

UPAEP
BIBLIOTECA CENTRAL
REFERENCIA
USO ÚNICAMENTE EN SALA.



UPAEP
BIBLIOTECA CENTRAL
RECIBIDO
10 FEB 1990
ADQUISICIONES



LIBRO
BIBLIOTECA CENTRAL
OTRO



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA
Lopez hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jore =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO





UPAEP – Secretaría General

Dirección General de Apoyos Académicos

Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.

Biblioteca Central - **Karol Wojtyla**

Tesis Digitales Restricciones de uso:

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Al Honorable Jurado:

Arq. Eduardo Razo C.

Arq. José Luis Romero S.

Arq. Fernando Rodríguez C.

Arq. Jorge Cubillas F.



**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA
zepeda hernandez alfoaro raul
romero fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO



47351

OBJETIVOS, ALCANCES Y METODOLOGIA.

UN PLAN PARCIAL ES UN PLAN DE DESARROLLO URBANO LIMITADO A UN AREA O SECTOR QUE FORMA O QUE VA A FORMAR PARTE DE UN DETERMINADO CENTRO DE POBLACION.

ESTE PLAN DEBE ENCAMINARSE PRINCIPALMENTE A ELIMINAR EL DETERIORO DE LAS DIVERSAS FUNCIONES QUE CUMPLE UN BARRIO FUNDAMENTALMENTE EN FAVOR DE SUS PROPIOS HABITANTES. DEBE CONTROLAR LOS PROCESOS DE CAMBIO E INTENSIDAD, DE USO DEL SUELO Y OPTIMIZAR LA INFRAESTRUCTURA, EL EQUIPAMIENTO Y LOS TRANSPORTES EXISTENTES, ASI COMO PLANTEAR EL MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE.

EL BARRIO DE SAN ANTONIO TIENE IMPORTANCIA PRINCIPALMENTE POR TRATARSE DE UN BARRIO ANTIGUO CON VALORES HISTORICOS Y ARQUITECTONICOS EN PROCESO DE DETERIORO. ENTENDIENDO POR DETERIORO LA DECADENCIA FISICO-AMBIENTAL, CON REPERCUSIONES ECONOMICAS, SOCIALES Y POLITICAS QUE SE PRESENTA EN LAS CONSTRUCCIONES, INSTALA-

CIONES Y ESPACIOS URBANOS.

LOS OBJETIVOS DEL PRESENTE ESTUDIO SON LOS SIGUIENTES:

- 1.-REVITALIZAR SU FUNCION EN LA ESTRUCTURA URBANA.
- 2.-ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES..

FOR LO QUE RESPECTA A SUS ALCANCES SE RESUME LO SIGUIENTE:

- 1.-PRESENTAR UN PROGRAMA INTEGRAL DE REGENERACION DEL BARRIO.
- 2.-PROPONER USOS DEL SUELO.
- 3.-PRESENTAR UN PAQUETE DE LINEAMIENTOS GENERALES DE LOS PROYECTOS FUNDAMENTALES DEL PROGRAMA.

METODOLOGIA.

DE MANERA GENERAL SERIA RESUMIDA EN LOS SIGUIENTES PASOS:

- A) PARTIR DE UNA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA CON POLITICAS Y ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO.

remodelacion del
barrio de san antonio

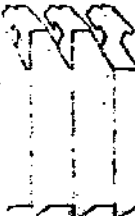
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

- B) ANALISIS DEL SUB-SISTEMA QUE INCORPORA EL -
BARRIO DE SAN ANTONIO EN SUS ASPECTOS BASI -
COS.
- C) PROPONER UNA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARRO -
LLO DEL BARRIO DE SAN ANTONIO DEFINIENDO -
SUS FUNCIONES PRINCIPALES.
- D) PROPONER LAS BASES DE UN PROGRAMA DE REGENE -
RACION URBANA DEL BARRIO DE SAN ANTONIO CON
BASE EN LOS PROGRAMAS DEL PLAN ESTATAL DE -
DESARROLLO URBANO.



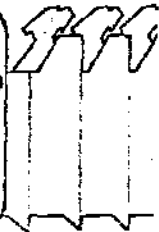
remodelación del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERICIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



NIVEL NORMATIVO:

ANTECEDENTES:

- A) PAPEL EN EL SISTEMA DE PLANIFICACION NACIONAL.
- B) RECOMENDACIONES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO.
- C) SISTEMAS DE CIUDADES DEL PLAN ESTATAL.
- D) EXPANSION DE PUEBLA EN SU REGION.
- E) CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

MARCO DE REFERENCIA:

- A) PROPUESTA DE ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.
- B) TENENCIA DE LA TIERRA EN LA CIUDAD.
- C) ESTRUCTURA VIAL.
- D) CRECIMIENTO HISTORICO.
- E) TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

F) ZONAS POR REGENERAR.

G) UNIDADES DE ORDENAMIENTO.

BARRIO DE SAN ANTONIO.

ASPECTOS HISTORICOS.

- A) FUNDACION DE LA CIUDAD DE PUEBLA.
- B) HISTORIA DEL BARRIO.
- C) ACONTECIMIENTOS EN LA ZONA.
- D) REGENERACIONES IMPORTANTES.

ASPECTOS FISICO-ESPACIALES NATURALES.

- A) TOPOGRAFIA Y CALIDAD DEL SUELO.
- B) CLIMATOLOGIA Y VIENTOS DOMINANTES.
- C) HIDROLOGIA.
- D) ASOLEAMIENTO.
- E) CALIDAD DEL AMBIENTE.

ASPECTOS FISICO-ESPACIALES ARTIFICIALES.

- AGUA POTABLE.
- ALCANTARILLADO.
- ENERGIA ELECTRICA.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zopeña hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERICIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

- VIALIDAD.
- TELEFONOS.
- EQUIPAMIENTO.
- VIVIENDA.
- SUELO URBANO.
- TRANSPORTES.

ASPECTOS SOCIO-DEMOGRAFICOS.

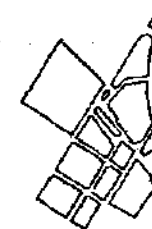
- CARACTERISTICAS SOCIALES DEL BARRIO.
- COSTUMBRES, TRADICIONES, HABITOS.
- PERSPECTIVA DE LA VIDA URBANA.



remedelacion del
barrio de san antonio

EXRMEA PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



NIVEL ESTRATEGICO Y PROGRAMATICO:

- ESTRATEGIA ZONA DE DESARROLLO.
- PROPUESTA DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL BARRIO.
- A) INFRAESTRUCTURA.
- B) EQUIPAMIENTO.
- C) VIVIENDA.
- D) SERVICIOS URBANOS.
- E) TRANSPORTE.
- F) MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA.

PROPOSICION DE NORMAS PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA.

PLAN DE RESTAURACION ARQUITECTONICA DEL BARRIO.

- A) ZONA DE VALOR HISTORICO-AMBIENTAL
- B) CATEGORIAS HISTORICAS.
- C) MEDIO AMBIENTE.
- D) CARACTERISTICAS DEL BARRIO.

DEFINICION DE CATEGORIAS ARQUITECTONICAS E HISTORICAS.

- A) CATALOGACION Y CLASIFICACION DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS E HISTORICOS.
- B) USO ACTUAL DE LOS INMUEBLES.
- C) TIPOLOGIAS.
- D) CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERCIBI DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

A N T E C E D E N T E S .

EL 12 DE MAYO DE 1978, EL C. PRESIDENTE DE LA REPUBLICA. LIC. JOSE LOPEZ PORTILLO, APROBO EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, HABIENDO EXPRESADO LO SIGUIENTE:

"POR PRIMERA VEZ EN NUESTRA HISTORIA VAMOS A HACER UN ESFUERZO CONJUNTO, ORDENADO Y RACIONAL, DENTRO DE LA NORMA INSTITUIDA, PARA CONDUCIR LAS ACCIONES ESPONTANEAS QUE SON RESULTADO DE LA LIBERTAD DE TRANSITO Y DE ASENTAMIENTOS, RESPETANDOLAS COMO PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE LA CONVIVENCIA...."

PAPEL EN EL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION.-

LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN SU ART.4º ESTABLECE QUE LA ORDENACION Y REGULACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE LLEVARA A CABO A TRAVES DE:

- EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
- LOS PLANES ESTATALES DE DESARROLLO URBANO.
- LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO.

LOS PLANES DE ORDENACION DE LAS ZONAS CONURBADAS.

EL SISTEMA GENERAL DE PLANIFICACION PARTE DE VARIOS OBJETIVOS NACIONALES DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL Y DE CIERTOS ELEMENTOS PRIORITARIOS ESTABLECIDOS POR EL JEFE DE LA NACION.

ESTA CONFRONTACION, ENTRE PLANES SE LOGRA MEDIANTE LA MEDIACION DE LOS ELEMENTOS BASICOS DEL PLAN ESTATAL QUE CONSTITUYEN UN VERDADERO PIVOTE DE COMUNICACION ENTRE LOS DOS NIVELES BASICOS ACORDADOS ORIENTAN UN MECANISMO DE FILTRO, REPRESENTADO EN EL DIAGRAMA POR UN "PRISMA".

AL NIVEL CONTEMPLADO ESTE FILTRO RECOGE LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS SECTORIALES MAS SIGNIFICATIVOS EN SU IMPACTO SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS EVALUA, LOS HACE CONGRUENTES Y PERMITE DEFINIR UN PAQUETE FEDERAL DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS INTEGRADOS ESPECIALMENTE. ESTE SISTEMA OPERA DE MANERA SEMEJANTE EN LOS DEMAS NIVELES.

