I
II
GAR
199

UNIVERSIDAD POPULAR AUTONOMA DEL ESTADO DE PUEBLA

ESCUELA DE INGENIERIA INDUSTRIAL

UPAEP
BIBLIOTECA CENTRAL
TESIS
USO UNICAMENTE EN SALA

TESIS

INVESTIGACION Y DESARROLLO DE PRODUCTOS FINANCIEROS

PRESENTAN:

Patricia García Castillo

Penélope Peyrot Ríos

DICIEMBRE '93

UPAEP – Secretaría General
Dirección General de Apoyos Académicos
Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.
Biblioteca Central - **Karol Wojtyla**

Tesis Digitales Restricciones de uso:

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradecimientos:

A Dios, por todos los momentos de mi vida.

A mis padres cuyo incalculable amor, esfuerzo y superación me impulsa seguir adelante.

A Miguel Angel y José Alberto por su cariño y apoyo, siempre estaremos juntos.

A Penny, por todo lo compartido que nos permitió vivir momentos inolvidables y forjar una amistad sincera

Al Ing. René Velázquez por su incalculable ayuda y gran disponibilidad.

Al Ing. Adolfo Sánchez S. por su orientación y enorme colaboración en la realización del proyecto.

Al Ing. Rey David Navarro de Martino, por su empeño en forjar buenos Ingenieros Industriales.

Gracias.

Patricia Garcia Castillo

62593

Agradecimientos:

A mis padres ya que con su amor, apoyo incondicional y esfuerzo he podido lograr una de las metas más importantes en mi vida.

A Cynthia por su cariño y comprensión en todo momento.

A Patty, por un sinnumero de momentos compartidos y sobre todo, por una amistad verdadera.

Al Ing. René Velázquez H. por su excelente colaboración en el desarrollo de este trabajo, pero lo más importante, por su amistad.

Al Ing. Adolfo Sánchez S. por brindarnos sus conocimientos y ayuda en la elaboración de la Tesis.

MIL GRACIAS.

Penelope Peyrot Rios.

A nuestros amigos:

Julio, Alfonso, Carlos Alberto, Rodolfo, Santiago, Rafa, Gabriel, Percy, Julio, Pepe, Manolo, Toño, Eva, Humberto, Mario, Juan Luis, Jose Luis, Juan Carlos, Luis, Jorge, Sergio.

Por los momentos buenos y malos que pasamos, por todas las muestras de cariño y comprensión, por los contratiempos superados y logros alcanzados que hicieron que el paso por la Universidad fuera una etapa estupenda e inolvidable en nuestras vidas.

Los quieren

Patty & Penny

INDICE

Prologo
Introducción

Capítulo 1

Qué es Arrendamiento Financiero ?
Características generales del Arrrendamiento Financiero.
Arrendamiento Financiero VS Arrendamiento Puro
(Enfoque Arrendatario)
Arrendamiento Financiero VS Crédito Bancario
Modalidades más comunes del Arrendamiento Financiero

Capítulo 2

Estudio de las Arrendadoras existentes en la Cd. de Puebla.
Tablas comparativas entre Arrendadoras.
Requisitos indispensables para el Arrendamiento Financiero.
Posición de Arrendadora Financiera Quadrum respecto a la competencia.
Situación actual de las Arrendadoras financieras a nivel nacional.

Capítulo 3

Desarrollo del Plan de Rentas Crecientes.

Rentas crecientes 12 meses

Rentas crecientes 24 meses

Rentas crecientes 36 meses

Conclusiones

Bibliografía

Anexos

PROLOGO

Las empresas en todo momento de su vida económica, estan en busca de opciones de financiamiento, ya sea para resolver sus problemas de liquidez, ya sea para financiar sus planes de expansión, o bien, para cubrir las necesidades de arranque de operaciones, y muchas otras aplicaciones mas. Pero asi como siempre ha existido esa necesidad de recursos adicionales para inyectar a las empresas, el dinero (y sus fuentes de generación) ha sido escaso, generalmente caro y difícil de conseguir.

De la gran diversidad de fuentes y de instrumentos de crédito y financiamiento sobresale, por su naturaleza particular, el arrendamiento financiero, sin restar importancia y preponderancia a otras fuentes de crédito.

En una época económica como la que vive el país, es de suma importancia tomar en consideración las fuentes de recursos disponibles y tener las herramientas suficientes para poder evaluarlas, desde el punto de vista cuantitativo, e incorporar con todo el conocimiento del medio ambiente y de la propia realidad de la empresa en particular, el análisis cualitativo de las diferentes opciones disponibles. Desde el punto de vista financiero, lo que pesa en una decisión es el beneficio neto económico real, el menor costo posible o el ahorro que se genere en un proyecto o una fuente de recursos, sin olvidar el entorno, consecuencias e implicaciones no cuantificables que rodean a cualquier decisión.

Dado el momento de alto riesgo, de calma temporal y de cambios económicos, tomar una decisión lleva consigo un alto riesgo y una mayor incertidumbre respecto del resultado futuro de la misma. Sin embargo ese riesgo puede ser reducido utilizando herramientas de análisis cuantitativo que permitan profundizar el estudio y minimizar el riesgo de una decisión.

INTRODUCCION

México, ha atravesado en los últimos años por distintas etapas de desarrollo económico, en donde sobresale el avance industrial logrado a la fecha, lo que incita y obliga a avanzar cada vez más.

El presente estudio sobre Contrato de Arrendamiento Financiero como herramienta de financiamiento en las empresas, esta encaminado a proporcionar un pie de partida para el análisis y el aprovechamiento adecuado de dicha fuente de financiamiento, utilizando las ventajas fiscales y financieras que representa y evitando en la medida posible, las desventajas intrínsecas de la operación.

En este estudio se presentan las condiciones favorables y desfavorables reelevantes del Contrato de Arrendamiento Financiero de las modalidades que actualmente proporcionan las diversas Arrendadoras en la Cd. de Puebla, y se pone particular atención en algunos tipos de contrato para que se adecuen de mejor manera a las necesidades del cliente.

Capítulo 1

QUE ES EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO ?

Una de las ideas fundamentales en toda empresa dinámica, consiste en considerar que todo bien utilizado por una unidad productiva debe generar, en el transcurso de su vida útil, un rendimiento superior a su costo.

Por lo general, este rendimiento se origina por el uso y la utilización de quien sea propietario de los mismos.

En el Arrendamiento Financiero, la Empresa Arrendadora es la propietaria del bien durante la vigencia del Contrato de Arrendamiento, mientras que el Arrendatario , sea persona física o moral, ejerce la utilización del mismo , mediante el pago de un número determinado de rentas, cuyo monto se determina en el Contrato de Arrendamiento. Una vez que el Arrendatario ha pagado las rentas convenidas, tiene el derecho a adquirir el bien, material del contrato, en un valor simbólico, que por lo general es del 1% del valor inicial.

Se establece pues de esta forma, entre el Arrendador y el Arrendatario, una relación de Acreedor-Deudor, ya que la Empresa Arrendadora de hecho esta financiando un bien que será utilizado por el Arrendatario, quien a su vez en virtud de que el Valor Residual u Opción de Compra fijado es meramente simbólico, será el propietario del bien al término del contrato.

El artículo 15 del Código Fiscal de la Federación define al Arrendamiento Financiero de la siguiente forma:

Articulo 15: " Arrendamiento Financiero es el Contrato por el cual se otorga el uso o goce temporal de bienes tangibles, siempre que se cumpla con los siguientes requisitos":

1. Que se establezca un plazo forzoso que sea igual o superior al mínimo para deducir la inversión en los términos de las disposiciones fiscales ó cuando el plazo sea menor, se permita a quien recibe el bien, que al término del plazo ejerza cualquiera de las siguientes opciones:

A) Transferir la propiedad del bien objeto del Contrato mediante el pago de la cantidad determinada, que deberá ser inferior al valor de mercado del bien, al momento de ejercer la opción.

B) Prorrogar el Contrato de Arrendamiento por un plazo cierto durante el cual los pagos serán por un monto inferior al que se fijo durante el plazo inicial del contrato.

C) Obtener parte del precio de la enajenación a un tercero del bien objeto del contrato.

2. Que la contraprestación sea equivalente o superior al valor del bien al momento de otorgar su uso o goce .

3. Que se establezca una tasa de interés aplicable para determinar los pagos y el contrato se celebre por escrito.

4. Consignar expresamente en el Contrato el valor del bien objeto de la operación y el monto que corresponda a los intereses

CARACTERISTICAS GENERALES DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

El Arrendamiento Financiero es una fuente de financiamiento de suma importancia, el cual se ha convertido en una opción de gran utilidad y beneficio para las empresas necesitadas de recursos que financien sus proyectos de inversión .

1. Es una herramienta de negociación ante proveedores de equipo, al tener la posibilidad de pagar de contado el equipo requerido y negociar mejores precios, lo que puede reducir el costo total de la operación si se le compra con un crédito directo del proveedor del equipo. El ejemplo clásico aplicable es la adquisición de automóviles financiados directamente por la agencia distribuidora, en contra de la adquisición de contado de la unidad automotriz y financiada con un Contrato de Arrendamiento Financiero.

2. El tratamiento fiscal particular de este tipo de contratos puede tener ventajas importantes, al partir el valor total del mismo en dos:

a) Costo de adquisición contratado sujeto a depreciación

b) Amortización del valor remanente durante la vigencia del contrato.

Ambos cargos a resultados pueden generar un diferimiento de impuestos que reduzca el costo total del financiamiento.

3. Conservación de recursos monetarios; es decir, los fondos escasos con que cuenta la empresa se ven practicamente intactos al inicio de la operación, ya que no se requieren pagos anticipados importantes, enganches, depósitos o pagos totales del bien adquirido. De esta forma el capital de trabajo y la liquidez de la empresa no se afectan de forma importante, tal y como sucedería en el caso de una adquisición de contado.

4. A diferencia del Arrendamiento Puro, en el Arrendamiento Financiero se tiene la posesión y la futura propiedad del bien si se escoge pagar la opción de compra al final del periódo normal del Contrato, la cual equivale a un valor simbólico y no representativo en el costo del equipo; si se opta por la enajenación a un tercero, se obtiene un beneficio económico importante que reduce el costo total del financiamiento; por último, si se decide por la continuación del Contrato de Arrendamiento, el monto de las rentas se convierte en una suma irrelevante dentro del flujo efectivo de la empresa y tampoco tiene un impacto importante en el costo de la operación.

En el Arrendamiento Puro se tiene la posesión del bien, más nunca su propiedad y, a pesar de que el importe de las rentas es totalmente deducible, el costo total de la operación puede resultar elevado.

5. Al financiar el equipo a través de Arrendamiento Financiero se dejan libres y sin afectación otras fuentes de financiamiento, ya que este tipo de contratos se negocian con empresas que pueden ser ajenas al Sistema Bancario Nacional, o bien con arrendadoras de dichos grupos bancarios pero con líneas de crédito totalmente distintas. El Sistema Bancario, al otorgar un crédito refraccionario, y por ser este un crédito preferente cierra casi todas las posibilidades adicionales de financiamiento, tanto con la Institución otorgante del crédito como ante cualquier otra, ya que, por lo general tratandose de créditos refraccionarios, se grava la planta industrial integramente como garantía del crédito otorgado.

6. En caso de empresas solventes pero de limitada liquidez, provocada probablemente por una alta inversión en activos fijos que aún no son totalmente productivos, la empresa puede vender sus activos fijos, o parte de ellos, a alguna arrendadora profesional para que esta a su vez, los arriende a la propietaria original con lo cual esta última obtiene la liquidez necesaria para sus operaciones o nuevos proyectos sin deshacerse de sus activos productivos ni perder productividad o posibilidades de expansión o crecimiento.

7. El costo nominal inicial aparente del contrato de Arrendamiento Financiero, suele ser superior al costo nominal de alguna otra opción de financiamiento, pero este puede ser inferior evaluando el contrato con base en los flujos de efectivo y el impacto fiscal en la operación integral.

ARRENDAMIENTO FINANCIERO VS ARRENDAMIENTO PURO
(ENFOQUE ARRENDATARIO)

	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	ARRENDAMIENTO PURO
Propiedad Fiscal del Bien:	SI	NO
Causa el impuesto al Activo	SI	NO
Depreciación Fiscal del Activo Fijo	SI	NO
Depreciación Financiera del Activo Fijo	SI	NO
Deducción del Pago de Rentas	NO	SI
Propiedad Legal del Bien :	SI	NO
Recuperación Inmediata del IVA del Contrato	SI	NO
Tasa de interés mas alta	NO	SI
Control contable sencillo	NO	SI
Opción de compra al término del Contrato	SI	NO
Venta al término del Contrato a valor simbólico	SI	NO
Deducción de automóviles al 100%*	NO	NO
Efecto de carga financiera deducible al 100%	SI	NO
Se considera financiamiento	SI	NO
Plazo mínimo del contrato 6 meses	NO	SI
Se estipula valor del bien	SI	NO
Se estipulan intereses	SI	NO
Se estipulan rentas	SI	SI
Pago del seguro del bien por el arrendatario	SI	SI

* Solo automóviles utilitarios y por un valor hasta de N$ 60,000.00 m/n.

ARRENDAMIENTO FINANCIERO	CREDITO BANCARIO
1. Se obtienen bienes del activo fijo para ser utilizados durante la vigencia del contrato y lograr su propiedad al ejercer la opción de compra al término del mismo.	1. Se obtienen recursos financieros para adquirir bienes del activo fijo.
2. Se pactan rentas periódicas en las que se incorpora el monto financiado, costos operativos de la arrendadora así como la utilidad requerida.	2. Se pagan periódicamente capital e intereses para amortizar paulatinamente y durante la vigencia del crédito uno y otros, hasta su redención total.
3. Es un contrato irrevocable que al llegar a su término acaba con la relación entre ambos contratantes	3. Es un contrato que puede darse por terminado anticipadamente, si la surte principal, así como los intereses devengados hasta ese momento son prepagados.
4. Fisicamente, se aplica un tratamiento especial de deducción y acumulación para el arrendatario y para el arrendador, respectivamente.	4. Fiscalmente, se deducen los intereses del préstamo, más la depreciación del bien adquirido, de la base gravable del impuesto sobre la renta del arrendatario, tomando en consideración el efecto de los componentes inflacionarios marcados en la ley.
5. Existen 3 opciones al final del plazo inicial forzoso del contrato: opción de compra del bien arrendado,prorroga del contrato, enajenación del bien a un tercero.	5. No existe opción alguna al termino del plazo del crédito recibido.
6. Como efecto de este contrato no se limitan otras fuentes de financiamiento, ya que los bienes arrendados son los únicos que quedan en garantía del contrato, pero se afecta el apalancamiento de la empresa	6. Como efecto de este financiamiento, generalmente se grava toda la empresa, quedando a imposibilitada para negociar otras fuentes de financiamiento a largo plazo, también se afecta la razón de endeudamiento de la empresa.

MODALIDADES MAS COMUNES DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

Dentro del marco de Arrendamiento Financiero existen diversas modalidades, aún cuando es un solo tipo de contrato el más aceptado y difundido en el medio mexicano.

Arrendamiento Neto: Esta modalidad es la mas aceptada en México en combinación con el arrendamiento total. Consiste en que el arrendatario cubre todos los gastos generados en la adquisición y utilización del bien arrendado. Dentro de este tipo de gastos se encuentran los gastos de instalación del equipo, impuestos y derechos de importación en su caso, seguros de daños, mantenimiento, etc.

Como ejemplo de este tipo de contratos se puede señalar al arrendamiento de equipo industrial, en donde el arrendatario del equipo cubre todos los gastos relativos al mismo y el arrendador solo financia el costo de adquisición, el cual recupera a través del cobro de las rentas periódicas pactadas durante el plazo inicial forzoso y de la opción de compra en caso de ejercerla, o de alguna otra de las opciones que se tienen en la ley al finalizar dicho plazo inicial forzoso.

Arrendamiento global: Este contrato es la contrapartida del anterior; es decir, el arrendador cubre al proveedor del equipo o a empresas relacionadas con el mismo, todos los gastos de mantenimiento, seguros, impuestos, y derechos de importación, gastos de instalación, etc. los cuales los incorpora al costo de adquisición del equipo para que, a través de las rentas periódicas y de alguna de las opciones disponibles al finalizar el plazo inicial forzoso como dicho costo sea repercutido al arrendatario y recuperado por la arrendadora.

El ejemplo más común de esta modalidad de arrendamiento financiero es el financiamiento de equipos de computación sofisticados y de alta tecnología y valor.

Arrrendamiento total: Esta modalidad permite al arrendador recuperar el costo total del activo arrendado, adicionando por el interés que le es relativo por el capital invertido en el contrato, a través de las rentas periódicas pactadas durante el plazo inicial forzoso del contrato.

En otras modalidades, con la opción de compra que se estipula para ser ejercida al final del contrato, o con alguna otra de las dos opciones restantes, se cubre parte del costo de financiamiento al arrendador, en esta modalidad, el costo total del financiamiento se cubre a través de las rentas periódicas del plazo inicial forzoso, en este caso, la opción de compra es verdaderamente simbólica, las rentas a pagar en caso de prorroga en el plazo inicial son insignificantes, o la participación de la arrendadora por la enajenación del bien es también simbólica.

Esta característica es una de las fundamentales del arrendamiento financiero, ya que las arrendadoras elaboran sus planes de arrendamiento y cotizaciones al cliente de tal manera que estos dos conceptos sean cubiertos con las rentas pactadas en el contrato.

Arrendamiento ficticio: Esta modalidad tambien es conocida con el nombre de " venta y arrendamiento ficticio " o " sale and lease back " .

El arrendamiento ficticio es de gran importancia porque es una operación inversa al arrendamiento financiero normal: a traves del arrendamiento ficticio, una empresa industrial o comercial vende todos sus activos fijos o parte de ellos a una arrendadora profesional la cual establece un contrato de arrendamiento financiero por los mismos bienes con el propietario original de los mismos.

De esta forma el arrendatario, quien no requiere de nuevos activos fijos obtiene nuevos recursos financieros frescos adicionales para operar, ya que al vender a la arrendadora sus activos, obtiene de esta el valor comercial de los mismos en efectivo y de forma inmediata. Con este procedimiento nunca pierde la posesión de sus activos fijos, así como tampoco la propiedad, simplemente se modifica la figura legal de propiedad de dichos bienes.

Independientemente del beneficio financiero por la generación de recursos frescos para la arrendataria, existe un efecto fiscal que puede ser de utilidad o pérdida en la venta de activos fijos, dependiendo de la estructura del contrato, del tipo de activos, y del plazo transcurrido entre la adquisición de los activos y su enajenación a la arrendadora.

Capítulo 2

ESTUDIO DE LAS ARRENDADORAS EXISTENTES EN LA CIUDAD DE PUEBLA.

Se presenta el análisis de las características en el servicio de arrendamiento financiero que se ofrecen en la Cd. de Puebla, con el fin de saber la posición de Arrendadora Financiera Quadrum respecto a la competencia.

Actualmente existen en la Cd. de Puebla las siguientes arrendadoras financieras:

1. ARRENDAMIENTO DINAMICO SERFIN S.A. DE C.V.
   Grupo Financiero SERFIN.

2. ARRENDADORA PRIME S.A DE C.V.
   Grupo Financiero PRIME Internacional.

3. ARRENDADORA BANAMEX S.A. DE C.V.
   Grupo Financiero BANAMEX Accival.

4. ARRENDADORA ATLAS S.A.DE C.V.
   Grupo Financiero ATLAS.

5. ARRENDADORA BANCOMER S.A. DE C.V.
   Grupo Financiero BANCOMER.

6. ARRENDADORA COMERMEX S.A. DE C.V.

Grupo Financiero INVERLAT.

7. ARRENDADORA GBM ATLANTICO S.A. DE C.V.

Grupo Financiero GBM del Atlantico.

8. ARRENDADORA INTERNACIONAL S.A. DE C.V.

Grupo PRIME Internacional.

9. ARRENDADORA FINANCIERA QUADRUM S.A. DE C.V.

10. ARRENDADORA FINANCIERA MARGEN S.A. DE C.V.

Grupo Financiero MARGEN.

(Ver Anexo 1)

En las siguientes tablas se incluyen las principales características en el servicio que ofrecen estas arrendadoras.

ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LA CIUDAD DE PUEBLA

TIPOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	ARRENDADORA QUE LO OFRECE
ARRENDAMIENTO DE AUTOS	- QUADRUM - GBM ATLANTICO - BANCOMER - PRIME - SEERFIN - ATLAS - BANAMEX
EQUIPO INDUSTRIAL	- SERFIN - GBM ATLANTICO - QUADRUM - BANCOMER - ATLAS - PRIME - BANAMEX
EQUIPO DE COMPUTO	- SERFIN - GBM ATLANTICO - QUADRUM - BANCOMER - ATLAS - PRIME - BANAMEX

BIENES INMUEBLES	- GBM ATLANTICO - SERFIN - QUADRUM - BANCOMER - ATLAS - BANAMEX
SALE AND LEASE BACK	- BANCOMER - BANAMEX - SERFIN - QUADRUM
IMPORTACIONES	- SERFIN - BANAMEX - BANCOMER - QUADRUM
PROGRAMA DE VENDEDORES	- BANCOMER
FINANCIAMIENTO CON DLLS. Y/O DIVISAS	- BANCOMER - BANAMEX - SERFIN - QUADRUM

SUJETOS DE CREDITO

Arrendadora Financiera Quadrum: Personas físicas que cumplan con los requisitos, y personas morales aún de reciente creación

Arrendadora BANCOMER S. A. de C.V. : Personas físicas que cumplen con los requisitos y personas morales con un tiempo de experiencia fiscal mínimo de 8 a 12 meses, dependdiendo del caso.

Arrendadora GBM ATLANTICO S.A de C.V : Personas físicas que cumplan los requisitos y personas morales con un mínimo de 1 año de antiguedad.

Arrendadora PRIME S.A. de C.V.: Personas físicas que cumplan con los requisitos y personas morales con 12 meses de actividad.

Arrendadora ATLAS S.A. de C.V. : Personas físicas que cumplan los requisitos y empresas con un año de antigüedad como mínimo, flexibilidad en cuanto a los requisitos.

Arrendadora INTERNACIONAL S.A. de C.V. : Personas físicas con los requisitos y empresas con 1 año de actividad.

Arrendadora BANAMEX S.A. de C.V. : Personas físicas que curan los requisitos y empresas con 12 meses de antigüedad como mínimo

MINIMO MONTO A PRESTAR

Arrendadora Financiera Quadrum	N$ 25,000.00
Arrendadora Bancomer S.A. de C.V.	N$100,000.00
Arrendadora GBM Atlántico S.A. de C.V.	N$ 50,000.00
Arrendadora PRIME S.A. de C.V.	N$ 5,000.00* N$ 20,000.00**
Arrendamiento Dinámico SERFIN S.A. de C.V.	N$ 50,000.00
Arrendadora ATLAS S.A. de C.V.	N$ 30,000.00
Arrendadora INTERNACIONAL S.A. de C.V.	N$ 5,000.00* N$ 20,000.00**
Arrendadora BANAMEX S.A. de C.V.	N$100,000.00

* Equipo de Cómputo, Mobiliario
** Automóviles, Maquinaria, Equipo Médico

62593

TASA EMPLEADA

Arrendadora Financiera Quadrum	Tasa lider: CPP, CETES + ptos. %
Arrendadora Bancomer S.A. de C.V.	CETES o CPP + ptos. %
Arrendadora GBM Atlántico S.A. de C.V.	CPP + 10 ptos. *
Arrendadora PRIME S.A. de C.V.	CPP + 10 ptos. **
Arrendamiento Dinámico SERFIN S.A de C.V.	CPP + Ptos. % ***
Arrendadora ATLAS S.A de C.V.	CPP + 7 o 10 ptos.
Arrendadora INTERNACIONAL S.A de C.V.	CPP + 10 ptos. %
Arredadora BANAMEX S.A de C.V.	CPP o CETES + ptos. %

* Dependiendo del monto a prestar
** Dependiendo del cliente
*** Dependiendo del monto y del plazo

TIPO DE PAGO

Arrendadora Financiera Quadrum	Rentas anticipadas *
Arrendadora Bancomer S.A. de C.V.	Rentas anticipadas *
Arrendadora GBM Atlántico S.A. de C.V.	Rentas anticipadas *
Arrendadora PRIME S.A. de C.V.	Rentas vencidas *
Arrendamiento Dinámico SERFIN S.A. de C.V.	Rentas anticipadas **
Arrendadora ATLAS S.A. de C.V.	Rentas vencidas ***
Arrendadora INTERNACIONAL S.A. de C.V.	Rentas vencidas *
Arrendadora BANAMEX S.A. de C.V.	Rentas anticipadas *

* Mensuales
** Mensuales, Bimestrales,Trimestra : De acuerdo al flujo de caja del cliente
*** Mensuales al día 15

TIEMPO DE AUTORIZACION

Arrendadora Financiera Quadrum	5 dias hábiles* 2 a 3 semanas
Arrendadora Bancomer S.A. de C.V.	10 a 15 dias habiles
Arrendadora GBM Atlántico S.A. de C.V.	2 semanas
Arrendadora PRIME S.A. de C.V.	1 semana
Arrendamiento Dinámico SERFIN S.A. de C.V.	2 semanas
Arrendadora ATLAS S.A. de C.V.	2 semanas
Arrendadora INTERNACIONAL S.A. de C.V.	1 a 2 semanas
Arrendadora BANAMEX S.A. de C.V.	2 a 3 semanas

* Automóviles, personas físicas

REQUISITOS INDISPENSABLES PARA EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

En las formas que se muestran en el *Anexo 2* obervamos los requisitos que se deben cumplir al solicitar Arrendamiento Financiero en la Cd. de Puebla, observamos que en algunos casos estos son sencillos por ejemplo en Arrendarora QUADRUM, y Arrendadora PRIME; pero en otros resultan demasiado exigentes lo que dificulta tener toda la información requerida para la solicitud de arrendamiento, como es el caso de Grupo Dinámico SERFIN.

En otras arrendadoras sin embargo, los requisitos se manejan con cierta flexibilidad, pues si no se cumple con alguno, este puede ser sustituido por algún otro no incluido en la solicitud , tal es el caso de Arrendarora Atlas.

Es conveniente señalar la importancia de los requisitos que se piden en la solicitud del contrato, pues de estos depende en gran parte el número de clientes que pueda tener la arrendadora.

En las solicitudes del *Anexo 2* se encuentran los requisitos de cada arrendadora, que debe de cubrir el arrendatario.

POSICION DE ARRENDADORA FINANCIERA QUADRUM RESPECTO A LA COMPETENCIA EN PUEBLA .

Después de haber realizado un análisis de las características del servico que se ofrecen en las arrendadoras, detectamos cuales son las ventajas y desventajas de Arrendadora Financiera Quadrum respecto a las demás.

En cuanto a la tasa de interés empleada, Quadrum se ubica dentro de los mismos parámetros de las otras arrendadoras, aunque este es un aspecto un tanto subjetivo debido a que se manejan tasas especiales de acuerdo al cliente y monto de capital en cada arrendadora.

En lo refente al tiempo de autorización, notamos que Quadrum está en desventaja debido a que el promedio de autorización del arrendamiento financiero tradicional es de 2 semanas, mientras que Quadrum tiene hasta un tiempo de 3 semanas para la autorización.

Sin embargo, en el plan autoquadrum, tiene ventaja pues su periódo de autorización es de 5 días hábiles, un tiempo menor respecto a la competencia en este tipo de arrendamiento.

Respecto al tipo de pago en la mayoría de las arrendadoras se manejan rentas anticipadas mensuales, pero arrendadora SERFIN, tiene una gran ventaja puesto que son flexibles en cuanto al pago de las rentas, pues estos pueden ser mensuales, bimestrales o trimestrales, dependiendo del flujo de caja del cliente.

En los servicios que ofrecen las arrendadoras en la mayoría son los mismos, arrendamiento de equipo de cómputo, automóviles, equipo de transporte, maquinaria y equipo, mobiliario, sale and lease back, importaciones, financiamiento en dolares y/o otras divisas, BANCOMER es la única arrendadora que presta el servicio de programa de vendedores.

Por lo que concierne a los sujetos de crédito las arrendadoras, a excepción de Quadrum, piden 1 año mínimo de actividad para personas morales, en tanto que Quadrum otorga los arrendamientos aún a empresas de reciente creación, aprovechando esta ventaja respecto a las demás arrendadoras , más adelante propondremos planes de pago para empresas nuevas, con el objeto de facilitar su crecimiento y de esta manera poder ampliar el mercado de Arrendarora Financiera Quadrum.

Concluimos que las arrendadoras con las mejores características respecto a los servicios que ofrecen son: BANCOMER, BANAMEX, SERFIN y QUADRUM en la Cd. de Puebla, cada una con alguna ventaja especial.

SITUACION ACTUAL DE LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS. A NIVEL NACIONAL

Efectos de las variables macroeconómicas en el desempeño de las Arrendadoras.

Variables macroeconómicas	Principales efectos
* Crecimiento económico	* Demanda de arrendamiento * Mayor disponibilidad de fondo * Calidad de cartera
* Inversión (pública, privada)	* Demanda de mercado derivada de la formación de capital
* Consumo privado	* Demanda de arrendamiento en cierto tipo de bienes durables y maquinaria y equipo

* Tasa de interés-tipo de cambio inflación

* Costo del arrendamiento para los usuarios
* Acceso a diferentes fuentes de fondeo
* Margen financiero de las Arrendadoras
* Comisiones y otros ingresos de las arrendadoras

* Salarios

* Gastos operativos de las Arrendadoras

De acuerdo con una metodología elaborada por GEA (Grupo de Economistas y Asociados) se clasificó a partir de un indicador financiero global a las arrendadoras financieras en tres grupos, ese indicador se construyó con la siguiente información:

Penetración: participación de cada arrendadora en la cartera total.
Rentabilidad: Utilidades en el periódo / capital contable en el periódo anterior.
Eficiencia: cartera vencida/ cartera total.
Apalancamiento: pasivo / capital contable sin revaluaciones.
Productividad: gastos de operación / activos totales.

ARRENDADORAS FINANCIERAS

Principales indicadores financieros

(%)

	Penetración	Rentabilidad	Eficiencia	Apalancto.	Productividad
Bancomer	17.3	14.4	5.5	6.8	0.8
Internacional	14.1	21.8	3.9	9.1	1.5
Banamex	8.6	15.5	1.1	12.5	1.2
Serfin	3.9	15.2	9.4	9.4	1.9
Atlas	3.4	13.1	2.6	4.1	1.4
Comermex	3.8	20.0	2.2	21.7	2.1
Prime	2.9	40.0	8.4	3.1	2.8
Quadrum	1.4	17.6	2.7	9.8	2.6
Margen	0.9	20.5	2.4	10.3	1.5
Atlantico	0.7	11.5	6.98	9.57	2.9

Observamos que la penetración en el mercado de Quadrum es un tanto baja por eso existe la necesidad de ofrecer planes de arrendamiento que se adapten a las necesidades de los clientes y de esta manera poder tener una mayor participación en el mercado.

Por otro lado uno de los cinco objetivos del programa de la Asosiación Mexicana de la Banca para los próximos meses es:

- "Estructurar puentes o esquemas de apoyo para clientes que tengan problemas durante un periodo de transición, como seria el caso de las empresas pequeñas y de reciente creación."

Por estas razones nos enfocaremos al desarrollo de un esquema de pagos en rentas crecientes que favorezca tanto al arrendatario como a la arrendadora, ya que esta última puede tener un nuevo nicho de mercado.

Capítulo 3

DESARROLLO DEL PLAN DE RENTAS CRECIENTES

Se observa cada vez mayor competencia entre las arrendadoras, en beneficio de su clientela. Es común que más de una arrendadora ofrezca sus servicios simultaneamente a clientes medianos y grandes. Invariablemente las mejores condiciones en tasa de interés y plazo determinan la decisión final . La calidad en el servicio suele ser también un factor de gran consideración y la velocidad de respuesta una parte principal de ese servicio.

Sin embargo hay restricciones en cuanto a que se ofrezcan servicios a empresas pequeñas o de reciente creacion, es necesario impulsar de alguna manera a este tipo de empresas y evitar que se queden rezagadas por falta de liquidéz, ya que con la firma del TLC se propiciará el establecimiento de empresas extranjeras, que serán más competitivas que las empresas mexicanas.

Respecto a las empresas pequeñas o de reciente creación que actualmente no cuentan con los recursos suficientes para poder incrementar sus activos fijos y de esta manera desempeñar de una manera más eficiente sus actividades, se propone un esquema de pagos con rentas crecientes de tal manera que los primeros pagos sean menores a los de una anualidad, con el objeto de que durante este periódo, dicha empresa pueda incrementar en mayor medida su liquidéz y estabilizar su situación en el mercado, en los periódos siguientes las rentas ira creciendo progresivamente.

Partimos de una tabla inicial en la cual se emplea una renta constante a lo largo de todo el plazo.

SUPUESTOS:

Capital a financiar:	$10,000,000.00
Plazo:	36
Tasa de interés nominal:	23.04350846
Amortizaciones:	mensuales
Tipo de renta:	anticipada
Opción de compra:	$1.00
Tasa base :	lider
Anualidad:	$387,324.00

Cálculo de la anualidad:

$$A = P \; I \; \frac{i\,(1+i)^{n}}{((1+i)^{n}) - 1}$$

$$A = \$10{,}000{,}000.00 \; \frac{0.0192029237(1.0192029237)^{36}}{((1.0192029237)^{36}) - 1}$$

$$A = \$387{,}324.00$$

Total cantidad a pagar:

$$\$387{,}324.00 \; * \; 36 \; = \$\; 13{,}943{,}664.00$$

Intereses a pagar: Total cantidad a pagar - capital a financiar

= $3,943,664.00

ARRENDADORA FINANCIERA QUADRUM

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentdev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
												25,35995629
0	1	15-Jan-94	N$ 13.943.664,70	N$ 3.943.664,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 192.029,2372	N$ 195.294,7824	N$ 19.202,92	(9.512.676,98)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.556.340,68	N$ 3.751.635,47	N$ 9.804.705,22	N$ 9.804.705,22	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 188.279,0064	N$ 199.045,0132	N$ 18.827,90	379.307,89
2	3	15-Mar-94	N$ 13.169.016,66	N$ 3.563.356,46	N$ 9.605.660,20	N$ 9.605.660,20	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 184.456,7602	N$ 202.867,2594	N$ 18.445,68	371.457,86
3	4	15-Apr-94	N$ 12.781.692,64	N$ 3.378.899,70	N$ 9.402.792,95	N$ 9.402.792,95	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 180.561,1156	N$ 206.762,9039	N$ 18.056,11	363.770,20
4	5	15-May-94	N$ 12.394.368,63	N$ 3.198.338,58	N$ 9.196.030,04	N$ 9.196.030,04	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 176.590,6634	N$ 210.733,3562	N$ 17.659,07	356.241,64
5	6	15-Jun-94	N$ 12.007.044,61	N$ 3.021.747,92	N$ 8.985.296,68	N$ 8.985.296,68	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 172.543,9668	N$ 214.780,0527	N$ 17.254,40	348.868,89
6	7	15-Jul-94	N$ 11.619.720,59	N$ 2.849.203,95	N$ 8.770.516,63	N$ 8.770.516,63	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 168.419,5618	N$ 218.904,4577	N$ 16.841,96	341.648,72
7	8	15-Aug-94	N$ 11.232.396,57	N$ 2.680.784,39	N$ 8.551.612,17	N$ 8.551.612,17	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 164.215,9562	N$ 223.108,0633	N$ 16.421,60	334.677,99
8	9	15-Sep-94	N$ 10.845.072,55	N$ 2.516.568,44	N$ 8.328.504,11	N$ 8.328.504,11	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 159.931,6291	N$ 227.392,3904	N$ 15.993,16	327.653,59
9	10	15-Oct-94	N$ 10.457.748,53	N$ 2.356.636,81	N$ 8.101.111,72	N$ 8.101.111,72	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 155.565,0304	N$ 231.759,9892	N$ 15.556,50	320.872,49
10	11	15-Nov-94	N$ 10.070.424,51	N$ 2.201.071,78	N$ 7.869.352,73	N$ 7.869.352,73	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 151.114,5802	N$ 236.209,4393	N$ 15.111,46	314.231,74
11	12	15-Dec-94	N$ 9.683.100,49	N$ 2.049.957,20	N$ 7.633.143,29	N$ 7.633.143,29	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 146.578,6664	N$ 240.745,3512	N$ 14.657,87	307.728,43
12	13	15-Jan-95	N$ 9.295.776,47	N$ 1.903.378,53	N$ 7.392.397,94	N$ 7.392.397,94	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 141.955,6537	N$ 245.368,3658	N$ 14.195,57	301.359,70
13	14	15-Feb-95	N$ 8.908.452,45	N$ 1.761.422,87	N$ 7.147.029,88	N$ 7.147.029,88	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 137.243,8637	N$ 250.080,1558	N$ 13.724,39	295.122,78
14	15	15-Mar-95	N$ 8.521.128,43	N$ 1.624.179,01	N$ 6.896.949,42	N$ 6.896.949,42	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 132.441,5936	N$ 254.882,4260	N$ 13.244,16	289.014,95
15	16	15-Apr-95	N$ 8.133.804,41	N$ 1.491.737,42	N$ 6.642.066,99	N$ 6.642.066,99	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 127.547,1058	N$ 259.776,9137	N$ 12.764,71	283.033,51
16	17	15-May-95	N$ 7.746.480,39	N$ 1.364.190,31	N$ 6.382.290,08	N$ 6.382.290,08	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 122.558,6295	N$ 264.765,3900	N$ 12.255,86	277.175,87
17	18	15-Jun-95	N$ 7.359.156,37	N$ 1.241.631,68	N$ 6.117.524,69	N$ 6.117.524,69	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 117.474,3600	N$ 269.849,6596	N$ 11.747,44	271.439,46
18	19	15-Jul-95	N$ 6.971.832,35	N$ 1.124.157,32	N$ 5.847.675,03	N$ 5.847.675,03	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 112.292,4575	N$ 275.031,5620	N$ 11.229,25	265.821,77
19	20	15-Aug-95	N$ 6.584.508,33	N$ 1.011.864,86	N$ 5.572.643,47	N$ 5.572.643,47	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 107.011,0474	N$ 280.312,9721	N$ 10.701,10	260.320,36
20	21	15-Sep-95	N$ 6.197.184,31	N$ 904.853,82	N$ 5.292.330,50	N$ 5.292.330,50	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 101.628,2188	N$ 285.695,8007	N$ 10.162,82	254.932,78
21	22	15-Oct-95	N$ 5.809.860,29	N$ 803.226,60	N$ 5.006.634,70	N$ 5.006.634,70	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 96.142,0241	N$ 291.181,9954	N$ 9.614,20	249.656,71
22	23	15-Nov-95	N$ 5.422.536,27	N$ 707.083,57	N$ 4.715.452,70	N$ 4.715.452,70	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 90.550,4785	N$ 296.773,5411	N$ 9.055,05	244.489,83
23	24	15-Dec-95	N$ 5.035.212,25	N$ 616.533,10	N$ 4.418.679,16	N$ 4.418.679,16	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 84.851,5588	N$ 302.472,4607	N$ 8.485,16	239.429,89
24	25	15-Jan-96	N$ 4.647.888,23	N$ 531.681,54	N$ 4.116.206,70	N$ 4.116.206,70	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 79.043,2032	N$ 308.280,8163	N$ 7.904,32	234.474,66
25	26	15-Feb-96	N$ 4.260.564,21	N$ 452.638,33	N$ 3.807.926,88	N$ 3.807.926,88	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 73.123,3102	N$ 314.200,7093	N$ 7.312,33	229.621,99
26	27	15-Mar-96	N$ 3.873.240,20	N$ 379.515,02	N$ 3.493.726,17	N$ 3.493.726,17	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 67.089,7380	N$ 320.234,2816	N$ 6.708,97	224.869,76
27	28	15-Apr-96	N$ 3.485.916,18	N$ 312.425,28	N$ 3.173.490,89	N$ 3.173.490,89	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 60.940,3035	N$ 326.383,7161	N$ 6.094,03	220.215,87
28	29	15-May-96	N$ 3.098.592,16	N$ 251.484,98	N$ 2.847.107,17	N$ 2.847.107,17	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 54.672,7819	N$ 332.651,2377	N$ 5.467,28	215.658,30
29	30	15-Jun-96	N$ 2.711.268,14	N$ 196.812,20	N$ 2.514.456,94	N$ 2.514.456,94	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 48.284,9056	N$ 339.039,1140	N$ 4.828,49	211.195,05
30	31	15-Jul-96	N$ 2.323.944,12	N$ 148.527,29	N$ 2.175.416,82	N$ 2.175.416,82	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 41.774,3633	N$ 345.549,6562	N$ 4.177,44	206.824,17
31	32	15-Aug-96	N$ 1.936.620,10	N$ 106.752,93	N$ 1.829.867,17	N$ 1.829.867,17	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 35.138,7996	N$ 352.185,2199	N$ 3.513,88	202.543,76
32	33	15-Sep-96	N$ 1.549.296,08	N$ 71.614,13	N$ 1.477.681,95	N$ 1.477.681,95	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 28.378,8137	N$ 358.946,2058	N$ 2.837,88	198.351,93
33	34	15-Oct-96	N$ 1.161.972,06	N$ 43.238,32	N$ 1.118.733,74	N$ 1.118.733,74	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 21.482,9587	N$ 365.841,0609	N$ 2.148,30	194.246,85
34	35	15-Nov-96	N$ 774.648,04	N$ 21.755,36	N$ 752.892,68	N$ 752.892,68	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 14.457,7407	N$ 372.866,2788	N$ 1.445,77	190.226,73
35	36	15-Dec-96	N$ 387.324,02	N$ 7.297,62	N$ 380.026,40	N$ 380.026,40	N$ 1,00	N$ 387.324,0195	N$ 7.297,6180	N$ 380.026,4015	N$ 729,76	186.289,81
36			N$ 0,00		N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....		.....
								N$ 13.943.664,70	N$ 3.943.664,70	N$ 10.000.000,00		0,03

Política de la Empresa TIR = 25% o mayor.

Se incluyen en la tablas los siguientes datos :

No. de periodo
No. de renta
Fecha de vencimiento
Rentas por devengar
Saldo de intereses
Saldo Valor del equipo
Saldo de capital
Opción de compra
Anualidad (Renta constante)
RENTA CRECIENTE
Intereses de periódo (sobre saldos insolutos)
Amortización de periódo (Renta creciente - intereses)
I. V. A.

Tasa aparente: Tasa con la que se calculan los intereses sobre saldos insolutos.

Esta es la misma que la tasa nominal en caso de ser amortizaciones mensuales. En caso de ser intereses decr* trimestrales o semestrales, la tasa aparente disminuye, pero la nominal se mantiene constante.

*intereses decrecientes en cuanto a monto.

RENTAS CRECIENTES. 12 Meses

Tomando como punto de partida la forma de calcular las rentas creciente en base a gradientes, se hace una evaluación considerando que las rentas puedan ser crecientes mensuales, trimestrales y semestrales.

Cada una de estas evaluaciones considera intereses decrecientes en cuanto a monto, mensual, trimestral y semestral, ya que con esto se logra reducir la tasa aparente de intereses sobre saldos insolutos para el cliente.

Se considera para todos los casos una opción de compra de N$1.00

A continuación se muestra la tabla de gradiente para rentas crecientes trimestrales y semestrales, así como en las graficas el esquema de evaluación de la TIR, observando los valores futuros de las rentas VS su valor presente, así como el desembolso inicial de la Arrendadora.

Podemos observar que en las evaluaciones realizadas los valores que se obtuvieron de la TIR varian de 28.6777% a 28.9955%, considerandose valores aceptables; ya que por política de la empresa se establece una TMAR de 25% .

