HOTEL BOUTIQUE ATLIXCO

UPAEP – Secretaría General
Dirección General de Apoyos Académicos
Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.
Biblioteca Central - **Karol Wojtyla**

Tesis Digitales Restricciones de uso:

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD POPULAR AUTÓNOMA DEL ESTADO DE PUEBLA

PROYECTO TERMINAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

HOTEL BOUTIQUE ATLIXCO

PRESENTA:

ALBERTO CARLOS HERNÁNDEZ VÁZQUEZ

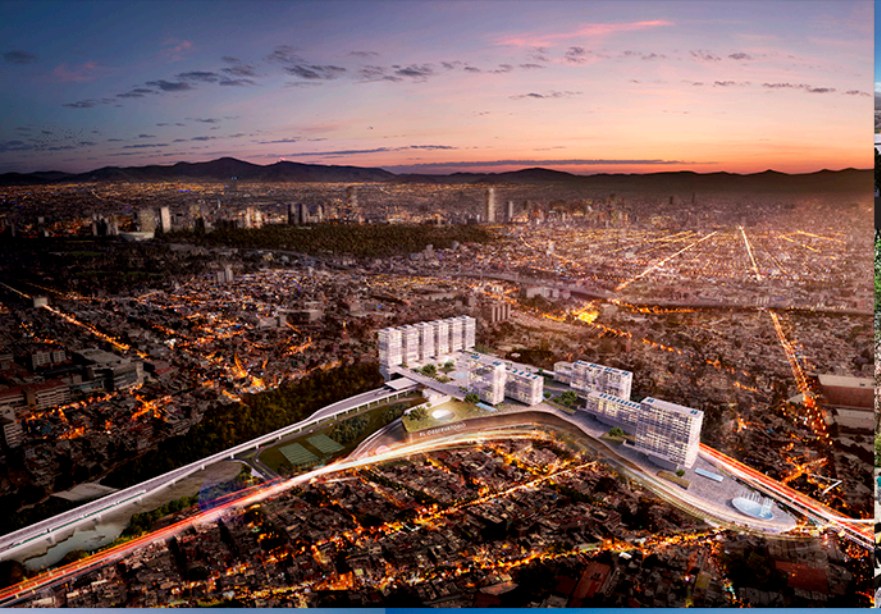
DIRECTO DE TITULACIÓN:

MTRO. JORGE ROSETE ESPINOSA

SINODALES:

DR. JUAN MANUEL MÁRQUEZ MURAD

MTRO. ADÁN HERNÁNDEZ GÓMEZ

















CV / PORTAFOLIO DE PROYECTOS

DATOS

Nombre:	Alberto Carlos Hernández Vázquez
Dirección:	Calle "A" 12 Arboledas del Sur, Puebla
Fecha de Nacimiento:	18 de Septiembre de 1993
Nacionalidad:	Mexicana
Teléfono:	22-24-61-07-52

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2019-	Proyectos Independientes
2017	TENARQUITECTOS
2016	BALCÁZAR ARQUITECTOS
2015-2016 / 2018-2019	dionne arquitectos
2014	Rosete Arquitectos
2013	CERA 2000

COLABORACIONES / RECONOCIMIENTOS

2017	-Participacion en el proyecto CETRAM CHAPULTEPEC con TEN ARQUITECTOS
2017	-Participacion en el concurso Centro Cultural Alvaro Carrillo con TEN ARQUITECTOS
2016	-Participación en el proyecto Centro Mayor Puebla con Balcázar Arquitectos
2016	-Participación en el proyecto Funeraria Aeternitas con Balcázar Arquitectos
2014	-Participacion y finalista en el 13° intercambio de estudiantes de arquitectura, organizado por la Universidad Intercontinental

HOTEL BOUTIQUE ... QUE ES ?

Son hoteles de diseño que buscan brindar el maximo confort a través de sus caracteristicas y amenidades

A través de



UBICACIÓN EXCLUSIVA



POCAS HABITACIONES



ÚNICOS

PROYECTOS ESTUDIADOS

HOTEL DOWNTOWN MEXICO

Ubicación:	Ciudad de México	Capacidad:	17 Habitaciones	Tipo de Proyecto:	Intervencion
Arquitecto:	Cherem / Serrano Arquitectos	Año:	2013	Amenidades:	Alberca, Bar, Restaurante, Terraza.













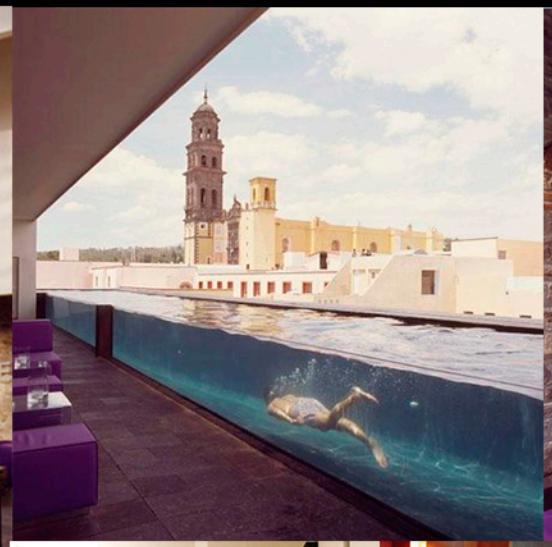


PROYECTOS ESTUDIADOS

LA PURIFICADORA

Ubicación:	Puebla, México	Capacidad:	26 Habitaciones	Tipo de Proyecto:	Intervencion
Arquitecto:	Legorreta / Serrano Monjaraz	Año:	2007	Amenidades:	Alberca, Bar, Restaurante, Terraza.











PROYECTOS ESTUDIADOS

HOTEL HABITA

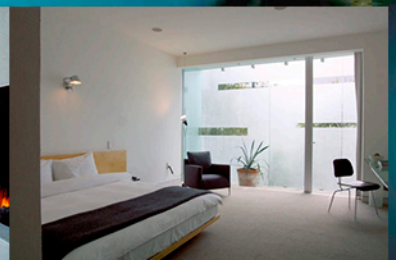
Ubicación:	Ciudad de México	Capacidad:	36 Habitaciones	Tipo de Proyecto:	Intervencion
Arquitecto:	TEN Arquitectos (Enrique Norten, Bernardo Gómez Pimienta)	Año:	2000	Amenidades:	Alberca, Bar, Restaurante, Spa.

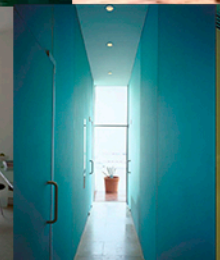
















ANTECEDENTES ATLIXCO

-Se encuentra ubicado a 30 km de Puebla

-Mas de 100 mil habitantes

-Tiene una superficie de 229 km2

-Altitud media de 1834 msnm.

-Conocida por su actividad florística, comercial y turística

-Es uno de los 4 municipios mas importantes del estado de Puebla



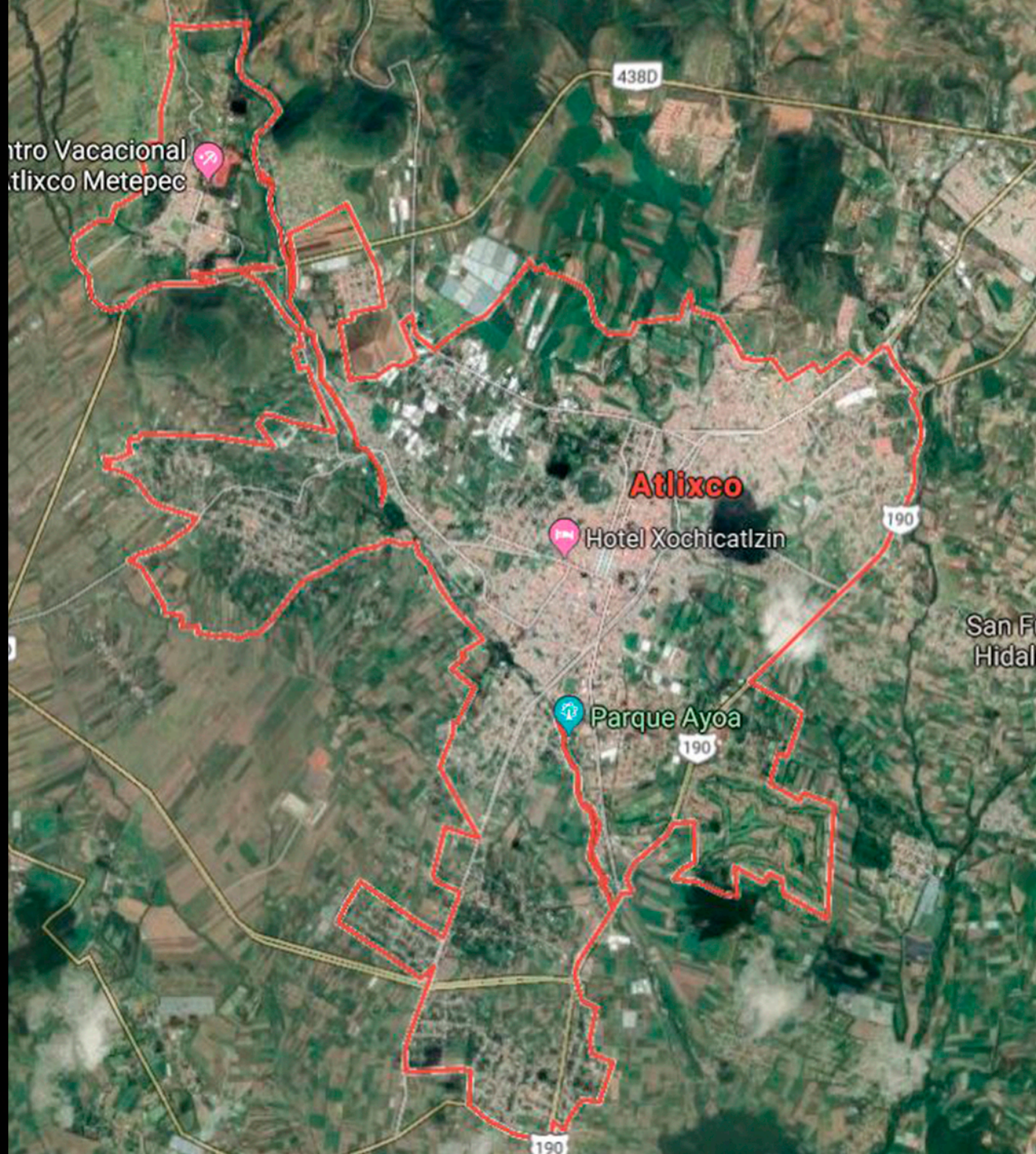




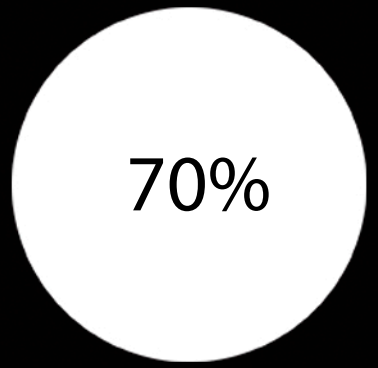








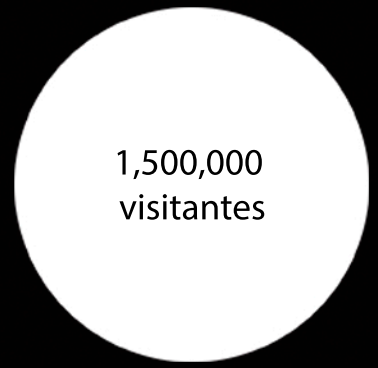
POR QUE UN HOTEL ?



Aumento del 70% en el turismo gracias al programa “Pueblos Magicos”



Crecimiento hotelero en el estado en los últimos 8 años



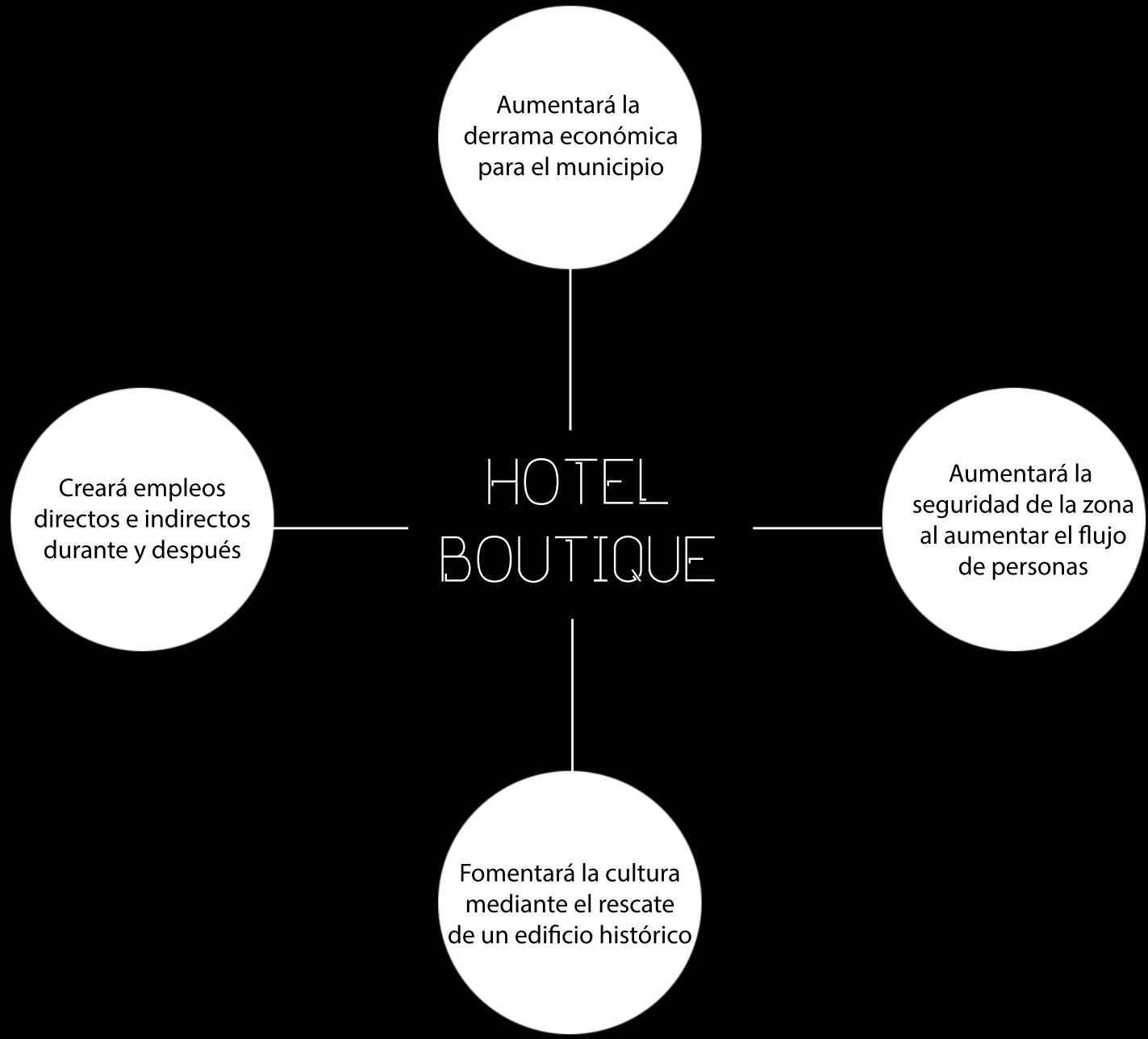
Un millon y medio de visitantes especialmente en verano e invierno



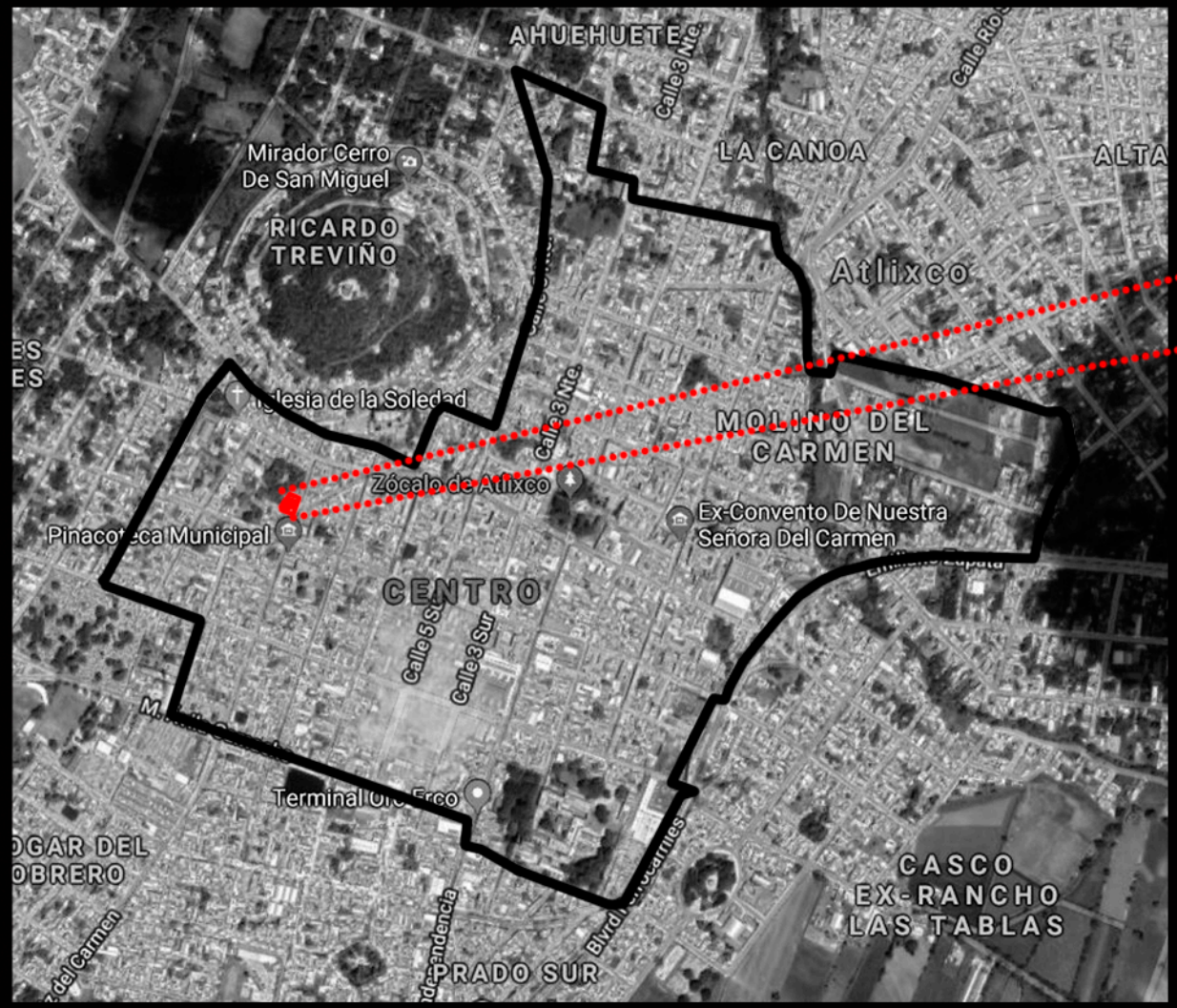
Su creación lo convertirá en un punto importante en la zona

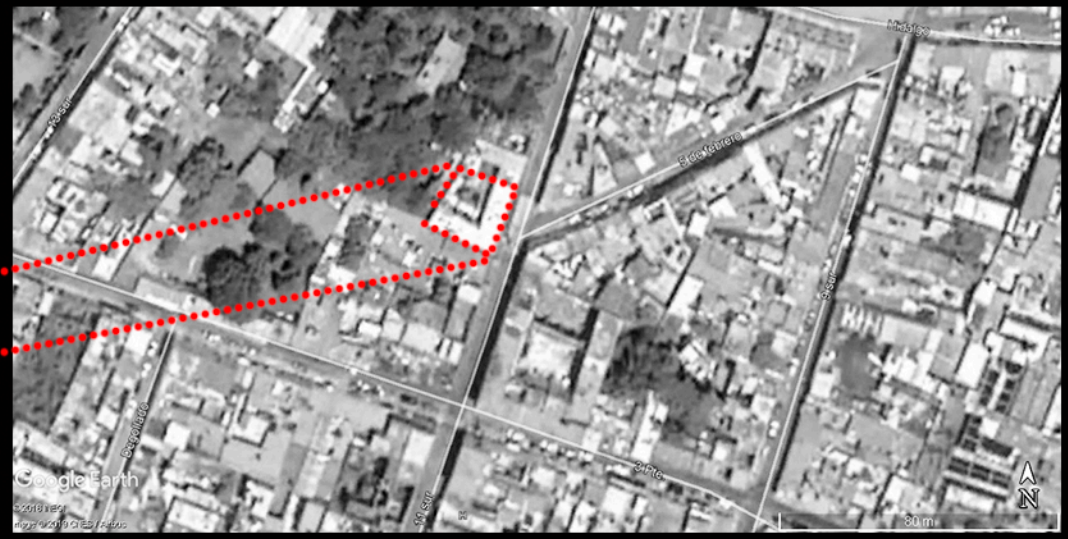
PROYECTO PROPUESTO

Se propone la creacion de un Hotel Boutique en la zona del centro historico de Atlixco, mediante la rehabilitación e intervención de una antigua casona del siglo XIX



UBICACION







Fachada Actual



Casa Colindante



Casas frente al proyecto



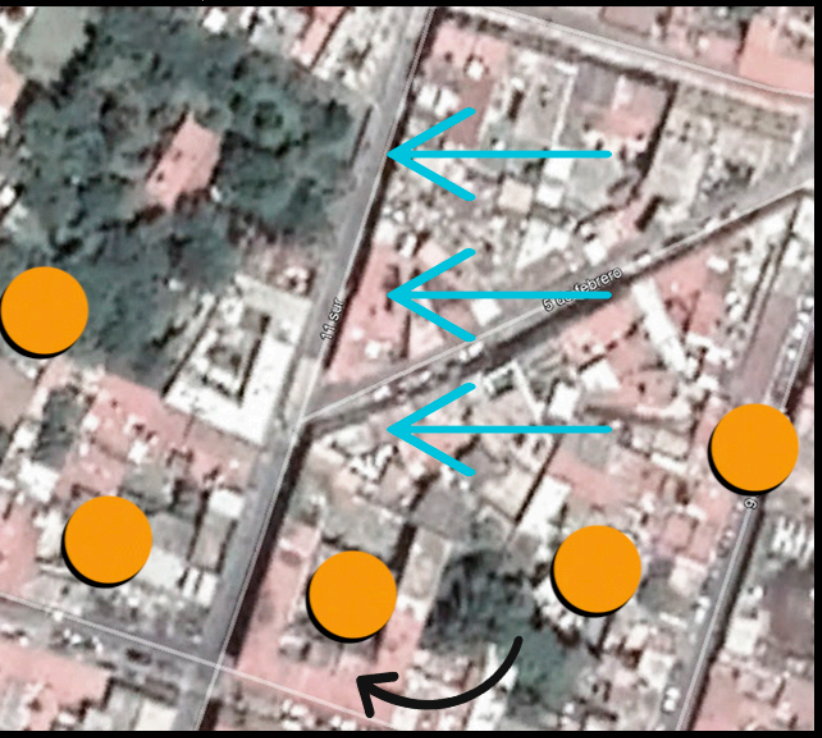
Casa en esquina de la calle

Calle 11 sur #106, Centro Historico de Atlixco

Superficie del predio: 460 m2

ANALISIS DE SITIO

Asoleamiento y Vientos Dominantes



Vialidades



Vistas Importantes



Infraestructura

-Luz

-Agua

-Drenaje

-Alumbrado Público

-Calles Adoquinadas

Arquitectura de la Zona







PROGRAMA ARQUITECTONICO

AMENIDADES

-Alberca

-Asoleadero

-Salón de Belleza

-Tienda de Souvenirs

-Restaurante

-Bar

-Terraza en roof garden

-Jacuzzi

-Temazcal

-Spa

AREAS PRIVADAS

-5 Habitaciones sencillas con baño
(2 personas por habitacion)

-4 Habitaciones dobles con baño
(4 personas por habitacion)

-3 Suites con baño y jacuzzi
(2 personas por habitacion)

-Cuarto de Máquinas

-Cuarto de Lavado

-Cocina

-Oficina

AREAS PÚBLICAS

-Lobby

-Sanitario Público

-Andadores

PROCESO DE DISEÑO



Fachada principal



Vista en planta



Bovedas catalanas



Vista al cerro de San Miguel



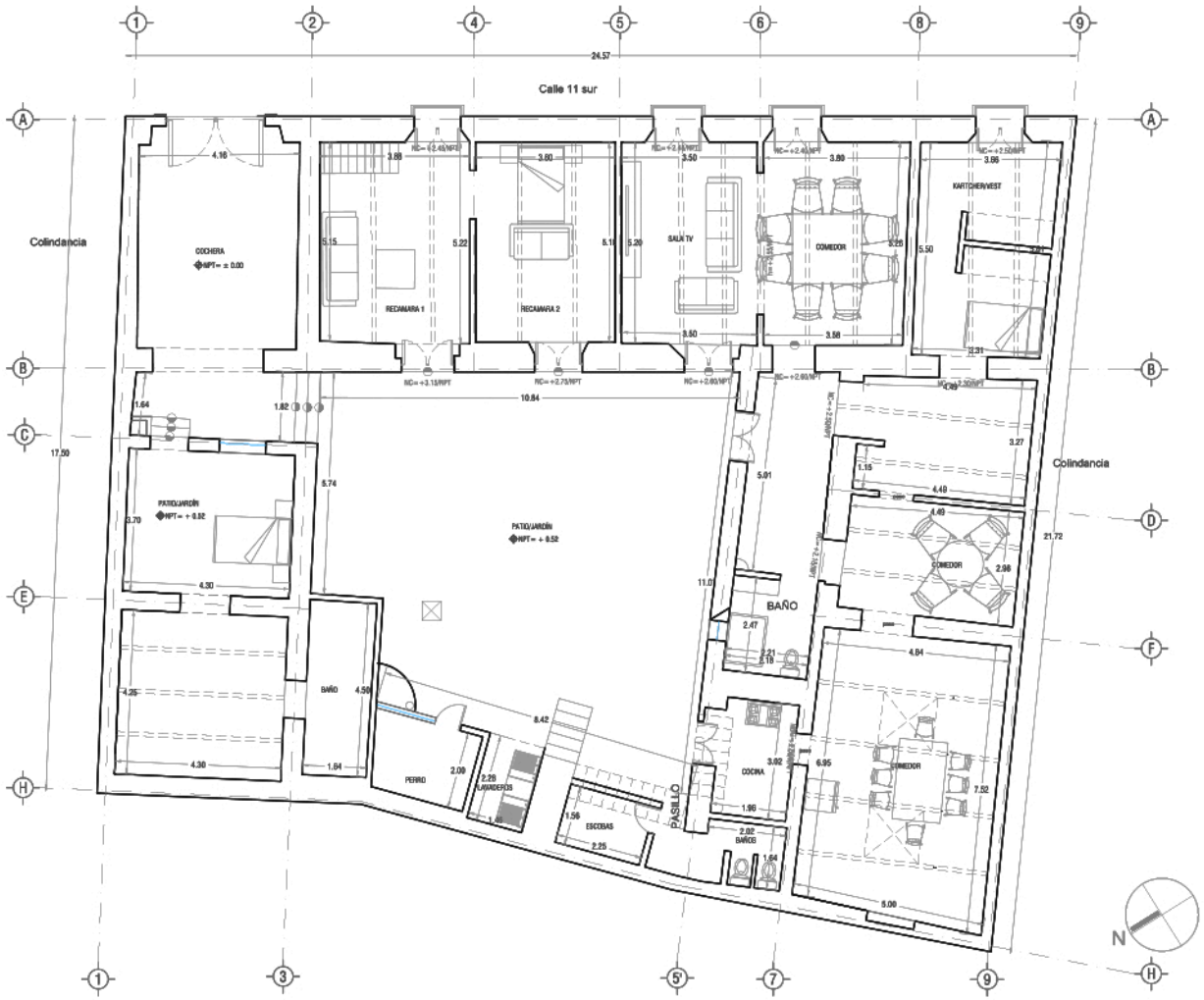
Herreria original



Elementos agregados

PROCESO DE DISEÑO

ESTADO ACTUAL



CONSERVACIÓN Y LIBERACIÓN

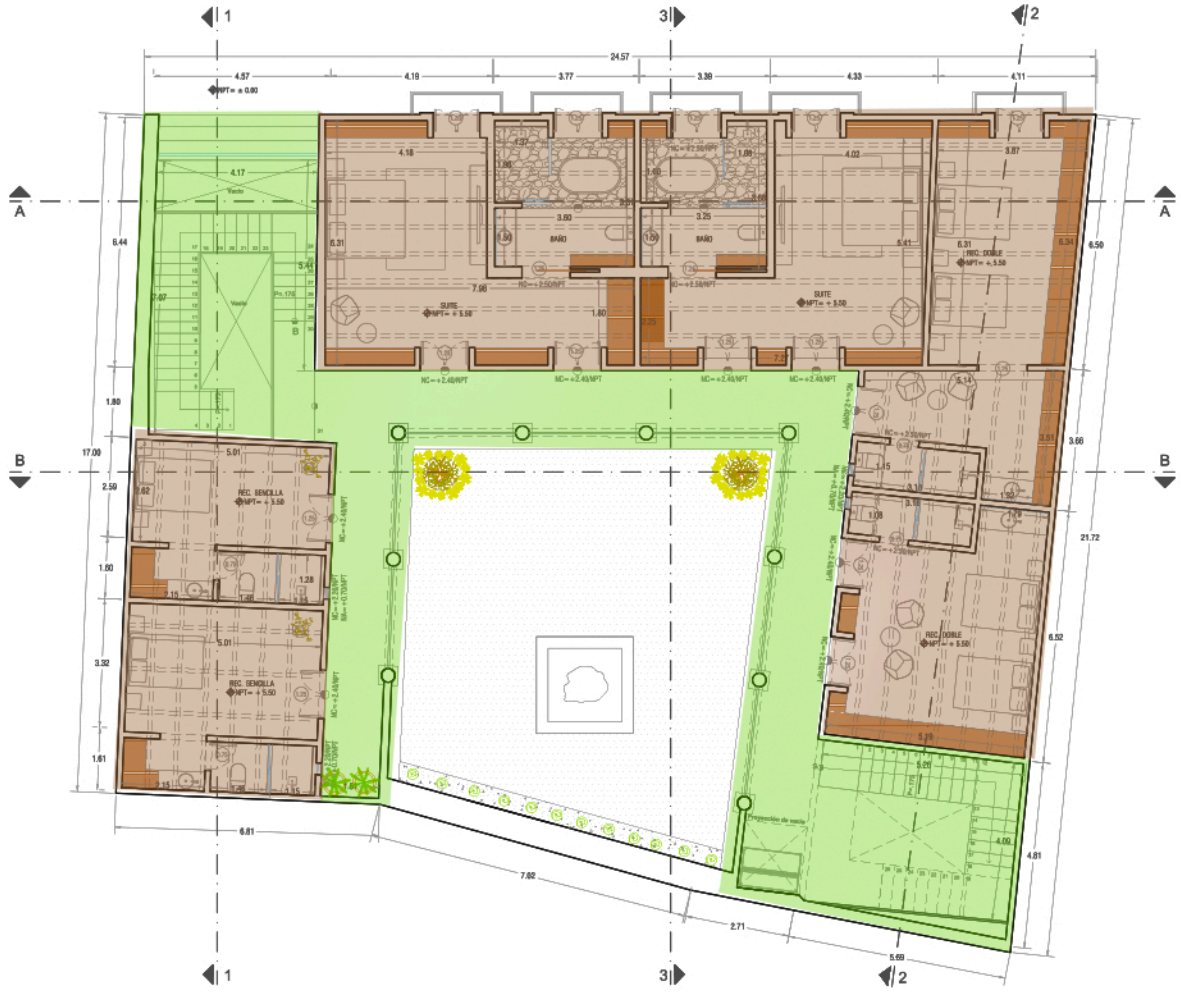


PROCESO DE DISEÑO

ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA

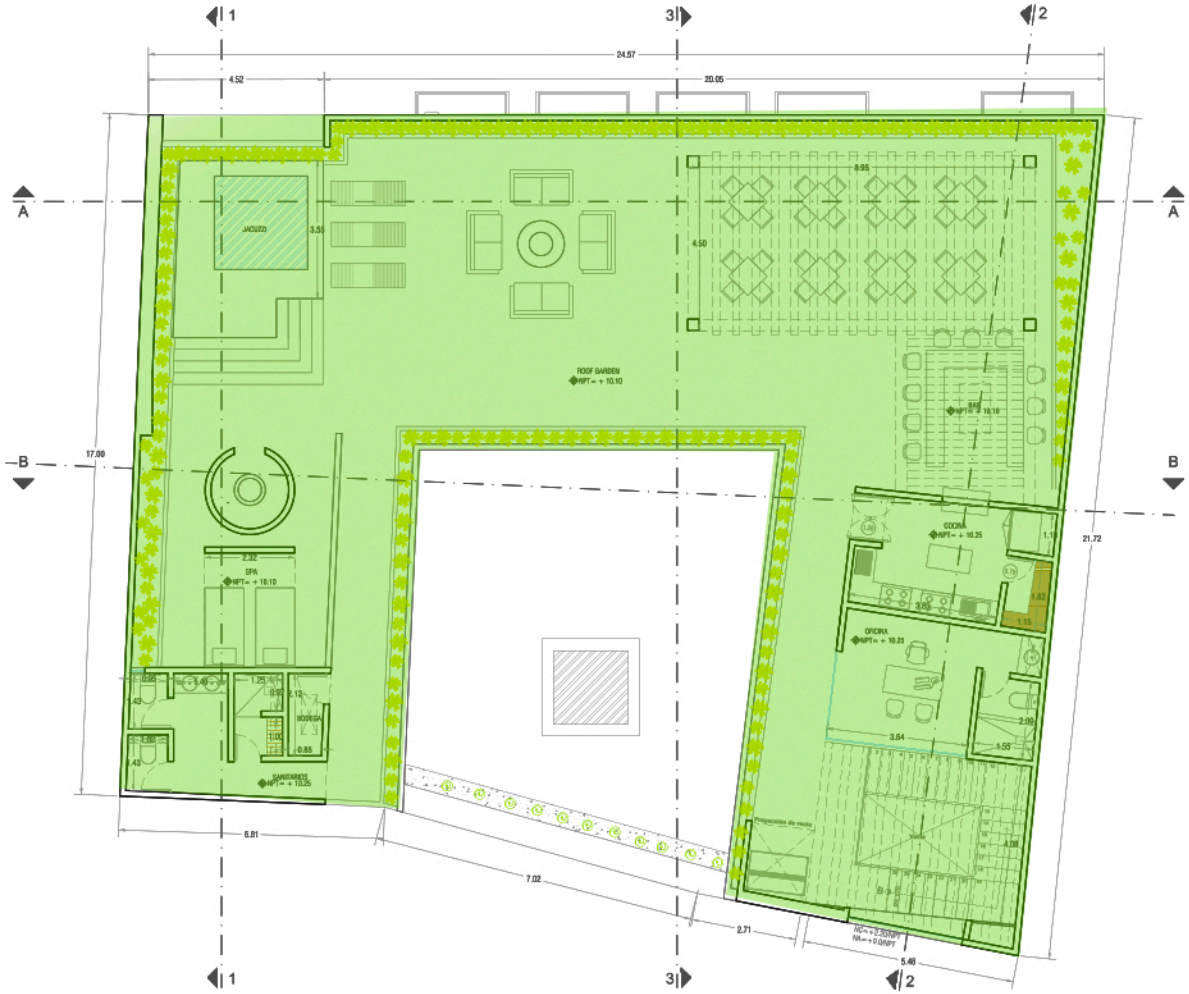


ZONIFICACIÓN PLANTA ALTA

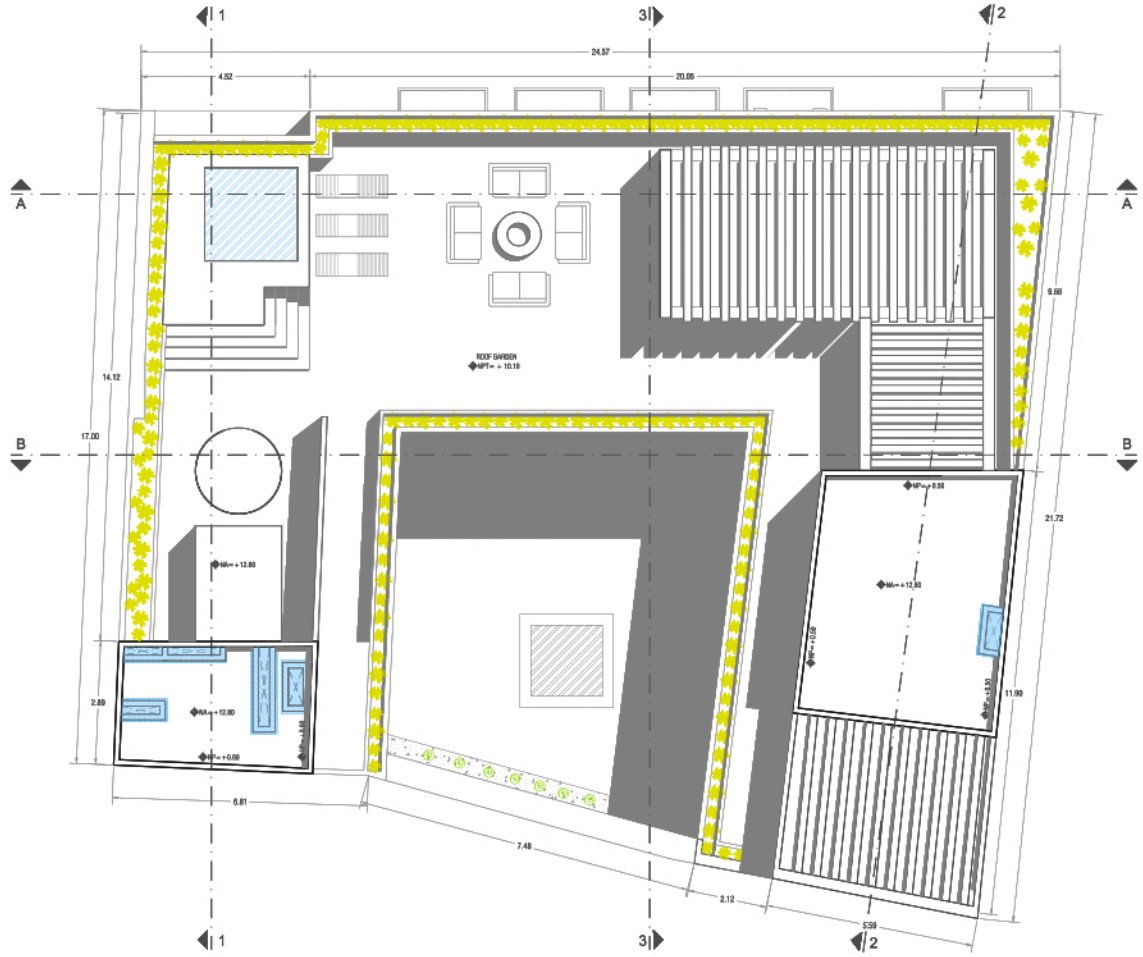


PROCESO DE DISEÑO

ZONIFICACIÓN ROOF GARDEN

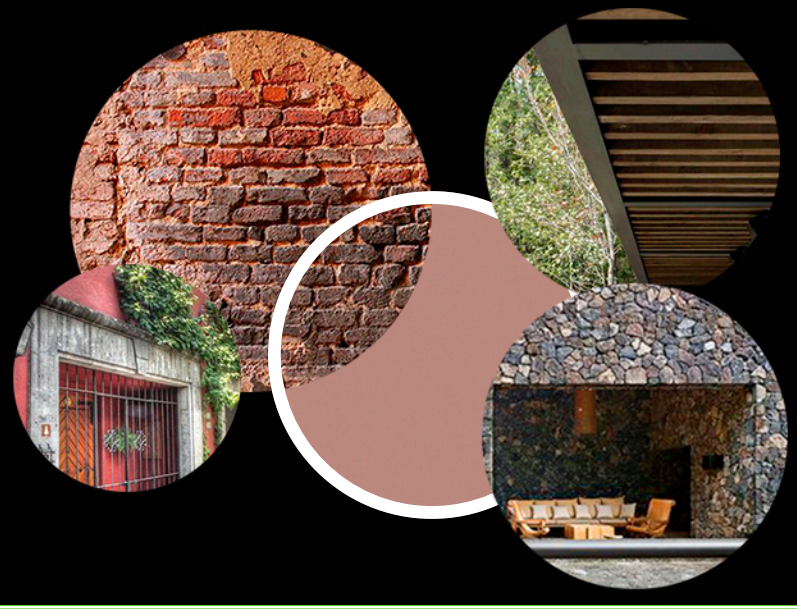


PLANTA DE AZOTEA



PALETA DE MATERIALES

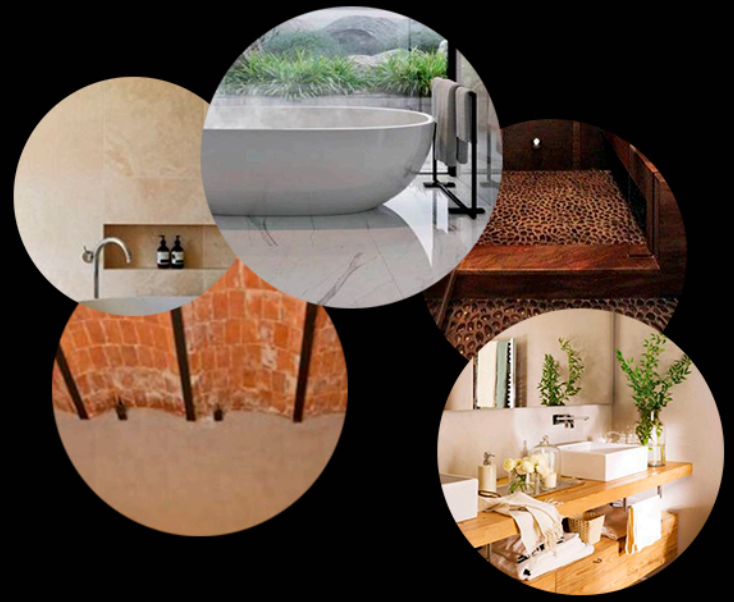
Acabados Exteriores



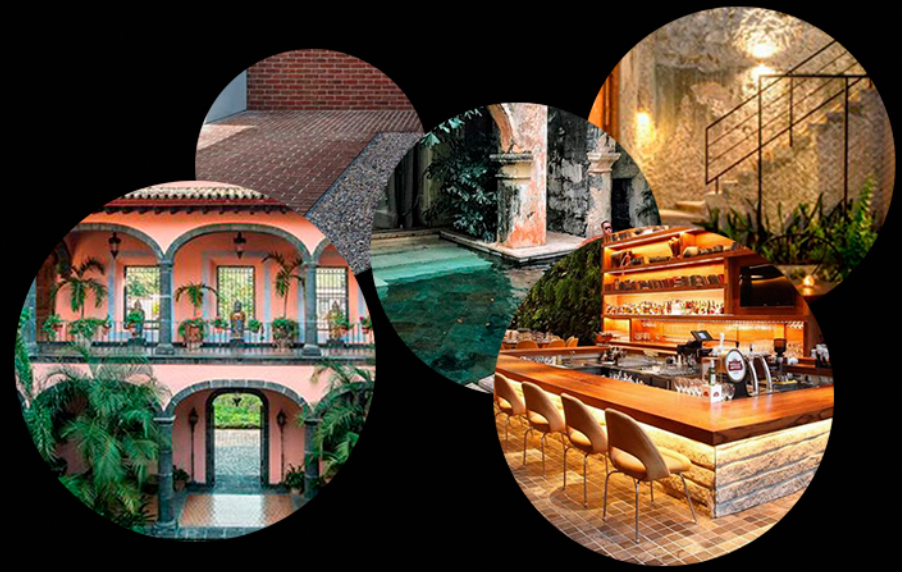
Acabados Interiores



Baños



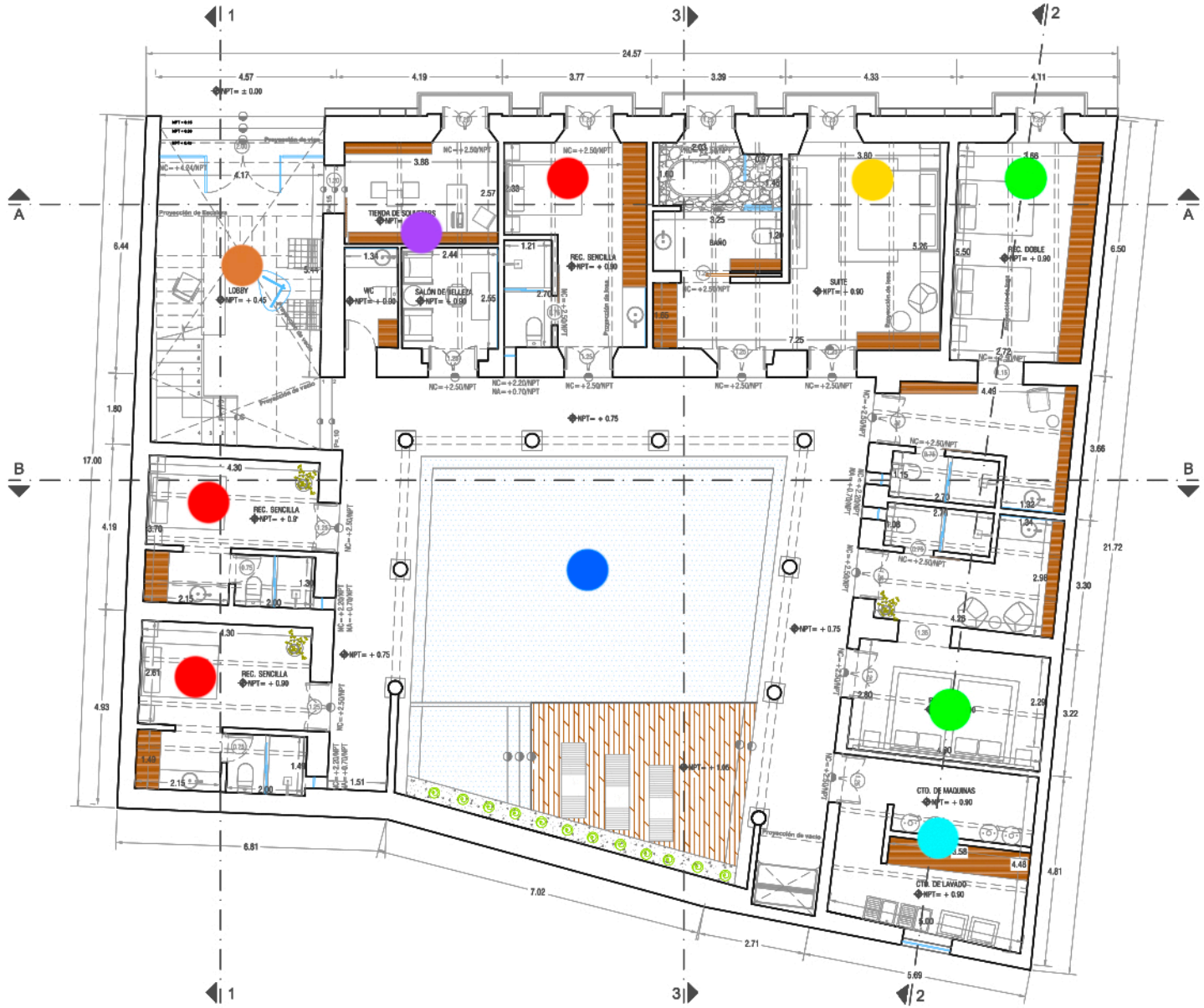
Amenidades





PLANTA BAJA

- Suites
- Habitación doble
- Habitación sencilla
- Alberca
- Lobby
- Locales comerciales
- Area de servicio