EN RECONOCIMIENTO DE QUE VARIOS PROGRAMAS Y -

remodelacion del
barrio de san antonio

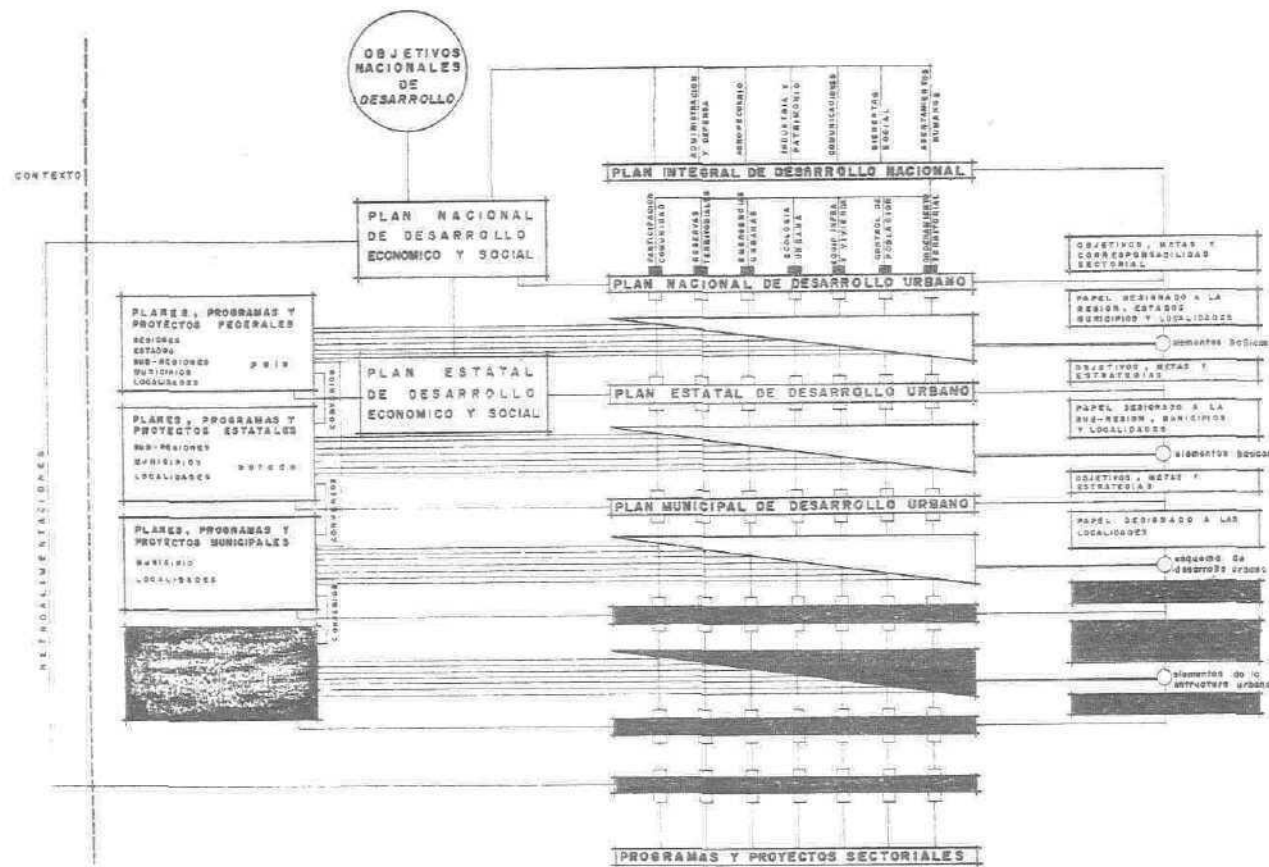
EXERCIEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



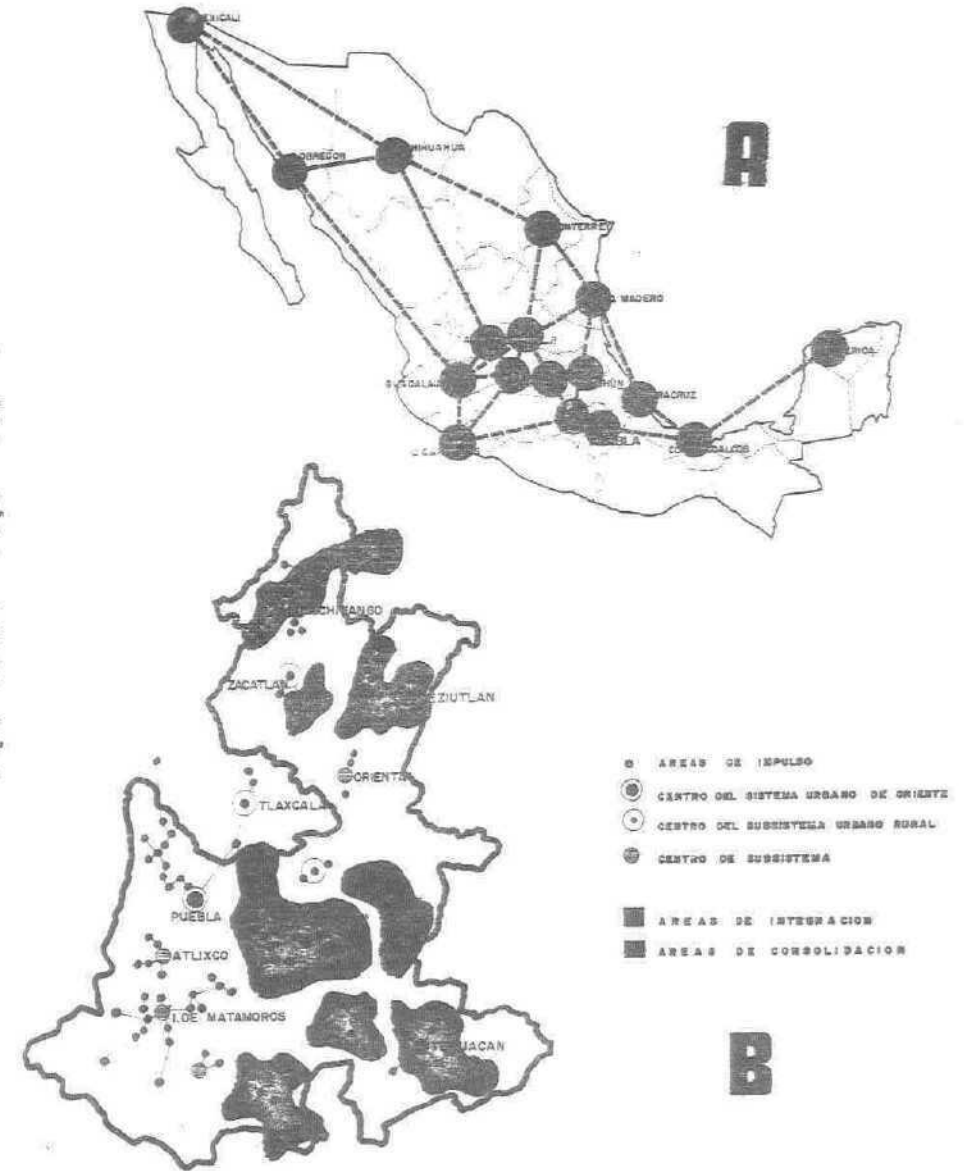
PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

SISTEMA DE PLANEACION NACIONAL



A SISTEMA URBANO NACIONAL PROPUESTO POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO (CIUDADES QUE DEBERAN OFRECER SERVICIOS REGIONALES)

B SUBSISTEMAS URBANO RURALES PROPUESTOS POR EL PLAN ESTATAL



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

1

PROYECTOS, SUMADOS, PUEDEN TENER UN IMPACTO -
FUERTE SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE IN-
CORPORAN MECANISMOS DE RETROALIMENTACION A LOS
NIVELES SUPERIORES DE DECISION.

EN EL CASO DE LOS PLANES PARCIALES SU RELA-
CION ES SIMILAR CON EL PLAN DIRECTOR DE CEN-
TROS DE POBLACION, DANDO ESPECIAL ENFASIS A -
LOS COMPONENTES DEL SECTOR, Y DETALLANDO SUS -
PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE DISTRITOS, CO-
LONIAS Y BARRIOS.

RECOMENDACIONES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.-

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO PROPO-
NE OBJETIVOS, POLITICAS Y PROGRAMAS QUE SE HAN-
CONSIDERADO ADECUADOS PARA EL MOMENTO PRESENTE,
SIN EMBARGO SE HA FORMULADO CON UNA ESTRUCTURA-
FLEXIBLE QUE PUEDE IRSE MODIFICANDO SEGUN LAS -
CIRCUNSTANCIAS QUE LO RECLAMEN.

PARA CUMPLIR CON LAS POLITICAS PARA EL ORDE-
NAMIENTO DEL TERRITORIO, EL PLAN PROPONE LA -

CONFIGURACION DE UN SISTEMA URBANO NACIONAL QUE-
REPRESENTARIA LA ESTRUCTURA BASICA DEL TERRITO-
RIO Y ESTARIA COMPUESTO POR VARIOS SISTEMAS UR-
BANOS INTEGRADOS A PARTIR DE CIUDADES CON SERVI-
CIOS REGIONALES QUE APOYARIAN EL DESARROLLO DE -
SUS AREAS DE INFLUENCIA.

LA CIUDAD DE PUEBLA ESTA PROPUESTA POR EL -
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA OFRECER-
SERVICIOS REGIONALES.

SISTEMA DE CIUDADES DEL PLAN ESTATAL.-

CON EL FIN DE QUE EL TERRITORIO ESTATAL SE DE
UNA DISTRIBUCION ARMONICA Y EQUILIBRADA DE LA PO-
BLACION QUE PERMITA LA OPTIMIZACION DE LA INVER-
SION PUBLICA EN CUANTO A SERVICIOS, EQUIPAMENTOS
E INFRAESTRUCTURA URBANOS, ASI COMO EL MAXIMIZAR
LA POBLACION BENEFICIADA EN CUANTO A SERVICIOS,-
SE ESTRUCTURO UN SISTEMA DE CIUDADES PARA EL ES-
TADO.

ESTE SISTEMA DE CIUDADES SE ENCUENTRA FORMADO
POR UNA SERIE DE CENTROS DE POBLACION JERARQUIZA-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion



CONSTITUYE UNA TRANSICION DE LOS DESARROLLOS AL TIEMPO PRESENTE
EXISTE UNA ELEVADA DENSIDAD DE POBLACION EN ESTA ZONA
CONCENTRADA MAS DEL 90% DE LA PRODUCCION INDUSTRIAL DEL PAIS
EL SECTOR DE LA CLAVE VIGILADA DE LA ZONA ABARCA LA ACTIVIDAD DE SERVICIOS
INDUSTRIAL Y TURISMO. LA ZONA ABARCA LA ACTIVIDAD DE SERVICIOS DE CONSUMO
EN SU MAYORIA BASTANTE COMPLEJO DE SERVICIOS DE PERSONAS EN LA ZONA
HAY UNA FUENTE INTERACCION GENERAL ENTRE ESTOS SECTORES Y TURISMO, TRANSPORTES
Y PASAJES, MANTENIMIENTO Y EL SECTOR DEL SECTOR DE SERVICIOS Y TRANSPORTES; SERVICIOS DE
PASAJES Y SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS
CONSTITUYE UNA FUENTE DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS



remodelacion del barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda	hernandez	aifonso	raul	—
zamora	fernandez	eduarde	jose	—



**PLAN PARCIAL DE
DEsarrollo URBANO**

2

DOS EN VARIOS NIVELES.

EL SISTEMA DE CIUDADES DEBERA FUNGIR COMO LA ESTRUCTURA QUE PERMITA QUE LOS DIFERENTES ORGANISMOS PUBLICOS RESPONSABLES TANTO DE LA DOTACION DE SERVICIOS URBANOS COMO DE LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, TOMEN A ESTE SISTEMA DE CIUDADES, COMO EL CRITERIO RECTOR PARA SUS ACCIONES E INVERSIONES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.

EL SISTEMA DE CIUDADES APLICADO CORRECTAMENTE PERMITIRA ELEVARE EL NIVEL DE BIENESTAR DE LA POBLACION, AL CONTAR CON MEJORES SERVICIOS EN CANTIDAD Y CALIDAD Y CON MAYORES FACILIDADES DE ACCESO A LOS MISMOS.

EL SISTEMA DE CIUDADES DEL ESTADO DE PUEBLA SE FORMA POR 17 SUBSISTEMAS URBANO-RURALES Y 11 ZONAS AISLADAS CON SUS RESPECTIVAS AREAS DE INFLUENCIA.

DE ESTOS SON 7 SUB-SISTEMAS LOS MAS IMPORTANTES DE LA ENTIDAD, DESDE EL PUNTO DE VISTA SOCIO-ECONOMICO Y DE LAS RELACIONES INTERURBANAS:

- 1.-SUBSISTEMA PUEBLA-SAN MARTIN TEXMELUCAN.
- 2.-SUBSISTEMA TEHUACAN.
- 3.-SUBSISTEMA ATLIXCO-SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS.
- 4.-SUBSISTEMA IZUCAR DE MATAMOROS.
- 5.-SUBSISTEMA HUAUCHINANGO.
- 6.-SUBSISTEMA TEZIUTLAN.
- 7.-SUBSISTEMA LIBRES.