(Ver Página 51)

GRADIENTE. Plazo 12 meses

No. Renta	Rentas crecientes Trimestrales	Rentas crecientes Semestrales
1	2	3.5
2	2	3.5
3	2	3.5
4	5	3.5
5	5	3.5
6	5	3.5
7	8	9.5
8	8	9.5
9	8	9.5
10	11	9.5
11	11	9.5
12	11	9.5
---	---	---
78	78	78

QUADRUM
Arrendadora Financiera

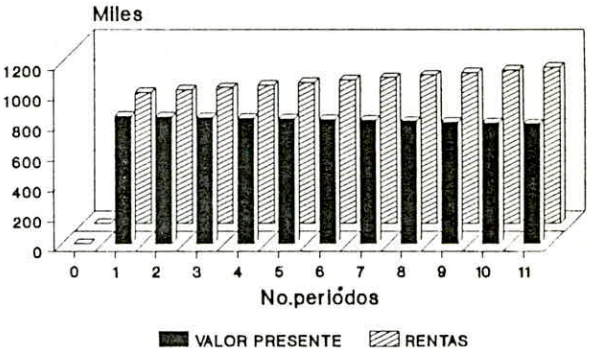
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: $1.00

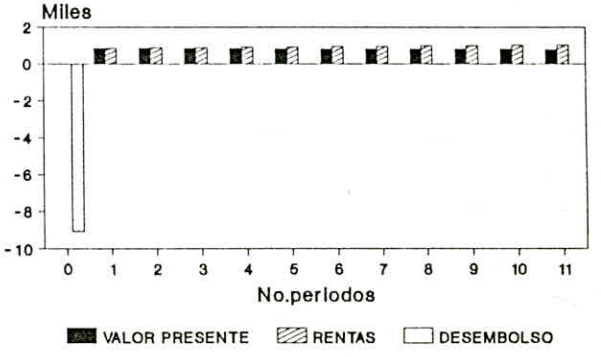
Tasa Nominal: 23.04350846

T I R: 28.67778351

CRECIENTES MENSUALES
12 Meses



CRECIENTES MENSUALES
12 Meses



Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 22.29083576%

No.per	No.ren.	Fecha	Rentas p/deven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
									N$ 0,00				28,67718351
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 849.893,31	N$ 185.756,96	N$ 654.136,35	N$ 18.575,70	(N$ 9.050.106,69)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.441.785,11	N$ 1.105.921,46	N$ 9.335.863,65	N$ 9.335.863,65	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 173.420,17	N$ 693.033,12	N$ 17.342,02	N$ 846.229,96
2	3	15-Mar-94	N$ 9.575.331,81	N$ 932.501,29	N$ 8.642.830,53	N$ 8.642.830,53	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 883.013,27	N$ 160.546,60	N$ 722.466,68	N$ 16.054,66	N$ 842.274,62
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,54	N$ 771.954,69	N$ 7.920.363,85	N$ 7.920.363,85	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 899.573,25	N$ 147.126,27	N$ 752.446,98	N$ 14.712,63	N$ 838.042,91
4	5	15-May-94	N$ 7.792.746,29	N$ 624.828,41	N$ 7.167.916,87	N$ 7.167.916,87	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 133.149,05	N$ 782.984,18	N$ 13.314,90	N$ 833.549,89
5	6	15-Jun-94	N$ 6.876.612,06	N$ 491.679,37	N$ 6.384.932,69	N$ 6.384.932,69	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 932.693,21	N$ 118.604,57	N$ 814.088,64	N$ 11.860,46	N$ 828.810,07
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 373.074,79	N$ 5.570.844,05	N$ 5.570.844,05	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 949.253,19	N$ 103.482,31	N$ 845.770,88	N$ 10.348,23	N$ 823.837,41
7	8	15-Aug-94	N$ 4.994.665,65	N$ 269.592,48	N$ 4.725.073,17	N$ 4.725.073,17	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 87.771,52	N$ 878.041,65	N$ 8.777,15	N$ 818.645,35
8	9	15-Sep-94	N$ 4.028.852,48	N$ 181.820,95	N$ 3.847.031,52	N$ 3.847.031,52	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 982.373,15	N$ 71.461,29	N$ 910.911,86	N$ 7.146,13	N$ 813.246,88
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 110.359,67	N$ 2.936.119,66	N$ 2.936.119,66	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 998.933,13	N$ 54.540,47	N$ 944.392,66	N$ 5.454,05	N$ 807.654,43
10	11	15-Nov-94	N$ 2.047.546,20	N$ 55.819,20	N$ 1.991.727,00	N$ 1.991.727,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 36.997,72	N$ 978.495,39	N$ 3.699,77	N$ 801.880,01
11	12	15-Dec-94	N$ 1.032.053,09	N$ 18.821,48	N$ 1.013.231,60	N$ 1.013.231,60	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.032.053,09	N$ 18.821,48	N$ 1.013.231,61	N$ 1.882,15	N$ 795.935,15
12			N$ 0,00	N$ 0,01	(N$ 0,01)	(N$ 0,01)	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,41	N$ 10.000.000,01		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 19.626348991%

No.per	No.ren.	Fecha	Rentas p/deven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
									N$ 0,00				28,67778351
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 849.893,31	N$ 163.552,91	N$ 686.340,40	N$ 16.355,29	(N$ 9.050.106,69)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.441.785,11	N$ 1.128.125,51	N$ 9.313.659,60	N$ 9.313.659,60	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 163.552,91	N$ 702.900,38	N$ 16.355,29	N$ 846.229,96
2	3	15-Mar-94	N$ 9.575.331,81	N$ 964.572,60	N$ 8.610.759,21	N$ 8.610.759,21	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 883.013,27	N$ 163.552,91	N$ 719.460,36	N$ 16.355,29	N$ 842.274,62
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,54	N$ 801.019,70	N$ 7.891.298,85	N$ 7.891.298,85	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 899.573,25	N$ 129.064,49	N$ 770.508,76	N$ 12.906,45	N$ 838.042,91
4	5	15-May-94	N$ 7.792.745,29	N$ 671.955,21	N$ 7.120.790,08	N$ 7.120.790,08	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 129.064,49	N$ 787.068,74	N$ 12.906,45	N$ 833.549,89
5	6	15-Jun-94	N$ 6.876.612,06	N$ 542.890,72	N$ 6.333.721,34	N$ 6.333.721,34	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 932.693,21	N$ 129.064,49	N$ 803.628,72	N$ 12.906,45	N$ 828.810,07
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 413.826,23	N$ 5.530.092,61	N$ 5.530.092,61	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 949.253,19	N$ 90.446,27	N$ 858.806,92	N$ 9.044,63	N$ 823.837,41
7	8	15-Aug-94	N$ 4.994.565,65	N$ 323.379,96	N$ 4.671.285,69	N$ 4.671.285,69	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 90.446,27	N$ 875.366,90	N$ 9.044,63	N$ 818.645,38
8	9	15-Sep-94	N$ 4.026.852,48	N$ 232.933,69	N$ 3.795.918,80	N$ 3.795.918,80	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 982.373,15	N$ 90.446,27	N$ 891.926,88	N$ 9.044,63	N$ 813.246,88
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 142.487,41	N$ 2.903.991,92	N$ 2.903.991,92	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 998.933,13	N$ 47.495,63	N$ 951.437,50	N$ 4.749,56	N$ 807.654,43
10	11	15-Nov-94	N$ 2.047.546,20	N$ 94.991,78	N$ 1.952.554,42	N$ 1.952.554,42	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 47.495,63	N$ 967.997,48	N$ 4.749,56	N$ 801.880,01
11	12	15-Dec-94	N$ 1.032.053,09	N$ 47.495,15	N$ 984.556,94	N$ 984.556,94	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.032.053,09	N$ 47.495,63	N$ 984.557,46	N$ 4.749,56	N$ 795.935,18
12			N$ 0,00	N$ 0,52	(N$ 0,52)	(N$ 0,52)	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.677,90	N$ 10.000.000,52		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 16.68154113%

No.per	No.ren.	Fecha	Rentas p/deven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
									N$ 0,00				25,67778351
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 849.893,31	N$ 139.012,84	N$ 710.880,47	N$ 13.901,28	(N$ 9.080.106,69)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.441.785,11	N$ 1.152.665,58	N$ 9.289.119,53	N$ 9.289.119,53	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 139.012,84	N$ 727.440,45	N$ 13.901,28	N$ 846.229,96
2	3	15-Mar-94	N$ 9.575.331,81	N$ 1.013.652,73	N$ 8.561.679,08	N$ 8.561.679,08	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 883.013,27	N$ 139.012,84	N$ 744.000,43	N$ 13.901,28	N$ 842.274,62
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,84	N$ 874.639,89	N$ 7.817.678,95	N$ 7.817.678,95	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 899.573,25	N$ 139.012,84	N$ 760.560,41	N$ 13.901,28	N$ 838.042,91
4	5	15-May-94	N$ 7.792.745,29	N$ 735.627,05	N$ 7.057.118,24	N$ 7.057.118,24	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 139.012,84	N$ 777.120,39	N$ 13.901,28	N$ 833.649,89
5	6	15-Jun-94	N$ 6.876.612,06	N$ 596.614,21	N$ 6.279.997,85	N$ 6.279.997,85	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 932.693,21	N$ 139.012,84	N$ 793.680,37	N$ 13.901,28	N$ 828.810,07
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.816,85	N$ 457.601,36	N$ 5.486.317,48	N$ 5.486.317,48	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 949.253,19	N$ 76.266,86	N$ 872.986,33	N$ 7.626,69	N$ 823.537,41
7	8	15-Aug-94	N$ 4.994.665,65	N$ 381.334,50	N$ 4.613.331,15	N$ 4.613.331,15	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 76.266,86	N$ 889.546,31	N$ 7.626,69	N$ 818.045,36
8	9	15-Sep-94	N$ 4.028.852,48	N$ 305.067,65	N$ 3.723.784,84	N$ 3.723.784,84	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 982.373,15	N$ 76.266,86	N$ 906.106,29	N$ 7.626,69	N$ 813.246,88
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 228.800,79	N$ 2.817.678,54	N$ 2.817.678,54	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 998.933,13	N$ 76.266,86	N$ 922.666,27	N$ 7.626,69	N$ 807.654,43
10	11	15-Nov-94	N$ 2.047.546,20	N$ 152.533,93	N$ 1.895.012,27	N$ 1.895.012,27	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 76.266,86	N$ 939.226,25	N$ 7.626,69	N$ 801.880,01
11	12	15-Dec-94	N$ 1.032.053,09	N$ 76.267,07	N$ 955.786,02	N$ 955.786,02	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.032.053,09	N$ 76.266,86	N$ 955.786,23	N$ 7.626,69	N$ 795.935,15
12			N$ 0,00	N$ 0,21	(N$ 0,21)	(N$ 0,21)	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,21	N$ 10.000.000,21		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

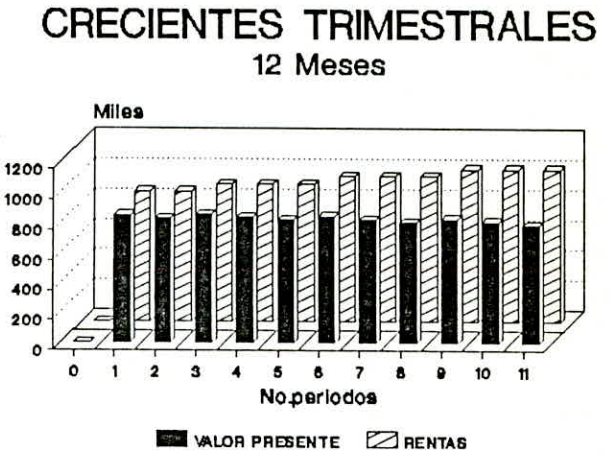
QUADRUM
Arrendadora Financiera

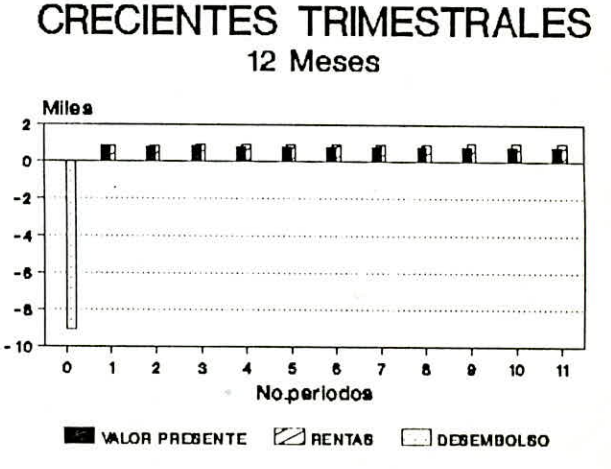
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: $1.00

Tasa Nominal: 23.04350846

T I R: 28.74093509





Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 22.3317265%

No.per.	No.ren.	Fecha	Rentas pdevan.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													28,74093509
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 186.097,72	N$ 680.355,57	N$ 18.609,77	(N$ 9.033.546,71)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.425.225,13	N$ 1.105.580,70	N$ 9.319.644,43	N$ 9.319.644,43	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 173.436,46	N$ 693.016,83	N$ 17.343,65	N$ 846.186,47
2	3	15-Mar-94	N$ 9.558.771,83	N$ 932.144,24	N$ 8.626.627,59	N$ 8.626.627,59	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 160.539,57	N$ 705.913,72	N$ 16.053,96	N$ 826.393,69
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,54	N$ 771.604,67	N$ 7.920.713,87	N$ 7.920.713,87	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 147.402,68	N$ 768.730,55	N$ 14.740,27	N$ 853.338,61
4	5	15-May-94	N$ 7.776.185,31	N$ 624.201,99	N$ 7.151.983,32	N$ 7.151.983,32	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 133.096,78	N$ 783.036,45	N$ 13.309,68	N$ 833.378,54
5	6	15-Jun-94	N$ 6.860.052,08	N$ 491.105,21	N$ 6.368.946,87	N$ 6.368.946,87	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 118.524,65	N$ 797.608,55	N$ 11.852,46	N$ 813.888,35
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 372.580,56	N$ 5.571.338,29	N$ 5.571.338,29	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 966.813,17	N$ 103.681,34	N$ 862.131,84	N$ 10.368,13	N$ 837.951,03
7	8	15-Aug-94	N$ 4.978.105,67	N$ 268.899,22	N$ 4.709.206,45	N$ 4.709.206,45	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 966.813,17	N$ 87.637,26	N$ 878.175,91	N$ 8.763,73	N$ 818.350,89
8	9	15-Sep-94	N$ 4.012.292,50	N$ 181.261,96	N$ 3.831.030,54	N$ 3.831.030,54	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 966.813,17	N$ 71.294,61	N$ 894.518,57	N$ 7.129,46	N$ 799.209,20
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 109.967,36	N$ 2.936.511,97	N$ 2.936.511,97	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 54.647,82	N$ 960.845,29	N$ 5.464,78	N$ 820.663,76
10	11	15-Nov-94	N$ 2.030.986,22	N$ 55.319,54	N$ 1.975.666,68	N$ 1.975.666,68	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 36.766,71	N$ 978.726,40	N$ 3.676,67	N$ 801.467,97
11	12	15-Dec-94	N$ 1.015.493,11	N$ 18.552,83	N$ 996.940,28	N$ 996.940,28	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 18.552,83	N$ 996.940,28	N$ 1.855,28	N$ 782.721,19
12	13		N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 19.626356%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentas p/deven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													28,74093509
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 163.552,97	N$ 702.900,33	N$ 16.355,30	IN$ 9.033.846,71)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.428.225,13	N$ 1.128.125,46	N$ 9.297.099,67	N$ 9.297.099,67	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 163.552,97	N$ 702.900,33	N$ 16.355,30	N$ 846.186,47
2	3	15-Mar-94	N$ 9.558.771,51	N$ 964.572,49	N$ 8.594.199,35	N$ 8.594.199,35	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 163.552,97	N$ 702.900,33	N$ 16.355,30	N$ 826.393,69
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,54	N$ 801.019,52	N$ 7.891.299,02	N$ 7.891.299,02	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 129.064,54	N$ 787.068,70	N$ 12.906,45	N$ 853.338,61
4	5	15-May-94	N$ 7.776.185,31	N$ 671.954,98	N$ 7.104.230,33	N$ 7.104.230,33	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 129.064,54	N$ 787.068,70	N$ 12.906,45	N$ 833.378,54
5	6	15-Jun-94	N$ 6.860.052,08	N$ 542.890,45	N$ 6.317.161,63	N$ 6.317.161,63	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 129.064,54	N$ 787.068,70	N$ 12.906,45	N$ 813.888,35
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 413.825,91	N$ 5.530.092,94	N$ 5.530.092,94	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 90.446,31	N$ 875.366,86	N$ 9.044,63	N$ 837.951,03
7	8	15-Aug-94	N$ 4.878.105,67	N$ 323.379,60	N$ 4.554.726,07	N$ 4.554.726,07	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 90.446,31	N$ 875.366,86	N$ 9.044,63	N$ 818.350,89
8	9	15-Sep-94	N$ 4.012.292,50	N$ 232.933,29	N$ 3.779.359,21	N$ 3.779.359,21	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 90.446,31	N$ 875.366,86	N$ 9.044,63	N$ 799.209,20
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 142.486,98	N$ 2.903.992,35	N$ 2.903.992,35	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 47.495,66	N$ 967.997,45	N$ 4.749,57	N$ 820.663,76
10	11	15-Nov-94	N$ 2.030.986,22	N$ 94.991,32	N$ 1.935.994,90	N$ 1.935.994,90	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 47.495,66	N$ 967.997,45	N$ 4.749,57	N$ 801.467,97
11	12	15-Dec-94	N$ 1.015.493,11	N$ 47.495,67	N$ 967.997,44	N$ 967.997,44	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 47.495,66	N$ 967.997,45	N$ 4.749,57	N$ 782.721,19
12	13		N$ 0,00	N$ 0,01	IN$ 0,01)	IN$ 0,01)		.....	.....	.....	.....	.....	.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,41	N$ 10.000.000,01		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 16.68815437

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentas pdeven.	Saldo int.	Saldo equip	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													26,740935
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 139.012,86	N$ 727.440,43	N$ 13.901,29	(N$ 9.033.846,71)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.425.225,13	N$ 1.152.665,86	N$ 9.272.559,57	N$ 9.272.559,57	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 139.012,86	N$ 727.440,43	N$ 13.901,29	N$ 846.185,47
2	3	15-Mar-94	N$ 9.558.771,83	N$ 1.013.652,69	N$ 8.545.119,14	N$ 8.545.119,14	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 866.453,29	N$ 139.012,86	N$ 727.440,43	N$ 13.901,29	N$ 826.393,69
3	4	15-Apr-94	N$ 8.692.318,54	N$ 874.639,83	N$ 7.817.678,71	N$ 7.817.678,71	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 139.012,86	N$ 777.120,37	N$ 13.901,29	N$ 853.338,61
4	5	15-May-94	N$ 7.776.188,31	N$ 735.626,96	N$ 7.040.558,35	N$ 7.040.558,35	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 139.012,86	N$ 777.120,37	N$ 13.901,29	N$ 833.378,54
5	6	15-Jun-94	N$ 6.860.052,08	N$ 596.614,10	N$ 6.263.437,98	N$ 6.263.437,98	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 916.133,23	N$ 139.012,86	N$ 777.120,37	N$ 13.901,29	N$ 813.885,35
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 457.601,23	N$ 5.486.317,61	N$ 5.486.317,61	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 76.266,87	N$ 889.546,30	N$ 7.626,69	N$ 837.951,03
7	8	15-Aug-94	N$ 4.978.105,67	N$ 381.334,36	N$ 4.596.771,31	N$ 4.596.771,31	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 76.266,87	N$ 889.546,30	N$ 7.626,69	N$ 818.350,89
8	9	15-Sep-94	N$ 4.012.292,50	N$ 305.067,49	N$ 3.707.225,01	N$ 3.707.225,01	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 965.813,17	N$ 76.266,87	N$ 889.546,30	N$ 7.626,69	N$ 799.209,21
9	10	15-Oct-94	N$ 3.046.479,33	N$ 228.800,52	N$ 2.817.678,71	N$ 2.817.678,71	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 76.266,87	N$ 939.226,24	N$ 7.626,69	N$ 820.663,76
10	11	15-Nov-94	N$ 2.030.986,22	N$ 152.533,76	N$ 1.878.452,46	N$ 1.878.452,46	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 76.266,87	N$ 939.226,24	N$ 7.626,69	N$ 801.467,97
11	12	15-Dec-94	N$ 1.015.493,11	N$ 76.266,87	N$ 939.226,24	N$ 939.226,24	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 1.015.493,11	N$ 76.266,87	N$ 939.226,24	N$ 7.626,69	N$ 782.721,19
12	13		N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

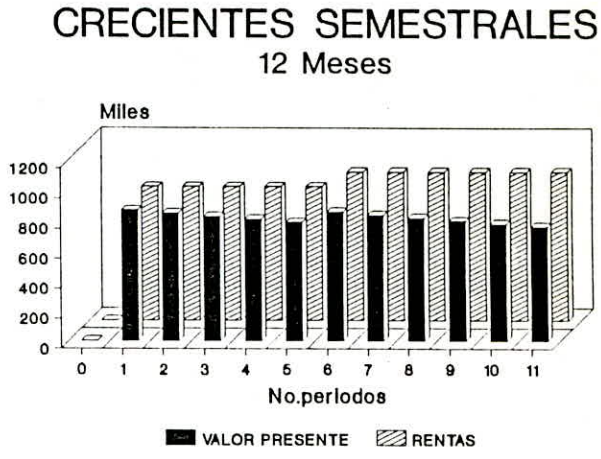
QUADRUM
Arrendadora Financiera

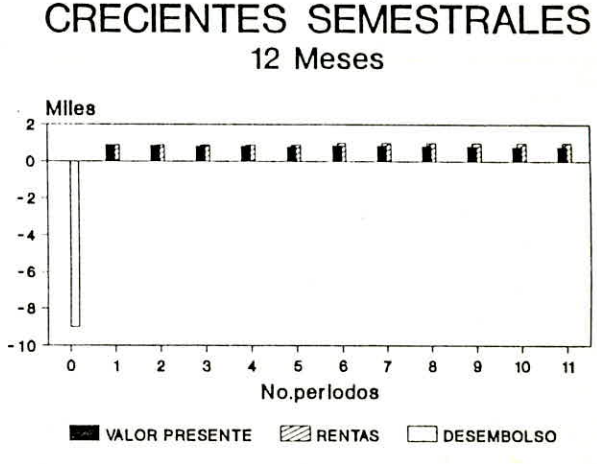
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: $1.00

Tasa Nominal: 23.04350846

T I R: 28.9559985





Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 22.470775%

No.per.	No.ren.	Fecha	Rentas pdeven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													28,95599875
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 187.266,46	N$ 704.036,80	N$ 18.725,65	(N$ 9.008.706,74)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.400.385,16	N$ 1.104.421,96	N$ 9.295.963,20	N$ 9.295.963,20	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 174.072,91	N$ 717.220,35	N$ 17.407,29	N$ 870.293,09
2	3	15-Mar-94	N$ 9.509.091,90	N$ 930.349,05	N$ 8.578.742,85	N$ 8.578.742,85	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 160.642,50	N$ 730.650,76	N$ 16.064,25	N$ 849.787,71
3	4	15-Apr-94	N$ 8.617.798,63	N$ 769.706,55	N$ 7.848.092,09	N$ 7.848.092,09	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 146.960,59	N$ 744.332,67	N$ 14.696,06	N$ 829.766,47
4	5	15-May-94	N$ 7.726.505,37	N$ 622.745,95	N$ 7.103.759,42	N$ 7.103.759,42	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 133.022,48	N$ 758.270,78	N$ 13.302,25	N$ 810.214,99
5	6	15-Jun-94	N$ 6.835.212,11	N$ 489.723,47	N$ 6.345.488,64	N$ 6.345.488,64	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 118.823,37	N$ 772.469,89	N$ 11.882,34	N$ 791.125,14
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 370.900,10	N$ 5.573.018,75	N$ 5.573.018,75	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 104.358,38	N$ 886.294,77	N$ 10.436,84	N$ 858.600,42
7	8	15-Aug-94	N$ 4.953.265,70	N$ 266.541,72	N$ 4.686.723,98	N$ 4.686.723,98	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 87.761,93	N$ 902.891,21	N$ 8.776,19	N$ 838.370,84
8	9	15-Sep-94	N$ 3.962.612,56	N$ 178.779,79	N$ 3.783.832,77	N$ 3.783.832,77	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 70.854,71	N$ 919.798,43	N$ 7.085,47	N$ 818.617,30
9	10	15-Oct-94	N$ 2.971.959,42	N$ 107.925,08	N$ 2.864.034,35	N$ 2.864.034,35	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 53.630,89	N$ 937.022,26	N$ 5.363,09	N$ 799.329,48
10	11	15-Nov-94	N$ 1.981.306,28	N$ 54.294,18	N$ 1.927.012,10	N$ 1.927.012,10	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 36.084,55	N$ 954.888,59	N$ 3.608,45	N$ 780.496,11
11	12	15-Dec-94	N$ 990.653,14	N$ 18.209,64	N$ 972.443,50	N$ 972.443,50	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 18.209,63	N$ 972.443,51	N$ 1.820,96	N$ 762.106,48
12			N$ 0,00	N$ 0,01	N$ 1,00	N$ 1,00	N$ 1,00	.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,41	N$ 10.000.000,01		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 19.73307953%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentas pdeven.	Saldo int.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.compra.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													28,95599875
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.878,42	N$ 1.291.878,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 164.442,33	N$ 726.850,93	N$ 16.444,23	(N$ 9.008.706,74)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.400.385,16	N$ 1.127.236,09	N$ 9.273.149,07	N$ 9.273.149,07	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 164.442,33	N$ 726.850,93	N$ 16.444,23	N$ 870.293,09
2	3	15-Mar-94	N$ 9.509.091,90	N$ 962.793,76	N$ 8.546.298,13	N$ 8.546.298,13	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 164.442,33	N$ 726.850,93	N$ 16.444,23	N$ 849.787,71
3	4	15-Apr-94	N$ 8.617.798,63	N$ 798.351,43	N$ 7.819.447,20	N$ 7.819.447,20	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 128.584,81	N$ 762.708,45	N$ 12.858,48	N$ 829.765,47
4	5	15-May-94	N$ 7.726.505,37	N$ 669.766,62	N$ 7.056.738,75	N$ 7.056.738,75	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 128.584,81	N$ 762.708,45	N$ 12.858,48	N$ 810.214,99
5	6	15-Jun-94	N$ 6.835.212,11	N$ 541.181,81	N$ 6.294.030,30	N$ 6.294.030,30	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 128.584,81	N$ 762.708,45	N$ 12.858,48	N$ 791.125,14
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 412.597,00	N$ 5.531.321,85	N$ 5.531.321,85	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 90.958,34	N$ 899.694,80	N$ 9.095,83	N$ 858.500,42
7	8	15-Aug-94	N$ 4.953.265,70	N$ 321.638,65	N$ 4.631.627,05	N$ 4.631.627,05	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 90.958,34	N$ 899.694,80	N$ 9.095,83	N$ 838.370,54
8	9	15-Sep-94	N$ 3.962.612,56	N$ 230.680,31	N$ 3.731.932,26	N$ 3.731.932,26	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 90.958,34	N$ 899.694,80	N$ 9.095,83	N$ 818.617,30
9	10	15-Oct-94	N$ 2.971.959,42	N$ 139.721,96	N$ 2.832.237,46	N$ 2.832.237,46	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 46.573,97	N$ 944.079,17	N$ 4.657,40	N$ 799.329,48
10	11	15-Nov-94	N$ 1.981.306,28	N$ 93.147,99	N$ 1.888.158,29	N$ 1.888.158,29	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 46.573,97	N$ 944.079,17	N$ 4.657,40	N$ 780.496,11
11	12	15-Dec-94	N$ 990.653,14	N$ 46.574,02	N$ 944.079,12	N$ 944.079,12	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 46.573,97	N$ 944.079,17	N$ 4.657,40	N$ 762.106,48
			N$ 0,00	N$ 0,05	(N$ 0,05)	(N$ 0,05)		.....		.....	.....		.....

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 23.04350846% Tasa aparente: 16.6815437%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentas pdeven.	Saldo ini.	Saldo equipo	Saldo Capital	Op.comp.	Anualidad	Rentas Crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.ini.	TIR
													28,95599875
0	1	15-Jan-94	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	(N$ 9.008.706,74)
1	2	15-Feb-94	N$ 10.400.385,16	N$ 1.152.665,56	N$ 9.247.719,60	N$ 9.247.719,60	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	N$ 870.293,09
2	3	15-Mar-94	N$ 9.509.091,90	N$ 1.013.652,69	N$ 8.495.439,20	N$ 8.495.439,20	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	N$ 849.787,71
3	4	15-Apr-94	N$ 8.617.795,63	N$ 874.639,83	N$ 7.743.155,81	N$ 7.743.155,81	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	N$ 829.765,47
4	5	15-May-94	N$ 7.726.505,37	N$ 735.626,96	N$ 6.990.878,41	N$ 6.990.878,41	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	N$ 810.214,99
5	6	15-Jun-94	N$ 6.835.212,11	N$ 596.614,10	N$ 6.238.598,01	N$ 6.238.598,01	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 891.293,26	N$ 139.012,86	N$ 752.280,40	N$ 13.901,29	N$ 791.125,14
6	7	15-Jul-94	N$ 5.943.918,85	N$ 457.601,23	N$ 5.486.317,61	N$ 5.486.317,61	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 858.600,42
7	8	15-Aug-94	N$ 4.953.265,70	N$ 381.334,36	N$ 4.571.931,34	N$ 4.571.931,34	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 838.370,54
8	9	15-Sep-94	N$ 3.962.612,56	N$ 305.067,49	N$ 3.657.545,07	N$ 3.657.545,07	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 818.617,30
9	10	15-Oct-94	N$ 2.971.959,42	N$ 228.800,62	N$ 2.743.158,81	N$ 2.743.158,81	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 799.329,48
10	11	15-Nov-94	N$ 1.981.306,28	N$ 152.533,75	N$ 1.828.772,54	N$ 1.828.772,54	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 780.496,11
11	12	15-Dec-94	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 914.386,27	N$ 1,00	N$ 940.973,20	N$ 990.653,14	N$ 76.266,87	N$ 914.386,27	N$ 7.626,69	N$ 762.106,48
			N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		.....
								N$ 11.291.678,42	N$ 11.291.678,42	N$ 1.291.678,42	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

RESULTADOS DE LAS SIMULACIONES

Renta creciente	Int.decreciente	Tasa nominal	Tasa aparente	Op.Compra	T I R %
Mensuales	Mensuales	23,04350846	22,29083576	N$ 1 00	28,67778351
	Trimestrales	23,04350846	19,62634899	N$ 1.00	28,67778351
	Semestrales	23,04350846	16,68154113	N$ 1.00	28,67778351
Trimestrales	Mensuales	23,04350846	22,3317265	N$ 1 00	28,74093509
	Trimestrales	23,04350846	19,626356	N$ 1.00	28,74093509
	Semestrales	23,04350846	16,68437	N$ 1.00	28,74093509
Semestrales	Mensuales	23,04350846	22,470775	N$ 1.00	28,9559985
	Trimestrales	23,04350846	19,73307953	N$ 1.00	28,9559985
	Semestrales	23,04350846	16,6815437	N$ 1.00	28,9559985

Plazo: 12 meses

RENTAS CRECIENTES. 24 Meses

Se calculan rentas crecientes mensual, trimestral y semestralmente, cada una con opciones de interes decrecientes en cuanto a monto; se emplea una opción de compra de N$1.00 para todos los casos, esto nos dá como resultado una TIR entre 24.2212% y 24.3251%.

Después sólo se consideran las rentas crecientes semestrales y se emplea una opción de compra del 1%, obteniendo una TIR mayor de 24.9971%.

Por último, se contempla lo anterior pero modificando la opción de compra al 1.5% y el resultado de la TIR=25.3288%, considerandose aceptable, según política de la empresa.

(Ver página 70)

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 21.25534582%

No.per.	No./en.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,22127902
0	1	15-Jan-94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 428.108,7757	N$ 177.127,8818	N$ 247.980,8938	N$ 17.712,79	(N$ 9.474.891,22)
1	2	15-Feb-94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.355.504,82	N$ 9.752.019,11	N$ 9.752.019,11	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 172.735,4488	N$ 260.815,4359	N$ 17.273,54	N$ 424.973,06
2	3	15-Mar-94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.182.769,37	N$ 9.491.203,67	N$ 9.491.203,67	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 441.992,9937	N$ 168.115,6802	N$ 273.877,3135	N$ 16.811,57	N$ 424.676,30
3	4	15-Apr-94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.014.653,69	N$ 9.217.326,36	N$ 9.217.326,36	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 450.435,1027	N$ 163.264,5494	N$ 287.170,5533	N$ 16.326,45	N$ 424.224,94
4	5	15-May-94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.851.389,14	N$ 8.930.155,80	N$ 8.930.155,80	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 158.177,9582	N$ 300.699,2535	N$ 15.817,80	N$ 423.525,19
5	6	15-Jun-94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.693.211,18	N$ 8.629.456,55	N$ 8.629.456,55	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 467.319,3207	N$ 152.851,7350	N$ 314.467,5847	N$ 15.285,17	N$ 422.883,12
6	7	15-Jul-94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.540.359,45	N$ 8.314.988,97	N$ 8.314.988,97	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 475.751,4297	N$ 147.281,6383	N$ 328.479,7915	N$ 14.728,16	N$ 422.004,58
7	8	15-Aug-94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.393.077,81	N$ 7.986.509,17	N$ 7.986.509,17	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 141.463,3453	N$ 342.740,1934	N$ 14.146,33	N$ 420.995,27
8	9	15-Sep-94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.251.614,47	N$ 7.643.768,98	N$ 7.643.768,98	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 492.645,6478	N$ 135.392,4609	N$ 357.253,1869	N$ 13.539,25	N$ 419.860,70
9	10	15-Oct-94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.116.222,00	N$ 7.286.515,79	N$ 7.286.515,79	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 501.087,7568	N$ 129.064,5108	N$ 372.023,2459	N$ 12.906,45	N$ 418.506,23
10	11	15-Nov-94	N$ 7.310.702,41	N$ 987.157,49	N$ 6.914.492,55	N$ 6.914.492,55	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8558	N$ 122.474,9419	N$ 387.054,9239	N$ 12.247,49	N$ 417.237,05
11	12	15-Dec-94	N$ 6.788.509,38	N$ 864.582,85	N$ 6.527.437,62	N$ 6.527.437,62	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 517.971,9748	N$ 115.619,1200	N$ 402.352,8548	N$ 11.561,91	N$ 415.758,18
12	13	15-Jan-95	N$ 6.266.316,35	N$ 749.063,43	N$ 6.125.084,77	N$ 6.125.084,77	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 526.414,0838	N$ 108.492,3291	N$ 417.921,7547	N$ 10.849,23	N$ 414.174,61
13	14	15-Feb-95	N$ 5.744.123,32	N$ 640.571,10	N$ 5.707.163,01	N$ 5.707.163,01	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.089,7696	N$ 433.766,4232	N$ 10.108,98	N$ 412.490,75
14	15	15-Mar-95	N$ 5.221.930,29	N$ 539.481,33	N$ 5.273.396,59	N$ 5.273.396,59	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 543.298,3018	N$ 93.406,5568	N$ 449.891,7450	N$ 9.340,66	N$ 410.711,49
15	16	15-Apr-95	N$ 4.699.737,26	N$ 446.074,78	N$ 4.823.504,85	N$ 4.823.504,85	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 551.740,4108	N$ 85.437,7196	N$ 466.302,6912	N$ 8.543,77	N$ 408.841,17
16	17	15-May-95	N$ 4.177.544,23	N$ 360.637,06	N$ 4.357.202,15	N$ 4.357.202,15	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 77.178,1988	N$ 483.004,3210	N$ 7.717,82	N$ 406.884,09
17	18	15-Jun-95	N$ 3.655.351,21	N$ 283.458,86	N$ 3.874.197,83	N$ 3.874.197,83	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 568.624,6289	N$ 68.622,8456	N$ 500.001,7833	N$ 6.862,28	N$ 404.844,40
18	19	15-Jul-95	N$ 3.133.158,18	N$ 214.836,01	N$ 3.374.196,05	N$ 3.374.196,05	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 577.066,7379	N$ 59.766,4199	N$ 517.300,3179	N$ 5.976,64	N$ 402.725,16
19	20	15-Aug-95	N$ 2.610.965,15	N$ 155.069,59	N$ 2.855.895,73	N$ 2.855.895,73	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.603,5590	N$ 534.905,2879	N$ 5.060,36	N$ 400.633,26
20	21	15-Sep-95	N$ 2.088.772,12	N$ 104.466,00	N$ 2.321.990,47	N$ 2.321.990,47	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 593.980,9559	N$ 41.128,9254	N$ 552.822,0305	N$ 4.112,89	N$ 398.269,48
21	22	15-Oct-95	N$ 1.566.579,09	N$ 63.337,08	N$ 1.769.168,44	N$ 1.769.168,44	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 602.393,0649	N$ 31.336,9059	N$ 571.056,1590	N$ 3.133,69	N$ 395.938,49
22	23	15-Nov-95	N$ 1.044.386,06	N$ 32.000,17	N$ 1.198.112,29	N$ 1.198.112,29	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 21.221,9091	N$ 589.613,2648	N$ 2.122,19	N$ 393.543,84
23	24	15-Dec-95	N$ 522.193,03	N$ 10.778,26	N$ 608.499,02	N$ 608.499,02	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 619.277,2829	N$ 10.778,2143	N$ 608.499,0687	N$ 1.077,82	N$ 391.088,96
24	25	15-Jan-96	N$ 0,00	N$ 0,05	(N$ 0,05)	(N$ 0,05)	N$ 1,00						
	.....							.....	.....	.....	.....		.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,65	N$ 10.000.000,05		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.9969278%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,22127902
0	1	15-Jan-94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 425.108,7757	N$ 166.641,0650	N$ 258.467,7107	N$ 16.664,11	(N$ 9.474.891,22)
1	2	15-Feb-94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.365.991,64	N$ 9.741.532,29	N$ 9.741.532,29	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 166.641,0650	N$ 266.909,8197	N$ 16.664,11	N$ 424.973,06
2	3	15-Mar-94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.199.350,57	N$ 9.474.622,47	N$ 9.474.622,47	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 441.992,9937	N$ 166.641,0650	N$ 275.351,9287	N$ 16.664,11	N$ 424.676,30
3	4	15-Apr-94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.032.709,51	N$ 9.199.270,84	N$ 9.199.270,84	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 450.435,1027	N$ 153.297,6240	N$ 297.137,4787	N$ 15.329,76	N$ 424.224,94
4	5	15-May-94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.879.411,88	N$ 8.902.133,06	N$ 8.902.133,06	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.297,6240	N$ 305.579,5877	N$ 15.329,76	N$ 423.625,19
5	6	15-Jun-94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.726.114,26	N$ 8.595.553,47	N$ 8.595.553,47	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 467.319,3207	N$ 153.297,6240	N$ 314.021,6967	N$ 15.329,76	N$ 422.883,12
6	7	15-Jul-94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.572.816,64	N$ 8.282.531,78	N$ 8.282.531,78	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 475.761,4297	N$ 138.020,9916	N$ 337.740,4381	N$ 13.802,10	N$ 422.004,58
7	8	15-Aug-94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.434.795,64	N$ 7.944.791,34	N$ 7.944.791,34	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 138.020,9916	N$ 346.182,5471	N$ 13.802,10	N$ 420.995,27
8	9	15-Sep-94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.296.774,65	N$ 7.598.608,79	N$ 7.598.608,79	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 492.645,6478	N$ 138.020,9916	N$ 354.624,6561	N$ 13.802,10	N$ 419.860,70
9	10	15-Oct-94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.158.753,66	N$ 7.243.954,14	N$ 7.243.954,14	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 501.087,7558	N$ 120.714,5231	N$ 380.373,2336	N$ 12.071,45	N$ 418.606,23
10	11	15-Nov-94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.038.039,14	N$ 6.863.610,90	N$ 6.863.610,90	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 120.714,5231	N$ 388.815,3426	N$ 12.071,45	N$ 417.237,05
11	12	15-Dec-94	N$ 6.788.509,38	N$ 917.324,61	N$ 6.474.795,86	N$ 6.474.795,86	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 517.971,9748	N$ 120.714,5231	N$ 397.257,4517	N$ 12.071,45	N$ 415.758,18
12	13	15-Jan-95	N$ 6.266.316,35	N$ 796.610,09	N$ 6.077.538,11	N$ 6.077.538,11	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 526.414,0838	N$ 101.276,7423	N$ 425.137,3415	N$ 10.127,67	N$ 414.174,51
13	14	15-Feb-95	N$ 5.744.123,32	N$ 695.333,35	N$ 5.652.400,77	N$ 5.652.400,77	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.276,7423	N$ 433.579,4505	N$ 10.127,67	N$ 412.490,75
14	15	15-Mar-95	N$ 5.221.930,29	N$ 594.056,61	N$ 5.218.821,32	N$ 5.218.821,32	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 543.295,3018	N$ 101.276,7423	N$ 442.021,5595	N$ 10.127,67	N$ 410.711,49
15	16	15-Apr-95	N$ 4.699.737,26	N$ 492.779,86	N$ 4.776.799,76	N$ 4.776.799,76	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 551.740,4108	N$ 79.601,0999	N$ 472.139,3110	N$ 7.960,11	N$ 408.841,17
16	17	15-May-95	N$ 4.177.544,23	N$ 413.178,77	N$ 4.304.660,45	N$ 4.304.660,45	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,6198	N$ 79.601,0999	N$ 480.581,4200	N$ 7.960,11	N$ 406.884,09
17	18	15-Jun-95	N$ 3.655.351,21	N$ 333.577,67	N$ 3.824.079,03	N$ 3.824.079,03	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 568.624,6289	N$ 79.601,0999	N$ 489.023,5290	N$ 7.960,11	N$ 404.844,40
18	19	15-Jul-95	N$ 3.133.158,18	N$ 253.976,57	N$ 3.335.055,50	N$ 3.335.055,50	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 577.066,7379	N$ 55.575,7200	N$ 521.491,0179	N$ 5.557,57	N$ 402.726,16
19	20	15-Aug-95	N$ 2.610.965,15	N$ 198.400,85	N$ 2.813.564,48	N$ 2.813.564,48	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 55.575,7200	N$ 529.933,1269	N$ 5.557,57	N$ 400.533,26
20	21	15-Sep-95	N$ 2.088.772,12	N$ 142.825,13	N$ 2.283.631,35	N$ 2.283.631,35	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 593.950,9659	N$ 55.575,7200	N$ 538.375,2359	N$ 5.557,57	N$ 398.209,48
21	22	15-Oct-95	N$ 1.566.579,09	N$ 87.249,41	N$ 1.745.256,12	N$ 1.745.256,12	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 602.393,0649	N$ 29.083,1338	N$ 573.309,9311	N$ 2.908,31	N$ 395.938,49
22	23	15-Nov-95	N$ 1.044.386,06	N$ 58.166,27	N$ 1.171.946,19	N$ 1.171.946,19	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 29.083,1338	N$ 581.752,0401	N$ 2.908,31	N$ 393.543,84
23	24	15-Dec-95	N$ 522.193,03	N$ 29.083,14	N$ 590.194,18	N$ 590.194,18	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 619.277,2829	N$ 29.083,1338	N$ 590.194,1491	N$ 2.908,31	N$ 391.088,96
24	25	15-Jan-96	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 1,00						
	.....								.....	.....	.....		.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.38734303%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,22127902
0	1	15-Jan-94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 425.108,7757	N$ 153.227,8586	N$ 271.880,9171	N$ 15.322,79	(N$ 9.474.891,22)
1	2	15-Feb-94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.379.404,84	N$ 9.728.119,08	N$ 9.728.119,08	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 153.227,8586	N$ 280.323,0261	N$ 15.322,79	N$ 424.973,06
2	3	15-Mar-94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.226.176,99	N$ 9.447.796,06	N$ 9.447.796,06	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 441.992,9937	N$ 153.227,8586	N$ 288.765,1351	N$ 15.322,79	N$ 424.675,30
3	4	15-Apr-94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.072.949,13	N$ 9.159.030,92	N$ 9.159.030,92	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 450.435,1027	N$ 153.227,8586	N$ 297.207,2441	N$ 15.322,79	N$ 424.224,94
4	5	15-May-94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.919.721,27	N$ 8.861.823,68	N$ 8.861.823,68	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.227,8586	N$ 305.649,3531	N$ 15.322,79	N$ 423.625,19
5	6	15-Jun-94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.766.493,41	N$ 8.556.174,32	N$ 8.556.174,32	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 467.319,3207	N$ 153.227,8586	N$ 314.091,4621	N$ 15.322,79	N$ 422.883,12
6	7	15-Jul-94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.613.265,55	N$ 8.242.082,86	N$ 8.242.082,86	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 475.761,4297	N$ 126.291,6707	N$ 349.469,7590	N$ 12.629,17	N$ 422.004,58
7	8	15-Aug-94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.486.973,88	N$ 7.892.613,10	N$ 7.892.613,10	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 126.291,6707	N$ 357.911,8680	N$ 12.629,17	N$ 420.995,27
8	9	15-Sep-94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.360.682,21	N$ 7.534.701,24	N$ 7.534.701,24	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 492.645,6478	N$ 126.291,6707	N$ 366.353,9770	N$ 12.629,17	N$ 419.860,70
9	10	15-Oct-94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.234.390,54	N$ 7.168.347,26	N$ 7.168.347,26	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 501.087,7868	N$ 126.291,6707	N$ 374.796,0860	N$ 12.629,17	N$ 418.606,23
10	11	15-Nov-94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.108.098,87	N$ 6.793.551,17	N$ 6.793.551,17	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 126.291,6707	N$ 383.238,1951	N$ 12.629,17	N$ 417.237,05
11	12	15-Dec-94	N$ 6.788.509,38	N$ 981.807,20	N$ 6.410.312,98	N$ 6.410.312,98	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 517.971,9748	N$ 126.291,6707	N$ 391.680,3041	N$ 12.629,17	N$ 415.758,18
12	13	15-Jan-95	N$ 6.266.316,35	N$ 855.515,53	N$ 6.018.632,67	N$ 6.018.632,67	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 526.414,0838	N$ 92.222,2196	N$ 434.191,8642	N$ 9.222,22	N$ 414.174,61
13	14	15-Feb-95	N$ 5.744.123,32	N$ 763.293,31	N$ 5.584.440,81	N$ 5.584.440,81	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 92.222,2196	N$ 442.633,9732	N$ 9.222,22	N$ 412.490,75
14	15	15-Mar-95	N$ 5.221.930,29	N$ 671.071,09	N$ 5.141.806,84	N$ 5.141.806,84	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 543.298,3018	N$ 92.222,2196	N$ 451.076,0822	N$ 9.222,22	N$ 410.711,49
15	16	15-Apr-95	N$ 4.699.737,26	N$ 578.848,87	N$ 4.690.730,75	N$ 4.690.730,75	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 551.740,4108	N$ 92.222,2196	N$ 459.518,1912	N$ 9.222,22	N$ 408.841,17
16	17	15-May-95	N$ 4.177.544,23	N$ 486.626,65	N$ 4.231.212,56	N$ 4.231.212,56	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 92.222,2196	N$ 467.960,3002	N$ 9.222,22	N$ 406.884,09
17	18	15-Jun-95	N$ 3.655.351,21	N$ 394.404,43	N$ 3.763.252,26	N$ 3.763.252,26	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 568.624,6269	N$ 92.222,2196	N$ 476.402,4093	N$ 9.222,22	N$ 404.844,40
18	19	15-Jul-95	N$ 3.133.158,18	N$ 302.182,21	N$ 3.286.849,85	N$ 3.286.849,85	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 577.066,7378	N$ 50.363,6964	N$ 526.703,0414	N$ 5.036,37	N$ 402.726,16
19	20	15-Aug-95	N$ 2.610.965,15	N$ 251.818,51	N$ 2.760.146,81	N$ 2.760.146,81	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.363,6964	N$ 535.145,1504	N$ 5.036,37	N$ 400.533,26
20	21	15-Sep-95	N$ 2.088.772,12	N$ 201.454,82	N$ 2.225.001,66	N$ 2.225.001,66	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 593.950,9559	N$ 50.363,6964	N$ 543.587,2595	N$ 5.036,37	N$ 398.268,48
21	22	15-Oct-95	N$ 1.566.579,09	N$ 151.091,12	N$ 1.681.414,40	N$ 1.681.414,40	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 602.393,0649	N$ 50.363,6964	N$ 552.029,3685	N$ 5.036,37	N$ 395.938,49
22	23	15-Nov-95	N$ 1.044.386,06	N$ 100.727,42	N$ 1.129.385,03	N$ 1.129.385,03	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 50.363,6964	N$ 560.471,4775	N$ 5.036,37	N$ 393.543,84
23	24	15-Dec-95	N$ 522.193,03	N$ 50.363,73	N$ 568.913,86	N$ 568.913,86	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 619.277,2829	N$ 50.363,6964	N$ 568.913,5865	N$ 5.036,37	N$ 391.088,96
24	25	15-Jan-96	N$ 0,00	N$ 0,03	(N$ 0,03)	(N$ 0,03)	N$ 1,00						
	.....							.....	.....	.....	.....		.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,67	N$ 10.000.000,03		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

QUADRUM
Arrendadora Financiera

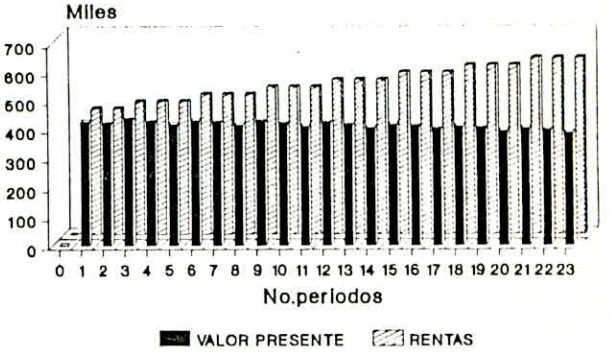
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: $1.00

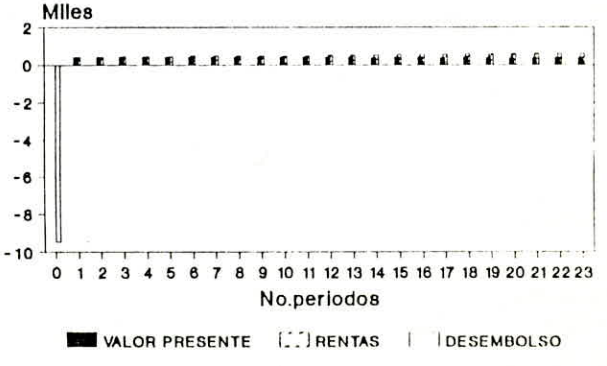
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.24494813