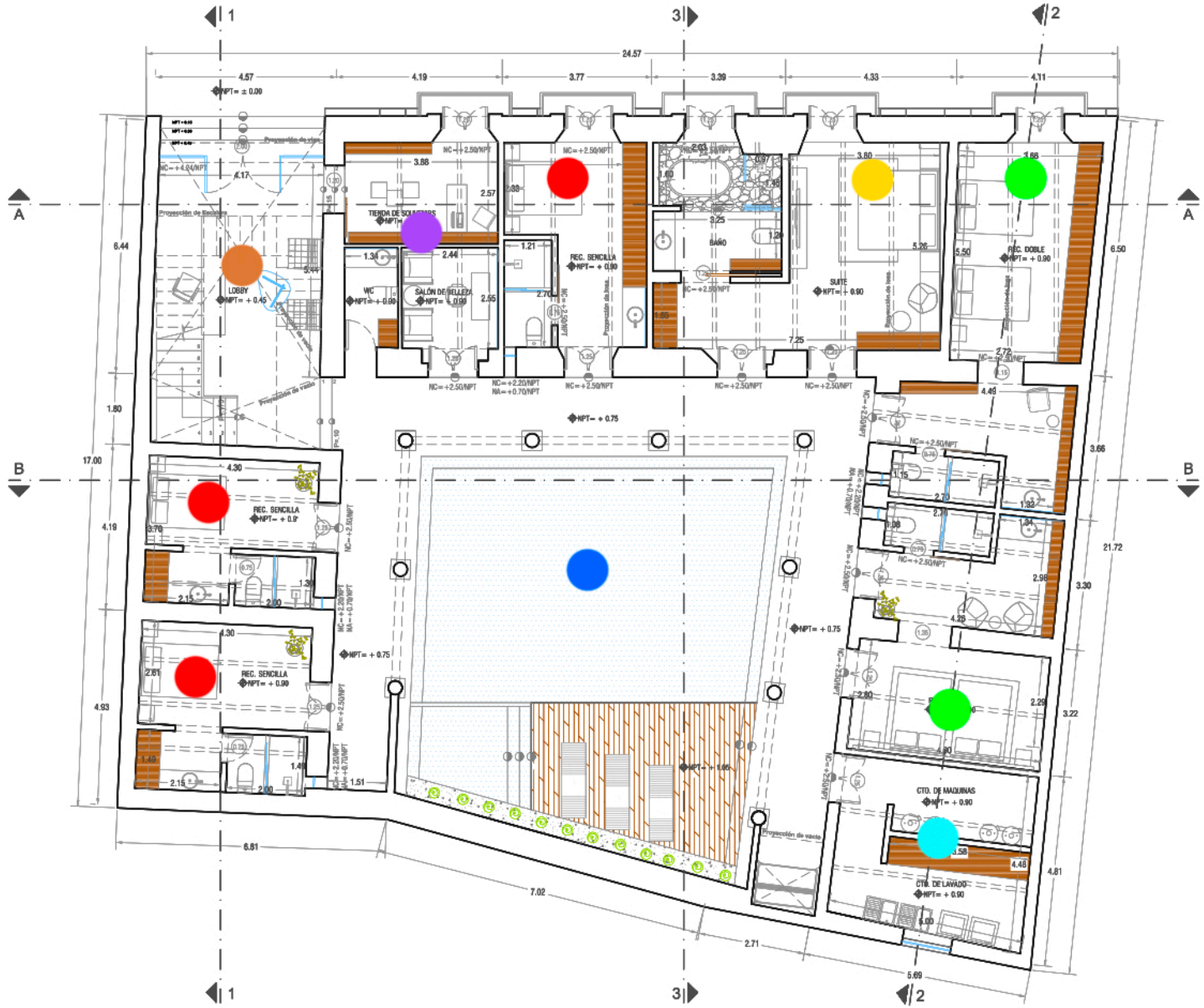






PLANTA ALTA

- Suites
- Habitación doble
- Habitación sencilla
- Alberca
- Lobby
- Locales comerciales
- Area de servicio

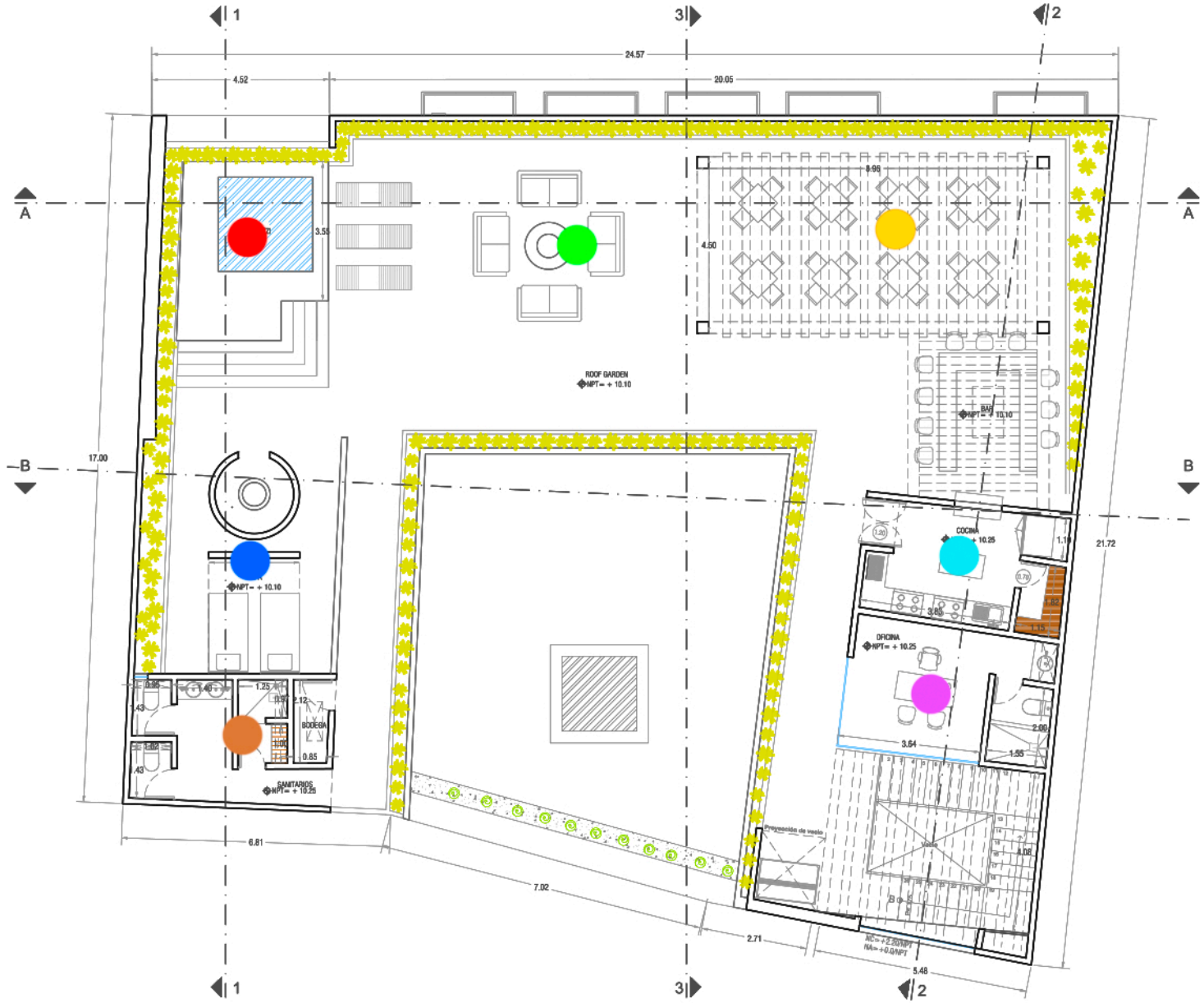






ROOF GARDEN

- Restaurante Bar
- Terraza
- Jacuzzi
- Spa / Temazcal
- Baños
- Cocina
- Oficina









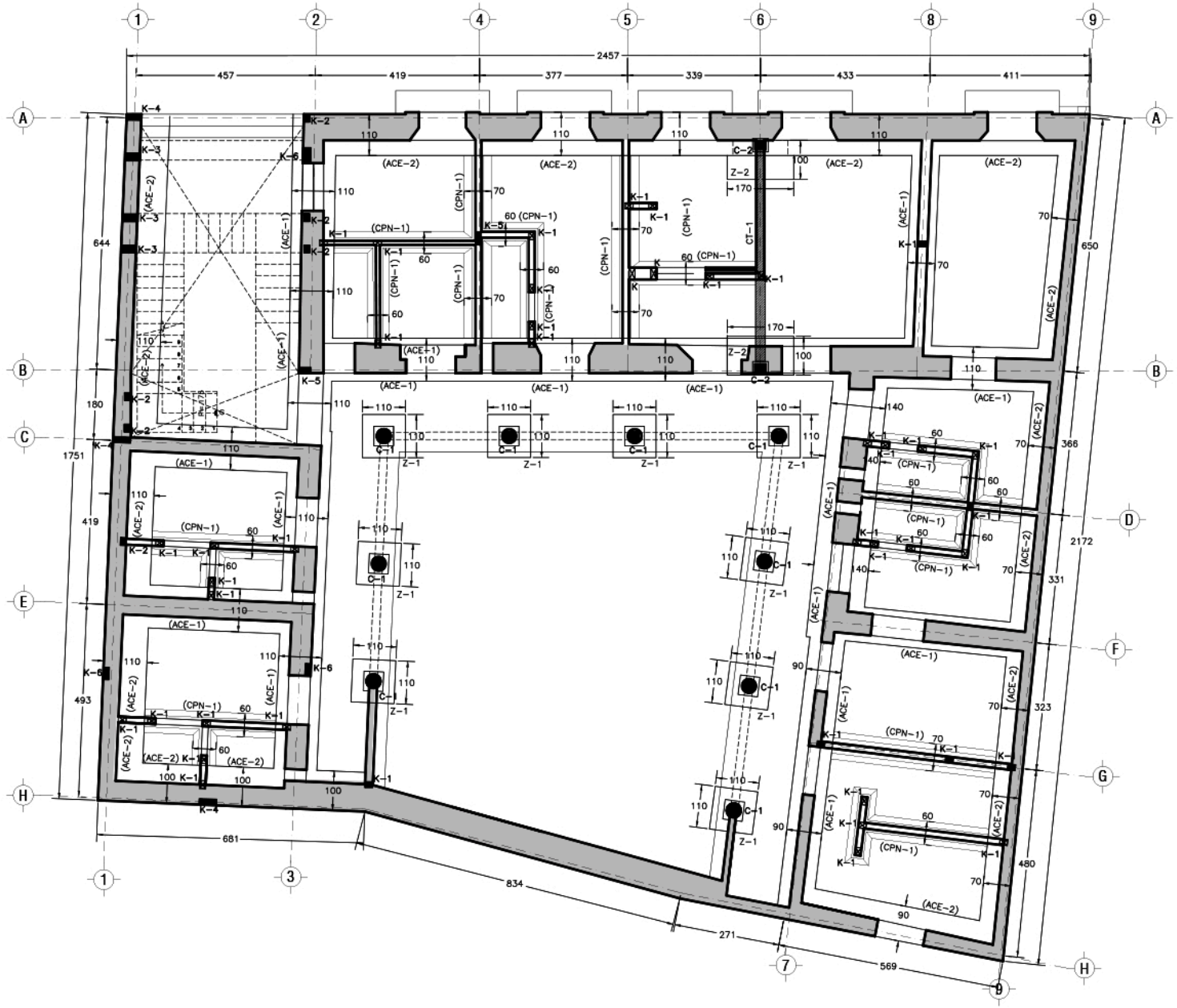
ESTRUCTURA

-Muros de carga

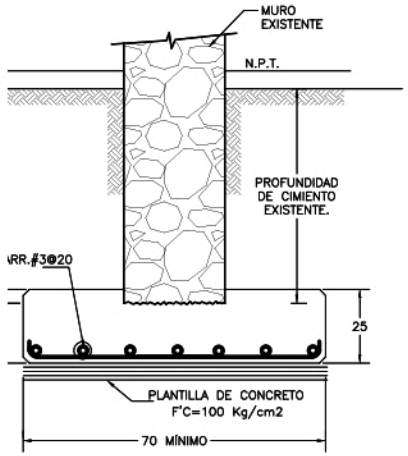
-Zapatas corridas de concreto armado
-Muros de piedra encamisados con malla y concreto

-Losa de boveda catalana y vigueta y bovedilla

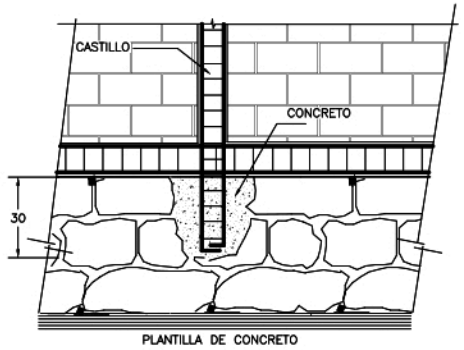
-Trabes y columnas extras de concreto armado



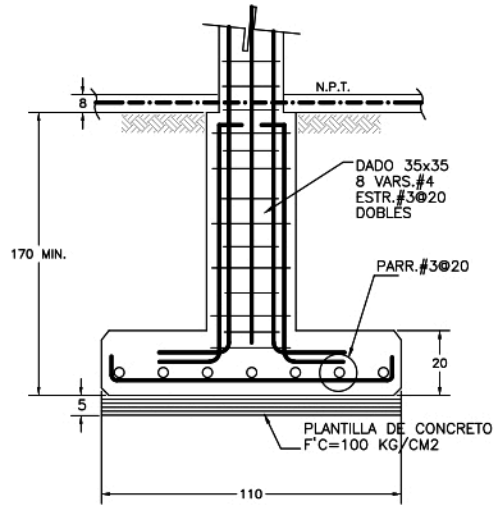
DETALLES ESTRUCTURA



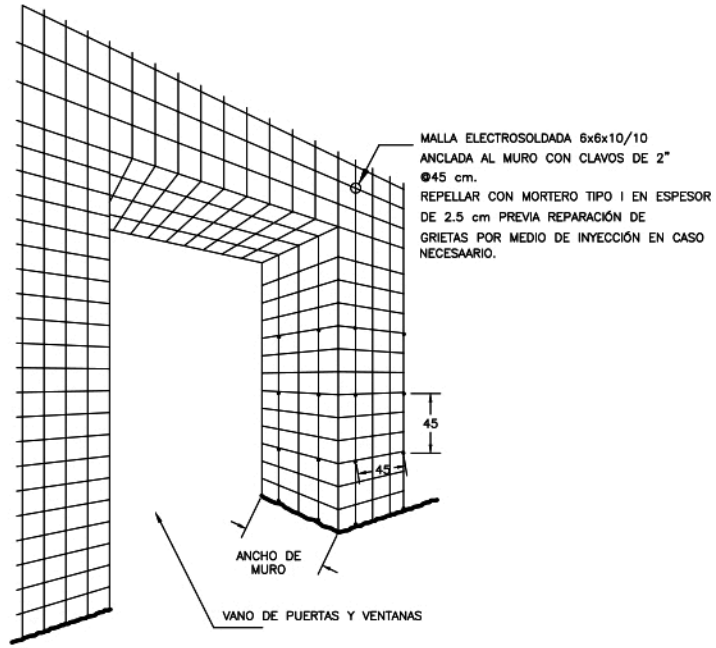
Ampliacion de cimiento existente



Desplante de castillos en cimiento



Zapatas nuevas de concreto armado



Isométrico de encamisado en muros existentes

INSTALACION HIDRAULICA

-Cisterna de 30,000 litros

-Tanque hidroneumático de 50 litros

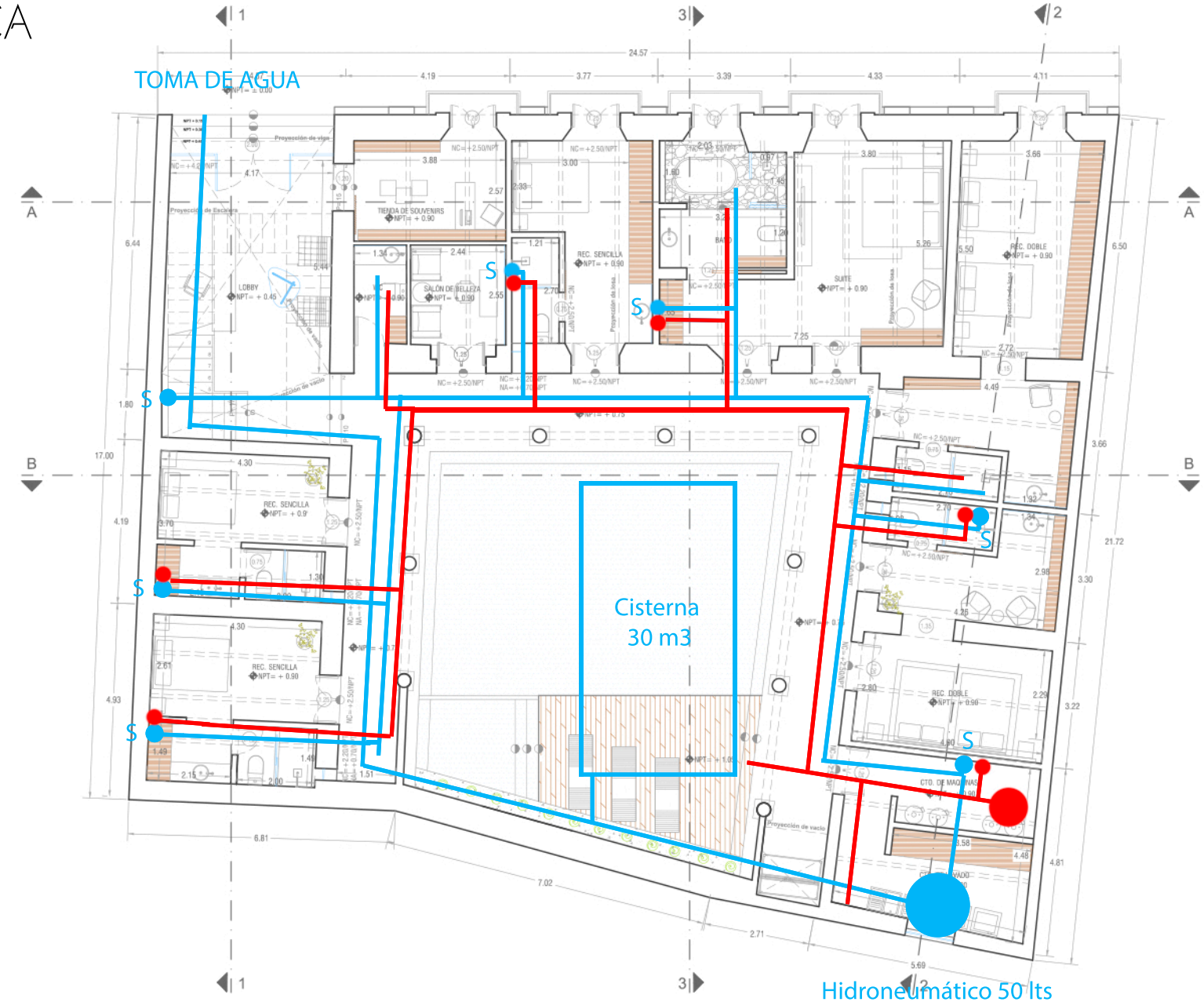
-1 toma de agua potable

-Bombas sumergibles dentro de cisterna

-Tuberia de polipropileno

-Calentador Calorex 100-83cx (9 servicios)

-Calentador Hayward caldera 400k



PLANTA BAJA

INSTALACION HIDRAULICA

-Cisterna de 30,000 litros

-Tanque hidroneumático de 50 litros

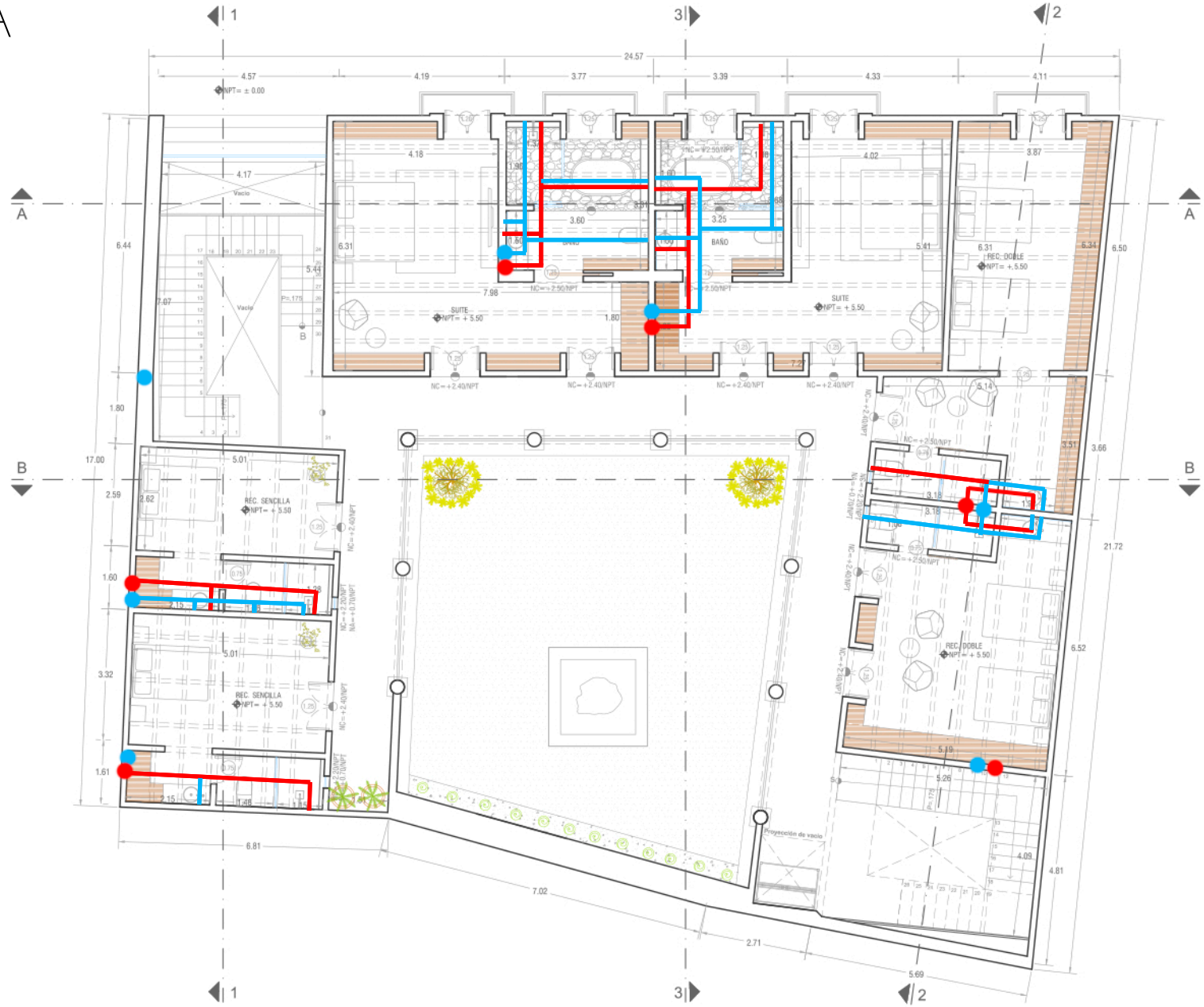
-1 toma de agua potable

-Bombas sumergibles dentro de cisterna

-Tuberia de polipropileno

-Calentador Calorex 100-83cx (9 servicios)

-Calentador Hayward caldera 400k



PLANTA ALTA

INSTALACION HIDRAULICA

-Cisterna de 30,000 litros

-Tanque hidroneumático de 50 litros

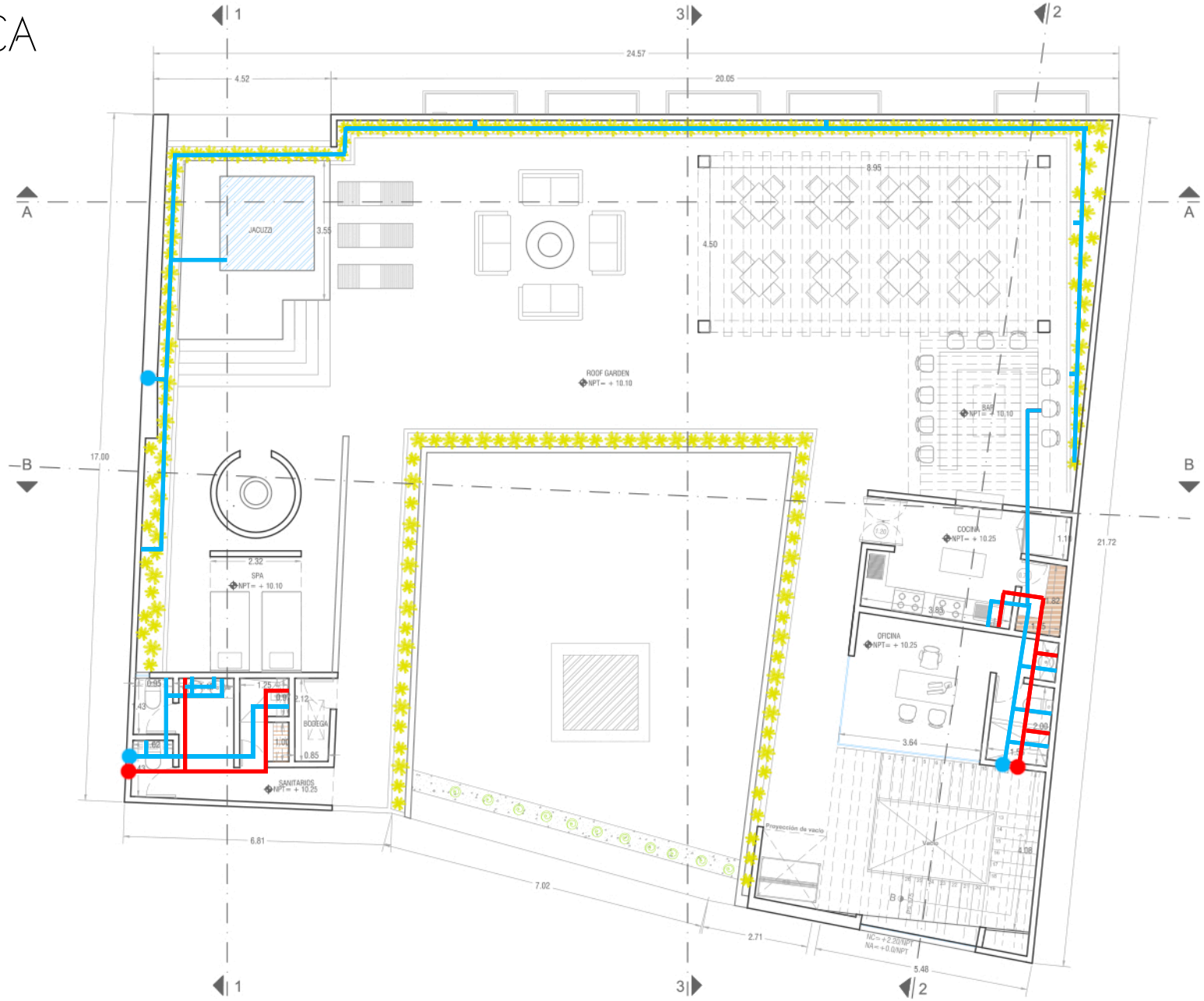
-1 toma de agua potable

-Bombas sumergibles dentro de cisterna

-Tuberia de polipropileno

-Calentador Calorex 100-83cx (9 servicios)

-Calentador Hayward caldera 400k



ROOF GARDEN

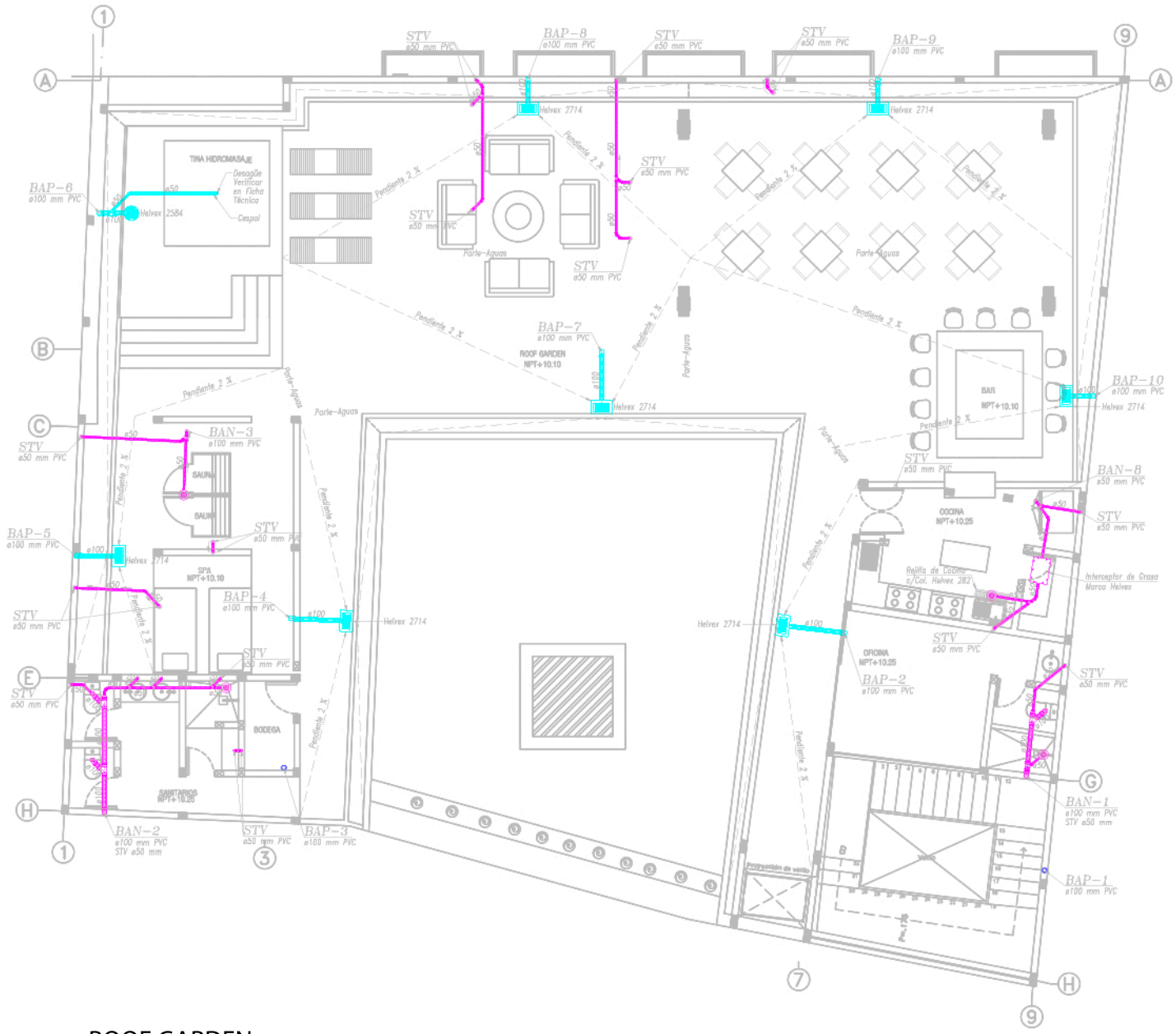
INSTALACION SANITARIA

-Tuberia de PVC

-Registros repellados y pulidos

-Toda la tuberia tendra pendiente de 2%

-Todas las conexiones se haran a 45°



ROOF GARDEN

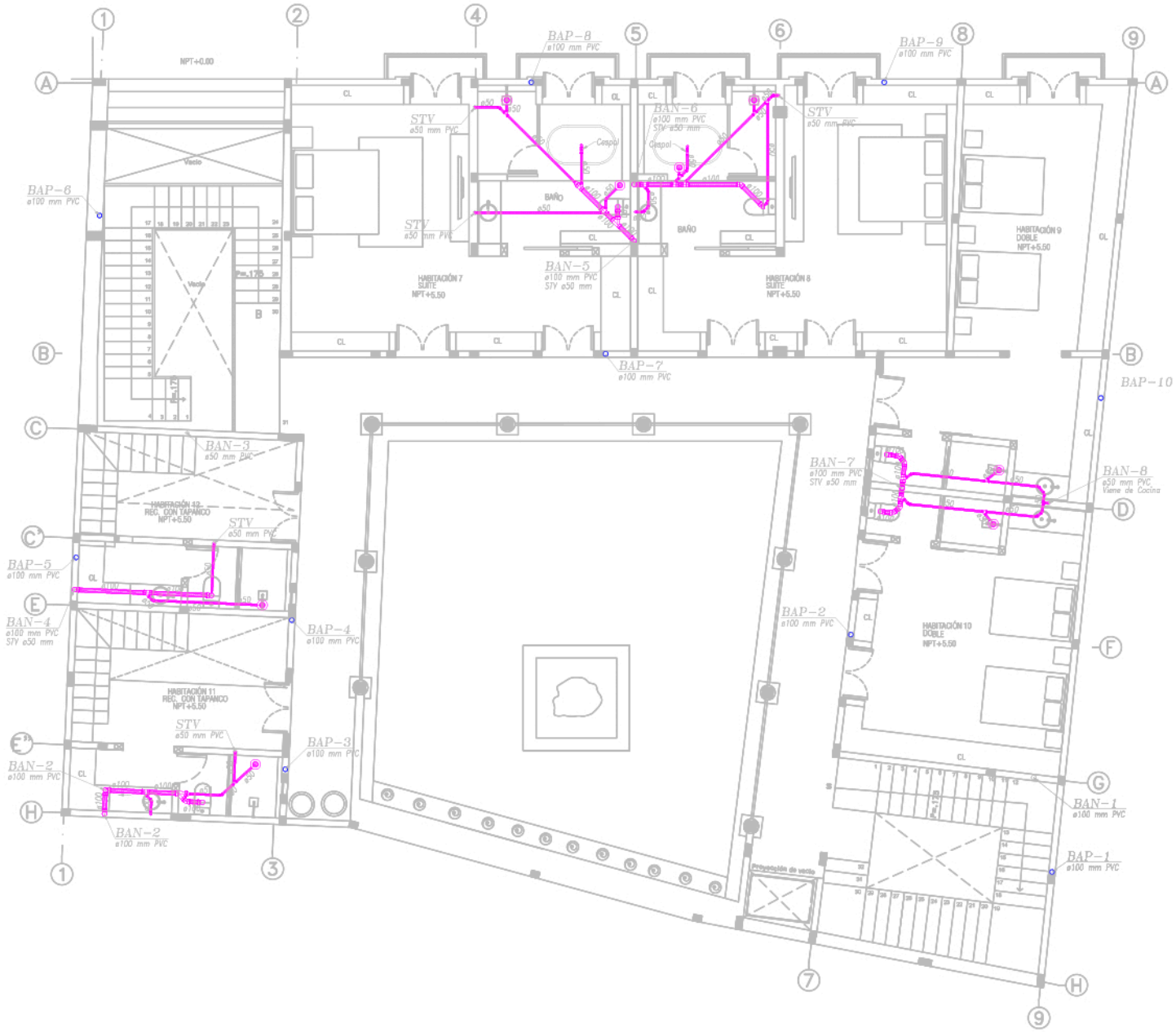
INSTALACION SANITARIA

-Tuberia de PVC

-Registros repellados y pulidos

-Toda la tuberia tendra pendiente de 2%

-Todas las conexiones se haran a 45°



PLANTA ALTA

INSTALACION SANITARIA

-Tuberia de PVC

-Registros repellados y pulidos

-Toda la tuberia tendra pendiente de 2%

-Todas las conexiones se haran a 45°



PLANTA BAJA

INSTALACION ELECTRICA

-13 Tableros para controlar el hotel

-Acometida municipal

-Instalacion Bifásica



PLANTA BAJA

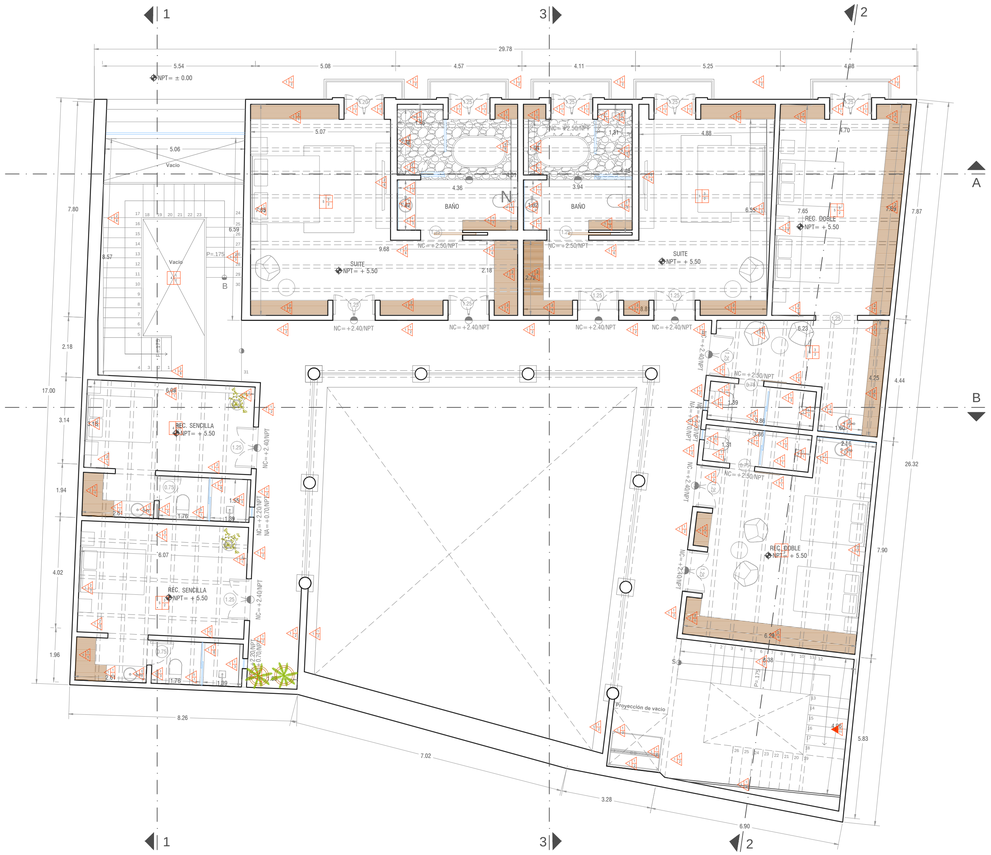
PRESUPUESTO

-DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	$82,954
-CIMENTACIÓN	$376,630
-ESTRUCTURA	$1,292,948
-INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	$248,706
-INSTALACIÓN SANITARIA	$80,153
-INSTALACIÓN PLUVIAL	$87,990
-INSTALACIÓN ELÉCTRICA	$545,921
-INSTALACIÓN DE GAS	$23,154
-INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	$6,160
-ACABADOS	$1,285,906
-CARPINTERÍA	$750,000
-CANCELERÍA	$393,000
-HERRERÍA	$87,105
-ACCESORIOS	$287,682
-JARDINERÍA	$15,000
-LIMPIEZAS	$25,633
-EXTRAS DE OBRA	$319,783
-COSTO DEL INMUEBLE ACTUAL	$1,200,000
-COSTO DEL PROYECTO EJECUTIVO	$205,000
-INDIRECTOS	$295,442
-UTILIDAD	$590,844
COSTO FINAL:	$8,200,000

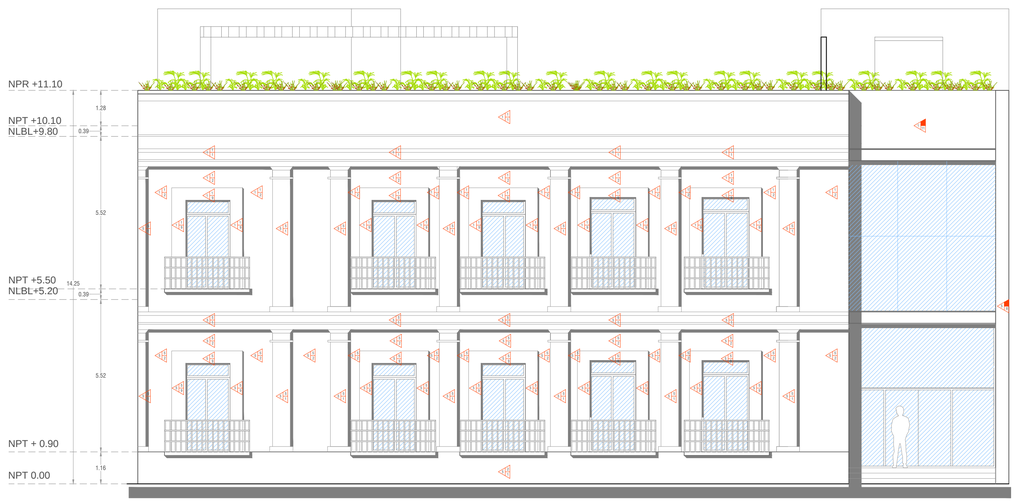
GRACIAS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



FACHADA PRINCIPAL

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CAMBIO DE ACABADO EN MURO

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

BASE **MURO**

1. TABIQUE ROJO RECOCIDO 7X14X28
2. BLOCK HUECO 20X40X12
3. MURO DE CONCRETO ARMADO
4. BARDA EXTERIOR
5. MURO EXISTENTE
6. CELOSIA MCA. MACERE. MOD. CELOSIA NO. 03

INTERMEDIO

1. APLANADO FINO DE CEMENTO-ARENA-CAL
2. APLANADO FINO DE YESO
3. ESTRUCTURA METÁLICA
4. REPELLADO CON IMPERCEM Y POSTERIOR APLICACIÓN DE ADHESIVO DE LA MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR
5. ENCAMISADO DE MURO ESPECIFICACION POR DEFINIR EN OBRA

FINAL

1. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR CRISOLO1-01
2. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR SANCOCHO 056-01
3. CONCRETO PULIDO
4. PIEDRA BOLA NEGRA MÁRMOL PEQUEÑA
5. PIEDRA BOLA NEGRA MARMOL GRANDE
6. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR GRIS
7. AZULEJO MARCA INTERCERAMIC, LINEA DESERT, MODELO DUBAI ESMALTADO 50X50CM.
8. MURO AVEJENTADO A DEFINIR EN OBRA
9. CANTERA NEGRA FORMATO 60 X 40 CM
10. COLUMNAS DE CANTERA NEGRA, ESPECIFICADAS EN OBRA.
11. CONCRETO ACABADO ENDUELADO

BASE **PLAFÓN**

1 LOSA DE BOVEDA CATALANA EXISTENTE
2 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
3 LOSA DE CONCRETO 12 CM DE ESPESOR
4 LOSA CASETONADA
5 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA TIPO DOVELA

INTERMEDIO

1 APLANADO DE YESO FINO
2 BOVEDA CATALANA EXISTENTE
3 BOVEDA CATALANA DE TABIQUE ROJO
4 PANEL DE YESO WR 10MM PARA ZONAS HÚMEDAS

FINAL

1 PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR COLOR BLANCO
2 SELLADOR ESPECIFICADO EN OBRA

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES

CLAVE: ACA-01

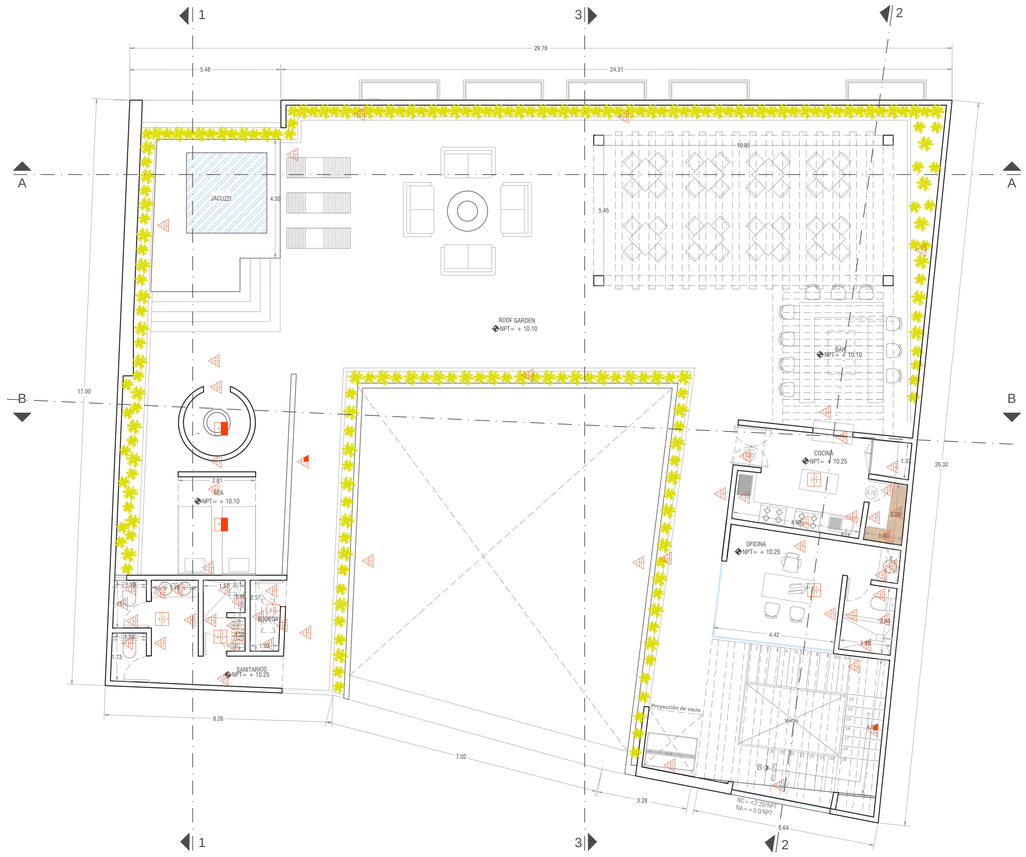
NO. DE PLANO: 9

ACOTACIÓN: Metros

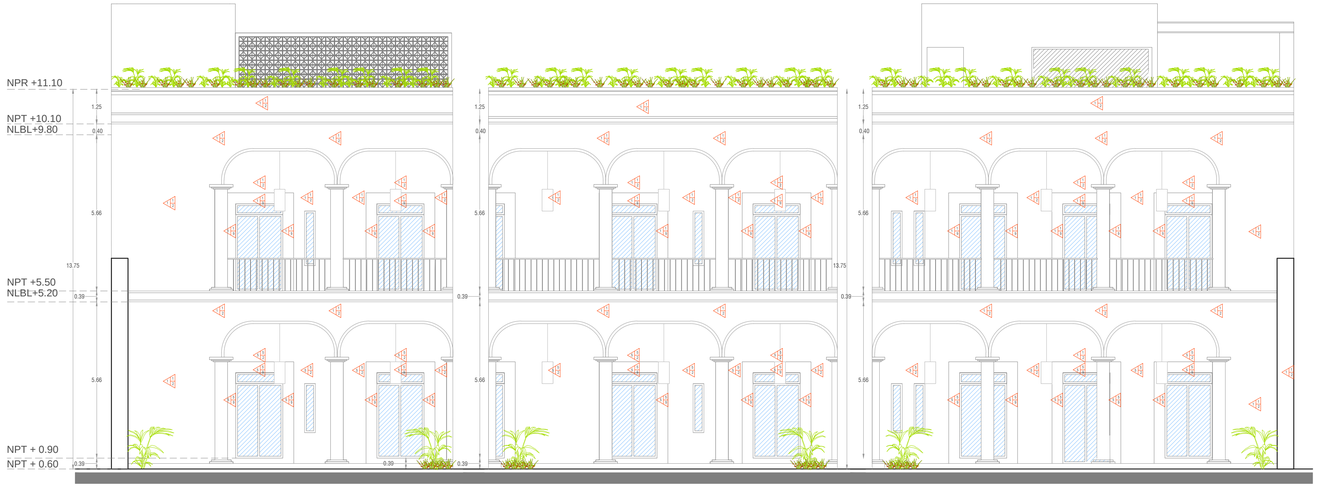
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



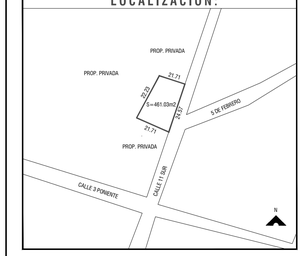
ROOF GARDEN



FACHADAS INTERIORES

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CAMBIO DE ACABADO EN MURO

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

BASE **MURO**

1. TABIQUE ROJO RECOCIDO 7X14X28
2. BLOCK HUECO 20X40X12
3. MURO DE CONCRETO ARMADO
4. BARDA EXTERIOR
5. MURO EXISTENTE
6. CELOSÍA MCA. MACERE, MOD. CELOSIA NO. 03

INTERMEDIO

1. APLANADO FINO DE CEMENTO-ARENA-CAL
2. APLANADO FINO DE YESO
3. ESTRUCTURA METÁLICA
4. REPELLADO CON IMPERCEM Y POSTERIOR APLICACIÓN DE ADHESIVO DE LA MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR
5. ENCAMISADO DE MURO ESPECIFICACION POR DEFINIR EN OBRA