EXPANSION DE PUEBLA EN SU MICROREGION.

APOYADOS EN LA NECESIDAD DE CONSOLIDAR LA ESTRUCTURA DEL DESARROLLO URBANO DE LA CAPITAL DEL ESTADO, LA DIRECCION DE PLANIFICACION ELABORO UN PLAN MICROREGIONAL DE EXPANSION URBANA, EL CUAL BENEFICIA NO SOLO AL AREA LOCAL SINO AL SISTEMA DE CIUDADES POBLANAS EN SU TOTALIDAD ESTABLECIENDO LA CONGRUENCIA CON EL PLAN ESTATAL Y EL PLAN NACIONAL.

DE LA MISMA MANERA SE HA DECRETADO LA CONURBACION INTERMUNICIPAL CON LOS 7 MUNICIPIOS PERIFERICOS AL DE PUEBLA, DE TAL MANERA QUE EL PLAN

remedelacion del
barrio de san antonio

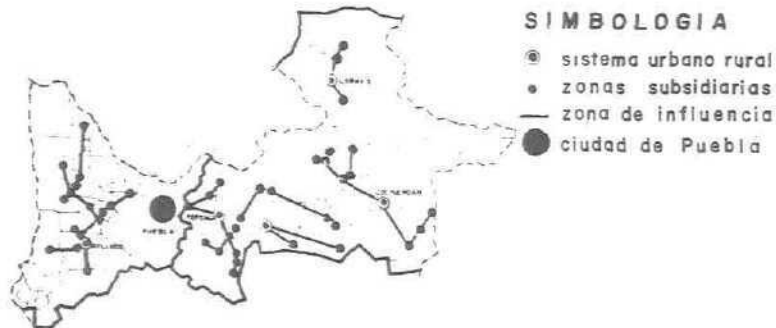
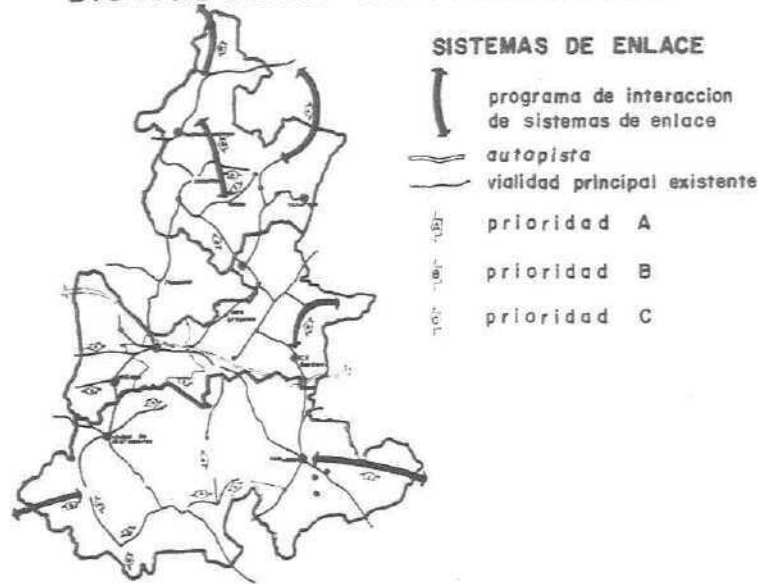
SERMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



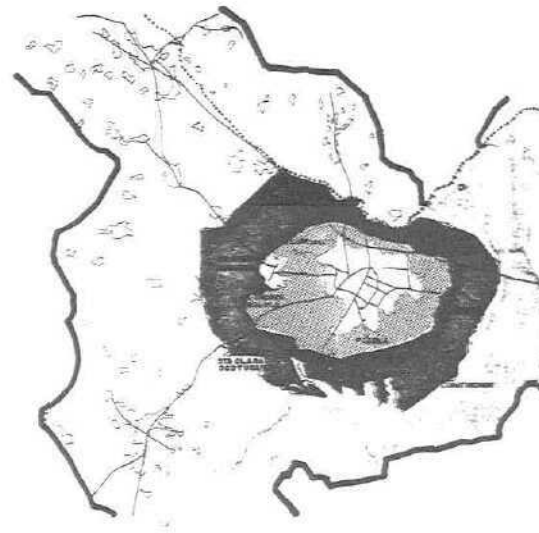
PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

DISTRIBUCION DE PRIORIDADES

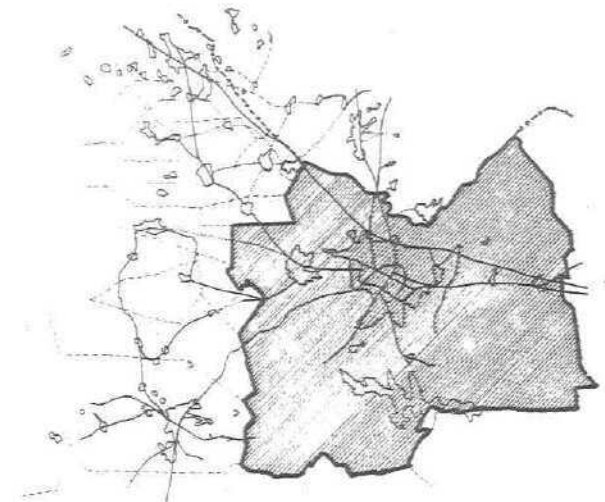


ESTRUCTURA REGIONAL

SIMBOLOGIA

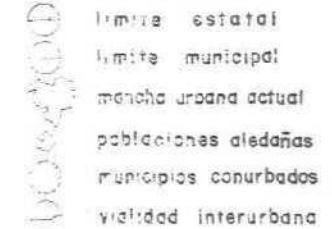


ESTRATEGIA GENERAL



CONURBACION MUNICIPAL

SIMBOLOGIA



**remodelacion del
barrio de san antonio**

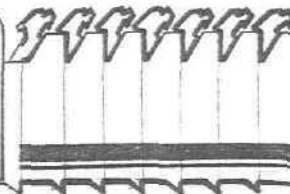
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

3



MICROREGIONAL DETERMINA EL ORDENAMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE LA MICROREGION.

LOS OBJETIVOS Y POLITICAS DEL PLAN MICROREGIONAL SON LOS SIGUIENTES:

- ASEGURAR LA EXPANSION DE LA CIUDAD DE FUEBLA DENTRO DE UN CRECIMIENTO URBANO PLANIFICADO.
- REGULAR LA EXPANSION DE LA CIUDAD DE FUEBLA EN FUNCION DEL DESARROLLO DE LOS SUBSISTEMAS URBANOS E INTERESTATALES, DENTRO DE UNA INTEGRACION CORRECTA DE CIUDADES.
- REGULAR EL MERCADO, DEL SUELO A FIN DE PERMITIR LA PARTICIPACION DE LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS.
- CANALIZAR INVERSIONES HACIA SECTORES PRODUCTIVOS GENERADORES DE EMPLEO, MOVILIZANDO CAPITAL ACTUALMENTE APLICADO.
- ALENTAR LA PARTICIPACION DEL SECTOR PUBLICO EN LA ADQUISICION DE NUEVAS AREAS URBANAS EN EL CONTROL DE SU USO.

LAS POLITICAS ESTABLECIDAS PARA LOGRAR DICHO

OBJETIVOS SON LAS SIGUIENTES:

- DESARROLLAR LOS RECURSOS DISPONIBLES,
- EQUILIBRAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA,
- MEJORAR LA CALIDAD DE LA VIDA, Y
- MEJORAR LA EFICIENCIA ADMINISTRATIVA.

CENTROS DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

EL DISEÑO FISICO DEL PLAN MICROREGIONAL DE EXPANSION URBANA DE LA CIUDAD DE FUEBLA INCLUYE MEDIDAS QUE RELACIONAN DE UNA MANERA DIRECTA VARIOS POBLADOS CONURBADOS DE LOS MUNICIPIOS DE FUEBLA, SAN ANDRES CHOLULA, SAN PEDRO CHOLULA Y AMOZOC.

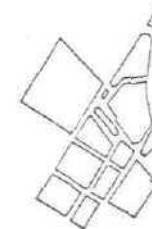
EL OBJETIVO ES LOGRAR LA INTEGRACION RACIONAL Y HARMONICA DE ESTOS POBLADOS DENTRO DEL PLAN PROPUESTO, INCLUYENDO MECANISMOS QUE INTEGREN EN FORMA MAS EQUITATIVA A LOS GRUPOS URBANOS MARGINADOS.

EL OBJETIVO PRIMORDIAL ES COORDINAR Y REFOR

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

ZAR MUTUAMENTE LAS ACCIONES EN MATERIA DE SUELO-
CON LAS QUE SE REALIZAN EN OTRAS AREAS.

PARA INCIDIR EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL-
INTRA-INTERURBANO, SE PROPONE COMO PUNTOS ES-
TRATEGICOS DEL SISTEMA DE CENTROS DE POBLACION-
DE LA MICROREGION, A LOS SIGUIENTES POBLADOS PE-
RIFERICOS: CHOLULA DE RIVADAVIA: 20,699 HABI-
TANTES;

LA RESURECCION: 4,117 HABITANTES;

SANTA MARIA KONACATEPEC: 4,727 HABITANTES;

CHACHAPA: 4,710 HABITANTES;

SANTO TOMAS CHAUTLA: 2,361 HABITANTES;

SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN: 4,718 HABITANTES;

SAN FRANCISCO ACATEPEC: 2,897 HABITANTES;

TONANTZINTLA: 2,827 HABITANTES.

LA CIUDAD DE PUEBLA HA MANTENIDO UN IMPORTAN-
TE DESARROLLO EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS Y PRE-
SENTA UN ALTO GRADO DE METROPOLIZACION QUE TIE-
NE INFLUENCIA EN EL TERRITORIO DE LOS MUNICIPIOS
QUE SE LOCALIZAN COLINDANTES O CERCANOS EN EL ES-
TADO DE PUEBLA Y DE TLAXCALA.

LOS PROCESOS DE URBANIZACION Y DE METROPOLI-
ZACION HAN GENERADO UN RAPIDO CRECIMIENTO TERRI-
TORIAL Y UNA DEMANDA CONSIDERABLE DE REDES DE -
INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y FUTURAS-
AREAS DE DESARROLLO QUE REQUIEREN DE UN PLAN IN-
TEGRAL PARA LA REGION, EL MUNICIPIO Y LA CIUDAD.

1. EL MEDIO FISICO NATURAL.

EL ESTUDIO CUBRE AL TERRITORIO DE LOS SI-
GUIENTES MUNICIPIOS:

DEL ESTADO DE PUEBLA:

PUEBLA, AMOZOC, CORONANGO, CUAUTINCHAN, CUAUTLA
CINGO, SAN ANDRES CHOLULA, SAN PEDRO CHOLULA, O-
COYUCAN, XOXTLA, Y JUAN C. BONILLA.

DEL ESTADO DE TLAXCALA:

ZACATELCO, XICOTZINGO, XICOTENCATL, JOSE MARIA
MORELOS, TENENCINGO Y SAN PABLO DEL MONTE.