CRECIENTES TRIMESTRALES
24 Meses



CRECIENTES TRIMESTRALES
24 Meses



Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 21.27419416%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renidev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R.
													24,24494813
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 177.284,9513	N$ 255.265,9334	N$ 17.728,50	(N$ 9.466.449,12)
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.355.347,78	N$ 9.743.734,07	N$ 9.743.734,07	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 172.741,7420	N$ 260.809,1427	N$ 17.274,17	N$ 424.964,84
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.182.806,01	N$ 9.482.924,92	N$ 9.482.924,92	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 168.117,9884	N$ 265.432,8963	N$ 16.811,80	N$ 416.548,84
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.014.488,02	N$ 9.217.492,03	N$ 9.217.492,03	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 163.412,2626	N$ 295.464,9492	N$ 16.341,23	N$ 432.150,75
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.851.075,76	N$ 8.922.027,08	N$ 8.922.027,08	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 158.174,1135	N$ 300.703,0981	N$ 15.817,41	N$ 423.592,43
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.692.901,65	N$ 8.621.323,98	N$ 8.621.323,98	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 152.843,1002	N$ 306.034,1115	N$ 15.284,31	N$ 415.201,61
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.540.058,55	N$ 8.315.289,87	N$ 8.315.289,87	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 147.417,5760	N$ 336.785,9628	N$ 14.741,76	N$ 429.442,98
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.392.640,97	N$ 7.978.503,91	N$ 7.978.503,91	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 141.446,8677	N$ 342.756,6711	N$ 14.144,69	N$ 420.938,29
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.251.194,10	N$ 7.635.747,24	N$ 7.635.747,24	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 135.370,3077	N$ 348.833,2311	N$ 13.537,03	N$ 412.602,03
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.115.823,79	N$ 7.286.914,00	N$ 7.286.914,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 129.186,0195	N$ 380.343,8463	N$ 12.918,60	N$ 425.584,67
10	11	15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 986.637,77	N$ 6.906.570,16	N$ 6.906.570,16	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 122.443,0954	N$ 387.086,7704	N$ 12.244,31	N$ 417.186,19
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 864.194,68	N$ 6.519.483,39	N$ 6.519.483,39	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 115.580,6295	N$ 393.949,2363	N$ 11.558,06	N$ 408.895,02
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 748.614,05	N$ 6.125.534,15	N$ 6.125.534,15	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 108.596,5024	N$ 426.259,6904	N$ 10.859,65	N$ 420.719,01
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 640.017,55	N$ 5.699.274,46	N$ 5.699.274,46	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.039,5595	N$ 433.816,6333	N$ 10.103,96	N$ 412.387,09
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 538.977,99	N$ 5.265.457,83	N$ 5.265.457,83	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 93.348,6435	N$ 441.507,5494	N$ 9.334,86	N$ 404.220,17
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 445.629,14	N$ 4.823.950,28	N$ 4.823.950,28	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 85.521,3790	N$ 474.661,1408	N$ 8.552,14	N$ 414.976,43
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,23	N$ 360.107,96	N$ 4.349.289,14	N$ 4.349.289,14	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 77.106,3513	N$ 483.076,1685	N$ 7.710,64	N$ 406.758,24
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 283.001,61	N$ 3.866.212,97	N$ 3.866.212,97	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 68.542,1378	N$ 491.640,1821	N$ 6.854,21	N$ 398.702,80
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 214.459,48	N$ 3.374.572,59	N$ 3.374.572,59	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 59.825,0917	N$ 525.682,7532	N$ 5.982,61	N$ 408.475,60
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 154.613,18	N$ 2.848.889,81	N$ 2.848.889,81	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.506,5295	N$ 535.002,3173	N$ 5.050,65	N$ 400.186,16
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 104.126,85	N$ 2.313.887,52	N$ 2.313.887,52	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 41.021,7436	N$ 544.487,1033	N$ 4.102,17	N$ 392.456,90
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 63.105,11	N$ 1.769.400,41	N$ 1.769.400,41	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 31.368,8066	N$ 579.466,3673	N$ 3.136,88	N$ 401.324,31
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 31.736,30	N$ 1.189.934,05	N$ 1.189.934,05	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 21.095,7399	N$ 589.739,4340	N$ 2.109,57	N$ 393.376,49
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 10.640,56	N$ 600.194,61	N$ 600.194,61	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 10.640,5472	N$ 600.194,6267	N$ 1.064,05	N$ 385.585,06
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 0,02	(N$ 0,02)	(N$ 0,02)	N$ 1,00						
	.....							.....	.....	.....	.....		.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,69	N$ 10.000.000,02		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.99692766%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rendev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R.
													24,24494813
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 166.641,0638	N$ 266.909,8209	N$ 16.664,11	(N$ 9.466.449,12)
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.365.991,64	N$ 9.733.090,18	N$ 9.733.090,18	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 166.641,0638	N$ 266.909,8209	N$ 16.664,11	N$ 424.954,84
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.199.350,58	N$ 9.466.180,36	N$ 9.466.180,36	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 166.641,0638	N$ 266.909,8209	N$ 16.664,11	N$ 416.548,84
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.032.709,51	N$ 9.199.270,54	N$ 9.199.270,54	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.297,6229	N$ 305.579,5888	N$ 15.329,76	N$ 432.150,75
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.879.411,89	N$ 8.893.690,95	N$ 8.893.690,95	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.297,6229	N$ 305.579,5888	N$ 15.329,76	N$ 423.592,41
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.726.114,27	N$ 8.588.111,36	N$ 8.588.111,36	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.297,6229	N$ 305.579,5888	N$ 15.329,76	N$ 415.203,61
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.572.816,64	N$ 8.282.531,77	N$ 8.282.531,77	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 138.020,9906	N$ 346.182,5482	N$ 13.802,10	N$ 429.442,98
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.434.795,65	N$ 7.936.349,22	N$ 7.936.349,22	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 138.020,9906	N$ 346.182,5482	N$ 13.802,10	N$ 420.938,29
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.296.774,66	N$ 7.590.166,67	N$ 7.590.166,67	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 138.020,9906	N$ 346.182,5482	N$ 13.802,10	N$ 412.602,03
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.158.753,67	N$ 7.243.984,13	N$ 7.243.984,13	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 120.714,5221	N$ 388.815,3437	N$ 12.071,45	N$ 425.584,67
10	11	15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.038.039,15	N$ 6.855.168,78	N$ 6.855.168,78	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 120.714,5221	N$ 388.815,3437	N$ 12.071,45	N$ 417.156,39
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 917.324,63	N$ 6.466.353,44	N$ 6.466.353,44	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 120.714,5221	N$ 388.815,3437	N$ 12.071,45	N$ 408.895,02
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 796.610,11	N$ 6.077.538,10	N$ 6.077.538,10	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.276,7414	N$ 433.579,4514	N$ 10.127,67	N$ 420.719,01
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 695.333,36	N$ 5.643.958,64	N$ 5.643.958,64	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.276,7414	N$ 433.579,4514	N$ 10.127,67	N$ 412.387,09
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 594.056,62	N$ 5.210.379,19	N$ 5.210.379,19	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 101.276,7414	N$ 433.579,4514	N$ 10.127,67	N$ 404.220,17
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 492.779,88	N$ 4.776.799,74	N$ 4.776.799,74	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 79.601,0991	N$ 480.581,4208	N$ 7.960,11	N$ 414.976,43
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,21	N$ 413.178,78	N$ 4.296.218,32	N$ 4.296.218,32	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 79.601,0991	N$ 480.581,4208	N$ 7.960,11	N$ 406.188,24
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 333.577,68	N$ 3.815.636,90	N$ 3.815.636,90	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 79.601,0991	N$ 480.581,4208	N$ 7.960,11	N$ 198.702,80
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 253.976,58	N$ 3.335.055,48	N$ 3.335.055,48	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 55.575,7193	N$ 529.933,1276	N$ 5.557,57	N$ 408.475,60
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 198.400,86	N$ 2.805.122,35	N$ 2.805.122,35	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 55.575,7193	N$ 529.933,1276	N$ 5.557,57	N$ 400.186,15
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 142.825,16	N$ 2.275.189,22	N$ 2.275.189,22	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 55.575,7193	N$ 529.933,1276	N$ 5.557,57	N$ 192.455,90
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 87.249,43	N$ 1.745.256,10	N$ 1.745.256,10	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 29.083,1332	N$ 581.752,0407	N$ 2.908,31	N$ 401.324,31
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 58.166,29	N$ 1.163.504,06	N$ 1.163.504,06	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 29.083,1332	N$ 581.752,0407	N$ 2.908,31	N$ 393.376,49
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 29.083,16	N$ 581.752,01	N$ 581.752,01	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 29.083,1332	N$ 581.752,0407	N$ 2.908,31	N$ 385.586,06
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 0,03	(N$ 0,03)	(N$ 0,03)	N$ 1,00						
	100							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,68	N$ 10.000.000,01		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.38734303%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R
													24,24494813
0	1	15-Jan-94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 153.227,8586	N$ 280.323,0261	N$ 15.322,79	(N$ 9.466.449,12)
1	2	15-Feb-94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.379.404,84	N$ 9.719.676,97	N$ 9.719.676,97	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 153.227,8586	N$ 280.323,0261	N$ 15.322,79	N$ 424.964,84
2	3	15-Mar-94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.226.176,99	N$ 9.439.353,95	N$ 9.439.353,95	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 433.550,8847	N$ 153.227,8586	N$ 280.323,0261	N$ 15.322,79	N$ 416.548,84
3	4	15-Apr-94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.072.949,13	N$ 9.159.030,92	N$ 9.159.030,92	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.227,8586	N$ 305.649,3531	N$ 15.322,79	N$ 432.150,75
4	5	15-May-94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.919.721,27	N$ 8.853.381,57	N$ 8.853.381,57	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.227,8586	N$ 305.649,3531	N$ 15.322,79	N$ 423.592,43
5	6	15-Jun-94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.766.493,41	N$ 8.547.732,22	N$ 8.547.732,22	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 458.877,2117	N$ 153.227,8586	N$ 305.649,3531	N$ 15.322,79	N$ 415.203,61
6	7	15-Jul-94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.613.265,55	N$ 8.242.082,86	N$ 8.242.082,86	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 126.291,6707	N$ 357.911,8680	N$ 12.629,17	N$ 429.442,98
7	8	15-Aug-94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.460.973,88	N$ 7.884.170,99	N$ 7.884.170,99	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 126.291,6707	N$ 357.911,8680	N$ 12.629,17	N$ 420.938,29
8	9	15-Sep-94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.360.682,21	N$ 7.526.259,13	N$ 7.526.259,13	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 484.203,5388	N$ 126.291,6707	N$ 357.911,8680	N$ 12.629,17	N$ 412.602,01
9	10	15-Oct-94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.234.390,54	N$ 7.168.347,26	N$ 7.168.347,26	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 126.291,6707	N$ 383.238,1951	N$ 12.629,17	N$ 425.584,67
10	11	15-Nov-94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.108.096,87	N$ 6.785.109,06	N$ 6.785.109,06	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 126.291,6707	N$ 383.238,1951	N$ 12.629,17	N$ 417.156,19
11	12	15-Dec-94	N$ 6.788.509,38	N$ 981.807,20	N$ 6.401.870,87	N$ 6.401.870,87	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 509.529,8658	N$ 126.291,6707	N$ 383.238,1951	N$ 12.629,17	N$ 408.895,02
12	13	15-Jan-95	N$ 6.266.316,35	N$ 855.515,53	N$ 6.018.632,67	N$ 6.018.632,67	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 92.222,2196	N$ 442.633,9732	N$ 9.222,22	N$ 420.719,01
13	14	15-Feb-95	N$ 5.744.123,32	N$ 763.293,31	N$ 5.575.998,70	N$ 5.575.998,70	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 92.222,2196	N$ 442.633,9732	N$ 9.222,22	N$ 412.387,09
14	15	15-Mar-95	N$ 5.221.930,29	N$ 671.071,09	N$ 5.133.364,73	N$ 5.133.364,73	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 534.856,1928	N$ 92.222,2196	N$ 442.633,9732	N$ 9.222,22	N$ 404.220,17
15	16	15-Apr-95	N$ 4.699.737,26	N$ 578.848,87	N$ 4.690.730,75	N$ 4.690.730,75	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 92.222,2196	N$ 467.960,3002	N$ 9.222,22	N$ 414.976,43
16	17	15-May-95	N$ 4.177.544,23	N$ 486.626,65	N$ 4.222.770,45	N$ 4.222.770,45	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 92.222,2196	N$ 467.960,3002	N$ 9.222,22	N$ 406.758,24
17	18	15-Jun-95	N$ 3.655.351,21	N$ 394.404,43	N$ 3.754.810,15	N$ 3.754.810,15	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 560.182,5198	N$ 92.222,2196	N$ 467.960,3002	N$ 9.222,22	N$ 398.702,80
18	19	15-Jul-95	N$ 3.133.158,18	N$ 302.182,21	N$ 3.286.849,85	N$ 3.286.849,85	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.363,6964	N$ 535.145,1504	N$ 5.036,37	N$ 408.475,60
19	20	15-Aug-95	N$ 2.610.965,15	N$ 251.818,51	N$ 2.751.704,70	N$ 2.751.704,70	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.363,6964	N$ 535.145,1504	N$ 5.036,37	N$ 400.386,15
20	21	15-Sep-95	N$ 2.088.772,12	N$ 201.454,82	N$ 2.216.559,55	N$ 2.216.559,55	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 585.508,8469	N$ 50.363,6964	N$ 535.145,1504	N$ 5.036,37	N$ 392.456,90
21	22	15-Oct-95	N$ 1.566.579,09	N$ 151.091,12	N$ 1.681.414,40	N$ 1.681.414,40	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 50.363,6964	N$ 560.471,4775	N$ 5.036,37	N$ 401.324,31
22	23	15-Nov-95	N$ 1.044.386,06	N$ 100.727,42	N$ 1.120.942,92	N$ 1.120.942,92	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 50.363,6964	N$ 560.471,4775	N$ 5.036,37	N$ 393.376,49
23	24	15-Dec-95	N$ 522.193,03	N$ 50.363,73	N$ 560.471,45	N$ 560.471,45	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 610.835,1739	N$ 50.363,6964	N$ 560.471,4775	N$ 5.036,37	N$ 385.586,06
24	25	15-Jan-96	N$ 0,00	N$ 0,03	(N$ 0,03)	(N$ 0,03)	N$ 1,00						
	.....							.....	.....				
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,67	N$ 10.000.000,03		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

QUADRUM
Arrendadora Financiera

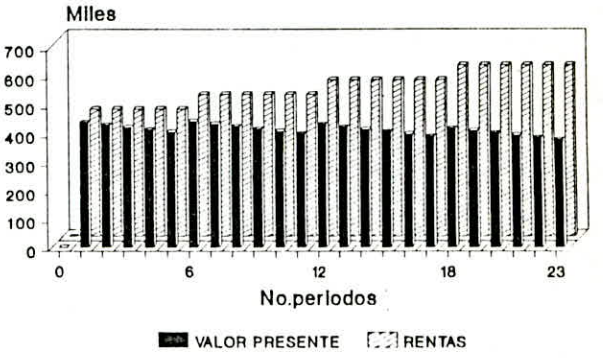
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: $1.00

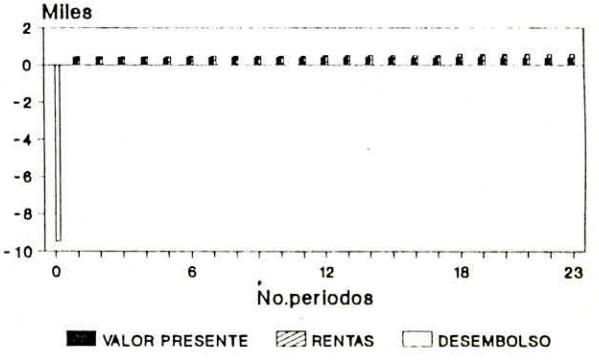
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.32513622

CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 21.3380272%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.
0	1	15-Jan-94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00
1	2	15-Feb-94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.354.815,81	N$ 9.731.602,85	N$ 9.731.602,85	N$ 1,00
2	3	15-Mar-94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.181.771,47	N$ 9.458.433,14	N$ 9.458.433,14	N$ 1,00
3	4	15-Apr-94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.013.584,55	N$ 9.180.406,01	N$ 9.180.406,01	N$ 1,00
4	5	15-May-94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.850.341,42	N$ 8.897.435,09	N$ 8.897.435,09	N$ 1,00
5	6	15-Jun-94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.692.130,00	N$ 8.609.432,46	N$ 8.609.432,46	N$ 1,00
6	7	15-Jul-94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.539.039,74	N$ 8.316.308,67	N$ 8.316.308,67	N$ 1,00
7	8	15-Aug-94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.391.161,73	N$ 7.967.319,98	N$ 7.967.319,98	N$ 1,00
8	9	15-Sep-94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.249.489,32	N$ 7.612.125,69	N$ 7.612.125,69	N$ 1,00
9	10	15-Oct-94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.114.132,86	N$ 7.250.615,44	N$ 7.250.615,44	N$ 1,00
10	11	15-Nov-94	N$ 7.310.702,41	N$ 985.204,67	N$ 6.882.676,93	N$ 6.882.676,93	N$ 1,00
11	12	15-Dec-94	N$ 6.788.509,38	N$ 862.819,05	N$ 6.508.195,85	N$ 6.508.195,85	N$ 1,00
12	13	15-Jan-95	N$ 6.266.316,35	N$ 747.092,33	N$ 6.127.055,87	N$ 6.127.055,87	N$ 1,00
13	14	15-Feb-95	N$ 5.744.123,32	N$ 638.142,93	N$ 5.688.485,91	N$ 5.688.485,91	N$ 1,00
14	15	15-Mar-95	N$ 5.221.930,29	N$ 536.992,04	N$ 5.242.117,45	N$ 5.242.117,45	N$ 1,00
15	16	15-Apr-95	N$ 4.699.737,26	N$ 443.778,34	N$ 4.787.811,80	N$ 4.787.811,80	N$ 1,00
16	17	15-May-95	N$ 4.177.544,23	N$ 358.642,95	N$ 4.325.427,82	N$ 4.325.427,82	N$ 1,00
17	18	15-Jun-95	N$ 3.655.351,21	N$ 281.729,54	N$ 3.854.821,88	N$ 3.854.821,88	N$ 1,00
18	19	15-Jul-95	N$ 3.133.158,18	N$ 213.184,30	N$ 3.375.847,77	N$ 3.375.847,77	N$ 1,00
19	20	15-Aug-95	N$ 2.610.965,15	N$ 153.156,02	N$ 2.837.704,03	N$ 2.837.704,03	N$ 1,00
20	21	15-Sep-95	N$ 2.088.772,12	N$ 102.696,85	N$ 2.289.991,19	N$ 2.289.991,19	N$ 1,00
21	22	15-Oct-95	N$ 1.566.579,09	N$ 61.976,94	N$ 1.732.539,10	N$ 1.732.539,10	N$ 1,00
22	23	15-Nov-95	N$ 1.044.386,06	N$ 31.169,46	N$ 1.165.174,56	N$ 1.165.174,56	N$ 1,00
23	24	15-Dec-95	N$ 522.193,03	N$ 10.450,69	N$ 587.721,32	N$ 587.721,32	N$ 1,00
24	25	15-Jan-96	N$ 0,00	N$ 0,01	(N$ 0,01)	(N$ 0,01)	N$ 1,00

	300						

Opción de compra: N$1.00

Continúa ...

Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
					24,32513622
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 177.816,8933	N$ 268.397,1549	N$ 17.781,69	(N$ 9.453.785,95)
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 173.044,3385	N$ 273.169,7097	N$ 17.304,43	N$ 437.348,58
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 168.186,9196	N$ 278.027,1286	N$ 16.818,69	N$ 428.659,25
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 163.243,1276	N$ 282.970,9206	N$ 16.324,31	N$ 420.142,56
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 158.211,4266	N$ 288.002,6216	N$ 15.821,14	N$ 411.795,09
N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.090,2534	N$ 293.123,7948	N$ 15.309,03	N$ 403.613,46
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 147.878,0172	N$ 348.988,6851	N$ 14.787,80	N$ 440.500,87
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 141.672,4088	N$ 355.194,2935	N$ 14.167,24	N$ 431.748,91
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 135.356,4542	N$ 361.510,2481	N$ 13.535,65	N$ 423.170,84
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 128.928,1913	N$ 367.938,5110	N$ 12.892,82	N$ 414.763,20
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 122.385,6230	N$ 374.481,0793	N$ 12.238,56	N$ 406.522,60
N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 115.726,7168	N$ 381.139,9855	N$ 11.572,67	N$ 398.445,73
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 108.949,4040	N$ 438.569,9524	N$ 10.894,94	N$ 430.341,51
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 101.150,8893	N$ 446.368,4670	N$ 10.115,09	N$ 421.791,40
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 93.213,7039	N$ 454.305,6524	N$ 9.321,37	N$ 413.411,16
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 85.135,3819	N$ 462.383,9744	N$ 8.513,54	N$ 405.197,43
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 76.913,4137	N$ 470.605,9426	N$ 7.691,34	N$ 397.146,88
N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 68.545,2451	N$ 478.974,1113	N$ 6.854,52	N$ 389.256,29
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 60.028,2762	N$ 538.143,7342	N$ 6.002,83	N$ 416.818,25
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.459,1715	N$ 547.712,8389	N$ 5.045,92	N$ 408.536,83
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 40.719,9120	N$ 557.452,0984	N$ 4.071,99	N$ 400.419,93
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 30.807,4720	N$ 567.364,5384	N$ 3.080,75	N$ 392.464,31
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 20.718,7720	N$ 577.453,2384	N$ 2.071,88	N$ 384.666,75
N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 10.450,6779	N$ 587.721,3325	N$ 1.045,07	N$ 377.024,12
---	---	---	---		---
N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,69	N$ 10.000.000,01		N$ 0,00

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 20.05295563%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R.
													24,32513622
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 167.107,9636	N$ 279.106,0846	N$ 16.710,80	(N$ 9.453.785,95)
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.365.524,74	N$ 9.720.893,92	N$ 9.720.893,92	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 167.107,9636	N$ 279.106,0846	N$ 16.710,80	N$ 437.348,58
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.198.416,78	N$ 9.441.787,83	N$ 9.441.787,83	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 167.107,9636	N$ 279.106,0846	N$ 16.710,80	N$ 428.659,25
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.031.308,81	N$ 9.162.681,75	N$ 9.162.681,75	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.115,7088	N$ 293.098,3194	N$ 15.311,57	N$ 420.142,56
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.878.193,10	N$ 8.869.583,41	N$ 8.869.583,41	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.115,7088	N$ 293.098,3194	N$ 15.311,57	N$ 411.795,09
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.725.077,39	N$ 8.576.485,07	N$ 8.576.485,07	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.115,7088	N$ 293.098,3194	N$ 15.311,57	N$ 403.613,46
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.571.961,69	N$ 8.283.386,73	N$ 8.283.386,73	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 496.866,7023	N$ 138.421,9888	N$ 358.444,7135	N$ 13.842,20	N$ 440.500,87
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.433.539,10	N$ 7.924.942,01	N$ 7.924.942,01	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 138.421,9888	N$ 358.444,7135	N$ 13.842,20	N$ 431.748,91
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.295.117,71	N$ 7.566.497,30	N$ 7.566.497,30	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 138.421,9888	N$ 358.444,7135	N$ 13.842,20	N$ 423.170,84
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.156.695,72	N$ 7.208.052,59	N$ 7.208.052,59	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 120.452,2989	N$ 376.414,4033	N$ 12.045,23	N$ 414.753,21
10	11	15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.036.243,42	N$ 6.831.638,18	N$ 6.831.638,18	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 120.452,2989	N$ 376.414,4033	N$ 12.045,23	N$ 406.522,60
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 915.791,12	N$ 6.455.223,78	N$ 6.455.223,78	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 120.452,2989	N$ 376.414,4033	N$ 12.045,23	N$ 398.445,73
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 795.338,82	N$ 6.078.809,38	N$ 6.078.809,38	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 101.581,7456	N$ 445.937,6107	N$ 10.158,17	N$ 430.341,51
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 693.757,08	N$ 5.632.871,77	N$ 5.632.871,77	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 101.581,7456	N$ 445.937,6107	N$ 10.158,17	N$ 421.791,40
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 592.175,33	N$ 5.186.934,16	N$ 5.186.934,16	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 547.519,3563	N$ 101.581,7456	N$ 445.937,6107	N$ 10.158,17	N$ 413.411,16
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 490.591,59	N$ 4.740.996,55	N$ 4.740.996,55	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 547.519,3563	N$ 79.225,8278	N$ 468.293,5285	N$ 7.922,58	N$ 405.197,41
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,21	N$ 411.397,76	N$ 4.272.703,02	N$ 4.272.703,02	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 547.519,3563	N$ 79.225,8278	N$ 468.293,5285	N$ 7.922,58	N$ 397.146,88
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 332.141,93	N$ 3.804.409,49	N$ 3.804.409,49	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 547.519,3563	N$ 79.225,8278	N$ 468.293,5285	N$ 7.922,58	N$ 389.256,29
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 252.916,10	N$ 3.336.115,96	N$ 3.336.115,96	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 55.749,1544	N$ 542.422,8560	N$ 5.574,92	N$ 416.818,25
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 197.166,95	N$ 2.791.693,10	N$ 2.791.693,10	N$ 1,00	N$ 522.193,0291	N$ 598.172,0104	N$ 55.749,1544	N$ 542.422,8560	N$ 5.574,92	N$ 408.616,81
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 141.417,79	N$ 2.251.270,25	N$ 2.251.270,25	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 55.749,1544	N$ 542.422,8560	N$ 5.574,92	N$ 400.419,91
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 85.668,64	N$ 1.708.847,39	N$ 1.708.847,39	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 28.556,2008	N$ 569.615,8096	N$ 2.855,62	N$ 392.464,31
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 57.112,44	N$ 1.139.231,58	N$ 1.139.231,58	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 28.556,2008	N$ 569.615,8096	N$ 2.855,62	N$ 384.666,75
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 28.556,24	N$ 569.615,77	N$ 569.615,77	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 28.556,2008	N$ 569.615,8096	N$ 2.855,62	N$ 377.024,12
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 0,04	(N$ 0,04)	(N$ 0,04)	N$ 1,00						
	.....												
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,67	N$ 10.000.000,04		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.38734319%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,12513622
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 9.453.785,951
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.379.404,84	N$ 9.707.013,81	N$ 9.707.013,81	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 437.348,58
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.226.176,98	N$ 9.414.027,62	N$ 9.414.027,62	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 428.659,25
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.072.949,12	N$ 9.121.041,44	N$ 9.121.041,44	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 420.142,56
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 1.919.721,26	N$ 8.828.055,25	N$ 8.828.055,25	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 411.795,09
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.766.493,40	N$ 8.535.069,06	N$ 8.535.069,06	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 403.613,46
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.613.265,54	N$ 8.242.082,87	N$ 8.242.082,87	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 440.500,87
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.486.973,87	N$ 7.871.507,84	N$ 7.871.507,84	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 431.748,91
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.360.682,20	N$ 7.500.932,81	N$ 7.500.932,81	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 423.170,84
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.234.390,53	N$ 7.130.357,78	N$ 7.130.357,78	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 414.763,20
10	11	15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.108.098,86	N$ 6.759.782,75	N$ 6.759.782,75	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 406.522,60
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 981.807,18	N$ 6.389.207,72	N$ 6.389.207,72	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 398.445,73
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 855.516,51	N$ 6.018.632,69	N$ 6.018.632,69	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 430.341,51
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 763.293,29	N$ 5.563.335,55	N$ 5.563.335,55	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 421.791,40
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 671.071,07	N$ 5.108.038,42	N$ 5.108.038,42	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 413.411,16
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 578.848,85	N$ 4.652.741,28	N$ 4.652.741,28	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 405.197,43
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,23	N$ 486.626,61	N$ 4.197.444,15	N$ 4.197.444,15	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 197.146,88
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 394.404,41	N$ 3.742.147,01	N$ 3.742.147,01	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 189.256,29
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 302.182,19	N$ 3.286.849,87	N$ 3.286.849,87	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 416.818,25
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 251.818,49	N$ 2.739.041,56	N$ 2.739.041,56	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 408.516,81
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 201.454,79	N$ 2.191.233,25	N$ 2.191.233,25	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 400.419,93
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 151.091,10	N$ 1.643.424,93	N$ 1.643.424,93	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 392.464,31
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 100.727,40	N$ 1.095.616,62	N$ 1.095.616,62	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 384.666,75
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 50.363,70	N$ 547.808,31	N$ 547.808,31	N$ 1,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 377.024,12
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 1,00						
	.....							.....	.....	.....	.....	.....	.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: N$1.00

QUADRUM
Arrendadora Financiera

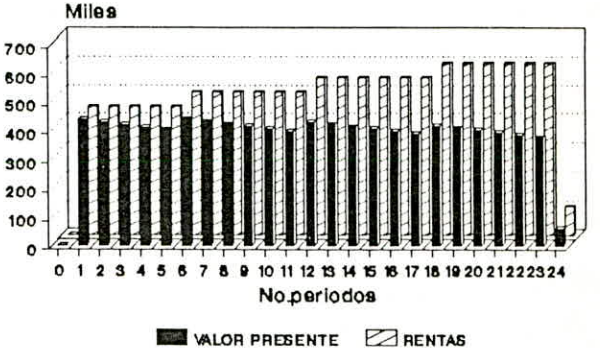
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.0 %

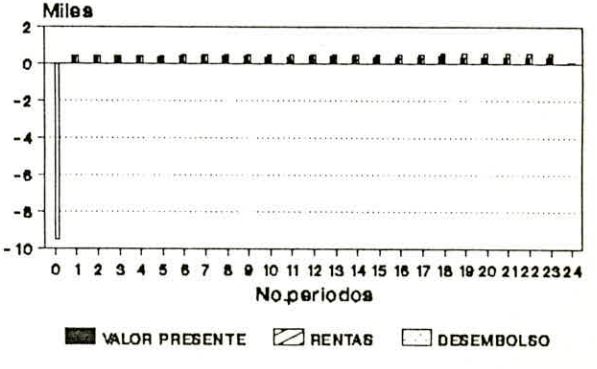
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.99712138

CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semstrales

Tasa nominal: 22.6895914% Tasa aparente: 18.38734319%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentdev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,99712138
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.632.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	(N$ 9.453.785,95)
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.479.404,84	N$ 9.707.013,81	N$ 9.707.013,81	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 437.108,67
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.326.176,98	N$ 9.414.027,62	N$ 9.414.027,62	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 428.189,09
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.172.949,12	N$ 9.121.041,44	N$ 9.121.041,44	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 419.451,52
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 2.019.721,26	N$ 8.828.055,25	N$ 8.828.055,25	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 410.892,26
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.866.493,40	N$ 8.535.069,06	N$ 8.535.069,06	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 402.507,64
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.713.265,54	N$ 8.242.082,87	N$ 8.242.082,87	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 419.053,01
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.586.973,87	N$ 7.871.507,84	N$ 7.871.507,84	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 430.093,76
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.460.682,20	N$ 7.500.932,81	N$ 7.500.932,81	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 421.317,32
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.334.390,53	N$ 7.130.357,78	N$ 7.130.357,78	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 412.719,98
10	11	*15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.208.098,86	N$ 6.759.782,75	N$ 6.759.782,75	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 404.298,07
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 1.081.807,18	N$ 6.389.207,72	N$ 6.389.207,72	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 395.046,02
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 955.515,51	N$ 6.018.632,69	N$ 6.018.632,69	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 427.517,22
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 853.293,29	N$ 5.563.335,55	N$ 5.563.335,55	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 418.793,36
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 771.071,07	N$ 5.108.038,42	N$ 5.108.038,42	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 410.247,52
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 678.848,85	N$ 4.652.741,28	N$ 4.652.741,28	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 401.876,07
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,23	N$ 586.626,63	N$ 4.197.444,15	N$ 4.197.444,15	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 393.675,44
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 494.404,41	N$ 3.742.147,01	N$ 3.742.147,01	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 385.642,16
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 402.182,19	N$ 3.286.849,87	N$ 3.286.849,87	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 412.721,69
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 351.818,49	N$ 2.739.041,56	N$ 2.739.041,56	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 404.299,75
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 301.454,79	N$ 2.191.233,25	N$ 2.191.233,25	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 396.049,66
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 251.091,10	N$ 1.643.424,93	N$ 1.643.424,93	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 387.967,93
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 200.727,40	N$ 1.095.616,62	N$ 1.095.616,62	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 380.051,11
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 150.363,70	N$ 547.808,31	N$ 547.808,31	N$ 100.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.363,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 172.295,84
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 100.000,00						N$ 60.908,89
	...												
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

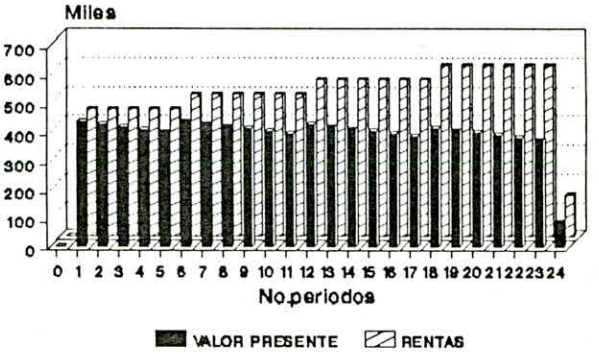
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.5 %

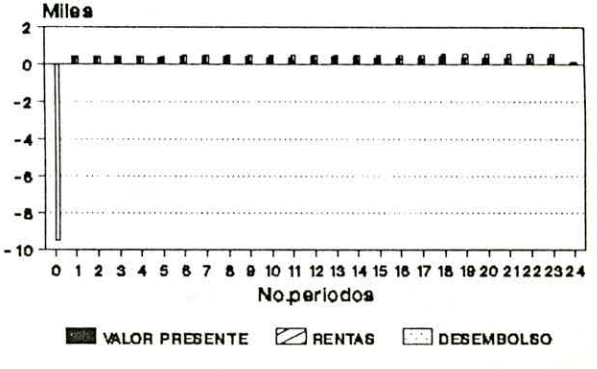
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 25.32882017

CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
24 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.38734319%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Ins.	T I R
													25.32882017
0	1	15 Jan 94	N$ 12.532.632,70	N$ 2.682.632,70	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	(N$ 9.451.785,95)
1	2	15 Feb 94	N$ 12.010.439,67	N$ 2.529.404,84	N$ 9.707.013,81	N$ 9.707.013,81	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 436.990,34
2	3	15 Mar 94	N$ 11.488.246,64	N$ 2.376.176,98	N$ 9.414.027,62	N$ 9.414.027,62	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 427.987,30
3	4	15 Apr 94	N$ 10.966.053,62	N$ 2.222.949,12	N$ 9.121.041,44	N$ 9.121.041,44	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 419.110,97
4	5	15 May 94	N$ 10.443.860,59	N$ 2.069.721,26	N$ 8.828.055,25	N$ 8.828.055,25	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 410.447,51
5	6	15 Jun 94	N$ 9.921.667,56	N$ 1.916.493,40	N$ 8.535.069,06	N$ 8.535.069,06	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 446.214,0482	N$ 153.227,8599	N$ 292.986,1883	N$ 15.322,79	N$ 401.983,14
6	7	15 Jul 94	N$ 9.399.474,53	N$ 1.763.265,54	N$ 8.242.082,87	N$ 8.242.082,87	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 418.340,38
7	8	15 Aug 94	N$ 8.877.281,50	N$ 1.636.973,87	N$ 7.871.507,84	N$ 7.871.507,84	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 429.279,41
8	9	15 Sep 94	N$ 8.355.088,47	N$ 1.510.682,20	N$ 7.500.932,81	N$ 7.500.932,81	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 420.405,78
9	10	15 Oct 94	N$ 7.832.895,44	N$ 1.384.390,53	N$ 7.130.357,78	N$ 7.130.357,78	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 411.715,56
10	11	15 Nov 94	N$ 7.310.702,41	N$ 1.258.098,86	N$ 6.759.782,75	N$ 6.759.782,75	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 403.204,96
11	12	15 Dec 94	N$ 6.788.509,38	N$ 1.131.807,18	N$ 6.389.207,72	N$ 6.389.207,72	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 496.866,7023	N$ 126.291,6719	N$ 370.575,0303	N$ 12.629,17	N$ 394.870,30
12	13	15 Jan 95	N$ 6.266.316,35	N$ 1.005.515,51	N$ 6.018.632,69	N$ 6.018.632,69	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 426.130,53
13	14	15 Feb 95	N$ 5.744.123,32	N$ 913.293,29	N$ 5.563.335,55	N$ 5.563.335,55	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 417.321,97
14	15	15 Mar 95	N$ 5.221.930,29	N$ 821.071,07	N$ 5.108.038,42	N$ 5.108.038,42	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 408.695,49
15	16	15 Apr 95	N$ 4.699.737,26	N$ 728.848,85	N$ 4.652.741,28	N$ 4.652.741,28	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 400.247,23
16	17	15 May 95	N$ 4.177.544,23	N$ 636.626,63	N$ 4.197.444,15	N$ 4.197.444,15	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 391.923,80
17	18	15 Jun 95	N$ 3.655.351,21	N$ 544.404,41	N$ 3.742.147,01	N$ 3.742.147,01	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 547.519,3563	N$ 92.222,2206	N$ 455.297,1357	N$ 9.222,22	N$ 383.871,29
18	19	15 Jul 95	N$ 3.133.158,18	N$ 452.182,19	N$ 3.286.849,87	N$ 3.286.849,87	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 410.715,27
19	20	15 Aug 95	N$ 2.610.965,15	N$ 401.818,49	N$ 2.739.041,56	N$ 2.739.041,56	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 402.225,35
20	21	15 Sep 95	N$ 2.088.772,12	N$ 351.454,79	N$ 2.191.233,25	N$ 2.191.233,25	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 393.910,94
21	22	15 Oct 95	N$ 1.566.579,09	N$ 301.091,10	N$ 1.643.424,93	N$ 1.643.424,93	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 385.788,39
22	23	15 Nov 95	N$ 1.044.386,06	N$ 250.727,40	N$ 1.095.616,62	N$ 1.095.616,62	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 377.794,18
23	24	15 Dec 95	N$ 522.193,03	N$ 200.363,70	N$ 547.808,31	N$ 547.808,31	N$ 150.000,00	N$ 522.193,0293	N$ 598.172,0104	N$ 50.353,6972	N$ 547.808,3132	N$ 5.036,37	N$ 169.984,76
24	25	15 Jan 96	N$ 0,00	N$ 150.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 150.000,00						N$ 90.861,02
	.....							.....	.....	.....	.....	.....	.....
	300							N$ 12.532.632,70	N$ 12.532.632,70	N$ 2.532.632,70	N$ 10.000.000,00		N$ 0,00

Opción de compra: 1.50%

RESULTADOS DE LAS SIMULACIONES

Renta creciente	Int.decreciente	Tasa nominal	Tasa aparente	Op.Compra	T I R %
Mensuales	Mensuales	22,68955491	21,25534582	N$ 1.00	24,22127902
	Trimestrales	22,68955491	19,9969278	N$ 1.00	24,22127902
	Semestrales	22,68955491	18,38734303	N$ 1.00	24,22127902
Trimestrales	Mensuales	22,68955491	21,27419416	N$ 1.00	24,24494813
	Trimestrales	22,68955491	19,99692766	N$ 1.00	24,24494813
	Semestrales	22,68955491	18,38734303	N$ 1.00	24,24494813
Semestrales	Mensuales	22,68955491	21,3380272	N$ 1.00	24,32513622
	Trimestrales	22,68955491	20,05295563	N$ 1.00	24,32513622
	Semestrales	22,68955491	18,38734319	N$ 1.00	24,32513622
Semestrales	Mensuales	22,68955491	21,3380272	1%	24,99712138
	Trimestrales	22,68955491	20,05295563	1%	24,99712138
	Semestrales	22,68955491	18,38734319	1%	24,99712138
Semestrales	Mensuales	22,68955491	21,3380272	1.5%	25,32882017
	Trimestrales	22,68955491	20,05295563	1.5%	25,32882017
	Semestrales	22,68955491	18,38734319	1.5%	25,32882017

Plazo: 24 meses

RENTAS CRECIENTES . 36 Meses

Se calculan rentas crecientes mensuales, trimestrales y semestrales , y sus respectivas opciones de intereses decrecientes, en cuanto a monto. Se obtiene un rango de TIR de 22.9136% a 22.9745% todas con opción de compra del 1%.

Posteriormente se consideran sólo las rentas crecientes semestrales, con intereses decrecientes mensuales, trimestrales y semestrales; se usan opciones de compra de 1.5%, 2% y 3%, el resulta de la TIR fluctúa entre 23.0946% a 23.6918%.

Tomando como base lo anterior , pero contemplando sólo la opción de compra del 3% se hace un cambio de la primera renta por la última y viceversa, esto con el objeto de disminuir el desembolso inicial de la Arrendadora y por consiguiente aumentar la TIR, teniendo un valor de 24.369% como máximo.

Se desarrolló un gradiente especial para el plazo de 36 meses que permite aumentar la TIR de la Arrendadora Financiera Quadrum, de modo que las rentas crecientes en los primeros 10 periódos son inferiores a lo que se pagaría por una anualidad, en estos periódos el incremento es mayor a los periódos posteriores. A partir de la renta no.11 el pago es casi igual al de una anualidad y el aumento en las rentas es muy pequeno, se contempla opción de compra del 3%, y esto da como resultado una TIR de 24.5315%

El otro intento contempla, las mismas características con la diferencia del intercambio de rentas, la primera por la última, TIR= 25.0878%.

(Ver Página 118)

GRADIENTE. Plazo 36 meses

No. Renta	Rentas crecientes Trimestrales	Rentas crecientes Semestrales
1	2	3.5
2	2	3.5
3	2	3.5
4	5	3.5
5	5	3.5
6	5	3.5
7	8	9.5
8	8	9.5
9	8	9.5
10	11	9.5
11	11	9.5
12	11	9.5
13	14	15.5
14	14	15.5
15	14	15.5
16	17	15.5
17	17	15.5
18	17	15.5
19	20	21.5
20	20	21.5
21	20	21.5
22	23	21.5
23	23	21.5
24	23	21.5
25	26	27.5
26	26	27.5
27	26	27.5
28	29	27.5
29	29	27.5
30	29	27.5
31	32	33.5
32	32	33.5
33	32	33.5
34	35	33.5
35	35	33.5
36	35	33.5
---	---	---
666	666	666

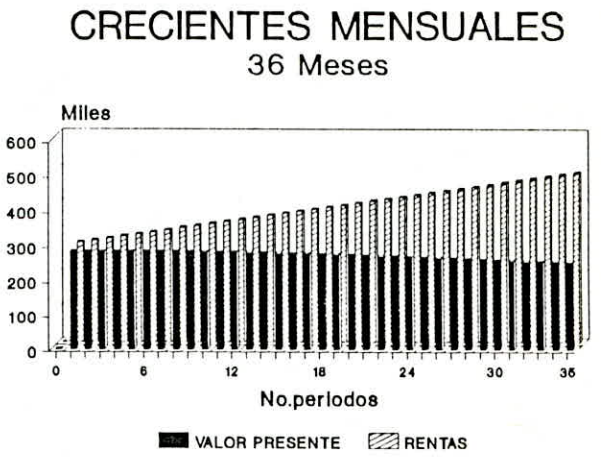
QUADRUM
Arrendadora Financiera

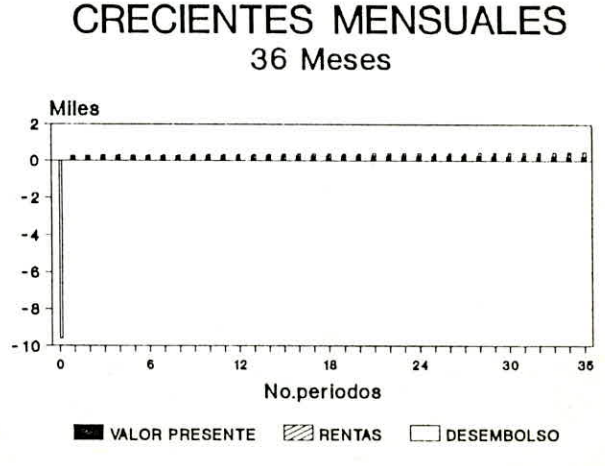
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.00 %

Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 22.91365645





Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 20.62730572%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,91365645
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5736	N$ 171.894,2143	N$ 111.705,3592	N$ 17.189,42	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.491.835,00	N$ 3.805.421,79	N$ 9.888.294,64	N$ 9.888.294,64	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 169.974,0638	N$ 119.447,3055	N$ 16.997,41	N$ 283.995,50
2	3	15-Mar-94	N$ 13.106.354,00	N$ 3.635.447,72	N$ 9.766.847,34	N$ 9.766.847,34	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 295.243,1652	N$ 167.920,8338	N$ 127.322,3314	N$ 16.792,08	N$ 284.282,91
3	4	15-Apr-94	N$ 12.720.873,00	N$ 3.467.526,89	N$ 9.641.525,00	N$ 9.641.525,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 165.732,2366	N$ 135.332,7244	N$ 16.573,22	N$ 284.456,96
4	5	15-May-94	N$ 12.335.392,00	N$ 3.301.794,65	N$ 9.506.192,28	N$ 9.506.192,28	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 163.405,9453	N$ 143.480,8114	N$ 16.340,59	N$ 284.624,69
5	6	15-Jun-94	N$ 11.949.911,00	N$ 3.136.388,71	N$ 9.362.711,47	N$ 9.362.711,47	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 160.939,5932	N$ 151.768,9594	N$ 16.093,96	N$ 284.490,01
6	7	15-Jul-94	N$ 11.564.430,00	N$ 2.977.449,11	N$ 9.210.942,81	N$ 9.210.942,81	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 318.530,3483	N$ 158.330,7726	N$ 160.199,5758	N$ 15.833,08	N$ 284.356,74
7	8	15-Aug-94	N$ 11.178.949,00	N$ 2.819.116,34	N$ 9.050.742,93	N$ 9.050.742,93	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 155.577,0346	N$ 168.775,1096	N$ 15.557,70	N$ 284.128,59
8	9	15-Sep-94	N$ 10.793.468,00	N$ 2.663.541,31	N$ 8.881.967,82	N$ 8.881.967,82	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 330.173,9399	N$ 152.675,8881	N$ 177.498,0519	N$ 15.267,59	N$ 283.809,16
9	10	15-Oct-94	N$ 10.407.987,00	N$ 2.510.865,42	N$ 8.704.469,77	N$ 8.704.469,77	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 149.624,7993	N$ 186.370,9365	N$ 14.962,48	N$ 283.401,94
10	11	15-Nov-94	N$ 10.022.506,00	N$ 2.361.240,62	N$ 8.518.098,83	N$ 8.518.098,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 146.421,1907	N$ 195.396,3408	N$ 14.642,12	N$ 282.910,36
11	12	15-Dec-94	N$ 9.637.025,00	N$ 2.214.819,43	N$ 8.322.702,48	N$ 8.322.702,48	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 143.062,4406	N$ 204.576,8867	N$ 14.306,24	N$ 282.337,69
12	13	15-Jan-95	N$ 9.251.544,00	N$ 2.071.756,99	N$ 8.118.125,61	N$ 8.118.125,61	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 353.461,1231	N$ 139.545,8823	N$ 213.915,2408	N$ 13.954,59	N$ 281.687,17
13	14	15-Feb-95	N$ 8.866.061,00	N$ 1.932.211,10	N$ 7.904.210,37	N$ 7.904.210,37	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 135.868,8031	N$ 223.414,1158	N$ 13.586,88	N$ 280.961,90
14	15	15-Mar-95	N$ 8.480.582,00	N$ 1.796.342,30	N$ 7.680.796,25	N$ 7.680.796,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 365.104,7147	N$ 132.028,4437	N$ 233.076,2710	N$ 13.202,84	N$ 280.164,92
15	16	15-Apr-95	N$ 8.095.101,00	N$ 1.664.313,86	N$ 7.447.719,98	N$ 7.447.719,98	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.925,5105	N$ 128.021,9974	N$ 242.904,5131	N$ 12.802,20	N$ 279.299,17
16	17	15-May-95	N$ 7.709.620,00	N$ 1.536.291,86	N$ 7.204.815,47	N$ 7.204.815,47	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 123.846,6094	N$ 252.901,6969	N$ 12.384,66	N$ 278.367,50
17	18	15-Jun-95	N$ 7.324.139,00	N$ 1.412.445,25	N$ 6.951.913,77	N$ 6.951.913,77	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 119.499,3756	N$ 263.070,7265	N$ 11.949,94	N$ 277.372,69
18	19	15-Jul-95	N$ 6.938.658,00	N$ 1.292.945,88	N$ 6.688.843,04	N$ 6.688.843,04	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 388.391,8979	N$ 114.977,3420	N$ 273.414,5559	N$ 11.497,73	N$ 276.317,43
19	20	15-Aug-95	N$ 6.553.177,00	N$ 1.177.968,53	N$ 6.415.428,49	N$ 6.415.428,49	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 110.277,5039	N$ 283.936,1898	N$ 11.027,75	N$ 275.204,34
20	21	15-Sep-95	N$ 6.167.696,00	N$ 1.067.691,03	N$ 6.131.492,30	N$ 6.131.492,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.035,4595	N$ 105.396,8051	N$ 294.638,6844	N$ 10.539,68	N$ 274.035,95
21	22	15-Oct-95	N$ 5.782.215,00	N$ 962.294,22	N$ 5.836.853,61	N$ 5.836.853,61	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.857,2653	N$ 100.332,1366	N$ 305.525,1487	N$ 10.033,21	N$ 272.814,73
22	23	15-Nov-95	N$ 5.396.734,00	N$ 861.962,09	N$ 5.531.328,46	N$ 5.531.328,46	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 95.080,3361	N$ 316.598,7450	N$ 9.508,03	N$ 271.543,07
23	24	15-Dec-95	N$ 5.011.253,00	N$ 766.881,75	N$ 5.214.729,72	N$ 5.214.729,72	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 417.500,8769	N$ 89.638,1868	N$ 327.862,6901	N$ 8.963,82	N$ 270.223,29
24	25	15-Jan-96	N$ 4.625.772,00	N$ 677.243,57	N$ 4.886.867,03	N$ 4.886.867,03	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.322,6727	N$ 84.002,4169	N$ 339.320,2558	N$ 8.400,24	N$ 268.857,63
25	26	15-Feb-96	N$ 4.240.291,00	N$ 593.241,15	N$ 4.547.546,77	N$ 4.547.546,77	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 78.169,6980	N$ 350.974,7705	N$ 7.816,97	N$ 267.448,27
26	27	15-Mar-96	N$ 3.854.810,00	N$ 515.071,45	N$ 4.196.572,00	N$ 4.196.572,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 434.966,2643	N$ 72.136,5447	N$ 362.829,6195	N$ 7.213,66	N$ 265.997,35
27	28	15-Apr-96	N$ 3.469.329,00	N$ 442.934,81	N$ 3.833.742,38	N$ 3.833.742,38	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 440.788,0601	N$ 65.899,8135	N$ 374.888,2466	N$ 6.589,98	N$ 264.506,90
28	29	15-May-96	N$ 3.083.848,00	N$ 377.034,99	N$ 3.458.854,14	N$ 3.458.854,14	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 59.455,7014	N$ 387.154,1544	N$ 5.945,57	N$ 262.978,92
29	30	15-Jun-96	N$ 2.698.367,00	N$ 317.578,29	N$ 3.071.599,98	N$ 3.071.599,98	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 452.431,6517	N$ 52.800,7455	N$ 399.630,9061	N$ 5.280,07	N$ 261.415,34
30	31	15-Jul-96	N$ 2.312.886,00	N$ 264.776,55	N$ 2.672.069,08	N$ 2.672.069,08	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 458.253,4474	N$ 46.931,3215	N$ 412.322,1260	N$ 4.693,13	N$ 259.818,02
31	32	15-Aug-96	N$ 1.927.405,00	N$ 218.847,22	N$ 2.259.746,95	N$ 2.259.746,95	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 38.843,7427	N$ 425.231,5005	N$ 3.884,37	N$ 258.188,79
32	33	15-Sep-96	N$ 1.541.924,00	N$ 180.003,48	N$ 1.834.515,45	N$ 1.834.515,45	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 469.897,0390	N$ 31.534,2592	N$ 438.362,7798	N$ 3.153,43	N$ 256.529,40
33	34	15-Oct-96	N$ 1.156.443,00	N$ 148.469,22	N$ 1.396.152,67	N$ 1.396.152,67	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 475.718,8348	N$ 23.999,0566	N$ 451.719,7782	N$ 2.399,91	N$ 254.841,55
34	35	15-Nov-96	N$ 770.962,00	N$ 124.470,17	N$ 944.432,89	N$ 944.432,89	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 16.234,2550	N$ 465.306,3756	N$ 1.623,43	N$ 253.126,89
35	36	15-Dec-96	N$ 385.481,00	N$ 108.235,91	N$ 479.126,52	N$ 479.126,52	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 487.362,4264	N$ 8.235,9076	N$ 479.126,5188	N$ 823,59	N$ 251.387,01
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 50.614,66
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													0,00