FINAL

1. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR CRISOLO1-01
2. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR SANCOCHO 056-01
3. CONCRETO PULIDO
4. PIEDRA BOLA NEGRA MÁRMOL PEQUEÑA
5. PIEDRA BOLA NEGRA MARMOL GRANDE
6. PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR GRIS
7. AZULEJO MARCA INTERCERAMIC, LINEA DESERT, MODELO DUBAI ESMALTADO 50X50CM
8. MURO AVEJENTADO A DEFINIR EN OBRA
9. CANTERA NEGRA FORMATO 60 X 40 CM
10. COLUMNAS DE CANTERA NEGRA, ESPECIFICADAS EN OBRA
11. CONCRETO ACABADO ENDUELADO

BASE **PLAFÓN**

1 LOSA DE BOVEDA CATALANA EXISTENTE
2 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
3 LOSA DE CONCRETO 12 CM DE ESPESOR
4 LOSA CASETONADA
5 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA TIPO DOVELA

INTERMEDIO

1 APLANADO DE YESO FINO
2 BOVEDA CATALANA EXISTENTE
3 BOVEDA CATALANA DE TABIQUE ROJO
4 PANEL DE YESO WR 10MM PARA ZONAS HÚMEDAS

FINAL

1 PINTURA VINÍLICA COMEX VINIMEX COLOR COLOR BLANCO
2 SELLADOR ESPECIFICADO EN OBRA

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES

CLAVE: ACA-02

NO. DE PLANO: 10

ACOTACIÓN: Metros

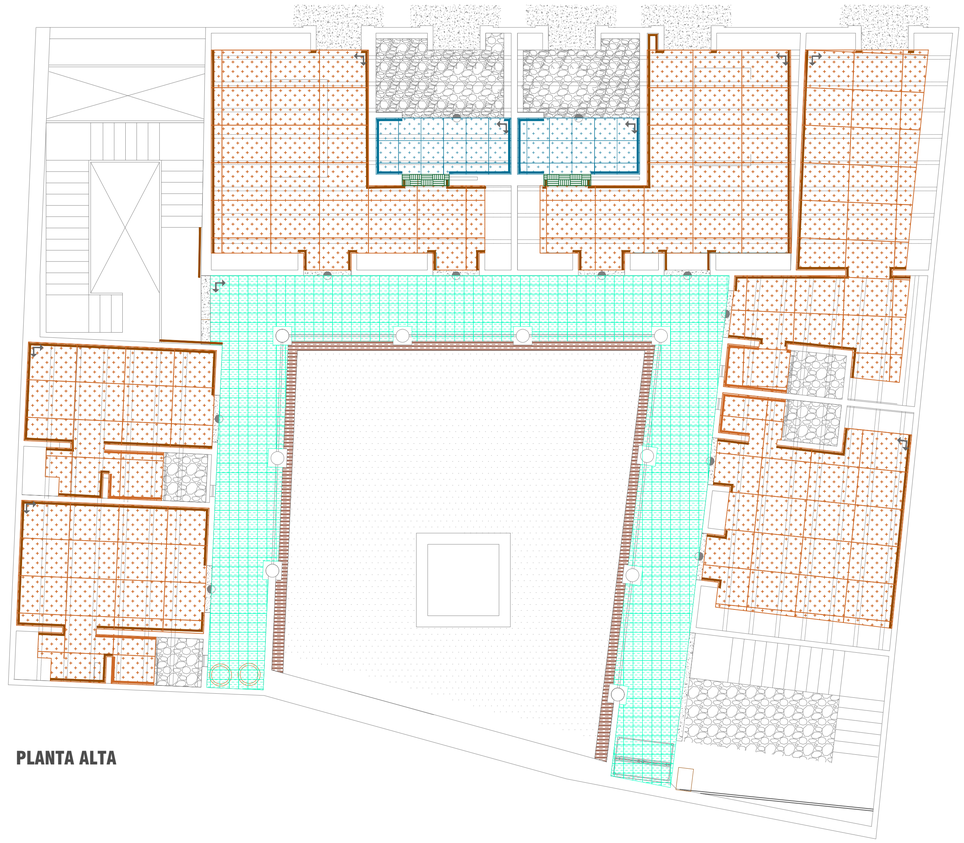
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



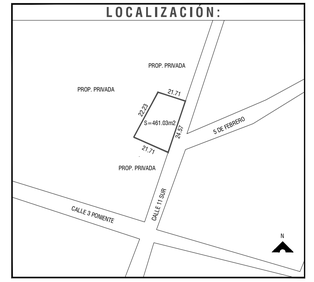
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- TABLA DE MADERA ENTINTADA SEGUN MUESTRA EN OBRA.
- PISO DUELA DE TZALAM, FORMATO 100 X 20 CM.
- PIEDRA DE RIO, ESPECIFICADA EN OBRA
- PIEDRA BOLA DE MARMOL, ESPECIFICACION EN OBRA
- MOSAICO CERAMICO MARCA LA FABRIQUITA, MODELO SG002, PIEZAS DE 20X20 CMS. ACABADO SEMI PULIDO
- CONCRETO LAVADO CON GRANO DELGADO
- PISO PORCELÁNICO, MCA. INTERCERAMIC, LINEA ACADIA, MODELO HARBOR GRAPHITE DE 60X 60 cms, RECTIFICADO, ACABADO MATE.
- MARMOL TRAVERTINO NAVONA / DORADOTEPEXI, FORMATO 1.00 X 1.30 M.
- LADRILLO COLOCACION TIPO ESPIGADO
- CANTERA NEGRA FORMATO 40X60CM
- CONCRETO PULIDO
- ZOCLO DE 5° DE MADERA DE PINO ENTINTADO COMO MUESTRA EN OBRA
- ZOCLO DE17 CM. DE MARMOL TRAVERTINO DORADO/TEPEXI, FORMATO 1.00 X 1.30 M.
- ZOCLO DE17 CM. DE CANTERA NEGRA, FORMATO 60 X 40 CM.
- ZOCLO DE 17 CM. DE PISO PORCELÁNICO, MCA. INTERCERAMIC, LINEA ACADIA, MODELO HARBOR GRAPHITE DE 60X 60 cms, RECTIFICADO, ACABADO MATE.
- SENTIDO DE COLOCACIÓN
- INICIO DE COLOCACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE ACABADOS EN PISOS

CLAVE: ACA-03

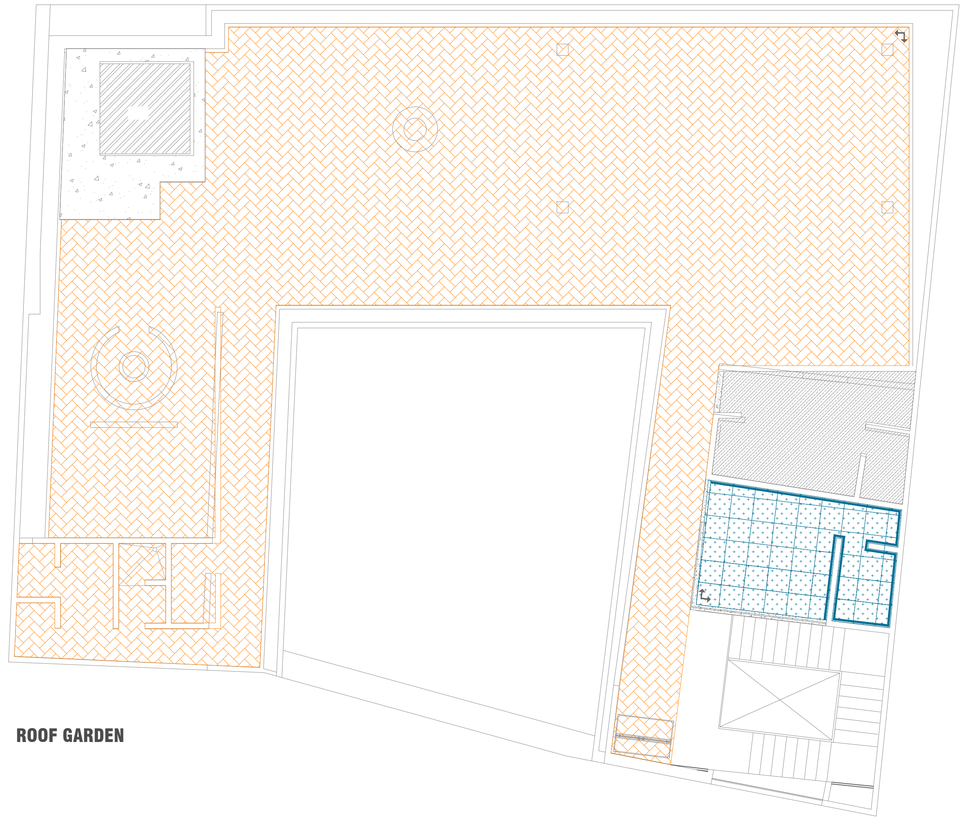
NO. DE PLANO: 11

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: 1:75

FECHA: Noviembre 2019

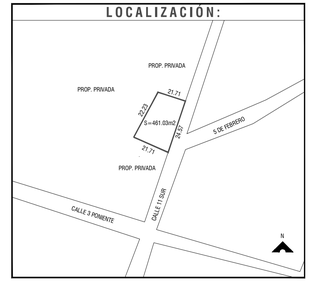
ESCALA GRÁFICA:



ROOF GARDEN

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- TABLA DE MADERA ENTINTADA SEGUN MUESTRA EN OBRA.
- PISO DUELA DE TZALAM, FORMATO 100 X 20 CM.
- PIEDRA DE RIO, ESPECIFICADA EN OBRA
- PIEDRA BOLA DE MARMOL, ESPECIFICACION EN OBRA
- MOSAICO CERAMICO MARCA LA FABRIQUITA, MODELO SG002, PIEZAS DE 20X20 CMS. ACABADO SEMI PULIDO
- CONCRETO LAVADO CON GRANO DELGADO
- PISO PORCELÁNICO, MCA. INTERCERAMIC, LINEA ACADIA, MODELO HARBOR GRAPHITE DE 60X 60 cms, RECTIFICADO, ACABADO MATE.
- MARMOL TRAVERTINO NAVONA / DORADOTEPEXI, FORMATO 1.00 X 1.30 M.
- LADRILLO COLOCACION TIPO ESPIGADO
- CANTERA NEGRA FORMATO 40X60CM
- CONCRETO PULIDO
- ZOCLO DE 5° DE MADERA DE PINO ENTINTADO COMO MUESTRA EN OBRA
- ZOCLO DE17 CM. DE MARMOL TRAVERTINO DORADO/TEPEXI, FORMATO 1.00 X 1.30 M.
- ZOCLO DE17 CM. DE CANTERA NEGRA, FORMATO 60 X 40 CM.
- ZOCLO DE 17 CM. DE PISO PORCELÁNICO, MCA. INTERCERAMIC, LINEA ACADIA, MODELO HARBOR GRAPHITE DE 60X 60 cms, RECTIFICADO, ACABADO MATE.
- SENTIDO DE COLOCACIÓN
- INICIO DE COLOCACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE ACABADOS EN PISOS

CLAVE: ACA-04

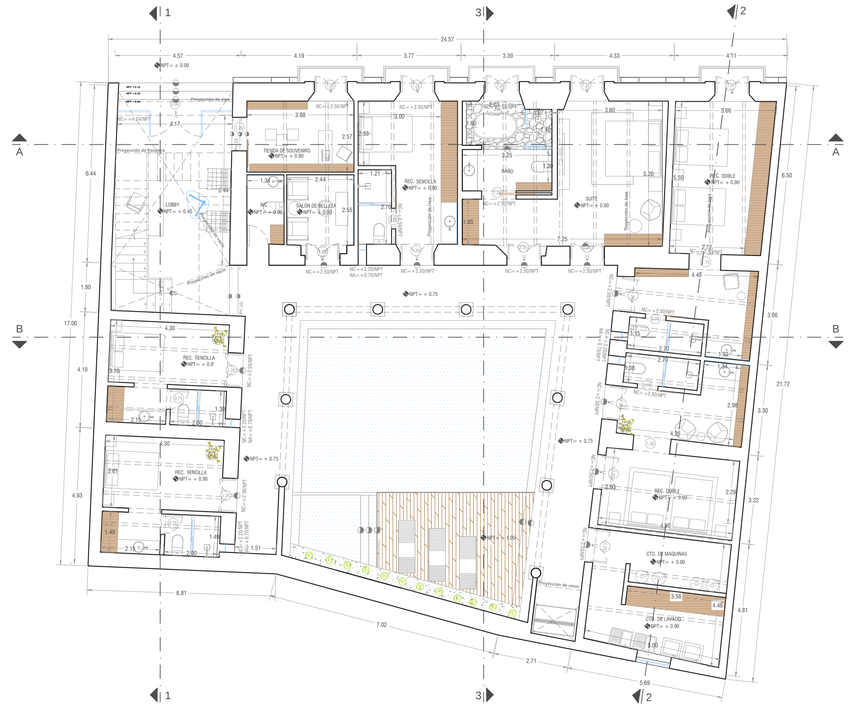
NO. DE PLANO: 12

ACOTACIÓN: Metros

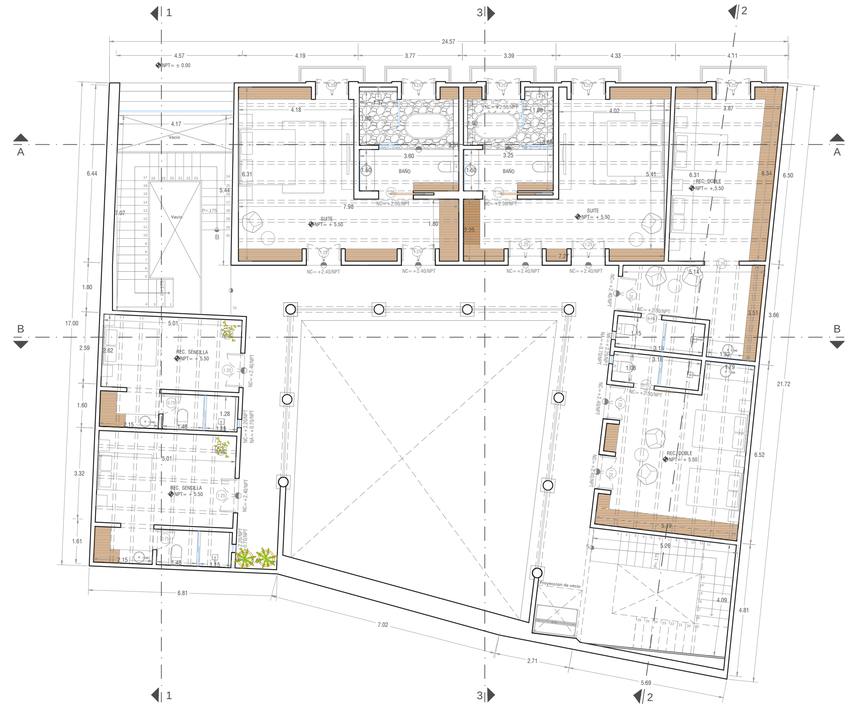
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

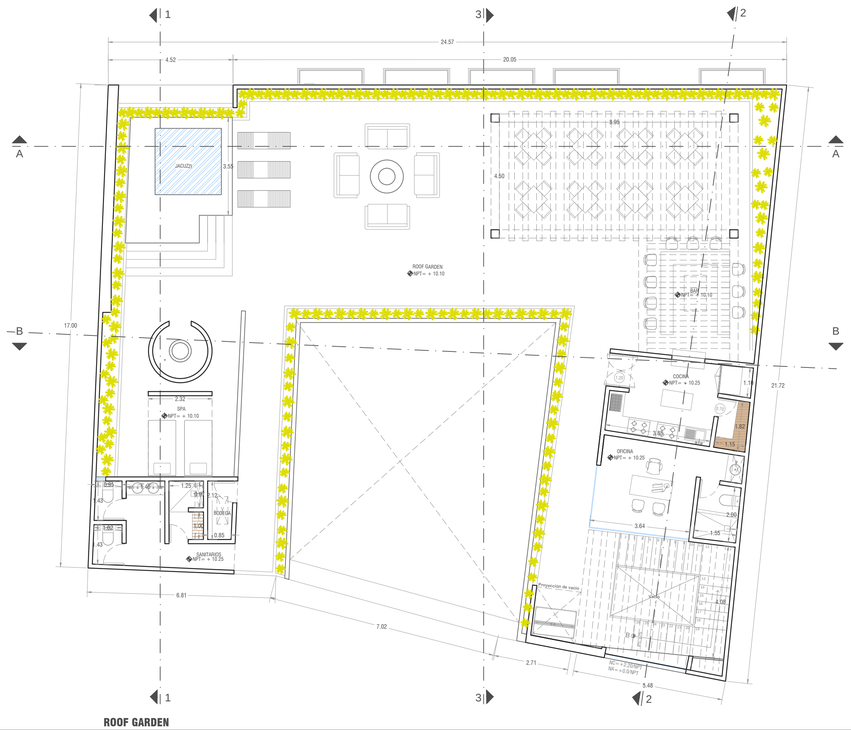
ESCALA GRÁFICA:



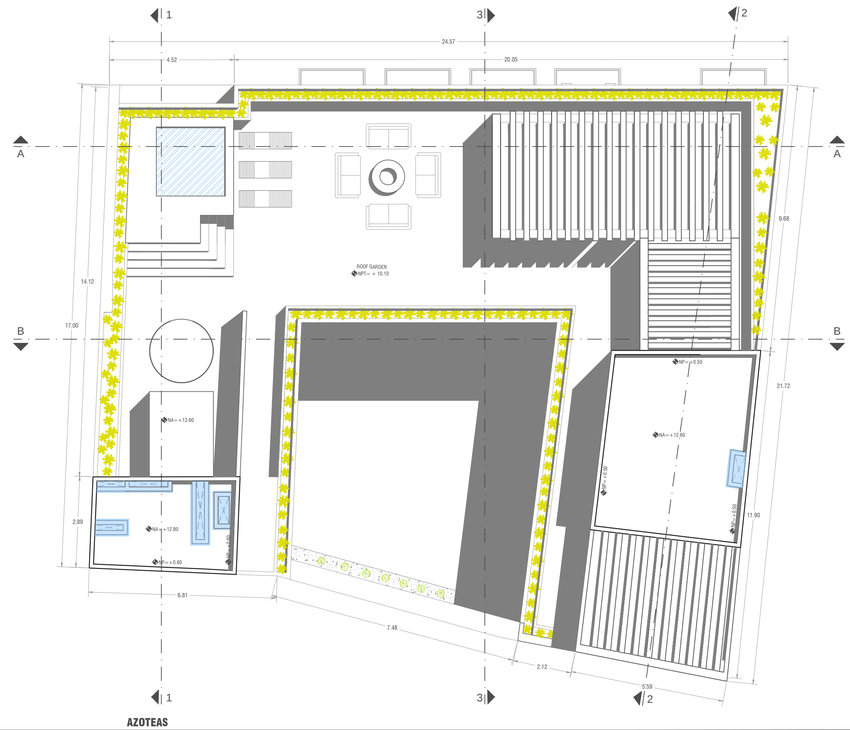
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



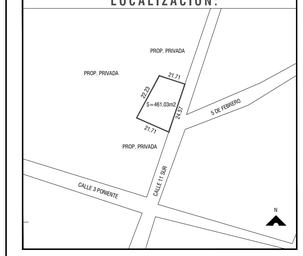
ROOF GARDEN



AZOTEAS

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA= +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC= +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

CLAVE:	NO. DE PLANO:
AR-01	1

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	1:100	Noviembre 2019

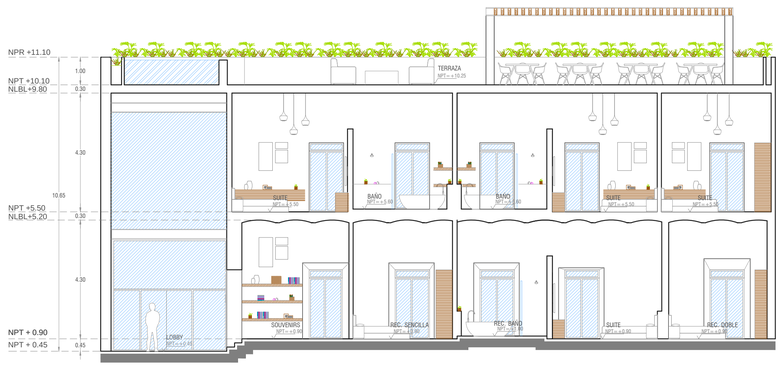
ESCALA GRÁFICA:



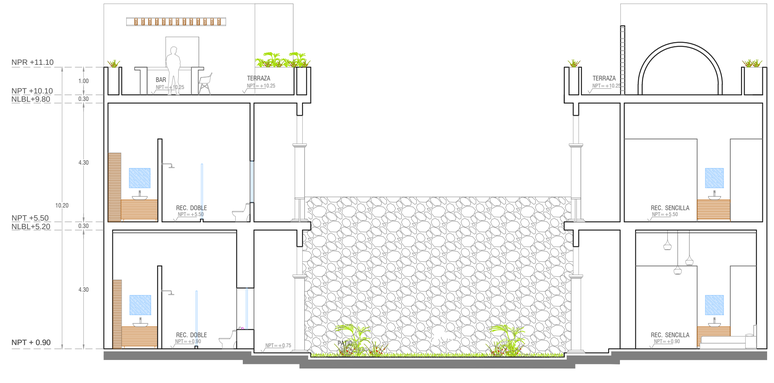
FACHADA PRINCIPAL



FACHADAS INTERIORES



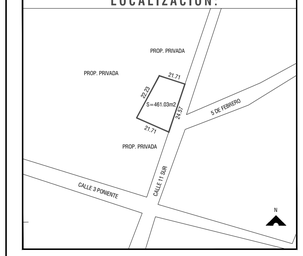
CORTE A-A'



CORTE B-B'

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA= +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC= +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
FACHADAS Y CORTES ARQUITECTÓNICOS

CLAVE: AR-02

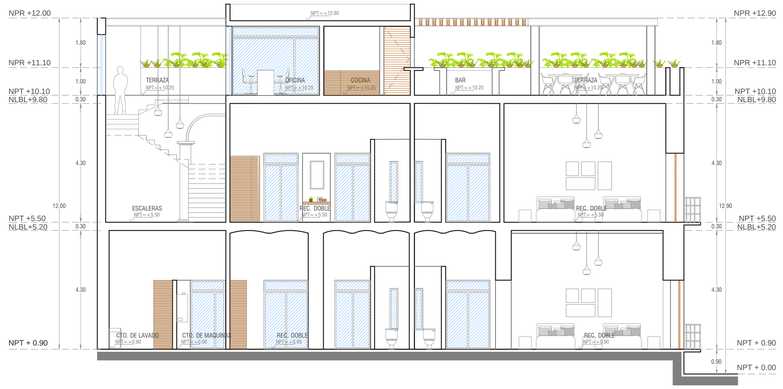
NO. DE PLANO: 2

ACOTACIÓN: Metros

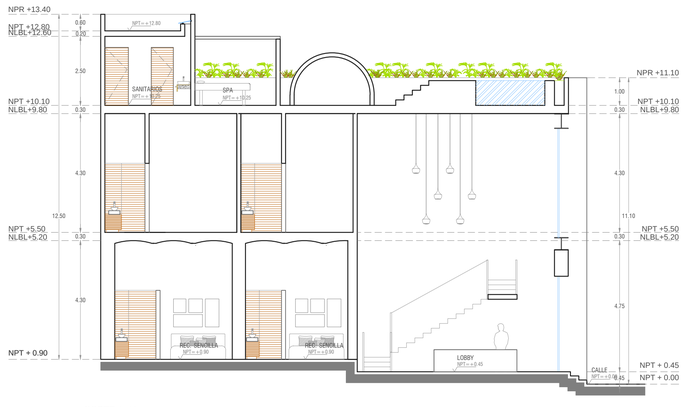
ESCALA: 1:100

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



CORTE 2-2'



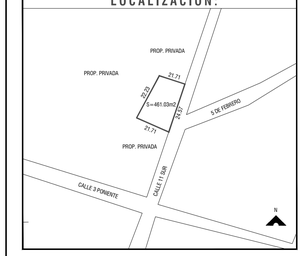
CORTE 1-1'



CORTE 3-3'

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA=+0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC=+0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
CORTES ARQUITECTÓNICOS

CLAVE: AR-03

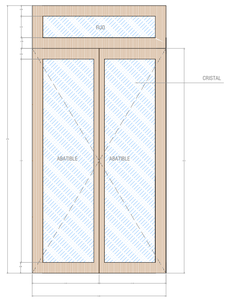
NO. DE PLANO: 3

ACOTACIÓN: Metros

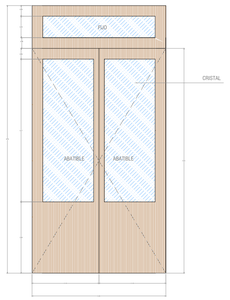
ESCALA: 1:100

FECHA: Noviembre 2019

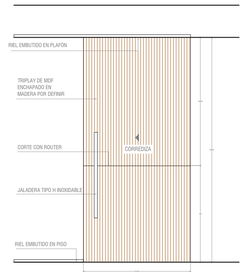
ESCALA GRÁFICA:



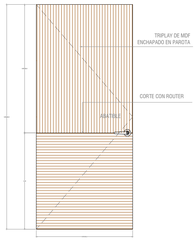
TIPO B | P-12, P-13, P-14, P-15, P-16, P-32, P-33, P-34, P-35, P-36
VISTA A
UBICACIÓN: ACCESO A RECAMARAS EN FACHADA



TIPO B | P-01, P-02, P-03, P-05, P-06, P-07, P-08, P-09, P-10, P-11, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-28, P-29, P-30, P-31.
VISTA C
UBICACIÓN: ACCESO A RECAMARAS



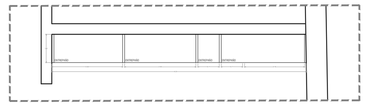
TIPO B | P-17, P-18, P-19, P-20, P-22, P-33, P-37, P-38, P-39, P-40
VISTA C
UBICACIÓN: TIENDA, ACCESO A BAÑOS



TIPO C | P-21, P-22, P-43, P-46, P-47, P-48, P-49,
VISTA D
UBICACIÓN: PUERTAS DE SERVICIOS

NOTA:
- MADERA DE PINO ACABADO ENTINTADO SEGÚN MUESTRA EN OBRA.
- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.

PUERTAS

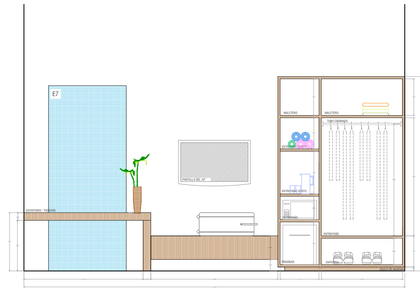


CA.01
PLANTA
UBICACIÓN: CTO. LAVADO



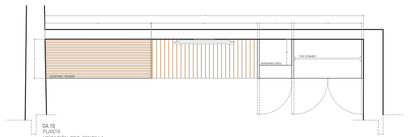
CA.01
ALZADO
UBICACIÓN: CTO. LAVADO

CLOSET DE LAVADO

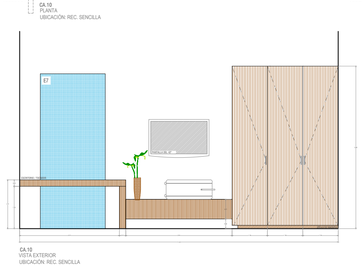


CA.10
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: REC. SENCILLA

CLOSET HABITACION SENCILLA

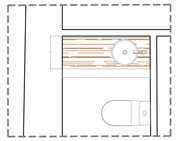


CA.10
PLANTA
UBICACIÓN: REC. SENCILLA

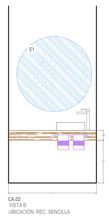


CA.10
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: REC. SENCILLA

CLOSET HABITACION SENCILLA



CA.02
PLANTA
UBICACIÓN: WC

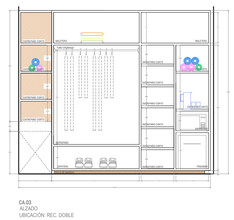


CA.02
VISTA B
UBICACIÓN: REC. SENCILLA

REPISA BAÑO LOBBY

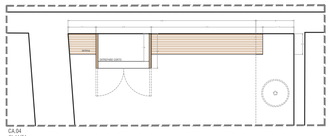


CA.03
PLANTA
UBICACIÓN: REC. DOBLE

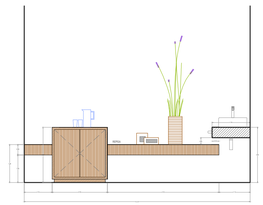


CA.03
ALZADO
UBICACIÓN: REC. DOBLE

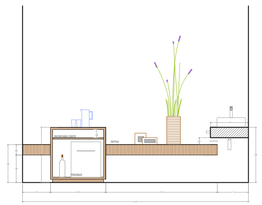
CLOSET HABITACION DOBLE



CA.04
PLANTA
UBICACIÓN: REC. DOBLE

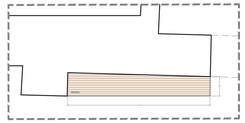


CA.04
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: REC. DOBLE

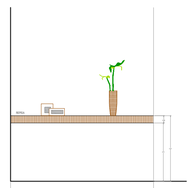


CA.04
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: REC. DOBLE

REPISA HABITACION DOBLE

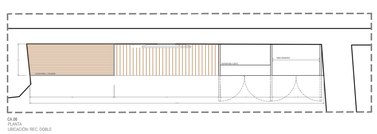


CA.05
PLANTA
UBICACIÓN: REC. DOBLE

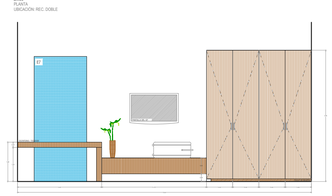


CA.05
ALZADO
UBICACIÓN: REC. DOBLE

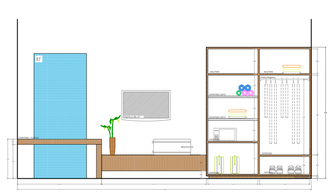
REPISA HABITACION DOBLE



CA.06
PLANTA
UBICACIÓN: REC. DOBLE

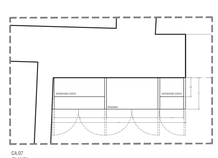


CA.06
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: REC. DOBLE

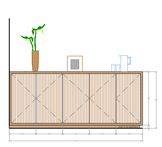


CA.06
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: REC. DOBLE

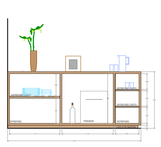
CLOSET HABITACION DOBLE



CA.07
PLANTA
UBICACIÓN: SUITE

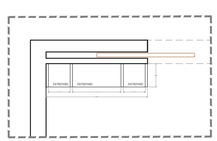


CA.07
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: SUITE



CA.07
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: SUITE

MINI BAR SUITE



CA.08
PLANTA
UBICACIÓN: SUITE

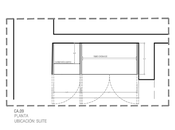


CA.08
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: SUITE

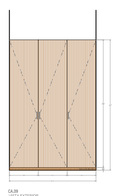


CA.08
VISTA INTERIOR
UBICACIÓN: SUITE

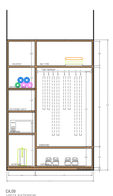
MUEBLE DE BAÑO SUITE



CA.09
PLANTA
UBICACIÓN: SUITE

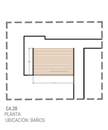


CA.09
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: SUITE



CA.09
VISTA EXTERIOR
UBICACIÓN: SUITE

CLOSET SUITE



CA.20
PLANTA
UBICACIÓN: BAÑOS



CA.20
ALZADO
UBICACIÓN: BAÑOS

REPISAS EN BAÑO SUITE

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA=+0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC=+0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS DE CARPINTERIA

CLAVE: CAR-01

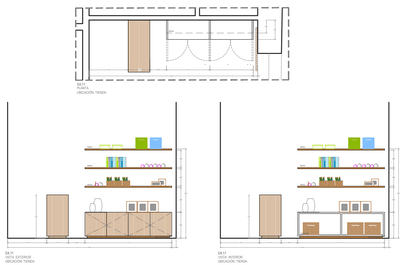
NO. DE PLANO: 7

ACOTACIÓN: Metros

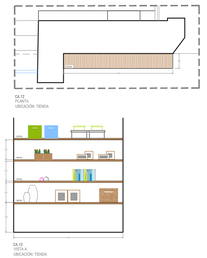
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

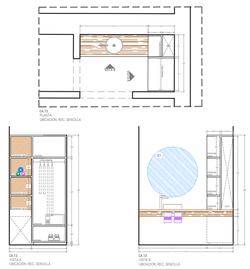
ESCALA GRÁFICA:



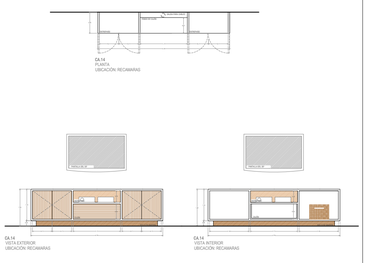
MUEBLES TIENDA DE SOUVENIRS



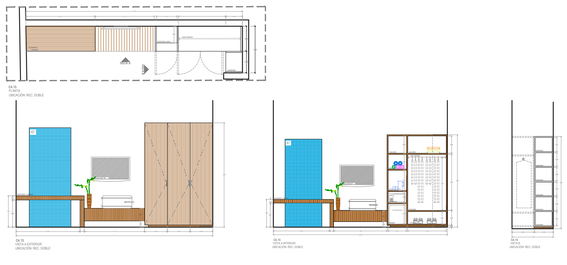
REPISAS TIENDA DE SOUVENIRS



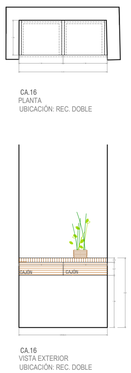
CLOSET RECAMARA SENCILLA



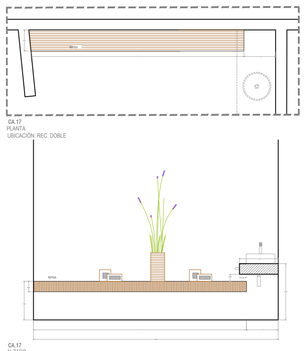
MUEBLE DE TV SUITE



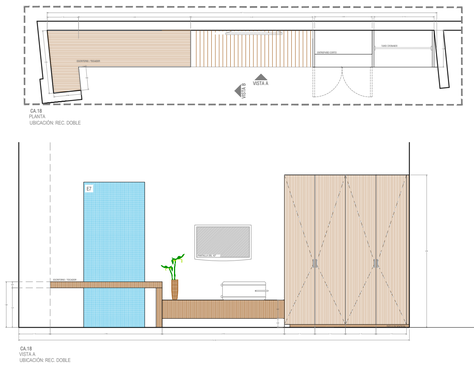
CLOSET HABITACION DOBLE



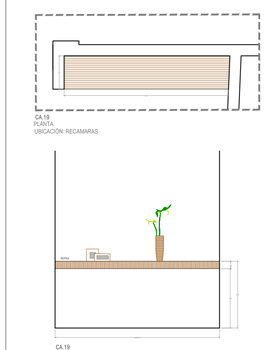
REPISA RECAMARA DOBLE



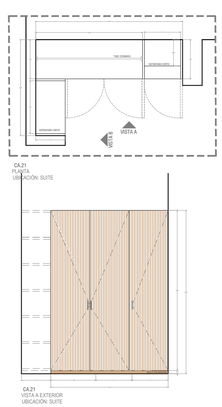
REPISA RECAMARA DOBLE



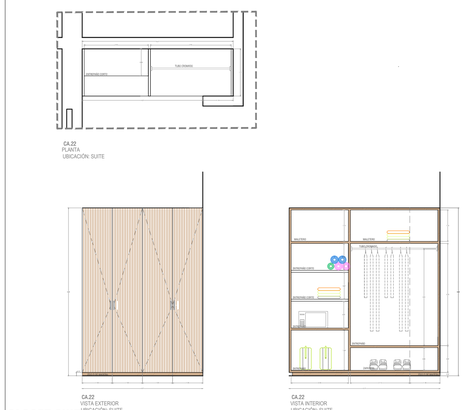
CLOSET RECAMARA DOBLE



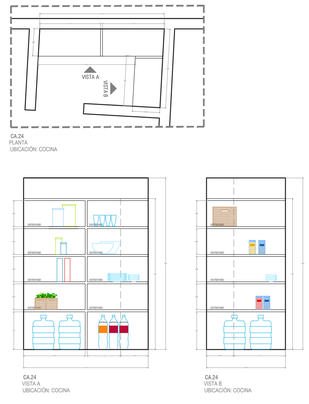
REPISA RECAMARA DOBLE



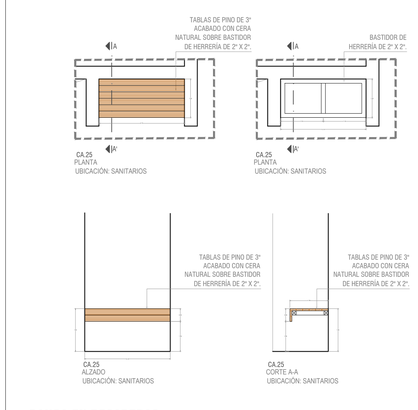
CLOSET SUITE



CLOSET SUITE



ALACENA EN COCINA



BANCA EN REGADERAS

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA= +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC= +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS DE CARPINTERIA

CLAVE: CAR-02

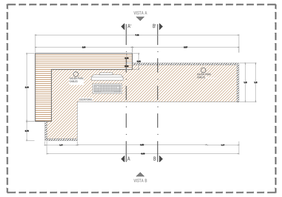
NO. DE PLANO: 8

ACOTACIÓN: Metros

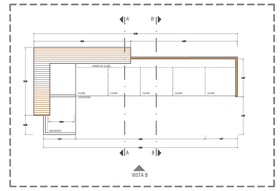
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

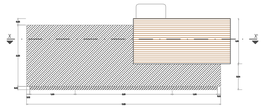
ESCALA GRÁFICA:



DE.01 VISTA A
UBICACIÓN: RECEPCIÓN



DE.01 CORTE X-X
UBICACIÓN: RECEPCIÓN

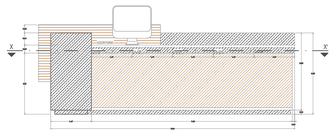


DE.01 VISTA A
UBICACIÓN: RECEPCIÓN

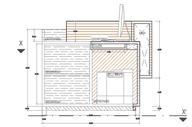




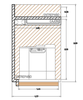
MUEBLE DE RECEPCIÓN



CA.01 VISTA B
UBICACIÓN: RECEPCIÓN



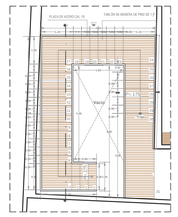
CA.01 CORTE A-A'
UBICACIÓN: RECEPCIÓN



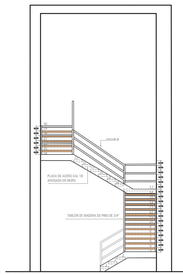
CA.01 CORTE B-B'
UBICACIÓN: RECEPCIÓN



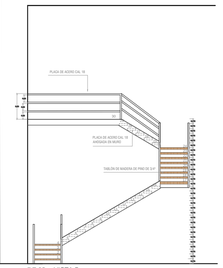
MUEBLE DE RECEPCIÓN



DE.03 PLANTA
UBICACIÓN: LOBBY

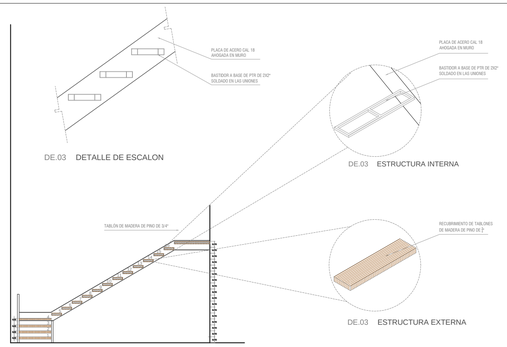


DE.03 VISTA A
UBICACIÓN: LOBBY



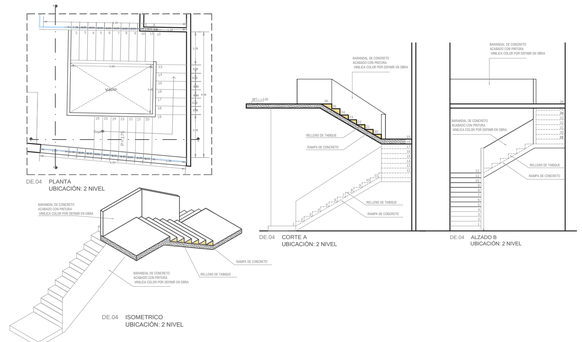
DE.03 VISTA B
UBICACIÓN: LOBBY

ESCALERAS LOBBY

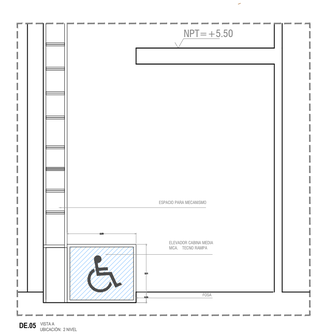


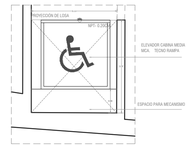
DE.03 VISTA B
UBICACIÓN: LOBBY

ESCALERAS LOBBY



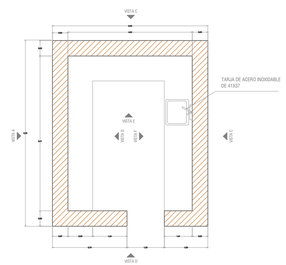
ESCALERAS ROOF GARDEN



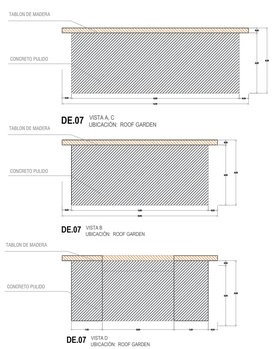


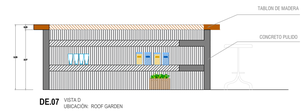
DE.05 PLANTA
UBICACIÓN: 2 NIVEL

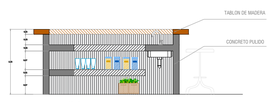
MONTACARGAS

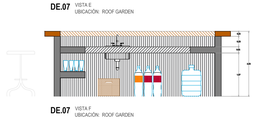


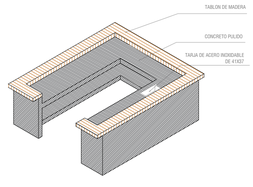
DE.07 PLANTA
UBICACIÓN: ROOF GARDEN



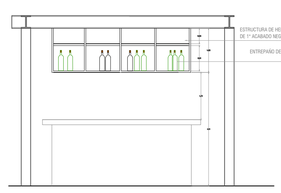


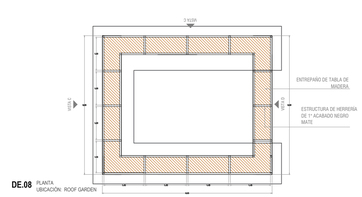




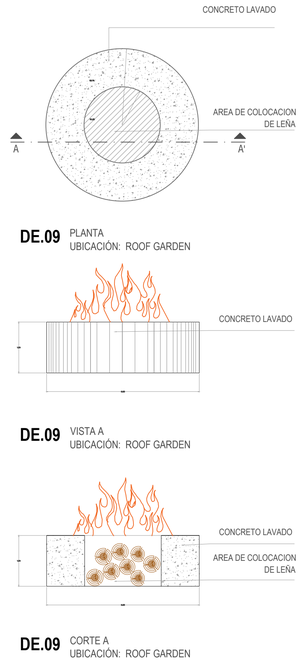


BAR





CAVA



CHIMENEA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA = +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC = +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

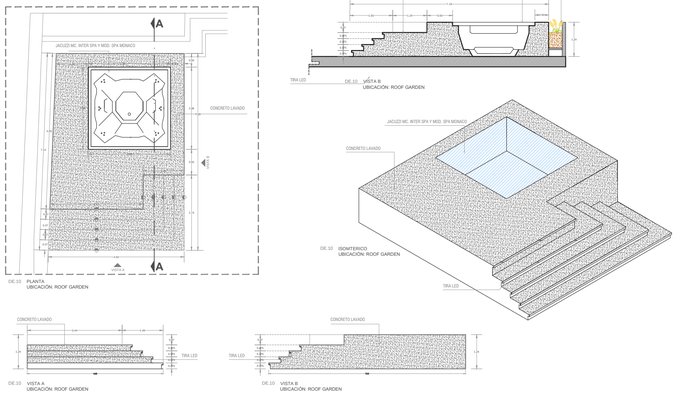
PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y DESPIECES DE BAÑO

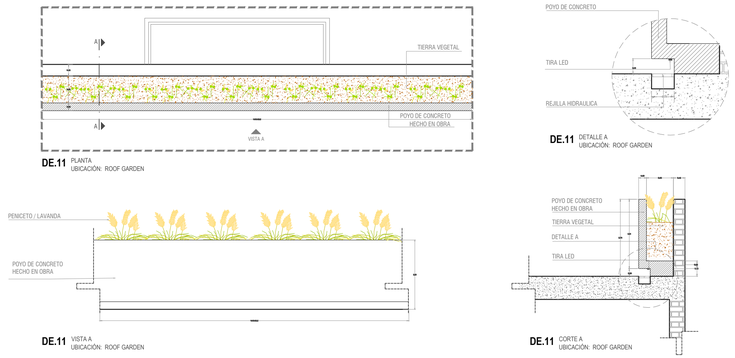
CLAVE:	NO. DE PLANO:
DE-01	4

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

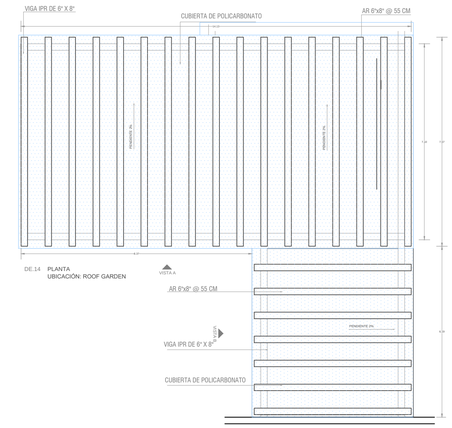
ESCALA GRÁFICA:



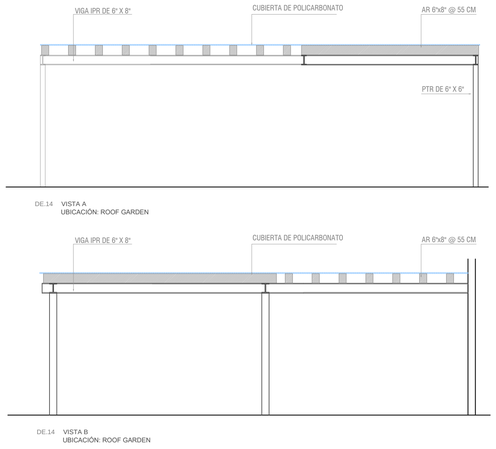
JACUZZI



JARDINERAS



CUBIERTA DE TERRAZA



CUBIERTA DE TERRAZA

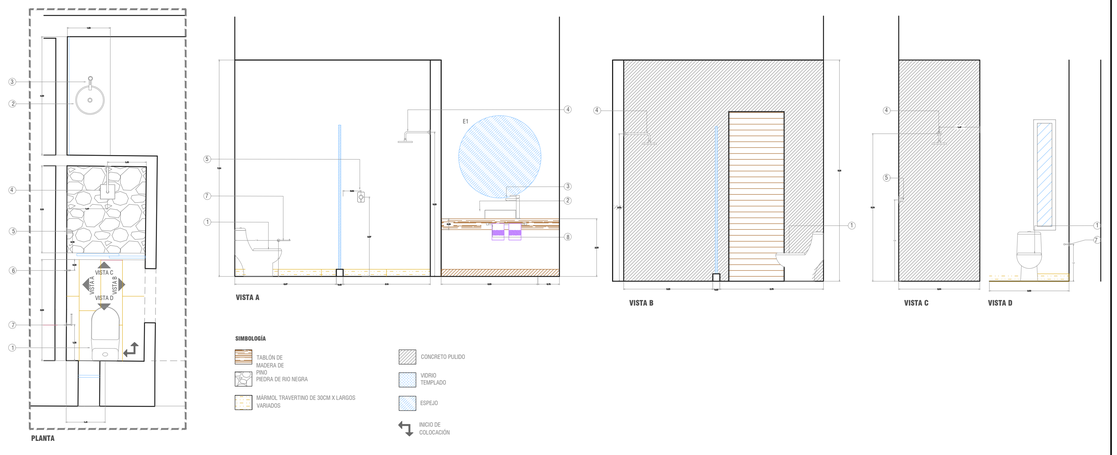
MOBILIARIO

1	WC MARCA INTERCERAMIC MODELO FERMONT COLOR BLANCO
2	LAVABO DE SOBREPONER MARCA INTERCERAMIC MODELO MALAGA COLOR BLANCO
3	MONOMANDO CON EXTENSIÓN MARCA HELVEX MODELO M08-SP-01 ACABADO CROMO
4	REGADERA CON BRAZO MARCA HELVEX MODELO H-3009/TR-037 ACABADO CROMO
5	MONOMANDO DE REGADERA MARCA HELVEX MODELO MOR-IN-01 ACABADO CROMO
6	GANCHO SENCILLO MARCA HELVEX MODELO IN-06 ACABADO CROMO
7	PORTAROLLO MARCA HELVEX MODELO SP-04 ACABADO CROMO
8	TOALLERO DE BARRA MARCA HELVEX MODELO IN-05 ACABADO CROMO
9	TINA MARCA INTERCERAMIC MODELO OSLO
10	LLAVE DE TINA MARCA INTERCERAMIC MODELO BONN
11	REGADERA MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON
12	MONOMANDO PARA REGADERA MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON
13	LAVABO EMPOTRABLE MARCA ORION/LAUREA MODELO NEO-021 COLOR BLANCO
14	MONOMANDO MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON

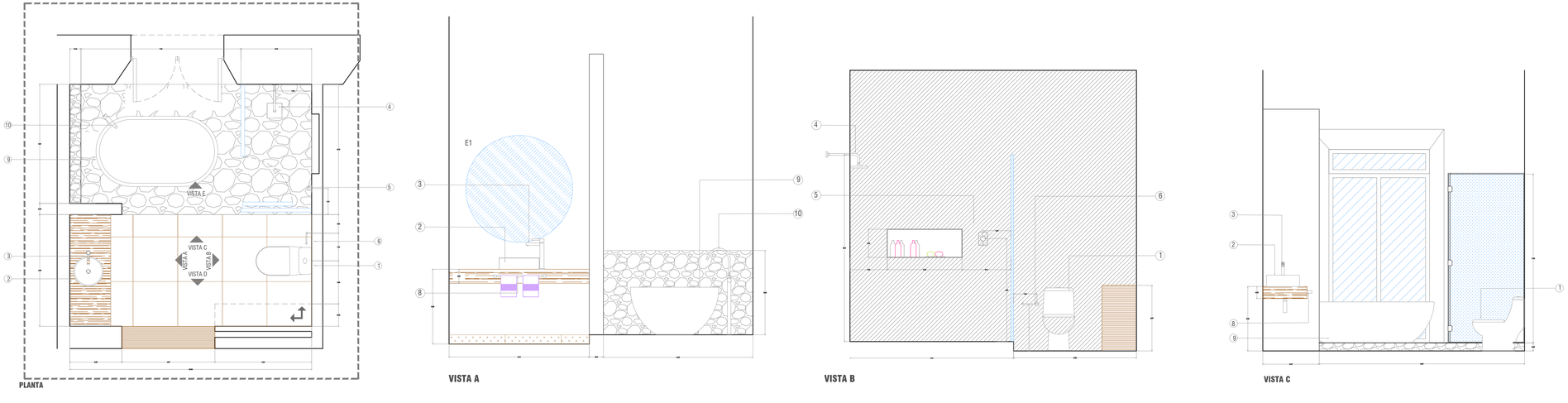
NOTA:
- CONSIDERAR VENTANAS DONDE APLIQUE Y AJUSTAR EL DESPIECE SI HUBIERA ALGUN CAMBIO EN OBRA.
- EN LOS MUROS DE BAÑO DONDE SÓLO HAY ZOCLO, EL APLANADO SERÁ DE CEMENTO CON PINTURA BLANCA.
- FORRAR ANTEPECHOS DE VENTANAS CON EL MISMO MATERIAL DE LOS RECUBRIMIENTOS.