2. OBJETIVOS.

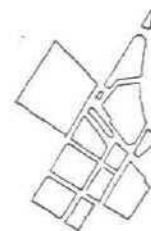
LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DEL ESTUDIO SON:

-DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS DEL MEDIO NA-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

TURAL QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA VOCACION O APTITUD DE CADA ZONA DIFERENCIADA PARA ESTABLECER EL USO MAS APROPIADO DEL MEDIO.

-ESTABLECER UN PLAN PARA EL USO Y EXPLOTACION RACIONAL DEL MEDIO Y LOS RECURSOS NATURALES- CON BASE EN LA APTITUD DEL MEDIO NATURAL.

-FORMULAR UN PROGRAMA DE ACCION Y LAS ESTRATEGIAS PARA PRESERVAR, ACONDICIONAR, USAR Y EXPLOTAR RACIONALMENTE EL MEDIO NATURAL.

-DETERMINAR Y PRESERVAR LAS ZONAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS SEAN APTAS PARA LA EXPLOTACION AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL.

-DETERMINAR Y ESTABLECER LAS ZONAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO FUTURO Y FUNDAMENTAR EL PROGRAMA DE RESERVAS TERRITORIALES.

-PRESERVAR LOS CUERPOS DE AGUA Y EVITAR LA CONTAMINACION HIDRAULICA.

-MANTENER LA CALIDAD DEL AIRE CON EL FIN DE QUE NO TENGA EFECTOS NOCIVOS EN LA SALUD DEL SER HUMANO, LA VIDA DE LOS VEGETALES Y ANIMALES, EL DETERIORO DE LOS OBJETOS MATERIALES,

EL CAMBIO DE CLIMA O LA DISMINUCION DE LA VISIBILIDAD.

-REGULAR EL USO DE LA TIERRA PARA EVITAR QUE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES DESTRUYAN LA TOPOGRAFIA Y EL ASPECTO NATURAL DE LA REGION.

-LIMITAR EL USO DEL SUELO EN LAS ZONAS SUSCEPTIBLES DE INUNDACION A AQUELLOS QUE NO REQUIEREN CONSTRUCCIONES DEFINITIVAS COMO LA AGRICULTURA Y ZONAS RECREATIVAS, EVITANDO LOS USOS QUE IMPLIQUEN PELIGRO EN LA VIDA DEL HOMBRE.

-PROHIBIR LA LOCALIZACION DE EDIFICACIONES EN LUGARES QUE PRESENTEN PELIGROS DE DERRUMBE.

-DETERMINAR LAS MEDIDAS PARA PROTEGER LAS CONSTRUCCIONES EN CONTRA DE LOS MOVIMIENTOS-SISMICOS.

-ESTABLECER LAS ZONAS DE RESERVA TERRITORIAL PARA LA RECREACION PUBLICA.

-ADOPTAR UNA POLITICA PARA ESTABLECER LA COEXISTENCIA DEL HOMBRE, LA VIDA ANIMAL Y LA

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

investigacion

VEGETAL DE LA REGION Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE PROTECCION PARA PRESERVAR AMBAS, ASI-COMO LA BELLEZA NATURAL.

-REDUCIR EL NIVEL DEL RUIDO AL GRADO QUE NO CAUSE DEPRESION O DAÑO A LA SALUD DEL INDIVIDUO Y QUE NO INTERFERA CON NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS DE: DORMIR, TRABAJAR, PENSAR O RECREARSE.

PRONOSTICO DEL MEDIO FISICO NATURAL.

PRECIPITACION PLUVIAL.

DE NO TOMARSE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA PROTEGER A LA CIUDAD DE PUEBIA EN LA ZONA NORTE DURANTE LA EPOCA DE LLUVIAS, SEGUIRAN EXISTIENDO INUNDACIONES YA QUE LOS ESCURRIMIENTOS PROVENIENTES DE LA MALINCHE? INVADEN LA CIUDAD DURANTE ESTA EPOCA.

ASI MISMO ES NECESARIO COMPLETAR LA RED DE COLECTORES DE LA CIUDAD YA QUE SON INSUFICIENTES ACTUALMENTE, PROVOCANDO ESTO PUENTES ESCORRENTIAS EN LOS ARROYOS VIALES.

DE IGUAL FORMA SE REQUIERE, EJECUTAR LA REFORESTACION EN LAS FAJAS DE LA MALINCHE, EVITANDO EN ESTA FORMA LA EROSION EN ALTO GRADO Y EL ACARREO DE SEDIMENTOS HACIA LOS RIOS Y PRESA DE VALSEQUILLO.

VIENTOS.

TENIENDO EN CUENTA QUE LA DIRECCION DE LOS VIENTOS EN LA CIUDAD ES DE SUR-NORTE EN LA TARDE Y DE NORTE-SUR, EN EL DIA; ES FORZOSO QUE TODAS LAS INSTALACIONES PRODUCTORAS DE HUMOS, GASES Y MALOS OLORES, NO SE UBIQUE EN LA ZONA URBANA O AL NORTE Y SUR DE ESTAS; POR LO TANTO DEBEN LOCALIZARSE AL PONIENTE Y AL ORIENTE DE LA ZONA URBANA Y LAS AREAS DE RESERVA PARA EL FUTURO DESARROLLO URBANO.

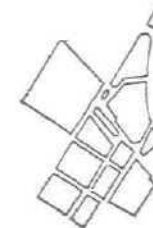
SUELOS.

EN LAS LADERAS DE LA MALINCHE, LAS ZONAS AGRICOLAS EXISTENTES ESTAN EN PELIGRO DE EROSIONARSE, POR LO QUE HAY QUE IMPLEMENTARLAS EN FORMA DE TERRAZAS, EVITANDO ASI LAS PENDIENTES QUE SON LAS CAUSANTES DE LA EROSION.

remodelacion del
barrio de san antonio

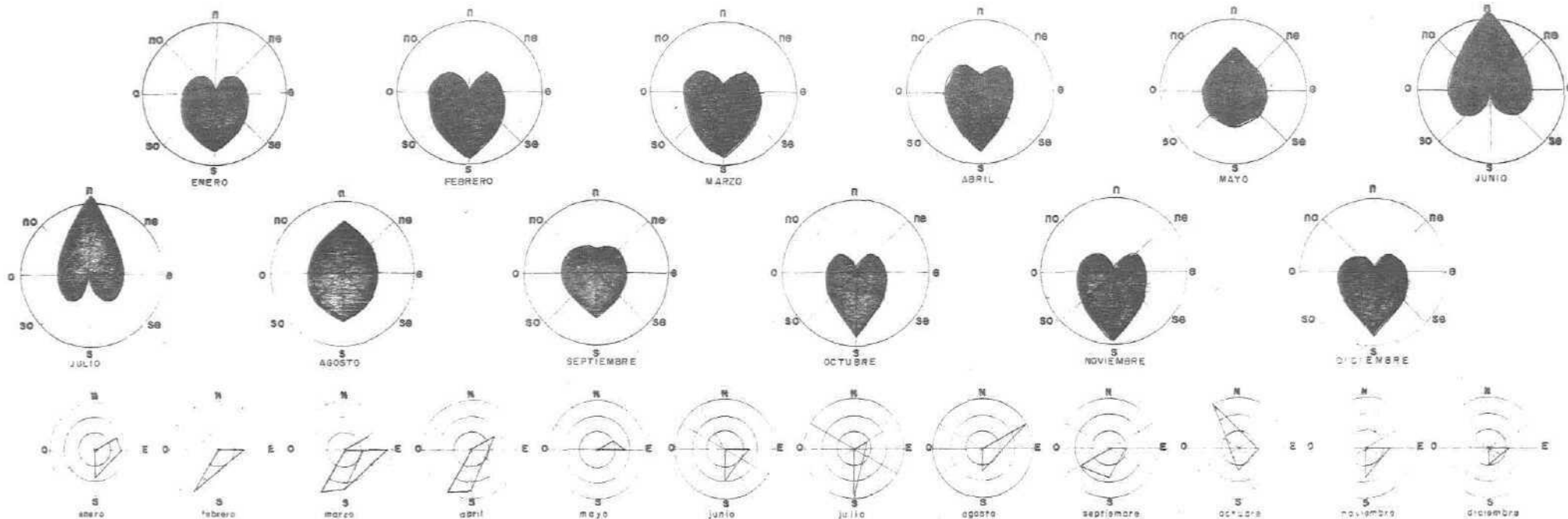
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =

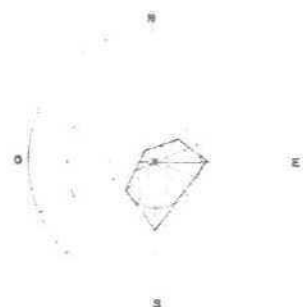


PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

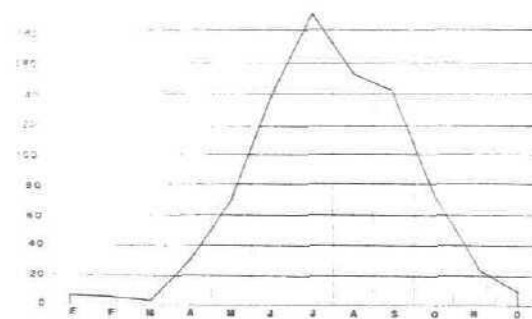
Investigacion



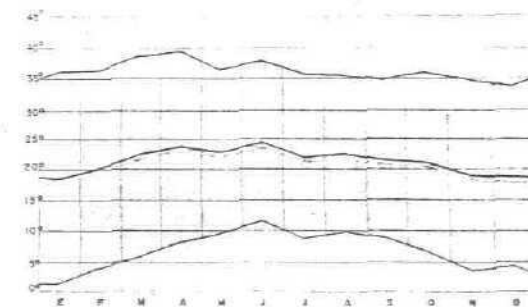
CARDIOIDES DEL PORCIENTO DE INSOLACION REAL POR MESES Y ROSAS POR MESES DE LOS VIENTOS DOMINANTES



VIENTOS DOMINANTES ANUAL
1979



PRECIPITACION PLUVIAL 1979

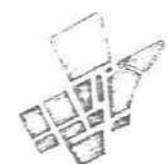


GRAFICA DE TEMPERATURAS
1979

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

9

EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD, SE REQUIERE LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE USO DEL SUELO, - PARA EVITAR LOS ASENTAMIENTOS EN DICHA ZONA, YA- QUE ES ESTA DE ALTO VALOR AGRICOLA.

VEGETACION.

LAS REGIONES CON PRONUNCIADA PENDIENTE DE NO PRO- TEGERSE Y REHABILITARSE MEDIANTE PROGRAMAS ESPE- CIFICOS, EL COSTO DE SU ACONDICIONAMIENTO PARA - EL DESARROLLO URBANO Y AGRICOLA, SE HARA COSTOSO AL NO SER APROPIADO PARA TALES FINES; YA QUE SON AREAS AGRESIVAS EN LOS SITIOS DEGRADADOS.

USO ACTUAL DEL SUELO.

DE CONTINUAR LA INMODERADA TALA DE ARBOLES, EL - PASTOREO Y LA EXPLOTACION AGRICOLA, CONTINUARA - SU PROCESO DE EROSION Y DETERIORO EN LA SERRANIA DE AMOZOC Y LA DE TENTZO.

