorial, Gerencia de Asistencia Técnica, Integración de Proyectos y Requisitos para su Ejercicio, Banobras.
- Documentos Coloniales de Tepeaca, INAH.
- E. A. FITZPATRICK, Suelos su formación, clasificación y distribución.
- Estrategia para el Desarrollo de los Centros de Población, 1978.
- FLORES FRIAS, EDUARDO G., Santa Fe de Vasco de Quirigua, Centro Recreativo y Comercial, 1981.
- Guía para la Elaboración del Plan, Autoplaneación, -- SAHOP.
- GARCIA RAMOS, DOMINGO, Iniciación al Urbanismo, UNAM, 1983.
- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas Artísticas e Históricas, SEP e INAH, 1979.
- CRUZ CARBAJAL, JOEL. Monografía Histórica de Acatzingo de Hidalgo, Normal Superior, 1980.
- BAZANT S. JAN. Manual de Criterios de Diseño Urbano, - edit. Trillas. 1984.
- SALAZAR MONROY. Acatzingo, 1931.
- SALAZAR MONROY. Armas Blasonadas de Acatzingo, 1968.
- Poder Ejecutivo Federal, Gobierno del Edo. de Puebla, Plan de Desarrollo del Edo. de Puebla, 1987-1993.
- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Guía para el Análisis de Población Rural Dispersa, -- 1977.
- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, edit, ---- SEDUE.
- Sub-Secretaría de Desarrollo Urbano, Dirección de Equipamiento Urbano y Edificios, Normas Básicas de Equipamiento Urbano.