IMPORTANTE:
- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.

CATALOGO MUEBLES DE BAÑO



DESPIECE BAÑO HABITACION SENCILLA



DESPIECE BAÑO SUITE

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA = +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC = +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y DESPIECES DE BAÑO

CLAVE: DE-02

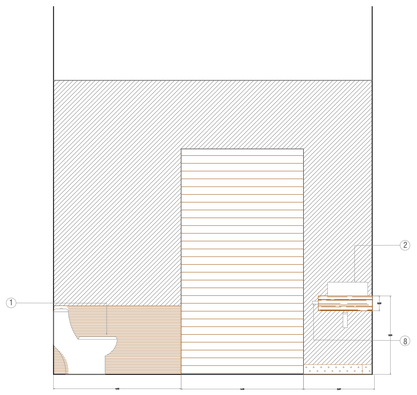
NO. DE PLANO: 5

ACOTACIÓN: Metros

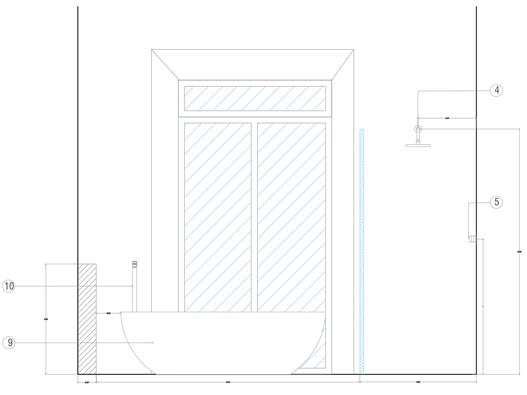
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

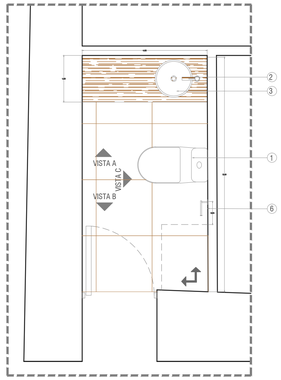


VISTA D

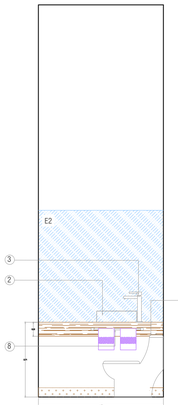


VISTA E

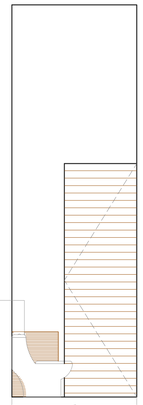
DESPIECE BAÑO SUITE



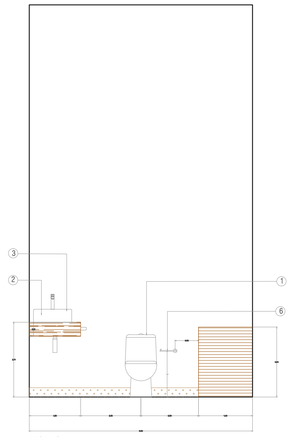
PLANTA



VISTA A

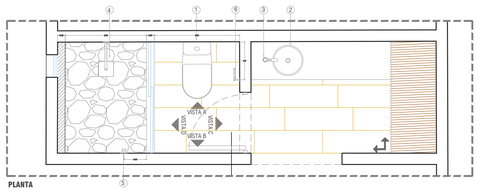


VISTA B

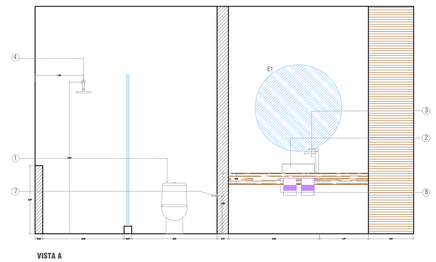


VISTA C

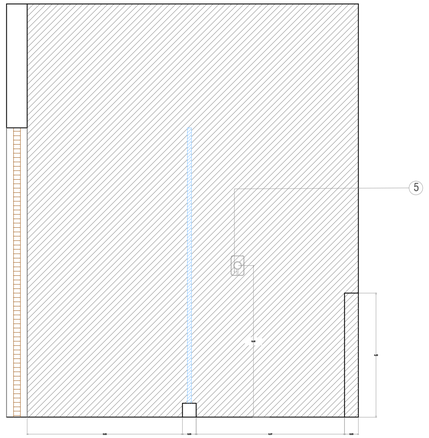
DESPIECE BAÑO LOBBY



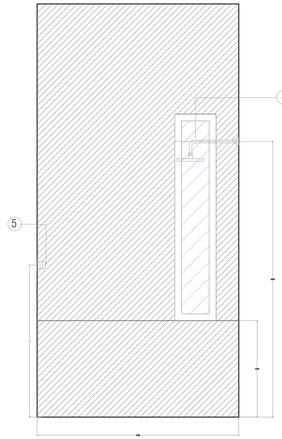
PLANTA



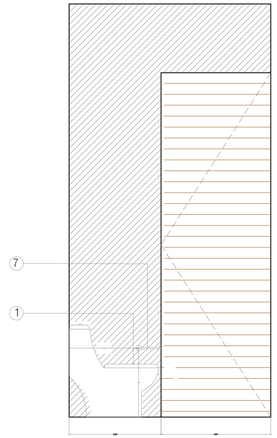
VISTA A



VISTA B

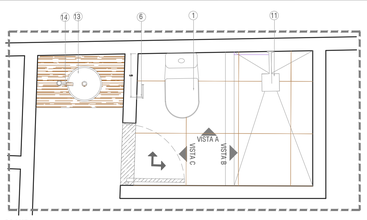


VISTA C

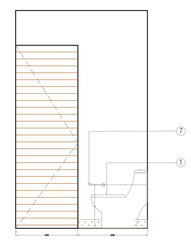


VISTA D

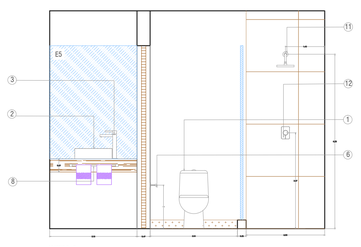
DESPIECE BAÑO RECAMARA SENCILLA TIPO 2



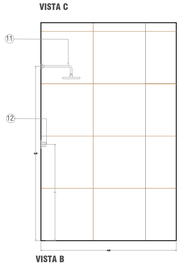
PLANTA



VISTA C

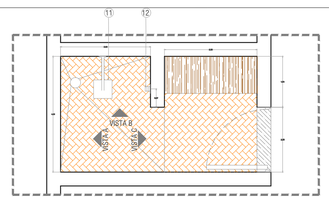


VISTA A

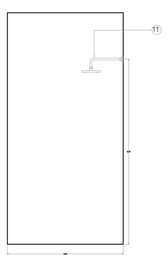


VISTA B

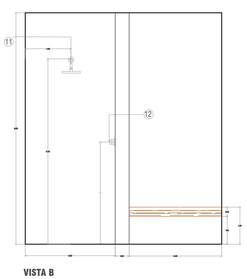
DESPIECE BAÑO DE OFICINA



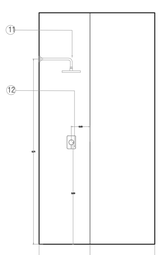
PLANTA



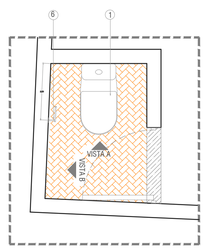
VISTA A



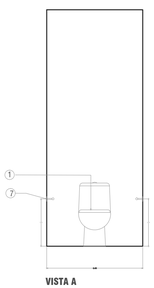
VISTA B



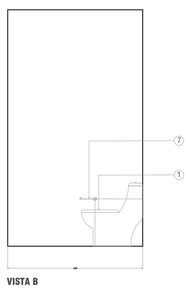
VISTA C



PLANTA



VISTA A

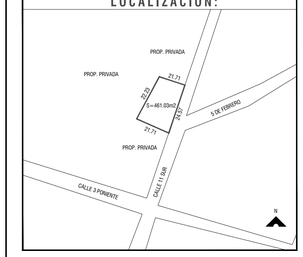


VISTA B

DESPIECE BAÑOS ROOF GARDEN

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

N.P.T. +0.00	Indica nivel de piso terminado
N.A.Z. +0.00	Indica nivel de azotea
N.P.R. +0.00	Indica nivel de pretil
N.P.T. + 0.00	Indica nivel de piso terminado en corte
N + 0.00	En corte indica nivel
NAZ + 0.00	En corte indica nivel de azotea
NPT + 0.00	En corte indica nivel de piso terminado
NLBL + 0.00	En corte indica nivel de lecho bajo de losa
NBT + 0.00	En corte indica nivel de banqueta terminado
Pendiente 2 %	Indica pendiente
NA= +0.00/NPT	Indica nivel de antepecho
NC= +0.00/NPT	Indica nivel de cerramiento
1.00	Indica ancho de puerta
	Indica cambio de nivel
	Indica inicio de trazo

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y DESPIECES DE BAÑO

CLAVE: DE-03

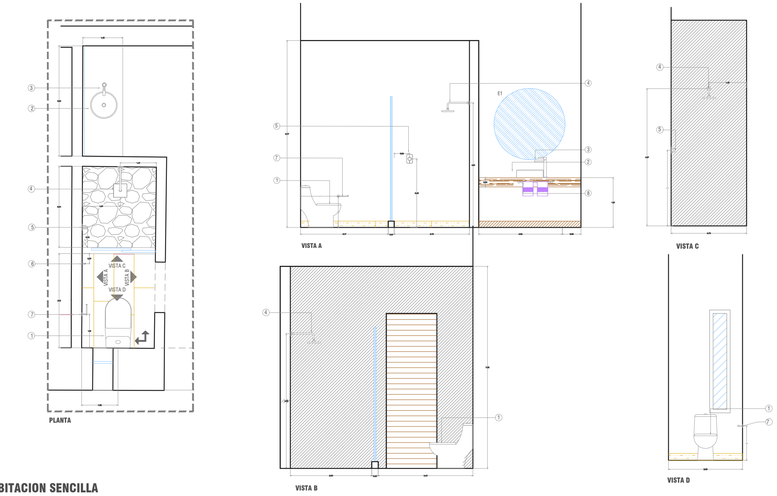
NO. DE PLANO: 6

ACOTACIÓN: Metros

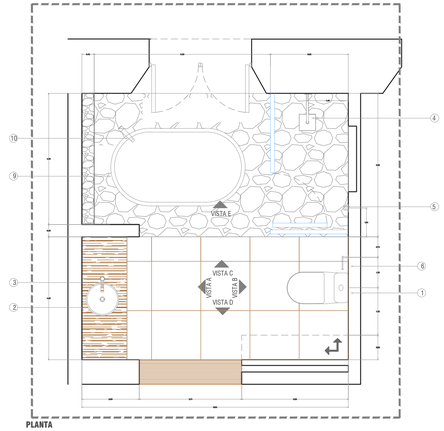
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

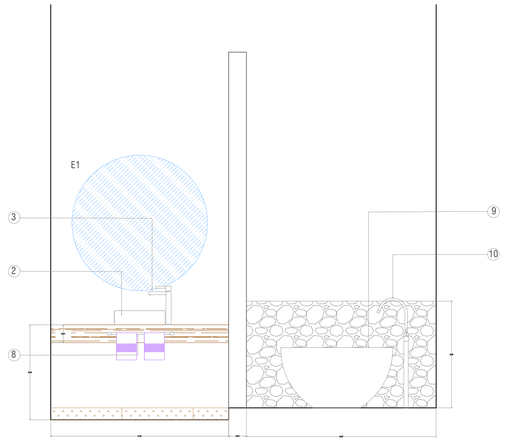
ESCALA GRÁFICA:



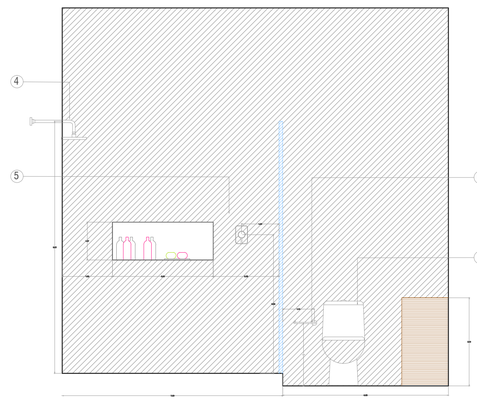
BAÑO HABITACION SENCILLA



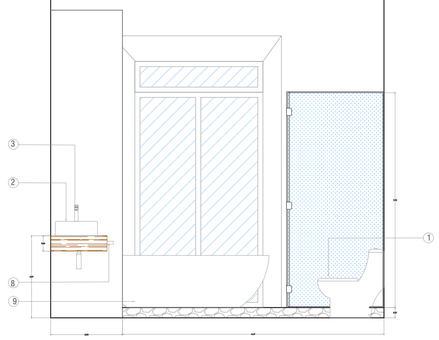
BAÑO SUITE



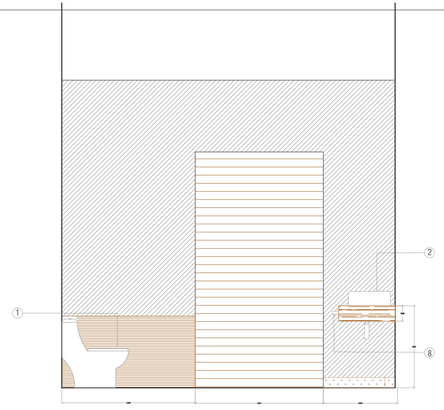
VISTA A



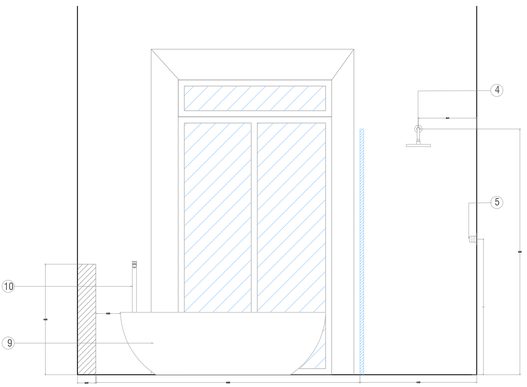
VISTA B



VISTA C

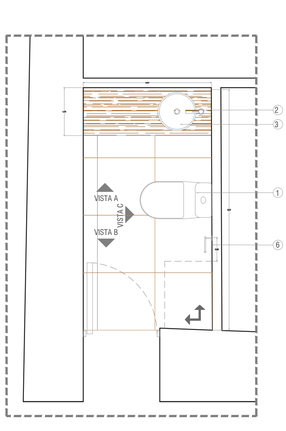


VISTA D

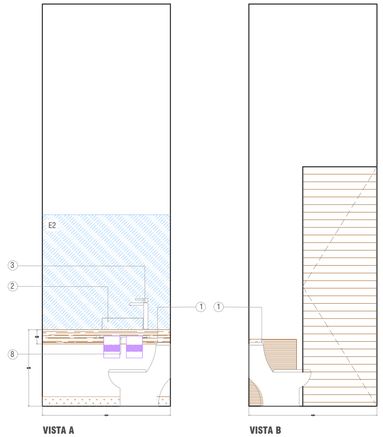


VISTA E

BAÑO SUITE

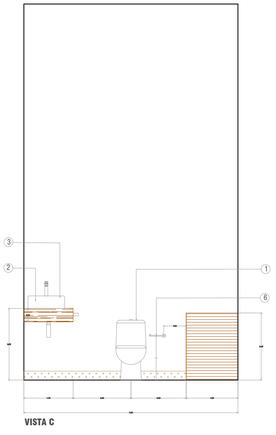


PLANTA



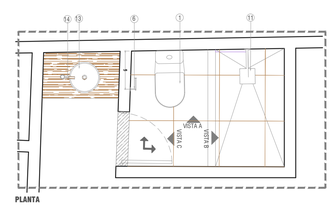
VISTA A

VISTA B

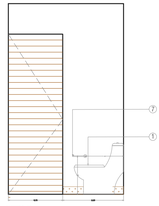


VISTA C

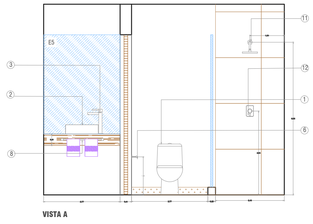
BAÑO LOBBY



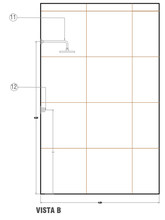
PLANTA



VISTA C



VISTA A



VISTA B

BAÑO OFICINA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

MOBILIARIO

1	WC MARCA INTERCERAMIC MODELO FERMONT COLOR BLANCO
2	LAVABO DE SOBREPONER MARCA INTERCERAMIC MODELO MALAGA COLOR BLANCO
3	MONOMANDO CON EXTENSIÓN MARCA HELVEX MODELO MO6-SP-01 ACABADO CROMO
4	REGADERA CON BRAZO MARCA HELVEX MODELO H-3009/TR-037 ACABADO CROMO
5	MONOMANDO DE REGADERA MARCA HELVEX MODELO MOR-IN-01 ACABADO CROMO
6	GANCHO SENCILLO MARCA HELVEX MODELO IN-06 ACABADO CROMO
7	PORTAROLLO MARCA HELVEX MODELO SP-04 ACABADO CROMO
8	TOALLERO DE BARRA MARCA HELVEX MODELO IN-05 ACABADO CROMO
9	TINA MARCA INTERCERAMIC MODELO OSLO
10	LLAVE DE TINA MARCA INTERCERAMIC MODELO BONN
11	REGADERA MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON
12	MONOMANDO PARA REGADERA MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON
13	LAVABO EMPOTRABLE MARCA ORION/URREA MODELO NEO-021 COLOR BLANCO
14	MONOMANDO MARCA INTERCERAMIC MODELO RIBBON

TABLÓN DE MADERA DE PINO
PIEDRA DE RIO NEGRA
MÁRMOL TRAVERTINO DE 30CM X LARGOS VARIADOS
CONCRETO PULIDO
VIDRIO TEMPLADO
ESPEJO
INICIO DE COLOCACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
DESPIECES DE BAÑOS

CLAVE: DS-01

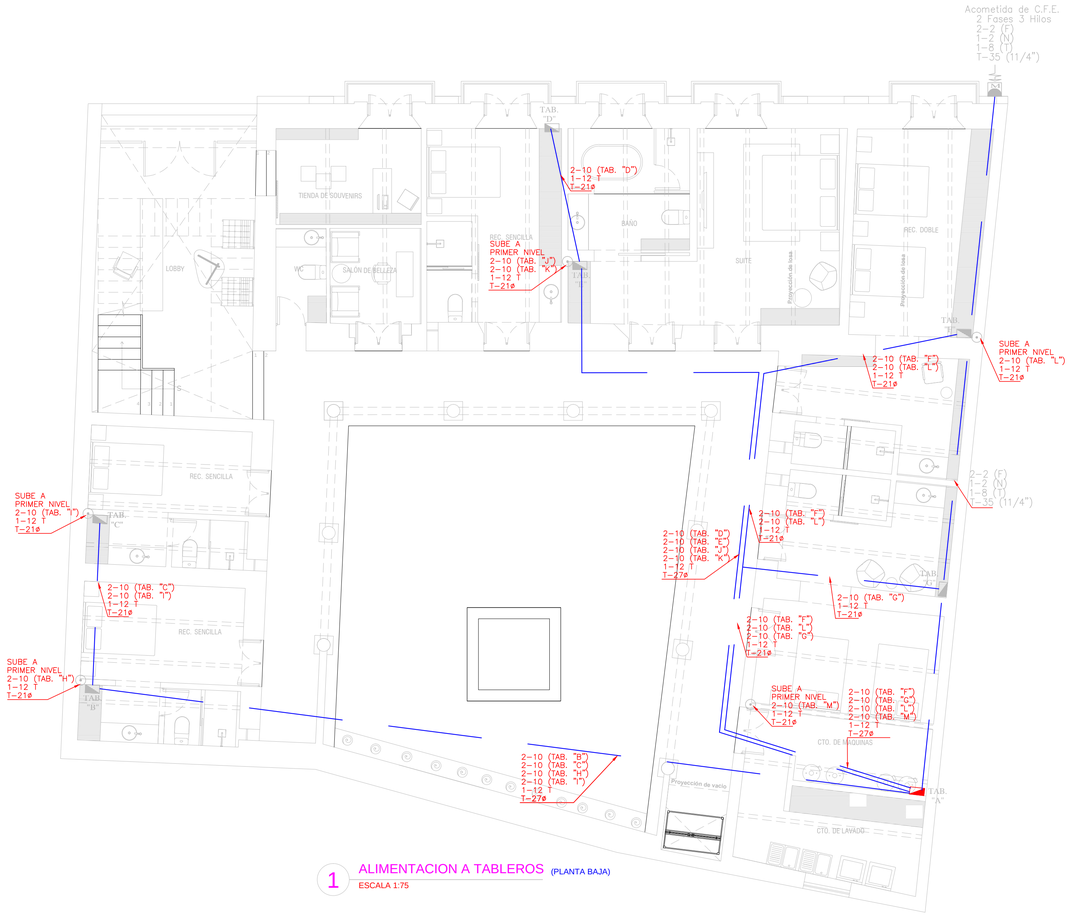
NO. DE PLANO: 15

ACOTACIÓN: Metros

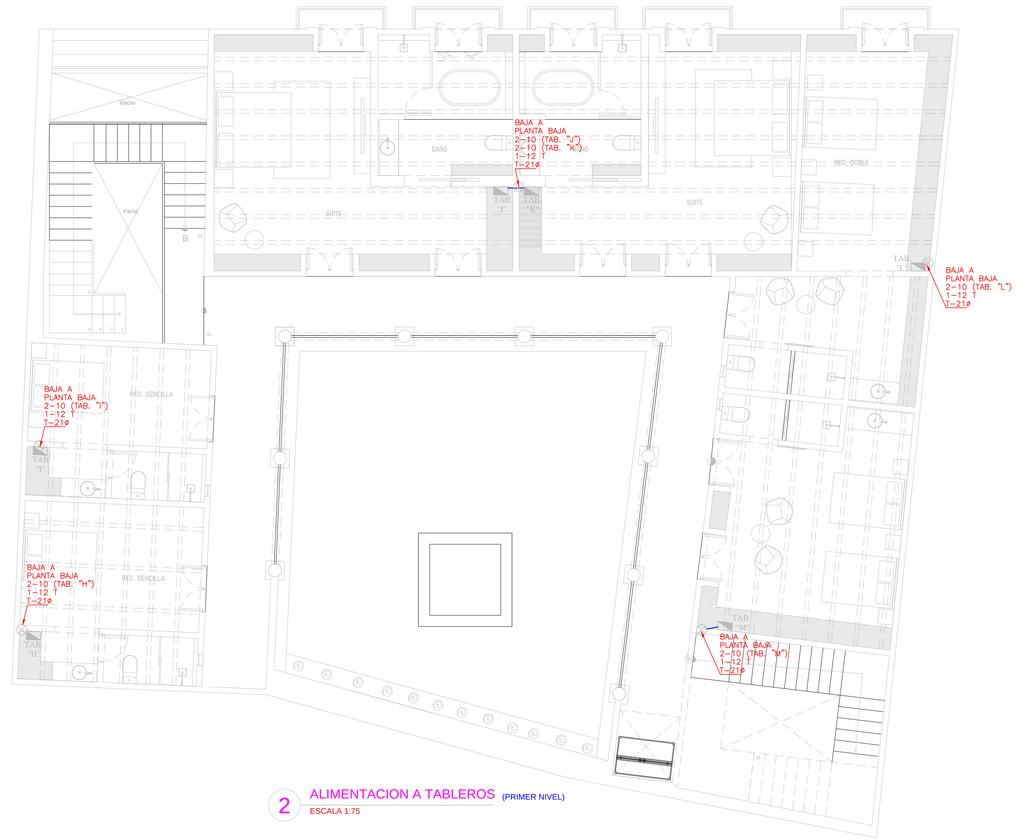
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



1 ALIMENTACION A TABLEROS (PLANTA BAJA)
ESCALA 1:75



2 ALIMENTACION A TABLEROS (PRIMER NIVEL)
ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1		ACOMETIDA	
2		BASE DE MEDICION BIFASICA DE 5 TERMINALES	
3		VARILLA COPPERWELD DE 1.5 MTS DE LARGO CON CONECTOR MECANICO.	
4		TABLERO "A" DE 30 POLOS 2F-3H, CAT. NQ303AB100, 220/127 V., CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X100 AMPS ESPECIFICACION EN PLANO, CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR.	SQUARE'D
5		CENTRO DE CARGA DE 4 POLOS , 1 FASE 3 HILOS 127 VOLTS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X15 AMPS DE EMPOTRAR, TIPO QO4.	SQUARE'D
6		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR LOSA Y MUROS, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
7		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR PISO, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
8		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
9		APAGADOR ESCALERA O DE TRES VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
10		APAGADOR ESCALERA O DE CUATRO VIAS VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
11		SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO, MODELO LX-28A 127 VOLTS, 8 METROS DE DISTANCIA DE DETECCION, 360°	IPSA
12		INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL MODELO 03710 ALIMENTACION 220 VOLTS BIFASICO 2 FASES 3 HILOS	LEGRAND
13		TUBERIA QUE SUBE TIPO POLIDUCTO	
14		TUBERIA QUE BAJA TIPO POLIDUCTO	
15		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
16		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, CON PLACA A PRUEBA DE INTEMPERIE, EXTERIOR, MODELO UNNO, COLOR BLANCO	ESTEVEZ
17		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, EN PISO MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
18	S	LAMPARA TIPO REFLECTOR SUMERGIBLE CON FOCO LED DE 7 WATTS DE ACERO INOXIDABLE	TECNOLITE
19	L1	LAMPARA TIPO REFLECTOR DE PISO DE LED DE 4 WATTS, MODELO HLED 505/4W 127 VOLTS.	TECNOLITE
20	L2	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 6 WATTS, MODELO L7311-916/6W, 127 VOLTS.	MAGG
21	L3	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 1 WATTS, MODELO 0120-LED, 127 VOLTS.	CALUX
22	L4	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 4 (6X4=24 WATTS) MODELO LEDK-600/CL, 127 VOLTS.	TECNOLITE
23	L5	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DE LED DE 16 WATTS, MODELO LUNA 16 SSD, 127 VOLTS.	MAGG

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
24	L6	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM DE 21 WATTS MODELO L2121-1F0-1000-05-G ø 470 MM, 127 VOLTS.	MAGG
25	L7	TIRA DE LED DE 5 METROS DE LONGITUD, MODELO TIRA LED (30 WATTS) 127 VOLTS.	TECNOLITE
26	L8	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO DE LED DE 0.9 WATTS, MODELO 3520 127 VOLTS. (H=0.40 MT)	CALUX
27	L9	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DIRIGIBLE DE LED DE 12 WATTS, MODELO C12-S L5668-1E9, 127 VOLTS.	MAGG
28	L10	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO H=PLAFON DE LED DE 3 WATTS, MODELO CYNARA EYLLED-001/30/B, 127 VOLTS.	TECNOLITE
29	L11	LAMPARA TIPO ARBOTANTE DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	TECNOLITE
30	L12	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	MAGG
31	L13	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 12 WATTS, MODELO YSNLED-367/N BOYERO 127 VOLTS.	TECNOLITE
32	L14	LAMPARA SUSPENDIDA DE CRISTA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
33	L15	LAMPARA SUSPENDIDA, MODELO TH331/C NC, FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	TECNOLITE
34	L16	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 40 WATTS, 127 VOLTS.	GAIA
35	L17	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
36	L18	LAMPARA SUSPENDIDA, 10 WATTS, (10X8=80 WATTS), 127 VOLTS	HOME DEPOT
37		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X30 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (CISTERNA)	
38		BOMBA SUMERGIBLE DE 2 C.P., 220 VOLTS 2 FASES, (CISTERNA)	
39		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X100 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X50 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (JACUZZI)	
40		MOTOR MONOFASICO DE DE 2.5 C.P., 127 VOLTS (PARA JACUZZI)	
41	SAUNA	SAUNA DE 1700 WATTS 14.9 AMPS 127 VOLTS	
42		REGULADOR DIMMER ROTATORIO DE INTENSIDAD DE LUZ EN APAGADORES.	ESTEVEZ
43		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 2P+T, DE 60 WATTS, 127 VOLTS PARA ALIMENTAR LA BOMBA DE LA FUENTE Y JARDIN DEL PATIO	ESTEVEZ
44		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, (PARA CONTROLAR EL CONTACTO QUE ALIMENTA A LA BOMBA DE LA FUENTE Y DEL JARDIN DEL PATIO)	ESTEVEZ

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-01

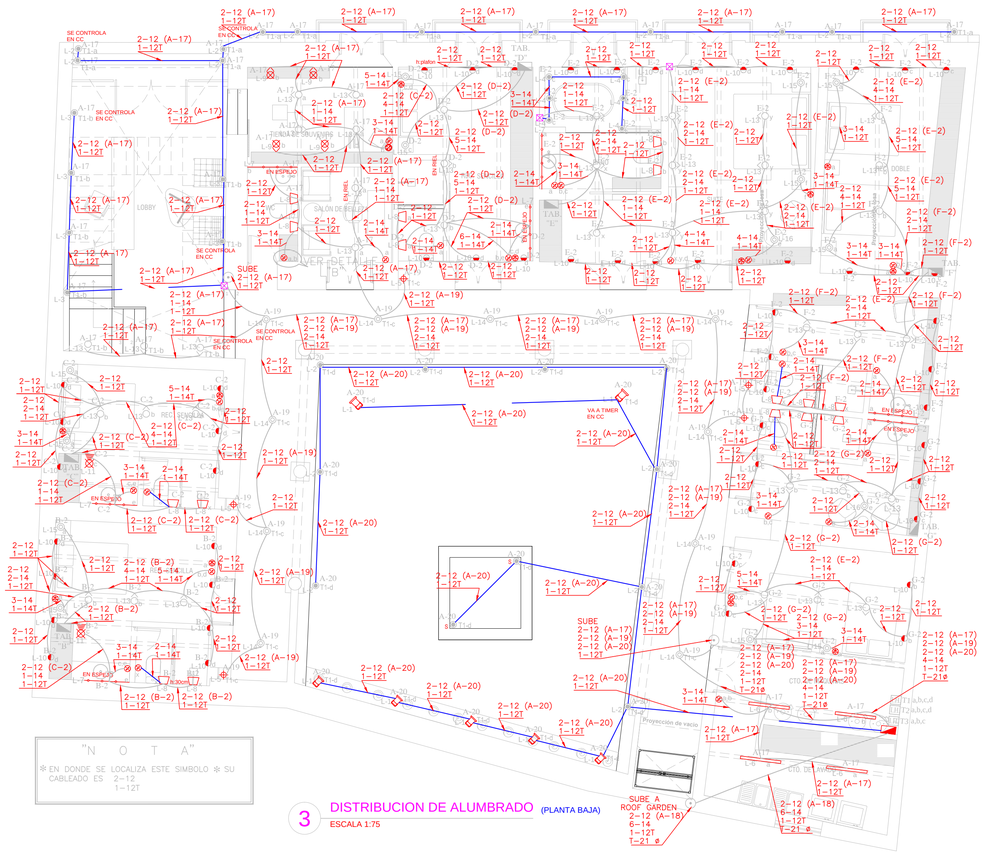
NO. DE PLANO: 31

ACOTACIÓN: Metros

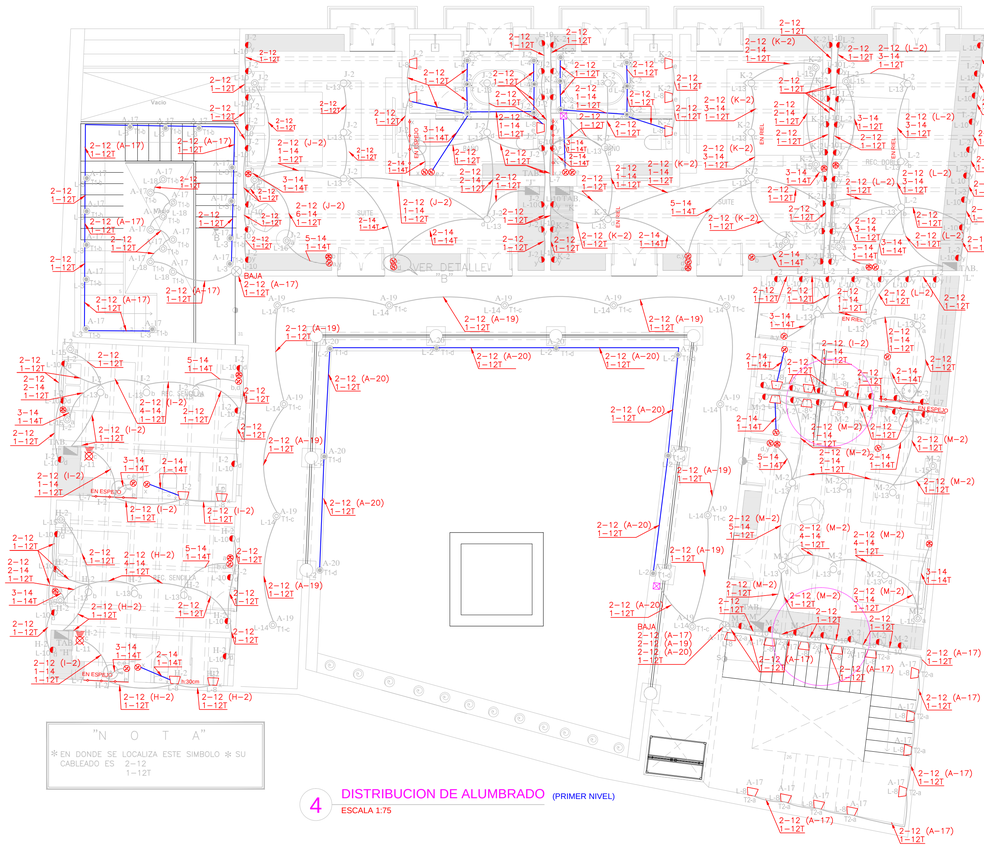
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



3 DISTRIBUCION DE ALUMBRADO (PLANTA BAJA)
ESCALA 1:75



4 DISTRIBUCION DE ALUMBRADO (PRIMER NIVEL)
ESCALA 1:75

"N O T A"

※ EN DONDE SE LOCALIZA ESTE SIMBOLO ※ SU CABLEADO ES 2-12 1-12T

"N O T A"

※ EN DONDE SE LOCALIZA ESTE SIMBOLO ※ SU CABLEADO ES 2-12 1-12T

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1		ACOMETIDA	
2		BASE DE MEDICION BIFASICA DE 5 TERMINALES	
3		VARILLA COPPERWELD DE 1.5 MTS DE LARGO CON CONECTOR MECANICO.	
4		TABLERO "A" DE 30 POLOS 2F-3H, CAT. NQ303AB100, 220/127 V., CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X100 AMPS ESPECIFICACION EN PLANO, CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR.	SQUARE'D
5		CENTRO DE CARGA DE 4 POLOS - 1 FASE 3 HILOS 127 VOLTS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X15 AMPS DE EMPOTRAR, TIPO QO4.	SQUARE'D
6		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR LOSA Y MUROS, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
7		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR PISO, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
8		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
9		APAGADOR ESCALERA O DE TRES VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
10		APAGADOR ESCALERA O DE CUATRO VIAS VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
11		SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO, MODELO LX-28A 127 VOLTS, 8 METROS DE DISTANCIA DE DETECCION, 360°	IPSA
12		INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL MODELO 03710 ALIMENTACION 220 VOLTS BIFASICO 2 FASES 3 HILOS	LEGRAND
13		TUBERIA QUE SUBE TIPO POLIDUCTO	
14		TUBERIA QUE BAJA TIPO POLIDUCTO	
15		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
16		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, CON PLACA A PRUEBA DE INTEMPERIE, EXTERIOR, MODELO UNNO, COLOR BLANCO	ESTEVEZ
17		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, EN PISO MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
18	S	LAMPARA TIPO REFLECTOR SUMERGIBLE CON FOCO LED DE 7 WATTS DE ACERO INOXIDABLE	TECNOLITE
19	L1	LAMPARA TIPO REFLECTOR DE PISO DE LED DE 4 WATTS, MODELO HLED 505/4W 127 VOLTS.	TECNOLITE
20	L2	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 6 WATTS, MODELO L7311-916/6W, 127 VOLTS.	MAGG
21	L3	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 1 WATTS, MODELO 0120-LED, 127 VOLTS.	CALUX
22	L4	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 4 (6X4=24 WATTS) MODELO LEDK-600/CL, 127 VOLTS.	TECNOLITE
23	L5	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DE LED DE 16 WATTS, MODELO LUNA 16 SSD, 127 VOLTS.	MAGG

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
24	L6	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM DE 21 WATTS MODELO L2121-1F0-1000-05-G ø 470 MM, 127 VOLTS.	MAGG
25	L7	TIRA DE LED DE 5 METROS DE LONGITUD, MODELO TIRA LED (30 WATTS) 127 VOLTS.	TECNOLITE
26	L8	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO DE LED DE 0.9 WATTS, MODELO 3520 127 VOLTS. (H=0.40 MT)	CALUX
27	L9	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DIRIGIBLE DE LED DE 12 WATTS, MODELO C12-S L5668-1E9, 127 VOLTS.	MAGG
28	L10	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO H=PLAFON DE LED DE 3 WATTS, MODELO CYNARA ETLLED-001/30/B, 127 VOLTS.	TECNOLITE
29	L11	LAMPARA TIPO ARBOTANTE DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	TECNOLITE
30	L12	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	MAGG
31	L13	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 12 WATTS, MODELO YSNLED-367/N BOYERO 127 VOLTS.	TECNOLITE
32	L14	LAMPARA SUSPENDIDA DE CRISTA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
33	L15	LAMPARA SUSPENDIDA, MODELO TH331/C NC, FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	TECNOLITE
34	L16	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 40 WATTS, 127 VOLTS.	GAIA
35	L17	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
36	L18	LAMPARA SUSPENDIDA, 10 WATTS, (10X8=80 WATTS), 127 VOLTS	HOME DEPOT
37		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X30 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (CISTERNA)	
38		BOMBA SUMERGIBLE DE 2 C.P., 220 VOLTS 2 FASES, (CISTERNA)	
39		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X100 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X50 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (JACUZZI))	
40		MOTOR MONOFASICO DE DE 2.5 C.P., 127 VOLTS (PARA JACUZZI)	
41	SAUNA	SAUNA DE 1700 WATTS 14.9 AMPS 127 VOLTS	
42		REGULADOR DIMMER ROTATORIO DE INTENSIDAD DE LUZ EN APAGADORES.	ESTEVEZ
43		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 2P+T, DE 60 WATTS, 127 VOLTS PARA ALIMENTAR LA BOMBA DE LA FUENTE Y JARDIN DEL PATIO	ESTEVEZ
44		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, (PARA CONTROLAR EL CONTACTO QUE ALIMENTA A LA BOMBA DE LA FUENTE Y DEL JARDIN DEL PATIO)	ESTEVEZ

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-02

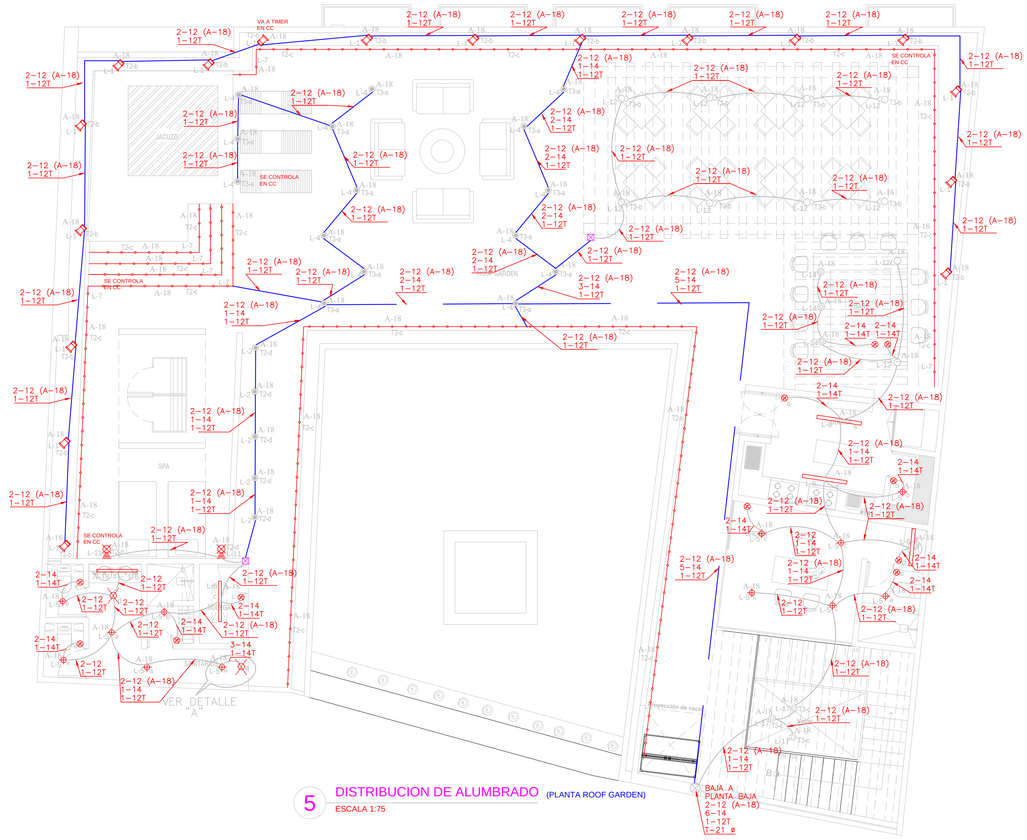
NO. DE PLANO: 32

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



5 DISTRIBUCION DE ALUMBRADO (PLANTA ROOF GARDEN)
ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1		ACOMETIDA	
2		BASE DE MEDICION BIFASICA DE 5 TERMINALES	
3		VARILLA COPPERWELD DE 1.5 MTS DE LARGO CON CONECTOR MECANICO.	
4		TABLERO "A" DE 30 POLOS 2F-3H. CAT. NQ303AB100, 220/127 V., CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X100 AMPS ESPECIFICACION EN PLANO, CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR.	SQUARE'D
5		CENTRO DE CARGA DE 4 POLOS , 1 FASE 3 HILOS 127 VOLTS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X15 AMPS DE EMPOTRAR, TIPO QO4.	SQUARE'D
6		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR LOSA Y MUROS, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
7		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR PISO, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
8		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
9		APAGADOR ESCALERA O DE TRES VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
10		APAGADOR ESCALERA O DE CUATRO VIAS VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
11		SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO, MODELO LX-28A 127 VOLTS, 8 METROS DE DISTANCIA DE DETECCION, 360°	IPSA
12		INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL MODELO 03710 ALIMENTACION 220 VOLTS BIFASICO 2 FASES 3 HILOS	LEGRAND
13		TUBERIA QUE SUBE TIPO POLIDUCTO	
14		TUBERIA QUE BAJA TIPO POLIDUCTO	
15		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
16		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, CON PLACA A PRUEBA DE INTEMPERIE, EXTERIOR, MODELO UNNO, COLOR BLANCO	ESTEVEZ
17		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, EN PISO MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
18	S	LAMPARA TIPO REFLECTOR SUMERGIBLE CON FOCO LED DE 7 WATTS DE ACERO INOXIDABLE	TECNOLITE
19	L1	LAMPARA TIPO REFLECTOR DE PISO DE LED DE 4 WATTS, MODELO HLED 505/4W 127 VOLTS.	TECNOLITE
20	L2	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 6 WATTS, MODELO L7311-916/6W, 127 VOLTS.	MAGG
21	L3	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 1 WATTS, MODELO 0120-LED, 127 VOLTS.	CALUX
22	L4	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 4 (6X4=24 WATTS) MODELO LEDK-600/CL, 127 VOLTS.	TECNOLITE
23	L5	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DE LED DE 16 WATTS, MODELO LUNA 16 SSD, 127 VOLTS.	MAGG