Opción de compra: 1.00%

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.87898223%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentdev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.P.
													22,91365645
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 283.599,57	N$ 165.658,19	N$ 117.941,39	N$ 18.565,82	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,43	N$ 3.811.657,81	N$ 9.882.058,61	N$ 9.882.058,61	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 289.421,37	N$ 165.658,19	N$ 123.763,18	N$ 18.565,82	N$ 283.998,50
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,06	N$ 3.645.999,63	N$ 9.758.295,43	N$ 9.758.295,43	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 295.243,17	N$ 165.658,19	N$ 129.584,98	N$ 18.565,82	N$ 284.282,91
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.480.341,44	N$ 9.628.710,45	N$ 9.628.710,45	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 301.064,96	N$ 159.507,47	N$ 141.557,49	N$ 18.950,75	N$ 284.456,98
4	5	15-May-94	N$ 12.707.986,93	N$ 3.320.833,97	N$ 9.487.152,96	N$ 9.487.152,96	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 306.886,76	N$ 159.507,47	N$ 147.379,29	N$ 18.950,75	N$ 284.524,69
5	6	15-Jun-94	N$ 12.401.100,17	N$ 3.161.326,50	N$ 9.339.773,67	N$ 9.339.773,67	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 312.708,55	N$ 159.507,47	N$ 153.201,08	N$ 18.950,75	N$ 284.490,01
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.001.819,03	N$ 9.186.572,59	N$ 9.186.572,59	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 318.530,35	N$ 152.183,09	N$ 166.347,25	N$ 15.218,31	N$ 284.356,74
7	8	15-Aug-94	N$ 11.769.861,27	N$ 2.849.635,94	N$ 9.020.225,33	N$ 9.020.225,33	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 324.352,14	N$ 152.183,09	N$ 172.169,05	N$ 15.218,31	N$ 284.128,59
8	9	15-Sep-94	N$ 11.445.509,13	N$ 2.697.452,85	N$ 8.848.056,28	N$ 8.848.056,28	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 330.173,94	N$ 152.183,09	N$ 177.990,85	N$ 15.218,31	N$ 283.809,16
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.545.269,75	N$ 8.670.065,44	N$ 8.670.065,44	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 335.995,74	N$ 141.626,73	N$ 192.169,01	N$ 14.162,67	N$ 283.401,94
10	11	15-Nov-94	N$ 10.779.339,45	N$ 2.401.643,02	N$ 8.477.896,43	N$ 8.477.896,43	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 341.817,53	N$ 141.626,73	N$ 199.190,80	N$ 14.162,67	N$ 282.910,38
11	12	15-Dec-94	N$ 10.437.521,92	N$ 2.258.016,29	N$ 8.279.505,63	N$ 8.279.505,63	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 347.639,33	N$ 141.626,73	N$ 206.012,60	N$ 14.162,67	N$ 282.337,69
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.114.389,55	N$ 8.075.493,04	N$ 8.075.493,04	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 353.481,12	N$ 133.777,15	N$ 219.683,97	N$ 13.377,72	N$ 281.687,17
13	14	15-Feb-95	N$ 9.736.421,47	N$ 1.980.612,41	N$ 7.855.809,06	N$ 7.855.809,06	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 359.282,92	N$ 133.777,15	N$ 225.505,77	N$ 13.377,72	N$ 280.961,90
14	15	15-Mar-95	N$ 9.377.138,55	N$ 1.846.835,26	N$ 7.630.303,30	N$ 7.630.303,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 365.104,71	N$ 133.777,15	N$ 231.327,56	N$ 13.377,72	N$ 280.164,92
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.713.058,10	N$ 7.398.975,73	N$ 7.398.975,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 370.926,51	N$ 122.570,09	N$ 248.356,42	N$ 12.257,01	N$ 279.299,17
16	17	15-May-95	N$ 8.641.107,33	N$ 1.590.488,01	N$ 7.150.619,31	N$ 7.150.619,31	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 376.748,31	N$ 122.570,09	N$ 254.178,22	N$ 12.257,01	N$ 278.367,50
17	18	15-Jun-95	N$ 8.264.359,02	N$ 1.467.917,92	N$ 6.896.441,10	N$ 6.896.441,10	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 382.570,10	N$ 122.570,09	N$ 260.000,01	N$ 12.257,01	N$ 277.372,69
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.345.347,84	N$ 6.636.441,08	N$ 6.636.441,08	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 388.391,90	N$ 109.938,08	N$ 278.453,82	N$ 10.993,81	N$ 276.317,43
19	20	15-Aug-95	N$ 7.493.397,02	N$ 1.235.409,76	N$ 6.357.987,26	N$ 6.357.987,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 394.213,69	N$ 109.938,08	N$ 284.275,62	N$ 10.993,81	N$ 275.204,34
20	21	15-Sep-95	N$ 7.099.183,33	N$ 1.125.471,68	N$ 6.073.711,65	N$ 6.073.711,65	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 400.035,49	N$ 109.938,08	N$ 290.097,41	N$ 10.993,81	N$ 274.035,98
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.015.533,60	N$ 5.783.614,24	N$ 5.783.614,24	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 405.857,29	N$ 95.810,30	N$ 310.046,98	N$ 9.581,03	N$ 272.814,73
22	23	15-Nov-95	N$ 6.293.290,55	N$ 919.723,30	N$ 5.473.567,26	N$ 5.473.567,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 411.679,08	N$ 95.810,30	N$ 315.868,78	N$ 9.581,03	N$ 271.541,07
23	24	15-Dec-95	N$ 5.881.611,47	N$ 823.912,99	N$ 5.157.698,48	N$ 5.157.698,48	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 417.500,88	N$ 95.810,30	N$ 321.690,57	N$ 9.581,03	N$ 270.223,29
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 728.102,69	N$ 4.836.007,91	N$ 4.836.007,91	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 423.322,67	N$ 80.112,43	N$ 343.210,24	N$ 8.011,24	N$ 268.557,63
25	26	15-Feb-96	N$ 5.040.787,92	N$ 647.990,26	N$ 4.492.797,66	N$ 4.492.797,66	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 429.144,47	N$ 80.112,43	N$ 349.032,04	N$ 8.011,24	N$ 267.448,27
26	27	15-Mar-96	N$ 4.611.643,45	N$ 567.877,83	N$ 4.143.765,62	N$ 4.143.765,62	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 434.966,26	N$ 80.112,43	N$ 354.853,83	N$ 8.011,24	N$ 265.997,35
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 487.765,40	N$ 3.788.911,79	N$ 3.788.911,79	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 440.788,06	N$ 62.766,43	N$ 378.021,63	N$ 6.276,64	N$ 264.506,90
28	29	15-May-96	N$ 3.735.889,13	N$ 424.998,97	N$ 3.410.890,15	N$ 3.410.890,15	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 446.609,86	N$ 62.766,43	N$ 383.843,43	N$ 6.276,64	N$ 262.978,92
29	30	15-Jun-96	N$ 3.289.279,27	N$ 362.232,55	N$ 3.027.046,72	N$ 3.027.046,72	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 452.431,65	N$ 62.766,43	N$ 389.665,23	N$ 6.276,64	N$ 261.415,34
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 299.466,12	N$ 2.637.381,50	N$ 2.637.381,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 458.253,45	N$ 43.690,38	N$ 414.563,06	N$ 4.369,04	N$ 259.818,02
31	32	15-Aug-96	N$ 2.378.594,17	N$ 255.775,74	N$ 2.222.818,43	N$ 2.222.818,43	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 464.076,24	N$ 43.690,38	N$ 420.384,86	N$ 4.369,04	N$ 258.188,79
32	33	15-Sep-96	N$ 1.914.518,93	N$ 212.085,36	N$ 1.802.433,57	N$ 1.802.433,57	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 469.897,04	N$ 43.690,38	N$ 426.206,66	N$ 4.369,04	N$ 256.529,40
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 168.394,97	N$ 1.376.226,92	N$ 1.376.226,92	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 475.718,83	N$ 22.798,33	N$ 452.920,51	N$ 2.279,83	N$ 254.841,55
34	35	15-Nov-96	N$ 968.903,06	N$ 145.596,65	N$ 923.306,41	N$ 923.306,41	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 481.540,63	N$ 22.798,33	N$ 458.742,31	N$ 2.279,83	N$ 253.126,89
35	36	15-Dec-96	N$ 487.362,43	N$ 122.798,32	N$ 464.564,10	N$ 464.564,10	N$ 100.000,00	N$ 385.481,00	N$ 487.362,43	N$ 22.798,33	N$ 464.564,10	N$ 2.279,83	N$ 251.387,01
36	----		N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00							N$ 50.614,66
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609023%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,91365645
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5735	N$ 157.217,4269	N$ 126.382,1467	N$ 15.721,74	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,43	N$ 3.820.098,57	N$ 9.873.617,85	N$ 9.873.617,85	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 283.995,50
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,06	N$ 3.662.881,15	N$ 9.741.413,91	N$ 9.741.413,91	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 295.243,1652	N$ 157.217,4269	N$ 138.025,7382	N$ 15.721,74	N$ 284.282,91
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.505.663,72	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 157.217,4269	N$ 143.847,5340	N$ 15.721,74	N$ 284.455,96
4	5	15-May-94	N$ 12.707.986,93	N$ 3.348.446,29	N$ 9.459.540,64	N$ 9.459.540,64	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 284.524,69
5	6	15-Jun-94	N$ 12.401.100,17	N$ 3.191.228,87	N$ 9.309.871,31	N$ 9.309.871,31	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 157.217,4269	N$ 155.491,1255	N$ 15.721,74	N$ 284.490,01
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.034.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 318.530,3483	N$ 143.922,8097	N$ 174.607,5386	N$ 14.392,28	N$ 284.356,74
7	8	15-Aug-94	N$ 11.769.861,27	N$ 2.890.088,63	N$ 8.979.772,64	N$ 8.979.772,64	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 284.128,59
8	9	15-Sep-94	N$ 11.445.509,13	N$ 2.746.165,82	N$ 8.799.343,31	N$ 8.799.343,31	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 330.173,9399	N$ 143.922,8097	N$ 186.251,1302	N$ 14.392,28	N$ 283.809,16
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.602.243,01	N$ 8.613.092,18	N$ 8.613.092,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 336.995,7357	N$ 143.922,8097	N$ 192.072,9260	N$ 14.392,28	N$ 283.401,94
10	11	15-Nov-94	N$ 10.779.339,45	N$ 2.458.320,20	N$ 8.421.019,25	N$ 8.421.019,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 282.910,36
11	12	15-Dec-94	N$ 10.437.521,92	N$ 2.314.397,39	N$ 8.223.124,53	N$ 8.223.124,53	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 143.922,8097	N$ 203.716,5176	N$ 14.392,28	N$ 282.337,69
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.170.474,58	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 353.461,1231	N$ 126.079,0693	N$ 227.382,0538	N$ 12.607,91	N$ 281.687,17
13	14	15-Feb-95	N$ 9.736.421,47	N$ 2.044.395,51	N$ 7.792.025,96	N$ 7.792.025,96	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 280.961,90
14	15	15-Mar-95	N$ 9.377.138,55	N$ 1.918.316,44	N$ 7.558.822,11	N$ 7.558.822,11	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 365.104,7147	N$ 126.079,0693	N$ 239.025,5454	N$ 12.607,91	N$ 280.164,92
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.792.237,37	N$ 7.319.796,47	N$ 7.319.796,47	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 126.079,0693	N$ 244.847,4412	N$ 12.607,91	N$ 279.299,17
16	17	15-May-95	N$ 8.641.107,33	N$ 1.666.158,30	N$ 7.074.949,02	N$ 7.074.949,02	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 278.367,50
17	18	15-Jun-95	N$ 8.264.359,02	N$ 1.540.079,23	N$ 6.824.279,79	N$ 6.824.279,79	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 126.079,0693	N$ 256.491,0328	N$ 12.607,91	N$ 277.372,69
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.414.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 388.391,8979	N$ 103.257,0849	N$ 285.134,8130	N$ 10.325,71	N$ 276.317,43
19	20	15-Aug-95	N$ 7.493.397,02	N$ 1.310.743,08	N$ 6.282.653,94	N$ 6.282.653,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,0937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 275.204,34
20	21	15-Sep-95	N$ 7.099.183,33	N$ 1.207.485,99	N$ 5.991.697,33	N$ 5.991.697,33	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.035,4895	N$ 103.257,0849	N$ 296.778,4046	N$ 10.325,71	N$ 274.035,98
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.104.228,91	N$ 5.694.918,93	N$ 5.694.918,93	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.857,2853	N$ 103.257,0849	N$ 302.600,2004	N$ 10.325,71	N$ 272.814,73
22	23	15-Nov-95	N$ 6.293.290,55	N$ 1.000.971,82	N$ 5.392.318,73	N$ 5.392.318,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 271.543,07
23	24	15-Dec-95	N$ 5.881.611,47	N$ 897.714,74	N$ 5.083.896,73	N$ 5.083.896,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 417.500,8769	N$ 103.257,0849	N$ 314.243,7920	N$ 10.325,71	N$ 270.223,29
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 794.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.322,6727	N$ 74.987,2562	N$ 348.335,4164	N$ 7.498,73	N$ 268.857,63
25	26	15-Feb-96	N$ 5.040.787,92	N$ 719.470,40	N$ 4.421.317,52	N$ 4.421.317,52	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4668	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 267.448,27
26	27	15-Mar-96	N$ 4.611.643,45	N$ 644.483,14	N$ 4.067.160,31	N$ 4.067.160,31	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 434.966,2643	N$ 74.987,2562	N$ 359.979,0080	N$ 7.498,73	N$ 265.997,35
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 569.495,89	N$ 3.707.181,30	N$ 3.707.181,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 440.788,0601	N$ 74.987,2562	N$ 365.800,8038	N$ 7.498,73	N$ 264.506,90
28	29	15-May-96	N$ 3.735.889,13	N$ 494.508,63	N$ 3.341.380,50	N$ 3.341.380,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 262.978,92
29	30	15-Jun-96	N$ 3.289.279,27	N$ 419.521,37	N$ 2.969.757,90	N$ 2.969.757,90	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 452.431,6517	N$ 74.987,2562	N$ 377.444,3954	N$ 7.498,73	N$ 261.415,34
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 344.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 458.253,4474	N$ 40.755,6859	N$ 417.497,7616	N$ 4.075,57	N$ 259.818,02
31	32	15-Aug-96	N$ 2.378.594,17	N$ 303.778,43	N$ 2.174.815,74	N$ 2.174.815,74	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 258.188,79
32	33	15-Sep-96	N$ 1.914.518,93	N$ 263.022,75	N$ 1.751.495,19	N$ 1.751.495,19	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 469.897,0390	N$ 40.755,6859	N$ 429.141,3531	N$ 4.075,57	N$ 256.529,40
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 222.267,06	N$ 1.322.354,83	N$ 1.322.354,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 475.718,8348	N$ 40.755,6859	N$ 434.963,1489	N$ 4.075,57	N$ 254.841,55
34	35	15-Nov-96	N$ 968.903,06	N$ 181.511,37	N$ 887.391,68	N$ 887.391,68	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,5306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 253.126,89
35	36	15-Dec-96	N$ 487.352,43	N$ 140.765,69	N$ 446.606,74	N$ 446.606,74	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 487.352,4254	N$ 40.755,6859	N$ 446.606,7405	N$ 4.075,57	N$ 251.387,01
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 50.614,65
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....

Opción de compra: 1.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

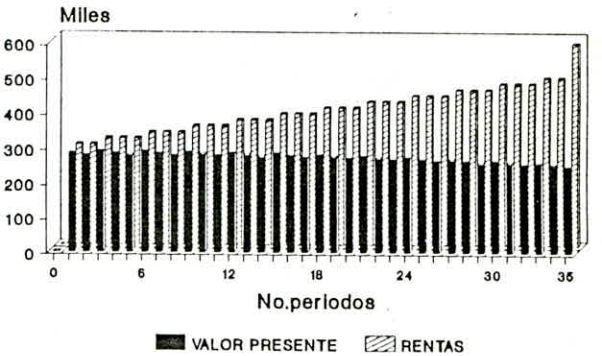
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.00 %

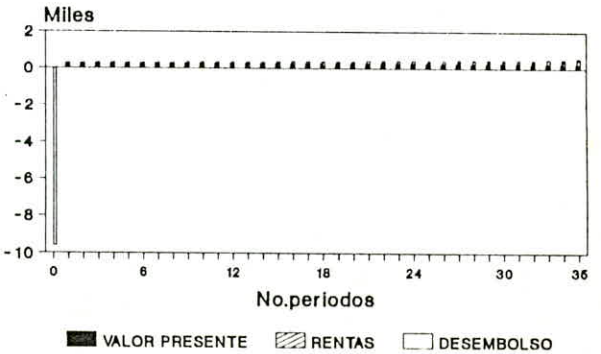
Tasa Nominal: 22.689554914

T I R: 22.92754847

CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.87898207%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentdev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,92754847
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 165.658,1839	N$ 123.763,1855	N$ 16.565,82	(N$ 9.610.578,63)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.587.894,63	N$ 3.811.657,82	N$ 9.876.236,81	N$ 9.876.236,81	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 165.658,1839	N$ 123.763,1855	N$ 16.565,82	N$ 283.995,27
2	3	15-Mar-94	N$ 13.298.473,26	N$ 3.645.999,63	N$ 9.752.473,63	N$ 9.752.473,63	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 165.658,1839	N$ 123.763,1855	N$ 16.565,82	N$ 278.670,91
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.480.341,45	N$ 9.628.710,44	N$ 9.628.710,44	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 159.507,4686	N$ 147.379,2882	N$ 15.950,75	N$ 289.947,72
4	5	15-May-94	N$ 12.702.165,14	N$ 3.320.833,98	N$ 9.481.331,16	N$ 9.481.331,16	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 159.507,4686	N$ 147.379,2882	N$ 15.950,75	N$ 284.511,76
5	6	15-Jun-94	N$ 12.395.278,38	N$ 3.161.326,51	N$ 9.333.951,87	N$ 9.333.951,87	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 159.507,4686	N$ 147.379,2882	N$ 15.950,75	N$ 279.177,71
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.001.819,04	N$ 9.186.572,58	N$ 9.186.572,58	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 152.183,0930	N$ 172.169,0512	N$ 15.218,31	N$ 289.534,21
7	8	15-Aug-94	N$ 11.784.039,48	N$ 2.849.635,95	N$ 9.014.403,53	N$ 9.014.403,53	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 152.183,0930	N$ 172.169,0512	N$ 15.218,31	N$ 284.105,99
8	9	15-Sep-94	N$ 11.439.687,33	N$ 2.697.452,86	N$ 8.842.234,48	N$ 8.842.234,48	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 152.183,0930	N$ 172.169,0512	N$ 15.218,31	N$ 278.779,65
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.545.269,76	N$ 8.670.065,43	N$ 8.670.065,43	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.626,7293	N$ 198.190,8022	N$ 14.362,67	N$ 288.282,97
10	11	15-Nov-94	N$ 10.773.517,66	N$ 2.401.643,03	N$ 8.471.874,62	N$ 8.471.874,62	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.626,7293	N$ 198.190,8022	N$ 14.362,67	N$ 282.878,22
11	12	15-Dec-94	N$ 10.431.700,13	N$ 2.258.016,31	N$ 8.273.683,82	N$ 8.273.683,82	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.626,7293	N$ 198.190,8022	N$ 14.362,67	N$ 277.574,80
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.114.389,58	N$ 8.075.493,02	N$ 8.075.493,02	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 133.777,1508	N$ 225.505,7681	N$ 13.377,72	N$ 286.287,76
13	14	15-Feb-95	N$ 9.730.599,68	N$ 1.980.612,43	N$ 7.849.987,25	N$ 7.849.987,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 133.777,1508	N$ 225.505,7681	N$ 13.377,72	N$ 280.920,41
14	15	15-Mar-95	N$ 9.371.316,76	N$ 1.846.835,27	N$ 7.624.481,48	N$ 7.624.481,48	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 133.777,1508	N$ 225.505,7681	N$ 13.377,72	N$ 275.653,70
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.713.058,12	N$ 7.398.975,71	N$ 7.398.975,71	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 122.570,0880	N$ 254.178,2183	N$ 12.257,01	N$ 283.634,61
16	17	15-May-95	N$ 8.635.285,53	N$ 1.590.488,04	N$ 7.144.797,50	N$ 7.144.797,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 122.570,0880	N$ 254.178,2183	N$ 12.257,01	N$ 278.316,91
17	18	15-Jun-95	N$ 8.258.537,23	N$ 1.467.917,95	N$ 6.890.619,28	N$ 6.890.619,28	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 122.570,0880	N$ 254.178,2183	N$ 12.257,01	N$ 273.099,00
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.345.347,86	N$ 6.636.441,06	N$ 6.636.441,06	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 109.938,0774	N$ 284.275,6163	N$ 10.993,81	N$ 280.401,95
19	20	15-Aug-95	N$ 7.487.575,23	N$ 1.235.409,78	N$ 6.352.165,44	N$ 6.352.165,44	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 109.938,0774	N$ 284.275,6163	N$ 10.993,81	N$ 275.144,95
20	21	15-Sep-95	N$ 7.093.361,53	N$ 1.125.471,70	N$ 6.067.889,83	N$ 6.067.889,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 109.938,0774	N$ 284.275,6163	N$ 10.993,81	N$ 269.986,51
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.015.533,63	N$ 5.783.614,21	N$ 5.783.614,21	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 95.810,3027	N$ 315.868,7784	N$ 9.581,03	N$ 276.662,10
22	23	15-Nov-95	N$ 6.287.468,76	N$ 919.723,32	N$ 5.467.745,43	N$ 5.467.745,43	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 95.810,3027	N$ 315.868,7784	N$ 9.581,03	N$ 271.475,22
23	24	15-Dec-95	N$ 5.875.789,68	N$ 823.913,02	N$ 5.151.876,65	N$ 5.151.876,65	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 95.810,3027	N$ 315.868,7784	N$ 9.581,03	N$ 266.385,58
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 728.102,72	N$ 4.836.007,88	N$ 4.836.007,88	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 80.112,4282	N$ 349.032,0403	N$ 8.011,24	N$ 272.480,82
25	26	15-Feb-96	N$ 5.034.966,13	N$ 647.990,29	N$ 4.486.975,83	N$ 4.486.975,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 80.112,4282	N$ 349.032,0403	N$ 8.011,24	N$ 267.372,33
26	27	15-Mar-96	N$ 4.605.821,66	N$ 567.877,86	N$ 4.137.943,79	N$ 4.137.943,79	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 80.112,4282	N$ 349.032,0403	N$ 8.011,24	N$ 262.389,61
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 487.765,43	N$ 3.788.911,75	N$ 3.788.911,75	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 62.766,4240	N$ 383.843,4318	N$ 6.276,64	N$ 267.918,24
28	29	15-May-96	N$ 3.730.067,33	N$ 424.999,01	N$ 3.405.068,32	N$ 3.405.068,32	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 62.766,4240	N$ 383.843,4318	N$ 6.276,64	N$ 262.895,29
29	30	15-Jun-96	N$ 3.283.457,48	N$ 362.232,59	N$ 3.021.224,89	N$ 3.021.224,89	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 62.766,4240	N$ 383.843,4318	N$ 6.276,64	N$ 257.966,50
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 299.466,16	N$ 2.637.381,46	N$ 2.637.381,46	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 43.690,3823	N$ 420.384,8610	N$ 4.369,04	N$ 263.029,18
31	32	15-Aug-96	N$ 2.372.772,38	N$ 255.775,78	N$ 2.216.996,60	N$ 2.216.996,60	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 43.690,3823	N$ 420.384,8610	N$ 4.369,04	N$ 258.097,89
32	33	15-Sep-96	N$ 1.908.697,14	N$ 212.085,40	N$ 1.796.611,74	N$ 1.796.611,74	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 43.690,3823	N$ 420.384,8610	N$ 4.369,04	N$ 253.259,05
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 168.395,02	N$ 1.376.226,88	N$ 1.376.226,88	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 22.798,3245	N$ 458.742,3061	N$ 2.279,83	N$ 257.863,69
34	35	15-Nov-96	N$ 963.081,26	N$ 145.595,69	N$ 917.484,57	N$ 917.484,57	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 22.798,3245	N$ 458.742,3061	N$ 2.279,83	N$ 253.029,14
35	36	15-Dec-96	N$ 481.540,63	N$ 122.798,37	N$ 458.742,26	N$ 458.742,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 22.798,3245	N$ 458.742,3061	N$ 2.279,83	N$ 248.288,33
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,04	(N$ 0,04)	(N$ 0,04)		.....	.....	.....	.....		N$ 50.593,96
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.315,96	N$ 10.000.000,04		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609123%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renidev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,92754849
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	(N$ 9.610.578,63)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.887.894,63	N$ 3.820.098,57	N$ 9.867.796,06	N$ 9.867.796,06	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 283.995,27
2	3	15-Mar-94	N$ 13.298.473,26	N$ 3.652.881,15	N$ 9.735.592,12	N$ 9.735.592,12	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 278.670,91
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.505.663,72	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 289.947,72
4	5	15-May-94	N$ 12.702.165,14	N$ 3.348.446,29	N$ 9.453.718,84	N$ 9.453.718,84	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 284.511,76
5	6	15-Jun-94	N$ 12.395.278,38	N$ 3.191.228,87	N$ 9.304.049,51	N$ 9.304.049,51	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 279.177,71
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.034.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 289.534,21
7	8	15-Aug-94	N$ 11.764.039,48	N$ 2.890.088,63	N$ 8.973.950,85	N$ 8.973.950,85	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 284.105,99
8	9	15-Sep-94	N$ 11.439.687,33	N$ 2.746.165,82	N$ 8.793.521,51	N$ 8.793.521,51	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 278.779,55
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.602.243,01	N$ 8.613.092,18	N$ 8.613.092,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 288.282,97
10	11	15-Nov-94	N$ 10.733.517,66	N$ 2.458.320,20	N$ 8.415.197,46	N$ 8.415.197,46	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 282.878,22
11	12	15-Dec-94	N$ 10.431.700,13	N$ 2.314.397,39	N$ 8.217.302,74	N$ 8.217.302,74	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 277.574,80
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.170.474,88	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 284.257,76
13	14	15-Feb-95	N$ 9.730.599,68	N$ 2.044.395,51	N$ 7.786.204,16	N$ 7.786.204,16	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ [illegible],920,41
14	15	15-Mar-95	N$ 9.371.316,76	N$ 1.918.316,44	N$ 7.553.000,32	N$ 7.553.000,32	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 275.653,70
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.792.237,37	N$ 7.319.796,47	N$ 7.319.796,47	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 283.634,51
16	17	15-May-95	N$ 8.635.285,53	N$ 1.666.158,30	N$ 7.069.127,23	N$ 7.069.127,23	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 278.316,91
17	18	15-Jun-95	N$ 8.258.537,23	N$ 1.540.079,23	N$ 6.818.457,99	N$ 6.818.457,99	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 273.099,00
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.414.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 280.401,95
19	20	15-Aug-95	N$ 7.487.575,23	N$ 1.310.743,08	N$ 6.276.832,15	N$ 6.276.832,15	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 275.144,95
20	21	15-Sep-95	N$ 7.093.361,53	N$ 1.207.485,09	N$ 5.985.875,54	N$ 5.985.875,54	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 269.986,51
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.104.228,91	N$ 5.694.918,93	N$ 5.694.918,93	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 276.652,10
22	23	15-Nov-95	N$ 6.287.468,76	N$ 1.000.971,82	N$ 5.386.496,93	N$ 5.386.496,93	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 271.478,22
23	24	15-Dec-95	N$ 5.875.789,68	N$ 897.714,74	N$ 5.078.074,94	N$ 5.078.074,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 266.385,58
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 794.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 272.480,82
25	26	15-Feb-96	N$ 5.034.966,13	N$ 719.470,40	N$ 4.415.495,73	N$ 4.415.495,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 267.372,33
26	27	15-Mar-96	N$ 4.605.821,66	N$ 644.483,14	N$ 4.061.338,52	N$ 4.061.338,52	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 262.359,61
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 569.495,89	N$ 3.707.181,30	N$ 3.707.181,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 267.918,24
28	29	15-May-96	N$ 3.730.067,33	N$ 494.508,63	N$ 3.335.558,70	N$ 3.335.558,70	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 262.895,29
29	30	15-Jun-96	N$ 3.283.457,48	N$ 419.521,37	N$ 2.963.936,10	N$ 2.963.936,10	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 257.966,50
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 344.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 263.029,18
31	32	15-Aug-96	N$ 2.372.772,38	N$ 303.778,43	N$ 2.168.993,95	N$ 2.168.993,95	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 258.097,89
32	33	15-Sep-96	N$ 1.908.697,14	N$ 263.022,75	N$ 1.745.674,39	N$ 1.745.674,39	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 253.258,05
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 222.267,06	N$ 1.322.354,83	N$ 1.322.354,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 257.863,59
34	35	15-Nov-96	N$ 963.081,26	N$ 181.511,37	N$ 881.569,89	N$ 881.569,89	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 253.029,14
35	36	15-Dec-96	N$ 481.540,63	N$ 140.755,69	N$ 440.784,94	N$ 440.784,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 248.285,33
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 100.000,00	.....	.....	.....	.....		N$ 50.593,96
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

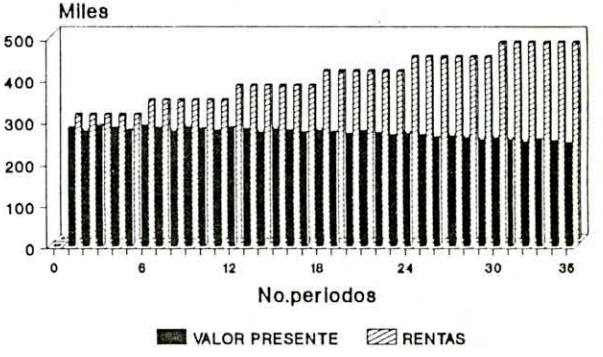
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.00 %

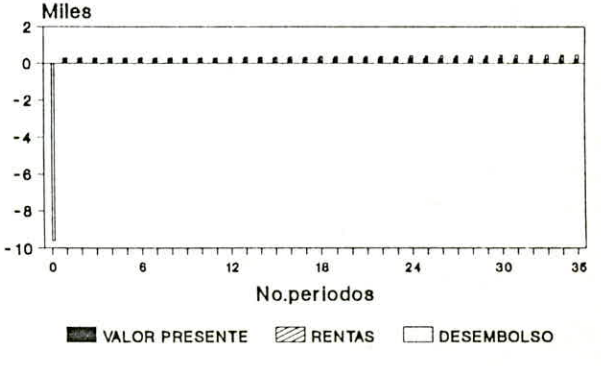
Tasa Nominal: 22.689554914

T I R: 22.97453991

CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes mensuales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 20.67886393%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R
													22,97453991
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 172.323,8661	N$ 126.830,1970	N$ 17.232,39	(N$ 9.601.845,94)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.579.161,94	N$ 3.804.992,13	N$ 9.874.169,80	N$ 9.874.169,80	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 170.185,5115	N$ 127.998,5516	N$ 17.015,55	N$ 292.553,00
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.634.835,62	N$ 9.746.171,25	N$ 9.746.171,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 167.949,7910	N$ 130.204,2721	N$ 16.794,98	N$ 287.057,17
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.466.886,83	N$ 9.615.966,98	N$ 9.615.966,98	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 165.706,0606	N$ 132.448,0025	N$ 16.570,61	N$ 281.664,57
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,75	N$ 3.301.180,77	N$ 9.483.518,98	N$ 9.483.518,98	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 163.423,6654	N$ 134.730,3976	N$ 16.342,37	N$ 276.373,28
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.137.787,11	N$ 9.348.788,58	N$ 9.348.788,58	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.184,0631	N$ 161.101,9391	N$ 137.052,1239	N$ 16.110,19	N$ 271.181,39
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 2.975.655,17	N$ 9.211.736,46	N$ 9.211.736,46	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 158.740,2039	N$ 174.344,6339	N$ 15.874,02	N$ 297.260,94
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 2.817.914,96	N$ 9.037.391,82	N$ 9.037.391,82	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 155.735,8298	N$ 177.349,0080	N$ 15.573,58	N$ 291.676,66
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.662.179,13	N$ 8.860.042,81	N$ 8.860.042,81	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 152.679,6831	N$ 180.405,1547	N$ 15.267,97	N$ 286.197,28
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.509.499,45	N$ 8.679.637,66	N$ 8.679.637,66	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 149.570,8718	N$ 183.513,9661	N$ 14.957,09	N$ 280.820,84
10	11	15-Nov-94	N$ 10.755.052,27	N$ 2.359.928,58	N$ 8.496.123,69	N$ 8.496.123,69	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 146.408,4881	N$ 186.676,3497	N$ 14.640,85	N$ 275.545,40
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.213.520,09	N$ 8.309.447,34	N$ 8.309.447,34	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.191,6091	N$ 189.893,2287	N$ 14.319,16	N$ 270.369,06
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.070.325,48	N$ 8.119.554,11	N$ 8.119.554,11	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 139.919,2956	N$ 228.096,3170	N$ 13.991,93	N$ 293.111,06
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,98	N$ 1.930.409,18	N$ 7.891.457,80	N$ 7.891.457,80	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 135.988,6517	N$ 232.026,9609	N$ 13.598,87	N$ 287.604,74
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 1.794.420,53	N$ 7.659.430,84	N$ 7.659.430,84	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 131.990,2734	N$ 236.025,3392	N$ 13.199,03	N$ 282.201,86
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.652.430,26	N$ 7.423.405,50	N$ 7.423.405,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 127.922,9935	N$ 240.092,6191	N$ 12.792,30	N$ 276.900,47
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.534.507,27	N$ 7.183.312,88	N$ 7.183.312,88	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 123.785,6246	N$ 244.229,9880	N$ 12.378,56	N$ 271.698,68
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.410.721,64	N$ 6.939.082,89	N$ 6.939.082,89	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 119.576,9591	N$ 248.438,6535	N$ 11.957,70	N$ 266.594,60
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.291.144,68	N$ 6.690.644,24	N$ 6.690.644,24	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 115.295,7681	N$ 287.650,6192	N$ 11.529,58	N$ 286.415,30
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.175.848,91	N$ 6.402.993,62	N$ 6.402.993,62	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 110.338,8615	N$ 292.607,5259	N$ 11.033,89	N$ 281.034,76
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.065.510,05	N$ 6.110.386,09	N$ 6.110.386,09	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 105.296,5354	N$ 297.649,8519	N$ 10.529,65	N$ 275.755,30
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 960.213,52	N$ 5.812.736,24	N$ 5.812.736,24	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 100.167,3181	N$ 302.779,0693	N$ 10.016,73	N$ 270.575,02
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 850.046,20	N$ 5.509.957,17	N$ 5.509.957,17	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 94.949,7121	N$ 307.996,6752	N$ 9.494,97	N$ 265.492,06
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 765.096,49	N$ 5.201.960,49	N$ 5.201.960,49	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 89.642,1944	N$ 313.304,1930	N$ 8.964,22	N$ 260.504,58
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 675.454,29	N$ 4.888.656,30	N$ 4.888.656,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 84.243,2154	N$ 353.633,9468	N$ 8.424,32	N$ 277.769,28
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 591.211,08	N$ 4.535.022,35	N$ 4.535.022,35	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 78.149,2585	N$ 359.727,9037	N$ 7.814,93	N$ 272.551,17
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 513.061,82	N$ 4.175.294,45	N$ 4.175.294,45	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 71.950,2882	N$ 365.926,8740	N$ 7.195,03	N$ 267.431,08
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 441.111,53	N$ 3.809.367,58	N$ 3.809.367,58	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 65.644,4948	N$ 372.232,6673	N$ 6.564,45	N$ 262.407,18
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 375.467,04	N$ 3.437.134,91	N$ 3.437.134,91	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 59.230,0376	N$ 378.647,1246	N$ 5.923,00	N$ 257.477,65
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 316.237,00	N$ 3.058.487,79	N$ 3.058.487,79	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 52.705,0440	N$ 385.172,1182	N$ 5.270,50	N$ 252.640,73
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 263.531,95	N$ 2.673.315,67	N$ 2.673.315,67	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 46.067,6091	N$ 426.740,3278	N$ 4.606,76	N$ 267.669,98
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.039,68	N$ 217.464,35	N$ 2.246.575,34	N$ 2.246.575,34	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.713,8548	N$ 434.094,0821	N$ 3.871,39	N$ 262.641,59
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 178.750,49	N$ 1.812.481,26	N$ 1.812.481,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 31.233,3777	N$ 441.574,5592	N$ 3.123,34	N$ 257.707,66
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 147.517,11	N$ 1.370.906,70	N$ 1.370.906,70	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 23.623,9942	N$ 449.183,9427	N$ 2.362,40	N$ 252.866,42
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 123.893,12	N$ 921.722,76	N$ 921.722,76	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 15.883,4829	N$ 456.924,4541	N$ 1.588,35	N$ 248.116,12
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 108.009,64	N$ 464.798,30	N$ 464.798,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 8.009,5840	N$ 464.798,3529	N$ 800,96	N$ 243.485,06
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,05	(N$ 0,05)	(N$ 0,05)		.....	.....	.....	.....		N$ 50.524,02
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.315,95	N$ 10.000.000,05		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes trimestrales

Tasa nominal: 22.689549% Tasa aparente: 19.91564065%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renldev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,97453991
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 165.963,6721	N$ 132.190,3910	N$ 16.596,37	(N$ 9.601.845,94)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.579.161,94	N$ 3.811.352,33	N$ 9.867.809,61	N$ 9.867.809,61	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 165.963,6721	N$ 132.190,3910	N$ 16.596,37	N$ 292.553,00
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.645.388,66	N$ 9.735.619,22	N$ 9.735.619,22	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 165.963,6721	N$ 132.190,3910	N$ 16.596,37	N$ 287.057,17
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.479.424,98	N$ 9.603.428,83	N$ 9.603.428,83	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 159.382,0313	N$ 138.772,0318	N$ 15.938,20	N$ 281.664,57
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,75	N$ 3.320.042,95	N$ 9.464.656,80	N$ 9.464.656,80	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 159.382,0313	N$ 138.772,0318	N$ 15.938,20	N$ 276.373,28
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.160.660,92	N$ 9.325.884,76	N$ 9.325.884,76	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 159.382,0313	N$ 138.772,0318	N$ 15.938,20	N$ 271.181,39
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.001.278,59	N$ 9.187.112,73	N$ 9.187.112,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 152.472,6965	N$ 180.612,1414	N$ 18.247,27	N$ 297.260,94
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 2.848.806,19	N$ 9.006.500,59	N$ 9.006.500,59	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 152.472,6965	N$ 180.612,1414	N$ 18.247,27	N$ 291.675,66
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.696.333,50	N$ 8.825.888,45	N$ 8.825.888,45	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 152.472,6965	N$ 180.612,1414	N$ 18.247,27	N$ 286.197,26
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.543.860,80	N$ 8.645.276,31	N$ 8.645.276,31	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.480,1802	N$ 189.604,6576	N$ 14.348,02	N$ 280.820,84
10	11	15-Nov-94	N$ 10.756.052,27	N$ 2.400.380,62	N$ 8.455.671,65	N$ 8.455.671,65	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.480,1802	N$ 189.604,6576	N$ 14.348,02	N$ 275.545,40
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.256.900,44	N$ 8.266.066,99	N$ 8.266.066,99	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.480,1802	N$ 189.604,6576	N$ 14.348,02	N$ 270.169,06
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.113.420,26	N$ 8.076.462,33	N$ 8.076.462,33	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 134.039,9347	N$ 233.975,6780	N$ 13.403,99	N$ 291.111,06
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,95	N$ 1.979.380,33	N$ 7.842.486,66	N$ 7.842.486,66	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 134.039,9347	N$ 233.975,6780	N$ 13.403,99	N$ 287.604,74
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 1.845.340,39	N$ 7.608.510,98	N$ 7.608.510,98	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 134.039,9347	N$ 233.975,6780	N$ 13.403,99	N$ 282.201,86
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.711.300,46	N$ 7.374.535,30	N$ 7.374.535,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 122.390,4958	N$ 245.625,1168	N$ 12.239,05	N$ 276.900,47
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.588.909,96	N$ 7.128.910,18	N$ 7.128.910,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 122.390,4958	N$ 245.625,1168	N$ 12.239,05	N$ 271.698,68
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.466.519,46	N$ 6.883.265,07	N$ 6.883.265,07	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 122.390,4958	N$ 245.625,1168	N$ 12.239,05	N$ 266.594,60
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.344.128,97	N$ 6.637.659,95	N$ 6.637.659,95	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 110.161,0419	N$ 292.785,3454	N$ 11.016,10	N$ 286.415,30
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.233.967,93	N$ 6.344.874,61	N$ 6.344.874,61	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 110.161,0419	N$ 292.785,3454	N$ 11.016,10	N$ 281.034,76
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.123.806,88	N$ 6.052.089,26	N$ 6.052.089,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 110.161,0419	N$ 292.785,3454	N$ 11.016,10	N$ 275.755,30
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 1.013.645,84	N$ 5.759.303,91	N$ 5.759.303,91	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 95.583,5226	N$ 307.362,8648	N$ 9.558,35	N$ 270.675,02
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 918.062,32	N$ 5.451.941,05	N$ 5.451.941,05	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 95.583,5226	N$ 307.362,8648	N$ 9.558,35	N$ 265.492,06
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 822.478,80	N$ 5.144.578,18	N$ 5.144.578,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 95.583,5226	N$ 307.362,8648	N$ 9.558,35	N$ 260.604,58
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 726.895,27	N$ 4.837.215,32	N$ 4.837.215,32	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 80.280,2017	N$ 357.596,9604	N$ 8.028,02	N$ 277.769,28
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 646.615,07	N$ 4.479.618,36	N$ 4.479.618,36	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 80.280,2017	N$ 357.596,9604	N$ 8.028,02	N$ 272.551,17
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 566.334,87	N$ 4.122.021,40	N$ 4.122.021,40	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 80.280,2017	N$ 357.596,9604	N$ 8.028,02	N$ 267.431,08
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 486.054,67	N$ 3.764.424,44	N$ 3.764.424,44	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 62.475,7703	N$ 375.401,3919	N$ 6.247,58	N$ 262.407,18
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 423.578,90	N$ 3.389.023,05	N$ 3.389.023,05	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 62.475,7703	N$ 375.401,3919	N$ 6.247,58	N$ 257.477,65
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 361.103,13	N$ 3.013.621,65	N$ 3.013.621,65	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 62.475,7703	N$ 375.401,3919	N$ 6.247,58	N$ 252.640,73
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 298.627,36	N$ 2.638.220,26	N$ 2.638.220,26	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 43.784,8723	N$ 429.023,0647	N$ 4.378,49	N$ 267.669,98
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.039,68	N$ 254.842,49	N$ 2.209.197,20	N$ 2.209.197,20	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 43.784,8723	N$ 429.023,0647	N$ 4.378,49	N$ 262.641,59
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 211.057,61	N$ 1.780.174,13	N$ 1.780.174,13	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 43.784,8723	N$ 429.023,0647	N$ 4.378,49	N$ 257.707,66
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 167.272,74	N$ 1.351.151,07	N$ 1.351.151,07	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 22.424,1993	N$ 450.383,7376	N$ 2.242,42	N$ 252.866,42
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 144.845,54	N$ 900.767,33	N$ 900.767,33	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 22.424,1993	N$ 450.383,7376	N$ 2.242,42	N$ 248.116,12
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 122.424,34	N$ 450.383,59	N$ 450.383,59	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 22.424,1993	N$ 450.383,7376	N$ 2.242,42	N$ 243.455,06
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,14	(N$ 0,14)	(N$ 0,14)		.....	.....	.....	.....		N$ 50,524,02
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877,315,86	N$ 10.000.000,14		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													22,97453991
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 3.977.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	(N$ 9.601.845,94)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.579.161,84	N$ 3.820.098,87	N$ 9.859.063,36	N$ 9.859.063,36	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	N$ 292.553,00
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.662.881,15	N$ 9.718.126,73	N$ 9.718.126,73	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	N$ 287.057,17
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.505.663,72	N$ 9.577.190,09	N$ 9.577.190,09	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	N$ 281.664,57
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,75	N$ 3.348.446,29	N$ 9.436.253,46	N$ 9.436.253,46	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	N$ 276.373,28
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.191.228,87	N$ 9.295.316,82	N$ 9.295.316,82	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4269	N$ 140.936,6361	N$ 15.721,74	N$ 271.181,39
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.034.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 297.260,94
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 2.890.088,63	N$ 8.965.218,16	N$ 8.965.218,16	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 291.676,66
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.746.165,82	N$ 8.776.056,13	N$ 8.776.056,13	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 286.197,28
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.602.243,01	N$ 8.586.894,10	N$ 8.586.894,10	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 280.820,84
10	11	15-Nov-94	N$ 10.756.052,27	N$ 2.458.320,20	N$ 8.397.732,07	N$ 8.397.732,07	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 275.545,40
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.314.397,39	N$ 8.208.570,04	N$ 8.208.570,04	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8097	N$ 189.162,0281	N$ 14.392,28	N$ 270.369,06
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.170.474,58	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 291.111,06
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,98	N$ 2.044.395,51	N$ 7.777.471,47	N$ 7.777.471,47	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 287.604,74
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 1.918.316,44	N$ 7.535.534,93	N$ 7.535.534,93	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 282.201,86
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.792.237,37	N$ 7.293.598,38	N$ 7.293.598,38	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 276.900,47
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.666.158,30	N$ 7.051.661,84	N$ 7.051.661,84	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 271.598,68
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.540.079,23	N$ 6.809.725,30	N$ 6.809.725,30	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0693	N$ 241.936,5433	N$ 12.607,91	N$ 266.594,60
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.414.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 286.415,30
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.310.743,08	N$ 6.265.099,45	N$ 6.265.099,45	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 281.034,76
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.207.485,99	N$ 5.968.410,15	N$ 5.968.410,15	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 275.755,30
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 1.104.228,91	N$ 5.668.720,85	N$ 5.668.720,85	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 270.575,02
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 1.000.971,82	N$ 5.369.031,54	N$ 5.369.031,54	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 265.492,06
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 897.714,74	N$ 5.069.342,24	N$ 5.069.342,24	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0849	N$ 299.689,3025	N$ 10.325,71	N$ 260.504,58
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 794.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 277.769,28
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 719.470,40	N$ 4.406.763,03	N$ 4.406.763,03	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 272.551,17
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 644.483,14	N$ 4.043.873,13	N$ 4.043.873,13	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 267.431,08
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 569.495,89	N$ 3.680.983,22	N$ 3.680.983,22	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 262.407,18
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 494.508,63	N$ 3.318.093,32	N$ 3.318.093,32	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 257.477,68
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 419.521,37	N$ 2.955.203,41	N$ 2.955.203,41	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2562	N$ 362.889,9059	N$ 7.498,73	N$ 252.640,73
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 344.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 267.669,98
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.039,68	N$ 303.778,43	N$ 2.160.261,25	N$ 2.160.261,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 262.641,59
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 263.022,75	N$ 1.728.209,00	N$ 1.728.209,00	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 257.707,66
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 222.267,06	N$ 1.296.156,75	N$ 1.296.156,75	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 252.866,42
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 181.511,37	N$ 864.104,50	N$ 864.104,50	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 248.116,12
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 140.755,69	N$ 432.052,25	N$ 432.052,25	N$ 100.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6859	N$ 432.052,2510	N$ 4.075,57	N$ 243.455,06
36	.....		N$ 0,00	N$ 100.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 50.524,02
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

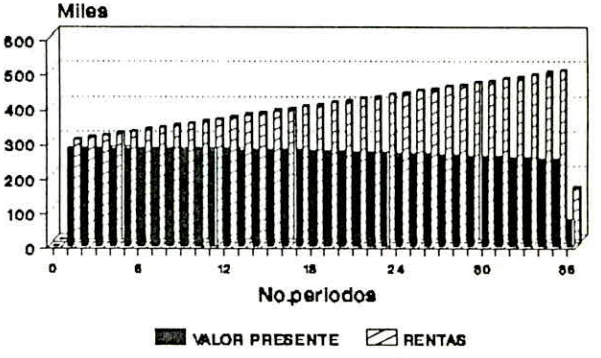
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.50 %

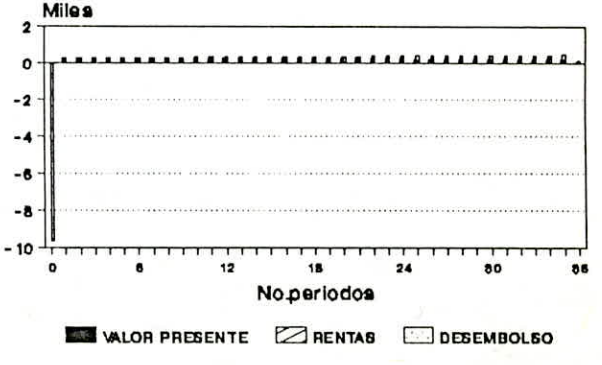
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.09462375