SISMICIDAD.

DE NO TOMARSE LAS MEDIDAS NECESARIAS REGLAMENTA- DO EL DISEÑO DE ESTRUCTURAS, TOMANDO EN CUENTA - LOS ESFUERZOS CORTANTES Y EMPUJES VERTICALES; LA- CIUDAD QUEDARA EXPUESTA A LOS EFECTOS DE LOS FE-

NOMENOS TELURICOS.

EL MEDIO FISICO ESPECIAL MODIFICADO.

SISTEMA DE AGUA POTABLE.

CAPTACION.

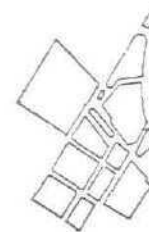
LA CIUDAD DE PUEBLA SE ABASTECE DE AGUAS SUB- TERRANEAS LOCALIZADAS EN MANTOS BAJO LA PROPIA- CIUDAD. LA CAPTACION SE REALIZA MEDIANTE 41 PO- ZOS QUE ALIMENTAN A LA ZONA URBANA. EL GASTO DE AGUA OBTENIDO DE ESTAS CAPTACIONES A FINES DE - 1979 FUE DE 173 MILLONES DE LITROS DIARIOS. -- (173,000 m³), QUE SIRVE AL CONSUMO DOMESTICO DE 843,000 HABITANTES APROXIMADAMENTE, AL CONSUMO - INDUSTRIAL, RIEGO Y LIMPIEZA.

LA SECRETARIA DE RECURSOS HIDRAULICOS EN EL- AÑO DE 1976 DECLARO ZONA DE VEDA PARA LA PERFO- RACION DE POZOS EN LA ZONA DEL VALLE DE PUEBLA, DEBIDO A LOS ABATIMIENTOS FREATICOS, CAUSADOS - POR LA EXPLOTACION DE LOS POZOS Y POR LA DISMI- NUCION DE LA RECARGA ACUIFERA DEL CERRO DE LA - MALINCHE, Y LAS SERRANIAS DE AMOZOC Y TENTZO, - QUE HAN SIDO DESFORESTADAS Y EROSIONADAS.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

PROYECTOS DE CAPTACION Y CONDUCCION.

DEBIDO A QUE EL ABASTECIMIENTO ACTUAL ES DE 173,000 m³, PARA 1980 HAY UN DEFICIT DE 77,000-METROS CUBICOS DIARIOS.

PARA CUBRIR LA DEMANDA A SOLICITUD DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y DEL MUNICIPIO, LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS REALIZA PERFORACIONES DE 20 POZOS EN LA REGION DE SAN MARTIN, QUE PRODUCIRAN 2 m³ POR SEGUNDO O 172,000 m³ DIARIOS. LA SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS, ESTABLECERA LA LINEA DE CONDUCCION HASTA LA PORCION NOROESTE DE LA CIUDAD EN DONDE EL AGUA SE ENTREGARA EN BLOQUE AL AYUNTAMIENTO.

COMO MEDIDA DE EMERGENCIA, EN TANTO SE TERMINAN LAS OBRAS DE CAPTACION Y CONDUCCION DE SAN MARTIN, SE PERFORAN 17 POZOS, BAJO CONTROL DENTRO DE LA ZONA DE VEDA PARA PRESERVAR LOS NIVELES DE MANTOS FREATICOS.

SISTEMA DE DRENAJE.

SISTEMA DE COLECTORES-EMISORES.

EL SISTEMA ESTA COMPUESTO POR COLECTORES MIXTOS DE AGUA PLUVIAL Y AGUA NEGRA, QUE CORREN DE NORTE A SUR Y DESCARGAN LAS AGUAS RESIDUALES EN LOS RIOS ATOYAC AL PONIENTE Y ALSESECA AL ORIENTE. EL SISTEMA DE COLECTORES-EMISORES PROYECTADOS PARA EL DRENAJE DE LA CIUDAD SON 18; DE LOS QUE SE HAN CONSTRUIDO CINCO EN LA ZONA PONIENTE, QUE CONTIENE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE LA CIUDAD; AL CENTRO EL COLECTOR LLAMADO EMBOVEDAMIENTO DEL RIO SAN FRANCISCO Y DOS EN LA ZONA ORIENTE.

COLECTORES EN PROYECTO Y/O CONSTRUCCION.

COLECTOR RIO SAN FRANCISCO.- EMBOVEDAMIENTO ENTRE DIAGONAL VALSEQUILLO Y RIO ATOYAC.

COLECTOR No 7.- LOCALIZADO SOBRE LA DIAGONAL PIEDAD LAS ANIMAS (EN CONSTRUCCION).

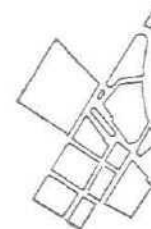
COLECTOR No 9.- LOCALIZADO SOBRE TEZIUTLAN-RECTA CHOLULA.

COLECTOR " EL CHINGUIOSO".- LOCALIZADO SOBRE EL

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

RIO CHINGUINOSO, SE INICIA EN BLVD. VALSEQUILLO PROSIGUIENDO POR CLAVELES, AVASOLO, RIO ATOYAC. COLECTOR No 15.- PERPENDICULAR AL CHINGUINOSO. - COLECTOR GRANJAS DEL SUR. SE INICIA EN HUAUCHI NANGO Y PROSIGUE POR TECALI HACIA EL NORTE. DESFOGANDO EN EL CHINGUINOSO.

COLECTOR No 6.- LOCALIZADO SOBRE LA 24 NORTE/SUR SE INICIA EN REFORMA HACIA EL SUR POR LA 20 SUR-29 ORIENTE, 24 SUR, 43 ORIENTE, DESFOGANDO AL -- RIO ALSESECA.

COLECTOR No 10.- COLECTOR XONACA, EL PORVENIR, - JUIS GONZAGA ALSESECA HASTA EL RIO ALSESECA.

COLECTOR TOMAS DE XOCHIMEHUACAN.- PARALELO AL -- FFCC, HEROE DE NACUZARI, PARALELO A LA AUTOPISTA, DESEMBOCA A LA BARRANCA DEL CONDE.

LA RED.

LA RED SE HA INTEGRADO A TRAVES DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS DE LA CIUDAD, LA SUMA DE LAS -- REDES PARTICULARES DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y LAS OBRAS QUE REALIZAN LAS JUNTAS DE COLONOS POR COOPERACION ENTRE PARTICULARES CON LA SUPERVISION --

TECNICA DEL DEPARTAMENTO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO.

LA RED TIENE UNA LONGITUD DE 280 KILOMETROS -- APROXIMADAMENTE Y PREDOMINA LA TUBERIA DE 30 -- CENTIMETROS DE DIAMETRO.

POR SU FORMACION LA RED ES POCO HOMOGENEA Y NO -- CONSTITUYE UN CONJUNTO OPERATIVO. ACTUALMENTE NO EXISTEN PROGRAMAS PARA RECUPERAR LAS INVERSIONES, PARA REALIZAR AMPLIACION DE LA RED O EFECTUAR -- OBRAS DE CONSERVACION.

LAS AMPLIACIONES SE REALIZAN A MEDIDA QUE LOS COLONOS LAS SOLICITAN Y TRAMITAN ANTE LAS JUNTAS AUXILIARES LA APROBACION CORRESPONDIENTE.

DESFOQUES Y CONTAMINACION.

LOS COLECTORES-EMISORES DESFOGAN LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES QUE CONDUCE MEZCLADAS A LOS RIOS ATOYAC Y ALSESECA, SIENDO AL PRIMERO AL QUE DESCARGAN LA MAYOR PARTE DE LOS COLECTORES.

LA CONTAMINACION HIDRAULICA DE LOS RIOS ES EVIDENTE EN SU TRAYECTO Y AL DESEMBOCAR EN EL VASO DE LA PRESA DE VALSEQUILLO.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

ENERGIA ELECTRICA.

ABASTECIMIENTO.

EL SUMINISTRO A LA CIUDAD SE REALIZA MEDIANTE -
PLANTAS GENERADORAS QUE FORMAN PARTE DEL SISTE -
MA INTERCONECTADO DEL PAIS, SIENDO LAS PRINCI -
PALES.

PLANTAS TERMoeLECTRICAS.

A) S.B. DE MIER.

B) POZA RICA.

PLANTAS HIDROELECTRICAS.

A) MALPASO.

B) TUXPANGO.

C) MINAS Y ENCANTO.

ALUMBRADO PUBLICO

ABASTECIMIENTO DE ENERGIA.

PARA EL ALUMBRADO PUBLICO DE LA CIUDAD DE -
PUEBLA, EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE LA ENERGIA E -
LECTRICA EN BLOQUE DE LA COMISION FEDERAL DE E -
LECTRICIDAD.

LOS POSTES DE ALUMBRADO ESTAN COLOCADOS EN -

PROMEDIO A CADA 40 METROS APROXIMADAMENTE Y LA -
SELECCION DE LAMPARAS (TIPO) SE HACE CON BASE -
EN EL MANUAL APROBADO, DEPENDIENDO DE LA ZONA EN
QUE SE UBICUEN.

TRANSFORMACION.

SE TIENEN INSTALADAS 52 SUBESTACIONES PARA ILLU -
MINAR LAS ZONAS DE LA CIUDAD, Y SE PROYECTA IN -
TEGRAR EL SISTEMA CON 139 SUBESTACIONES PARA -
PRESTAR UN SERVICIO ADECUADO.

MEJORAS Y PROYECTOS.

MEJORAS	CANTIDAD.
REPOSICION DE POSTES CHOCADOS	150
ADAPTACION DE DRAGONES.	120
SUSTITUCION DE LAMPARAS FLUORESCENTES.	500
ADAPTACION DE POSTES COLONIALES.	100
PINTURA DE POSTES.	7000
REPOSICION DE PEDESTALES.	200

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

SE REALIZA UN PROGRAMA PARA NUEVAS INSTALACIONES EN COLONIAS POPULARES Y JUNTAS AUXILIARES, INSTALANDO UN PROMEDIO DE 100 LAMPARAS MERCURIALES HASTA LLEGAR A 1,000 PARA FEBRERO DE 1981.

PAVIMENTOS.

EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA ESTAPAVIMENTADA EN UN 65% Y EL INCREMENTO DE PAVIMENTACION ANUAL ES CONTINUO, COMO SE OBSERVA EN LAS OBRAS DE PAVIMENTACION REALIZADAS EN LA ULTIMA DECADEA.

LA JUNTA DE MEJORAMIENTO ESTIMA QUE EL 20% DE LAS CALLES PAVIMENTADAS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, Y LOS RECURSOS SON INSUFICIENTES PARA REPARACION, MANTENIMIENTO Y OBRAS, POR LO QUE ESTAS SE CANALIZAN PRINCIPALMENTE A MANTENIMIENTO.

TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS

CAPACIDAD DEL TRANSPORTE

EN LA CIUDAD DE PUEBLA EXISTEN 21 LINEAS DE AUTOBUSES URBANOS, REGISTRADAS EN LA DIRECCION

GENERAL DE TRANSITO DEL ESTADO, AUTORIDAD ENCARGADA DE ESTE SERVICIO.