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
24	L6	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM DE 21 WATTS MODELO L2121-1F0-1000-05-G 8 470 MM, 127 VOLTS.	MAGG
25	L7	TIRA DE LED DE 5 METROS DE LONGITUD, MODELO TIRA LED (30 WATTS) 127 VOLTS.	TECNOLITE
26	L8	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO DE LED DE 0.9 WATTS, MODELO 3520 127 VOLTS. (H=0.40 MT)	CALUX
27	L9	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DIRIGIBLE DE LED DE 12 WATTS, MODELO C12-S L5668-1E9, 127 VOLTS.	MAGG
28	L10	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO H=PLAFON DE LED DE 3 WATTS, MODELO CYNARA ETLLED-001/30/B, 127 VOLTS.	TECNOLITE
29	L11	LAMPARA TIPO ARBOTANTE DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	TECNOLITE
30	L12	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	MAGG
31	L13	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 12 WATTS, MODELO YSNLED-367/N BOYERO 127 VOLTS.	TECNOLITE
32	L14	LAMPARA SUSPENDIDA DE CRISTA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
33	L15	LAMPARA SUSPENDIDA, MODELO TH331/C NC, FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	TECNOLITE
34	L16	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 40 WATTS, 127 VOLTS.	GAIA
35	L17	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
36	L18	LAMPARA SUSPENDIDA, 10 WATTS, (10X8=80 WATTS), 127 VOLTS	HOME DEPOT
37		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X30 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR. (CISTERNA)	
38	b	BOMBA SUMERGIBLE DE 2 C.P., 220 VOLTS 2 FASES, (CISTERNA)	
39		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X100 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X50 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (JACUZZI)	
40		MOTOR MONOFASICO DE DE 2.5 C.P., 127 VOLTS (PARA JACUZZI)	
41	SAUNA	SAUNA DE 1700 WATTS 14.9 AMPS 127 VOLTS	
42		REGULADOR DIMMER ROTATORIO DE INTENSIDAD DE LUZ EN APAGADORES.	ESTEVEZ
43		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 2P+T, DE 60 WATTS, 127 VOLTS PARA ALIMENTAR LA BOMBA DE LA FUENTE Y JARDIR DEL PATIO	ESTEVEZ
44		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, (PARA CONTROLAR EL CONTACTO QUE ALIMENTA A LA BOMBA DE LA FUENTE Y DEL JARDIN DEL PATIO)	ESTEVEZ

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-03

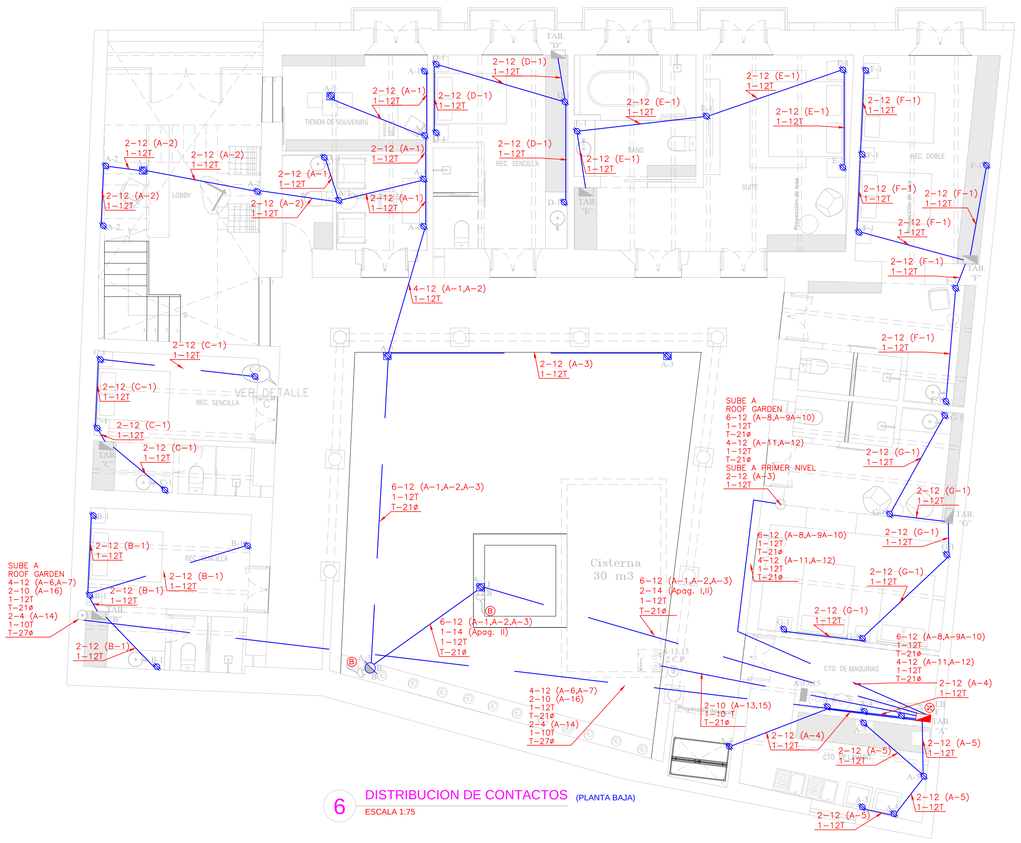
NO. DE PLANO: 33

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: S/E

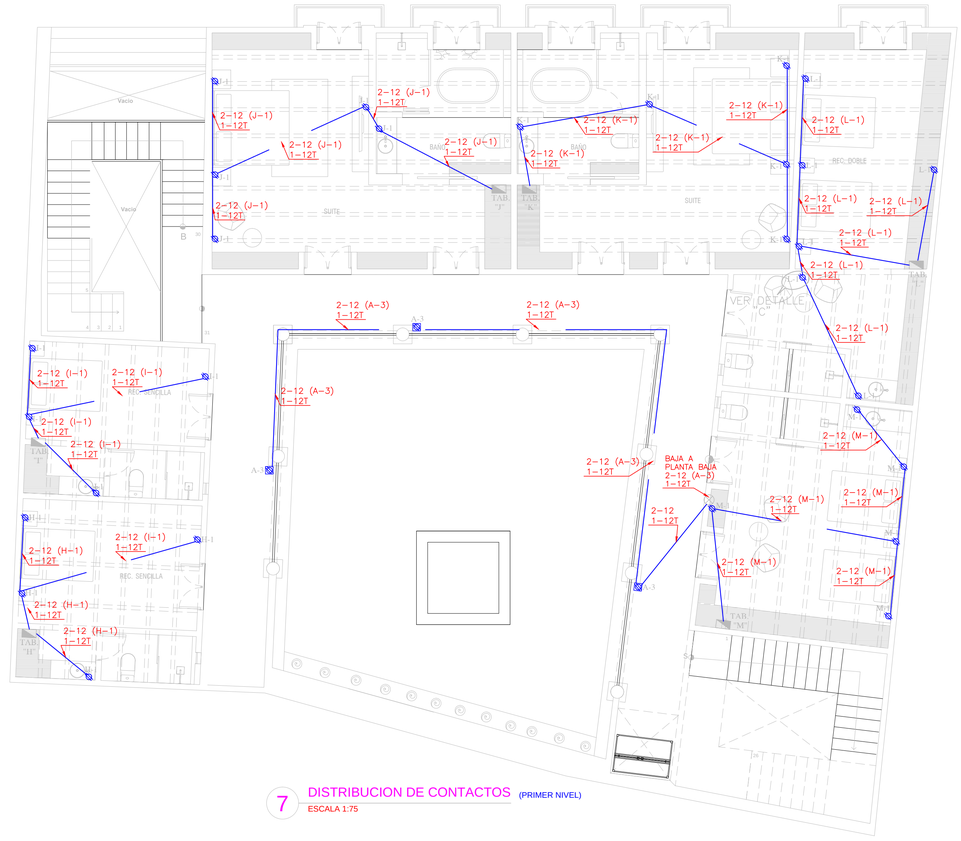
FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



6 DISTRIBUCION DE CONTACTOS (PLANTA BAJA)

ESCALA 1:75



7 DISTRIBUCION DE CONTACTOS (PRIMER NIVEL)

ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	DESCRIPCION	MARCA
1		ACOMETIDA	
2		BASE DE MEDICION BIFASICA DE 5 TERMINALES	
3		VARILLA COPPERWELD DE 1.5 MTS DE LARGO CON CONECTOR MECANICO.	
4		TABLERO "A" DE 30 POLOS 2F-3H. CAT. NQ303AB100, 220/127 V., CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X100 AMPS ESPECIFICACION EN PLANO, CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR.	SQUARE'D
5		CENTRO DE CARGA DE 4 POLOS , 1 FASE 3 HILOS 127 VOLTS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X15 AMPS DE EMPOTRAR, TIPO QO4.	SQUARE'D
6		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR LOSA Y MUROS, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
7		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR PISO, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
8		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
9		APAGADOR ESCALERA O DE TRES VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
10		APAGADOR ESCALERA O DE CUATRO VIAS VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
11		SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO, MODELO LX-28A 127 VOLTS, 8 METROS DE DISTANCIA DE DETECCION, 360°	IPSA
12	L H	INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL MODELO 03710 ALIMENTACION 220 VOLTS BIFASICO 2 FASES 3 HILOS	LEGRAND
13		TUBERIA QUE SUBE TIPO POLIDUCTO	
14		TUBERIA QUE BAJA TIPO POLIDUCTO	
15		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
16		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, CON PLACA A PRUEBA DE INTEMPERIE, EXTERIOR, MODELO UNNO, COLOR BLANCO	ESTEVEZ
17		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, EN PISO MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
18	S	LAMPARA TIPO REFLECTOR SUMERGIBLE CON FOCO LED DE 7 WATTS DE ACERO INOXIDABLE	TECNOLITE
19	L1	LAMPARA TIPO REFLECTOR DE PISO DE LED DE 4 WATTS, MODELO HLED 505/4W 127 VOLTS.	TECNOLITE
20	L2	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 6 WATTS, MODELO L7311-916/6W, 127 VOLTS.	MAGG
21	L3	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 1 WATTS, MODELO 0120-LED, 127 VOLTS.	CALUX
22	L4	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 4 (6X4=24 WATTS) MODELO LEDK-600/CL, 127 VOLTS.	TECNOLITE
23	L5	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DE LED DE 16 WATTS, MODELO LUNA 16 SSD, 127 VOLTS.	MAGG

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	DESCRIPCION	MARCA
24	L6	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM DE 21 WATTS MODELO L2121-1F0-1000-05-G ø 470 MM, 127 VOLTS.	MAGG
25	L7	TIRA DE LED DE 5 METROS DE LONGITUD, MODELO TIRA LED (30 WATTS) 127 VOLTS.	TECNOLITE
26	L8	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO DE LED DE 0.9 WATTS, MODELO 3520 127 VOLTS. (H=0.40 MT)	CALUX
27	L9	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DIRIGIBLE DE LED DE 12 WATTS, MODELO C12-S L5668-1E9, 127 VOLTS.	MAGG
28	L10	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO H=PLAFON DE LED DE 3 WATTS, MODELO CYNARA ETLLED-001/3D/B, 127 VOLTS.	TECNOLITE
29	L11	LAMPARA TIPO ARBOTANTE DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	TECNOLITE
30	L12	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	MAGG
31	L13	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 12 WATTS, MODELO YSNLED-367/N BOYERO 127 VOLTS.	TECNOLITE
32	L14	LAMPARA SUSPENDIDA DE CRISTA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
33	L15	LAMPARA SUSPENDIDA, MODELO TH331/C NC, FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	TECNOLITE
34	L16	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 40 WATTS, 127 VOLTS.	GAIA
35	L17	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
36	L18	LAMPARA SUSPENDIDA, 10 WATTS, (10X8=80 WATTS), 127 VOLTS	HOME DEPOT
37		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X30 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (CISTERNA)	
38		BOMBA SUMERGIBLE DE 2 C.P., 220 VOLTS 2 FASES, (CISTERNA)	
39		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X100 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X50 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (JACUZZI)	
40		MOTOR MONOFASICO DE DE 2.5 C.P., 127 VOLTS (PARA JACUZZI)	
41	SAUNA	SAUNA DE 1700 WATTS 14.9 AMPS 127 VOLTS	
42		REGULADOR DIMMER ROTATORIO DE INTENSIDAD DE LUZ EN APAGADORES.	ESTEVEZ
43		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 2P+T, DE 60 WATTS, 127 VOLTS PARA ALIMENTAR LA BOMBA DE LA FUENTE Y JARDIR DEL PATIO	ESTEVEZ
44		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, (PARA CONTROLAR EL CONTACTO QUE ALIMENTA A LA BOMBA DE LA FUENTE Y DEL JARDIN DEL PATIO)	ESTEVEZ

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-04

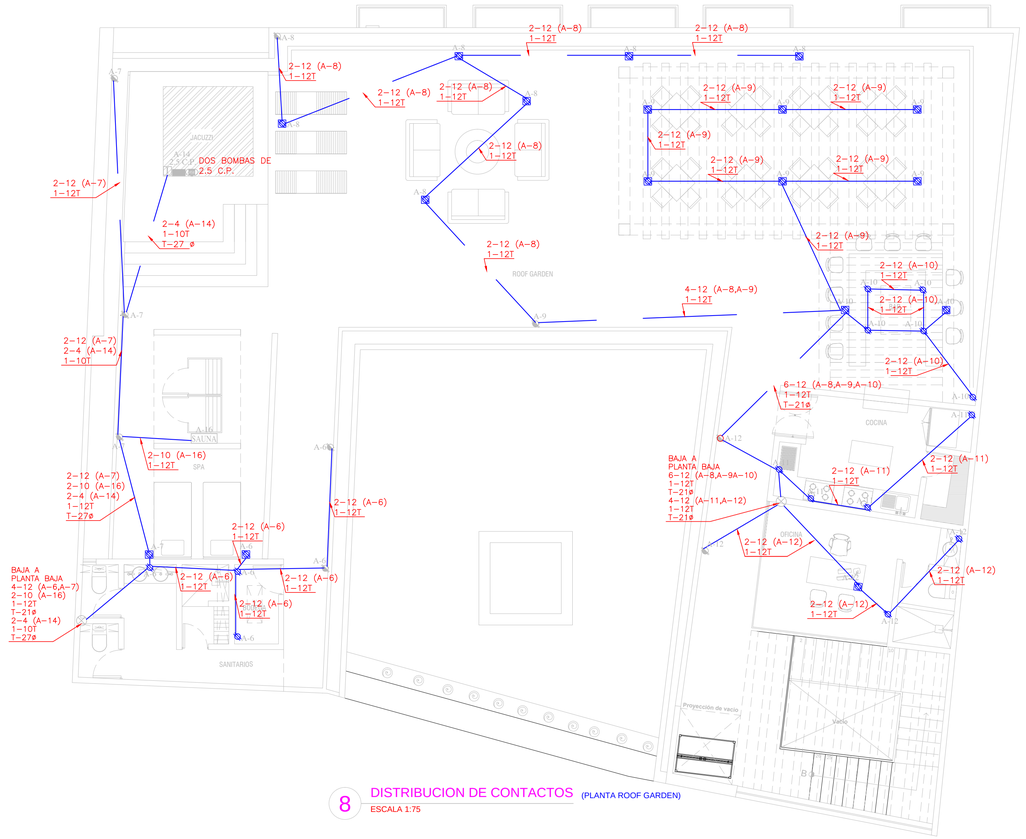
NO. DE PLANO: 34

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



8 DISTRIBUCION DE CONTACTOS (PLANTA ROOF GARDEN)
ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1		ACOMETIDA	
2		BASE DE MEDICION BIFASICA DE 5 TERMINALES	
3		VARILLA COPPERWELD DE 1.5 MTS DE LARGO CON CONECTOR MECANICO.	
4		TABLERO "A" DE 30 POLOS 2F-3H. CAT. NQ303AB100, 220/127 V., CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X100 AMPS ESPECIFICACION EN PLANO, CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR.	SQUARE'D
5		CENTRO DE CARGA DE 4 POLOS, , 1 FASE 3 HILOS 127 VOLTS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X15 AMPS DE EMPOTRAR, TIPO QO4.	SQUARE'D
6		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR LOSA Y MUROS, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
7		TUBERIA TIPO POLIDUCTO POR PISO, DIAMETROS INDICADOS	POLYDUCTO
8		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
9		APAGADOR ESCALERA O DE TRES VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
10		APAGADOR ESCALERA O DE CUATRO VIAS VIAS 10 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO	ESTEVEZ
11		SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO, MODELO LX-28A 127 VOLTS, 8 METROS DE DISTANCIA DE DETECCION, 360°	IPSA
12	L.H	INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL MODELO 03710 ALIMENTACION 220 VOLTS BIFASICO 2 FASES 3 HILOS	LEGRAND
13		TUBERIA QUE SUBE TIPO POLIDUCTO	
14		TUBERIA QUE BAJA TIPO POLIDUCTO	
15		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
16		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, CON PLACA A PRUEBA DE INTEMPERIE, EXTERIOR, MODELO UNNO, COLOR BLANCO	ESTEVEZ
17		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 2P+T, 15 AMPS, 127 VOLTS, EN PISO MODELO UNNO, COLOR BLANCO.	ESTEVEZ
18	S	LAMPARA TIPO REFLECTOR SUMERGIBLE CON FOCO LED DE 7 WATTS DE ACERO INOXIDABLE	TECNOLITE
19	L1	LAMPARA TIPO REFLECTOR DE PISO DE LED DE 4 WATTS, MODELO HLED 505/4W 127 VOLTS.	TECNOLITE
20	L2	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 6 WATTS, MODELO L7311-916/6W, 127 VOLTS.	MAGG
21	L3	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 1 WATTS, MODELO 0120-LED, 127 VOLTS.	CALUX
22	L4	LAMPARA DE EMPOTRAR EN PISO DE LED DE 4 (6X4=24 WATTS) MODELO LEDK-600/CL, 127 VOLTS.	TECNOLITE
23	L5	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DE LED DE 16 WATTS, MODELO LUNA 16 SSD, 127 VOLTS.	MAGG

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

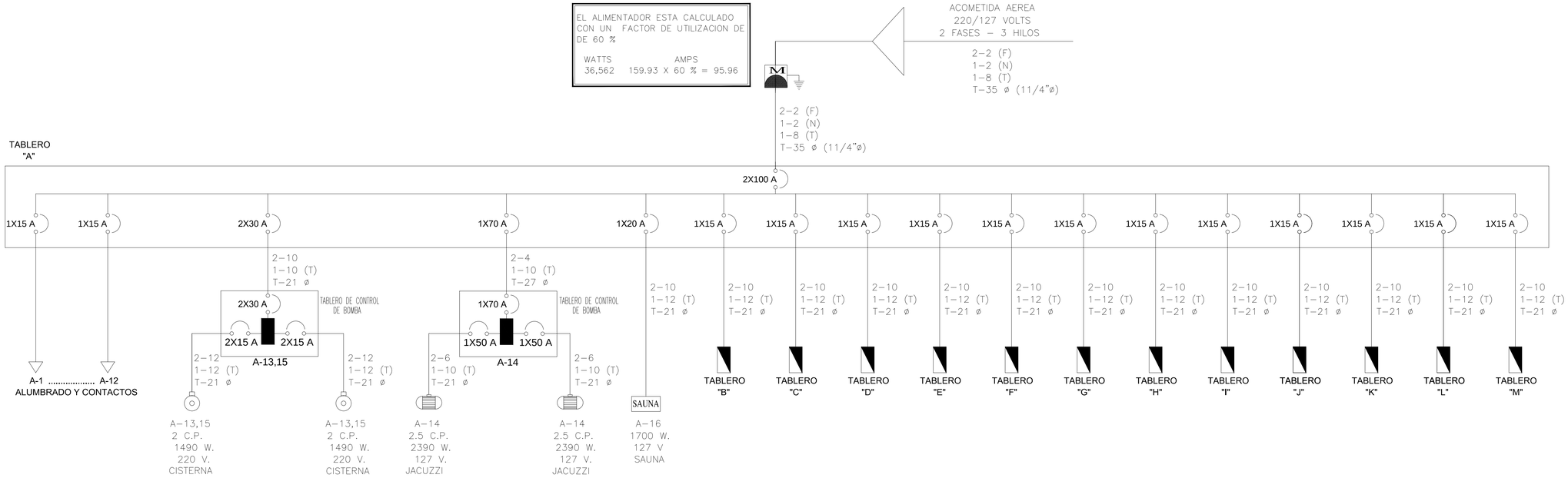
No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
24	L6	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM DE 21 WATTS MODELO L2121-1F0-1000-05-G e 470 MM, 127 VOLTS.	MAGG
25	L7	TIRA DE LED DE 5 METROS DE LONGITUD, MODELO TIRA LED (30 WATTS) 127 VOLTS.	TECNOLITE
26	L8	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO DE LED DE 0.9 WATTS, MODELO 3520 127 VOLTS. (H=0.40 MT)	CALUX
27	L9	LAMPARA DE EMPOTRAR EN LOSA DIRIGIBLE DE LED DE 12 WATTS, MODELO C12-S L5668-1E9, 127 VOLTS.	MAGG
28	L10	LAMPARA DE EMPOTRAR EN MURO H=PLAFON DE LED DE 3 WATTS, MODELO CYNARA ETLLED-001/30/B, 127 VOLTS.	TECNOLITE
29	L11	LAMPARA TIPO ARBOTANTE DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	TECNOLITE
30	L12	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 7.5 WATTS, MODELO HLED-401/7.5W/30/B 127 VOLTS.	MAGG
31	L13	LAMPARA EN RIEL DE LED DE 12 WATTS, MODELO YSNLED-367/N BOYERO 127 VOLTS.	TECNOLITE
32	L14	LAMPARA SUSPENDIDA DE CRISTA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
33	L15	LAMPARA SUSPENDIDA, MODELO TH331/C NC, FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	TECNOLITE
34	L16	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 40 WATTS, 127 VOLTS.	GAIA
35	L17	LAMPARA SUSPENDIDA, CON FOCO DE 60 WATTS, 127 VOLTS	PERPETUA
36	L18	LAMPARA SUSPENDIDA, 10 WATTS, (10X8=80 WATTS), 127 VOLTS	HOME DEPOT
37		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2X30 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (CISTERNA)	
38		BOMBA SUMERGIBLE DE 2 C.P., 220 VOLTS 2 FASES, (CISTERNA)	
39		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS CONTENIENDO (INTERRUPTOR, CONTACTOR, RELEVADOR DE SOBRECARGA, ETC.) CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1X100 AMPS Y SUS INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X50 AMPS, ESPECIFICACION EN CUADRO DE CARGA Y DIAGRAMA UNIFILAR, (JACUZZI)	
40		MOTOR MONOFASICO DE DE 2.5 C.P., 127 VOLTS (PARA JACUZZI)	
41	SAUNA	SAUNA DE 1700 WATTS 14.9 AMPS 127 VOLTS	
42		REGULADOR DIMMER ROTATORIO DE INTENSIDAD DE LUZ EN APAGADORES.	ESTEVEZ
43		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 2P+T, DE 60 WATTS, 127 VOLTS PARA ALIMENTAR LA BOMBA DE LA FUENTE Y JARDIR DEL PATIO	ESTEVEZ
44		APAGADOR SENCILLO 10 AMPS, 127 VOLTS, (PARA CONTROLAR EL CONTACTO QUE ALIMENTA A LA BOMBA DE LA FUENTE Y DEL JARDIN DEL PATIO)	ESTEVEZ

UPAEP

LOCALIZACIÓN:

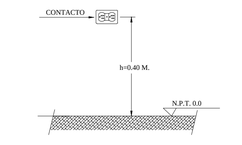

PROP. PRIVADA
PROP. PRIVADA
PROP. PRIVADA
A=461.03m2
9.76
9.76
9.76

| | | C | | | A | | | | | | R | | | | | | | | | | G | | | | | | A | | | | | | | | | |



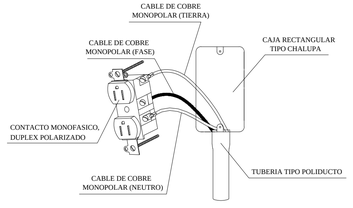
0 DIAGRAMA UNIFILAR (HOTEL BOUTIQUE - DOCE ABRILES)

ESCALA S/E



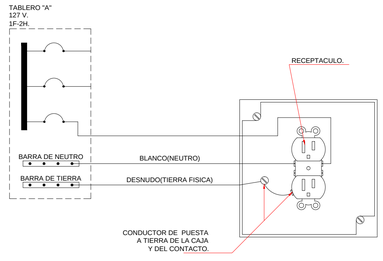
C DETALLE "C" (ALTURA DE CONTACTO)

ESCALA S/N



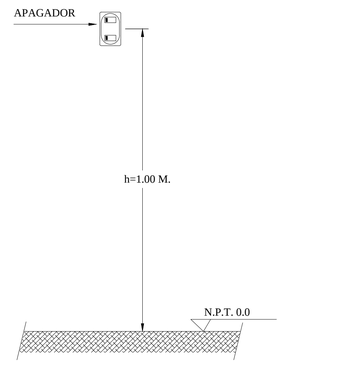
C DETALLE ESQUEMATICO (CONTACTO DUPLEX POLARIZADO)

ESCALA S/N



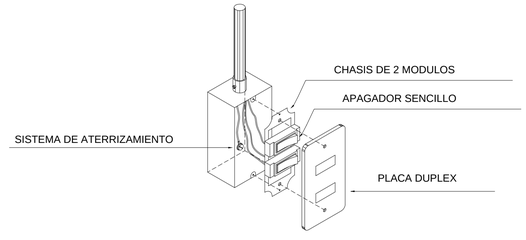
C DIAGRAMA DE CONEXION PARA CONTACTO NORMAL (CONTACTO DUPLEX POLARIZADO)

ESCALA S/N



B DETALLE "B" (ALTURA DE APAGADOR)

ESCALA S / E



B DETALLE ESQUEMATICO (APAGADOR SENCILLO)

ESCALA S / E

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO: Hotel Boutique

UBICACIÓN: Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN: Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ: Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO: PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-07

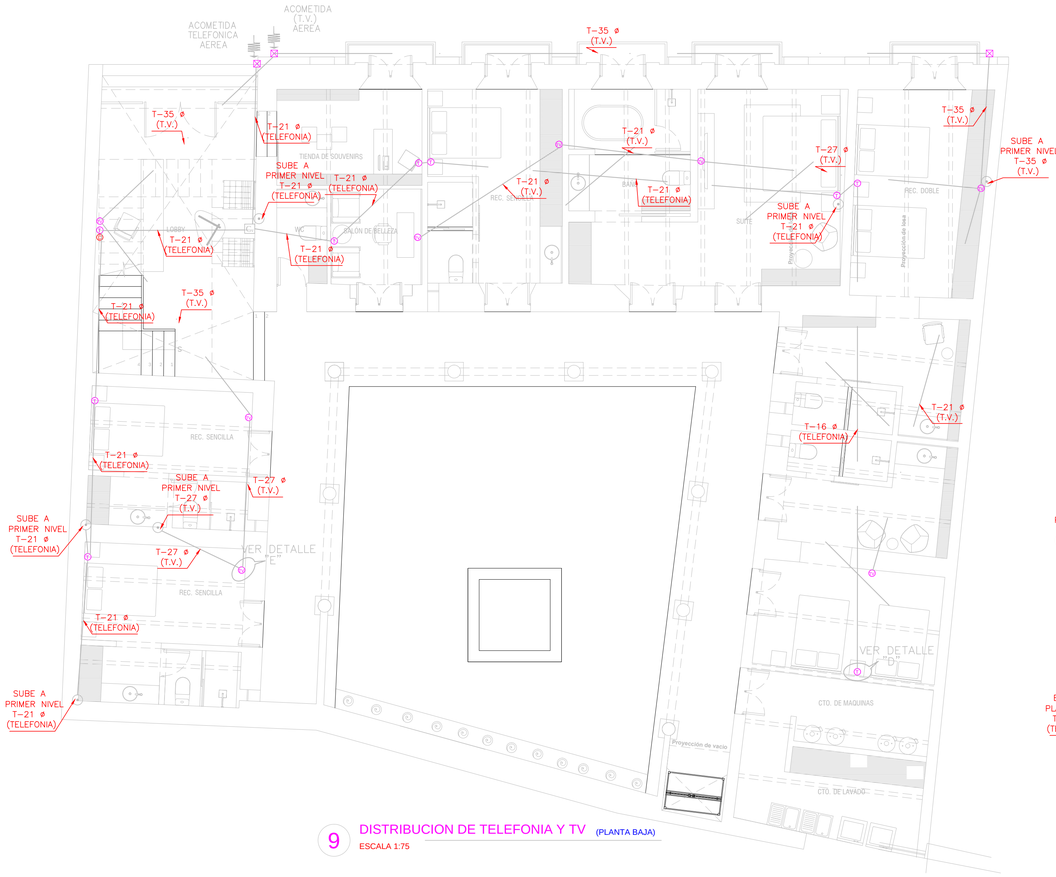
NO. DE PLANO: 37

ACOTACIÓN: Metros

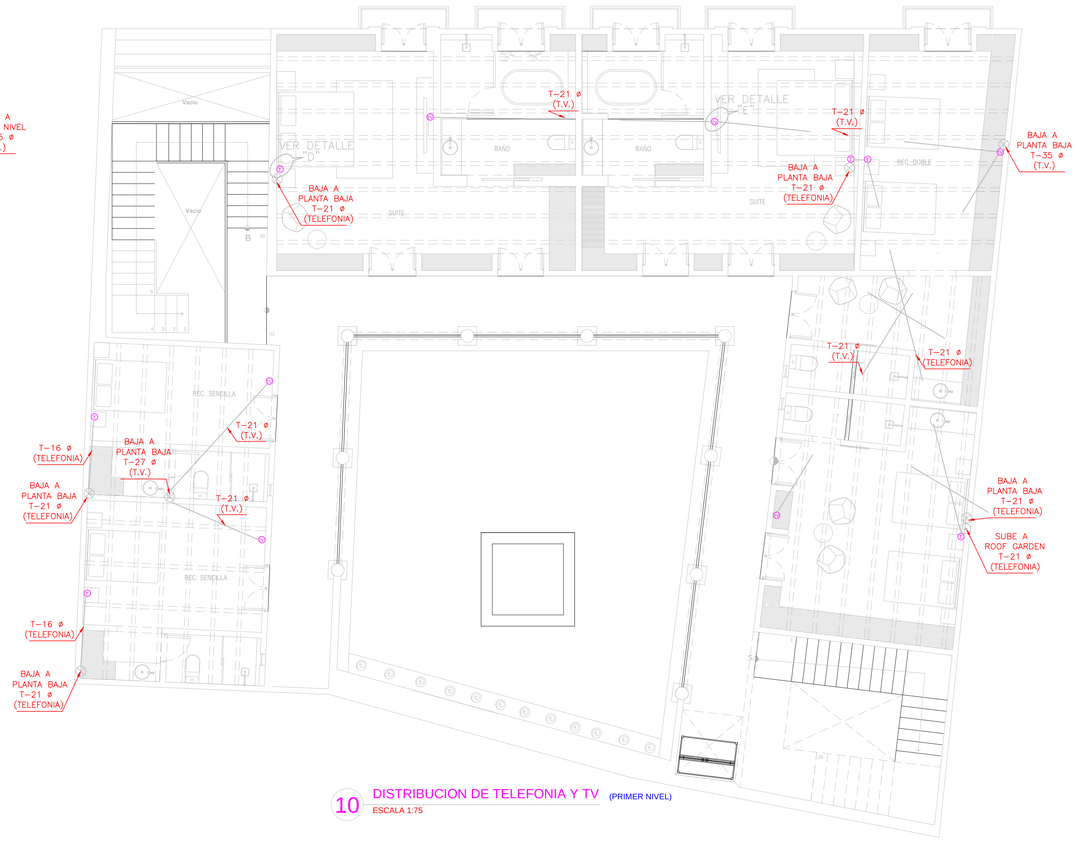
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



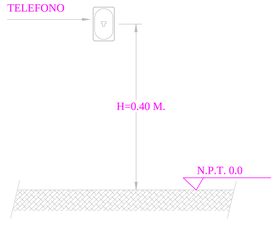
9 DISTRIBUCION DE TELEFONIA Y TV (PLANTA BAJA)
ESCALA 1:75



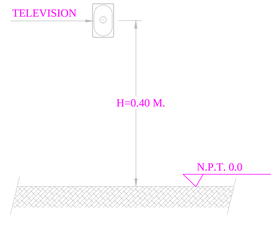
10 DISTRIBUCION DE TELEFONIA Y TV (PRIMER NIVEL)
ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1	Ⓣ	SALIDA PARA ROSETA TELEFONICA O SALIDATELEFONICA	ESTEVEZ
2	Ⓓ	SALIDA DE DATOS	ESTEVEZ
3	C.	SALIDA DE CONMUTADOR	
4	Ⓣⓥ	SALIDA PARA TELEVISION	
5	— · —	TUBERIA TIPO POLIDUCTO PARA ANTENA DE TELEVISION POR LOSA Y MUROS	POLYDUCTO
6	———	TUBERIA TIPO POLIDUCTO PARA TELEFONO POR LOSA Y MUROS	POLYDUCTO
7	⊙	TUBERIA QUE SUBE	
8	⊗	TUBERIA QUE BAJA	
9	⊠	CAJA REGISTRO GALVANIZADA DE DIAMETRO INDICADO, CON TAPA	



D DETALLE "D" (ALTURA DE TELEFONIA)
ESCALA S / E



E DETALLE "E" (ALTURA DE TELEVISION)
ESCALA S / E

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-08

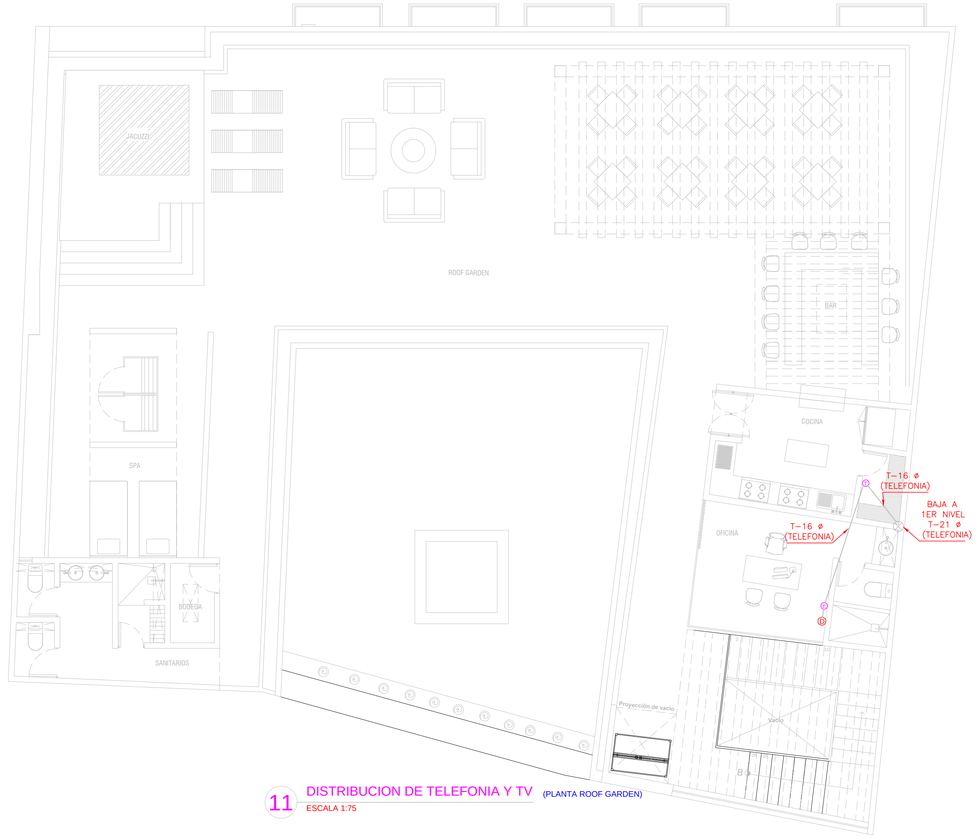
NO. DE PLANO: 38

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

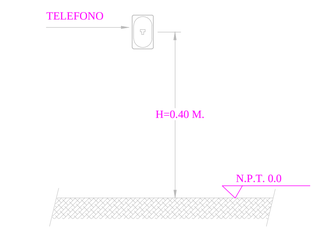
ESCALA GRÁFICA:



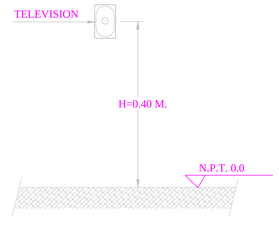
11 DISTRIBUCION DE TELEFONIA Y TV (PLANTA ROOF GARDEN)
ESCALA 1:75

LISTA DE MATERIALES Y DATOS COMPLEMENTARIOS

No	SIMBOLO	D E S C R I P C I O N	MARCA
1	Ⓣ	SALIDA PARA ROSETA TELEFONICA O SALIDATELEFONICA	ESTEVEZ
2	Ⓓ	SALIDA DE DATOS	ESTEVEZ
3	C.	SALIDA DE CONMUTADOR	
4	Ⓣⓥ	SALIDA PARA TELEVISION	
5	— · —	TUBERIA TIPO POLIDUCTO PARA ANTENA DE TELEVISION POR LOSA Y MUROS	POLYDUCTO
6	———	TUBERIA TIPO POLIDUCTO PARA TELEFONO POR LOSA Y MUROS	POLYDUCTO
7	⊙	TUBERIA QUE SUBE	
8	⊗	TUBERIA QUE BAJA	
9	☒	CAJA REGISTRO GALVANIZADA DE DIAMETRO INDICADO, CON TAPA	



D DETALLE "D" (ALTURA DE TELEFONIA)
ESCALA S / E



E DETALLE "E" (ALTURA DE TELEVISION)
ESCALA S / E

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ELECTRICOS

CLAVE: ELE-09

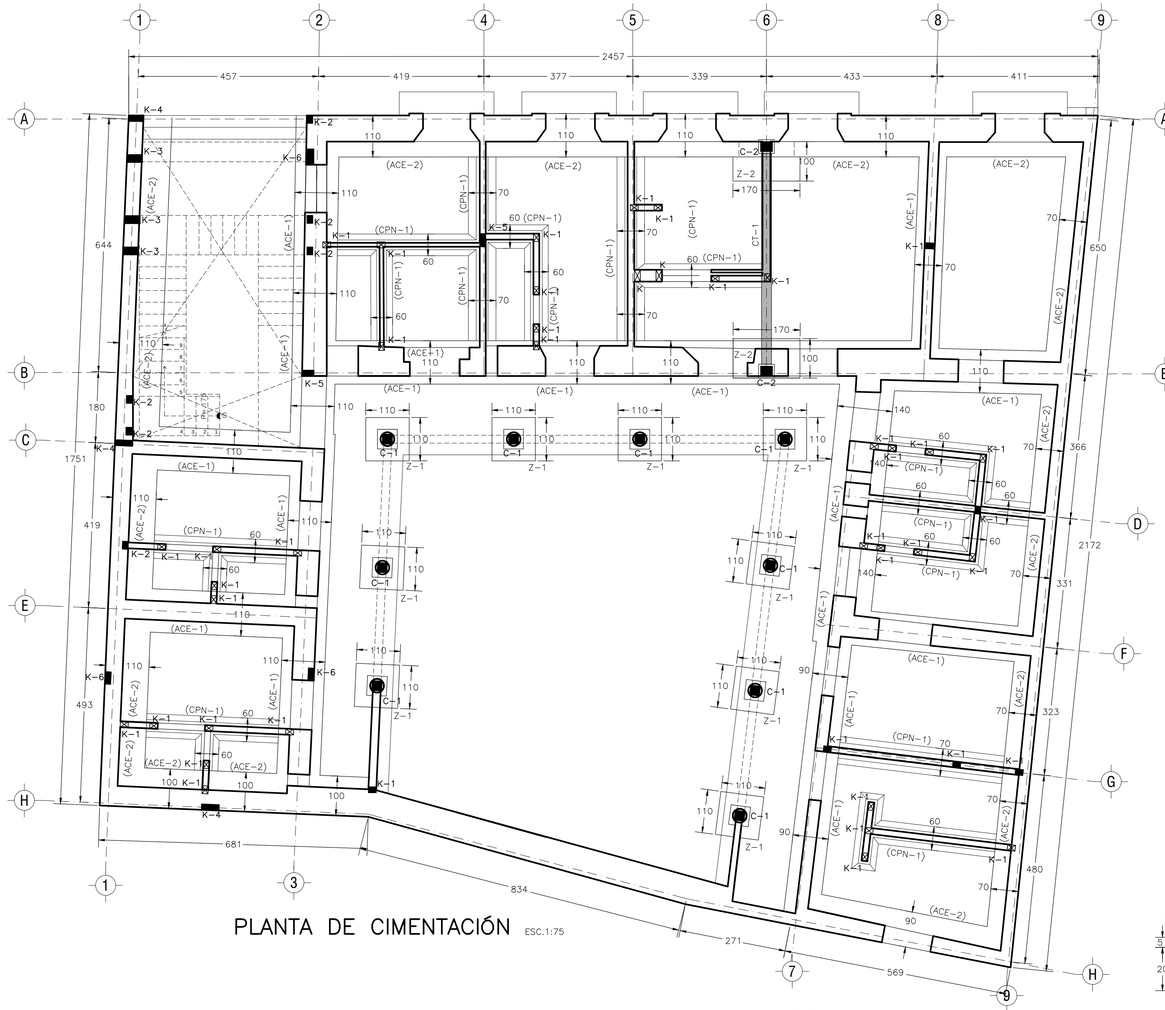
NO. DE PLANO: 39

ACOTACIÓN: Metros

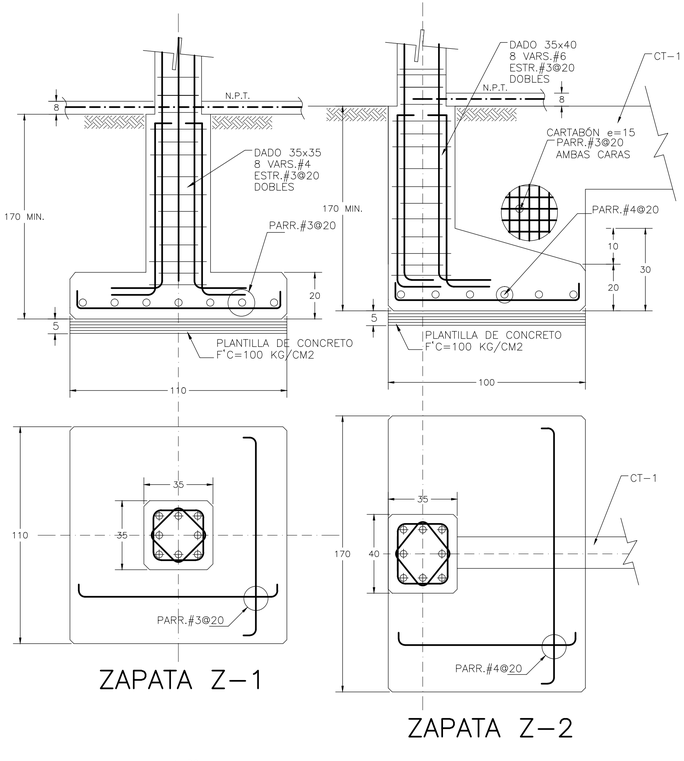
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

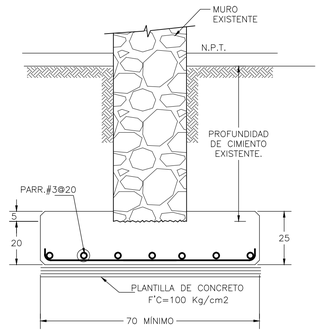


PLANTA DE CIMENTACIÓN ESC.1:75

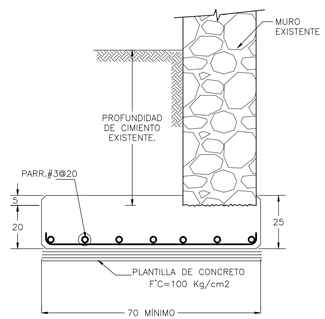


ZAPATA Z-1

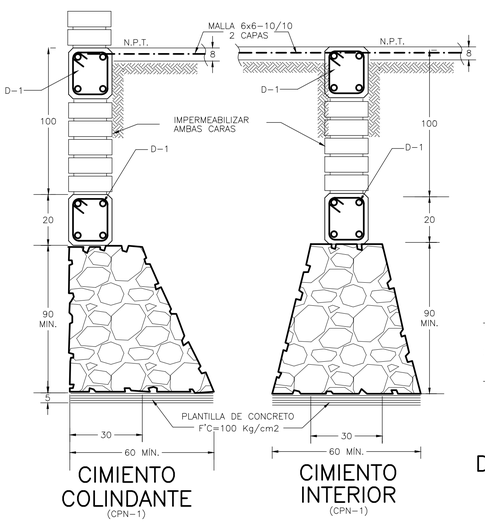
ZAPATA Z-2



AMPLIACIÓN DE CIMIENTO EXISTENTE (ACE-1)

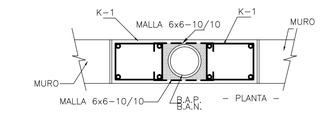


AMPLIACIÓN DE CIMIENTO EXISTENTE (ACE-2)



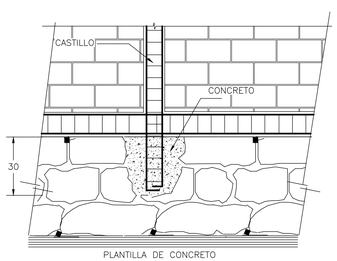
CIMIENTO COLINDANTE (CPN-1)

CIMIENTO INTERIOR (CPN-1)

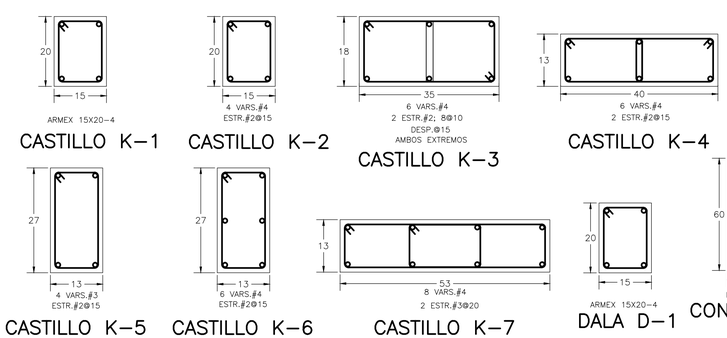


DETALLE TIPO DE REFUERZO EN BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

COLAR CASTILLOS Y BAJADA MONOLITICAMENTE

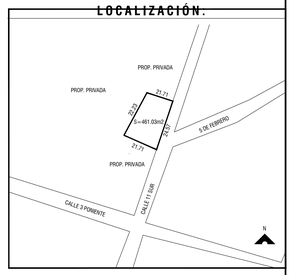


DETALLE DE DESPLANTE DE CASTILLO EN CIMIENTO



UPAEP

LOCALIZACIÓN.



SIMBOLOGÍA:

Para mayor claridad en el dibujo, los detalles no están a escala pero si debidamente acotados.

CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñó con un esfuerzo admisible del suelo de qadm=15 Ton/m2.; ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA y/o PROPIETARIO VERIFICAR ESTE VALOR Y EL NIVEL DE DESPLANTE CON UN GEOTECNISTA ANTES DE INICIAR LA EXCAVACIÓN.

MATERIALES

CONCRETO.— Todo el concreto que se especifica deberá tener un f'c=200 Kg/cm2.

MORTERO.— Todo el mortero utilizado para los juntos de los muros y cimientos, deberán ser tipo I con f'c=125 Kg/cm2. Relación recomendada: CEMENTO—CAL—ARENA (1 bulto—1/2 bulto—6 botes)

MUROS.— Todos los muros serán de tabiques de barro recocido y deberán tener un V*=3.50 Kg/cm2. excepto los muros divisorios que deberán ser de bloques huecos ligeros.

ACERO DE REFUERZO

Todo el acero de refuerzo que se especifica deberá ser Alta Resistencia con esfuerzo de fluencia fy=4200 Kg/cm2. y el esfuerzo de trabajo fs=2000 Kg/cm2. excepto el de diámetro No. 2 que puede ser grado estructural (fy=2530 K/cm2.)

ARMADO Y ANCLAJE

El recubrimiento libre al refuerzo principal de los elementos será igual al diámetro de la varilla pero no menor de 1.50 cm. Con el fin de garantizar un buen colado, se deberá dejar es— pacio suficiente entre las varillas para el paso del concreto y del vibrador, permitiéndose colocar las varillas en paquetes de dos, al agotar la capacidad del primer lecho se formará— un segundo lecho, debiendo quedar entre lecho y lecho un separador del mismo diámetro que el refuerzo longitudinal y paso suficiente para el refuerzo perpendicular.