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No./ren.	Fecha vend.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo sq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23,0946237
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.315,95	N$ 4.027.315,95	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 283.599,5735	N$ 157.217,4250	N$ 126.382,1485	N$ 15.721,74	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,38	N$ 3.870.098,52	N$ 9.873.617,85	N$ 9.873.617,85	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 289.421,3692	N$ 157.217,4250	N$ 132.203,9442	N$ 15.721,74	N$ 283.956,48
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,01	N$ 3.712.881,10	N$ 9.741.413,91	N$ 9.741.413,91	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 295.243,1649	N$ 157.217,4250	N$ 138.025,7399	N$ 15.721,74	N$ 284.198,79
3	4	15-Apr-94	N$ 13.008.081,84	N$ 3.555.663,67	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 301.064,9607	N$ 157.217,4250	N$ 143.847,5357	N$ 15.721,74	N$ 284.330,72
4	5	15-May-94	N$ 12.707.986,88	N$ 3.398.446,25	N$ 9.459.540,63	N$ 9.459.540,63	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 306.885,7564	N$ 157.217,4250	N$ 149.669,3314	N$ 15.721,74	N$ 284.356,33
5	6	15-Jun-94	N$ 12.401.100,12	N$ 3.241.228,82	N$ 9.309.871,30	N$ 9.309.871,30	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 312.708,5521	N$ 157.217,4250	N$ 155.491,1271	N$ 15.721,74	N$ 284.278,60
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,57	N$ 3.084.011,40	N$ 9.154.380,17	N$ 9.154.380,17	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 318.530,3478	N$ 143.922,8078	N$ 174.607,5400	N$ 14.392,28	N$ 284.104,39
7	8	15-Aug-94	N$ 11.769.861,22	N$ 2.940.088,59	N$ 8.979.772,63	N$ 8.979.772,63	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 324.352,1435	N$ 143.922,8078	N$ 180.429,3357	N$ 14.392,28	N$ 283.834,44
8	9	15-Sep-94	N$ 11.445.509,08	N$ 2.796.165,78	N$ 8.799.343,30	N$ 8.799.343,30	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 330.173,9393	N$ 143.922,8078	N$ 186.251,1314	N$ 14.392,28	N$ 283.473,39
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,14	N$ 2.652.242,98	N$ 8.613.092,17	N$ 8.613.092,17	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 335.995,7350	N$ 143.922,8078	N$ 192.072,9271	N$ 14.392,28	N$ 283.024,78
10	11	15-Nov-94	N$ 10.779.339,41	N$ 2.508.320,17	N$ 8.421.019,24	N$ 8.421.019,24	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 341.817,5307	N$ 143.922,8078	N$ 197.894,7229	N$ 14.392,28	N$ 282.492,04
11	12	15-Dec-94	N$ 10.437.521,88	N$ 2.364.397,36	N$ 8.223.124,52	N$ 8.223.124,52	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 347.639,3264	N$ 143.922,8078	N$ 203.716,5186	N$ 14.392,28	N$ 281.838,52
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,55	N$ 2.220.474,55	N$ 8.019.408,00	N$ 8.019.408,00	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 353.461,1221	N$ 126.079,0675	N$ 227.382,0546	N$ 12.607,91	N$ 281.187,44
13	14	15-Feb-95	N$ 9.736.421,43	N$ 2.094.395,48	N$ 7.792.025,94	N$ 7.792.025,94	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 359.282,9179	N$ 126.079,0675	N$ 233.203,8503	N$ 12.607,91	N$ 280.421,96
14	15	15-Mar-95	N$ 9.377.138,51	N$ 1.968.316,42	N$ 7.558.822,09	N$ 7.558.822,09	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 365.104,7136	N$ 126.079,0675	N$ 239.025,6460	N$ 12.607,91	N$ 279.585,14
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,80	N$ 1.842.237,35	N$ 7.319.796,45	N$ 7.319.796,45	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 370.926,5093	N$ 126.079,0675	N$ 244.847,4418	N$ 12.607,91	N$ 278.679,94
16	17	15-May-95	N$ 8.641.107,29	N$ 1.715.158,28	N$ 7.074.949,00	N$ 7.074.949,00	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 376.748,3050	N$ 126.079,0675	N$ 250.669,2375	N$ 12.607,91	N$ 277.709,24
17	18	15-Jun-95	N$ 8.264.358,98	N$ 1.590.079,21	N$ 6.824.279,77	N$ 6.824.279,77	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 382.570,1007	N$ 126.079,0675	N$ 256.491,0332	N$ 12.607,91	N$ 276.675,84
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,88	N$ 1.464.000,15	N$ 6.567.788,73	N$ 6.567.788,73	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 388.391,8965	N$ 103.257,0833	N$ 285.134,8132	N$ 10.325,71	N$ 275.582,45
19	20	15-Aug-95	N$ 7.493.396,96	N$ 1.360.743,06	N$ 6.282.653,92	N$ 6.282.653,92	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 394.213,6922	N$ 103.257,0833	N$ 290.956,6089	N$ 10.325,71	N$ 274.431,71
20	21	15-Sep-95	N$ 7.099.183,29	N$ 1.257.485,98	N$ 5.991.697,31	N$ 5.991.697,31	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 400.035,4879	N$ 103.257,0833	N$ 296.778,4046	N$ 10.325,71	N$ 273.226,17
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,80	N$ 1.154.228,90	N$ 5.694.918,91	N$ 5.694.918,91	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 405.857,2836	N$ 103.257,0833	N$ 302.600,2003	N$ 10.325,71	N$ 271.968,32
22	23	15-Nov-95	N$ 6.293.290,52	N$ 1.050.971,81	N$ 5.392.318,71	N$ 5.392.318,71	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 411.679,0793	N$ 103.257,0833	N$ 308.421,9961	N$ 10.325,71	N$ 270.650,55
23	24	15-Dec-95	N$ 5.881.611,44	N$ 947.714,73	N$ 5.083.896,71	N$ 5.083.896,71	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 417.500,8751	N$ 103.257,0833	N$ 314.243,7918	N$ 10.325,71	N$ 269.305,20
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,57	N$ 844.457,65	N$ 4.769.652,92	N$ 4.769.652,92	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 423.322,6708	N$ 74.987,2550	N$ 348.335,4158	N$ 7.498,73	N$ 267.904,53
25	26	15-Feb-96	N$ 5.040.787,90	N$ 759.470,39	N$ 4.421.317,50	N$ 4.421.317,50	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 429.144,4565	N$ 74.987,2550	N$ 354.157,2115	N$ 7.498,73	N$ 266.450,75
26	27	15-Mar-96	N$ 4.611.643,43	N$ 694.483,14	N$ 4.067.160,29	N$ 4.067.160,29	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 434.956,2522	N$ 74.987,2550	N$ 359.979,0072	N$ 7.498,73	N$ 264.975,97
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,17	N$ 619.495,88	N$ 3.707.181,28	N$ 3.707.181,28	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 440.788,0579	N$ 74.987,2550	N$ 365.800,8029	N$ 7.498,73	N$ 263.482,25
28	29	15-May-96	N$ 3.735.889,11	N$ 544.508,63	N$ 3.341.380,48	N$ 3.341.380,48	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 446.609,8537	N$ 74.987,2550	N$ 371.622,5986	N$ 7.498,73	N$ 261.891,61
29	30	15-Jun-96	N$ 3.289.279,26	N$ 469.621,37	N$ 2.969.757,88	N$ 2.969.757,88	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 452.431,6494	N$ 74.987,2550	N$ 377.444,3944	N$ 7.498,73	N$ 260.295,98
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,61	N$ 394.534,12	N$ 2.592.313,49	N$ 2.592.313,49	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 458.253,4451	N$ 40.755,6852	N$ 417.497,7599	N$ 4.075,57	N$ 258.657,23
31	32	15-Aug-96	N$ 2.378.594,16	N$ 353.778,43	N$ 2.174.815,73	N$ 2.174.815,73	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 464.075,2408	N$ 40.755,6852	N$ 423.319,5557	N$ 4.075,57	N$ 257.007,18
32	33	15-Sep-96	N$ 1.914.518,92	N$ 313.022,75	N$ 1.751.496,17	N$ 1.751.496,17	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 469.897,0366	N$ 40.755,6852	N$ 429.141,3514	N$ 4.075,57	N$ 255.317,60
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,88	N$ 272.267,06	N$ 1.322.354,82	N$ 1.322.354,82	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 475.718,5323	N$ 40.755,6852	N$ 434.963,1471	N$ 4.075,57	N$ 253.600,19
34	35	15-Nov-96	N$ 968.903,05	N$ 231.511,38	N$ 887.391,67	N$ 887.391,67	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 481.540,5280	N$ 40.755,6852	N$ 440.784,9428	N$ 4.075,57	N$ 251.856,61
35	36	15-Dec-96	N$ 487.362,42	N$ 190.755,69	N$ 446.606,73	N$ 446.606,73	N$ 150.000,00	N$ 385.481,00	N$ 487.362,4237	N$ 40.755,6852	N$ 446.606,7385	N$ 4.075,57	N$ 250.088,46
36	.....		N$ 0,00	N$ 150.000,01	(N$ 0,01)	(N$ 0,01)		.....	.....	.....	.....		N$ 75.518,62
	666							N$ 13.877.315,95		N$ 3.877.315,94	N$ 10.000.000,01		.....
													N$ 0,00

Opción de compra 1.50%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

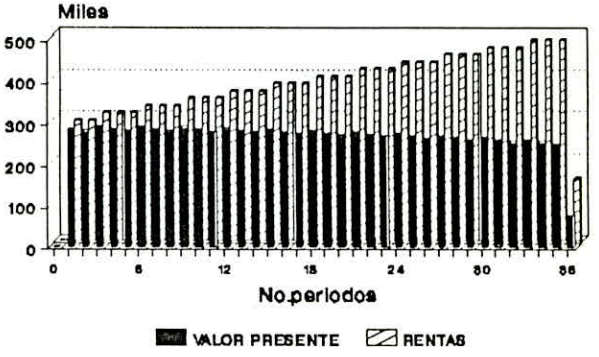
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.50 %

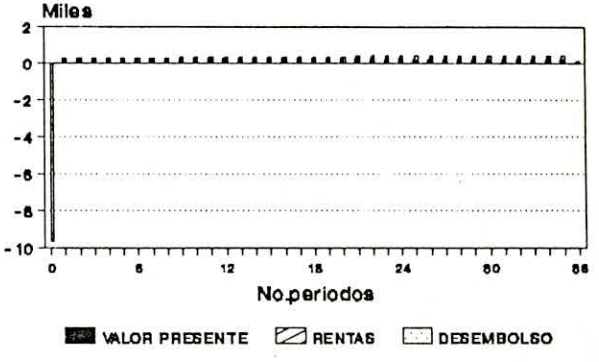
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.10856883

CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.compr.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													23,10550883
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.027.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	(N$ 9.610.578,63)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.887.894,63	N$ 3.870.096,57	N$ 9.867.796,06	N$ 9.867.796,06	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 283.953,24
2	3	15-Mar-94	N$ 13.298.473,26	N$ 3.712.881,15	N$ 9.735.592,12	N$ 9.735.592,12	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 278.588,43
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.081,89	N$ 3.555.663,72	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 289.819,00
4	5	15-May-94	N$ 12.702.165,14	N$ 3.398.446,29	N$ 9.453.718,84	N$ 9.453.718,84	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 284.343,36
5	6	15-Jun-94	N$ 12.395.278,38	N$ 3.241.228,87	N$ 9.304.049,51	N$ 9.304.049,51	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 278.971,18
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.084.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 289.277,19
7	8	15-Aug-94	N$ 11.764.039,48	N$ 2.940.088,63	N$ 8.973.950,85	N$ 8.973.950,85	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 283.811,79
8	9	15-Sep-94	N$ 11.439.687,33	N$ 2.796.165,82	N$ 8.793.521,51	N$ 8.793.521,51	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 278.449,65
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.652.243,01	N$ 8.613.092,18	N$ 8.613.092,18	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 287.899,21
10	11	15-Nov-94	N$ 10.773.517,66	N$ 2.508.320,20	N$ 8.415.197,46	N$ 8.415.197,46	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 282.459,84
11	12	15-Dec-94	N$ 10.431.300,13	N$ 2.364.397,39	N$ 8.217.302,74	N$ 8.217.302,74	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 277.123,24
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.220.474,58	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 285.779,73
13	14	15-Feb-95	N$ 9.730.599,08	N$ 2.094.395,81	N$ 7.786.204,16	N$ 7.786.204,16	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 280.380,40
14	15	15-Mar-95	N$ 9.371.316,75	N$ 1.968.316,44	N$ 7.553.000,32	N$ 7.553.000,32	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 275.083,09
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.842.237,37	N$ 7.319.796,47	N$ 7.319.796,47	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 283.005,49
16	17	15-May-95	N$ 8.635.285,53	N$ 1.716.158,30	N$ 7.069.127,23	N$ 7.069.127,23	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 277.658,58
17	18	15-Jun-95	N$ 8.258.537,23	N$ 1.590.079,23	N$ 6.818.457,99	N$ 6.818.457,99	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 272.412,69
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.464.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 394.213,5937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,5088	N$ 10.325,71	N$ 279.655,59
19	20	15-Aug-95	N$ 7.487.575,23	N$ 1.360.743,08	N$ 6.276.832,15	N$ 6.276.832,15	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 394.213,5937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,5088	N$ 10.325,71	N$ 274.372,27
20	21	15-Sep-95	N$ 7.093.361,53	N$ 1.257.485,99	N$ 5.985.875,54	N$ 5.985.875,54	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 394.213,5937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,5088	N$ 10.325,71	N$ 269.188,47
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.154.228,91	N$ 5.694.918,93	N$ 5.694.918,93	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 275.803,51
22	23	15-Nov-95	N$ 6.287.468,76	N$ 1.050.971,82	N$ 5.386.496,93	N$ 5.386.496,93	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 270.592,66
23	24	15-Dec-95	N$ 5.875.789,68	N$ 947.714,74	N$ 5.078.074,94	N$ 5.078.074,94	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 265.480,27
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 844.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 271.514,62
25	26	15-Feb-96	N$ 5.034.966,13	N$ 769.470,40	N$ 4.415.495,73	N$ 4.415.495,73	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 266.384,81
26	27	15-Mar-96	N$ 4.605.821,66	N$ 694.483,14	N$ 4.061.338,52	N$ 4.061.338,52	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 261.351,92
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 619.495,89	N$ 3.707.181,30	N$ 3.707.181,30	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 266.849,69
28	29	15-May-96	N$ 3.730.067,33	N$ 544.508,63	N$ 3.338.558,70	N$ 3.338.558,70	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 261.808,02
29	30	15-Jun-96	N$ 3.283.457,48	N$ 469.521,37	N$ 2.963.936,10	N$ 2.963.936,10	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 256.861,60
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 394.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,67	N$ 261.863,83
31	32	15-Aug-96	N$ 2.372.772,38	N$ 353.776,43	N$ 2.168.993,95	N$ 2.168.993,95	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,67	N$ 256.916,36
32	33	15-Sep-96	N$ 1.908.697,14	N$ 313.022,75	N$ 1.745.674,39	N$ 1.745.674,39	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,67	N$ 262.062,36
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 272.267,05	N$ 1.322.354,83	N$ 1.322.354,83	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,67	N$ 256.607,16
34	35	15-Nov-96	N$ 963.081,26	N$ 231.511,37	N$ 881.569,89	N$ 881.569,89	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,67	N$ 251.759,00
35	36	15-Dec-96	N$ 481.540,63	N$ 190.755,69	N$ 440.784,94	N$ 440.784,94	N$ 150.000,00	N$ 388.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,67	N$ 247.002,44
36	.....		N$ 0,00	N$ 150.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 100.000,00	.....	.....	.....	.....		N$ 75.487,63
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.50%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

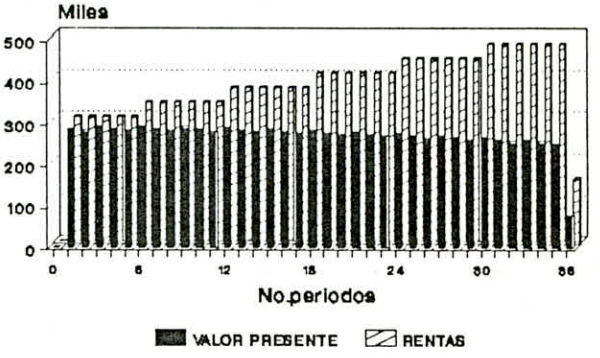
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 1.50 %

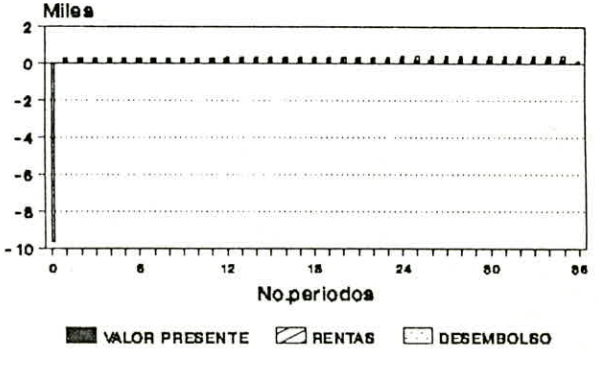
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.15573872

CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.027.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	23,15573872
1	2	15-Feb-94	N$ 13.879.161,94	N$ 3.870.098,57	N$ 9.859.063,36	N$ 9.859.063,36	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	(N$ 9.601.845,94)
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.712.881,16	N$ 9.718.126,73	N$ 9.718.126,73	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 292.809,67
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.555.663,72	N$ 9.577.190,09	N$ 9.577.190,09	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 285.972,12
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,78	N$ 3.398.446,29	N$ 9.436.253,46	N$ 9.436.253,46	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 281.539,41
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.241.228,86	N$ 9.295.316,82	N$ 9.295.316,82	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 276.209,55
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.084.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 270.980,59
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 2.940.088,63	N$ 8.965.218,16	N$ 8.965.218,16	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 296.996,82
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.796.165,82	N$ 8.776.056,13	N$ 8.776.056,13	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 291.374,33
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.652.243,01	N$ 8.586.894,10	N$ 8.586.894,10	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 285.858,28
10	11	15-Nov-94	N$ 10.756.052,27	N$ 2.508.320,20	N$ 8.397.732,07	N$ 8.397.732,07	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 280.446,65
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.364.397,39	N$ 8.208.570,04	N$ 8.208.570,04	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 275.137,48
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.220.474,58	N$ 8.019.408,02	N$ 8.019.408,02	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 269.928,81
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,98	N$ 2.084.395,51	N$ 7.777.471,47	N$ 7.777.471,47	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 292.590,42
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 1.968.316,44	N$ 7.535.534,93	N$ 7.535.534,93	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 287.051,35
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.842.237,37	N$ 7.293.598,39	N$ 7.293.598,39	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 281.617,14
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.716.158,30	N$ 7.051.661,84	N$ 7.051.661,84	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 276.285,81
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.590.079,23	N$ 6.809.725,30	N$ 6.809.725,30	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 271.055,40
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.464.000,16	N$ 6.567.788,76	N$ 6.567.788,76	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 265.924,01
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.360.743,08	N$ 6.268.099,46	N$ 6.268.099,46	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 285.652,82
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.257.485,99	N$ 5.968.410,15	N$ 5.968.410,15	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 280.244,79
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 1.154.228,91	N$ 5.668.720,85	N$ 5.668.720,85	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 274.939,44
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 1.050.971,82	N$ 5.369.031,55	N$ 5.369.031,55	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 269.734,52
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 947.714,74	N$ 5.069.342,25	N$ 5.069.342,25	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 264.628,14
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 844.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 259.518,42
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 769.470,39	N$ 4.406.763,04	N$ 4.406.763,04	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 276.783,19
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 694.483,14	N$ 4.043.873,13	N$ 4.043.873,13	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 271.543,56
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 619.495,88	N$ 3.680.983,23	N$ 3.680.983,23	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 266.402,93
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 544.508,63	N$ 3.318.093,32	N$ 3.318.093,32	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 261.359,62
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 469.521,37	N$ 2.955.203,41	N$ 2.955.203,41	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 256.411,78
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 394.534,11	N$ 2.592.313,51	N$ 2.592.313,51	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 251.557,62
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.039,68	N$ 353.778,43	N$ 2.160.261,26	N$ 2.160.261,26	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 266.482,95
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 313.022,74	N$ 1.728.209,01	N$ 1.728.209,01	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 261.438,12
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 272.267,05	N$ 1.296.156,76	N$ 1.296.156,76	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 256.488,80
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 231.511,37	N$ 864.104,51	N$ 864.104,51	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 251.633,17
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 190.755,68	N$ 432.052,25	N$ 432.052,25	N$ 150.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 246.869,47
36	.....		N$ 0,00	N$ 150.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 242.195,94
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		N$ 75.382,90
										N$ 13.877.316,00			.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 1.50%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

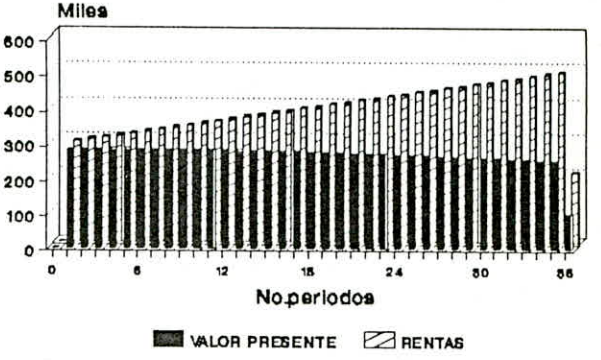
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 2.00 %

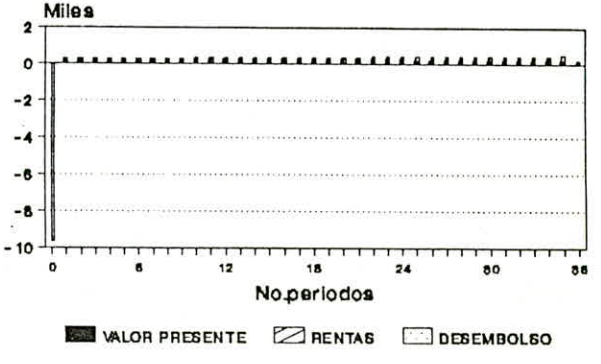
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.27443293

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23.2743293
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.315,95	N$ 4.077.315,95	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 283.599,5735	N$ 157.217,4250	N$ 126.382,1485	N$ 15.721,74	IN$ 9.615.400,43
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,38	N$ 3.920.098,82	N$ 9.873.617,85	N$ 9.873.617,85	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 289.421,3692	N$ 157.217,4250	N$ 132.203,9442	N$ 15.721,74	N$ 283.914,76
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,01	N$ 3.762.881,10	N$ 9.741.413,91	N$ 9.741.413,91	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 295.243,1649	N$ 157.217,4250	N$ 138.026,7399	N$ 15.721,74	N$ 284.115,30
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,84	N$ 3.605.663,67	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 301.064,9607	N$ 157.217,4250	N$ 143.847,5357	N$ 15.721,74	N$ 284.206,43
4	5	15-May-94	N$ 12.707.986,88	N$ 3.448.446,25	N$ 9.459.540,63	N$ 9.459.540,63	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 306.886,7564	N$ 157.217,4250	N$ 149.669,3314	N$ 15.721,74	N$ 284.189,27
5	6	15-Jun-94	N$ 12.401.100,12	N$ 3.291.228,82	N$ 9.309.871,30	N$ 9.309.871,30	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 312.708,5521	N$ 157.217,4250	N$ 155.491,1271	N$ 15.721,74	N$ 284.070,86
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,57	N$ 3.134.011,40	N$ 9.154.380,17	N$ 9.154.380,17	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 318.830,3478	N$ 143.922,8078	N$ 174.607,5400	N$ 14.392,28	N$ 283.854,07
7	8	15-Aug-94	N$ 11.769.861,22	N$ 2.980.088,59	N$ 8.979.772,63	N$ 8.979.772,63	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 324.352,1435	N$ 143.922,8078	N$ 180.429,3357	N$ 14.392,28	N$ 283.542,69
8	9	15-Sep-94	N$ 11.445.509,08	N$ 2.846.165,78	N$ 8.799.343,30	N$ 8.799.343,30	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 330.173,9393	N$ 143.922,8078	N$ 186.251,1314	N$ 14.392,28	N$ 283.140,41
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.338,14	N$ 2.702.242,98	N$ 8.613.092,17	N$ 8.613.092,17	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 335.995,7350	N$ 143.922,8078	N$ 192.072,9271	N$ 14.392,28	N$ 282.650,80
10	11	15-Nov-94	N$ 10.779.339,41	N$ 2.558.320,17	N$ 8.421.019,24	N$ 8.421.019,24	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 341.817,8307	N$ 143.922,8078	N$ 197.894,7229	N$ 14.392,28	N$ 282.031,32
11	12	15-Dec-94	N$ 10.437.521,88	N$ 2.414.397,36	N$ 8.223.124,52	N$ 8.223.124,52	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 347.639,3264	N$ 143.922,8078	N$ 203.716,5186	N$ 14.392,28	N$ 281.423,35
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,55	N$ 2.270.474,55	N$ 8.019.408,00	N$ 8.019.408,00	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 353.461,1221	N$ 126.079,0675	N$ 227.382,0546	N$ 12.607,91	N$ 280.692,15
13	14	15-Feb-95	N$ 9.736.421,43	N$ 2.144.395,48	N$ 7.792.025,94	N$ 7.792.025,94	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 359.282,9179	N$ 126.079,0675	N$ 233.203,8503	N$ 12.607,91	N$ 279.886,89
14	15	15-Mar-95	N$ 9.377.138,51	N$ 2.018.316,42	N$ 7.558.822,09	N$ 7.558.822,09	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 365.104,7136	N$ 126.079,0675	N$ 239.025,6460	N$ 12.607,91	N$ 279.010,67
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,80	N$ 1.892.237,35	N$ 7.319.796,45	N$ 7.319.796,45	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 370.926,5093	N$ 126.079,0675	N$ 244.847,4418	N$ 12.607,91	N$ 278.066,48
16	17	15-May-95	N$ 8.641.107,29	N$ 1.766.158,28	N$ 7.074.949,00	N$ 7.074.949,00	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 376.748,3050	N$ 126.079,0675	N$ 250.669,2375	N$ 12.607,91	N$ 277.067,21
17	18	15-Jun-95	N$ 8.264.358,98	N$ 1.640.079,21	N$ 6.824.279,77	N$ 6.824.279,77	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 382.570,1007	N$ 126.079,0675	N$ 256.491,0332	N$ 12.607,91	N$ 275.985,68
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,88	N$ 1.514.000,15	N$ 6.567.788,73	N$ 6.567.788,73	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 388.391,8965	N$ 103.257,0833	N$ 285.134,8132	N$ 10.325,71	N$ 274.854,64
19	20	15-Aug-95	N$ 7.493.396,98	N$ 1.410.743,06	N$ 6.282.653,92	N$ 6.282.653,92	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 394.213,6922	N$ 103.257,0833	N$ 290.956,6089	N$ 10.325,71	N$ 273.666,73
20	21	15-Sep-95	N$ 7.099.183,29	N$ 1.307.485,98	N$ 5.991.697,31	N$ 5.991.697,31	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 400.035,4879	N$ 103.257,0833	N$ 296.778,4046	N$ 10.325,71	N$ 272.424,52
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,80	N$ 1.204.228,90	N$ 5.694.918,91	N$ 5.694.918,91	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 405.857,2836	N$ 103.257,0833	N$ 302.600,2003	N$ 10.325,71	N$ 271.130,52
22	23	15-Nov-95	N$ 6.293.290,52	N$ 1.100.971,81	N$ 5.392.318,71	N$ 5.392.318,71	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 411.679,0793	N$ 103.257,0833	N$ 308.421,9961	N$ 10.325,71	N$ 269.787,14
23	24	15-Dec-95	N$ 5.881.611,44	N$ 997.714,73	N$ 5.083.896,71	N$ 5.083.896,71	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 417.500,8751	N$ 103.257,0833	N$ 314.243,7918	N$ 10.325,71	N$ 268.396,73
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,57	N$ 894.457,65	N$ 4.769.652,92	N$ 4.769.652,92	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 423.322,6708	N$ 74.987,2550	N$ 348.335,4158	N$ 7.498,73	N$ 266.961,57
25	26	15-Feb-96	N$ 5.040.787,90	N$ 819.470,39	N$ 4.421.317,50	N$ 4.421.317,50	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 429.144,4665	N$ 74.987,2550	N$ 354.157,2115	N$ 7.498,73	N$ 265.483,86
26	27	15-Mar-96	N$ 4.611.643,43	N$ 744.483,14	N$ 4.067.160,29	N$ 4.067.160,29	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 434.966,2622	N$ 74.987,2550	N$ 359.979,0072	N$ 7.498,73	N$ 263.965,74
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,17	N$ 669.495,88	N$ 3.707.181,28	N$ 3.707.181,28	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 440.788,0579	N$ 74.987,2550	N$ 365.800,8029	N$ 7.498,73	N$ 262.409,28
28	29	15-May-96	N$ 3.735.889,11	N$ 594.508,63	N$ 3.341.380,48	N$ 3.341.380,48	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 446.609,8537	N$ 74.987,2550	N$ 371.622,5988	N$ 7.498,73	N$ 260.816,49
29	30	15-Jun-96	N$ 3.289.279,26	N$ 519.621,37	N$ 2.969.757,88	N$ 2.969.757,88	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 452.431,5494	N$ 74.987,2550	N$ 377.444,3944	N$ 7.498,73	N$ 259.189,33
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,61	N$ 444.534,12	N$ 2.592.313,49	N$ 2.592.313,49	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 458.283,4451	N$ 40.755,6852	N$ 417.497,7599	N$ 4.075,57	N$ 257.529,66
31	32	15-Aug-96	N$ 2.378.594,16	N$ 403.778,43	N$ 2.174.816,73	N$ 2.174.816,73	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 464.075,2408	N$ 40.755,6852	N$ 423.319,5557	N$ 4.075,57	N$ 255.839,33
32	33	15-Sep-96	N$ 1.914.518,92	N$ 363.022,75	N$ 1.751.486,17	N$ 1.751.486,17	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 469.897,0365	N$ 40.755,6852	N$ 429.141,3514	N$ 4.075,57	N$ 254.120,09
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,88	N$ 322.267,06	N$ 1.322.354,82	N$ 1.322.354,82	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 475.718,8323	N$ 40.755,6852	N$ 434.963,1471	N$ 4.075,57	N$ 252.373,65
34	35	15-Nov-96	N$ 968.903,05	N$ 281.511,38	N$ 887.391,67	N$ 887.391,67	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 481.540,6280	N$ 40.755,6852	N$ 440.784,9428	N$ 4.075,57	N$ 250.601,69
35	36	15-Dec-96	N$ 487.362,42	N$ 240.755,69	N$ 446.606,73	N$ 446.606,73	N$ 200.000,00	N$ 385.481,00	N$ 487.362,4237	N$ 40.755,6852	N$ 446.606,7385	N$ 4.075,57	N$ 248.808,79
36	.....		N$ 0,00	N$ 200.000,01	IN$ 0,01)	IN$ 0,01)		.....	.....	.....	.....		N$ 100.160,35
	666							N$ 13.877.315,95	N$ 13.877.315,95	N$ 3.877.315,94	N$ 10.000.000,01		.....
													N$ 0,00

Opción de compra : 2.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

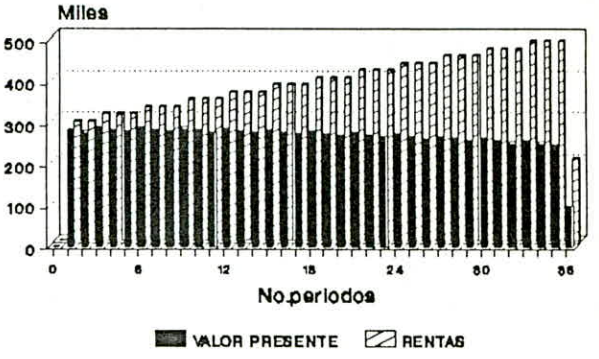
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 2.00 %

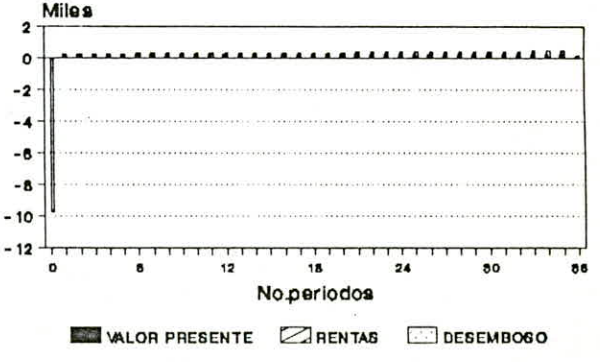
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.28832656

CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23,2883256
0	1	15-Jen-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.077.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	(N$ 9.610.578,63)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.587.894,63	N$ 3.920.098,57	N$ 9.867.796,06	N$ 9.867.796,06	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 283.911,52
2	3	15-Mar-94	N$ 13.298.473,26	N$ 3.762.881,15	N$ 9.735.592,12	N$ 9.735.592,12	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 278.506,56
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.605.663,72	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 289.691,26
4	5	15-May-94	N$ 12.702.165,14	N$ 3.448.446,29	N$ 9.453.718,84	N$ 9.453.718,84	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 284.176,27
5	6	15-Jun-94	N$ 12.395.278,38	N$ 3.291.228,87	N$ 9.304.049,51	N$ 9.304.049,51	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 278.766,27
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.134.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 289.022,24
7	8	15-Aug-94	N$ 11.764.039,48	N$ 2.990.088,63	N$ 8.973.950,85	N$ 8.973.950,85	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 283.519,95
8	9	15-Sep-94	N$ 11.439.687,33	N$ 2.846.166,82	N$ 8.793.521,51	N$ 8.793.521,51	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 278.122,48
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.702.243,01	N$ 8.613.092,18	N$ 8.613.092,18	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 287.518,68
10	11	15-Nov-94	N$ 10.773.517,66	N$ 2.558.320,20	N$ 8.415.197,46	N$ 8.415.197,46	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 282.045,08
11	12	15-Dec-94	N$ 10.431.700,13	N$ 2.414.397,39	N$ 8.217.302,74	N$ 8.217.302,74	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 276.676,62
12	13	15-Jen-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.270.474,58	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 285.276,20
13	14	15-Feb-95	N$ 9.730.599,68	N$ 2.144.395,51	N$ 7.786.204,16	N$ 7.786.204,16	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 279.845,25
14	15	15-Mar-95	N$ 9.371.316,76	N$ 2.018.316,44	N$ 7.553.000,32	N$ 7.553.000,32	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 274.517,71
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.892.237,37	N$ 7.319.796,47	N$ 7.319.796,47	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 282.382,34
16	17	15-May-95	N$ 8.635.285,53	N$ 1.766.158,30	N$ 7.069.127,23	N$ 7.069.127,23	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 277.006,49
17	18	15-Jun-95	N$ 8.258.537,23	N$ 1.640.079,23	N$ 6.818.457,99	N$ 6.818.457,99	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 271.732,98
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.514.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 278.917,12
19	20	15-Aug-95	N$ 7.487.575,23	N$ 1.410.743,08	N$ 6.276.832,15	N$ 6.276.832,15	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 273.607,24
20	21	15-Sep-95	N$ 7.093.361,53	N$ 1.307.485,99	N$ 5.985.875,54	N$ 5.985.875,54	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 268.398,45
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.204.228,91	N$ 5.694.918,93	N$ 5.694.918,93	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 274.953,66
22	23	15-Nov-95	N$ 6.287.468,76	N$ 1.100.971,82	N$ 5.386.496,93	N$ 5.386.496,93	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 269.719,24
23	24	15-Dec-95	N$ 5.875.789,68	N$ 997.714,74	N$ 5.078.074,94	N$ 5.078.074,94	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 264.884,46
24	25	15-Jen-96	N$ 5.464.110,59	N$ 894.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 270.868,68
25	26	15-Feb-96	N$ 5.034.966,13	N$ 819.470,40	N$ 4.415.495,73	N$ 4.415.495,73	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 265.407,92
26	27	15-Mar-96	N$ 4.605.821,66	N$ 744.483,14	N$ 4.061.338,52	N$ 4.061.338,52	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 260.365,23
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 669.495,89	N$ 3.707.181,30	N$ 3.707.181,30	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 265.792,97
28	29	15-May-96	N$ 3.730.067,33	N$ 594.508,63	N$ 3.335.558,70	N$ 3.335.558,70	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 260.732,95
29	30	15-Jun-96	N$ 3.283.457,48	N$ 519.521,37	N$ 2.963.936,10	N$ 2.963.936,10	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 255.769,25
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 444.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 260.711,89
31	32	15-Aug-96	N$ 2.372.772,38	N$ 403.778,43	N$ 2.168.993,95	N$ 2.168.993,95	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 255.748,59
32	33	15-Sep-96	N$ 1.908.697,14	N$ 363.022,75	N$ 1.745.674,39	N$ 1.745.674,39	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 250.879,79
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 322.267,06	N$ 1.322.354,83	N$ 1.322.354,83	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 256.365,73
34	35	15-Nov-96	N$ 963.081,26	N$ 281.511,37	N$ 881.569,89	N$ 881.569,89	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 250.804,21
35	36	15-Dec-96	N$ 481.540,63	N$ 240.755,69	N$ 440.784,94	N$ 440.784,94	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 245.735,24
36	.....		N$ 0,00	N$ 200.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 100.000,00	.....	.....	.....	.....		N$ 100.119,10
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 2.00%

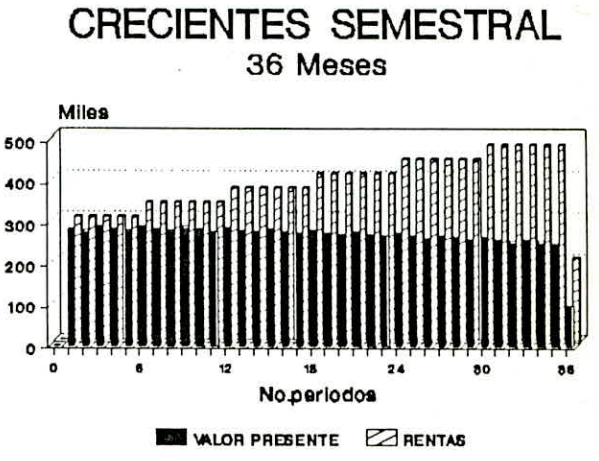
QUADRUM
Arrendadora Financiera

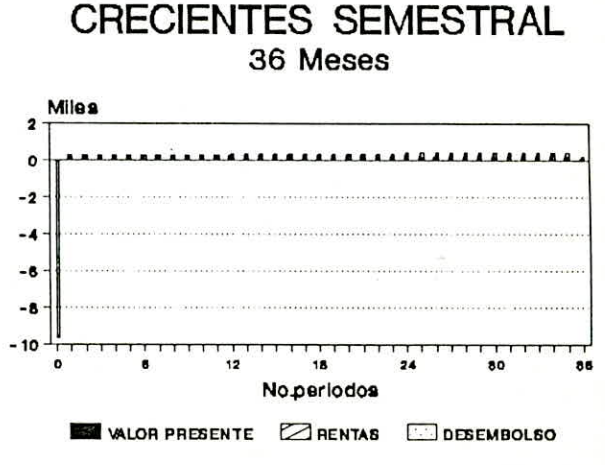
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 2.00 %

Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.33567188





Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renldev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23,33967188
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.077.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	(N$ 9.601.845,94)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.879.161,94	N$ 3.920.095,57	N$ 9.859.063,36	N$ 9.859.063,36	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 292.466,64
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.762.881,15	N$ 9.718.126,73	N$ 9.718.126,73	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 286.887,71
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.605.053,72	N$ 9.577.190,09	N$ 9.577.190,09	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 281.415,20
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,75	N$ 3.448.446,29	N$ 9.436.253,46	N$ 9.436.253,46	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 276.047,08
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.291.228,86	N$ 9.295.316,82	N$ 9.295.316,82	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 157.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 270.781,36
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.134.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 295.734,81
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 2.990.088,63	N$ 8.965.218,16	N$ 8.965.218,16	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 291.074,47
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.846.165,82	N$ 8.776.056,13	N$ 8.776.056,13	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 285.522,09
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.702.243,01	N$ 8.586.894,10	N$ 8.586.894,10	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 280.075,63
10	11	15-Nov-94	N$ 10.756.052,27	N$ 2.558.320,20	N$ 8.397.732,07	N$ 8.397.732,07	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 274.733,06
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.414.397,39	N$ 8.208.570,04	N$ 8.208.570,04	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 269.492,41
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.270.474,58	N$ 8.019.408,02	N$ 8.019.408,02	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 292.074,42
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,98	N$ 2.144.395,51	N$ 7.777.471,47	N$ 7.777.471,47	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 286.502,97
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 2.018.316,44	N$ 7.535.534,93	N$ 7.535.534,93	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 281.037,80
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.892.237,37	N$ 7.293.598,39	N$ 7.293.598,39	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 275.676,88
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.766.158,30	N$ 7.051.661,84	N$ 7.051.661,84	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 270.418,22
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.640.079,23	N$ 6.809.725,30	N$ 6.809.725,30	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 265.259,87
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.514.000,16	N$ 6.567.788,76	N$ 6.567.788,76	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 284.897,20
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.410.743,08	N$ 6.268.099,46	N$ 6.268.099,46	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 279.462,66
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.307.485,99	N$ 5.968.410,15	N$ 5.968.410,15	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 274.131,78
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 1.204.228,91	N$ 5.668.720,85	N$ 5.668.720,85	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 268.902,60
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 1.100.971,82	N$ 5.369.031,55	N$ 5.369.031,55	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 263.773,16
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 997.714,74	N$ 5.069.342,25	N$ 5.069.342,25	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 258.741,57
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 894.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 275.807,99
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 819.470,39	N$ 4.406.763,04	N$ 4.406.763,04	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 270.546,83
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 744.483,14	N$ 4.043.873,13	N$ 4.043.873,13	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 265.386,03
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 669.495,88	N$ 3.680.983,23	N$ 3.680.983,23	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 260.323,67
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 594.508,63	N$ 3.318.093,32	N$ 3.318.093,32	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 255.357,88
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 519.521,37	N$ 2.955.203,41	N$ 2.955.203,41	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 250.486,82
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 444.534,11	N$ 2.592.313,51	N$ 2.592.313,51	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 265.309,59
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.059,68	N$ 403.778,43	N$ 2.160.261,26	N$ 2.160.261,26	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 260.248,59
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 363.022,74	N$ 1.728.209,01	N$ 1.728.209,01	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 255.284,33
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 322.267,06	N$ 1.296.156,76	N$ 1.296.156,76	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 250.414,67
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 281.511,37	N$ 864.104,51	N$ 864.104,51	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 245.637,90
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 240.755,68	N$ 432.052,25	N$ 432.052,25	N$ 200.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,57	N$ 240.952,28
36	.....		N$ 0,00	N$ 200.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 99.979,70
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 2.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

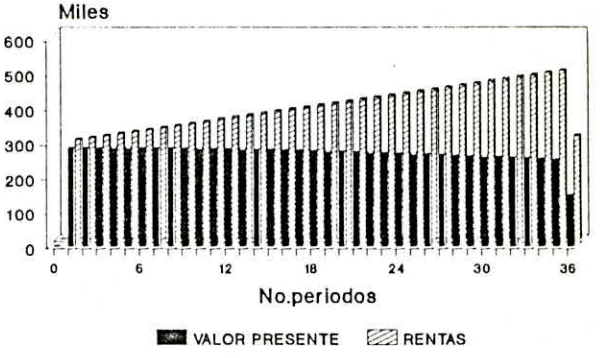
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

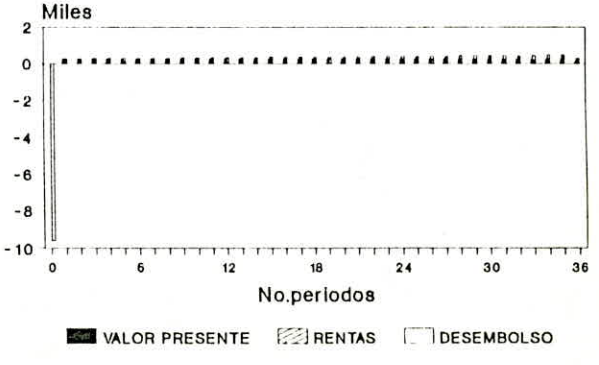
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.6300311