EL PROBLEMA DEL TRANSPORTE PUBLICO SE HACE MAS COMPLEJO DEBIDO AL INTERES O PREDILECCION QUE LOS PREMISIONARIOS TIENEN POR SEGUIR RECORRIDOS IGUALES O MUY SIMILARES A TRAVES DE CIRCULACIONES QUE NO SON APTAS PARA ALOJAR CONVENIENTEMENTE LAS UNIDADES, Y TAMBIEN PORQUE LOS RECORRIDOS FORMAN UN CIRCUITO DE TIPO CIRCUNVALACION PARA ABARCAR MAS AREA O PASAJE, EN LUGAR DE RECORRIDOS RECTOS NORTE-SUR Y ORIENTE-PONIENTE CON SISTEMA DE TRANSFERENCIA.

OTRA DE LAS AGRAVANTES ES LA FALTA DE RED VIAL PRIMARIA QUE ESTABLEZCA LA TRAMA AXIAL DE CIRCULACIONES PARA CONducIR EL TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS CON CRUCEROS DEFINIDOS DE TRANSFERENCIA.

TRANSPORTE FORANEO DE PASAJEROS CAMINOS.

LA CIUDAD DE PUEBLA ESTA CONECTADA POR VIA TERRESTRE AL SISTEMA DE CARRETERAS DEL PAIS Y LLE



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



GAN LAS SIGUIENTES CARRETERAS:

MEXICO-PUEBLA	AUTOPISTA FEDERAL	PONIENTE
MEXICO-PUEBLA	CARRETERA FEDERAL	PONIENTE
ORIZABA-PUEBLA	AUTOPISTA FEDERAL	ORIENTE
TLAXCALA-PUEBLA	2 CAMINOS FEDERALES	NORTE
OAXACA-PUEBLA	CAMINO FEDERAL	PONIENTE

ZONA COMERCIAL CENTRAL

EL COMERCIO DEL CENTRO DE LA CIUDAD HA CRECIDO A EXPENSAS DE LAS AREAS PERIFERICAS DESALOJANDO PRINCIPALMENTE A LA VIVIENDA.

LA ANTIGUA ZONA URBANA COLONIAL SE HA VISTO INVADIDA POR EL COMERCIO PROVOCANDOSE POR UNA PARTE LA CONCENTRACION DE FUENTES DE TRABAJO Y DE COMERCIO, QUE OCASIONA CONGESTIONAMIENTO DE TRANSITO Y FALTA DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS, POR LA OTRA? DETERIORO DE LA ZONA MONUMENTAL Y TAMBIEN PROPENSION A LA INDESEABILIDAD DE ASISTIR A CENTROS COMERCIALES QUE PRESENTAN DIFICULTADES DE TRANSITO, TRANSPORTE Y CONTAMINACION POR GASES Y RUIDOS.

LA ZONA COMERCIAL CENTRAL ESTA COMPRENDIDA ENTRE HEROES DEL 5 DE MAYO, LAS CALLES 11 SUR-NORTE DE ORIENTE A PONIENTE, Y ENTRE LA CALLE 16 ORIENTE-PONIENTE, DE NORTE A SUR, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2.5 KILOMETROS CUADRADOS.

PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS

EN LA CIUDAD DE PUEBLA EXISTEN 21.4 HECTAREAS DE AREAS VERDES QUE EL AYUNTAMIENTO CLASIFICA EN: PASEOS, PARQUES, JARDINES Y PLAZAS.

PASEOS

CANTIDAD	3
SUPERFICIE M2	70,968.07
SUPERFICIE TOTAL M2	" " "
C/ JUEGOS INFANTILES	1

PARQUES

CANTIDAD	1
SUPERFICIE M2	480.00
SUPERFICIE TOTAL M2	" "
C/ JUEGOS INFANTILES	2



**remodelacion del
barrio de san antonio**

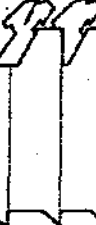
**EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA**

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO**

Investigacion



JARDINES

CANTIDAD	40
SUPERFICIE M2	121,857.68
SUPERFICIE TOTAL M2	" " "
C/ JUEGOS INFANTILES	19

PLAZAS

CANTIDAD	2
SUPERFICIE M2	20,918.00
SUPERFICIE TOTAL M2	214,223.75
C/ JUEGOS INFANTILES	---

ZONAS, SITIOS Y MONUMENTOS ARTISTICOS E HISTORICOS.-

POR DECRETO PRESIDENCIAL DE 1977, SE DECLARO LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS DE LA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, - ARTISTICAS E HISTORICAS PUBLICADA EN EL DIARIO-OFICIAL DEL 6 DE MAYO DE 1972.

LA ZONA COMPRENDE UN AREA DE 6.99 KILOMETROS

CUADRADOS, FORMADA POR 391 MANZANAS EN DONDE ESTAN CLASIFICADOS 2,619 EDIFICIOS CON VALOR HISTORICO, CONSTRUIDOS ENTRE LOS SIGLOS XVI AL XIX, - 61 DE LOS CUALES SON RELIGIOSOS, 71 EDUCATIVOS Y DE SERVICIOS ASISTENCIALES, Y LOS RESTANTES CONSTRUCCIONES CIVILES DE HABITACION.

EL DECRETO COMPRENDE UNA ZONA DE PROTECCION - DE 1.02 KM2, Y LA ZONA MONUMENTAL CON 5.97 KM2, - Y TANTO LA UNA COMO LA OTRA TIENEN RESTRICCIONES PARA MODIFICAR SUS EDIFICACIONES Y ERIGIR NUEVAS Y ESTAN SUJETAS A UN REGLAMENTO QUE ESTABLECE ENTRE OTRAS DISPOSICIONES, LA CONSERVACION DE AREA VERDES Y ARBOLES, USOS, NUEVAS CONSTRUCCIONES, - DEMOLICIONES, REPARACIONES Y ADAPTACIONES DE EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES DE TIPO COMERCIAL, OBRAS- E INSTALACIONES PUBLICAS, ETC.

ASPECTOS SOCIO-DEMOGRAFICOS

ACTUALMENTE LA REGION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA COMPRENDE MUNICIPIOS EN LOS ESTADOS DE PUEBLA Y TLAXCALA.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

EN TORNO AL MUNICIPIO DE PUEBLA SE DISTINGUEN DOS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO PRINCIPALES, LA REGION PONIENTE SOBRE EL ESTADO DE PUEBLA Y LA REGION NORTE SOBRE EL ESTADO DE TLAXCALA. HACIA EL ORIENTE EXISTE UN DEBIL CRECIMIENTO SOBRE EL MUNICIPIO DE AMOZOC, PUE., - AL SUR LA BARRERA DEL LAGO DE VALSEQUILLO Y LA SERRANIA DE TENTZO IMPIDEN EL CRECIMIENTO, Y - AL SURPONIENTE ES TAMBIEN DEBIL SOBRE EL MUNICIPIO DE OCOYUCAN. EN LA REGION PONIENTE EN TERRITORIO DEL ESTADO DE PUEBLA LA REGION METROPOLITANA SE DESARROLLA EN LOS MUNICIPIOS DE CORONANGO, CUAUTLANCINGO, SAN MIGUEL XOXTLA, SAN ANDRES CHOLULA, SAN PEDRO CHOLULA Y JUAN C. BONILLA.

EN EL ESTADO DE TLAXCALA SE DESARROLLA EN LOS MUNICIPIOS DE: SAN PABLO DEL MONTE, TENENCINGO, XICOTENCATL, SAN TORIBIO XICHTZINGO, - JOSE MARIA MORELOS Y ZACATELCO.

PARA CONOCER LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE CADA UNA DE ESTAS REGIONES SE REALIZARON -

LAS PROYECCIONES INDIVIDUALES QUE PERMITE APRECIAR LOS MOVIMIENTOS DE DESARROLLO DE LA REGION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA.

EN BASE A LOS DATOS DE LOS ULTIMOS DECENIOS - SE CONSIDERARON DOS HIPOTESIS DE PROYECCION, LA HIPOTESIS BAJA SUPONE UN CRECIMIENTO IGUAL AL OBSERVADO POR CADA UNA DE LAS REGIONES EN EL DECENIO 1960-1970, SALVO EN EL MUNICIPIO DE AMOZOC DONDE SE APLICA UNA TASA CONSTANTE IGUAL A 3.0%; Y LA ALTA, UN CRECIMIENTO SIMILAR A UNA DE LAS HIPOTESIS DE PROYECCION DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA, REFLEJADA EN LAS SIGUIENTES TASAS: $r=5.0\%$ ENTRE 1970-1980, $r=5.3\%$ ENTRE 1980-1990 Y $r=5.0\%$ ENTRE 1990-2000.

CONCLUSIONES

LA PROYECCION DE POBLACION DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA DEBE BASARSE EN VARIAS PREMISAS, SIENDO LA PRINCIPAL DE ELLAS AL QUE HA SIDO DE 1970 A LA FECHA UNA CIUDAD DE ATRACCION IMPORTANTE, HABIENDOSE CONVERTIDO SIN LUGAR A DUDAS EN -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

UN POLO DE CRECIMIENTO ECONOMICO REGIONAL COMO RESULTADO DE CUANTIOSAS INVERSIONES DE CAPITAL EN SERVICIOS E INDUSTRIAS REALIZADAS EN ESTE PERIODO Y A FINALES DEL DECENIO ANTERIOR. LA SUPERCARRETERA QUE LA UNE CON LA CAPITAL DE LA REPUBLICA A PARTIR DE LA SEGUNDA MITAD DE LOS AÑOS SESENTA Y SU LOCALIZACION GEOGRAFICAMENTE ESTRATEGICA SON RESPECTO AL SUBSISTEMA URBANO DEL GOLFO DE MEXICO, SON FACTORES ADICIONALES QUE EXPLICAN EL MENCIONADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO. LO ANTERIOR, AUNADO AL CRECIMIENTO ECONOMICO Y DEMOGRAFICO DE SU PERIFERIA CONTIGUA, FUERA DEL MUNICIPIO DE PUEBLA: HACIA EL PONIENTE CON BASE EN ACTIVIDADES TURISTICAS, DE EDUCACION SUPERIOR E INDUSTRIALES; HACIA EL NORTE, EN EL ESTADO DE TLAXCALA, CON SUSTENTO EN INVERSIONES INDUSTRIALES Y; EN MUCHO MENOR GRADO HACIA EL ORIENTE, HA CONFORMADO AL PRESENTE UN AREA URBANA EN PLENO Y CONSIDERABLE EXPANSION FISICA Y DEMOGRAFICA.

LO ANTERIOR PERMITE SUPONER QUE EN EL FUTURO

ANTE LA POSIBLE DESCONCENTRACION DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, MOTIVADA POR LAS CRECIENTES DESECONOMIAS QUE PRESENTA Y ANTE LAS CONDICIONES FAVORABLES DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA YA MENCIONADAS, ESTA MANIFIESTA UNA ELEVADA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, QUE SEGUN LAS HIPOTESIS APLICADAS, VARIARIAN ENTRE: EL 5.3% ANUAL DE 1978 AL AÑO 2000 EN EL EXTREMO INFERIOR Y, DE 5.7% DE 1978 A 1980 Y, 6.0% ANUAL DE 1980 AL AÑO 2000, EN EL EXTREMO SUPERIOR

RESUMEN DE LAS PROYECCIONES DE POBLACION
DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA.