Las varillas terminadas en sus extremos en escuadra(_____) se anclarán la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Las varillas terminadas en sus extremos con punta (—————) se anclarán horizontalmente la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Todo refuerzo corrido que no muestre anclaje como el de los caros laterales de trabes, deberá anclarse en su extremo la longitud "La" en sentido vertical u horizontal.

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

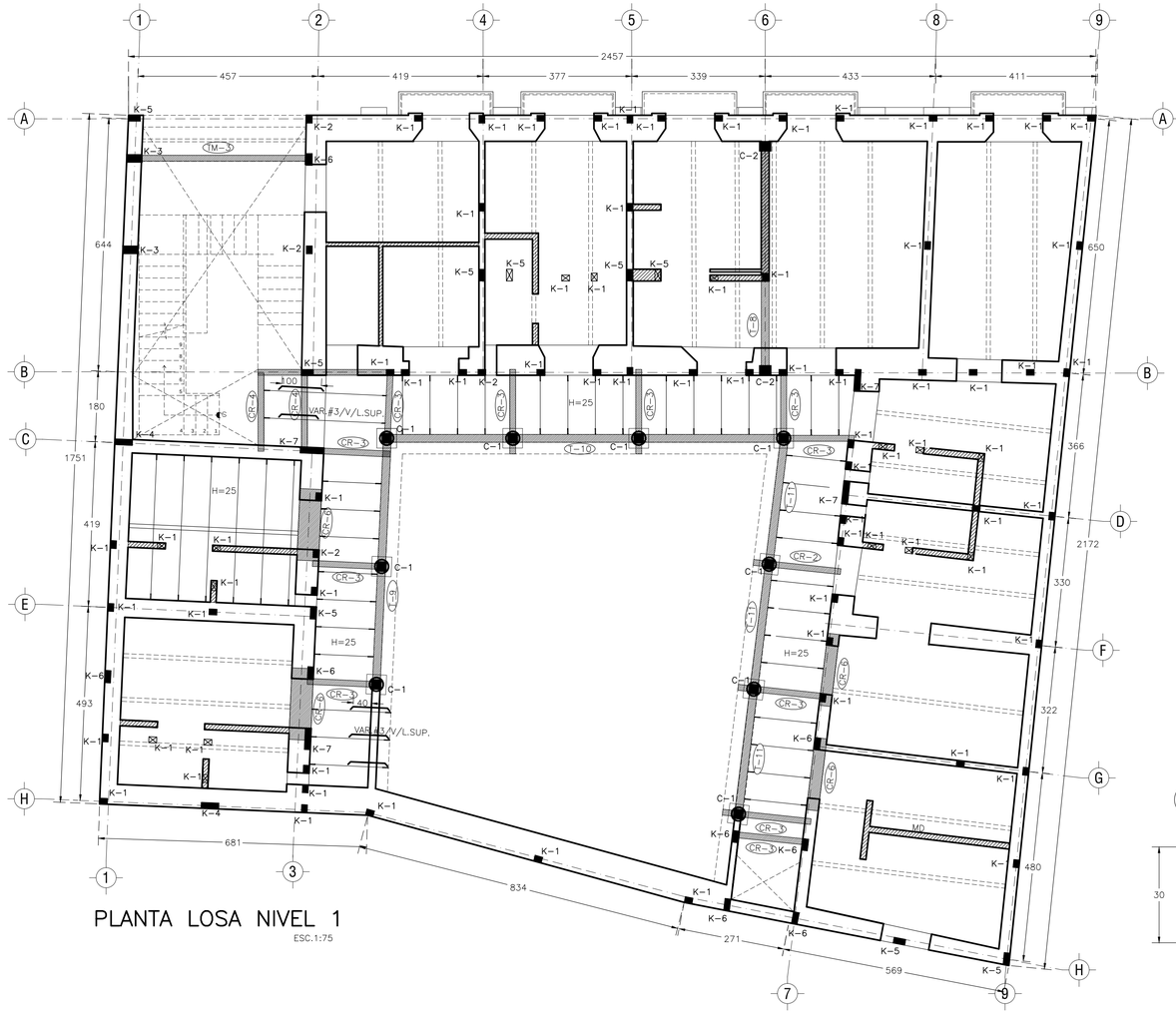
PLANO:
PLANOS ESTRUCTURALES

CLAVE: EST-01

NO. DE PLANO: 18

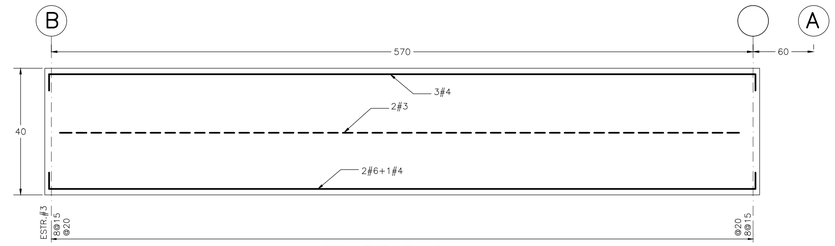
ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

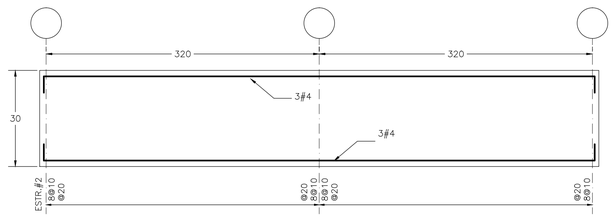


PLANTA LOSA NIVEL 1

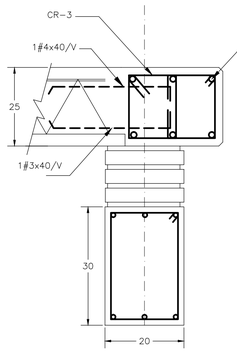
ESC.1:75



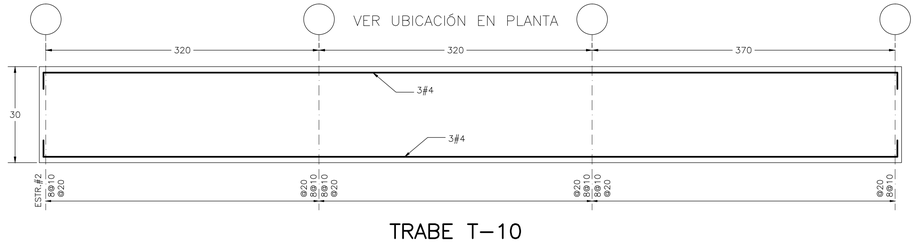
TRABE T-8



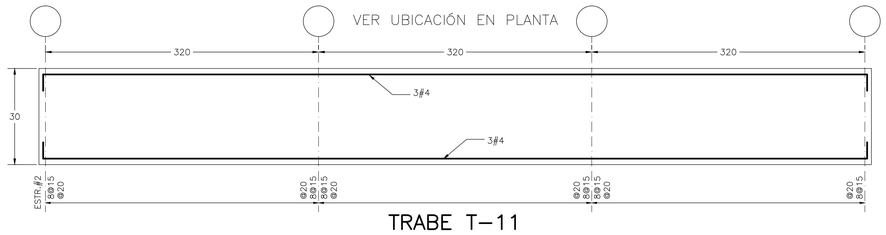
TRABE T-9



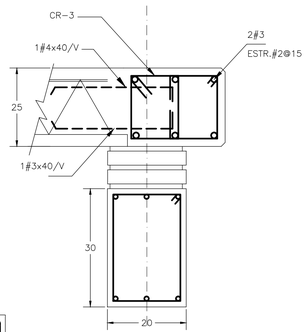
SECCION T-10



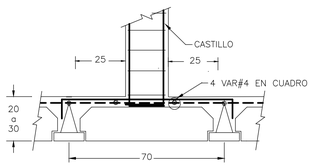
TRABE T-10



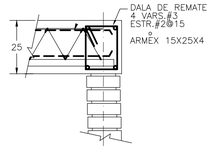
TRABE T-11



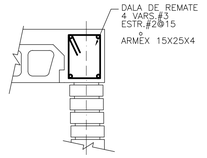
SECCION T-11



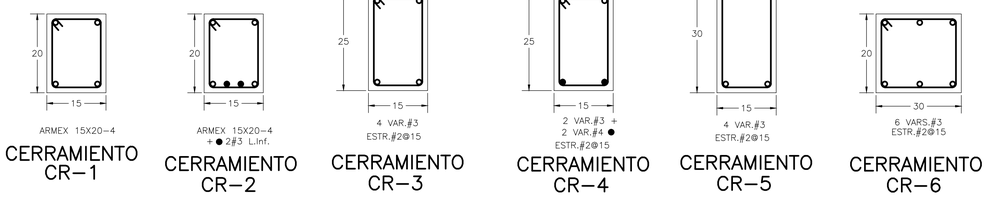
ANCLAJE TIPO DE CASTILLO EN LOSA

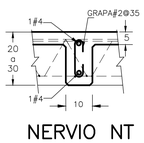


APOYO TIPO VIGUETA EN MURO

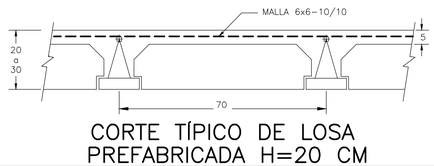


APOYO TIPO BOVEDILLA EN MURO

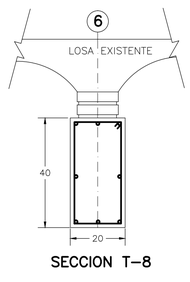




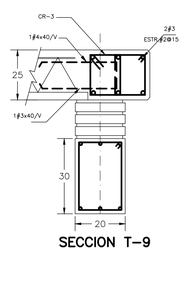
NERVIO NT



CORTE TÍPICO DE LOSA PREFABRICADA H=20 CM



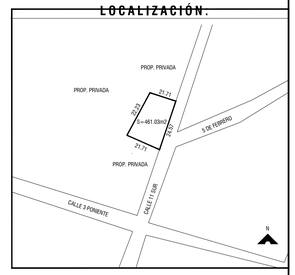
SECCION T-8



SECCION T-9

UPAEP

LOCALIZACIÓN.



SIMBOLOGÍA:

Para mayor claridad en el dibujo, los detalles no están a escala pero si debidamente acotados.

CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñó con un esfuerzo admisible del suelo de $\sigma adm=15$ Ton/m2., ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA y/o PROPIETARIO VERIFICAR ESTE VALOR Y EL NIVEL DE DESPLANTE CON UN GEOTECNISTA ANTES DE INICIAR LA EXCAVACIÓN.

MATERIALES

CONCRETO.— Todo el concreto que se especifica deberá tener un $f'c=200$ Kg/cm2.

MORTERO.— Todo el mortero utilizado para los juntos de los muros y cimientos, deberán ser tipo I con $f'c=125$ Kg/cm2. Relación recomendada: CEMENTO-CAL-ARENA (1 bulto-1/2 bulto-6 botes)

MUROS.— Todos los muros serán de tabiques de barro recocido y deberán tener un $V^*=3.50$ Kg/cm2. excepto los muros divisorios que deberán ser de bloques huecos ligeros.

ACERO DE REFUERZO

Todo el acero de refuerzo que se especifica deberá ser Alta Resistencia con esfuerzo de fluencia $fy=4200$ Kg/cm2, y el esfuerzo de trabajo $fs=2000$ Kg/cm2, excepto el de diámetro No. 2 que puede ser grado estructural ($fy=2530$ K/cm2.)

ARMADO Y ANCLAJE

El recubrimiento libre al refuerzo principal de los elementos será igual al diámetro de la varilla pero no menor de 1.50 cm. Con el fin de garantizar un buen colado, se deberá dejar espacio suficiente entre las varillas para el paso del concreto y del vibrador, permitiéndose colocar las varillas en paquetes de dos, al agotar la capacidad del primer lecho se formará un segundo lecho, colocando una separación entre lecho y lecho un separador del mismo diámetro que el refuerzo longitudinal y paso suficiente para el refuerzo perpendicular.

Las varillas terminadas en sus extremos en escuadra(_____) se anclarán la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Las varillas terminadas en sus extremos con punta (_____) se anclarán horizontalmente la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Todo refuerzo corrido que no muestre anclaje como el de los caros laterales de trabes, deberá anclarse en su extremo la longitud "La" en sentido vertical u horizontal.

CUADRO DE AREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

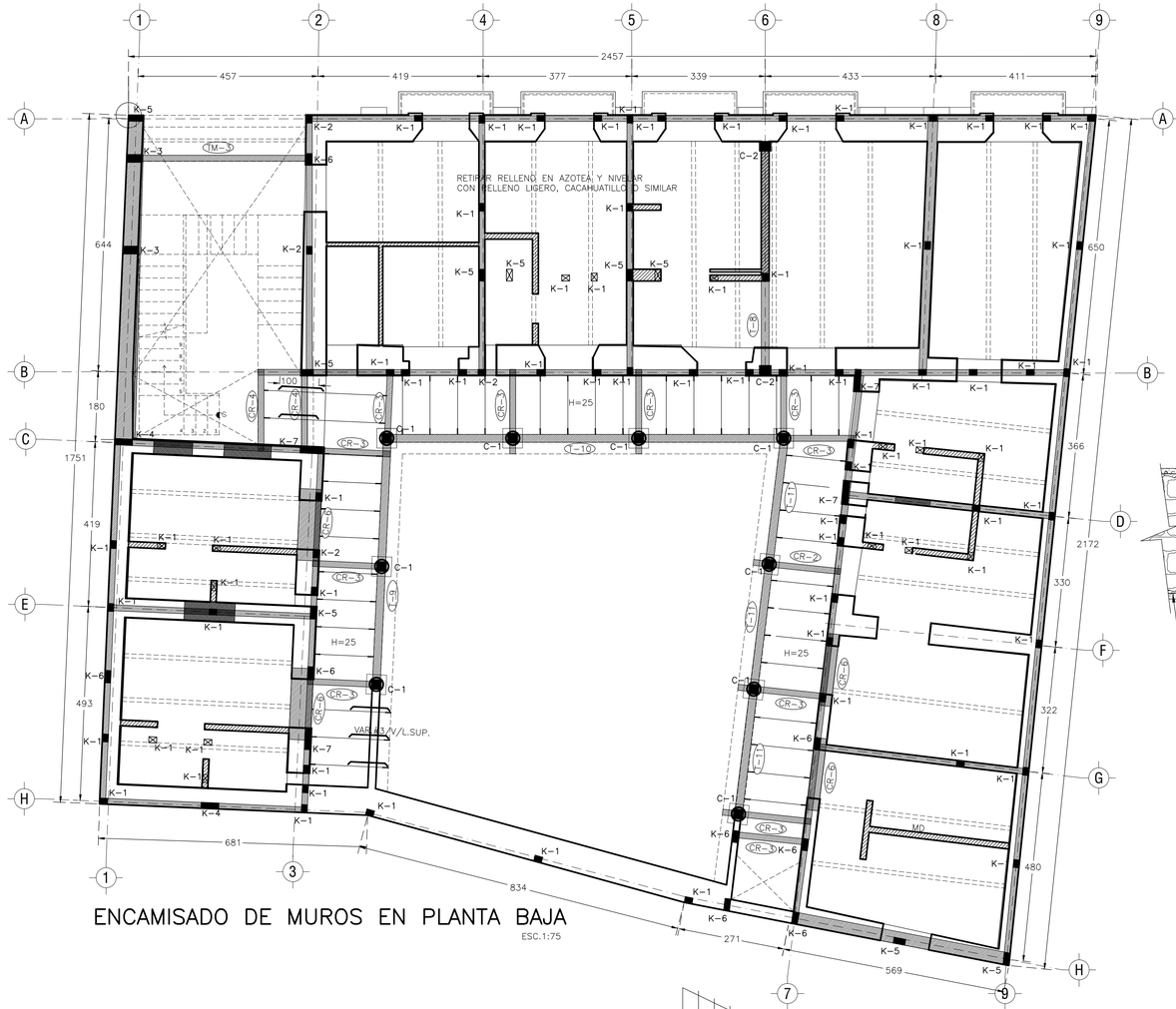
PLANO:
PLANOS ESTRUCTURALES

CLAVE: EST-02

NO. DE PLANO: 19

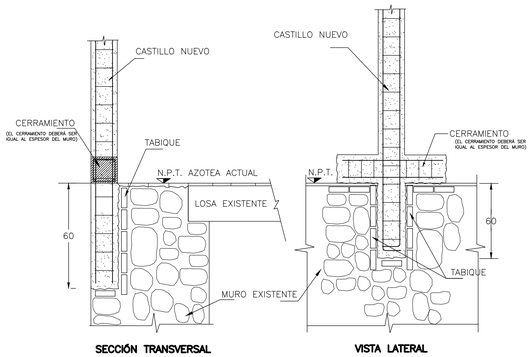
ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

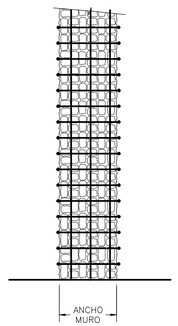


ENCAMISADO DE MUROS EN PLANTA BAJA

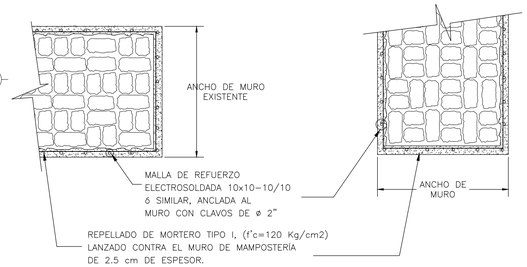
ESC.1:75



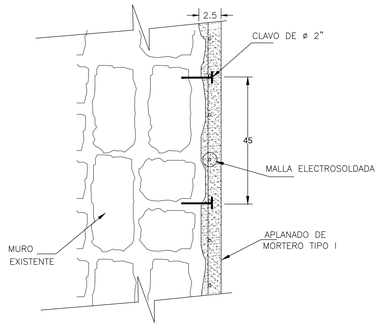
ANCLAJE DE CASTILLOS PARA DESPLANTE DE MUROS NUEVOS

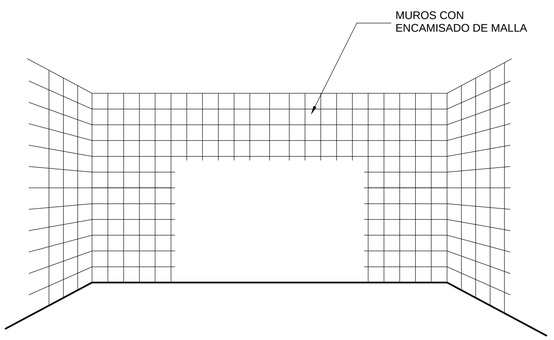


ALZADO MURO ENCAMISADO



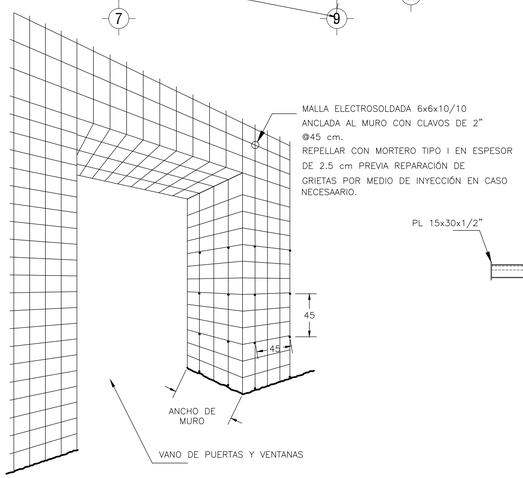
DETALLE DE FIJACIÓN DE MALLA



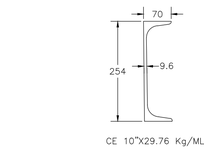


VISTA ISOMÉTRICA
ENCAMISADO DE MUROS

- MALLA ELECTROSOLDADA 6x6x10/10 FIJADA A LOS MUROS CON CLAVOS DE ø 2"
- REPELLAR MUROS CON MORTERO TIPO I Y ESPESOR MINIMO DE 2.5 cm. REPARAR GRIETAS POR MEDIO DE INYECCIÓN EN CASO NECESARIO.

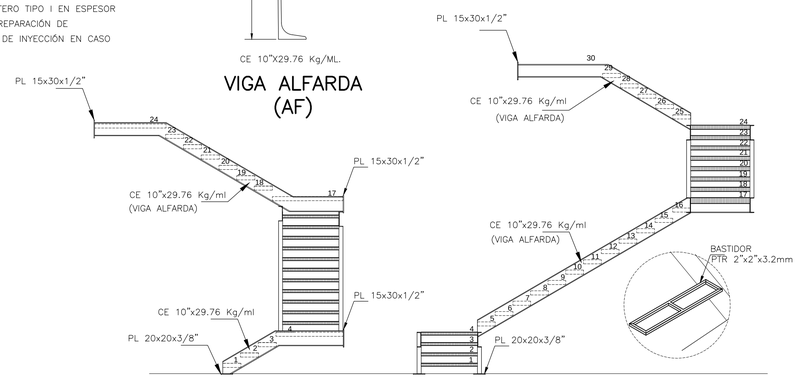


ISOMÉTRICO DE ENCAMISADO EN ABERTURAS

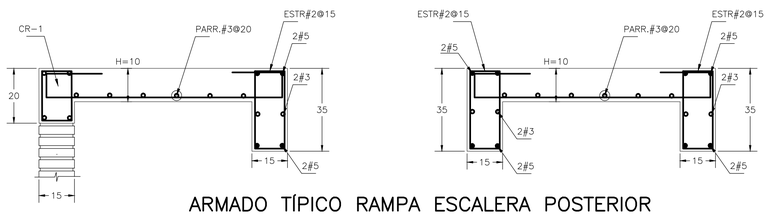


CE 10"X29.76 Kg/ML.

VIGA ALFARDA (AF)



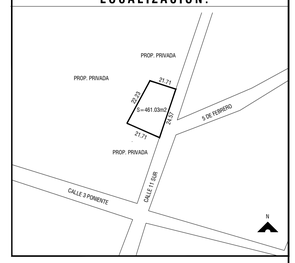
ALZADO ESCALERA PRINCIPAL



ARMADO TÍPICO RAMPA ESCALERA POSTERIOR

UPAEP

LOCALIZACIÓN.



SIMBOLOGÍA:

Para mayor claridad en el dibujo, los detalles no están a escala pero si debidamente acotados.

CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñó con un esfuerzo admisible del suelo de $\sigma adm=15$ Ton/m2., ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA y/o PROPIETARIO VERIFICAR ESTE VALOR Y EL NIVEL DE DESPLANTE CON UN GEOTECNISTA ANTES DE INICIAR LA EXCAVACIÓN.

MATERIALES

CONCRETO.— Todo el concreto que se especifica deberá tener un f'c=200 Kg/cm2.

MORTERO.— Todo el mortero utilizado para los juntos de los muros y cimientos, deberán ser tipo I con f'c=125 Kg/cm2. Relación recomendada: CEMENTO-CAL-ARENA (1 bulto-1/2 bulto-6 botes)

MUROS.— Todos los muros serán de tabiques de barro recocido y deberán tener un V*=3.50 Kg/cm2. excepto los muros divisorios que deberán ser de bloques huecos ligeros.

ACERO DE REFUERZO

Todo el acero de refuerzo que se especifica deberá ser Alta Resistencia con esfuerzo de fluencia fy=4200 Kg/cm2. y el esfuerzo de trabajo fs=2000 Kg/cm2, excepto el de diámetro No. 2 que puede ser grado estructural (fy=2530 K/cm2.)

ARMADO Y ANCLAJE

El recubrimiento libre al refuerzo principal de los elementos será igual al diámetro de la varilla pero no menor de 1.50 cm. Con el fin de garantizar un buen colado, se deberá dejar espacio suficiente entre las varillas para el paso del concreto y del vibrador, permitiéndose colocar las varillas en paquetes de dos, al agotar la capacidad del primer lecho se formará un segundo lecho sobre el primero, dejando entre lecho y lecho un separador del mismo diámetro que el refuerzo longitudinal y paso suficiente para el refuerzo perpendicular.

Las varillas terminadas en sus extremos en escuadra(_____) se anclarán la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Las varillas terminadas en sus extremos con punta (_____) se anclarán horizontalmente la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Todo refuerzo corrido que no muestre anclaje como el de los caros laterales de trabes, deberá anclarse en su extremo la longitud "La" en sentido vertical u horizontal.

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

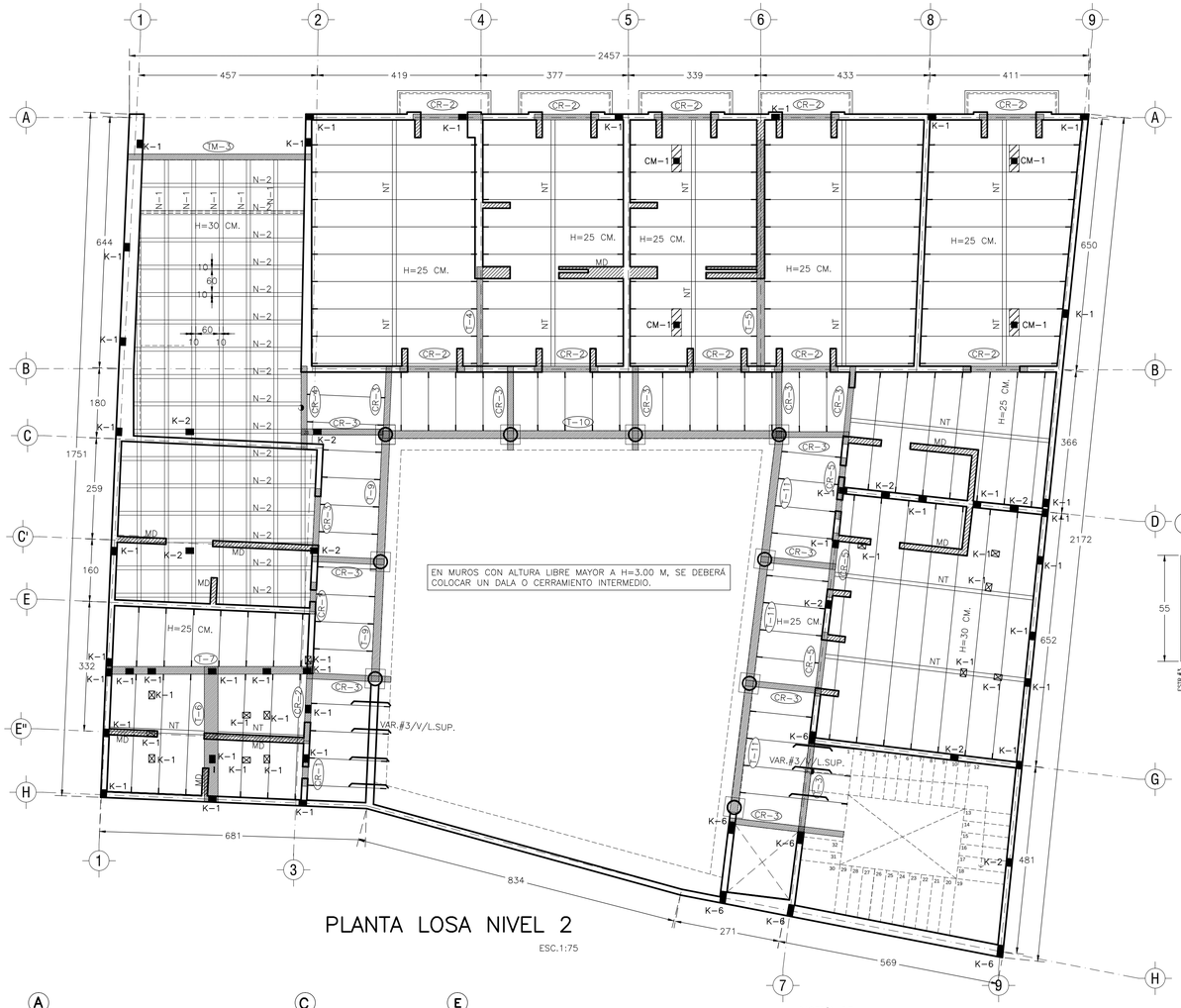
PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ESTRUCTURALES

CLAVE:	NO. DE PLANO:
EST-03	20

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



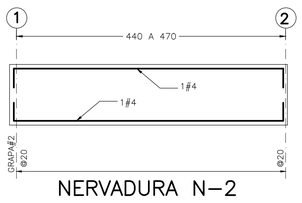
PLANTA LOSA NIVEL 2

ESC.1:75

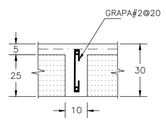
NERVADURA N-1

SECCIÓN N-1

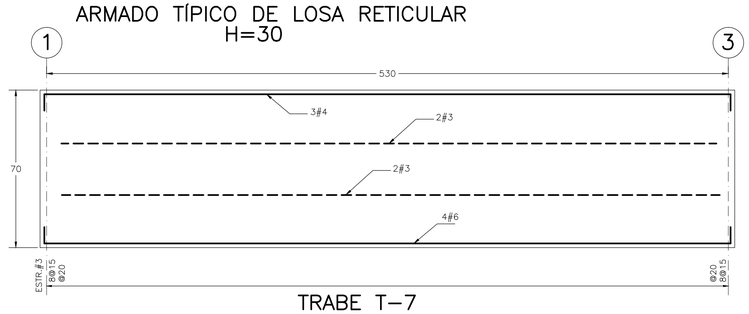
ARMADO TÍPICO DE LOSA RETICULAR H=30



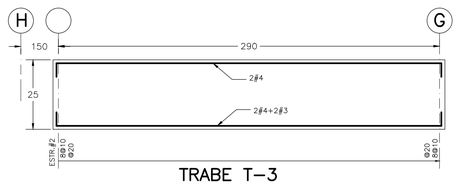
NERVADURA N-2



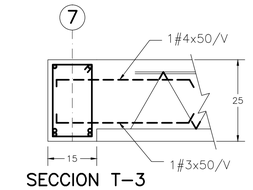
SECCIÓN N-2



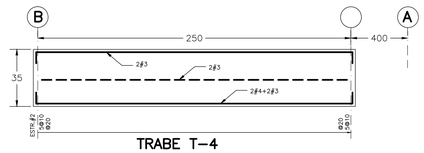
TRABE T-7



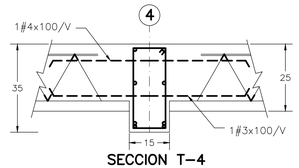
TRABE T-3



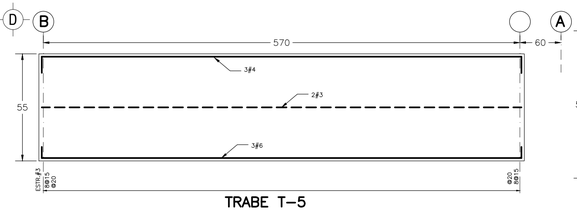
SECCION T-3



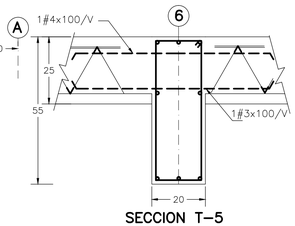
TRABE T-4



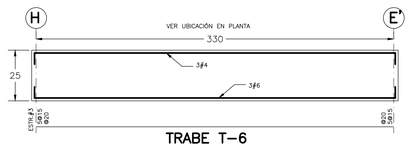
SECCION T-4



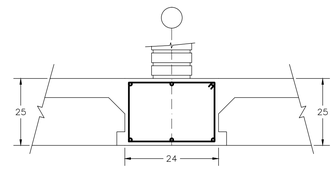
TRABE T-5



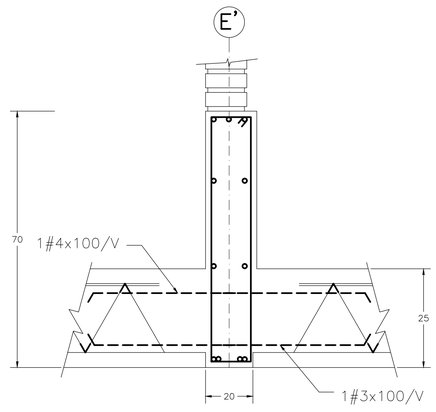
SECCION T-5



TRABE T-6



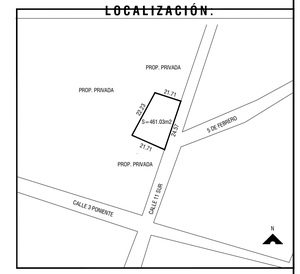
SECCION T-6



SECCION T-7

UPAEP

LOCALIZACIÓN.



SIMBOLOGÍA:

Para mayor claridad en el dibujo, los detalles no están a escala pero el debidamente acotados.

CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñó con un esfuerzo admisible del suelo de qadm=15 Ton/m2., ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA y/o PROPIETARIO VERIFICAR ESTE VALOR Y EL NIVEL DE DESPLANTE CON UN GEOTECNISTA ANTES DE INICIAR LA EXCAVACIÓN.

MATERIALES

CONCRETO.— Todo el concreto que se especifica deberá tener un f'c=200 Kg/cm2.

MORTERO.— Todo el mortero utilizado para los juntos de los muros y cimientos, deberán ser tipo I con f'c=125 Kg/cm2. Relación recomendada: CEMENTO-CAL-ARENA (1 bulto-1/2 bulto-6 botes)

MUROS.— Todos los muros serán de tabiques de barro recocido y deberán tener un V*=3.50 Kg/cm2. excepto los muros divisorios que deberán ser de bloques huecos ligeros.

ACERO DE REFUERZO

Todo el acero de refuerzo que se especifica deberá ser Alta Resistencia con esfuerzo de fluencia fy=4200 Kg/cm2. y el esfuerzo de trabajo fs=2000 Kg/cm2, excepto el de diámetro No. 2 que puede ser grado estructural (fy=2530 K/cm2.)

ARMADO Y ANCLAJE

El recubrimiento libre al refuerzo principal de los elementos será igual al diámetro de la varilla pero no menor de 1.50 cm. Con el fin de garantizar un buen colado, se deberá dejar espacio suficiente entre las varillas para el paso del concreto y del vibrador, permitiéndose colocar las varillas en paquetes de dos, al agotar la capacidad del primer lecho se formará un segundo lecho, debiendo separar el primer lecho y lecho un separador del mismo diámetro que el refuerzo longitudinal y paso suficiente para el refuerzo perpendicular.

Las varillas terminadas en sus extremos en escuadra(_____) se anclarán la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Las varillas terminadas en sus extremos con punta (_____) se anclarán horizontalmente la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Todo refuerzo corrido que no muestre anclaje como el de los caros laterales de trabes, deberá anclarse en su extremo la longitud "La" en sentido vertical u horizontal.

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

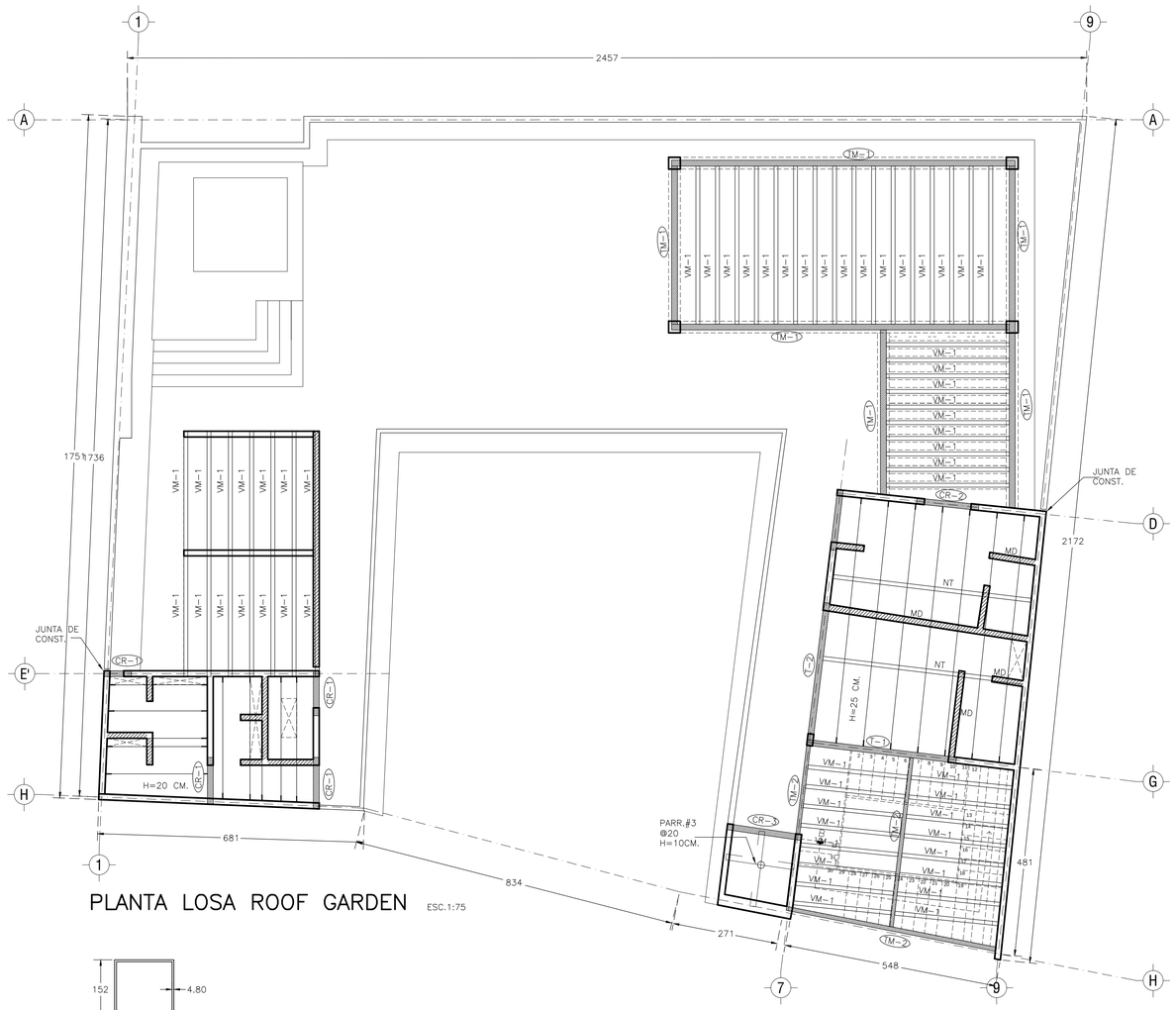
PLANO:
PLANOS ESTRUCTURALES

CLAVE: EST-04

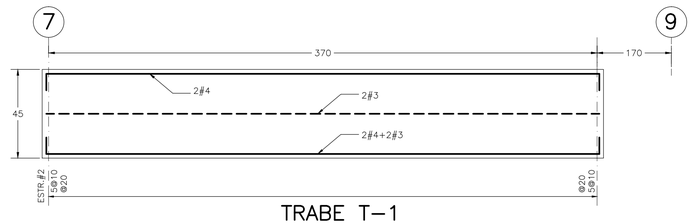
NO. DE PLANO: 21

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

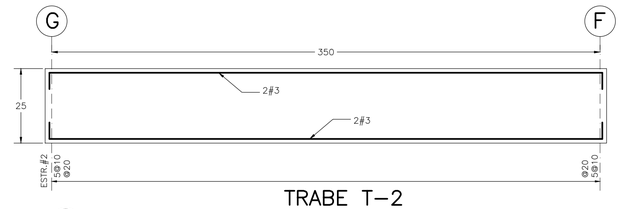
ESCALA GRÁFICA:



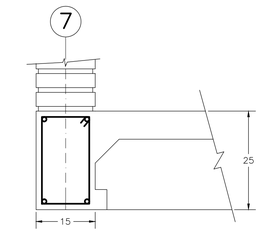
PLANTA LOSA ROOF GARDEN ESC.1:75



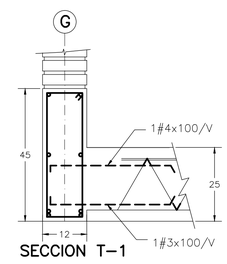
TRABE T-1



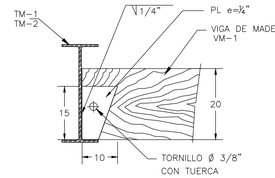
TRABE T-2



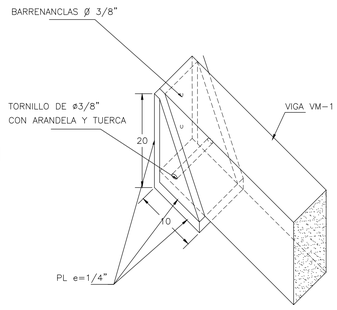
SECCION T-2



SECCION T-1

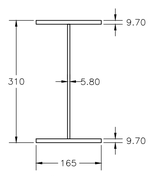


APOYO DE VIGA DE MADERA VM-1 EN TRABE METÁLICA

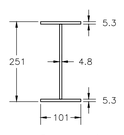


DETALLE CARGADOR TIPO DE VIGA DE MADERA

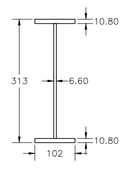
COLUMNA CM-1
COTAS EN MM



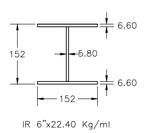
TRABE TM-1
COTAS EN MM



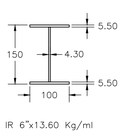
TRABE TM-2
COTAS EN MM



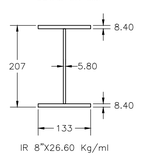
TRABE TM-3
COTAS EN MM



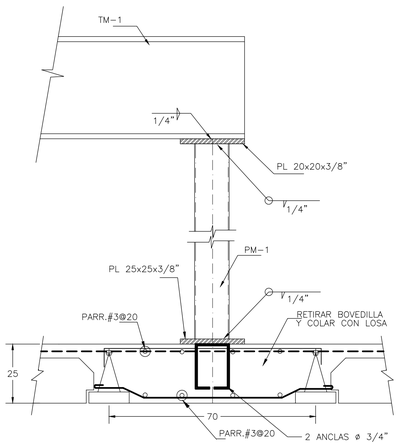
TRABE TM-4
COTAS EN MM



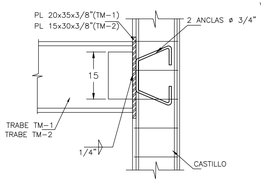
TRABE TM-5
COTAS EN MM



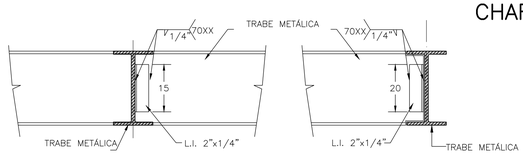
TRABE TM-6
COTAS EN MM



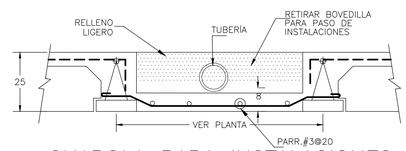
APOYO DE TM-1 EN CM-1



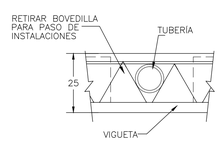
APOYO TÍPICO DE TRABE METÁLICA EN CASTILLO



DETALLE DE CONEXIÓN ENTRE TRABES METÁLICAS



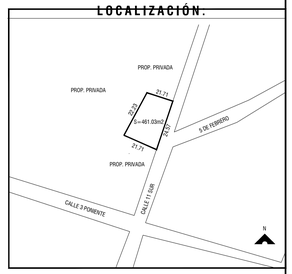
CHAROLA PARA INSTALACIONES



PASO DE TUBERÍA EN Llosa

UPAEP

LOCALIZACIÓN.



SIMBOLOGÍA:

Para mayor claridad en el dibujo, los detalles no están a escala pero si debidamente acotados.

CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñó con un esfuerzo admisible del suelo de q_{adm}=15 Ton/m2., ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA y/o PROPIETARIO VERIFICAR ESTE VALOR Y EL NIVEL DE DESPLANTE CON UN GEOTECNISTA ANTES DE INICIAR LA EXCAVACIÓN.

MATERIALES

CONCRETO.— Todo el concreto que se especifica deberá tener un $f'c$=200 Kg/cm2.

MORTERO.— Todo el mortero utilizado para los juntos de los muros y cimientos, deberán ser tipo I con $f'c$=125 Kg/cm2. Relación recomendada: CEMENTO-CAL-ARENA (1 bulto-1/2 bulto-6 botes)

MUROS.— Todos los muros serán de tabiques de barro recocido y deberán tener un V^*=3.50 Kg/cm2. excepto los muros divisorios que deberán ser de bloques huecos ligeros.

ACERO DE REFUERZO

Todo el acero de refuerzo que se especifica deberá ser Alta Resistencia con esfuerzo de fluencia f_y=4200 Kg/cm2, y el esfuerzo de trabajo fs=2000 Kg/cm2, excepto el de diámetro No. 2 que puede ser grado estructural (f_y=2530 K/cm2.)

ARMADO Y ANCLAJE

El recubrimiento libre al refuerzo principal de los elementos será igual al diámetro de la varilla pero no menor de 1.50 cm. Con el fin de garantizar un buen colado, se deberá dejar espacio suficiente entre las varillas para el paso del concreto y del vibrador, permitiéndose colocar las varillas en paquetes de dos, al agotar la capacidad del primer lecho se formará otro lecho, pero la separación entre el primer lecho y lecho un separador del mismo diámetro que el refuerzo longitudinal y paso suficiente para el refuerzo perpendicular.

Las varillas terminadas en sus extremos en escuadra(_____) se anclarán la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Las varillas terminadas en sus extremos con punta (_____) se anclarán horizontalmente la longitud "La" dada en la tabla de longitudes, excepto en donde se indique expresamente otra longitud.

Todo refuerzo corrido que no muestre anclaje como el de los caros laterales de trabes, deberá anclarse en su extremo la longitud "La" en sentido vertical u horizontal.