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Rentas crecientes mensuales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renidev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23,6300311
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.315,95	N$ 4.177.315,95	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 283.599,5735	N$ 157.217,4250	N$ 126.382,1485	N$ 15.721,74	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,38	N$ 4.020.098,52	N$ 9.873.617,85	N$ 9.873.617,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 289.421,3692	N$ 157.217,4250	N$ 132.203,9442	N$ 15.721,74	N$ 283.832,23
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,01	N$ 3.862.881,10	N$ 9.741.413,91	N$ 9.741.413,91	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 295.243,1649	N$ 157.217,4250	N$ 138.025,7399	N$ 15.721,74	N$ 283.950,14
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.081,84	N$ 3.705.663,67	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 301.064,9607	N$ 157.217,4250	N$ 143.847,5357	N$ 15.721,74	N$ 283.957,65
4	5	15-May-94	N$ 12.707.986,88	N$ 3.545.445,25	N$ 9.459.540,63	N$ 9.459.540,63	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 306.885,7564	N$ 157.217,4250	N$ 149.669,3314	N$ 15.721,74	N$ 283.858,97
5	6	15-Jun-94	N$ 12.401.100,12	N$ 3.391.228,82	N$ 9.309.871,30	N$ 9.309.871,30	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 312.708,5521	N$ 157.217,4250	N$ 155.491,1271	N$ 15.721,74	N$ 283.658,21
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,57	N$ 3.234.011,40	N$ 9.154.380,17	N$ 9.154.380,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 318.830,3478	N$ 143.922,8078	N$ 174.607,5400	N$ 14.392,28	N$ 283.359,34
7	8	15-Aug-94	N$ 11.769.861,22	N$ 3.090.088,59	N$ 8.979.772,63	N$ 8.979.772,63	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 324.352,1435	N$ 143.922,8078	N$ 180.429,3357	N$ 14.392,28	N$ 282.966,23
8	9	15-Sep-94	N$ 11.445.509,08	N$ 2.945.165,78	N$ 8.799.343,30	N$ 8.799.343,30	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 330.173,9393	N$ 143.922,8078	N$ 186.251,1314	N$ 14.392,28	N$ 282.482,63
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,14	N$ 2.802.242,98	N$ 8.613.092,17	N$ 8.613.092,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 336.995,7350	N$ 143.922,8078	N$ 192.072,9271	N$ 14.392,28	N$ 281.912,18
10	11	15-Nov-94	N$ 10.778.339,41	N$ 2.658.320,17	N$ 8.421.019,24	N$ 8.421.019,24	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 341.817,5307	N$ 143.922,8078	N$ 197.894,7229	N$ 14.392,28	N$ 281.258,41
11	12	15-Dec-94	N$ 10.437.521,88	N$ 2.514.397,36	N$ 8.223.124,52	N$ 8.223.124,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 347.639,3264	N$ 143.922,8078	N$ 203.716,5186	N$ 14.392,28	N$ 280.524,77
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,55	N$ 2.370.474,55	N$ 8.019.408,00	N$ 8.019.408,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 353.461,1221	N$ 126.079,0675	N$ 227.382,0546	N$ 12.607,91	N$ 279.714,56
13	14	15-Feb-95	N$ 9.736.421,43	N$ 2.244.395,48	N$ 7.792.025,94	N$ 7.792.025,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 359.282,9179	N$ 126.079,0675	N$ 233.203,8503	N$ 12.607,91	N$ 278.831,04
14	15	15-Mar-95	N$ 9.377.138,51	N$ 2.118.316,42	N$ 7.558.822,09	N$ 7.558.822,09	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 365.104,7136	N$ 126.079,0675	N$ 239.025,6460	N$ 12.607,91	N$ 277.877,32
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,80	N$ 1.992.237,35	N$ 7.319.796,45	N$ 7.319.796,45	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 370.926,5093	N$ 126.079,0675	N$ 244.847,4418	N$ 12.607,91	N$ 276.856,46
16	17	15-May-95	N$ 8.641.107,29	N$ 1.866.158,28	N$ 7.074.949,00	N$ 7.074.949,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 376.748,3050	N$ 126.079,0675	N$ 250.669,2375	N$ 12.607,91	N$ 275.771,39
17	18	15-Jun-95	N$ 8.264.358,98	N$ 1.740.079,21	N$ 6.824.279,77	N$ 6.824.279,77	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 382.570,1007	N$ 126.079,0675	N$ 256.491,0332	N$ 12.607,91	N$ 274.624,98
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,88	N$ 1.614.000,15	N$ 6.567.788,73	N$ 6.567.788,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 388.391,8965	N$ 103.257,0833	N$ 285.134,8132	N$ 10.325,71	N$ 273.420,01
19	20	15-Aug-95	N$ 7.493.396,98	N$ 1.510.743,06	N$ 6.282.653,92	N$ 6.282.653,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 394.213,6922	N$ 103.257,0833	N$ 290.956,6089	N$ 10.325,71	N$ 272.159,16
20	21	15-Sep-95	N$ 7.099.183,29	N$ 1.407.485,98	N$ 5.991.697,31	N$ 5.991.697,31	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 400.035,4879	N$ 103.257,0833	N$ 296.778,4046	N$ 10.325,71	N$ 270.845,05
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,80	N$ 1.304.228,90	N$ 5.694.918,91	N$ 5.694.918,91	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 405.857,2836	N$ 103.257,0833	N$ 302.600,2003	N$ 10.325,71	N$ 269.480,19
22	23	15-Nov-95	N$ 6.293.290,52	N$ 1.200.971,81	N$ 5.392.318,71	N$ 5.392.318,71	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 411.679,0793	N$ 103.257,0833	N$ 308.421,9961	N$ 10.325,71	N$ 268.067,04
23	24	15-Dec-95	N$ 5.881.611,44	N$ 1.097.714,73	N$ 5.083.896,71	N$ 5.083.896,71	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 417.500,8751	N$ 103.257,0833	N$ 314.243,7918	N$ 10.325,71	N$ 266.507,97
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,57	N$ 994.457,65	N$ 4.769.652,92	N$ 4.769.652,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 423.322,6708	N$ 74.987,2550	N$ 348.335,4158	N$ 7.498,73	N$ 265.105,28
26	26	15-Feb-96	N$ 5.040.787,90	N$ 919.470,39	N$ 4.421.317,50	N$ 4.421.317,50	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 429.144,4665	N$ 74.987,2550	N$ 354.157,2115	N$ 7.498,73	N$ 263.561,21
26	27	15-Mar-96	N$ 4.611.643,43	N$ 844.483,14	N$ 4.067.160,29	N$ 4.067.160,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 434.966,2622	N$ 74.987,2550	N$ 359.979,0072	N$ 7.498,73	N$ 261.977,90
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,17	N$ 769.495,88	N$ 3.707.181,28	N$ 3.707.181,28	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 440.788,0579	N$ 74.987,2550	N$ 365.800,8029	N$ 7.498,73	N$ 260.367,46
28	29	15-May-96	N$ 3.735.889,11	N$ 694.508,63	N$ 3.341.380,48	N$ 3.341.380,48	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 446.609,8537	N$ 74.987,2550	N$ 371.622,5986	N$ 7.498,73	N$ 258.701,91
29	30	15-Jun-96	N$ 3.289.279,26	N$ 619.621,37	N$ 2.969.757,88	N$ 2.969.757,88	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 452.431,6494	N$ 74.987,2550	N$ 377.444,3944	N$ 7.498,73	N$ 257.013,20
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,61	N$ 544.534,12	N$ 2.592.313,49	N$ 2.592.313,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 458.253,4451	N$ 40.755,6852	N$ 417.497,7599	N$ 4.075,57	N$ 255.293,23
31	32	15-Aug-96	N$ 2.378.594,16	N$ 503.778,43	N$ 2.174.815,73	N$ 2.174.815,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 464.075,2408	N$ 40.755,6852	N$ 423.319,5557	N$ 4.075,57	N$ 253.543,85
32	33	15-Sep-96	N$ 1.914.518,92	N$ 463.022,78	N$ 1.751.496,17	N$ 1.751.496,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 469.897,0366	N$ 40.755,6852	N$ 429.141,3514	N$ 4.075,57	N$ 251.766,83
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,88	N$ 422.267,06	N$ 1.322.354,82	N$ 1.322.354,82	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 475.718,8323	N$ 40.755,6852	N$ 434.963,1471	N$ 4.075,57	N$ 249.963,89
34	35	15-Nov-96	N$ 968.903,05	N$ 381.511,38	N$ 887.391,67	N$ 887.391,67	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 481.540,6280	N$ 40.755,6852	N$ 440.784,9428	N$ 4.075,57	N$ 248.136,69
35	36	15-Dec-96	N$ 487.362,42	N$ 340.755,69	N$ 446.606,73	N$ 446.606,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 487.362,4237	N$ 40.755,6852	N$ 446.606,7385	N$ 4.075,57	N$ 246.286,84
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,01	(N$ 0,01)	(N$ 0,01)		.....	.....	.....	.....		N$ 148.676,23
	666							N$ 13.877.315,95	N$ 13.877.315,95	N$ 3.877.315,94	N$ 10.000.000,01		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 3.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

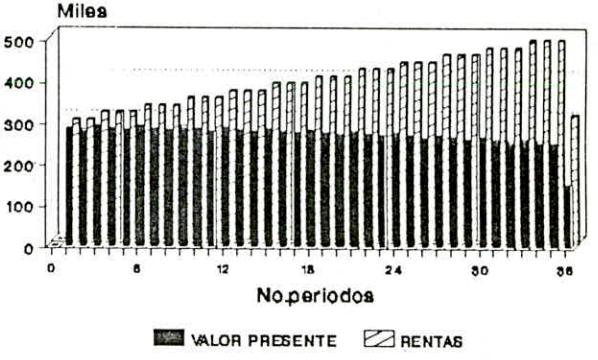
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

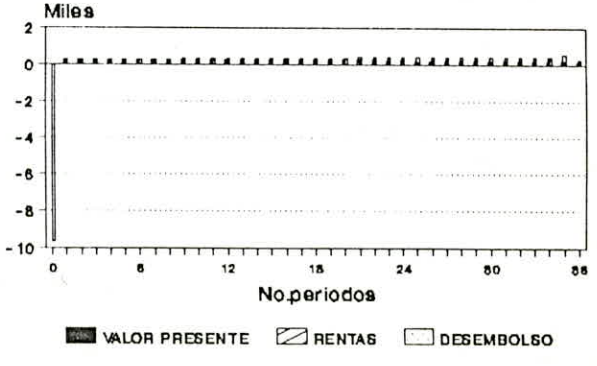
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.64412985

CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes trimestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R.
													23,64412985
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	(N$ 9.610.578,63)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.587.894,63	N$ 4.020.098,57	N$ 9.867.796,06	N$ 9.867.796,06	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 283.828,96
2	3	15-Mar-94	N$ 13.298.473,26	N$ 3.862.881,15	N$ 9.735.592,12	N$ 9.735.592,12	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 157.217,4269	N$ 132.203,9425	N$ 15.721,74	N$ 278.344,62
3	4	15-Apr-94	N$ 13.009.051,89	N$ 3.705.663,72	N$ 9.603.388,17	N$ 9.603.388,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7668	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 289.436,63
4	5	15-May-94	N$ 12.702.165,14	N$ 3.548.446,29	N$ 9.453.718,84	N$ 9.453.718,84	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7668	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 283.846,89
5	6	15-Jun-94	N$ 12.395.278,38	N$ 3.391.228,87	N$ 9.304.048,51	N$ 9.304.048,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7668	N$ 157.217,4269	N$ 149.669,3298	N$ 15.721,74	N$ 278.361,21
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.234.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 288.818,37
7	8	15-Aug-94	N$ 11.764.039,48	N$ 3.090.088,63	N$ 8.973.950,85	N$ 8.973.950,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 282.943,41
8	9	15-Sep-94	N$ 11.439.687,33	N$ 2.946.166,82	N$ 8.793.521,51	N$ 8.793.521,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 143.922,8097	N$ 180.429,3344	N$ 14.392,28	N$ 277.476,17
9	10	15-Oct-94	N$ 11.115.335,19	N$ 2.802.243,01	N$ 8.613.092,18	N$ 8.613.092,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 286.767,13
10	11	15-Nov-94	N$ 10.773.517,66	N$ 2.658.320,20	N$ 8.415.197,46	N$ 8.415.197,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 281.226,01
11	12	15-Dec-94	N$ 10.431.700,13	N$ 2.514.397,39	N$ 8.217.302,74	N$ 8.217.302,74	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5315	N$ 143.922,8097	N$ 197.894,7218	N$ 14.392,28	N$ 275.791,96
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.370.474,58	N$ 8.019.408,01	N$ 8.019.408,01	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 284.282,38
13	14	15-Feb-95	N$ 9.730.599,65	N$ 2.244.395,51	N$ 7.786.204,16	N$ 7.786.204,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 278.789,28
14	15	15-Mar-95	N$ 9.371.316,76	N$ 2.118.316,44	N$ 7.553.000,32	N$ 7.553.000,32	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.079,0693	N$ 233.203,8496	N$ 12.607,91	N$ 273.402,31
15	16	15-Apr-95	N$ 9.012.033,84	N$ 1.992.237,37	N$ 7.319.796,47	N$ 7.319.796,47	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 281.153,20
16	17	15-May-95	N$ 8.635.285,53	N$ 1.866.158,30	N$ 7.069.127,23	N$ 7.069.127,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 275.720,56
17	18	15-Jun-95	N$ 8.258.537,23	N$ 1.740.079,23	N$ 6.818.457,99	N$ 6.818.457,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.079,0693	N$ 250.669,2370	N$ 12.607,91	N$ 270.392,89
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.614.000,16	N$ 6.567.788,75	N$ 6.567.788,75	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 277.460,89
19	20	15-Aug-95	N$ 7.487.575,23	N$ 1.510.743,08	N$ 6.276.832,15	N$ 6.276.832,15	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 272.099,59
20	21	15-Sep-95	N$ 7.093.361,53	N$ 1.407.485,99	N$ 5.985.875,54	N$ 5.985.875,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 103.257,0849	N$ 290.956,6088	N$ 10.325,71	N$ 266.841,89
21	22	15-Oct-95	N$ 6.699.147,84	N$ 1.304.228,91	N$ 5.694.918,93	N$ 5.694.918,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 273.279,60
22	23	15-Nov-95	N$ 6.287.468,76	N$ 1.200.971,82	N$ 5.386.496,93	N$ 5.386.496,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 267.999,10
23	24	15-Dec-95	N$ 5.875.789,68	N$ 1.097.714,74	N$ 5.078.074,94	N$ 5.078.074,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 103.257,0849	N$ 308.421,9962	N$ 10.325,71	N$ 262.820,62
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 994.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 268.676,87
25	26	15-Feb-96	N$ 5.034.956,13	N$ 919.470,40	N$ 4.415.495,73	N$ 4.415.495,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 263.485,30
26	27	15-Mar-96	N$ 4.605.821,56	N$ 844.483,14	N$ 4.061.338,52	N$ 4.061.338,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 74.987,2562	N$ 354.157,2122	N$ 7.498,73	N$ 258.394,05
27	28	15-Apr-96	N$ 4.176.677,19	N$ 769.495,89	N$ 3.707.181,30	N$ 3.707.181,30	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 263.714,13
28	29	15-May-96	N$ 3.730.067,33	N$ 694.508,63	N$ 3.335.558,70	N$ 3.335.558,70	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 258.618,46
29	30	15-Jun-96	N$ 3.283.457,48	N$ 619.521,37	N$ 2.963.936,10	N$ 2.963.936,10	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 74.987,2562	N$ 371.622,5996	N$ 7.498,73	N$ 253.621,25
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 544.534,12	N$ 2.592.313,50	N$ 2.592.313,50	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 258.447,21
31	32	15-Aug-96	N$ 2.372.772,38	N$ 503.778,43	N$ 2.168.993,96	N$ 2.168.993,96	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 253.453,31
32	33	15-Sep-96	N$ 1.908.697,14	N$ 463.022,75	N$ 1.745.674,39	N$ 1.745.674,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 40.755,6859	N$ 423.319,5574	N$ 4.075,57	N$ 248.555,90
33	34	15-Oct-96	N$ 1.444.621,89	N$ 422.267,06	N$ 1.322.354,83	N$ 1.322.354,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 252.926,73
34	35	15-Nov-96	N$ 963.081,26	N$ 381.511,37	N$ 881.569,89	N$ 881.569,89	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 248.039,90
35	36	15-Dec-96	N$ 481.540,63	N$ 340.755,69	N$ 440.784,94	N$ 440.784,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 40.755,6859	N$ 440.784,9447	N$ 4.075,57	N$ 243.245,70
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00	N$ 100.000,00	.....	.....	.....	.....		N$ 148.614,57
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

QUADRUM
Arrendadora Financiera

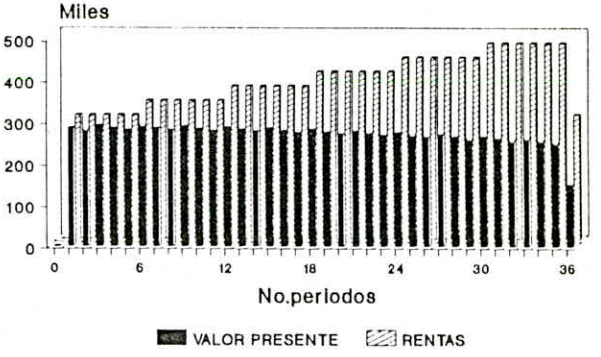
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

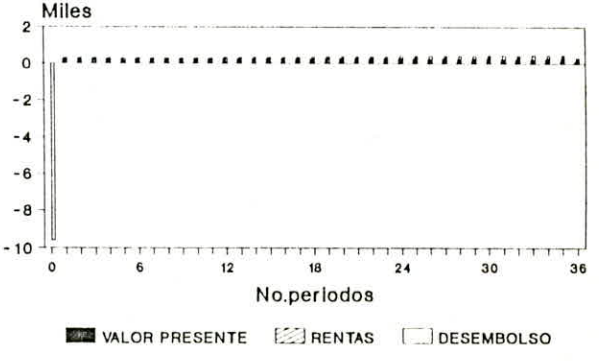
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 23.6918176

CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes semestrales Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente 18.86609125%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													23,6918178
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	(N$ 9.601.845,94)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.879.161,94	N$ 4.020.098,57	N$ 9.859.063,36	N$ 9.859.063,36	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 292.381,82
2	3	15-Mar-94	N$ 13.281.007,87	N$ 3.862.881,15	N$ 9.718.126,73	N$ 9.718.126,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 286.720,74
3	4	15-Apr-94	N$ 12.982.853,81	N$ 3.705.663,72	N$ 9.577.190,09	N$ 9.577.190,09	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 281.189,56
4	5	15-May-94	N$ 12.684.699,75	N$ 3.548.446,29	N$ 9.436.253,46	N$ 9.436.253,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 275.725,85
5	6	15-Jun-94	N$ 12.386.545,68	N$ 3.391.228,86	N$ 9.295.316,82	N$ 9.295.316,82	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 187.217,4271	N$ 140.936,6360	N$ 15.721,74	N$ 270.387,54
6	7	15-Jul-94	N$ 12.088.391,62	N$ 3.234.011,44	N$ 9.154.380,18	N$ 9.154.380,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 296.217,02
7	8	15-Aug-94	N$ 11.755.306,78	N$ 3.090.088,63	N$ 8.965.218,16	N$ 8.965.218,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 290.481,98
8	9	15-Sep-94	N$ 11.422.221,95	N$ 2.946.165,82	N$ 8.776.056,13	N$ 8.776.056,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 284.857,98
9	10	15-Oct-94	N$ 11.089.137,11	N$ 2.802.243,01	N$ 8.586.894,10	N$ 8.586.894,10	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 279.342,86
10	11	15-Nov-94	N$ 10.756.052,27	N$ 2.658.320,20	N$ 8.397.732,07	N$ 8.397.732,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 273.934,62
11	12	15-Dec-94	N$ 10.422.967,43	N$ 2.514.397,39	N$ 8.208.570,04	N$ 8.208.570,04	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 143.922,8099	N$ 189.162,0279	N$ 14.392,28	N$ 268.630,89
12	13	15-Jan-95	N$ 10.089.882,59	N$ 2.370.474,58	N$ 8.019.408,02	N$ 8.019.408,02	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 291.055,98
13	14	15-Feb-95	N$ 9.721.866,98	N$ 2.244.395,51	N$ 7.777.471,47	N$ 7.777.471,47	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 285.420,86
14	15	15-Mar-95	N$ 9.353.851,37	N$ 2.118.316,44	N$ 7.535.534,93	N$ 7.535.534,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 279.894,85
15	16	15-Apr-95	N$ 8.985.835,76	N$ 1.992.237,37	N$ 7.293.598,39	N$ 7.293.598,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 274.475,82
16	17	15-May-95	N$ 8.617.820,14	N$ 1.866.158,30	N$ 7.051.661,84	N$ 7.051.661,84	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 269.161,71
17	18	15-Jun-95	N$ 8.249.804,53	N$ 1.740.079,23	N$ 6.809.725,30	N$ 6.809.725,30	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.079,0695	N$ 241.936,5431	N$ 12.607,91	N$ 263.950,49
18	19	15-Jul-95	N$ 7.881.788,92	N$ 1.614.000,16	N$ 6.567.788,76	N$ 6.567.788,76	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 283.408,38
19	20	15-Aug-95	N$ 7.478.842,53	N$ 1.510.743,08	N$ 6.268.099,46	N$ 6.268.099,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 277.921,33
20	21	15-Sep-95	N$ 7.075.896,14	N$ 1.407.485,99	N$ 5.968.410,15	N$ 5.968.410,15	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 272.540,51
21	22	15-Oct-95	N$ 6.672.949,76	N$ 1.304.228,91	N$ 5.668.720,85	N$ 5.668.720,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 267.263,87
22	23	15-Nov-95	N$ 6.270.003,37	N$ 1.200.971,82	N$ 5.369.031,55	N$ 5.369.031,55	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 262.089,39
23	24	15-Dec-95	N$ 5.867.056,98	N$ 1.097.714,74	N$ 5.069.342,25	N$ 5.069.342,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 103.257,0850	N$ 299.689,3024	N$ 10.325,71	N$ 257.015,10
24	25	15-Jan-96	N$ 5.464.110,59	N$ 994.457,65	N$ 4.769.652,94	N$ 4.769.652,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 271.887,91
25	26	15-Feb-96	N$ 5.026.233,43	N$ 919.470,39	N$ 4.406.763,04	N$ 4.406.763,04	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 266.585,18
26	27	15-Mar-96	N$ 4.588.356,27	N$ 844.483,14	N$ 4.043.873,13	N$ 4.043.873,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 261.385,12
27	28	15-Apr-96	N$ 4.150.479,11	N$ 769.495,88	N$ 3.680.983,23	N$ 3.680.983,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 256.285,74
28	29	15-May-96	N$ 3.712.601,95	N$ 694.508,63	N$ 3.318.093,32	N$ 3.318.093,32	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 251.285,08
29	30	15-Jun-96	N$ 3.274.724,78	N$ 619.521,37	N$ 2.955.203,41	N$ 2.955.203,41	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 74.987,2564	N$ 362.889,9058	N$ 7.498,73	N$ 246.381,25
30	31	15-Jul-96	N$ 2.836.847,62	N$ 544.534,11	N$ 2.592.313,51	N$ 2.592.313,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 261.002,85
31	32	15-Aug-96	N$ 2.364.039,68	N$ 503.778,43	N$ 2.160.261,26	N$ 2.160.261,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 257.910,87
32	33	15-Sep-96	N$ 1.891.231,75	N$ 463.022,74	N$ 1.728.209,01	N$ 1.728.209,01	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 252.917,48
33	34	15-Oct-96	N$ 1.418.423,81	N$ 422.267,05	N$ 1.296.156,76	N$ 1.296.156,76	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 248.020,76
34	35	15-Nov-96	N$ 945.615,87	N$ 381.511,37	N$ 864.104,51	N$ 864.104,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 243.218,84
35	36	15-Dec-96	N$ 472.807,94	N$ 340.755,68	N$ 432.052,25	N$ 432.052,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 40.755,6860	N$ 432.052,2509	N$ 4.075,67	N$ 238.509,90
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 148.406,22
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

GRADIENTE (Cambio). Plazo 36 meses

No. Renta	Rentas crecientes Trimestrales	Rentas crecientes Semestrales
1	35	33.5
2	2	3.5
3	2	3.5
4	5	3.5
5	5	3.5
6	5	3.5
7	8	9.5
8	8	9.5
9	8	9.5
10	11	9.5
11	11	9.5
12	11	9.5
13	14	15.5
14	14	15.5
15	14	15.5
16	17	15.5
17	17	15.5
18	17	15.5
19	20	21.5
20	20	21.5
21	20	21.5
22	23	21.5
23	23	21.5
24	23	21.5
25	26	27.5
26	26	27.5
27	26	27.5
28	29	27.5
29	29	27.5
30	29	27.5
31	32	33.5
32	32	33.5
33	32	33.5
34	35	33.5
35	35	33.5
36	2	3.5
---	---	---
666	666	666

QUADRUM
Arrendadora Financiera

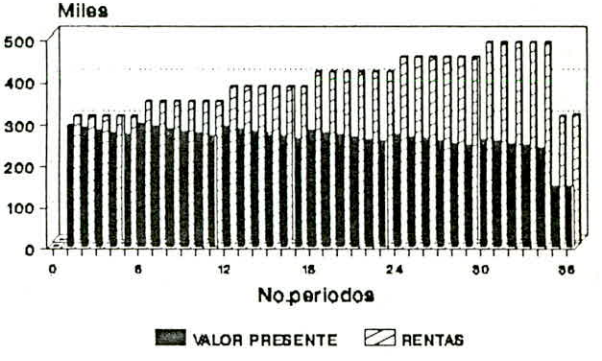
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.3260022

CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES SEMESTRAL
36 Meses

Rentas crecientes semestrales* Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.23401175%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eg.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													24,3260022
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 160.283,4313	N$ 312.524,8057	N$ 16.028,34	(N$ 9.427.192,06)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.404.808,06	N$ 4.017.032,57	N$ 9.687.475,49	N$ 9.687.475,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 160.283,4313	N$ 137.870,6318	N$ 16.028,34	N$ 292.230,07
2	3	15-Mar-94	N$ 13.106.354,00	N$ 3.856.749,14	N$ 9.549.604,86	N$ 9.549.604,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 160.283,4313	N$ 137.870,6318	N$ 16.028,34	N$ 286.423,78
3	4	15-Apr-94	N$ 12.808.199,94	N$ 3.696.465,71	N$ 9.411.734,23	N$ 9.411.734,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 160.283,4313	N$ 137.870,6318	N$ 16.028,34	N$ 280.732,86
4	5	15-May-94	N$ 12.510.045,87	N$ 3.535.182,28	N$ 9.273.863,60	N$ 9.273.863,60	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 160.283,4313	N$ 137.870,6318	N$ 16.028,34	N$ 275.155,01
5	6	15-Jun-94	N$ 12.211.891,81	N$ 3.375.898,84	N$ 9.135.992,97	N$ 9.135.992,97	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 160.283,4313	N$ 137.870,6318	N$ 16.028,34	N$ 269.687,98
6	7	15-Jul-94	N$ 11.913.737,75	N$ 3.216.615,41	N$ 8.998.122,34	N$ 8.998.122,34	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,50	N$ 295.297,59
7	8	15-Aug-94	N$ 11.580.652,91	N$ 3.071.390,42	N$ 8.809.262,49	N$ 8.809.262,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,50	N$ 289.430,35
8	9	15-Sep-94	N$ 11.247.568,07	N$ 2.927.165,43	N$ 8.620.402,64	N$ 8.620.402,64	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,50	N$ 283.679,69
9	10	15-Oct-94	N$ 10.914.483,23	N$ 2.782.940,44	N$ 8.431.542,80	N$ 8.431.542,80	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,50	N$ 278.043,29
10	11	15-Nov-94	N$ 10.581.398,40	N$ 2.638.715,44	N$ 8.242.682,95	N$ 8.242.682,95	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,50	N$ 272.518,88
11	12	15-Dec-94	N$ 10.248.313,56	N$ 2.494.490,45	N$ 8.053.823,11	N$ 8.053.823,11	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 333.084,8378	N$ 144.224,9923	N$ 188.859,8456	N$ 14.422,5	N$ 267.104,23
12	13	15-Jan-95	N$ 9.915.228,72	N$ 2.350.265,46	N$ 7.864.963,26	N$ 7.864.963,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 289.251,97
13	14	15-Feb-95	N$ 9.547.213,11	N$ 2.224.203,13	N$ 7.623.009,98	N$ 7.623.009,98	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 283.504,85
14	15	15-Mar-95	N$ 9.179.197,50	N$ 2.098.140,80	N$ 7.381.056,70	N$ 7.381.056,70	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 277.871,92
15	16	15-Apr-95	N$ 8.811.181,88	N$ 1.972.078,47	N$ 7.139.103,41	N$ 7.139.103,41	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 272.350,91
16	17	15-May-95	N$ 8.443.166,27	N$ 1.846.016,14	N$ 6.897.150,13	N$ 6.897.150,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 266.939,60
17	18	15-Jun-95	N$ 8.075.150,66	N$ 1.719.953,81	N$ 6.655.196,85	N$ 6.655.196,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 368.015,6126	N$ 126.062,3298	N$ 241.953,2828	N$ 12.606,23	N$ 261.635,81
18	19	15-Jul-95	N$ 7.707.135,05	N$ 1.593.891,48	N$ 6.413.243,57	N$ 6.413.243,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 280.777,55
19	20	15-Aug-95	N$ 7.304.188,66	N$ 1.491.097,81	N$ 6.113.090,85	N$ 6.113.090,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 275.198,81
20	21	15-Sep-95	N$ 6.901.242,27	N$ 1.388.304,14	N$ 5.812.938,13	N$ 5.812.938,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 269.730,91
21	22	15-Oct-95	N$ 6.498.295,88	N$ 1.285.510,47	N$ 5.512.785,41	N$ 5.512.785,41	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 264.371,66
22	23	15-Nov-95	N$ 6.095.349,50	N$ 1.182.716,81	N$ 5.212.632,69	N$ 5.212.632,69	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 259.118,89
23	24	15-Dec-95	N$ 5.692.403,11	N$ 1.079.923,14	N$ 4.912.479,97	N$ 4.912.479,97	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.946,3874	N$ 102.793,6684	N$ 300.152,7190	N$ 10.279,37	N$ 253.970,48
24	25	15-Jan-96	N$ 5.289.456,72	N$ 977.129,47	N$ 4.612.327,25	N$ 4.612.327,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 270.503,22
25	26	15-Feb-96	N$ 4.881.579,56	N$ 903.201,51	N$ 4.248.378,05	N$ 4.248.378,05	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 265.128,62
26	27	15-Mar-96	N$ 4.473.702,40	N$ 829.273,54	N$ 3.884.428,85	N$ 3.884.428,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 259.860,81
27	28	15-Apr-96	N$ 3.975.825,23	N$ 755.345,58	N$ 3.520.479,66	N$ 3.520.479,66	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 254.097,67
28	29	15-May-96	N$ 3.537.948,07	N$ 681.417,81	N$ 3.156.530,46	N$ 3.156.530,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 249.637,10
29	30	15-Jun-96	N$ 3.100.070,91	N$ 607.489,65	N$ 2.792.581,26	N$ 2.792.581,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 437.877,1622	N$ 73.927,9638	N$ 363.949,1984	N$ 7.392,80	N$ 244.677,09
30	31	15-Jul-96	N$ 2.662.193,75	N$ 533.561,69	N$ 2.428.632,06	N$ 2.428.632,06	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.926,9480	N$ 433.880,9889	N$ 3.892,69	N$ 258.946,44
31	32	15-Aug-96	N$ 2.189.385,81	N$ 494.634,74	N$ 1.994.751,07	N$ 1.994.751,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.926,9480	N$ 433.880,9889	N$ 3.892,69	N$ 253.801,46
32	33	15-Sep-96	N$ 1.716.577,87	N$ 455.707,79	N$ 1.560.870,08	N$ 1.560.870,08	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.926,9480	N$ 433.880,9889	N$ 3.892,69	N$ 248.758,71
33	34	15-Oct-96	N$ 1.243.769,94	N$ 416.780,84	N$ 1.126.989,09	N$ 1.126.989,09	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.926,9480	N$ 433.880,9889	N$ 3.892,69	N$ 243.816,15
34	35	15-Nov-96	N$ 770.962,00	N$ 377.853,89	N$ 693.108,11	N$ 693.108,11	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 472.807,9369	N$ 38.926,9480	N$ 433.880,9889	N$ 3.892,69	N$ 238.971,79
35	36	15-Dec-96	N$ 298.154,06	N$ 338.926,95	JN$ 259.227,12	N$ 259.227,12	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 298.154,0631	N$ 38.926,9480	N$ 259.227,1151	N$ 3.892,69	N$ 147.702,14
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 145.663,75
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

QUADRUM
Arrendadora Financiera

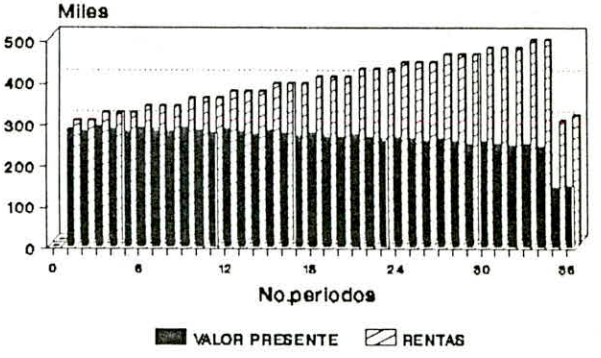
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

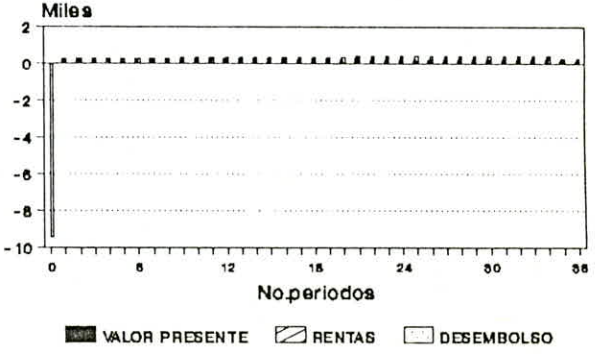
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.34082199

CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



CRECIENTES TRIMESTRAL
36 Meses



Rentas crecientes trimestrales* Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.271510 %

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T.I.R
													24,14082199
0	1	18-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 160.595,9167	N$ 320.944,7140	N$ 16.059,59	(N$ 9.418.459,37)
1	2	18-Feb-94	N$ 13.395.775,37	N$ 4.016.720,08	N$ 9.679.055,29	N$ 9.679.055,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 160.595,9167	N$ 128.825,4527	N$ 16.059,59	N$ 283.667,46
2	3	18-Mar-94	N$ 13.106.354,00	N$ 3.886.124,17	N$ 9.550.229,83	N$ 9.550.229,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 160.595,9167	N$ 128.825,4527	N$ 16.059,59	N$ 278.027,93
3	4	18-Apr-94	N$ 12.816.932,63	N$ 3.695.528,25	N$ 9.421.404,38	N$ 9.421.404,38	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 160.595,9167	N$ 146.290,8401	N$ 16.059,59	N$ 288.944,81
4	5	18-May-94	N$ 12.510.045,87	N$ 3.534.932,33	N$ 9.275.113,54	N$ 9.275.113,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 160.595,9167	N$ 146.290,8401	N$ 16.059,59	N$ 283.200,37
5	6	18-Jun-94	N$ 12.203.159,12	N$ 3.374.335,42	N$ 9.128.822,70	N$ 9.128.822,70	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 306.886,7568	N$ 160.595,9167	N$ 146.290,8401	N$ 16.059,59	N$ 277.570,13
6	7	18-Jul-94	N$ 11.896.272,36	N$ 3.213.740,50	N$ 8.982.531,86	N$ 8.982.531,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 144.255,7938	N$ 180.096,3503	N$ 14.425,58	N$ 287.534,70
7	8	18-Aug-94	N$ 11.571.920,22	N$ 3.069.484,71	N$ 8.802.435,51	N$ 8.802.435,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 144.255,7938	N$ 180.096,3503	N$ 14.425,58	N$ 281.818,30
8	9	18-Sep-94	N$ 11.247.568,07	N$ 2.925.228,91	N$ 8.622.339,16	N$ 8.622.339,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 144.255,7938	N$ 180.096,3503	N$ 14.425,58	N$ 276.215,54
9	10	18-Oct-94	N$ 10.923.215,93	N$ 2.780.973,12	N$ 8.442.242,81	N$ 8.442.242,81	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5316	N$ 144.255,7938	N$ 197.561,7377	N$ 14.425,58	N$ 285.301,84
10	11	18-Nov-94	N$ 10.581.398,40	N$ 2.636.717,32	N$ 8.244.681,07	N$ 8.244.681,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5316	N$ 144.255,7938	N$ 197.561,7377	N$ 14.425,58	N$ 279.629,83
11	12	18-Dec-94	N$ 10.239.580,86	N$ 2.492.461,53	N$ 8.047.119,33	N$ 8.047.119,33	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 341.817,5316	N$ 144.255,7938	N$ 197.561,7377	N$ 14.425,58	N$ 274.070,57
12	13	18-Jan-95	N$ 9.897.763,33	N$ 2.348.205,74	N$ 7.849.557,60	N$ 7.849.557,60	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.060,6898	N$ 233.222,2292	N$ 12.606,07	N$ 282.347,25
13	14	18-Feb-95	N$ 9.538.480,41	N$ 2.222.145,05	N$ 7.616.335,37	N$ 7.616.335,37	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.060,6898	N$ 233.222,2292	N$ 12.606,07	N$ 276.733,97
14	15	18-Mar-95	N$ 9.179.197,50	N$ 2.096.084,36	N$ 7.383.113,14	N$ 7.383.113,14	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 126.060,6898	N$ 233.222,2292	N$ 12.606,07	N$ 271.232,29
15	16	18-Apr-95	N$ 8.819.914,58	N$ 1.970.023,67	N$ 7.149.890,91	N$ 7.149.890,91	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.060,6898	N$ 250.687,6165	N$ 12.606,07	N$ 278.762,95
16	17	18-May-95	N$ 8.443.166,27	N$ 1.843.962,98	N$ 6.899.203,29	N$ 6.899.203,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.060,6898	N$ 250.687,6165	N$ 12.606,07	N$ 273.220,93
17	18	18-Jun-95	N$ 8.066.417,96	N$ 1.717.902,29	N$ 6.648.515,68	N$ 6.648.515,68	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 376.748,3063	N$ 126.060,6898	N$ 250.687,6165	N$ 12.606,07	N$ 267.789,09
18	19	18-Jul-95	N$ 7.689.669,66	N$ 1.591.841,60	N$ 6.397.828,06	N$ 6.397.828,06	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 102.746,5062	N$ 291.467,1875	N$ 10.274,65	N$ 274.632,67
19	20	18-Aug-95	N$ 7.295.455,96	N$ 1.469.095,09	N$ 6.106.360,87	N$ 6.106.360,87	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 102.746,5062	N$ 291.467,1875	N$ 10.274,65	N$ 269.172,76
20	21	18-Sep-95	N$ 6.901.242,27	N$ 1.336.348,59	N$ 5.814.893,68	N$ 5.814.893,68	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.213,6937	N$ 102.746,5062	N$ 291.467,1875	N$ 10.274,65	N$ 263.821,40
21	22	18-Oct-95	N$ 6.507.028,58	N$ 1.283.602,08	N$ 5.523.426,50	N$ 5.523.426,50	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 102.746,5062	N$ 308.932,5749	N$ 10.274,65	N$ 270.032,50
22	23	18-Nov-95	N$ 6.095.349,50	N$ 1.180.855,57	N$ 5.214.493,92	N$ 5.214.493,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 102.746,5062	N$ 308.932,5749	N$ 10.274,65	N$ 264.664,08
23	24	18-Dec-95	N$ 5.683.670,41	N$ 1.078.109,07	N$ 4.905.561,35	N$ 4.905.561,35	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 411.679,0811	N$ 102.746,5062	N$ 308.932,5749	N$ 10.274,65	N$ 259.402,33
24	25	18-Jan-96	N$ 5.271.991,33	N$ 975.362,56	N$ 4.596.628,77	N$ 4.596.628,77	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 73.819,9811	N$ 355.324,4873	N$ 7.382,00	N$ 265.031,51
25	26	18-Feb-96	N$ 4.842.846,86	N$ 901.542,58	N$ 4.241.304,28	N$ 4.241.304,28	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 73.819,9811	N$ 355.324,4873	N$ 7.382,00	N$ 259.762,48
26	27	18-Mar-96	N$ 4.413.702,40	N$ 827.722,60	N$ 3.885.979,80	N$ 3.885.979,80	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 429.144,4685	N$ 73.819,9811	N$ 355.324,4873	N$ 7.382,00	N$ 254.698,20
27	28	18-Apr-96	N$ 3.984.557,93	N$ 753.902,62	N$ 3.530.655,31	N$ 3.530.655,31	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 73.819,9811	N$ 372.789,8747	N$ 7.382,00	N$ 259.692,28
28	29	18-May-96	N$ 3.537.948,07	N$ 680.082,64	N$ 3.157.865,44	N$ 3.157.865,44	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 73.819,9811	N$ 372.789,8747	N$ 7.382,00	N$ 254.529,40
29	30	18-Jun-96	N$ 3.091.338,22	N$ 606.262,66	N$ 2.785.075,56	N$ 2.785.075,56	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 446.609,8559	N$ 73.819,9811	N$ 372.789,8747	N$ 7.382,00	N$ 249.469,16
30	31	18-Jul-96	N$ 2.644.728,36	N$ 532.442,67	N$ 2.412.285,69	N$ 2.412.285,69	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 38.740,3231	N$ 425.334,9201	N$ 3.874,03	N$ 254.071,46
31	32	18-Aug-96	N$ 2.180.653,12	N$ 493.702,35	N$ 1.986.950,77	N$ 1.986.950,77	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 38.740,3231	N$ 425.334,9201	N$ 3.874,03	N$ 249.020,33
32	33	18-Sep-96	N$ 1.716.577,87	N$ 454.952,03	N$ 1.561.615,85	N$ 1.561.615,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 464.075,2432	N$ 38.740,3231	N$ 425.334,9201	N$ 3.874,03	N$ 244.069,61
33	34	18-Oct-96	N$ 1.252.502,63	N$ 416.221,71	N$ 1.136.280,93	N$ 1.136.280,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 38.740,3231	N$ 442.800,3075	N$ 3.874,03	N$ 248.220,23
34	35	18-Nov-96	N$ 770.962,00	N$ 377.481,38	N$ 693.480,62	N$ 693.480,62	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 481.540,6306	N$ 38.740,3231	N$ 442.800,3075	N$ 3.874,03	N$ 243.285,42
35	36	18-Dec-96	N$ 289.421,37	N$ 338.741,06	N$ 250.680,31	N$ 250.680,31	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 38.740,3231	N$ 250.681,0463	N$ 3.874,03	N$ 143.316,33
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,74	(N$ 0,74)	(N$ 0,74)		.....	.....	.....	.....		N$ 145.600,29
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,26	N$ 10.000.000,74		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

QUADRUM
Arrendadora Financiera

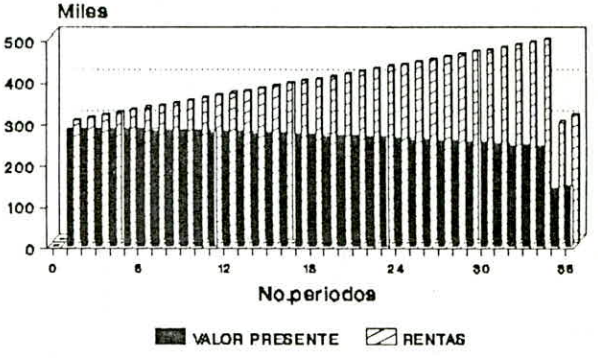
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

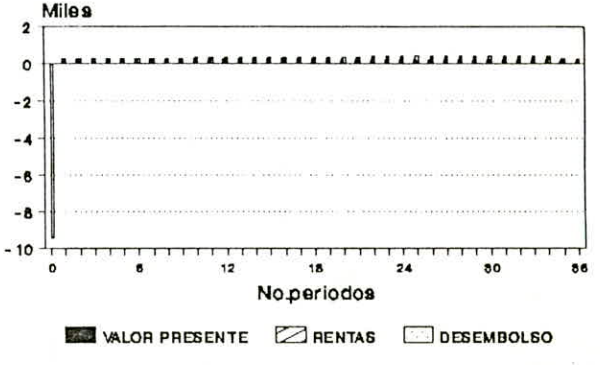
Tasa Nominal: 22.68954914

T I R: 24.36933976

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Rentas crecientes mensuales* Intereses decrecientes semestrales

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 19.29658596%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.compl.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,36933976
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.315,95	N$ 4.177.315,95	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 487.362,4237	N$ 160.804,8830	N$ 326.557,5407	N$ 16.080,49	(N$ 9.412.637,58)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.389.953,53	N$ 4.016.511,07	N$ 9.673.442,46	N$ 9.673.442,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 289.421,3692	N$ 160.804,8830	N$ 128.616,4862	N$ 16.080,49	N$ 283.660,85
2	3	15-Mar-94	N$ 13.100.532,16	N$ 3.855.706,18	N$ 9.544.825,97	N$ 9.544.825,97	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 295.243,1649	N$ 160.804,8830	N$ 134.438,2819	N$ 16.080,49	N$ 283.607,33
3	4	15-Apr-94	N$ 12.808.288,99	N$ 3.694.901,30	N$ 9.410.387,69	N$ 9.410.387,69	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 301.064,9607	N$ 160.804,8830	N$ 140.260,0777	N$ 16.080,49	N$ 283.443,57
4	5	15-May-94	N$ 12.504.224,03	N$ 3.534.095,42	N$ 9.270.127,61	N$ 9.270.127,61	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 306.886,7564	N$ 160.804,8830	N$ 146.081,8734	N$ 16.080,49	N$ 283.173,98
5	6	15-Jun-94	N$ 12.197.337,27	N$ 3.373.291,83	N$ 9.124.045,74	N$ 9.124.045,74	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 312.708,5521	N$ 160.804,8830	N$ 151.903,6691	N$ 16.080,49	N$ 282.802,84
6	7	15-Jul-94	N$ 11.884.628,72	N$ 3.212.486,65	N$ 8.972.142,07	N$ 8.972.142,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 318.830,3478	N$ 144.276,4256	N$ 174.253,9222	N$ 14.427,64	N$ 282.334,28
7	8	15-Aug-94	N$ 11.566.098,37	N$ 3.068.210,23	N$ 8.797.888,15	N$ 8.797.888,15	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 324.352,1435	N$ 144.276,4256	N$ 180.075,7179	N$ 14.427,64	N$ 281.772,35
8	9	15-Sep-94	N$ 11.241.745,23	N$ 2.923.933,80	N$ 8.617.812,43	N$ 8.617.812,43	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 330.173,9393	N$ 144.276,4256	N$ 185.897,5137	N$ 14.427,64	N$ 281.120,94
9	10	15-Oct-94	N$ 10.911.572,29	N$ 2.779.657,37	N$ 8.431.914,92	N$ 8.431.914,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 335.995,7350	N$ 144.276,4256	N$ 191.719,3094	N$ 14.427,64	N$ 280.383,83
10	11	15-Nov-94	N$ 10.575.576,56	N$ 2.635.380,95	N$ 8.240.195,61	N$ 8.240.195,61	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 341.817,5307	N$ 144.276,4256	N$ 197.541,1051	N$ 14.427,64	N$ 279.564,70
11	12	15-Dec-94	N$ 10.231.759,03	N$ 2.491.104,52	N$ 8.042.654,50	N$ 8.042.654,50	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 347.639,3264	N$ 144.276,4256	N$ 203.362,9008	N$ 14.427,64	N$ 278.667,10
12	13	15-Jan-95	N$ 9.885.119,70	N$ 2.346.828,10	N$ 7.839.291,60	N$ 7.839.291,60	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 353.461,1221	N$ 126.059,6369	N$ 227.401,4853	N$ 12.605,96	N$ 277.694,49
13	14	15-Feb-95	N$ 9.532.658,58	N$ 2.220.768,46	N$ 7.611.890,12	N$ 7.611.890,12	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 359.282,9179	N$ 126.059,6369	N$ 233.223,2810	N$ 12.605,96	N$ 276.650,19
14	15	15-Mar-95	N$ 9.173.375,66	N$ 2.094.708,82	N$ 7.378.666,84	N$ 7.378.666,84	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 365.104,7136	N$ 126.059,6369	N$ 239.045,0767	N$ 12.605,96	N$ 275.537,45
15	16	15-Apr-95	N$ 8.808.270,95	N$ 1.968.649,19	N$ 7.139.621,76	N$ 7.139.621,76	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 370.926,5093	N$ 126.059,6369	N$ 244.866,8724	N$ 12.605,96	N$ 274.359,42
16	17	15-May-95	N$ 8.437.344,44	N$ 1.842.559,55	N$ 6.894.754,89	N$ 6.894.754,89	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 376.748,3050	N$ 126.059,6369	N$ 250.588,6681	N$ 12.605,96	N$ 273.119,13
17	18	15-Jun-95	N$ 8.060.596,13	N$ 1.716.529,91	N$ 6.644.066,22	N$ 6.644.066,22	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 382.570,1007	N$ 126.059,6369	N$ 256.510,4638	N$ 12.605,96	N$ 271.819,51
18	19	15-Jul-95	N$ 7.675.025,03	N$ 1.590.470,28	N$ 6.387.555,75	N$ 6.387.555,75	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 388.391,8965	N$ 102.715,0156	N$ 285.676,8809	N$ 10.271,50	N$ 270.463,44
19	20	15-Aug-95	N$ 7.289.634,13	N$ 1.487.755,26	N$ 6.101.878,87	N$ 6.101.878,87	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 394.213,6922	N$ 102.715,0156	N$ 291.498,6766	N$ 10.271,50	N$ 269.053,67
20	21	15-Sep-95	N$ 6.895.420,44	N$ 1.385.040,25	N$ 5.810.380,20	N$ 5.810.380,20	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 400.035,4879	N$ 102.715,0156	N$ 297.320,4723	N$ 10.271,50	N$ 267.592,86
21	22	15-Oct-95	N$ 6.495.384,95	N$ 1.282.325,23	N$ 5.513.059,72	N$ 5.513.059,72	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 405.857,2836	N$ 102.715,0156	N$ 303.142,2680	N$ 10.271,50	N$ 266.083,63
22	23	15-Nov-95	N$ 6.089.527,67	N$ 1.179.610,21	N$ 5.209.917,46	N$ 5.209.917,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 411.679,0793	N$ 102.715,0156	N$ 308.964,0638	N$ 10.271,50	N$ 264.528,46
23	24	15-Dec-95	N$ 5.677.848,59	N$ 1.076.895,20	N$ 4.900.953,39	N$ 4.900.953,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 417.500,8751	N$ 102.715,0156	N$ 314.785,8595	N$ 10.271,50	N$ 262.929,79
24	25	15-Jan-96	N$ 5.260.347,72	N$ 974.180,18	N$ 4.586.167,53	N$ 4.586.167,53	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 423.322,6708	N$ 73.747,8134	N$ 349.574,8574	N$ 7.374,78	N$ 261.289,97
25	26	15-Feb-96	N$ 4.837.025,05	N$ 900.432,37	N$ 4.235.592,68	N$ 4.235.592,68	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 429.144,4665	N$ 73.747,8134	N$ 355.396,6531	N$ 7.374,78	N$ 259.611,26
26	27	15-Mar-96	N$ 4.407.880,58	N$ 826.684,86	N$ 3.881.196,02	N$ 3.881.196,02	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 434.966,2622	N$ 73.747,8134	N$ 361.218,4488	N$ 7.374,78	N$ 257.895,87
27	28	15-Apr-96	N$ 3.972.914,32	N$ 752.936,74	N$ 3.519.977,57	N$ 3.519.977,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 440.788,0579	N$ 73.747,8134	N$ 367.040,2446	N$ 7.374,78	N$ 256.145,91
28	29	15-May-96	N$ 3.532.126,26	N$ 679.188,93	N$ 3.152.937,33	N$ 3.152.937,33	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 446.609,8537	N$ 73.747,8134	N$ 372.862,0403	N$ 7.374,78	N$ 254.363,45
29	30	15-Jun-96	N$ 3.085.516,41	N$ 605.441,12	N$ 2.780.075,29	N$ 2.780.075,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 452.431,5494	N$ 73.747,8134	N$ 378.683,8350	N$ 7.374,78	N$ 252.550,48
30	31	15-Jul-96	N$ 2.633.084,76	N$ 531.693,30	N$ 2.401.391,45	N$ 2.401.391,45	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 458.253,4451	N$ 38.615,5472	N$ 419.637,8979	N$ 3.861,55	N$ 250.708,90
31	32	15-Aug-96	N$ 2.174.831,31	N$ 493.077,76	N$ 1.981.753,56	N$ 1.981.753,56	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 464.075,2408	N$ 38.615,5472	N$ 425.459,6936	N$ 3.861,55	N$ 248.840,58
32	33	15-Sep-96	N$ 1.710.756,07	N$ 454.462,21	N$ 1.556.293,86	N$ 1.556.293,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 469.897,0356	N$ 38.615,5472	N$ 431.281,4894	N$ 3.861,55	N$ 246.947,32
33	34	15-Oct-96	N$ 1.240.859,03	N$ 415.846,66	N$ 1.125.012,37	N$ 1.125.012,37	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 475.718,8323	N$ 38.615,5472	N$ 437.103,2851	N$ 3.861,55	N$ 245.030,85
34	35	15-Nov-96	N$ 765.140,20	N$ 377.231,11	N$ 687.909,09	N$ 687.909,09	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 481.540,6280	N$ 38.615,5472	N$ 442.925,0808	N$ 3.861,55	N$ 243.092,83
35	36	15-Dec-96	N$ 283.599,57	N$ 338.615,57	N$ 244.984,01	N$ 244.984,01	N$ 300.000,00	N$ 385.481,00	N$ 283.599,5735	N$ 38.615,5472	N$ 244.984,0263	N$ 3.861,55	N$ 140.318,07
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,02	(N$ 0,02)	(N$ 0,02)		.....	.....	.....	.....		N$ 145.478,25
	666							N$ 13.877.315,95	N$ 13.877.315,95	N$ 3.877.315,93	N$ 10.000.000,02		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.315,95			