AÑO	HIPOTESIS BAJA	HIPOTESIS MEDIA	HIPOTESIS ALTA	HIPOTESIS ALTA
1970	513,237	513,237	513,237	513,237
1975	677,330	701,134	749,257	749,257
1976	715,974	746,272	783,553	783,553
1977	756,822	794,317	840,801	840,801
1978	800,000	841,990	902,232	902,232
1979	844,000	891,990	951,855	949,988

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

AÑO	HIPOTESIS BAJA	HIPOTESIS MEDIA BAJA	HIPOTESIS MEDIA ALTA	HIP ALTA
1980	890,420	943,585	1,004,207	1,002,272
1985	1,136,427	1,225,714	1,281,651	1,294,546
1990	1,429,779	1,555,812	1,612,491	1,675,395
1995	1,772,240	1,917,209	1,999,842	2,168,287
2000	1,157,417	2,157,417	2,433,114	2,806,185

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

DE LOS DATOS DEL CENSO DE 1970 SE DESPRENDE QUE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA PEA; EN EL MUNICIPIO DE FUEBLA ES DE 28.5% MAS ALTA QUE EL PROMEDIO EN EL PAIS QUE PARA 1970 FUE DE 26.5% APROXIMADAMENTE.

LA POBLACION MAYOR A 12 AÑOS REPRESENTA EL 65% Y SON MENORES A ESTA EDAD EL 38%.

EL 50.6% DE LA POBLACION SE DEDICA A ACTIVIDADES TERCIARIAS; EL 36.8% A ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y EL 6.8% A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS, LO QUE ES ALTAMENTE INDICATIVO DEL PREDOMINIO DE-

LAS ACTIVIDADES URBANAS, CON ACTIVIDAD AGROPECUARIA EN EL MUNICIPIO PRACTICAMENTE IMPERCEPTIBLE.

NIVEL NORMATIVO

EL PLAN DIRECTOR CONSIDERA AMPLIAMENTE LOS SEÑALAMIENTOS QUE RESPECTO A LA CIUDAD DE FUEBLA HACEN NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION TALES COMO EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO Y EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, A FIN DE QUE LAS POLITICAS QUE SE DEFINAN PARA ESTE CENTRO DE POBLACION ESTEN FUNDAMENTADAS EN LAS CONDICIONES Y FUNCIONES QUE OBSERVE DENTRO DE AMBITOS ESPECIALES MAS AMPLIOS QUE SU ESTRICTA AREA URBANA.

POR OTRA PARTE, DEL MISMO PLAN DIRECTOR SE DERIVARA LA ELABORACION DE PLANES PARCIALES Y SECTORIALES QUE DEFINIRAN CON MAYOR DETALLE LAS ACCIONES A REALIZAR DENTRO DE AQUELLAS ZONAS Y SECTORES DE LA CIUDAD QUE, POR LA COMPLEJIDAD DE SU PROBLEMÁTICA Y POR LA IMPORTANCIA QUE OBSERVAN DENTRO DEL CONTEXTO TOTAL, SON CONSIDERADOS PRIOR-

remedelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

47351

RITARIOS.

NORMAS GENERALES.

DENTRO DE ESTA SECCION, SE DEFINE NO SOLO AQUELLAS NORMAS APLICABLES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS, SINO AUN LOS CRITERIOS Y PARAMETROS DE CARACTER GENERAL CUYA CONSIDERACION PERMITIRA EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS QUE POSTERIORMENTE SE MENCIONARAN.

CADA UNA DE LAS NORMAS ADOPTADAS CORRESPONDE A LAS ESTABLECIDAS A NIVEL NACIONAL POR LA DIRECCION GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS O BIEN POR LA SECRETARIA DE PATRIMONIO NACIONAL FUNDAMENTANDOSE OCASIONALMENTE EN ESTUDIOS DE CAMPO REALIZADOS A NIVEL LOCAL, A FIN DE INCLUIR LAS CONSIDERACIONES NECESARIAS SOBRE LA REALIDAD DE LA CIUDAD.

-EVITAR EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE SUELOS CON PENDIENTE MAYOR AL 15% Y HACIA AREAS QUE PRESENTEN PELIGROS DE INUNDACION O ALTA PRODUCTI-

VIDAD AGRICOLA.

-UTILIZAR COMO FACTORES DE ORDENAMIENTO PARA LA EXPANSION URBANA LOS UMBRALES INTERMEDIOS CONSISTITUIDOS POR ELEMENTOS NATURALES Y ARTIFICIALES COMO RIOS, ARROYOS Y REDES DE INFRAESTRUCTURA.

-OBSERVAR UN ESPECIAL CUIDADO CON LA ASIGNACION DE USOS A AQUELLAS SUPERFICIES CON CAPACIDAD DE CARGA INFERIOR A 1 KG/CM² O CAPAS DE ROCA TEPE-
TATE A UNA PROFUNDIDAD MENOR A 90 CENTIMETROS.

-PRESERVAR LAS TIERRAS CON MAYOR POTENCIAL, PARA USO AGRICOLA, IMPIDIENDO A LA VEZ, LA EMISION DE DESECHOS URBANOS EN ELLAS.

-PROTEGER A LAS SUPERFICIES NO SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO URBANO, DE LOS EFECTOS NOCTIVOS DE LA CIUDAD.

-ASEGURAR EL ACCESO DE TODAS LAS ZONAS URBANAS A LOS SERVICIOS Y EQUIPAMENTOS BASICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ESCUELA PRIMARIA, COMERCIO Y PRIMEROS AUXILIOS.



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jore =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



-NO PERMITIR LA UTILIZACION DEL SUELO PARA EL-
DESARROLLO URBANO, SIN LA DOTACION PREVIA DE-
AGUA POTABLE Y DRENAJE.

-ENCAUZAR LAS ACCIONES DE MEJORAMIENTO HACIA -
LAS AREAS CON MAYORES DEFICIENCIAS.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

-SECCION MINIMA DE CALLES ABIERTAS = 12 m. EN-
TRE PARAMENTOS.

- SECCION MINIMA DE CALLES CERRADAS = 12 m. EN
TRE PARAMENTOS.

-NUMERO MAXIMO DE CARRILES EN VIAS PRIMARIAS -
= 10

-NUMERO MAXIMO DE CARRILES EN VIAS SECUNDARIAS
= 4

-DETERMINAR SECCIONES DE BANQUETAS EN BASE A -
ESTUDIOS DE FLUJO PEATONAL, RESPETANDO, EN -
CUALQUIER CASO LA DIMENSION MINIMA DE 1.50 m.

-ESTABLECER ALTERNATIVAS DE CIRCULACION EN DOS

SENTIDOS EN TODA VIA PRIMARIA.

-DEFINIR ESPACIOS PARA USO EXCLUSIVO DEL TRANS-
PORTE COLECTIVO EN TODAS LAS VIAS PRIMARIAS.

-ESTRUCTURAR LOS SISTEMAS Y RUTAS DE TRANSPORTE
PUBLICO, Y DEFINIR SU CAPACIDAD, EN BASE A LOS-
REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS DE LOS POSIBLES U-
SUARIOS.

ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO.

-IMPEDIR, EN ZONAS DE HABITACION, LA UBICACION -
DE LOTES A DISTANCIAS MENORES A LAS SIGUIENTES:

30 m. DEL EJE DE LAS VIAS FERREAS.

50 m. DEL EXTREMO DEL ACOTAMIENTO DE CARRETE-
RAS Y AUTOPISTA.

100 m. DE CANALES DE AGUAS NEGRAS Y DEPOSITOS
O VASOS REGULADORES DE LOS MISMOS.

600 m. DE INSTALACIONES INDUSTRIALES PELIGRO-
SAS O CONTAMINANTES EN ALTO GRADO, ASI
COMO DE DUCTOS O DEPOSITOS DE COMBUSTI-
BLES Y EXPLOSIVOS, EXCEPCION HECHA DE-
LOS ESTABLECIMIENTOS DE VENTA DE GASCO-

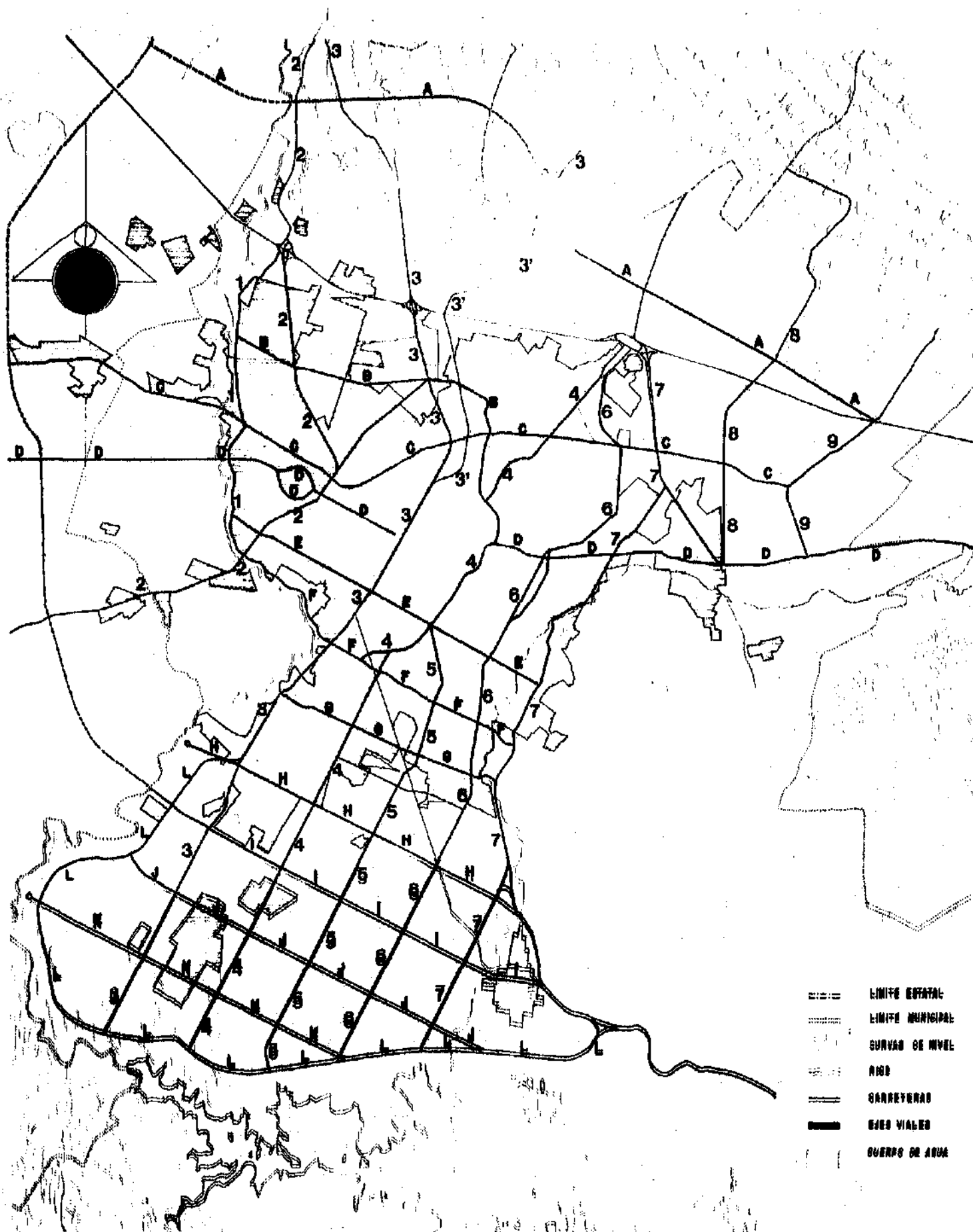
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso paul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



ESTRUCTURA VIAL PRIMARIA DE PUEBLA Y SUS RESERVAS TERRITORIALES

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

ropeza hernandez alfonso jorge
camero fernandez eduardo jorge

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

4

LINA.