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS ESTRUCTURALES

CLAVE: EST-05

NO. DE PLANO: 22

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

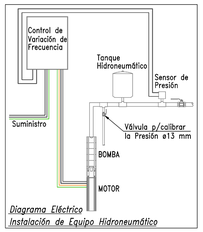
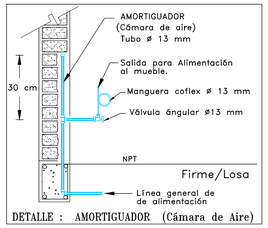


Diagrama Eléctrico
Instalación de Equipo Hidroneumático

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO-SUAVIZADOR-CALENTADOR

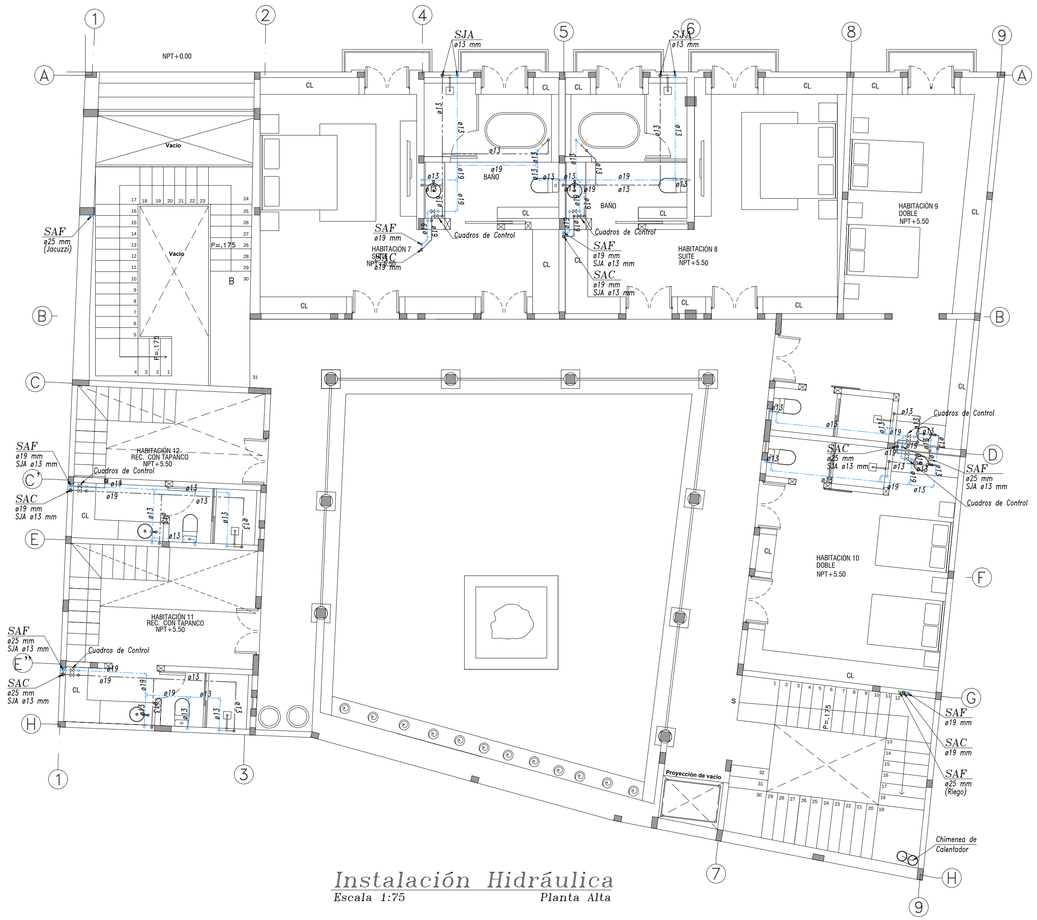
Número	EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REQUERIMIENTO	UBICACIÓN
1	Bomba Sumergible	Grundfos	40S20-7	2 HP	220 V - 1F	Cisterna
2	Control de Variación de Frecuencia	Franklin Electric		2 HP	220 V	Cto. de Máquinas
3	Control Alternador	Franklin Electric		50 Lts		Cto. de Máquinas
4	Tanque de Presión	Zilmet		50 Lts		Cto. de Máquinas
5	Sensor de Presión	Grundfos		50-70 psi	110/220 V	Cto. de Máquinas
6	Manómetro de Glicerina 2 1/2"	Altamira		0-7 kg/cm2		Cto. de Máquinas
7	Suavizador (61 x 205 cm)	Aqua Plus	SF 300	10 Pies3	110 V	Cto. de Máquinas
8	Deposito de Sal (76 x 127 cm)	Aqua Plus		61x127 cm		Cto. de Máquinas
9	Calentador Comercial Trabajo Ligero	Calorex	100-83-CX	5w-45w	110 V	Cto. de Máquinas
10	Recirculador	Grundfos	UPA-120	225w	110 V	Cto. de Máquinas
11	Aquastato	Honeywell	L4006		110 V	Cto. de Máquinas



DETALLE : AMORTIGUADOR (Cámara de Aire)



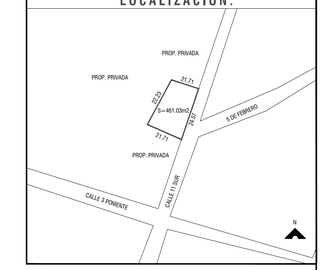
Instalación Hidráulica
Escala 1:75 Planta Baja



Instalación Hidráulica
Escala 1:75 Planta Alta

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Línea de Agua Fría
- Línea de Agua Caliente
- Codo 90°
- Codo 45°
- Tee
- Yee
- Cruz
- LLave nariz para manguera
- Tapón Capa
- Válvula Esfera
- Tuerca Universal
- Válvula de flotador

Nomenclatura Hidráulica

B.A.F.	Baja Agua Fría
B.A.C.	Baja Agua Caliente
S.A.F.	Sube Agua Fría
S.A.C.	Sube Agua Caliente
S.A.T.	Sube Agua a Tinaco
V.A.	Válvula de alivio
S.J.A.	Sube jarro de aire.
V.E.A.	Valvula Eliminadora de Aire
Cu	Cobre tipo "M" (Para Agua)
Fo.Go.	Fierro Galvanizado
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

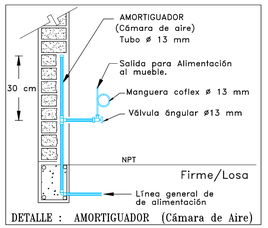
PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-01

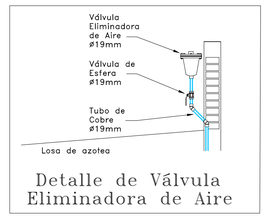
NO. DE PLANO: 23

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

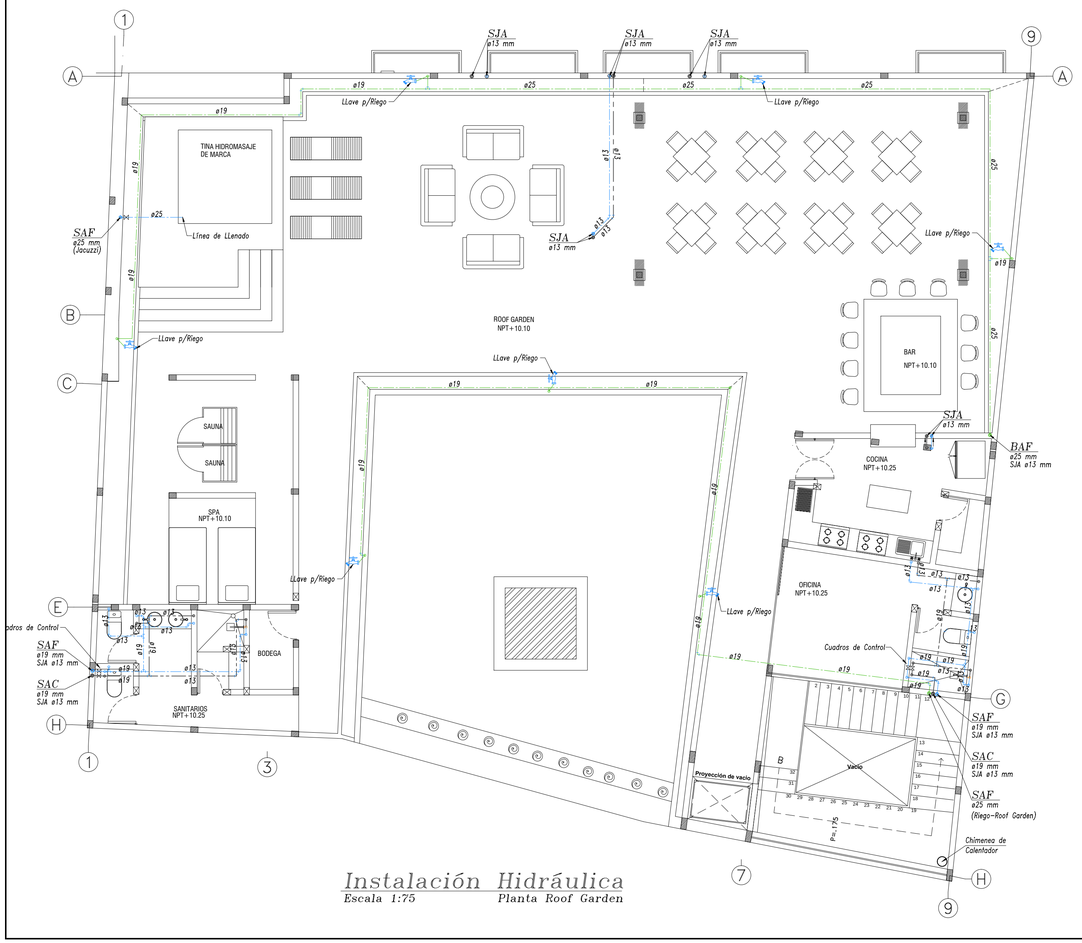
ESCALA GRÁFICA:



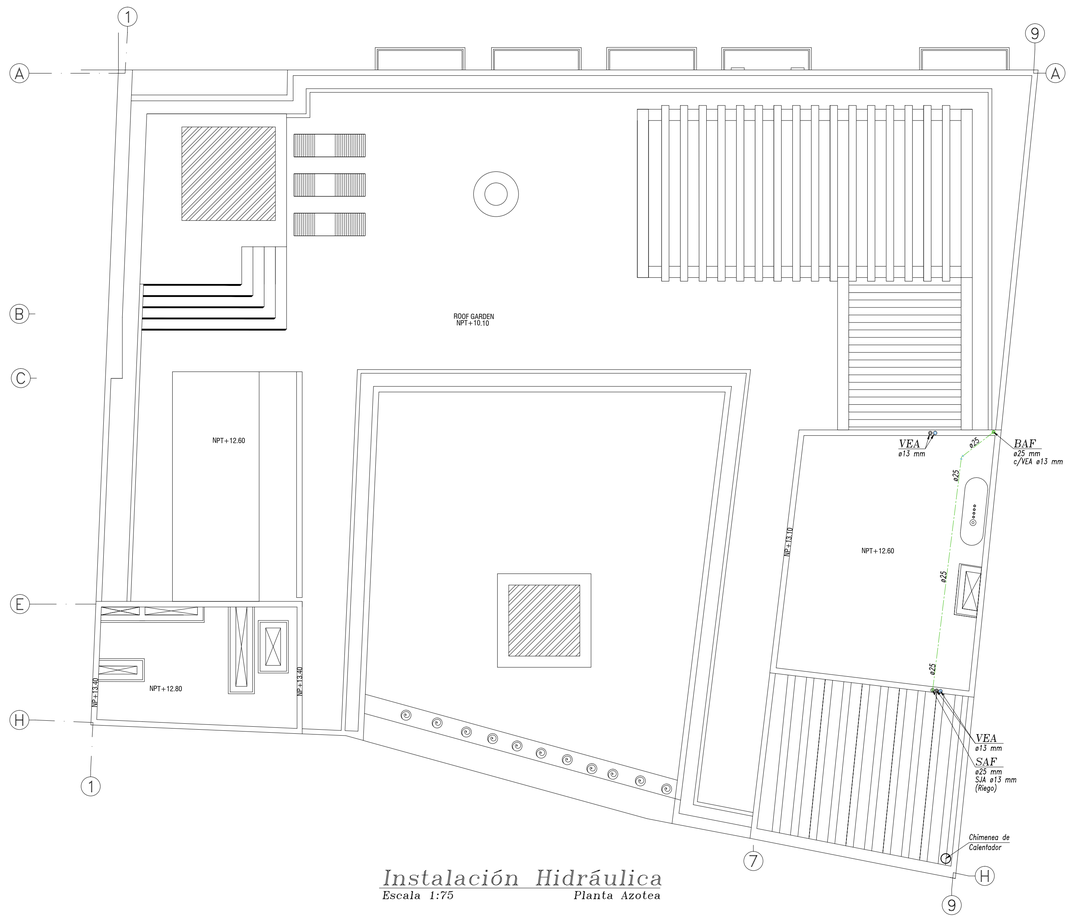
DETALLE : AMORTIGUADOR (Cámara de Aire)



Detalle de Válvula Eliminadora de Aire



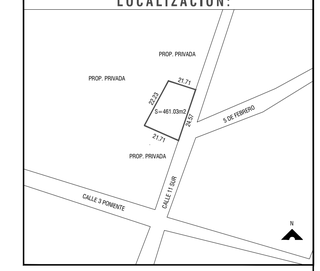
Instalación Hidráulica
Escala 1:75 Planta Roof Garden



Instalación Hidráulica
Escala 1:75 Planta Azotea

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Línea de Agua Fría
- Línea de Agua Caliente
- Codo 90°
- Codo 45°
- Tee
- Yee
- Cruz
- LLave nariz para manguera
- Tapón Capa
- Válvula Esfera
- Tuerca Universal
- Válvula de flotador

Nomenclatura Hidráulica

B.A.F.	Baja Agua Fría
B.A.C.	Baja Agua Caliente
S.A.F.	Sube Agua Fría
S.A.C.	Sube Agua Caliente
S.A.T.	Sube Agua a Tinaco
V.A.	Válvula de alivio
S.J.A.	Sube jarro de aire.
V.E.A.	Valvula Eliminadora de Aire
Cu	Cobre tipo "M" (Para Agua)
Fo.Go.	Fierro Galvanizado
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

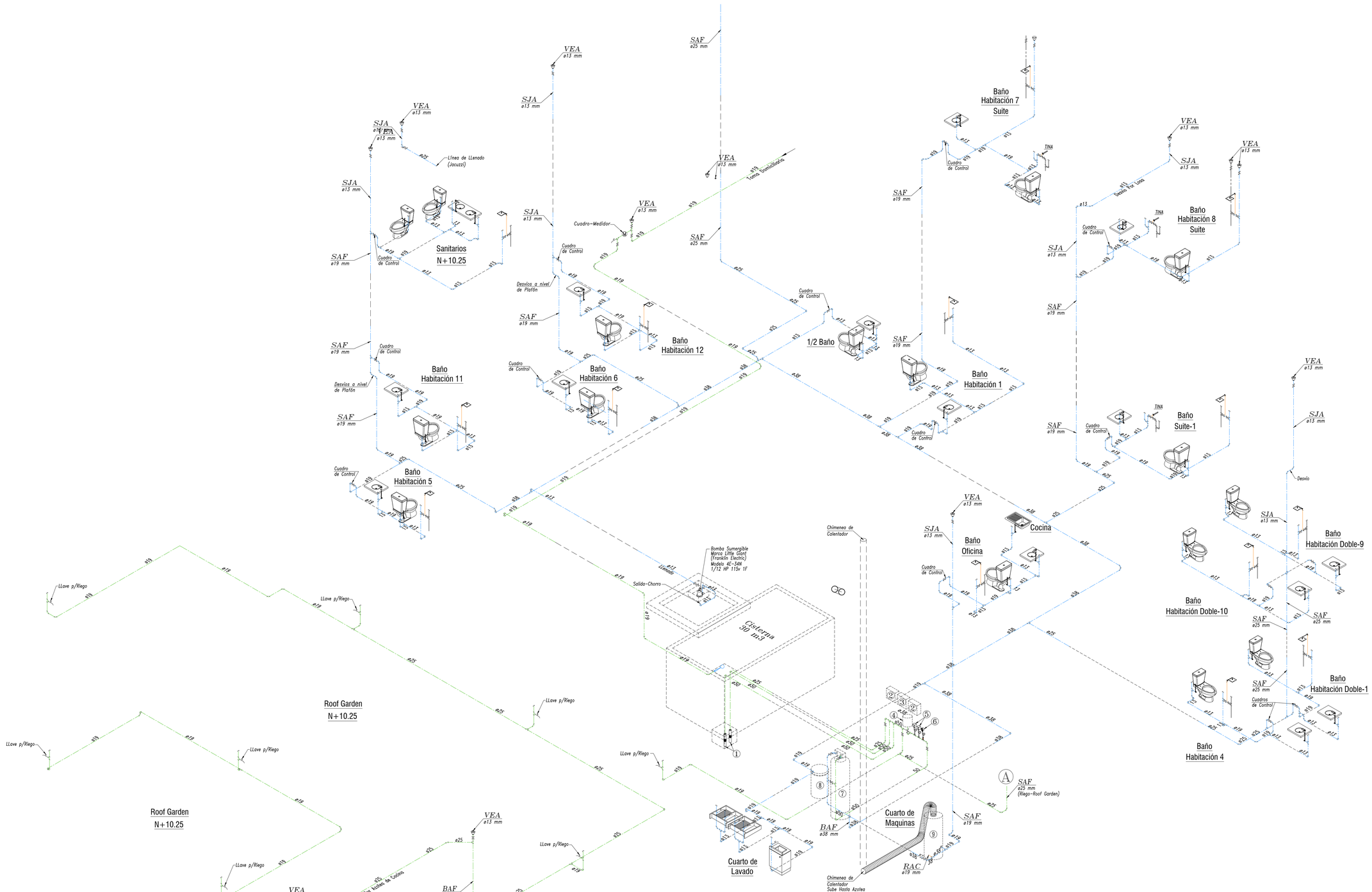
PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE:	NO. DE PLANO:
HDS-02	24

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

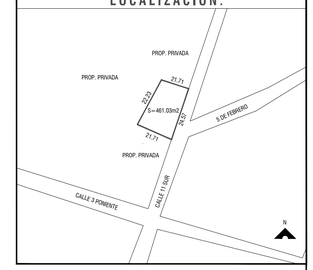


Isométrico Instalación Hidráulica Agua Fría
S/ESCALA

Isométrico Instalación Hidráulica Riego
S/ESCALA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Línea de Agua Fría
- Línea de Agua Caliente
- Codo 90°
- Codo 45°
- Tee
- Yee
- Cruz
- LLave nariz para manguera
- Tapón Capa
- Válvula Esfera
- Tuerca Universal
- Válvula de flotador

Nomenclatura Hidráulica

B.A.F.	Baja Agua Fría
B.A.C.	Baja Agua Caliente
S.A.F.	Sube Agua Fría
S.A.C.	Sube Agua Caliente
S.A.T.	Sube Agua a Tinaco
V.A.	Válvula de alivio
S.J.A.	Sube jarro de aire.
V.E.A.	Valvula Eliminadora de Aire
Cu	Cobre tipo "M" (Para Agua)
Fo.Go.	Fierro Galvanizado
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-03

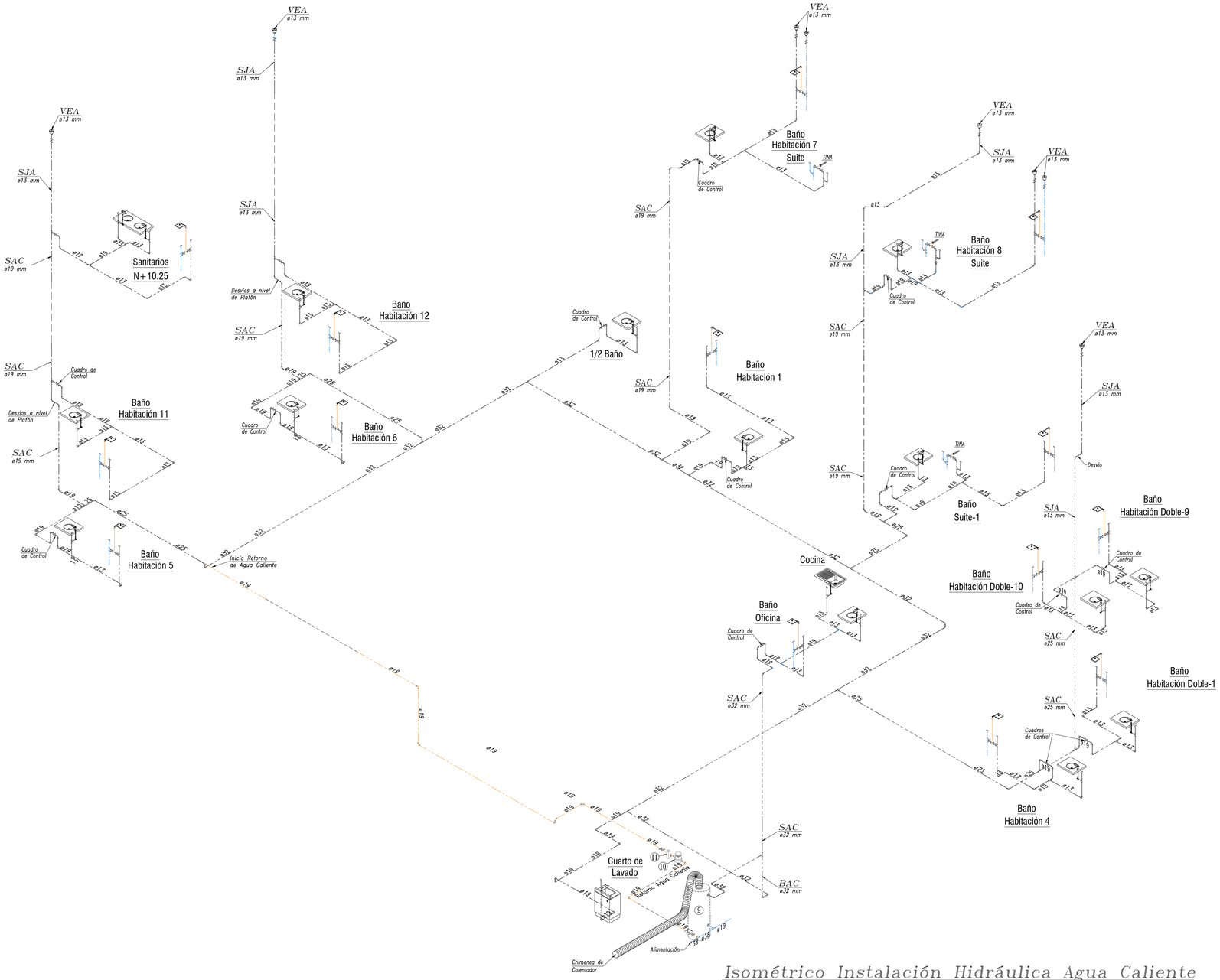
NO. DE PLANO: 25

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

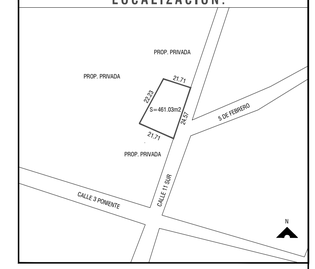


Isométrico Instalación Hidráulica Agua Caliente

S/ESCALA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Línea de Agua Fría
- Línea de Agua Caliente
- Codo 90°
- Codo 45°
- Tee
- Yee
- Cruz
- LLave nariz para manguera
- Tapón Capa
- Válvula Esfera
- Tuerca Universal
- Válvula de flotador

Nomenclatura Hidráulica

B.A.F.	Baja Agua Fría
B.A.C.	Baja Agua Caliente
S.A.F.	Sube Agua Fría
S.A.C.	Sube Agua Caliente
S.A.T.	Sube Agua a Tinaco
V.A.	Válvula de alivio
S.J.A.	Sube jarro de aire.
V.E.A.	Valvula Eliminadora de Aire
Cu	Cobre tipo "M" (Para Agua)
Fo.Go.	Fierro Galvanizado
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-04

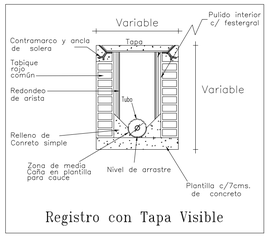
NO. DE PLANO: 26

ACOTACIÓN: Metros

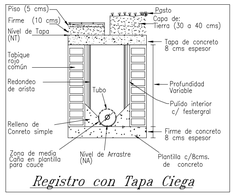
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

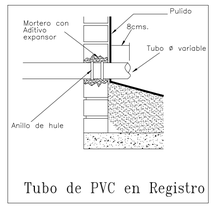
ESCALA GRÁFICA:



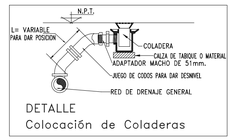
Registro con Tapa Visible



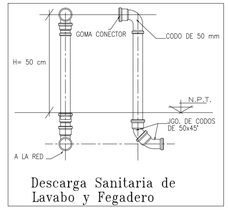
Registro con Tapa Ciega



Tubo de PVC en Registro



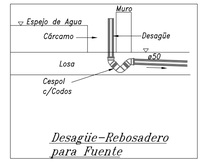
DETALLE
Colocación de Coladeras



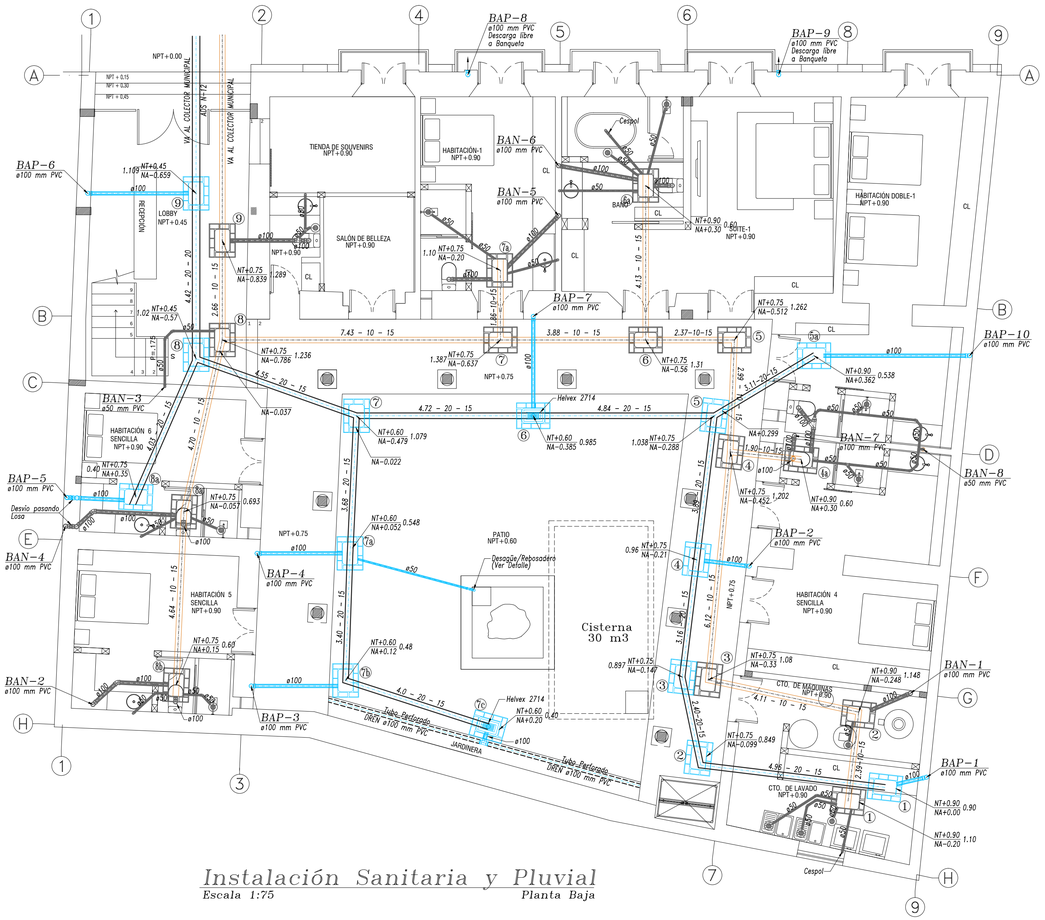
Descarga Sanitaria de Lavabo y Fegadero



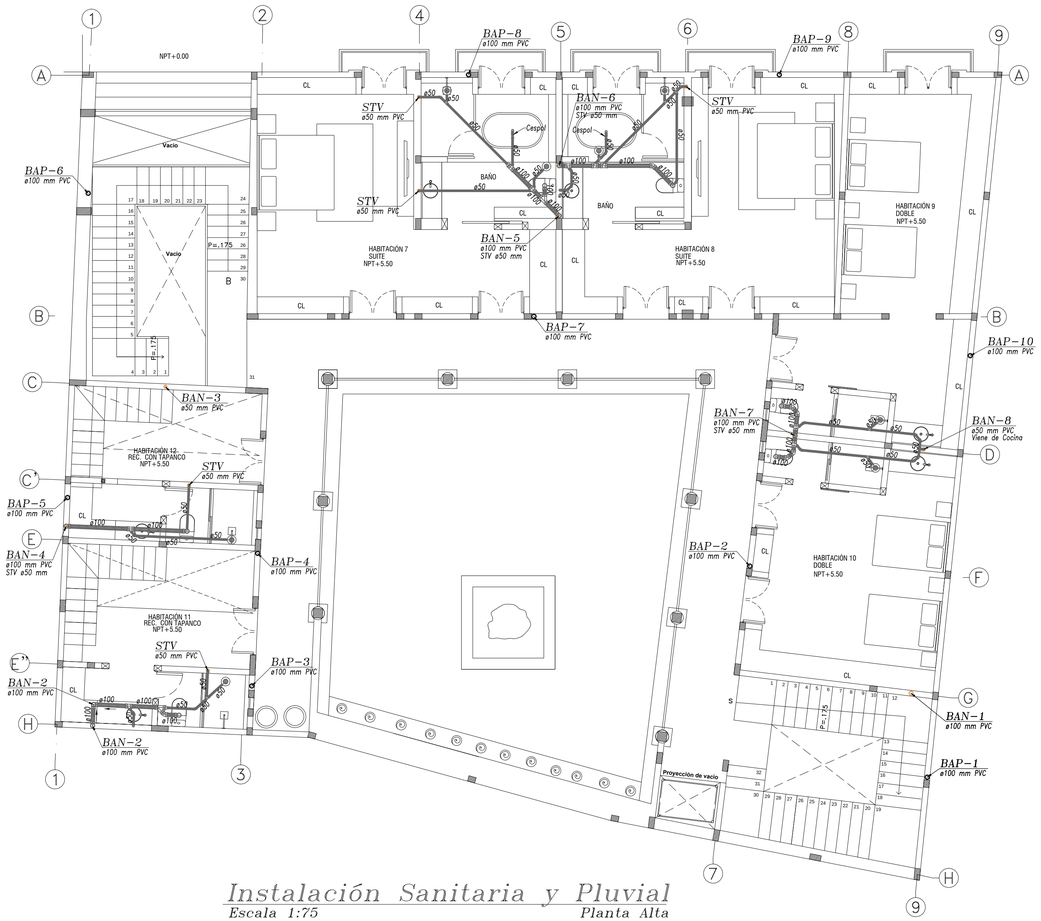
Juego de Codos de 45° para Bajada



Desagüe-Rebosadero para Fuente



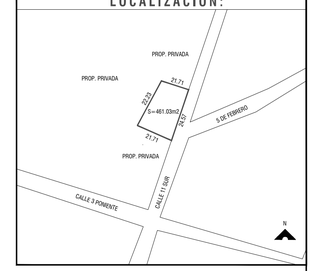
Instalación Sanitaria y Pluvial
Escala 1:75 *Planta Baja*



Instalación Sanitaria y Pluvial
Escala 1:75 *Planta Alta*

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Tubo de PVC Sanitario
- Codo 90°
- Codo 45°
- Yee
- Tee
- Codo Ventila
- Yee Doble
- Reducción
- Yee Reducida
- Coladera Helvex Modelo 282
- Registro Tabique 40 x 60 cm
- NT±0.00 — Nivel de Tapa
- NA−0.97 — Nivel de Arrastre
- 5.90−10−15 — Longitud (ml)-Pendiente(Milésimas)-Diámetro(cms)

- B.A.N. — Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. — Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.N.P. — Bajada de Agua Negra y Pluvial
- B.A.J.P. — Bajada de Agua Jabonosa y Pluvial
- B.A.J. — Bajada de Agua Jabonosa
- B.A.G. — Bajada de Agua Grasosa/Grises
- T.V. — Tubo Ventila
- S.T.V. — Sube tubo Ventila
- Col. — Coladera
- C.P. — Coladera de Piso
- P.V.C. — Cloruro de PoliVinilo
- mm — Milímetros
- ø — Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

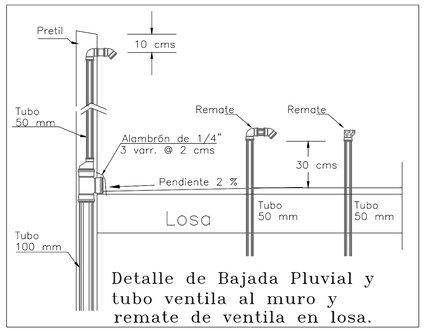
PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-05

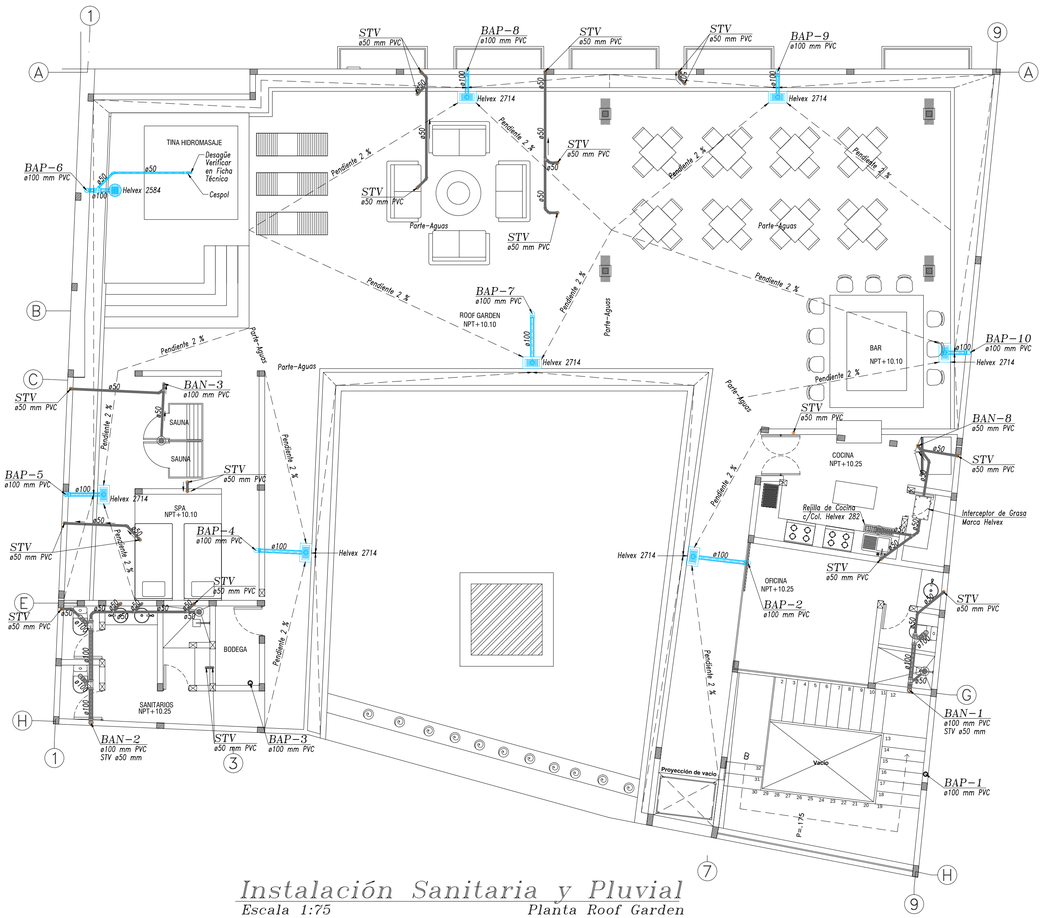
NO. DE PLANO: 27

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

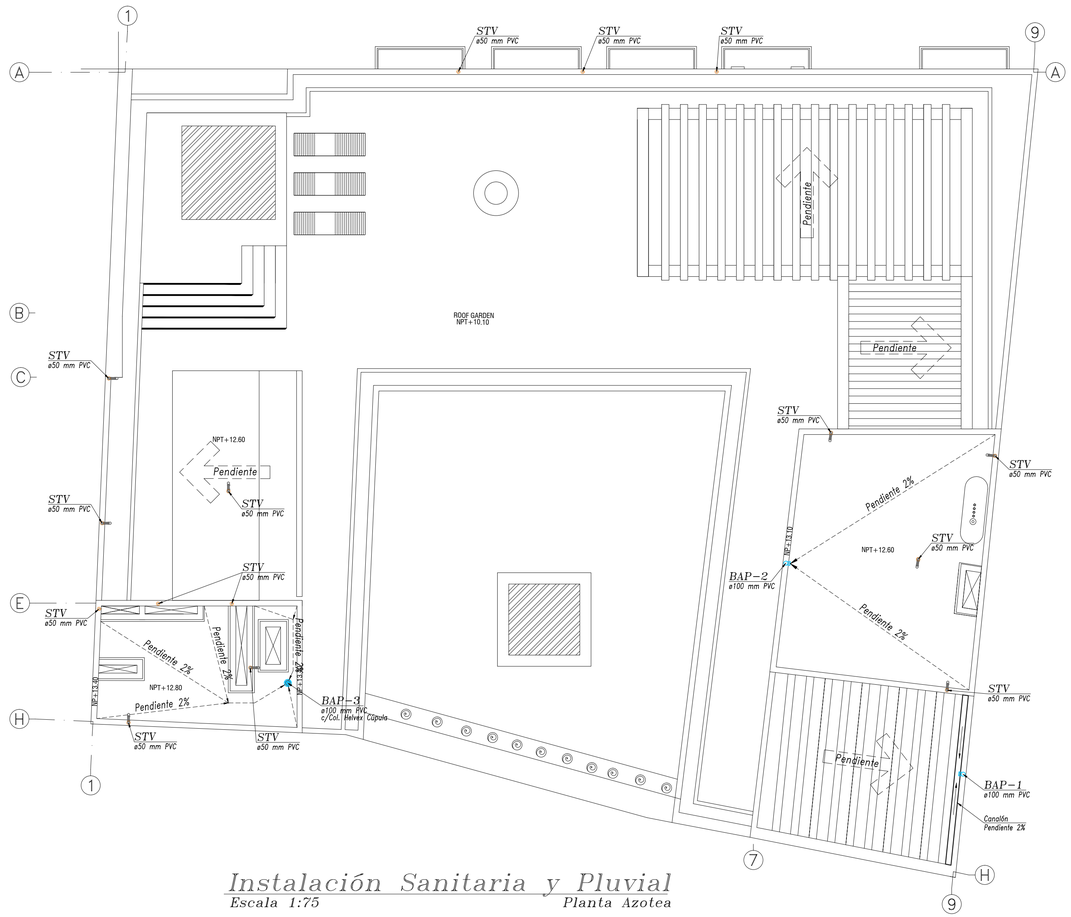
ESCALA GRÁFICA:



Detalle de Bajada Pluvial y tubo ventila al muro y remate de ventila en losa.



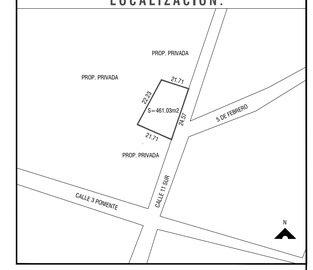
Instalación Sanitaria y Pluvial
Escala 1:75 Planta Roof Garden



Instalación Sanitaria y Pluvial
Escala 1:75 Planta Azotea

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- ø ------ *Tubo de PVC Sanitario*
- ------ *Codo 90°*
- ------ *Codo 45°*
- ------ *Yee*
- ------ *Tee*
- ------ *Codo Ventila*
- ------ *Yee Doble*
- ------ *Reducción*
- ------ *Yee Reducida*
- ------ *Coladera Helvex Modelo 282*
- ------ *Registro Tabique 40 x 60 cm*
- NT±0.00 ------ *Nivel de Tapa*
- NA-0.97 ------ *Nivel de Arrastre*
- 5.90-10-15 ------ *Longitud (ml)-Pendiente(Milésimas)-Diámetro(cms)*

- B.A.N. ------ *Bajada de Aguas Negras*
- B.A.P. ------ *Bajada de Aguas Pluviales*
- B.A.N.P. ------ *Bajada de Agua Negra y Pluvial*
- B.A.J.P. ------ *Bajada de Agua Jabonosa y Pluvial*
- B.A.J. ------ *Bajada de Agua Jabonosa*
- B.A.G. ------ *Bajada de Agua Grasosa/Grises*
- T.V. ------ *Tubo Ventila*
- S.T.V. ------ *Sube tubo Ventila*
- Col. ------ *Coladera*
- C.P. ------ *Coladera de Piso*
- P.V.C. ------ *Cloruro de PoliVinilo*
- mm ------ *Milímetros*
- ø ------ *Diámetro*

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

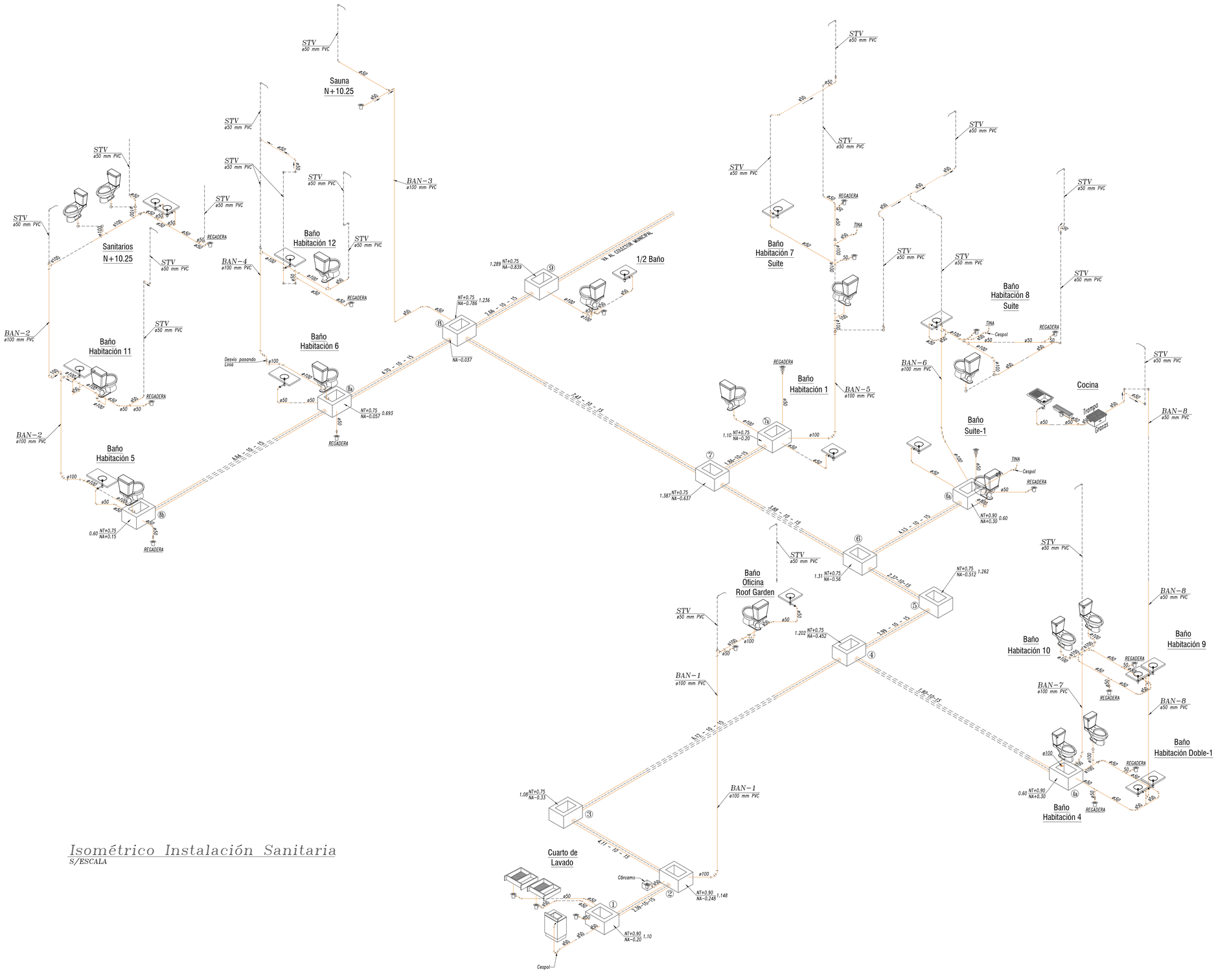
PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE:	NO. DE PLANO:
HDS-06	28

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

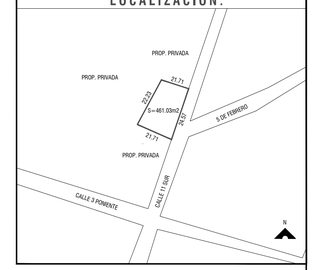
ESCALA GRÁFICA:



Isométrico Instalación Sanitaria
S/ESCALA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Tubo de PVC Sanitario
- Codo 90°
- Codo 45°
- Yee
- Tee
- Codo Ventila
- Yee Doble
- Reducción
- Yee Reducida
- Coladera Helvex Modelo 282
- Registro Tabique 40 x 60 cm
- NT±0.00 — Nivel de Tapa
- NA−0.97 — Nivel de Arrastre
- 5.90−10−15 — Longitud (ml)-Pendiente(Milésimas)-Diámetro(cms)

B.A.N.	Bajada de Aguas Negras
B.A.P.	Bajada de Aguas Pluviales
B.A.N.P.	Bajada de Agua Negra y Pluvial
B.A.J.P.	Bajada de Agua Jabonosa y Pluvial
B.A.J.	Bajada de Agua Jabonosa
B.A.G.	Bajada de Agua Grasosa/Grises
T.V.	Tubo Ventila
S.T.V.	Sube tubo Ventila
Col.	Coladera
C.P.	Coladera de Piso
P.V.C.	Cloruro de PoliVinilo
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

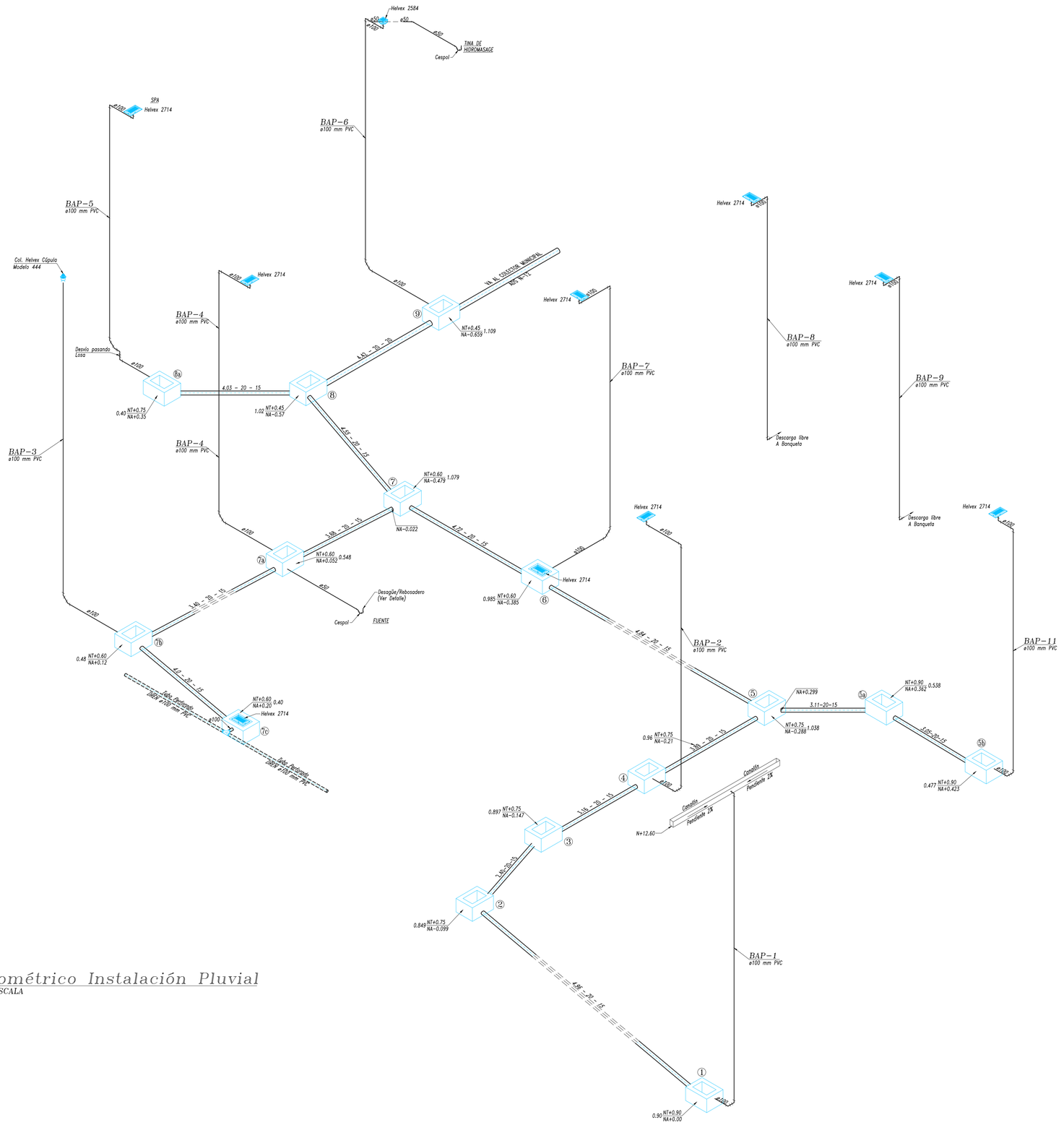
PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-07

NO. DE PLANO: 29

ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

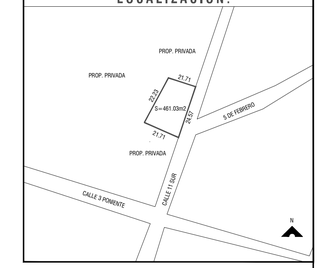
ESCALA GRÁFICA:



Isométrico Instalación Pluvial
S/ESCALA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Tubo de PVC Sanitario
- Codo 90°
- Codo 45°
- Yee
- Tee
- Codo Ventila
- Yee Doble
- Reducción
- Yee Reducida
- Coladera Helvex Modelo 282
- Registro Tabique 40 x 60 cm
- NT±0.00 — Nivel de Tapa
- NA=-0.97 — Nivel de Arrastre
- 5.90-10-15 — Longitud (mt)-Pendiente(Milésimas)-Diámetro(cms)

B.A.N.	Bajada de Aguas Negras
B.A.P.	Bajada de Aguas Pluviales
B.A.N.P.	Bajada de Agua Negra y Pluvial
B.A.J.P.	Bajada de Agua Jabonosa y Pluvial
B.A.J.	Bajada de Agua Jabonosa
B.A.G.	Bajada de Agua Grasosa/Grises
T.V.	Tuba Ventila
S.T.V.	Sube tubo Ventila
Col.	Coladera
C.P.	Coladera de Piso
P.V.C.	Cloruro de PolíVinilo
mm	Milímetros
ø	Diámetro