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

GRADIENTE (Especial). Plazo 36 meses

No. Renta	Rentas crecientes Mensuales	Rentas crecientes Mensuales *
1	1	25.84
2	2	2
3	4	4
4	6	6
5	8	8
6	10	10
7	12	12
8	14	14
9	16	16
10	18	18
11	18.3	18.3
12	18.61	18.61
13	18.91	18.91
14	19.22	19.22
15	19.52	19.52
16	19.83	19.83
17	20.13	20.13
18	20.44	20.44
19	20.74	20.74
20	21.05	21.05
21	21.35	21.35
22	21.66	21.66
23	21.96	21.96
24	22.27	22.27
25	22.57	22.57
26	22.86	22.88
27	23.18	23.18
28	23.49	23.49
29	23.89	23.89
30	24.10	24.10
31	24.40	24.40
32	24.71	24.71
33	25.01	25.01
34	25.32	25.32
35	25.62	25.62
36	25.84	1
---	---	---
666	666	666

* Cambio 1ra. y última

QUADRUM
Arrendadora Financiera

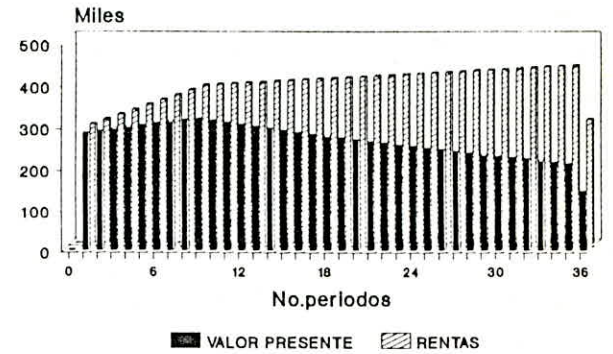
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

Tasa Nominal: 22.68954914

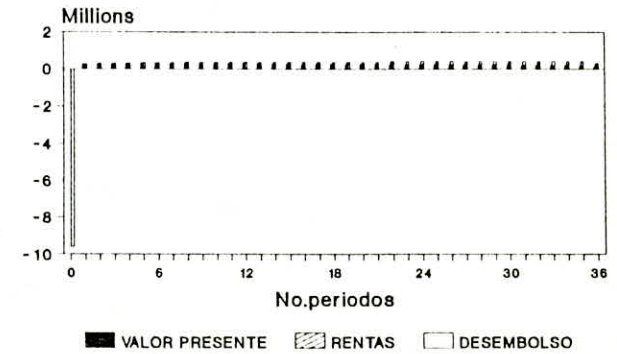
T I R: 24.5315288

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Gradiente especial

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Gradiente especial

Rentas crecientes Mensualmente* Intereses decrecientes mensualmente

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 20.57742753%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renldev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													24,5315288
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5735	N$ 178.216,4335	N$ 105.383,1401	N$ 17.821,64	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,43	N$ 3.999.099,57	N$ 9.894.616,86	N$ 9.894.616,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 176.338,1328	N$ 113.083,0366	N$ 17.633,83	N$ 283.623,28
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,06	N$ 3.822.761,23	N$ 9.781.533,82	N$ 9.781.533,82	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 174.323,0072	N$ 126.741,9537	N$ 17.432,30	N$ 289.123,08
3	4	15-Apr-94	N$ 13.003.230,10	N$ 3.646.438,23	N$ 9.654.791,87	N$ 9.654.791,87	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 172.064,2573	N$ 140.644,2952	N$ 17.206,43	N$ 294.288,70
4	5	15-May-94	N$ 12.690.521,54	N$ 3.476.373,97	N$ 9.514.147,57	N$ 9.514.147,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 169.557,7448	N$ 154.794,3993	N$ 16.955,77	N$ 299.131,31
5	6	15-Jun-94	N$ 12.366.169,40	N$ 3.306.816,22	N$ 9.359.353,18	N$ 9.359.353,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 166.799,0543	N$ 169.196,6815	N$ 16.679,91	N$ 303.661,78
6	7	15-Jul-94	N$ 12.030.173,66	N$ 3.140.017,17	N$ 9.190.156,49	N$ 9.190.156,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 163.783,6914	N$ 183.855,6360	N$ 16.378,37	N$ 307.890,68
7	8	15-Aug-94	N$ 11.682.534,34	N$ 2.976.233,48	N$ 9.006.300,86	N$ 9.006.300,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 160.507,0818	N$ 198.775,8371	N$ 16.050,71	N$ 311.828,27
8	9	15-Sep-94	N$ 11.323.251,42	N$ 2.815.726,40	N$ 8.807.525,02	N$ 8.807.525,02	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,9105	N$ 156.964,5597	N$ 213.961,9408	N$ 15.696,46	N$ 315.484,53
9	10	15-Oct-94	N$ 10.952.324,91	N$ 2.658.761,83	N$ 8.593.563,08	N$ 8.593.563,08	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 153.151,4163	N$ 229.418,6858	N$ 15.315,14	N$ 318.889,14
10	11	15-Nov-94	N$ 10.569.754,80	N$ 2.505.610,41	N$ 8.364.144,39	N$ 8.364.144,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.316,6408	N$ 149.062,7983	N$ 235.253,8425	N$ 14.906,28	N$ 313.807,67
11	12	15-Dec-94	N$ 10.185.438,16	N$ 2.356.647,61	N$ 8.128.890,55	N$ 8.128.890,55	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 144.570,1882	N$ 241.251,2093	N$ 14.457,02	N$ 309.063,62
12	13	15-Jan-95	N$ 9.799.316,77	N$ 2.211.677,42	N$ 7.887.639,34	N$ 7.887.639,34	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 387.867,9363	N$ 140.570,6952	N$ 247.297,2410	N$ 14.057,07	N$ 304.242,00
13	14	15-Feb-95	N$ 9.411.448,83	N$ 2.071.106,73	N$ 7.640.342,10	N$ 7.640.342,10	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6930	N$ 136.153,4520	N$ 253.509,2410	N$ 13.615,35	N$ 299.534,29
14	15	15-Mar-95	N$ 9.021.776,14	N$ 1.934.943,28	N$ 7.386.832,86	N$ 7.386.832,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2317	N$ 131.645,5007	N$ 259.773,7310	N$ 13.164,55	N$ 294.849,23
15	16	15-Apr-95	N$ 8.630.356,91	N$ 1.803.297,78	N$ 7.127.059,13	N$ 7.127.059,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 127.015,9059	N$ 266.208,0825	N$ 12.701,59	N$ 290.274,66
16	17	15-May-95	N$ 8.237.132,92	N$ 1.676.281,87	N$ 6.860.851,05	N$ 6.860.851,05	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 122.271,6404	N$ 272.698,8867	N$ 12.227,16	N$ 285.722,92
17	18	15-Jun-95	N$ 7.842.162,39	N$ 1.554.010,23	N$ 6.588.152,16	N$ 6.588.152,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 117.411,6981	N$ 279.363,5857	N$ 11.741,17	N$ 281.278,33
18	19	15-Jul-95	N$ 7.445.387,11	N$ 1.435.598,53	N$ 6.308.788,57	N$ 6.308.788,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.521,8226	N$ 112.432,9799	N$ 286.088,8426	N$ 11.243,30	N$ 276.856,71
19	20	15-Aug-95	N$ 7.046.865,28	N$ 1.324.166,55	N$ 6.022.699,73	N$ 6.022.699,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,5793	N$ 107.334,4066	N$ 292.992,1727	N$ 10.733,44	N$ 272.536,99
20	21	15-Sep-95	N$ 6.646.538,70	N$ 1.216.831,16	N$ 5.729.707,56	N$ 5.729.707,56	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 102.112,8046	N$ 299.960,3134	N$ 10.211,28	N$ 268.244,31
21	22	15-Oct-95	N$ 6.244.465,59	N$ 1.114.718,34	N$ 5.429.747,25	N$ 5.429.747,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 96.757,0189	N$ 307.110,8558	N$ 9.676,70	N$ 264.050,40
22	23	15-Nov-95	N$ 5.840.587,71	N$ 1.017.951,32	N$ 5.122.636,39	N$ 5.122.636,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 91.293,7987	N$ 314.330,6147	N$ 9.129,38	N$ 259.879,55
23	24	15-Dec-95	N$ 5.434.963,30	N$ 926.657,52	N$ 4.808.305,77	N$ 4.808.305,77	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 85.691,9106	N$ 321.737,2595	N$ 8.569,19	N$ 255.806,41
24	25	15-Jan-96	N$ 5.027.534,13	N$ 840.955,61	N$ 4.486.568,52	N$ 4.486.568,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 79.958,0239	N$ 329.217,6849	N$ 7.995,80	N$ 251.786,35
25	26	15-Feb-96	N$ 4.618.358,42	N$ 751.007,59	N$ 4.157.350,83	N$ 4.157.350,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4656	N$ 74.090,8238	N$ 336.889,6418	N$ 7.409,08	N$ 247.800,99
26	27	15-Mar-96	N$ 4.207.377,95	N$ 666.916,76	N$ 3.820.461,19	N$ 3.820.461,19	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 68.086,8957	N$ 344.640,1076	N$ 6.808,69	N$ 243.868,68
27	28	15-Apr-96	N$ 3.794.650,95	N$ 618.829,87	N$ 3.475.821,08	N$ 3.475.821,08	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7610	N$ 61.944,8437	N$ 352.586,9174	N$ 6.194,48	N$ 240.028,17
28	29	15-May-96	N$ 3.380.119,19	N$ 556.885,02	N$ 3.123.234,16	N$ 3.123.234,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.850,4793	N$ 55.661,1654	N$ 361.199,3140	N$ 5.566,12	N$ 236.540,99
29	30	15-Jun-96	N$ 2.963.258,71	N$ 501.223,86	N$ 2.762.034,85	N$ 2.762.034,85	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0565	N$ 49.224,0000	N$ 368.859,0564	N$ 4.922,40	N$ 232.482,10
30	31	15-Jul-96	N$ 2.545.175,65	N$ 451.999,86	N$ 2.393.175,79	N$ 2.393.175,79	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.829,5952	N$ 42.550,3285	N$ 377.179,2697	N$ 4.255,03	N$ 228.776,43
31	32	15-Aug-96	N$ 2.126.346,06	N$ 409.349,53	N$ 2.015.995,52	N$ 2.015.995,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3919	N$ 35.928,3710	N$ 385.705,9809	N$ 3.592,84	N$ 225.157,02
32	33	15-Sep-96	N$ 1.703.711,71	N$ 373.421,16	N$ 1.630.290,54	N$ 1.630.290,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.380,8906	N$ 29.054,4566	N$ 394.326,4340	N$ 2.905,45	N$ 221.560,34
33	34	15-Oct-96	N$ 1.280.330,81	N$ 344.366,71	N$ 1.235.964,11	N$ 1.235.964,11	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.155,6473	N$ 22.025,9115	N$ 403.155,7358	N$ 2.202,59	N$ 218.047,27
34	35	15-Nov-96	N$ 855.145,17	N$ 322.339,79	N$ 832.805,37	N$ 832.805,37	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.932,1861	N$ 14.841,9603	N$ 412.090,2257	N$ 1.484,20	N$ 214.556,77
35	36	15-Dec-96	N$ 428.212,98	N$ 307.497,83	N$ 420.715,15	N$ 420.715,15	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9811	N$ 7.497,8353	N$ 420.715,1458	N$ 749,78	N$ 210.889,25
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 144.786,19
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Gradiente especial.

Rentas crecientes mensualmente* Intereses decrecientes trimestralmente

Tasa nominal: 20.68955914% Tasa aparente: 20.57742752%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Rentdev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													24,5318268
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5736	N$ 171.478,5628	N$ 112.121,0108	N$ 17.147,86	(N$ 9.615.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,43	N$ 4.005.837,44	N$ 9.887.878,99	N$ 9.887.878,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3994	N$ 171.478,5628	N$ 117.942,8366	N$ 17.147,86	N$ 283.623,28
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,06	N$ 3.834.358,87	N$ 9.769.936,18	N$ 9.769.936,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9910	N$ 171.478,5628	N$ 129.886,3982	N$ 17.147,86	N$ 289.123,08
3	4	15-Apr-94	N$ 13.003.230,10	N$ 3.662.880,31	N$ 9.640.349,78	N$ 9.640.349,78	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 165.311,3325	N$ 147.397,2200	N$ 16.531,13	N$ 294.288,70
4	5	15-May-94	N$ 12.690.521,94	N$ 3.487.566,98	N$ 9.492.952,86	N$ 9.492.952,86	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 165.311,3325	N$ 159.040,8116	N$ 16.531,13	N$ 299.131,31
5	6	15-Jun-94	N$ 12.366.169,40	N$ 3.332.257,65	N$ 9.333.911,75	N$ 9.333.911,75	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 336.995,7357	N$ 165.311,3325	N$ 170.684,4032	N$ 16.531,13	N$ 303.661,78
6	7	15-Jul-94	N$ 12.030.173,66	N$ 3.166.946,31	N$ 9.163.227,35	N$ 9.163.227,35	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 157.129,7056	N$ 190.509,6217	N$ 15.712,97	N$ 307.890,68
7	8	15-Aug-94	N$ 11.682.534,34	N$ 3.009.816,61	N$ 8.972.717,73	N$ 8.972.717,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 157.129,7056	N$ 202.153,2133	N$ 15.712,97	N$ 311.828,27
8	9	15-Sep-94	N$ 11.323.251,42	N$ 2.852.086,90	N$ 8.770.564,51	N$ 8.770.564,51	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 157.129,7056	N$ 213.796,8049	N$ 15.712,97	N$ 315.484,53
9	10	15-Oct-94	N$ 10.952.324,91	N$ 2.695.557,20	N$ 8.556.767,71	N$ 8.556.767,71	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 146.730,2229	N$ 235.839,8792	N$ 14.673,02	N$ 318.869,14
10	11	15-Nov-94	N$ 10.569.754,80	N$ 2.548.826,97	N$ 8.320.927,83	N$ 8.320.927,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.316,6408	N$ 146.730,2229	N$ 237.586,4180	N$ 14.673,02	N$ 313.907,67
11	12	15-Dec-94	N$ 10.185.438,16	N$ 2.402.096,75	N$ 8.083.341,41	N$ 8.083.341,41	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 146.730,2229	N$ 239.391,1747	N$ 14.673,02	N$ 309.063,62
12	13	15-Jan-95	N$ 9.799.316,77	N$ 2.255.366,53	N$ 7.843.950,24	N$ 7.843.950,24	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 367.867,9363	N$ 134.506,9313	N$ 253.361,0050	N$ 13.4[illegible]	N$ 304.242,00
13	14	15-Feb-95	N$ 9.411.448,83	N$ 2.120.859,60	N$ 7.590.589,23	N$ 7.590.589,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6930	N$ 134.506,9313	N$ 255.165,7617	N$ 13.450,69	N$ 299.534,29
14	15	15-Mar-95	N$ 9.021.776,14	N$ 1.986.352,67	N$ 7.335.423,47	N$ 7.335.423,47	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2317	N$ 134.506,9313	N$ 256.912,3004	N$ 13.450,69	N$ 294.849,23
15	16	15-Apr-95	N$ 8.630.355,91	N$ 1.851.845,73	N$ 7.078.511,17	N$ 7.078.511,17	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 121.381,2922	N$ 271.842,6962	N$ 12.138,13	N$ 290.274,66
16	17	15-May-95	N$ 8.237.132,92	N$ 1.730.464,44	N$ 6.806.668,47	N$ 6.806.668,47	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 121.381,2922	N$ 273.589,2350	N$ 12.138,13	N$ 285.722,92
17	18	15-Jun-95	N$ 7.842.162,39	N$ 1.609.083,15	N$ 6.533.079,24	N$ 6.533.079,24	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 121.381,2922	N$ 275.393,9916	N$ 12.138,13	N$ 281.278,33
18	19	15-Jul-95	N$ 7.445.387,11	N$ 1.487.701,86	N$ 6.257.685,25	N$ 6.257.685,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.621,8226	N$ 107.305,8872	N$ 291.215,9353	N$ 10.730,59	N$ 276.856,71
19	20	15-Aug-95	N$ 7.046.865,28	N$ 1.380.395,97	N$ 5.966.469,31	N$ 5.966.469,31	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,5793	N$ 107.305,8872	N$ 293.020,6920	N$ 10.730,59	N$ 272.538,99
20	21	15-Sep-95	N$ 6.646.538,70	N$ 1.273.090,08	N$ 5.673.448,62	N$ 5.673.448,62	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 107.305,8872	N$ 294.767,2308	N$ 10.730,59	N$ 268.244,31
21	22	15-Oct-95	N$ 6.244.465,59	N$ 1.165.784,20	N$ 5.378.681,39	N$ 5.378.681,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 92.232,8554	N$ 311.645,0193	N$ 9.223,29	N$ 264.050,40
22	23	15-Nov-95	N$ 5.840.587,71	N$ 1.073.551,34	N$ 5.067.036,37	N$ 5.067.036,37	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 92.232,8554	N$ 313.391,5580	N$ 9.223,29	N$ 259.879,66
23	24	15-Dec-95	N$ 5.434.963,30	N$ 981.318,49	N$ 4.753.644,81	N$ 4.753.644,81	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 92.232,8554	N$ 315.196,3147	N$ 9.223,29	N$ 255.806,41
24	25	15-Jan-96	N$ 5.027.534,13	N$ 889.085,63	N$ 4.438.448,50	N$ 4.438.448,50	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 76.109,8769	N$ 333.055,8320	N$ 7.610,99	N$ 251.756,35
25	26	15-Feb-96	N$ 4.618.358,42	N$ 812.975,75	N$ 4.105.382,67	N$ 4.105.382,67	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4656	N$ 76.109,8769	N$ 334.870,5887	N$ 7.610,99	N$ 247.800,99
26	27	15-Mar-96	N$ 4.207.377,95	N$ 736.866,88	N$ 3.770.512,08	N$ 3.770.512,08	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 76.109,8769	N$ 336.617,1274	N$ 7.610,99	N$ 243.868,68
27	28	15-Apr-96	N$ 3.794.650,95	N$ 660.756,00	N$ 3.433.894,95	N$ 3.433.894,95	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7610	N$ 58.883,9371	N$ 355.647,8240	N$ 5.888,39	N$ 240.028,17
28	29	15-May-96	N$ 3.380.119,19	N$ 601.872,06	N$ 3.078.247,13	N$ 3.078.247,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.860,4793	N$ 58.883,9371	N$ 357.976,5423	N$ 5.888,39	N$ 236.540,99
29	30	15-Jun-96	N$ 2.963.258,71	N$ 542.988,13	N$ 2.720.270,58	N$ 2.720.270,58	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0565	N$ 58.883,9371	N$ 359.199,1194	N$ 5.888,39	N$ 232.452,10
30	31	15-Jul-96	N$ 2.545.175,65	N$ 484.104,19	N$ 2.361.071,46	N$ 2.361.071,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.829,5952	N$ 40.487,3141	N$ 379.342,2811	N$ 4.048,73	N$ 228.776,43
31	32	15-Aug-96	N$ 2.125.346,06	N$ 443.616,87	N$ 1.981.729,18	N$ 1.981.729,18	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3519	N$ 40.487,3141	N$ 381.147,0378	N$ 4.048,73	N$ 225.157,02
32	33	15-Sep-96	N$ 1.703.711,71	N$ 403.129,56	N$ 1.600.582,15	N$ 1.600.582,15	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.380,8906	N$ 40.487,3141	N$ 382.893,5765	N$ 4.048,73	N$ 221.560,34
33	34	15-Oct-96	N$ 1.280.330,81	N$ 362.642,25	N$ 1.217.688,57	N$ 1.217.688,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.185,6473	N$ 20.880,7486	N$ 404.304,8988	N$ 2.088,07	N$ 218.047,27
34	35	15-Nov-96	N$ 855.145,17	N$ 341.761,60	N$ 813.383,67	N$ 813.383,67	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.932,1861	N$ 20.880,7486	N$ 406.081,4375	N$ 2.088,07	N$ 214.556,77
35	36	15-Dec-96	N$ 428.212,98	N$ 320.880,75	N$ 407.332,23	N$ 407.332,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9811	N$ 20.880,7486	N$ 407.332,2326	N$ 2.088,07	N$ 210.889,25
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 144.786,19
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		.....
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Gradiente especial.

Rentas crecientes mensualmente* Intereses decrecientes semestralmente

Tasa nominal:22.68954914% Tasa aparente: 19.48535584

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.como.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.int.	T I R
													24,5315288
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5736	N$ 162.377,9653	N$ 121.221,6082	N$ 16.237,80	(N$ 9.616.400,43)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.593.716,43	N$ 4.014.938,03	N$ 9.878.778,39	N$ 9.878.778,39	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 162.377,9653	N$ 127.043,4040	N$ 16.237,80	N$ 283.623,26
2	3	15-Mar-94	N$ 13.304.295,06	N$ 3.852.560,07	N$ 9.751.734,99	N$ 9.751.734,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.054,9610	N$ 162.377,9653	N$ 138.676,9956	N$ 16.237,80	N$ 289.123,06
3	4	15-Apr-94	N$ 13.003.230,10	N$ 3.690.182,10	N$ 9.613.047,99	N$ 9.613.047,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,8526	N$ 162.377,9653	N$ 150.330,8872	N$ 16.237,80	N$ 294.258,70
4	5	15-May-94	N$ 12.690.521,84	N$ 3.527.804,14	N$ 9.462.717,40	N$ 9.462.717,40	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 162.377,9653	N$ 161.974,1788	N$ 16.237,80	N$ 299.131,31
5	6	15-Jun-94	N$ 12.366.169,40	N$ 3.365.426,17	N$ 9.300.743,23	N$ 9.300.743,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 162.377,9653	N$ 173.617,7704	N$ 16.237,80	N$ 303.661,78
6	7	15-Jul-94	N$ 12.030.173,66	N$ 3.203.048,21	N$ 9.127.125,46	N$ 9.127.125,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 148.204,4061	N$ 199.434,9212	N$ 14.820,44	N$ 307.890,68
7	8	15-Aug-94	N$ 11.682.534,34	N$ 3.054.843,80	N$ 8.927.690,53	N$ 8.927.690,53	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 148.204,4061	N$ 211.078,5128	N$ 14.820,44	N$ 311.828,27
8	9	15-Sep-94	N$ 11.323.251,42	N$ 2.906.639,40	N$ 8.716.612,02	N$ 8.716.612,02	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 148.204,4061	N$ 222.722,1044	N$ 14.820,44	N$ 315.484,53
9	10	15-Oct-94	N$ 10.952.324,91	N$ 2.758.434,99	N$ 8.493.889,92	N$ 8.493.889,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 148.204,4061	N$ 234.365,6960	N$ 14.820,44	N$ 318.869,14
10	11	15-Nov-94	N$ 10.569.754,80	N$ 2.610.230,58	N$ 8.259.524,22	N$ 8.259.524,22	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.316,6408	N$ 148.204,4061	N$ 236.112,2348	N$ 14.820,44	N$ 313.907,67
11	12	15-Dec-94	N$ 10.185.438,16	N$ 2.462.026,18	N$ 8.023.411,99	N$ 8.023.411,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 148.204,4061	N$ 237.916,9915	N$ 14.820,44	N$ 309.053,62
12	13	15-Jan-95	N$ 9.799.316,77	N$ 2.313.821,77	N$ 7.785.494,99	N$ 7.785.494,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 387.867,9363	N$ 126.419,2836	N$ 261.448,6526	N$ 12.641,93	N$ 304.242,00
13	14	15-Feb-95	N$ 9.411.448,83	N$ 2.187.402,49	N$ 7.524.046,34	N$ 7.524.046,34	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6930	N$ 126.419,2836	N$ 263.253,4093	N$ 12.641,93	N$ 299.534,29
14	15	15-Mar-95	N$ 9.021.776,14	N$ 2.060.983,20	N$ 7.260.792,93	N$ 7.260.792,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2317	N$ 126.419,2836	N$ 264.999,9481	N$ 12.641,93	N$ 294.849,23
15	16	15-Apr-95	N$ 8.630.356,91	N$ 1.934.563,92	N$ 6.995.792,98	N$ 6.995.792,98	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 126.419,2836	N$ 266.804,7048	N$ 12.641,93	N$ 290.274,66
16	17	15-May-95	N$ 8.237.132,92	N$ 1.808.144,64	N$ 6.728.988,28	N$ 6.728.988,28	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 126.419,2836	N$ 268.551,2435	N$ 12.641,93	N$ 285.722,92
17	18	15-Jun-95	N$ 7.842.162,39	N$ 1.681.725,35	N$ 6.460.437,04	N$ 6.460.437,04	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 126.419,2836	N$ 270.356,0002	N$ 12.641,93	N$ 281.278,33
18	19	15-Jul-95	N$ 7.445.387,11	N$ 1.555.306,07	N$ 6.190.081,04	N$ 6.190.081,04	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.521,8228	N$ 100.513,2764	N$ 298.008,5452	N$ 10.051,33	N$ 276.856,71
19	20	15-Aug-95	N$ 7.046.865,28	N$ 1.454.792,79	N$ 5.892.072,49	N$ 5.892.072,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,8793	N$ 100.513,2764	N$ 299.813,3029	N$ 10.051,33	N$ 272.538,99
20	21	15-Sep-95	N$ 6.646.538,70	N$ 1.354.279,52	N$ 5.592.259,19	N$ 5.592.259,19	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 100.513,2764	N$ 301.559,8416	N$ 10.051,33	N$ 268.244,31
21	22	15-Oct-95	N$ 6.244.465,59	N$ 1.253.766,24	N$ 5.290.699,38	N$ 5.290.699,38	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 100.513,2764	N$ 303.364,5983	N$ 10.051,33	N$ 264.050,40
22	23	15-Nov-95	N$ 5.840.587,71	N$ 1.153.252,98	N$ 4.987.334,75	N$ 4.987.334,75	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 100.513,2764	N$ 305.111,1371	N$ 10.051,33	N$ 259.879,55
23	24	15-Dec-95	N$ 5.434.963,30	N$ 1.052.739,69	N$ 4.682.223,61	N$ 4.682.223,61	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 100.513,2764	N$ 306.915,8938	N$ 10.051,33	N$ 255.606,41
24	25	15-Jan-96	N$ 5.027.534,13	N$ 952.226,41	N$ 4.376.307,72	N$ 4.376.307,72	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 71.045,3565	N$ 338.130,3524	N$ 7.104,54	N$ 251.755,35
25	26	15-Feb-96	N$ 4.618.358,42	N$ 851.181,08	N$ 4.037.177,36	N$ 4.037.177,36	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4656	N$ 71.045,3565	N$ 339.935,1091	N$ 7.104,54	N$ 247.800,99
26	27	15-Mar-96	N$ 4.207.377,95	N$ 810.135,70	N$ 3.697.242,26	N$ 3.697.242,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 71.045,3565	N$ 341.681,6479	N$ 7.104,54	N$ 243.868,68
27	28	15-Apr-96	N$ 3.794.650,95	N$ 739.090,34	N$ 3.355.560,61	N$ 3.355.560,61	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7510	N$ 71.045,3565	N$ 343.486,4045	N$ 7.104,54	N$ 240.028,17
28	29	15-May-96	N$ 3.380.119,19	N$ 668.044,89	N$ 3.012.074,20	N$ 3.012.074,20	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.860,4793	N$ 71.045,3565	N$ 345.815,1229	N$ 7.104,54	N$ 236.540,99
29	30	15-Jun-96	N$ 2.963.258,71	N$ 596.899,63	N$ 2.666.259,08	N$ 2.666.259,08	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0565	N$ 71.045,3565	N$ 347.037,7000	N$ 7.104,54	N$ 232.482,10
30	31	15-Jul-96	N$ 2.545.175,66	N$ 525.954,27	N$ 2.319.221,38	N$ 2.319.221,38	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.529,5952	N$ 37.659,0449	N$ 382.170,5503	N$ 3.765,90	N$ 228.776,43
31	32	15-Aug-96	N$ 2.125.346,08	N$ 488.295,23	N$ 1.937.050,83	N$ 1.937.050,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3519	N$ 37.659,0449	N$ 381.975,3070	N$ 3.765,90	N$ 225.157,02
32	33	15-Sep-96	N$ 1.703.711,71	N$ 450.636,18	N$ 1.553.075,52	N$ 1.553.075,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.380,8905	N$ 37.659,0449	N$ 385.721,8457	N$ 3.765,90	N$ 221.550,34
33	34	15-Oct-96	N$ 1.280.330,81	N$ 412.977,14	N$ 1.167.353,68	N$ 1.167.353,68	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.185,6473	N$ 37.659,0449	N$ 387.826,6024	N$ 3.765,90	N$ 218.047,27
34	35	15-Nov-96	N$ 855.145,17	N$ 375.318,09	N$ 779.827,07	N$ 779.827,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.932,1861	N$ 37.659,0449	N$ 389.273,1412	N$ 3.765,90	N$ 214.556,77
35	36	15-Dec-96	N$ 426.212,98	N$ 337.659,05	N$ 390.553,93	N$ 390.553,93	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9815	N$ 37.659,0449	N$ 390.553,9363	N$ 3.765,90	N$ 210.889,25
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00		.....	.....	.....	.....		N$ 144.786,19
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Gradiente especial.

QUADRUM
Arrendadora Financiera

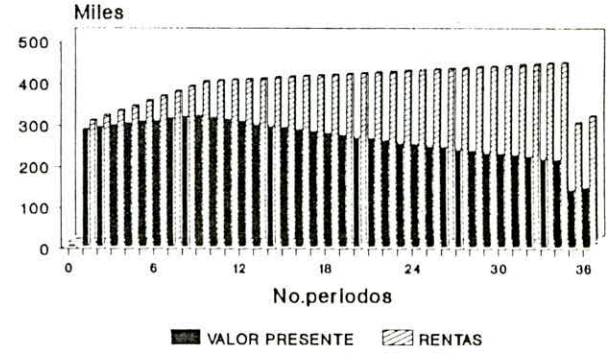
Monto Capital: $10,000,000.00

Opción de compra: 3.00 %

Tasa Nominal: 22.68954914

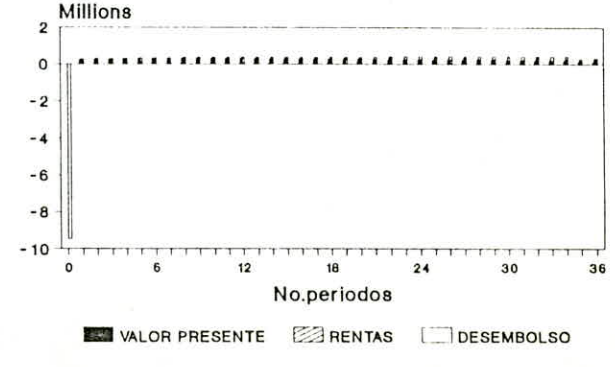
T I R: 25.08785736

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Gradiente especial

CRECIENTES MENSUALES
36 Meses



Gradiente especial

Rentas crecientes mensualmente* Intereses decrecientes mensualmente

Tasa nominal: 22.68955914% Tasa aparente: 21.84866459%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renidev.	Saldo ini.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int	I.I.R 25.08785716
0	1	15 Jan 94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9811	N$ 182.072,2049	N$ 246.140,7762	N$ 18.207,22	INS 9.471.787,021
1	2	15 Feb 94	N$ 13.449.103,02	N$ 3.995.243,80	N$ 9.753.859,22	N$ 9.753.859,22	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 177.590,6655	N$ 111.830,7038	N$ 17.759,07	N$ 281.494,48
2	3	15 Mar 94	N$ 13.159.681,65	N$ 3.817.653,13	N$ 9.842.028,52	N$ 9.842.028,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 175.554,5392	N$ 125.510,4217	N$ 17.555,45	N$ 288.860,55
3	4	15 Apr 94	N$ 12.858.616,69	N$ 3.642.098,59	N$ 9.516.518,10	N$ 9.516.518,10	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 173.269,3433	N$ 139.439,2092	N$ 17.326,93	N$ 293.887,96
4	5	15 May 94	N$ 12.545.908,14	N$ 3.468.829,25	N$ 9.377.078,89	N$ 9.377.078,89	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 170.730,5429	N$ 153.621,6012	N$ 17.073,05	N$ 298.588,32
5	6	15 Jun 94	N$ 12.221.555,99	N$ 3.298.098,70	N$ 9.223.457,29	N$ 9.223.457,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 167.933,5205	N$ 168.062,2152	N$ 16.793,35	N$ 302.972,92
6	7	15 Jul 94	N$ 11.885.560,26	N$ 3.130.165,18	N$ 9.055.395,07	N$ 9.055.395,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 164.873,5747	N$ 182.765,7526	N$ 16.487,36	N$ 307.052,73
7	8	15 Aug 94	N$ 11.537.920,93	N$ 2.965.291,61	N$ 8.872.629,32	N$ 8.872.629,32	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 161.545,9184	N$ 197.737,0005	N$ 16.154,59	N$ 310.838,19
8	9	15 Sep 94	N$ 11.178.638,01	N$ 2.803.745,69	N$ 8.674.892,32	N$ 8.674.892,32	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 157.945,6772	N$ 212.980,8133	N$ 15.794,57	N$ 314.140,21
9	10	15 Oct 94	N$ 10.807.711,50	N$ 2.645.800,01	N$ 8.461.911,49	N$ 8.461.911,49	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 154.067,8882	N$ 228.502,2139	N$ 15.406,79	N$ 317.568,28
10	11	15 Nov 94	N$ 10.425.141,40	N$ 2.491.732,13	N$ 8.233.409,27	N$ 8.233.409,27	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 384.316,5408	N$ 149.907,4980	N$ 234.409,1428	N$ 14.990,75	N$ 312.485,09
11	12	15 Dec 94	N$ 10.040.824,76	N$ 2.341.824,63	N$ 7.999.000,13	N$ 7.999.000,13	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 145.639,5591	N$ 240.481,8385	N$ 14.561,96	N$ 307.523,27
12	13	15 Jan 95	N$ 9.654.703,35	N$ 2.196.185,07	N$ 7.758.518,29	N$ 7.758.518,29	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 387.867,9353	N$ 141.261,0532	N$ 246.606,8831	N$ 14.126,11	N$ 302.588,21
13	14	15 Feb 95	N$ 9.266.835,42	N$ 2.054.924,01	N$ 7.511.911,41	N$ 7.511.911,41	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6970	N$ 136.771,0273	N$ 252.901,6657	N$ 13.677,10	N$ 297.770,80
14	15	15 Mar 95	N$ 8.877.162,73	N$ 1.918.152,99	N$ 7.259.009,74	N$ 7.259.009,74	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2317	N$ 132.166,3909	N$ 259.252,8408	N$ 13.216,64	N$ 292.980,23
15	16	15 Apr 95	N$ 8.485.743,50	N$ 1.785.986,60	N$ 6.999.756,90	N$ 6.999.756,90	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 127.446,1173	N$ 265.777,8711	N$ 12.744,61	N$ 288.303,67
16	17	15 May 95	N$ 8.092.519,51	N$ 1.658.540,48	N$ 6.733.979,03	N$ 6.733.979,03	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 122.607,0410	N$ 272.363,4862	N$ 12.260,70	N$ 283.053,97
17	18	15 Jun 95	N$ 7.697.548,98	N$ 1.535.933,44	N$ 6.461.615,54	N$ 6.461.615,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 117.648,0589	N$ 279.127,2249	N$ 11.764,81	N$ 279.114,75
18	19	15 Jul 95	N$ 7.300.773,70	N$ 1.418.285,38	N$ 6.182.488,32	N$ 6.182.488,32	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.521,8225	N$ 112.555,9280	N$ 285.955,8946	N$ 11.256,59	N$ 274.602,38
19	20	15 Aug 95	N$ 6.902.251,88	N$ 1.305.719,45	N$ 5.896.532,42	N$ 5.896.532,42	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,5793	N$ 107.359,4660	N$ 292.967,1133	N$ 10.735,95	N$ 270.197,07
20	21	15 Sep 95	N$ 6.501.925,30	N$ 1.198.359,99	N$ 5.603.565,31	N$ 5.603.565,31	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 102.025,3402	N$ 300.047,7689	N$ 10.202,51	N$ 265.818,51
21	22	15 Oct 95	N$ 6.099.852,18	N$ 1.095.334,64	N$ 5.303.517,54	N$ 5.303.517,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 96.542,3133	N$ 307.335,5614	N$ 9.654,21	N$ 261.541,71
22	23	15 Nov 95	N$ 5.695.974,70	N$ 999.772,12	N$ 4.999.201,98	N$ 4.999.201,98	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 90.966,9511	N$ 314.657,4624	N$ 9.096,70	N$ 257.295,58
23	24	15 Dec 95	N$ 5.290.349,89	N$ 908.805,37	N$ 4.681.544,52	N$ 4.681.544,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 85.237,9113	N$ 322.191,2589	N$ 8.523,79	N$ 251.147,92
24	25	15 Jan 96	N$ 4.882.920,72	N$ 823.567,46	N$ 4.359.353,26	N$ 4.359.353,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 79.371,7060	N$ 329.804,0028	N$ 7.937,17	N$ 245.025,81
25	26	15 Feb 96	N$ 4.473.745,01	N$ 744.195,75	N$ 4.029.549,26	N$ 4.029.549,26	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4656	N$ 73.366,8918	N$ 337.613,5737	N$ 7.336,69	N$ 245.001,03
26	27	15 Mar 96	N$ 4.062.764,55	N$ 670.828,86	N$ 3.691.935,69	N$ 3.691.935,69	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 67.219,8871	N$ 345.507,1173	N$ 6.721,99	N$ 241.005,62
27	28	15 Apr 96	N$ 3.650.037,54	N$ 603.608,97	N$ 3.346.428,57	N$ 3.346.428,57	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7810	N$ 60.929,1628	N$ 353.602,5982	N$ 6.092,92	N$ 237.102,48
28	29	15 May 96	N$ 3.235.505,78	N$ 542.679,81	N$ 2.992.825,97	N$ 2.992.825,97	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.860,4793	N$ 54.491,0423	N$ 362.369,4370	N$ 5.449,10	N$ 233.551,70
29	30	15 Jun 96	N$ 2.818.645,30	N$ 488.188,77	N$ 2.630.456,53	N$ 2.630.456,53	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0565	N$ 47.893,3021	N$ 370.189,7544	N$ 4.789,33	N$ 229.439,87
30	31	15 Jul 96	N$ 2.400.562,24	N$ 440.295,47	N$ 2.260.266,78	N$ 2.260.266,78	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.829,5952	N$ 41.153,1756	N$ 378.676,4196	N$ 4.115,32	N$ 225.080,16
31	32	15 Aug 96	N$ 1.980.732,65	N$ 399.142,29	N$ 1.881.590,36	N$ 1.881.590,36	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3519	N$ 34.258,5305	N$ 387.375,8214	N$ 3.425,85	N$ 222.008,87
32	33	15 Sep 96	N$ 1.559.098,30	N$ 354.883,76	N$ 1.494.214,54	N$ 1.494.214,54	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.180,8905	N$ 27.205,4935	N$ 396.175,3971	N$ 2.720,55	N$ 218.953,27
33	34	15 Oct 96	N$ 1.135.717,41	N$ 337.678,27	N$ 1.098.019,14	N$ 1.098.019,14	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.185,6473	N$ 19.992,2407	N$ 405.193,4066	N$ 1.999,22	N$ 214.801,30
34	35	15 Nov 96	N$ 710.531,76	N$ 317.686,03	N$ 692.845,73	N$ 692.845,73	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.932,1861	N$ 12.814,7950	N$ 414.317,3910	N$ 1.281,48	N$ 211.268,75
35	36	15 Dec 96	N$ 283.599,57	N$ 305.071,23	N$ 278.528,34	N$ 278.528,34	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5736	N$ 5.071,2269	N$ 278.528,1466	N$ 507,12	N$ 137.456,21
36	.....		N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00							N$ 142.437,83
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		
										N$ 13.877.316,00			N$ 0,00

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

Rentas crecientes mensualmente* Intereses decrecientes trimestralmente

Tasa nominal: 22.68954914% Tasa aparente: 20.9771299%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Ren/dev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.como.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													25,08785736
0	1	15-Jan-94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9811	N$ 174.809,4158	N$ 253.403,5653	N$ 17.480,94	(N$ 9.471.787,02)
1	2	15-Feb-94	N$ 13.449.103,02	N$ 4.002.506,58	N$ 9.746.596,43	N$ 9.746.596,43	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 174.809,4158	N$ 114.611,9535	N$ 17.480,94	N$ 283.494,48
2	3	15-Mar-94	N$ 13.159.681,65	N$ 3.827.697,17	N$ 9.631.984,48	N$ 9.631.984,48	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 174.809,4158	N$ 126.255,5451	N$ 17.480,94	N$ 288.860,55
3	4	15-Apr-94	N$ 12.858.616,69	N$ 3.652.887,75	N$ 9.505.728,94	N$ 9.505.728,94	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 166.169,0922	N$ 146.539,4603	N$ 16.616,91	N$ 293.887,96
4	5	15-May-94	N$ 12.545.908,14	N$ 3.486.718,66	N$ 9.359.189,48	N$ 9.359.189,48	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 166.169,0922	N$ 158.183,0519	N$ 16.616,91	N$ 298.588,32
5	6	15-Jun-94	N$ 12.221.555,99	N$ 3.320.549,57	N$ 9.201.006,42	N$ 9.201.006,42	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 166.169,0922	N$ 169.826,6435	N$ 16.616,91	N$ 302.972,92
6	7	15-Jul-94	N$ 11.885.560,26	N$ 3.154.380,48	N$ 9.031.179,78	N$ 9.031.179,78	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 157.873,5262	N$ 189.765,8012	N$ 15.787,35	N$ 307.052,73
7	8	15-Aug-94	N$ 11.537.920,93	N$ 2.996.506,95	N$ 8.841.413,98	N$ 8.841.413,98	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 157.873,5262	N$ 201.409,3928	N$ 15.787,35	N$ 310.838,39
8	9	15-Sep-94	N$ 11.178.638,01	N$ 2.838.633,42	N$ 8.640.004,59	N$ 8.640.004,59	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 157.873,5262	N$ 213.052,9843	N$ 15.787,35	N$ 314.340,23
9	10	15-Oct-94	N$ 10.807.711,50	N$ 2.680.759,90	N$ 8.426.951,60	N$ 8.426.951,60	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 147.311,0487	N$ 235.259,0534	N$ 14.731,10	N$ 317.568,28
10	11	15-Nov-94	N$ 10.425.141,40	N$ 2.533.448,85	N$ 8.191.692,55	N$ 8.191.692,55	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.316,6408	N$ 147.311,0487	N$ 237.005,5922	N$ 14.731,10	N$ 312.485,09
11	12	15-Dec-94	N$ 10.040.824,76	N$ 2.386.137,80	N$ 7.954.686,96	N$ 7.954.686,96	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 147.311,0487	N$ 238.810,3489	N$ 14.731,10	N$ 307.523,27
12	13	15-Jan-95	N$ 9.654.703,36	N$ 2.238.826,75	N$ 7.715.876,61	N$ 7.715.876,61	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 387.867,9363	N$ 134.880,7882	N$ 252.987,1480	N$ 13.488,08	N$ 302.588,21
13	14	15-Feb-95	N$ 9.266.835,42	N$ 2.103.945,96	N$ 7.462.889,46	N$ 7.462.889,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6930	N$ 134.880,7882	N$ 254.791,9047	N$ 13.488,08	N$ 297.770,80
14	15	15-Mar-95	N$ 8.877.162,73	N$ 1.969.065,17	N$ 7.208.097,55	N$ 7.208.097,55	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2317	N$ 134.880,7882	N$ 256.538,4435	N$ 13.488,08	N$ 292.980,23
15	16	15-Apr-95	N$ 8.485.743,50	N$ 1.834.184,39	N$ 6.951.559,11	N$ 6.951.559,11	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 121.519,7987	N$ 271.704,1897	N$ 12.151,98	N$ 288.301,67
16	17	15-May-95	N$ 8.092.519,51	N$ 1.712.664,59	N$ 6.679.854,92	N$ 6.679.854,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 121.519,7987	N$ 273.450,7284	N$ 12.151,98	N$ 283.551,97
17	18	15-Jun-95	N$ 7.697.548,98	N$ 1.591.144,79	N$ 6.406.404,19	N$ 6.406.404,19	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 121.519,7987	N$ 275.255,4851	N$ 12.151,98	N$ 279.114,75
18	19	15-Jul-95	N$ 7.300.773,70	N$ 1.469.624,99	N$ 6.131.148,71	N$ 6.131.148,71	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.521,8225	N$ 107.178,2524	N$ 291.343,5702	N$ 10.717,83	N$ 274.602,18
19	20	15-Aug-95	N$ 6.902.251,88	N$ 1.362.446,74	N$ 5.839.805,14	N$ 5.839.805,14	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,5793	N$ 107.178,2524	N$ 293.148,3269	N$ 10.717,83	N$ 270.197,07
20	21	15-Sep-95	N$ 6.501.925,30	N$ 1.255.268,49	N$ 5.546.656,81	N$ 5.546.656,81	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 107.178,2524	N$ 294.894,8656	N$ 10.717,83	N$ 265.818,53
21	22	15-Oct-95	N$ 6.099.852,18	N$ 1.148.090,23	N$ 5.251.761,95	N$ 5.251.761,95	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 91.805,7438	N$ 312.072,1309	N$ 9.180,57	N$ 261.543,71
22	23	15-Nov-95	N$ 5.695.974,30	N$ 1.056.284,49	N$ 4.939.689,81	N$ 4.939.689,81	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 91.805,7438	N$ 313.818,6697	N$ 9.180,57	N$ 257.295,58
23	24	15-Dec-95	N$ 5.290.349,89	N$ 964.478,75	N$ 4.625.871,14	N$ 4.625.871,14	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 91.805,7438	N$ 315.623,4264	N$ 9.180,57	N$ 253.147,92
24	25	15-Jan-96	N$ 4.882.920,72	N$ 872.673,00	N$ 4.310.247,72	N$ 4.310.247,72	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 75.347,1885	N$ 333.828,5203	N$ 7.534,72	N$ 249.026,81
25	26	15-Feb-96	N$ 4.473.745,01	N$ 797.325,81	N$ 3.976.419,20	N$ 3.976.419,20	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4556	N$ 75.347,1885	N$ 335.633,2770	N$ 7.534,72	N$ 245.003,03
26	27	15-Mar-96	N$ 4.062.264,55	N$ 721.978,62	N$ 3.640.785,92	N$ 3.640.785,92	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 75.347,1885	N$ 337.379,8157	N$ 7.534,72	N$ 241.005,62
27	28	15-Apr-96	N$ 3.650.037,54	N$ 646.631,44	N$ 3.303.406,11	N$ 3.303.406,11	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7610	N$ 57.746,6492	N$ 356.785,1119	N$ 5.774,66	N$ 237.102,48
28	29	15-May-96	N$ 3.235.505,78	N$ 588.884,79	N$ 2.946.620,99	N$ 2.946.620,99	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.860,4793	N$ 57.746,6492	N$ 359.113,8302	N$ 5.774,66	N$ 233.551,70
29	30	15-Jun-96	N$ 2.818.645,30	N$ 531.138,14	N$ 2.587.507,16	N$ 2.587.507,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0545	N$ 57.746,6492	N$ 360.336,4073	N$ 5.774,66	N$ 229.439,87
30	31	15-Jul-96	N$ 2.400.562,24	N$ 473.391,49	N$ 2.227.170,76	N$ 2.227.170,76	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.829,5952	N$ 38.933,0419	N$ 380.896,5573	N$ 3.893,30	N$ 225.680,16
31	32	15-Aug-96	N$ 1.980.732,65	N$ 434.458,45	N$ 1.846.274,20	N$ 1.846.274,20	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3519	N$ 38.933,0419	N$ 382.701,3100	N$ 3.893,30	N$ 222.008,87
32	33	15-Sep-96	N$ 1.559.098,30	N$ 395.525,40	N$ 1.463.572,89	N$ 1.463.572,89	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.380,8906	N$ 38.933,0419	N$ 384.447,8487	N$ 3.893,30	N$ 218.343,27
33	34	15-Oct-96	N$ 1.135.717,41	N$ 356.592,36	N$ 1.079.125,04	N$ 1.079.125,04	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.185,6473	N$ 18.864,1219	N$ 406.321,5255	N$ 1.886,41	N$ 214.803,30
34	35	15-Nov-96	N$ 710.531,76	N$ 337.728,24	N$ 672.803,52	N$ 672.803,52	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.932,1861	N$ 18.864,1219	N$ 408.068,0642	N$ 1.886,41	N$ 211.268,75
35	36	15-Dec-96	N$ 283.599,57	N$ 318.864,12	N$ 264.735,45	N$ 264.735,45	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 283.599,5736	N$ 18.864,1219	N$ 264.735,4517	N$ 1.886,41	N$ 137.466,21
36			N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00							N$ 142.437,93
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