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-08

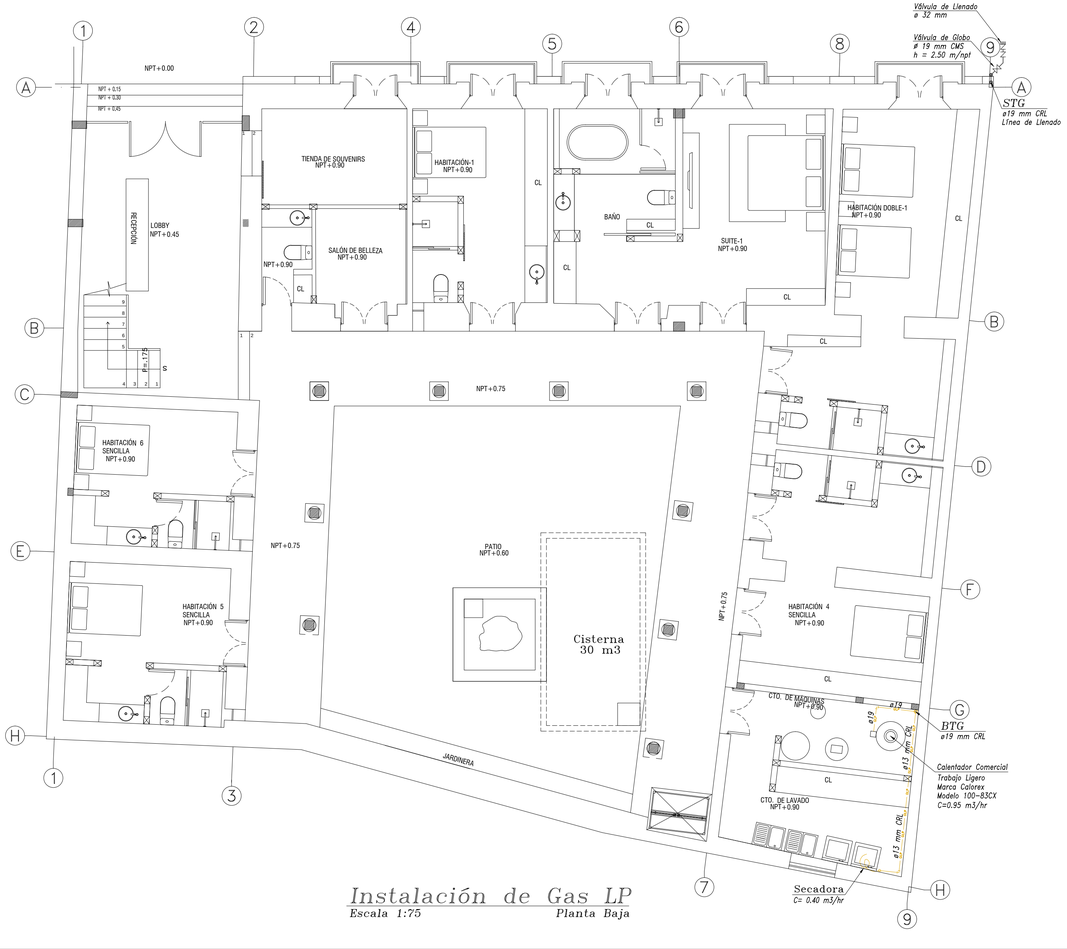
NO. DE PLANO: 30

ACOTACIÓN: Metros

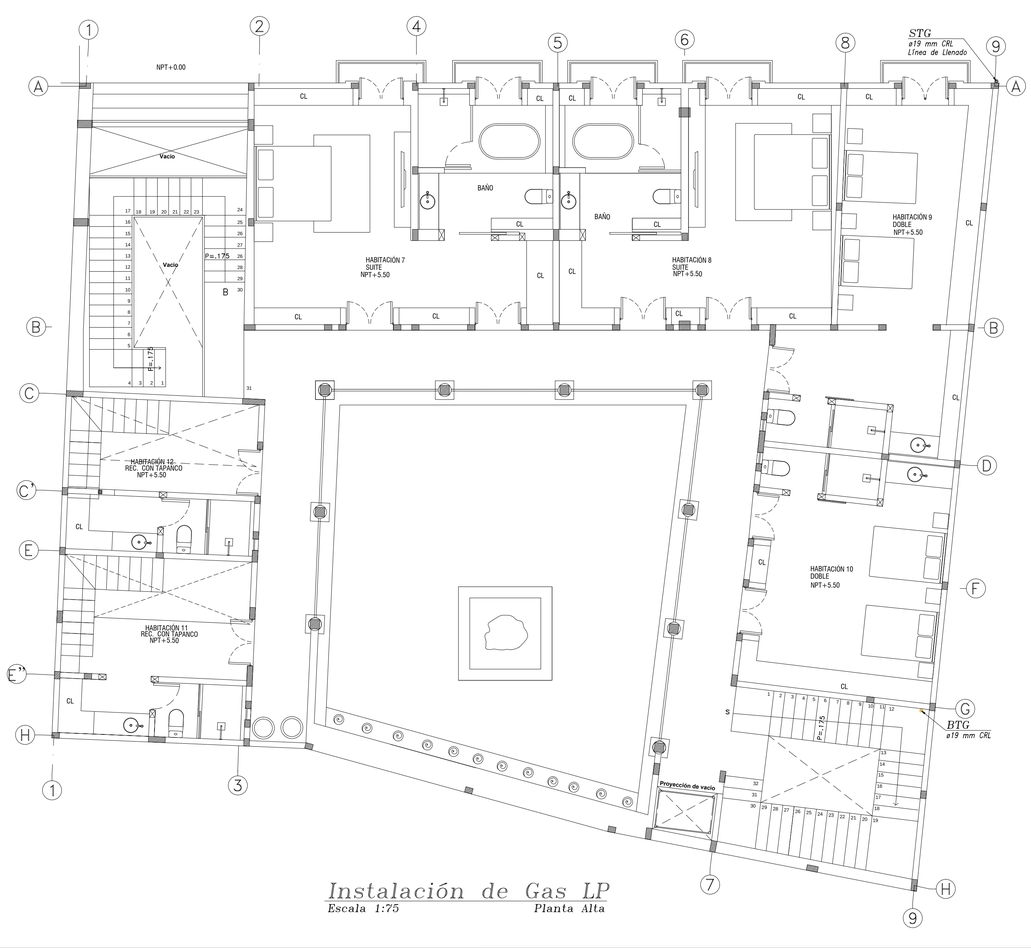
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



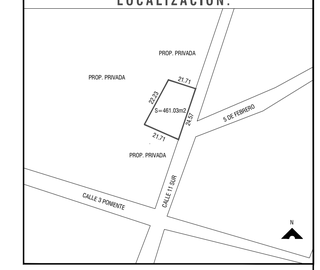
Instalación de Gas LP
Escala 1:75 — Planta Baja



Instalación de Gas LP
Escala 1:75 — Planta Alta

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- GLP — Línea de gas
- Línea de Por Piso
- Reducción de diámetro de tubería
- Tuerca unión
- Válvula tipo esfera mca. URREA
- Válvula de llenado líquido
- Rizo L=1.50 m Tubo cobre Flexible
- Regulador de Alta Presión
- Regulador de Baja Presión
- Estufa
- Horno
- Calentador de alm. < 110 ltrs
- Calentador de alm. > 110 ltrs
- Secadora

- B.T.G. — Baja tubo de Gas.
- S.T.G. — Sube tubo de Gas.
- CRL — Cobre Rígido tipo "L".
- CF — Cobre Flexible tipo "L".
- Fo.Go. — Fierro Galvanizado
- A.P. — Alta Presión
- B.P. — Baja Presión

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

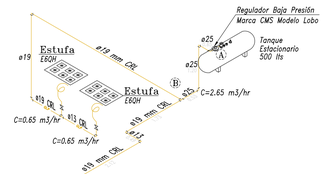
PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-09 — **NO. DE PLANO:** 31

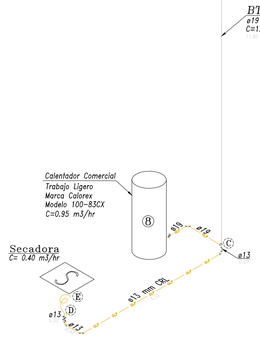
ACOTACIÓN:	ESCALA:	FECHA:
Metros	S/E	Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



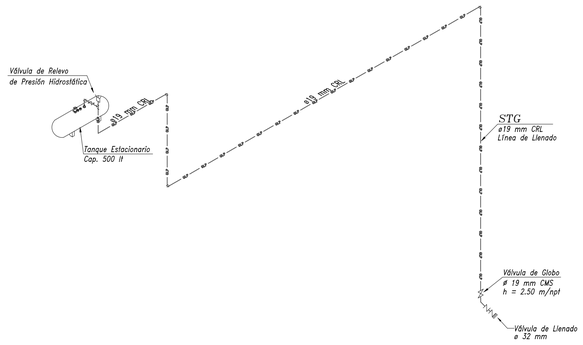
Instalación en Baja Presión (*) Tabla de Cálculo										
TRAMO	Consumo	Uso Simultáneo	Consumo	Ø	Tipo	Longitud	Long. Eq.	Longitud	*Factor Fórmula	Caída
	m3/hr	%	m3/hr	mm	Mat.	mts	mts	mts	Dr. Pole	%
E–D	0.400	100	0.400	13	CF	1.50	0.60	2.10	1.53100	0.5144
D–C	0.400	100	0.400	19	CRL	5.35	1.07	6.42	1.53100	1.5726
C–B	1.350	100	1.350	19	CRL	15.94	3.19	19.13	0.06323	2.2042
B–A	2.650	100	2.650	25	CRL	2.38	0.48	2.86	0.01666	0.3341

* Norma Vigente NOM–004–SEDG–2004 Caída de Presión = 4.6254 < 5.00 %



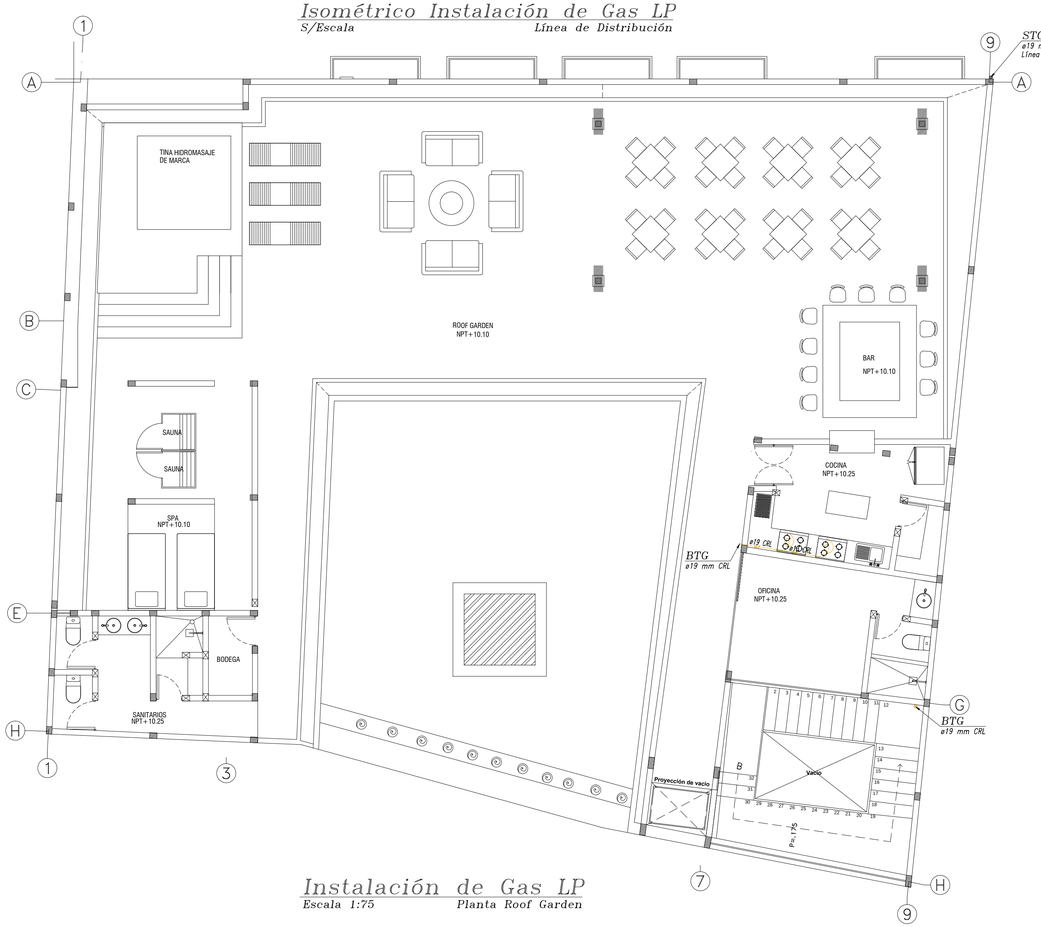
Isométrico Instalación de Gas LP

S/Escala — Línea de Distribución



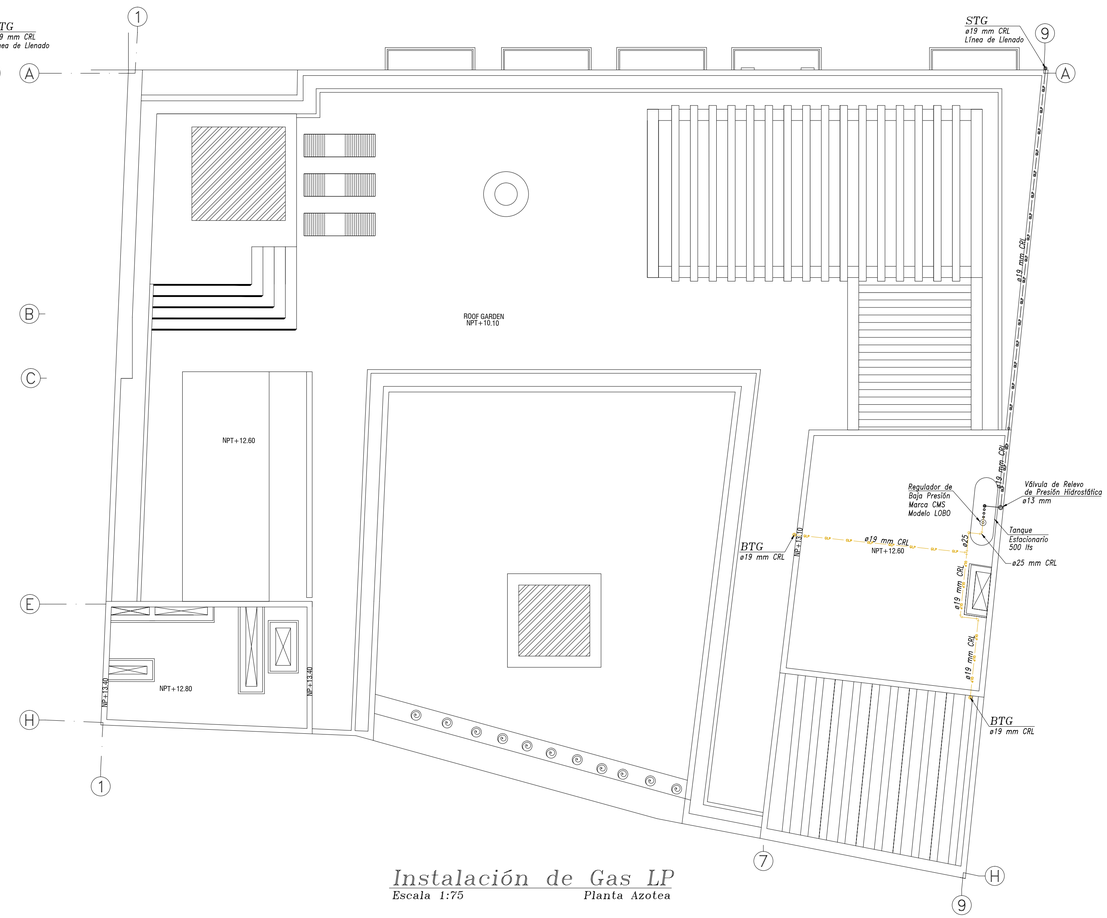
Isométrico Instalación de Gas LP

S/Escala — Línea de LLenado



Instalación de Gas LP

Escala 1:75 — Planta Roof Garden

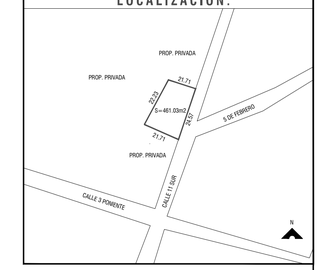


Instalación de Gas LP

Escala 1:75 — Planta Azotea

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- GLP — Línea de gas
- Línea de Por Piso
- Reducción de diámetro de tubería
- Tuerca unión
- Válvula tipo esfera mca. URREA
- Válvula de llenado líquido
- Rizo L=1.50 m Tubo cobre Flexible
- Regulador de Alta Presión
- Regulador de Baja Presión
- Estufa
- Horno
- Calentador de alm. < 110 ltrs
- Calentador de alm. > 110 ltrs
- Secadora

- B.T.G. — Baja tubo de Gas.
- S.T.G. — Sube tubo de Gas.
- CRL — Cobre Rígido tipo "L".
- CF — Cobre Flexible tipo "L".
- Fo.Go. — Fierro Galvanizado
- A.P. — Alta Presión
- B.P. — Baja Presión

CUADRO DE AREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANOS HIDROSANITARIOS

CLAVE: HDS-10

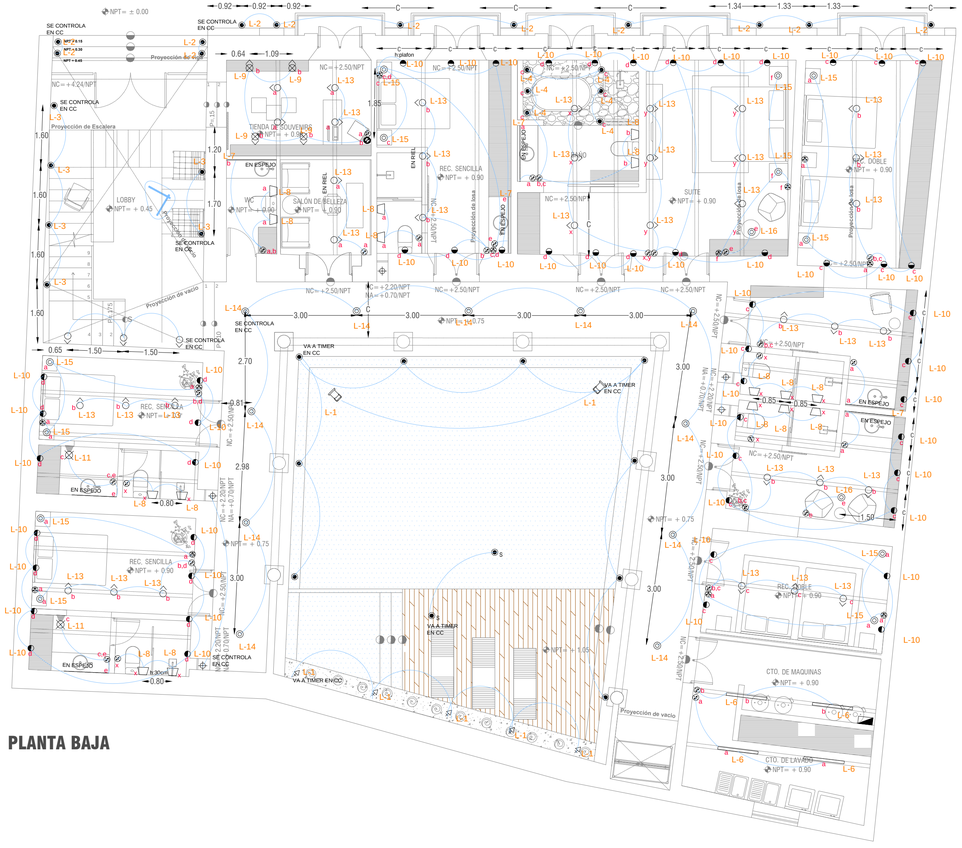
NO. DE PLANO: 32

ACOTACIÓN: Metros

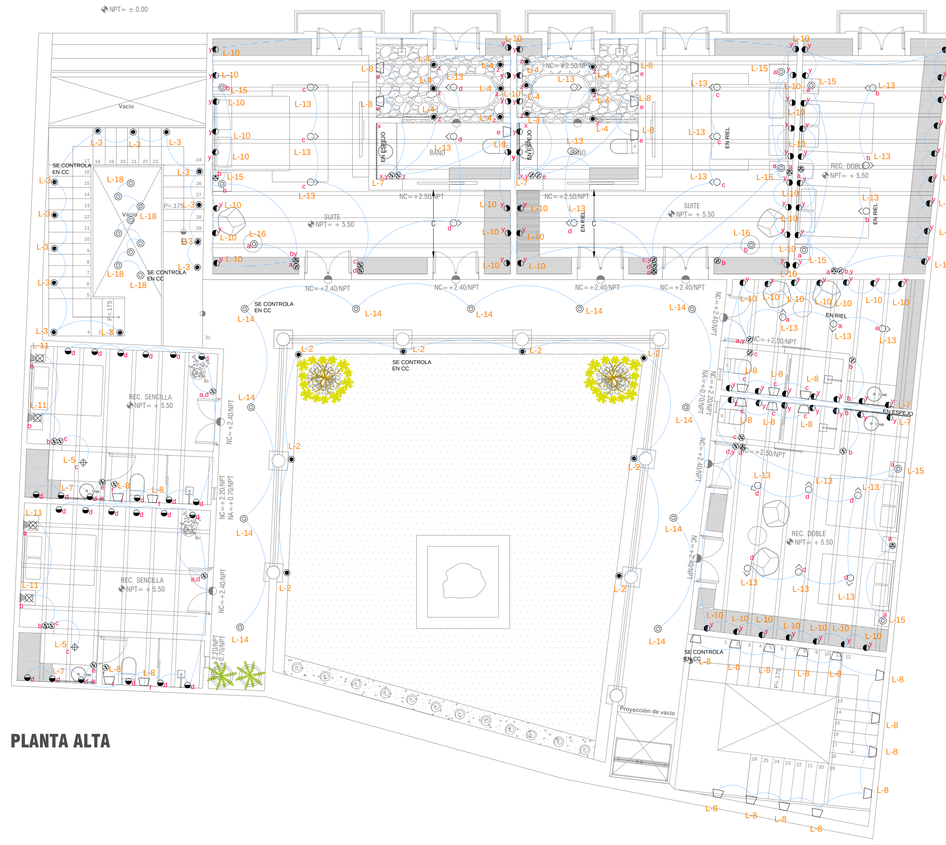
ESCALA: S/E

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



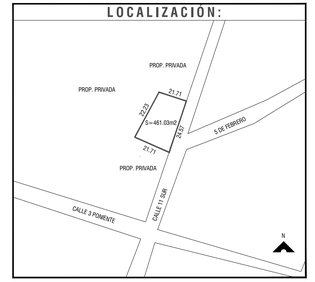
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Empotrada en losa
- Empotrada en piso
- Lampara en Riel
- Suspendida
- Empotrada en muro, h: 40cm
- Empotrada en muro h: plafon
- Arbotante
- Reflector de Piso
- Lámpara fluorescente tipo slim
- Tira de leds
- Empotrada en losa dirigible
- Reflector de estaca en piso
- S Reflector sumergible
- Apagador sencillo
- Dimmer sencillo
- Apagador de escalera
- Sensor de ocupación de plafón
- Centro de cargas
- M Medidor
- Acometida

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE ILUMINACIÓN

CLAVE: IL-01

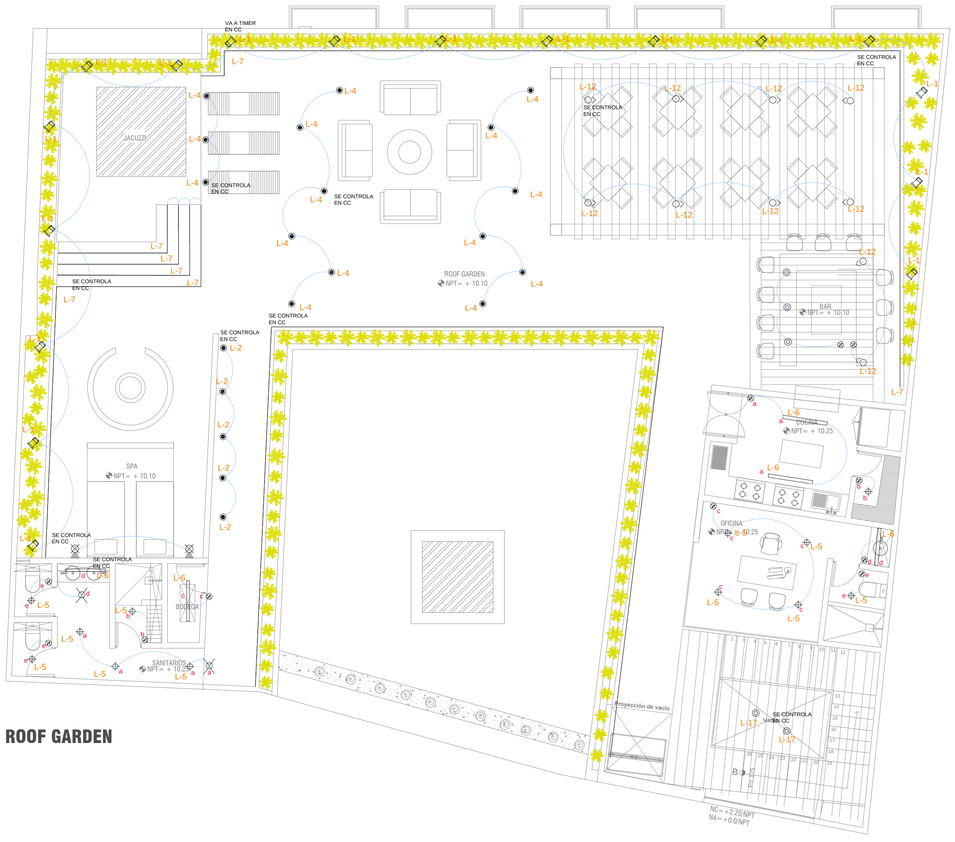
NO. DE PLANO: 16

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: 1:75

FECHA: Noviembre 2019

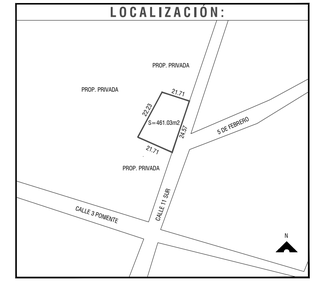
ESCALA GRÁFICA:



ROOF GARDEN

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Empotrada en losa
- Empotrada en piso
- Lampara en Riel
- Suspendida
- Empotrada en muro, h: 40cm
- Empotrada en muro h: plafon
- Arbotante
- Reflector de Piso
- Lámpara fluorescente tipo slim
- Tira de leds
- Empotrada en losa dirigible
- Reflector de estaca en piso
- S Reflector sumergible
- Apagador sencillo
- Dimmer sencillo
- Apagador de escalera
- Sensor de ocupación de plafón
- Centro de cargas
- M Medidor
- Acometida

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE ILUMINACIÓN

CLAVE: IL-02

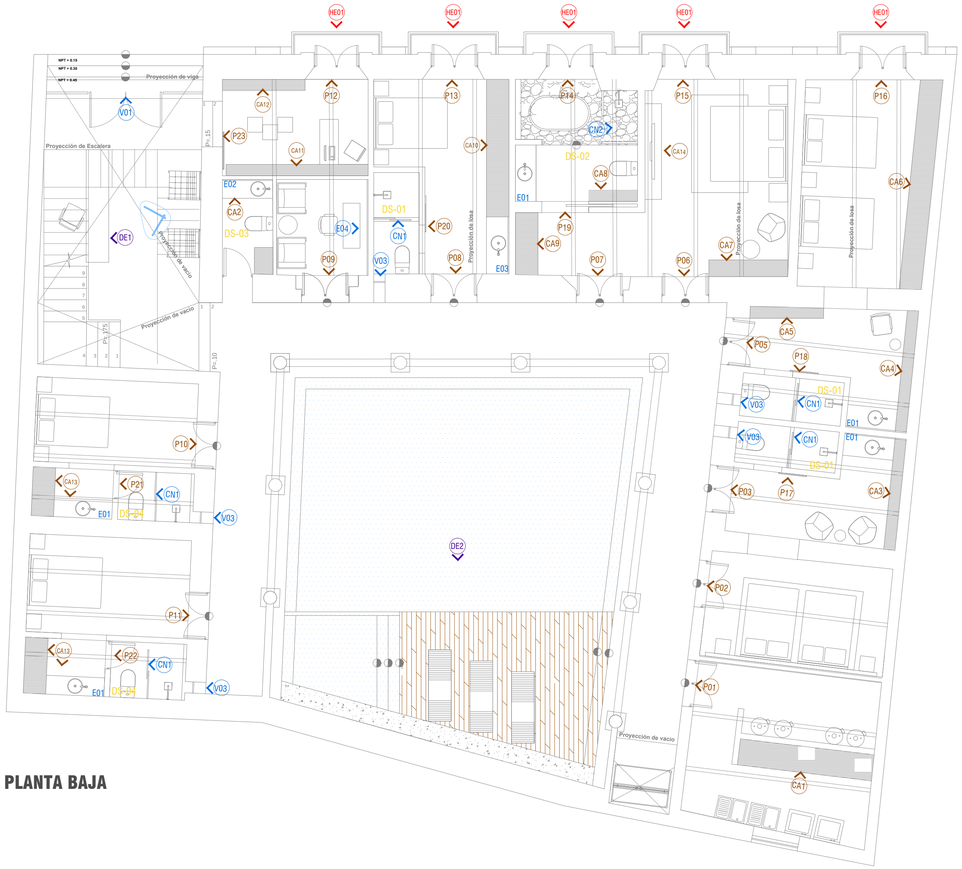
NO. DE PLANO: 17

ACOTACIÓN: Metros

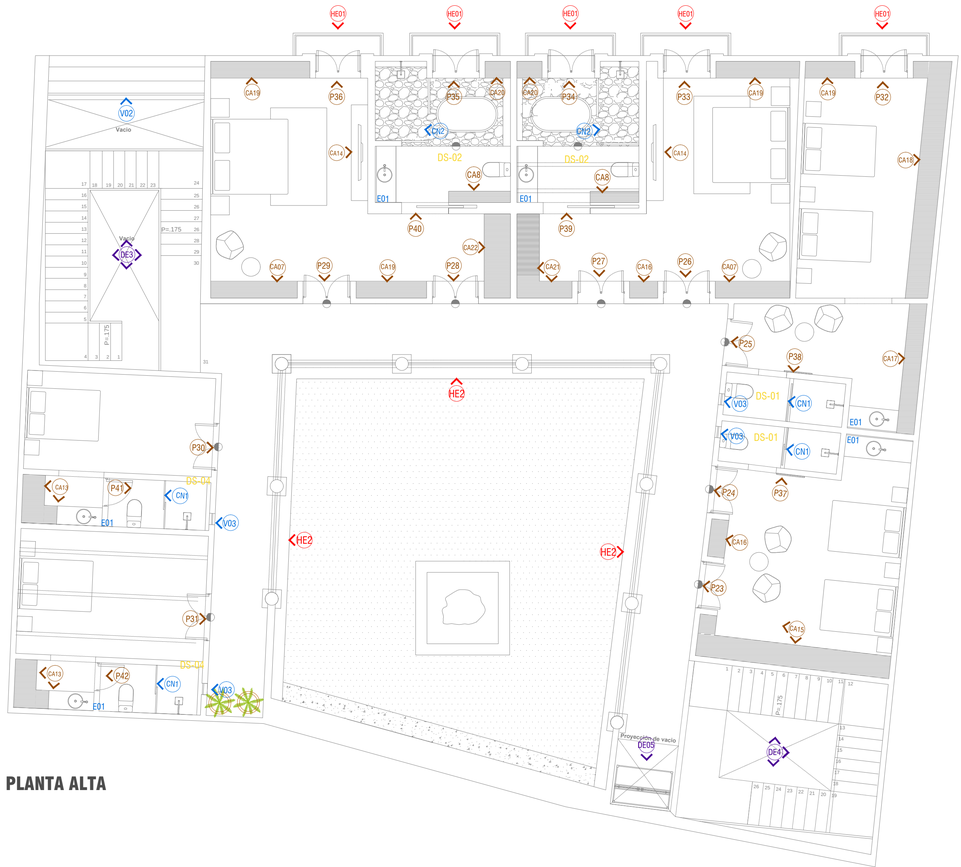
ESCALA: 1:75

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:



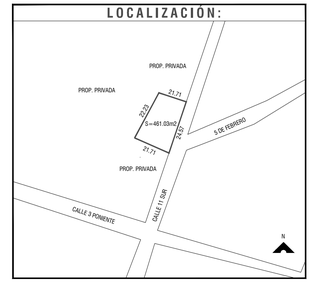
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

V	ALUMINIO Y CRISTAL
CN	CANCEL DE BAÑO
E	ESPEJOS
TL	TRAGALUZ
HE	HERRERÍA
P	PUERTAS
CA	CARPINTERÍA
GB	GABINETE DE BAÑO
DS	DESPIECES DE BAÑOS
DE	DETALLES
JA	JARDINERIA

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE REFERENCIAS

CLAVE: REF-01

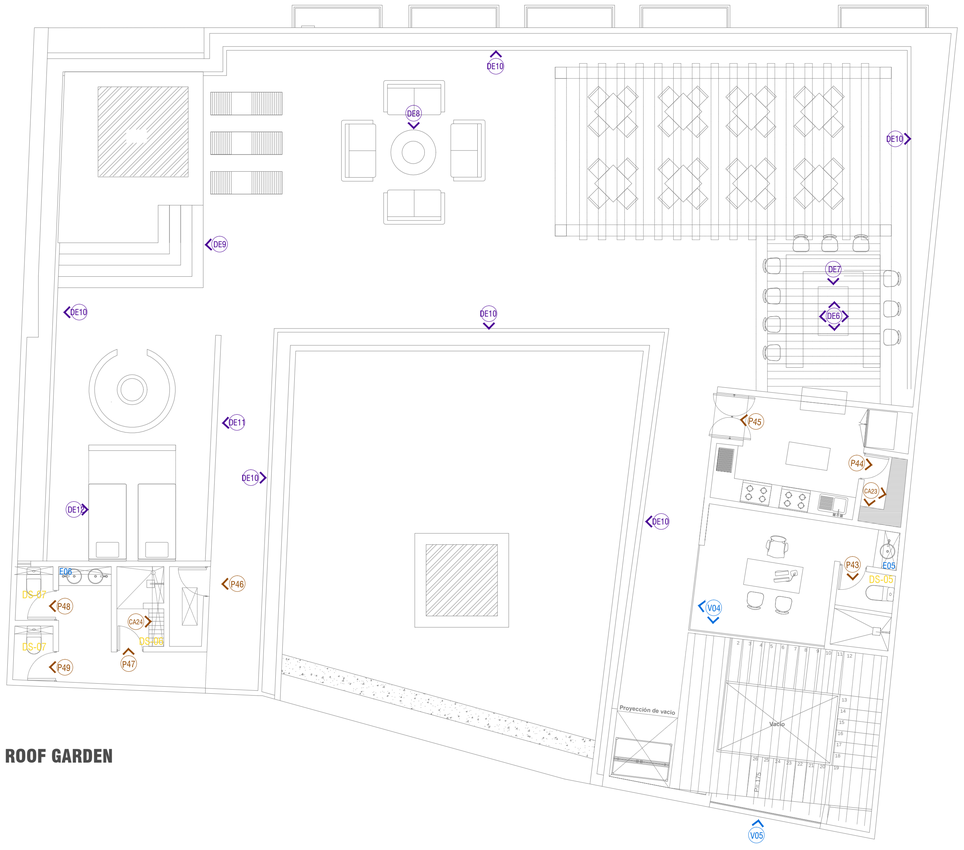
NO. DE PLANO: 13

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: 1:75

FECHA: Noviembre 2019

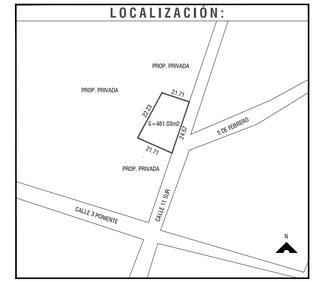
ESCALA GRÁFICA:



ROOF GARDEN

UPAEP

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

V	ALUMINIO Y CRISTAL
CN	CANCEL DE BAÑO
E	ESPEJOS
TL	TRAGALUZ
HE	HERRERÍA
P	PUERTAS
CA	CARPINTERÍA
GB	GABINETE DE BAÑO
DS	DESPIECES DE BAÑOS
DE	DETALLES
JA	JARDINERIA

CUADRO DE ÁREAS

Sup. del predio:	461.03 m2
Sup. de desplante:	364.56 m2
Sup. planta baja:	364.56 m2
Sup. 1er nivel:	329.41 m2
Sup. 2do nivel:	110.14 m2
Área libre:	96.47 m2
Restricción:	000.00 m2
Barda:	000.00 m2
Cisterna:	14.84 m2

PROYECTO:
Hotel Boutique

UBICACIÓN:
Calle 11 sur 106, Colonia Centro, Atlixco, Puebla.

DIRECTOR DE TITULACIÓN:
Mtro. Jorge Rosete Espinosa

SINODALES:

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
Alberto Carlos Hernández Vázquez

PLANO:
PLANO DE REFERENCIAS

CLAVE: REF-02

NO. DE PLANO: 14

ACOTACIÓN: Metros

ESCALA: 1:75

FECHA: Noviembre 2019

ESCALA GRÁFICA:

HOTEL BOUTIQUE ATLIXCO

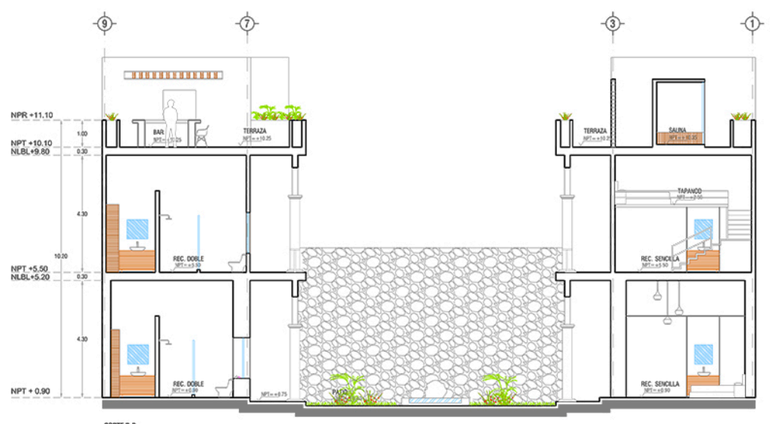


Situándose en el centro histórico del municipio de Atlixco, Puebla encontramos esta casa del siglo XIX, ubicada en la calle 11 sur #106, justo en el límite de la zona que enmarca el centro histórico de Atlixco, que resalta claramente entre los demás edificios debido a su fachada de destacada belleza y la cual mediante una serie de ventanas con herrería segmentadas por pilastras adosadas que se desplantan sobre un rodapié, dejándonos ver que estamos ante una construcción de más valor arquitectónico que las demás y que tiene el potencial de ser rescatada y rehabilitada. Cabe resaltar que esta casa está catalogada por el INAH como un edificio histórico.

En este proyecto se busca restaurar la casona, añadiendo 2 pisos extras al programa arquitectónico original, además de hacer algunas modificaciones en planta baja, todo esto con el objetivo de darle un nuevo uso comercial, en este caso un uso de hotel con 12 habitaciones, áreas de esparcimiento y áreas comunes. Destacando siempre los rasgos de diseño originales de la casa, tanto en fachada como en distribución de muros y espacios.

La idea de convertir el proyecto habitacional en un hotel se origina por el hecho de que el turismo es una de las actividades más importantes para el municipio, ya que en épocas navideñas y algunas ocasiones en verano tiene una alta afluencia de visitantes locales y extranjeros, llegando al punto de la saturación hotelera. Por lo tanto, el proyecto buscará responder a estas necesidades, aportando sus espacios para aumentar la capacidad de habitaciones en Atlixco.







Alberto Carlos Hernández Vázquez







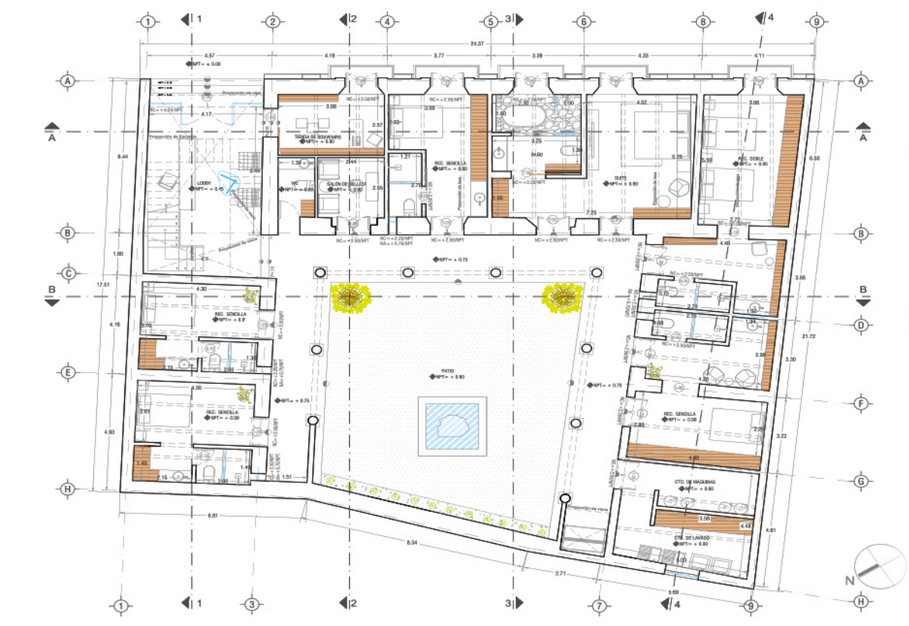
La ciudad de Atlixco se encuentra dentro del estado de Puebla, ubicada a 30 kilómetros de la capital del estado. Actualmente es una ciudad en crecimiento con más de cien mil habitantes, que ha logrado armonizar su desarrollo urbano con el majestuoso legado de arquitectura colonial que dejaron sus fundadores en el año 1579 y que hoy es uno de los principales atractivos turísticos del municipio.

Cabe destacar que recibió el título de heroica Atlixco debido a la batalla del 4 de mayo de 1962 que predeciría a la batalla de Puebla del 5 de mayo del mismo año. Es también conocida por su buen clima y la gran actividad florística, comercial y turística que le valieron haber sido llamada Atlixco de las Flores y Granero de la Nueva España, durante la época colonial.

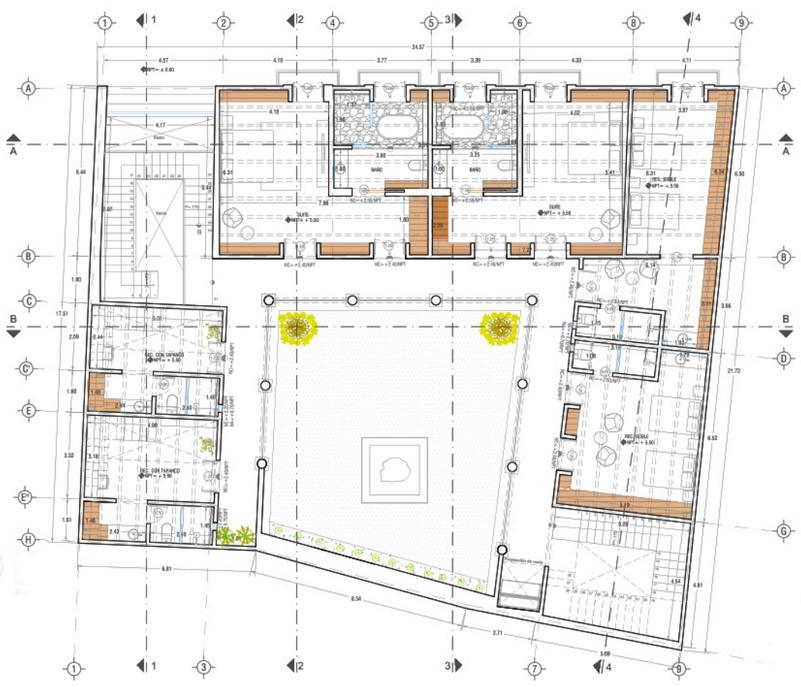
La casa es una edificación del siglo XIX con un lenguaje arquitectónico neoclásico popular, similar a las casas del centro de Puebla, con un patio central y con todos los cuartos con acceso a este patio, siendo un elemento muy importante en el proyecto. En cuanto a los materiales de construcción sus muros son de adobe mezclado con piedra y tabique, denominándolos muros de limosna y la losa es una bóveda catalana de tabique.

En su fachada se observa un rodapié de color negro, con paramento con aplanado color verde agua, segmentado por pilastras adosadas que se desplantan sobre el rodapié.

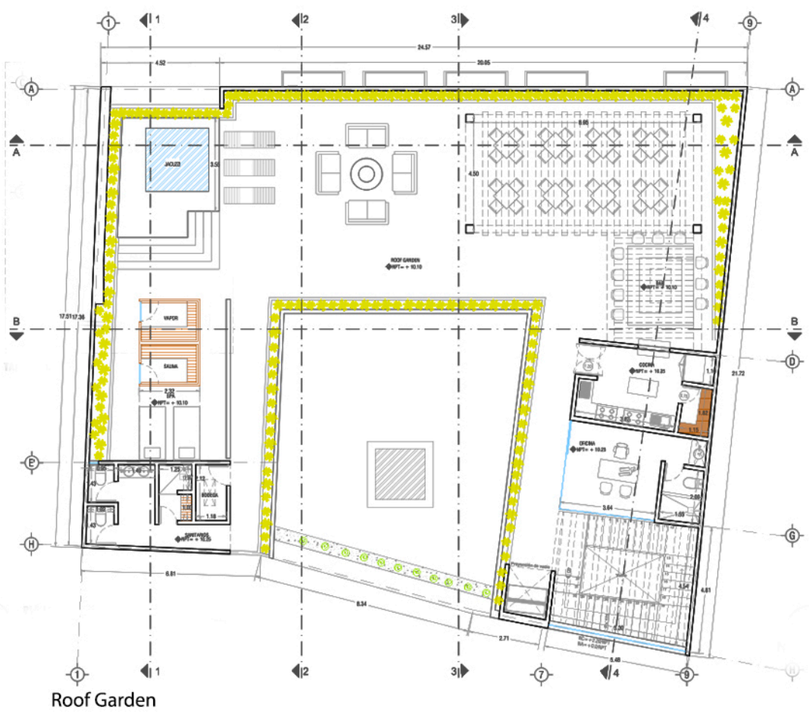
El paramento presenta cinco vanos, de los cuales los primeros cuatro corresponden a ventanas, las cuales presentan herrería de protección con plomos y ventanas de herrería contemporánea, el quinto vano corresponde a un acceso que ocupa tres cuartas partes del paramento, rematado con un arco rebajado y presenta un balcón añadido con barandal de herrería. Las pilastras simulan sostener un arquitrabe, el paramento remata con una cornisa moldurada seguida por un pretil coronada por una cornisa de ladrillo.



Planta baja



Planta alta



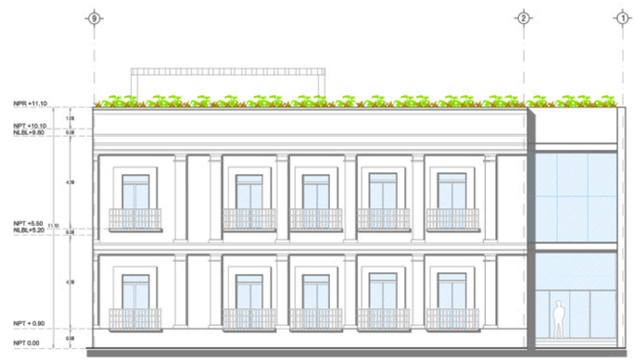
Roof Garden

Alberto Carlos Hernández Vázquez









Fachada Principal



Fachadas Interiores

Alberto Carlos Hernández Vázquez



Alberto Carlos Hernández Vázquez