Rentas crecientes mensualmente* Intereses decrecientes semestralmente

Tasa nominal: 20.68954914% Tasa aparente: 19.80683802%

No.per.	No.ren.	Fecha venc.	Renidev.	Saldo int.	Saldo eq.	Saldo Cap.	Op.comp.	Anualidad	Rentas crec.	Intereses	Amortizacion	I.V.A.Int.	T I R
													26,08785736
0	1	15 Jan 94	N$ 13.877.316,00	N$ 4.177.316,00	N$ 10.000.000,00	N$ 10.000.000,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.212,9811	N$ 165.056,9835	N$ 263.155,9976	N$ 16.505,70	(N$ 9.471.787,02)
1	2	15 Feb 94	N$ 13.449.103,02	N$ 4.012.259,02	N$ 9.736.844,00	N$ 9.736.844,00	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 289.421,3694	N$ 165.056,9835	N$ 124.364,3859	N$ 16.505,70	N$ 281.494,48
2	3	15 Mar 94	N$ 13.159.681,65	N$ 3.847.202,03	N$ 9.612.479,62	N$ 9.612.479,62	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 301.064,9610	N$ 165.056,9835	N$ 136.007,9775	N$ 16.505,70	N$ 288.860,55
3	4	15 Apr 94	N$ 12.858.616,69	N$ 3.682.145,05	N$ 9.476.471,64	N$ 9.476.471,64	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 312.708,5526	N$ 165.056,9835	N$ 147.651,5691	N$ 16.505,70	N$ 293.887,96
4	5	15 May 94	N$ 12.545.908,14	N$ 3.517.088,07	N$ 9.328.820,07	N$ 9.328.820,07	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 324.352,1441	N$ 165.056,9835	N$ 159.295,1606	N$ 16.505,70	N$ 298.588,32
5	6	15 Jun 94	N$ 12.221.555,99	N$ 3.352.031,08	N$ 9.169.524,91	N$ 9.169.524,91	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 335.995,7357	N$ 165.056,9835	N$ 170.938,7522	N$ 16.505,70	N$ 302.972,92
6	7	15 Jul 94	N$ 11.885.560,26	N$ 3.186.974,10	N$ 8.998.586,16	N$ 8.998.586,16	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 347.639,3273	N$ 148.527,9487	N$ 199.111,3786	N$ 14.852,79	N$ 307.052,73
7	8	15 Aug 94	N$ 11.537.920,93	N$ 3.038.446,15	N$ 8.799.474,78	N$ 8.799.474,78	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 359.282,9189	N$ 148.527,9487	N$ 210.754,9702	N$ 14.852,79	N$ 310.838,39
8	9	15 Sep 94	N$ 11.178.638,01	N$ 2.889.918,20	N$ 8.588.719,81	N$ 8.588.719,81	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 370.926,5105	N$ 148.527,9487	N$ 222.398,5618	N$ 14.852,79	N$ 314.340,23
9	10	15 Oct 94	N$ 10.807.711,50	N$ 2.741.390,25	N$ 8.366.321,25	N$ 8.366.321,25	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 382.570,1021	N$ 148.527,9487	N$ 234.042,1534	N$ 14.852,79	N$ 317.565,28
10	11	15 Nov 94	N$ 10.425.141,40	N$ 2.592.862,30	N$ 8.132.279,09	N$ 8.132.279,09	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.316,6408	N$ 148.527,9487	N$ 245.788,6922	N$ 14.852,79	N$ 312.485,09
11	12	15 Dec 94	N$ 10.040.824,76	N$ 2.444.334,36	N$ 7.896.490,40	N$ 7.896.490,40	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 386.121,3975	N$ 148.527,9487	N$ 237.593,4489	N$ 14.852,79	N$ 307.621,27
12	13	15 Jan 95	N$ 9.654.703,36	N$ 2.295.806,41	N$ 7.658.896,95	N$ 7.658.896,95	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 387.867,9363	N$ 126.415,4428	N$ 261.452,4935	N$ 12.641,54	N$ 302.588,21
13	14	15 Feb 95	N$ 9.266.835,42	N$ 2.169.390,96	N$ 7.397.444,46	N$ 7.397.444,46	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 389.672,6930	N$ 126.415,4428	N$ 263.257,2502	N$ 12.641,54	N$ 297.770,80
14	15	15 Mar 95	N$ 8.877.162,73	N$ 2.042.975,52	N$ 7.134.187,21	N$ 7.134.187,21	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 391.419,2117	N$ 126.415,4428	N$ 265.003,7889	N$ 12.641,54	N$ 292.980,23
15	16	15 Apr 95	N$ 8.485.743,50	N$ 1.915.500,08	N$ 6.869.183,42	N$ 6.869.183,42	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 393.223,9884	N$ 126.415,4428	N$ 266.808,5456	N$ 12.641,54	N$ 288.303,67
16	17	15 May 95	N$ 8.092.519,51	N$ 1.790.144,64	N$ 6.602.374,87	N$ 6.602.374,87	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 394.970,5271	N$ 126.415,4428	N$ 268.555,0844	N$ 12.641,54	N$ 283.653,97
17	18	15 Jun 95	N$ 7.697.548,98	N$ 1.663.729,19	N$ 6.333.819,79	N$ 6.333.819,79	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 396.775,2838	N$ 126.415,4428	N$ 270.359,8411	N$ 12.641,54	N$ 279.114,75
18	19	15 Jul 95	N$ 7.300.773,70	N$ 1.537.313,75	N$ 6.063.459,95	N$ 6.063.459,95	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 398.521,8226	N$ 100.081,6409	N$ 298.440,1817	N$ 10.008,16	N$ 274.602,38
19	20	15 Aug 95	N$ 6.902.251,88	N$ 1.437.232,11	N$ 5.765.019,77	N$ 5.765.019,77	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 400.326,5793	N$ 100.081,6409	N$ 300.244,9384	N$ 10.008,16	N$ 270.197,07
20	21	15 Sep 95	N$ 6.501.925,30	N$ 1.337.150,47	N$ 5.464.774,83	N$ 5.464.774,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 402.073,1180	N$ 100.081,6409	N$ 301.991,4772	N$ 10.008,16	N$ 265.818,53
21	22	15 Oct 95	N$ 6.099.852,18	N$ 1.237.068,83	N$ 5.162.783,35	N$ 5.162.783,35	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 403.877,8747	N$ 100.081,6409	N$ 303.796,2339	N$ 10.008,16	N$ 261.543,71
22	23	15 Nov 95	N$ 5.695.974,30	N$ 1.135.987,19	N$ 4.858.987,12	N$ 4.858.987,12	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 405.624,4135	N$ 100.081,6409	N$ 305.542,7726	N$ 10.008,16	N$ 257.295,58
23	24	15 Dec 95	N$ 5.290.349,89	N$ 1.035.905,55	N$ 4.553.444,34	N$ 4.553.444,34	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 407.429,1702	N$ 100.081,6409	N$ 307.347,5293	N$ 10.008,16	N$ 253.147,92
24	25	15 Jan 96	N$ 4.882.920,72	N$ 935.821,51	N$ 4.246.096,82	N$ 4.246.096,82	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 409.175,7089	N$ 70.084,7932	N$ 339.090,9157	N$ 7.008,48	N$ 249.026,81
25	26	15 Feb 96	N$ 4.473.745,01	N$ 866.739,11	N$ 3.907.005,90	N$ 3.907.005,90	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 410.980,4656	N$ 70.084,7932	N$ 340.895,6724	N$ 7.008,48	N$ 245.003,03
26	27	15 Mar 96	N$ 4.062.764,55	N$ 796.654,72	N$ 3.566.110,23	N$ 3.566.110,23	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 412.727,0043	N$ 70.084,7932	N$ 342.642,2111	N$ 7.008,48	N$ 241.005,62
27	28	15 Apr 96	N$ 3.650.037,54	N$ 726.569,53	N$ 3.223.468,02	N$ 3.223.468,02	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 414.531,7610	N$ 70.084,7932	N$ 344.446,9678	N$ 7.008,48	N$ 237.102,48
28	29	15 May 96	N$ 3.235.505,78	N$ 656.484,73	N$ 2.879.021,05	N$ 2.879.021,05	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 416.860,4793	N$ 70.084,7932	N$ 346.775,6861	N$ 7.008,48	N$ 233.551,70
29	30	15 Jun 96	N$ 2.818.645,30	N$ 586.399,94	N$ 2.532.245,36	N$ 2.532.245,36	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 418.083,0565	N$ 70.084,7932	N$ 347.998,2633	N$ 7.008,48	N$ 229.439,87
30	31	15 Jul 96	N$ 2.400.562,24	N$ 516.315,15	N$ 2.184.247,10	N$ 2.184.247,10	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 419.829,5952	N$ 36.052,5237	N$ 383.777,0715	N$ 3.605,25	N$ 225.080,16
31	32	15 Aug 96	N$ 1.980.732,65	N$ 480.262,62	N$ 1.800.470,03	N$ 1.800.470,03	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 421.634,3519	N$ 36.052,5237	N$ 385.581,8282	N$ 3.605,25	N$ 222.008,87
32	33	15 Sep 96	N$ 1.559.098,30	N$ 444.210,10	N$ 1.414.888,20	N$ 1.414.888,20	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 423.380,8906	N$ 36.052,5237	N$ 387.328,3669	N$ 3.605,25	N$ 218.363,27
33	34	15 Oct 96	N$ 1.135.717,41	N$ 408.157,57	N$ 1.027.559,83	N$ 1.027.559,83	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 425.185,6473	N$ 36.052,5237	N$ 389.133,1236	N$ 3.605,25	N$ 214.803,30
34	35	15 Nov 96	N$ 710.511,76	N$ 172.105,05	N$ 618.426,71	N$ 618.426,71	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 426.912,1861	N$ 36.052,5237	N$ 390.879,6623	N$ 3.605,25	N$ 211.268,75
35	36	15 Dec 96	N$ 284.599,57	N$ 136.052,51	N$ 247.847,05	N$ 247.847,05	N$ 300.000,00	N$ 385.481,0000	N$ 428.599,5736	N$ 36.052,5237	N$ 392.547,0498	N$ 3.605,25	N$ 137.466,41
36			N$ 0,00	N$ 300.000,00	N$ 0,00	N$ 0,00							N$ 142.437,93
	666							N$ 13.877.316,00	N$ 13.877.316,00	N$ 3.877.316,00	N$ 10.000.000,00		
													N$ 0,00
										N$ 13.877.316,00			

Opción de compra: 3.00%

* Cambio de la primera renta por la última y viceversa.

RESULTADOS DE LAS SIMULACIONES

Renta creciente	Int.decreciente	Tasa nominal	Tasa aparente	Op.Compra	T I R %
Mensuales	Mensuales	22,68955491	20,62730572	1%	22,91365645
	Trimestrales	22,68955491	19,87898223	1%	22,91365645
	Semestrales	22,68955491	18,86609025	1%	22,91365645
Trimestrales	Mensuales	22,68955491	20,63907097	1%	22,92754847
	Trimestrales	22,68955491	19,87898207	1%	22,92754847
	Semestrales	22,68955491	18,86609125	1%	22,92754847
Semestrales	Mensuales	22,68955491	20,67886393	1%	22,97453991
	Trimestrales	22,68955491	19,91564065	1%	22,97453991
	Semestrales	22,68955491	18,86609125	1%	22,97453991
Mensual	Semestrales	22,68955119	18,86609125	1.5%	23,0916237
	Semestrales	22,68955119	18,86609125	2%	23,2713293
	Semestrales	22,68955119	18,86609125	3%	23,6300311
Trimestral	Semestrales	22,68955119	18,86609125	1.5%	23,10856883
	Semestrales	22,68955119	18,86609125	2%	23,28832656
	Semestrales	22,68955419	18,86609125	3%	23,64412985
Semestral	Semestrales	22,68955119	18,86609125	1.5%	23,15573872
	Semestrales	22,68955119	18,86609125	2%	23,33567188
	Semestrales	22,68955119	18,86609125	3%	23,6918176
Cambio Renta					
Mensual	Semestrales	22,68955119	19,29658596	3%	21,36933976
Trimestral	Semestrales	22,68955119	19,27151	3%	21,34082199
Semestral	Semestrales	22,68955419	19,23401175	3%	21,3260022
Gradiente esp					
Mensual	Mensuales	22,68955419	21,38597202	3%	24,5315288
	Trimestrales	22,68955419	20,57742753	3%	24,5315288
	Semestrales	22,68955419	19,48535584	3%	24,5315288
Gradiente esp.cam.					
Mensual	Mensuales	22,68955419	21,84866459	3%	25,08785736
	Trimestrales	22,68955419	20,9771299	3%	25,08785736
	Semestrales	22,68955419	19,8068388	3%	25,08785736

Plazo: 36 meses

CONCLUSIONES

De manera general se puede decir que las Arrendadoras en México tienen que cambiar su esquema de operación en muchos aspectos tales como: fondeo, canalización de recursos, calidad de cartera, falta de tecnología, especialización por activos, etc.

En la medida que la especialización por activos se convierta en uno de los objetivos centrales de las arrendadoras puede esperarse que estas se beneficien en mayor proporción.

En los paises desarrollados se da la especialización por activos, porque el ambiente fiscal incentiva a estas actividades, favoreciendo el surgimiento de arrendadoras cuyas estrategias y objetivos se encaminan más a la intermediación de bienes que a la intermediación de dinero.

Actualmente la única arrendadora que ofrece un servicio similar al de especialización por activos es Bancomer, con el PROGRAMA DE VENDEDORES.

Es necesaria una mayor apertura de las autoridades financieras que fomenten la especialización y, en consecuencia, faciliten la competencia y la competitividad.

Es indudable que hay mucho por hacer en cuanto a arrendamiento se refiere, la propuesta del esquema de rentas crecientes es solamente una pequena aportación al respecto.

BIBLIOGRAFIA

- HAIME Levy, Luis .El Arrendamiento Financiero. Sus repercusiones fiscales y financieras. Ediciones Fiscales ISEF, S.A. 9a Ed. México. 1992. 195 pp.

- WESTON, J.F. y E.F. Brigham. Fundamentos de Administración Financiera. Editorial Interamericana. 3a. ed. México. 1982 648 pp.

- TAYLOR, George A. Ingeniería Económica. Editorial Limusa. 2a. ed. México. 1990. 640 pp.

- GRUBBS, M. Ray y R. Eric Reidenbach . Banca de Excelencia. Como lograr servicios de alta calidad en los bancos. Panorama Editorial. 1a ed. en espanol. México. 1993. 142 pp.

- HIGHLAND, Esther H. y Roberta S. Rosenbaum. Matemáticas Financieras. Editorial Prentice Hall. México. 1990. 3a ed. 622 pp.

- BACA Urbina, G. Evaluación de Proyectos. Análisis y Administración del riesgo. Editorial McGraw-Hill. México. 1992. 2a ed. 284 pp.

- PERDOMO Moreno, Abraham. Administración Financiera de Inversiones. Editorial ECASA. 1a ed. México. 1990. 256 pp.

- INFANTE Villarreal, Arturo. Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión. Editorial NORMA. 1a ed. 8va. reimpresión. México. 1992. 400 pp.

- BLANK, Leland y Anthony Tarquin . Ingeniería Económica. Editorial McGraw-Hill. 2a. ed. México. 1988. 558 pp.

- ZERMAN, Delfin. Fundamentos de Matemáticas Financieras. Cuaderno de trabajo. Editorial ECASA. 1a ed. México. 1992. 345 pp.

- VAN HOME, Jame C. Administración Financiera. Editorial Prentice Hall. 9a. ed. México. 1993. 894 pp.

- GRUPO DE ECONOMISTAS Y ASOCIADOS. Efectos del entorno económico en el desempeño de las arrendadoras. México 1993. 136 pp.

ANEXO 1

DIRECTORIO AMAF SECCION PUEBLA
ARRENDADORAS FINANCIERAS ASOCIADAS

Arrendadora ATLAS S.A. de C.V.
Grupo Financiero ATLAS
43 Pte. No. 706
Col. Gabriel Pastor
Tel: 43-11-44 Fax: 43-11-92

Arrendadora BANCOMER S.A. de C.V.
Grupo Financiero BANCOMER
Av. Juárez 1505
Col. La Paz
Tel: 42-21-77 Fax: 32-84-15

Arrendadora Financiera QUADRUM S.A. de C.V.
Av. Juárez No. 2312 P.B.
Col. La Paz
Tel: 35-06-66 Fax 31-06-60

Arrendadora GBM ATLANTICO S.A. de C.V.
Grupo Financiero GBM ATLANTICO
Av. Juárez 1914
Col. La Paz
Tel: 46-18-83 Fax: 32-15-74

Arrendadora Financiera MARGEN S.A. de C.V.
Grupo Financiero MARGEN
Blvd. Héroes del 5 de Mayo No. 418 local 4
Col. Xanenétla
Tel: 32-88-44 Fax: 32-03-44

Arrendadora INTERNACIONAL S.A. de C.V.
Grupo PRIME INTERNACIONAL
Av. Juárez No. 2318-J
Col. La Paz
Tel: 31-02-17 Fax: 49-56-80

Arrendadora OBSA S.A. de C.V.
y Arrendamiento DINAMICO SERFIN S.A. de C.V.
Grupo Financiero SERFIN
Av. 16 de Septiembre No. 4111
Col. Gabriel Pastor
Tel: 37-82-17 Fax: 37-83-56

Arrendadora PRIME S.A. de C.V.
Grupo Financiero PRIME INTRNACIONAL
Av. Teziutlán Sur No. 183
Col. La Paz
Tel: 49-75-88 Fax: 49-75-31

Arrendadora BANAMEX S.A. de C.V.
Grupo Financiero BANAMEX - ACCIVAL
Av. Juárez No. 2918 Primer piso
Col. La Paz
Tel: 31-18-31 Fax: 48-88-28

ANEXO 2

INFORMACION BASICA DE LA CLIENTELA

FECHA DEL REPORTE
INICIO RELACIONES CON:
CLIENTE ASIGNADO A:

ANTECEDENTES

NOMBRE: GRUPO:
DOMICILIO OFICINA : TEL:
DOMICILIO PLANTA: TEL:
RAMO O ACTIVIDAD:

PERSONAS FISICAS
FECHA DE NACIMIENTO: TIEMPO DE RADICAR EN LA PLAZA:
TIEMPO DE DEDICARSE A ESTAS ACTIVIDADES:
NOMBRE DE LA ESPOSA:
REGIMEN CONYUGAL:
R.F.C.

PERSONAS MORALES
FECHA DE CONSTITUCION: DURACION: CAPITAL SOCIAL PAGADO
INICIAL: N$
ACTUAL: N$
PRORROGA DE DURACION ULTIMOS AUMENTOS DE CAPITAL
DE FECHA: DE FECHA: A N$
HASTA: DE FECHA: A N$

ACCIONISTAS %

SR.(A)
SR.(A)
SR.(A)
SR.(A)
SR.(A)

ADMINISTRACION

PROFESIONAL ( )
FAMILIAR ( )

PRINCIPALES EJECUTIVOS

NOMBRE PUESTO

A)
B)
C)
D)
E)

ASESORIA EXTERNA

HOJA 2

CONTABLE Y FISCAL:
JURIDICA:
PRODUCCION:
OTRAS:

SUBSIDIARIAS Y FILIALES

MATRIZ: PAIS:

FILIALES	ACTIVIDAD	% EN CAPITAL
A)		
B)		
C)		

ABASTECIMIENTO

PRINCIPALES MATERIAS PRIMAS	FUENTE DE APROVISIONAMIENTO			
	NAL.	%	IMP.	%
A)				
B)	"	%	"	%
C)	"	%	"	%
D)	"	%	"	%
E)	"	%	"	%
F)	"	%	"	%

PROBLEMAS DE OBTENCION:

CANTIDAD DE MERMA Y/O DESPERDICIO:

PRICIPALES PROVEEDORES

NOMBRE	MONTO DE CREDITO	PLAZO DE COMPRA
A)		
B)		
C)		
D)		
E)		

VALORACION DE INVENTARIOS

PEPS ( )
UEPS ( )
OTROS ( )

RECURSOS HUMANOS

HOJA 3

PLANTA TOTAL:

TECNICOS:
EMPLEADOS:
OBREROS:

FUNCIONARIOS:
EJECUTIVOS:

SINDICATO:
CONTRATO
COLECTIVO:
LEY:
INDIVIDUAL:

RELACIONES CON EL PERSONAL:
ROTACION DE PERSONAL:
MANO DE OBRA ESPECIALIZADA: SI ( ) % NO ( )
FACILIDAD PARA SU OBTENCION: SI ( ) % NO ( )
TURNOS: DIAS DE TRABAJO AL AÑO:

SISTEMA DE PRODUCCION

EN SERIE % INTERMITENTE % POR PROYECTO %
CAPACIDAD DE PRODUCCION INSTALADA

19	UNIDADES	TONELADAS	IMP. $
19	UNIDADES	TONELADAS	IMP. $
19	UNIDADES	TONELADAS	IMP. $

CAPACIDAD USADA % CAUSA DE DIFERENCIA AL 100%

UNIDADES PRODUCIDAS ULTIMOS AÑOS 19____ ____
19____ ____
19____ ____

MAQUILAN SI ( ) NO ( ) QUE _____ A QUIEN _____
EN RELACION A VENTAS ____% EN RELACION A CAPACIDAD INSTALADA ____%
PLANES DE EXPANSION SI ( ) NO ( ) MONTO _____
PLAZO _____
SI ES NECESARIO ANEXAR PROYECTO

VIDA PROMEDIO DE ACTIVO FIJO (AÑOS)_____
POLITICA DE REPOSICION DE ACTIVO FIJO _____

COSTOS FIJOS/COSTOS TOTALES	COSTOS VARIABLES/COSTOS TOTALES
19__ ____%	19__ ____%
19__ ____%	19__ ____%

PLANTA E INSTALACIONES

AREA: RURAL ( ) INDUSTRIAL ( ) URBANA ( ) DESARROLLO ( )
SUPERFICIE DE TERRENO _____ SUPERFICIE CONSTRUIDA _____
PROPIO ( ) RENTADO A : _____
RENTA MENSUAL N$_____
VENCIMIENTO DE CONTRATO _____
MOTIVO DE LA UBICACION EN ESE LUGAR:

OTRAS PLANTAS :
PLANES DE MOVILIZACION A OTROS LUGARES SI ( ) NO ( )
LUGAR Y CAUSAS:

MERCADO *HOJA 4*

PRINCIPALES PRODUCTOS	MERCADO AL QUE SE ORIENTAN	MARCAS
A)		
B)		
C)		

TIENE CONTROL DE PRECIOS SI ( ) NO ( ) ULTIMO AUMENTO _____%
SUS PRECIOS SON COMPETITIVOS SI ( ) NO ( )
EXPECTATIVAS DE MERCADO:

PLANES DE EXPANSION DE LOS ACTUALES O NUEVOS PRODUCTOS

PRINCIPALES CLIENTES	CONDICIONES DE VENTA	DOCUMENTA
A)		SI ____% NO ( )
B)		SI ____% NO ( )
C)		SI ____% NO ( )
D)		SI ____% NO ( )
E)		SI ____% NO ( )

EXPORTA: SI ( ) _____% DE VENTAS ANUALES
NO ( )
LUGARES: PRODUCTOS:
EXPECTATIVAS PARA EXPORTAR:

VOLUMEN DE VENTAS ULTIMOS AÑOS	No. DE UNID. VENDIDAS	PRINCIPALES PRODUCTOS	% CON EL QUE PARTI PARON EN LAS VENT
19__ $	_____	_____	___
19__ $	_____	_____	___
19__ $	_____	_____	___

PARTICIPACION EN EL MERCADO INCLUYENDO PRINCIPALES COMPETIDORES	% DE PENETRACION
A)	
B)	
C)	
D)	

CANALES DE DISTRIBUCION Y MEDIOS DE TRANSPORTE.

SUS PRODUCTOS LLEGAN AL CONSUMIDOR FINAL A TRAVES DE:

MEDIOS DE TRANSPORTE: PROPIOS ( ) UNIDADES CON QUE CUENTAN:_____ FLETEA SI ( )
NO ( )
COSTO:_____

OTROS DATOS DEL ENTORNO DE LA EMPRESA

HOJA 5

CAMARA A LA QUE PERTENECEN: INDUSTRIAL ( ) COMERCIAL ( )
NOMBRE: _____
CONSECIONES FISCALES: TIPO: _____

POLITICAS FINANCIERAS

DIAS DE CARTERA: _____ TERMINOS DE VENTA: _____
DIAS DE INVENTARIOS: _____
REVALUACION DE ACTIVOS: SI ( ) NO( )
FRECUENCIA: _____
CAUSAS: _____
PLAZO PROMEDIO DE PROVEREDORES: _____ DIAS.
POLITICA DE CREDITOS BANCARIOS CORTO Y LARGO PLAZO: _____
_____
CREDITO DE FILIALES O SUBSIDIARIAS: _____
POLITICA GENERAL DE APALANCAMIENTO _____ %
POLITICA DE UTILIDADES: REINVERSION _____ % DIVIDENDOS _____
POLITICA DE CAPITAL CONTABLE: _____

SERVICIOS FINANCIEROS

BANCOS CON LOS QUE OPERA: PRINCIPALES SERVICIOS QUE UTILIZA:

A)
B)
C)
D)

CREDITOS PREFERENTES

SI A LA EMPRESA SE LE TIENEN OTORGADOS CREDITOS PREFERENTES:
TIPO DE CREDITO: _____ MONTO ORIGINAL: $ _____
SALDO ACTUAL: $ _____ FORMA DE PAGO: _____
ACREEDOR: _____
PLAZO TOTAL: _____ VENCIMIENTO: _____ TIPO DE INTERES: _____
SE REDESCONTO CON ALGUN FONDO SI ( ) NO ( ) CON CUAL: _____
GARANTIAS: _____
_____
_____
FIANZAS O AVALES: _____
_____

SEGUROS DE LA EMPRESA

ASEGURADORA	COBERTURA	VENCIMIENTO POLIZA	PRIMA ANUAL
A)			
B)			
C)			
D)			

RELACION DE PROPIEDADES
(UNICAMENTE BIENES RAICES)

HOJA 6

DE LA EMPRESA:

DESCRIPCION Y DOMICILIO	SUP. TERRENO	DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P.Y C.	VALOR ESTIMADO

DE LOS PRINCIPALES

NOMBRE(S) DEL (LOS) PROPIETARIO(S)._____

DESCRIPCION Y DOMICILIO	SUP. TERRENO	DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P.Y C.	VALOR ESTIMADO

NOMBRE(S) DEL (LOS) PROPIETARIO(S)._____

DESCRIPCION Y DOMICILIO	SUP. TERRENO	DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P.Y C.	VALOR ESTIMADO

NOMBRE(S) DEL (LOS) PROPIETARIO(S)._____

DESCRIPCION Y DOMICILIO	SUP. TERRENO	DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P.Y C.	VALOR ESTIMADO

NOMBRE(S) DEL (LOS) PROPIETARIO(S)._____

DESCRIPCION Y DOMICILIO	SUP. TERRENO	DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P.Y C.	VALOR ESTIMADO

DOCUMENTACION

SOLICITANTE :

A) LEGAL :
PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.

1.- Cédula de identificación Fiscal.

A) LEGAL :
PERSONAS MORALES.

1.- Cédula de identificación Fiscal.
2.- Acta Constitutiva con datos de Inscripción en el R.-P.P. Sección Comercio.
3.- Reformas al Acta Constitutiva y modificaciones al Capital Social (en su caso) con datos de registro en el R.P.P. Sección Comercio.
4.- Poderes.

B) CONTABLE Y FINANCIERA :
1.- Estados Financieros históricos preferentemente dictaminados de los dos últimos ejercicios.(en su defecto con una copia de la declaración anual).
2.- Estados Financieros parciales del ejercicio en curso - con antiguedad no mayor de cuatro meses.
3.- Estados Financieros proforma por la vida del crédito- incluyendo estados de flujo de efectivo en forma mensual.(sólo cuando se requiera)

AVALISTAS

1.- PERSONAS MORALES
- Acta constitutiva
- Reformas al Acta Constitutiva
- Poderes
- Estados Financieros

2.- PERSONAS FISICAS
- Generales
- Relación Patrimonial de Propiedades con datos de Registro en el R.P.P.

C) OTROS :
1.- Contratos
2.- Cartas de intención
3.- Avaluos
4.- Curriculums.

N O T A S :

- ANEXAR LA DOCUMENTACION QUE SE MARQUE CON X.
- NO SE DARA TRAMITE A SU SOLICITUD SI NO REUNE LA DOCUMENTACION REQUERIDA.

ARRENDADORA
DEL ATLANTICO

SOLICITUD

DE SERVICIOS

ARRENDADORA DEL ATLANTICO

MERCADO

% VENTAS SECTOR PUBLICO	PLAZO	DESCUENTO POR PRONTO PAGO	DOCUMENTAN?
% VENTAS SECTOR PRIVADO			
% VENTAS LOCALES			
% VENTAS EN EL INTERIOR			
% VENTAS DE EXPORTACION			

APROXIMADAMENTE CUANTOS CLIENTES HACEN EL 80% DE SUS VENTAS

ELEMENTOS PARA OTORGAR CREDITO:

PRODUCTOS QUE EXPORTA:

LUGARES:

EXPECTATIVAS:

INGRESO ANUAL EN DIVISAS POR EXPORTACION:

ABASTECIMIENTO

PRINCIPALES MATERIAS PRIMAS	ORIGEN		% DEL COSTO TOTAL DE MATERIAS PRIMAS
	% NACIONAL	% IMPORTACION	
1.-			
2.-			
3.-			
4.-			
5.-			
6.-			

EGRESO DE DIVISAS ANUALES POR ESTE CONCEPTO $ _____

¿EXISTEN PROBLEMAS DE SUMINISTRO? SI ☐ NO ☐ CUALES? _____

PRINCIPALES PROVEEDORES	MATERIA PRIMA QUE SUMINISTRAN	PLAZOS	DOCUMENTAN?
1.-			
2.-			
3.-			
4.-			
5.-			

RECURSOS HUMANOS

RSONAL TOTAL	EN PLANTA		EN OFICINAS
NICOS	EVENTUALES		EJECUTIVOS
PERSONAL SE ENCUENTRA SINDICALIZADO?	SI		NO
MBRE DEL SINDICATO			AFILIADO A
D DE CONTRATO	COLECTIVO	LEY	INDIVIDUAL
ELGAS EN LA EMPRESA: (¿CUANTAS Y POR QUE?)			

INSTALACIONES

	OFICINAS	FABRICA 1	FABRICA 2
AR DE UBICACION			
ERFICIE TERRENO			
ERFICIE CONSTRUCCION			
PIO O RENTADO ☐ SI ES ¿ A QUIEN ? ☐			
OS INSCRIPCION EN EL RPP			
TA MENSUAL			
ICIMIENTO CONTRATO DE RENTA			
IODICIDAD DE AJUSTE DE RENTA			

AS FABRICAS?

PRODUCCION

CIDAD DE PRODUCCION UTILIZADA:

CIDAD INSTALADA EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS

AS DE LA DIFERENCIA AL 100%

	SI	NO	INICIO	TERMINACION	INVERSION REQUERIDA
ES DE EXPANSION:					
S DE MODERNIZACION:					

E CONSISTEN

REFERENCIAS

EMPRESA O INSTITUCION	FUNCIONARIO DE CONTACTO	TELEFONO
1.-		
2.-		
3.-		

DETALLE DE PASIVOS BANCARIOS AL: / /

INSTITUCION	MONTO	VENCIMIENTO	DESTINO	GARANTIAS
1.-				
2.-				
3.-				
4.-				
5.-				

CREDITO SOLICITADO

MONTO	EQUIPO A ADQUIRIR	PLAZO DESEADO (EN MESES)

CIOS DE LA INVERSION

FECHA:	FIRMA

Arrendadora Bancomer, S.A. de C.V.
ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO

REQUISITOS PARA EL ESTUDIO FINANCIERO

1.- SOLICITUD DE SERVICIOS FIRMADA

2.- ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 1991, 1992 Y PARCIALES DE 1993 (NO MAS ANTIGUOS DE TRES MESES) CON RELACIONES ANALITICAS

3.-DECLARACION ANUAL DE ISR (COPIA) DE 1992 O DICTAMEN

4.-COPIA DE ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS DE LOS TRES ULTIMOS MESES

5.-RELACION PATRIMONIAL DEL AVAL FIRMADA. (INCLUIR VALOR APROXIMADO DE LA PROPIEDAD, UBICACION Y DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN RECIENTE)

6.- A) PERSONA MORAL:
COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODERES Y MODIFICACIONES AL CAPITAL CON DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

B) PERSONA FISICA:
COPIA DE SU ALTA EN HACIENDA

7.- COPIA DE UNA IDENTIFICACION DE LA PERSONA FACULTADA PARA FIRMAR EL CONTRATO

8.- COPIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA CUANDO SE TRATE DE UNA CONSTRUCTORA O COPIA DE CONTRATO DE TRANSPORTE EN EL CASO DE TRANSPORTISTAS

NOTA:
CUANDO SE TRATE DE UN CLIENTE DE BANCOMER EN MATERIA DE CREDITO, PRESENTAR UNICAMENTE UNA CARTA DIRIGIDA A BANCOMER, S.A., AUTORIZANDO A ARRENDADORA BANCOMER, S.A. DE C.V. A OBTENER COPIAS DE SU EXPEDIENTE DE CREDITO.

Av. Juárez 1505 Col. La Paz Puebla, Pue. C. P. 72000 Teléfonos 32-78-34 42-21-77 Fax. 32-21-16

Arrendadora
Bancomer, S.A. de C.V.
ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO

INSTRUCTIVO DE OPERACION PARA EL CLIENTE

ANTES DE AUTORIZAR SU SOLICITUD:

Dispondremos de 10 días hábiles para la evaluación de su propuesta, a partir de que el expediente contenga, toda la documentación solicitada por nuestro Departamento de Análisis de Crédito.

Se efectuara una visita a sus instalaciones por parte del departamento de crédito en el caso de ser necesario.

Asegúrese de proporcionarnos los datos de inscripción en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio, tanto del acta constitutiva, poderes y modificaciones, como de los bienes manifestados en su relación patrimonial.

Necesitamos nos informe si el equipo va a ser asegurado por su corredor de seguros, o por el de ABSA. Si desea la segunda opción y el equipo es de transporte, nosotros se lo podemos financiar incluyéndolo en el contrato. Si quiere la primera opción, nos debe proporcionar copia fotostatica de la póliza con cobertura amplia y con el endoso preferencial a Arrendadora Bancomer.

ANTES DE CONTRATAR:

A partir de la fecha de autorización del arrendamiento, el cliente tendrá seis meses para disponer de su linea de crédito; después de ese plazo se requiere de una nueva solicitud. Su ejecutivo de cuente le indicara si hay condiciones adicionales de crédito, antes de disponer del arrendamiento.

Es política de ABSA realizar los cobros en su cuenta de cheques de Bancomer vía banca electrónica, si no la tiene, debe abrir una a nombre del arrendatario.

Av. Juárez 1505 Col. La Paz Puebla, Pue. C. P. 72000 Teléfonos 32-78-34 42-21-77 Fax. 32-21-16

Debe proporcionarnos las generales completas de las personas que firmaran el contrato (arrendatarios y avales):

- nacionalidad
-lugar de nacimiento
-fecha de nacimiento
-estado civil
-para persona físicas: bajo que régimen están casados y el nombre del cónyuge
-actividad o profesión
-domicilio
-copia del acta de matrimonio
-forma F2 para extranjeros

Los equipos que financiamos deben ser nuevos, excepto cuando se trate de un sale and lease back, donde el equipo deberá tener una antigüedad no mayo a 12 meses.

La factura del equipo debe estar a nombre de Arrendadora Bancomer, S.A. de C.V., con domicilio en Avenida Juarez No. 1505, Puebla, Pue., C.P. 72160 y deberá contener los siguientes requisitos:

-cédula del registro federal de contribuyentes impresa
-numero de la factura impreso
-lugar y fecha de expedición
-cantidad y descripción de los equipos con el numero de serie, motor y modelo
-monto total de la factura con letra
-precio con el IVA desglosado
-firma del apoderado
-sello de la empresa
-dirección fiscal de la empresa

Nos llevara dos días hábiles tener el contrato listo para su firma, una vez recibidas las facturas de los equipos.

Para que ABSA pague al proveedor, se requiere del numero de cuenta de cheques del mismo, o en caso de que no tenga cuenta con Bancomer, se le podrá pagar por medio de una orden de pago. En el momento de firmar el contrato, el cliente debe entregar un cheque por el total de los desembolsos iniciales a nombre de Arrendadora Bancomer, S.A. de C.V.

Av. Juárez 1505 Col. La Paz Puebla, Pue. C. P. 72000 Teléfonos 32-78-34 42-21-77 Fax. 32-21-16

DIVISION AUTOQUADRUM
SOLICITUD DE CREDITO

DATOS DEL SOLICITANTE Fecha: _____

Nombre: _____ R.F.C. _____ Edad: _____

Domicilio: _____ C.P. _____ Tel.: _____

Estado Civil: _____ Dependientes Económicos _____

Compañía: _____ Antigüedad: _____

Domicilio: _____ C.P. _____ Tel.: _____

Puesto: _____ Empleo Anterior: _____ Tel.: _____

Sueldo $ _____ Otros Ingresos $ _____ (especifique) _____

Egreso: $ _____ (Impuestos) _____

(Renta) _____

(Otros) _____

Total $ _____

Tarjeta de Crédito No.	Banco o Institución	Fecha de Emisión	Límite de Crédito	Saldo Actual

Cuenta de Cheques _____

Referencias Comerciales: _____

Datos del Equipo: _____

Automóvil Marca: _____ Tipo: _____ Modelo: _____

Distribuidora: _____

Dirección: _____ Tel.: _____

Agente: _____ Valor Unidad: $ _____

Plazo: _____ Pago Inicial: _____ Renta Mensual: $ _____

DATOS DEL AVAL

Nombre: _____ R.F.C. _____

Domicilio: _____ C.P. _____ Tel.: _____

Valor del Inmueble: _____ Ubicación: _____

Empleo: _____ Antigüedad: _____

Folio Mercantil: _____ No. Partidas _____ Volumen: _____

Si el Inmueble está Gravado, Tipo: _____

DOCUMENTACION REQUERIDA EN LA SOLICITUD DE AUTO-QUADRUM:

Para agilizar la Evaluación es importante anexar copia de los siguientes Documentos.

1. Licencia de Conducir del Interesado y Aval.
2. Comprobante de Domicilio del Interesado y Aval.
3. Ultimo Estado de Cuenta de Tarjetas de Crédito y/o Cuenta de Cheques.
4. Comprobantes de Ingresos y Antigüedad.
5. Escritura que acredite la Propiedad y Datos de Gravamen si existe.
6. Registro Federal de Causantes.

Doy testimonio que la información aquí presentada es fidedigna y autorizo a Arrendadora Financiera Quadrum haga las investigaciones necesarias, con el único objeto de corroborarlas.

_____
Firma del solicitante

GRUPO FINANCIERO PRIME INTERNACIONAL

Av. Paseo de la Reforma No. 243 6o. Piso Col. Cuauhtémoc Del Cuauhtémoc C.P. 06500 México, D.F.
Tels.: 208-43-89 208-50-88 207-01-81 Fax: 208-52-36

SOLICITUD DE CREDITO PARA PERSONA FISICA

OLICITANTE _____ NACIONALIDAD _____ FM2 _____

OMICILIO _____ TELEFONO _____

DAD _____ ACTIVIDAD _____

STADO CIVIL _____ REGIMEN CONYUGAL _____ HIJOS _____

OMBRE DEL CONYUGE _____ ACTIVIDAD _____ EDAD _____

VE EN CASA

RENTADA ___ RENTA MENSUAL $ _____

PROPIA ___ ABONO MENSUAL $ _____

DE FAMILIARES ___ NOMBRE DEL PROPIETARIO _____

ES EMPLEADO

NOMBRE DE LA EMPRESA _____ R.F.C. _____

DIRECCION _____ TELEFONO _____

PUESTO _____ ANTIGÜEDAD _____ INGRESOS $ _____

ES PROPIETARIO

NOMBRE DE LA EMPRESA _____ R.F.C. _____

DIRECCION _____ TELEFONO _____

GIRO _____ FECHA APERTURA _____

CAPITAL _____ INGRESOS MENSUALES $ _____

BANCOS CON QUE OPERA _____ SUCURSAL _____ CUENTA No. _____

_____ SUCURSAL _____ CUENTA No. _____

_____ SUCURSAL _____ CUENTA No. _____

REFERENCIAS COMERCIALES

NOMBRE	DOMICILIO	TELEFONO

REFERENCIAS PERSONALES

BIENES RAICES

DESCRIPCION _____

UBICACION _____

ESCRITURA No. _____ FECHA _____ NOTARIO _____

INSCRIPCION EN EL R.P.P. _____

SU SOLICITUD DEBERA SER ACOMPAÑADA POR LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

1. COPIA DE ESCRITURA DE BIENES RAICES
2. IDENTIFICACION CON FOTOGRAFIA
3. COPIA DECLARACION DE IMPUESTOS
4. RELACION PATRIMONIAL (EN SU CASO)
5. COPIA BOLETA PREDIAL
6. CONSTANCIA DE IMPUESTOS

MANIFIESTO QUE LOS DATOS ASENTADOS SON CORRECTOS Y DOY MI CONSENTIMIENTO PARA QUE SE VERIFIQUEN A SATISFACCION.

_____

SOLICITANTE

GRUPO FINANCIERO PRIME INTERNACIONAL

Av. Paseo de la Reforma No. 243 6o. Piso Col. Cuauhtémoc Delegación Cuauhtémoc C.P. 06500 México, D.F.
Tels. 208-43-89 207-00-20 207-01-81 Fax 208-52-36

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONA MORAL.

MBRE SOLICITANTE: _____

ECCION: _____ COL.: _____ CODIGO POSTAL: _____

ADO _____ R.F.C. _____

FONO: _____ FECHA CONSTITUCION DE LA EMPRESA: _____

ITAL INICIAL: $ _____ M.N. CAPITAL ACTUAL _____ M.N.

NTO SOLICITADO _____ PLAZO _____

NOMBRE DE ACCIONISTAS Y PORCENTAJE

_____

_____

_____

_____

_____

PRINCIPALES FUNCIONARIOS

NOMBRE	CARGO

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

_____

_____

SU SOLICITUD DEBERA SER ACOMPAÑADA POR LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

1. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS (LOS DOS ULTIMOS CIERRES).
2. ESTADOS FINANCIEROS RECIENTES DEBIDAMENTE FIRMADOS (3 ULTIMOS MESES).
3. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD.
4. PODER DE QUIEN FIRMA.
5. DECLARACIONES DE IMPUESTOS
6. AVAL:
   a) IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA
   b) RELACION PATRIMONIAL.
   c) COPIA DEL ULTIMO PAGO PREDIAL.
   d) ESCRITURAS DE LOS BIENES INMUEBLES REPORTADOS.

MARCAS REGISTRADAS CON LAS CUALES SALEN AL MERCADO LOS DIFERENTES PRODUCTOS:

_____ _____ _____

_____ _____ _____

_____ _____ _____

¿A QUE CAPACIDAD TRABAJA LA PLANTA ACTUALMENTE? _____

VENTAS

NUMERO DE AGENTES VENDEDORES: _____

TERRITORIO DE LA REPUBLICA QUE SE CUBRE:

LUGARES

_____ _____ _____

_____ _____ _____

_____ _____ _____

_____ _____ _____

¿DEL TOTAL DE VENTAS, ¿CUANTO ES AL?

SECTOR PUBLICO _____

SECTOR PRIVADO _____

¿DE LAS VENTAS AL SECTOR PRIVADO, CUANTO ES A:

INDUSTRIAS _____

DISTRIBUIDORES _____

MAYORISTAS _____

MINORISTAS _____

GRUPO FINANCIERO PRIME INTERNACIONAL

PROVEEDORES

NOMBRE DEL PROVEEDOR	NOMBRE DE LA PERSONA CON QUIEN HABLAR	TELEFONO

DICIONES DE PAGO: _____ DIAS _____ DIAS _____ DIAS

PROPIEDADES

DEL TERRENO _____ MTS² _____ AREA CONSTRUIDA _____ MTS²

¿EL INMUEBLE ES PROPIEDAD DE LA EMPRESA? _____ SI _____ NO

SI EL INMUEBLE ES RENTADO, ¿CUANTO PAGA DE RENTA MENSUAL? _____

PERSPECTIVAS

AS NETAS PARA LOS TRES PROXIMOS AÑOS:

_____ $ _____ 19 _____ $ _____

DADES ESTIMADAS ANTES DE IMPUESTOS PARA LOS TRES PROXIMOS AÑOS:

_____ $ _____

REFERENCIAS DE CREDITO

RELACION DE TODOS LOS BANCOS CON QUIEN OPERE LA EMPRESA:

BANCO	SUCURSAL	No. CTA.	PERSONA CON QUIEN HABLAR	TELEFONOS:

DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE

Monto solicitado:_____

Equipo:_____

Plazo:_____ R. F. C.:_____

Tipo de financiamiento: Venta a Plazos ( ) Arrendamiento Puro ( )

Seguro: Financiado ( ) Contado ( )

Plazo: Multianual ( ) Anual ( ) Semestral ( )

Llenar los siguientes **tres** espacios **sólo** en caso de ser persona física

Ingresos del cónyuge:_____

Número de dependientes económicos:_____

Monto de los gastos mensuales:_____

DATOS DEL AVAL

Nombre:_____

Edad:_____ Estado Civil:_____

Domicilio:_____

Colonia o Municipio:_____

Teléfono:_____ Nacionalidad:_____

Ocupación:_____

Puesto:_____

Empresa:_____

Antigüedad:_____

Domicilio de la Empresa:_____

Teléfono de la empresa:_____ Sueldo Mensual Fijo:_____

elmex S.A. de C.V.
o Financiero Privado Mexicano, S.A. de C.V.
o de la Reforma No. 243 Col. Cuauhtémoc México 06500, D.F.
(5) 207-0181 207-0020

BIBLIOTECA CENTRAL
TESIS
USO UNICAMENTE EN SALA

1. PERSONA FISICA EMPLEADA

* Solicitud de Crédito debidamente requisitada y firmada ( )

* Formato de datos adicionales ( )

* Comprobante de ingresos ( )

  a) Carta comprobante de ingresos de la empresa donde trabaja especificando puesto y antigüedad ( )

  b) Fotocopia de sus últimos tres recibos de nómina ( )

  c) Copia fotostática de la última declaración de impuestos anual :

     Anual de 1991 ( )
     Anual de 1992 ( )

* Relación patrimonial del aval propuesto ( )

* Fotocopia de la escritura del inmueble ( )

* Fotocopia de la última boleta predial del inmueble ( )

* Identificación con firma yfotografía del Acreditado y del Aval ( )

* Aperiura de Cuenta ( )

* Seguro ( )

delmex S.A. de C.V.
po Financiero Privado Mexicano, S.A. de C.V.
eo de la Reforma No. 243 Col. Cuauhtémoc México 06500, D.F.
.: (5) 207-0181 207-0020

UNAM
BIBLIOTECA CENTRAL
TESIS
USO UNICAMENTE EN SALA

4. PERSONA MORAL

* Solicitud de crédito debidamente requisitada y firmada ( )

* Formato de datos adicionales ( )

* Escritura Constitutiva con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio ( )

* Escritura de Poderes con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio ( )

* Estados Financieros:

Ejercicio 1991

Balance General ( )
Estado de Resultados ( )
Relaciones Analíticas ( )

Ejercicio 1992

Balance General ( )
Estado de Resultados ( )
Relaciones Analíticas ( )

Parciales 1993

Balance General ( )
Estado de Resultados ( )
Relaciones Analíticas ( )

* Copia fotostática de la última declaración de Impuestos mensual y anual:

Anual de 1991 ( )
Anual de 1992 ( )
Ultima mensual de 1993 ( )

BIBLIOTECA CENTRAL
TESIS
USO UNICAMENTE EN SALA

* Relación patrimonial del aval propuesto ( )

* Fotocopia de la escritura del inmueble ( )

* Fotocopia de la última boleta predial del inmueble ( )

* Identificación con firma y fotografía del Acreditado y del Aval ( )

* Apertura de Cuenta ( )