-ASIGNAR USOS DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO Y A LAS ACTIVIDADES EN EL REGISTRO -
DAS.

-EVITAR LA COMBINACION INCOMPATIBLE DE USOS -
DEL SUELO.

-CONSIDERAR AMPLIAMENTE LA DIRECCION DE LOS -
VIENTOS DOMINANTES EN LA DEFINICION DE USOS A-
PERMITIR EN CADA ZONA DE LA CIUDAD.

-UBICAR LA INDUSTRIA EN ZONAS DE ALTA CONCEN -
TRACION DE INFRAESTRUCTURA, SIEMPRE EN PROPOR -
CION A LA CAPACIDAD DE LAS REDES.

-PROPORCIONAR LAS DIMENSIONES Y CARACTERISTI -
CAS DE CADA AREA VERDE PUBLICA, A LA DENSIDAD
DE POBLACION DETERMINADA PARA SU ZONA DE UBI -
CACION, EN BASE A LOS SIGUIENTES PARAMETROS;

DENSIDAD DE POBLACION AREAS VERDES PUB.

150 HAB/HA	6%
200 HAB/HA	8%
250 HAB/HA	10%

EQUIPAMIENTO URBANO Y DESTINO DEL SUELO.

-CLASIFICACION DEL EQUIPAMIENTO DE ACUERDO A SU
FRECUENCIA DE USO Y AREA DE INFLUENCIA:

REGIONAL: PRESTATARIO DE SERVICIOS A LA REGION-
ORIENTE DE LA ZONA CONURBADA DEL CEN -
TRO DEL PAIS.

MICRO-REGIONAL: PRESTATARIO DE SERVICIOS AL A -
REA METROPOLITANA INTERMUNICIPAL DE -
LA CIUDAD DE PUEBLA.

MUNICIPAL-LOCAL: PRESTATARIO DE SERVICIOS AL MU -
NICIPPIO.

PRIMER GRADO: (PRIMARIO) CON MAYOR FRECUENCIA DE
USO (1A7 DIAS) Y ATENCION A UN ALTO -
PORCENTAJE DE LA POBLACION.

SEGUNDO GRADO: (SECUNDARIO): CON 2o RANGO EN FRE -
CUENCIA DE USO (7A 15 DIAS) Y ATENCIO -
A UN MENOR PORCENTAJE DE LA POBLACION-
QUE EL CORRESPONDIENTE AL EQUIPAMIENTO
PRIMARIO.

-CLASIFICACION POR NECESIDADES RELATIVAS:

BASICO: RUBROS EDUCATIVOS, MEDICO-ASISTENCIAL Y

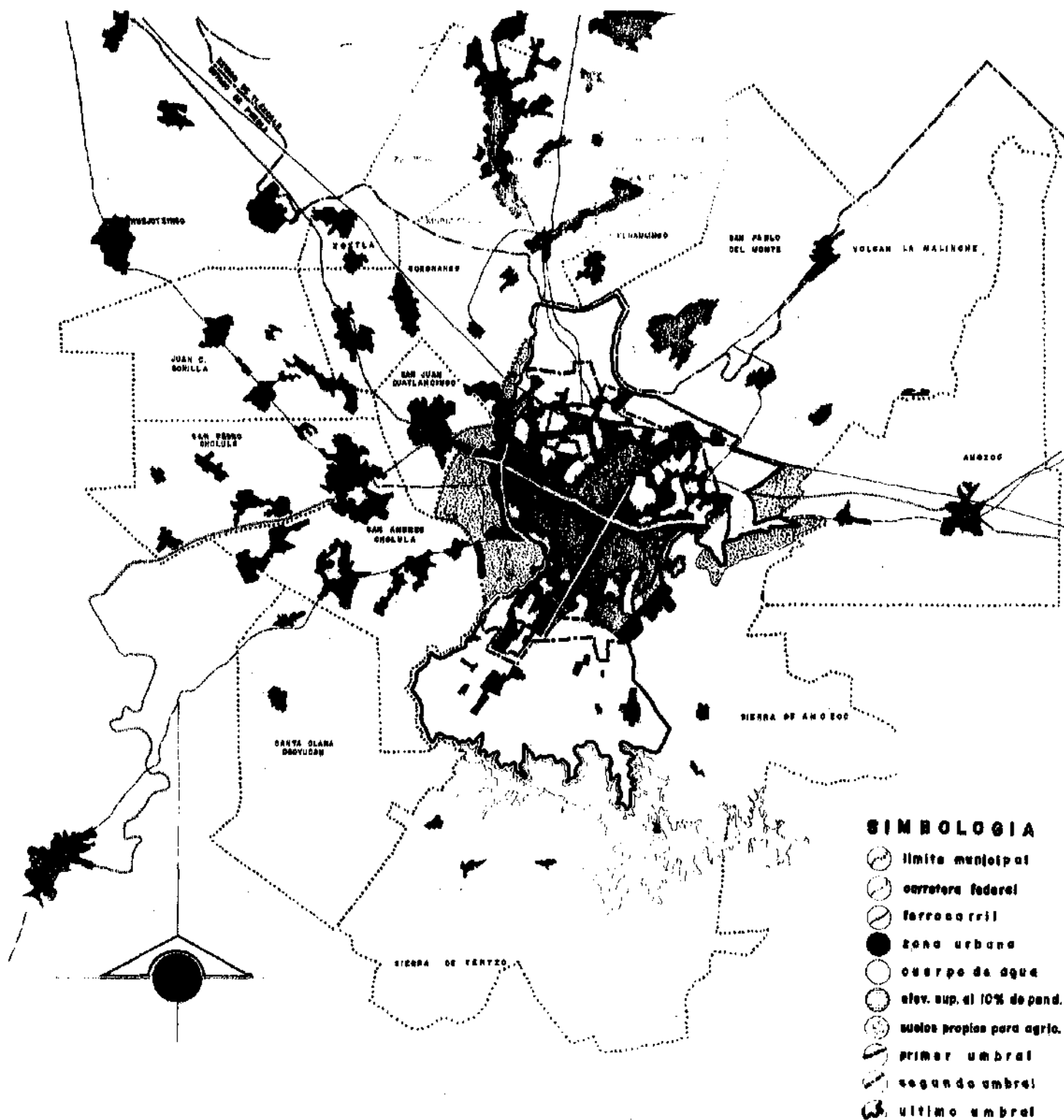
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



USOS , DESTINOS Y RESERVAS TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
samora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

5

COMERCIAL.

COMPLEMENTARIO: RUBROS SOCIO-CULTURAL, RECREATIVO-DEPORTIVO Y CIVICO-ADMINISTRATIVO.

-RADIOS DE ACCION E INDICES DE SUPERFICIE REQUERIDA EN EQUIPAMIENTO.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO;

JARDIN DE NIÑOS

RADIO DE ACCION = 360 m.

INDICE DE SUPERFICIE = 4 m²/ALUMNO.

ESCUELA PRIMARIA.

RADIO DE ACCION = 360 m.

INDICE DE SUPERFICIE = DE 2.7 A 3.1
m²/ALUMNO.

ESCUELA SECUNDARIA.

RADIO DE ACCION = 875. m.

INDICE DE SUPERFICIE = 4,5 A 8 m²/AL

EQUIPAMIENTO MEDICO ASISTENCIAL.

CLINICA DE CONSULTA

RADIO DE ACCION = 1,130 m.

INDICE DE SUPERFICIE = 19.2 m²/HAB.

HOSPITAL

INFLUENCIA REGIONAL

INDICE DE SUPERFICIE = 0.0098 m²/HAB

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD

RADIO DE ACCION = 360 m.

INDICE DE SUPERFICIE = 0.04 m²/HAB.

MERCADO

RADIO DE ACCION = 1,000 m.

INDICE DE SUPERFICIE = 1.02 m²/USUARIO

COMERCIO ESPECIALIZADO

INFLUENCIA REGIONAL

INDICE DE SUPERFICIE = 0.02 A 0.04 m²
POR HABITANTE.

RASTRO

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = 0.10 m²/HAB.

CENTRAL DE ABASTOS.

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = 0.70 m²/HAB

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

CENTRAL CAMIONERA.

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = $0.01 \text{ m}^2/\text{HAB}$

CENTRAL DE CAMIONES DE CARGA

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL

INDICE DE SUPERFICIE = $0.4 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL

TEATRO

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE OCUPACION = 217 HAB/UTACA

BIBLIOTECA

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL

INDICE DE SUPERFICIE = $0.015 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO.

AREAS VERDES

RADIO DE ACCION = 360 m .

(AREAS VERDES PUBLICAS).

INDICES DE SUPERFICIE

AREAS VERDES PUBLICAS = $4 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

AREAS VERDES PRIVADAS = $6 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

CAMPOS DEPORTIVOS.

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = $0.13 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

EQUIPAMIENTO CIVICO-ADMINISTRATIVO

ADMINISTRACION MUNICIPAL.

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = $0.016 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

CORREO

INFLUENCIA MUNICIPAL-LOCAL.

INDICE DE SUPERFICIE = $0.02 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

-DISPONER EL EQUIPAMIENTO PRIMARIO DENTRO DE LOS
DISTRITOS ESTABLECIDOS, PROCURANDO QUE TODA VI-
VIENDA CUENTE CON LOS SERVICIOS POR EL PROPORCIO-
NADOS, A UNA DISTANCIA QUE NO EXEDA A LOS 360 m .

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.

-DOTACION MINIMA DE AGUA POTABLE = 250 LTS/HAB/D .

-CAPACIDAD MINIMA DE DRENAJE = 200 LTS/HAB/DIA .
(80% DE DOTACION MINIMA DE AGUA POTABLE).

-SUPERFICIE MINIMA EN LAGUNAS DE OXIDACION
= $5.87 \text{ m}^2/\text{HAB}$.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

- SUPERFICIE MINIMA EN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS = $0.8 \text{ m}^2/\text{HAB.}$
- INTRODUCIR PROGRESIVAMENTE LAS REDES MAESTRAS DE INFRAESTRUCTURA, DE ACUERDO A LAS ETAPAS DE CRECIMIENTO PREVISTAS.
- DOTAR DE MANERA SIMULTANEA LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.
- DEFINIR CARACTERISTICAS Y RESISTENCIA DE PAVIMENTOS EN FUNCION A LAS CONDICIONES DE LA POBLACION Y AL TIPO DE TRAFICO QUE DEBAN SOPORTAR.
- DOTAR DE LOS SERVICIOS MINIMOS DE SEGURIDAD, SANITARIOS, TELEFONOS, BEBEDEROS, BUZONES A HIDRANTES, A TODA AREA PUBLICA DE ALTA CONCURRENCIA.

ECOLOGIA Y CONSERVACION DEL MEDIO.

- SUPERFICIE MINIMA EN RELLENO SANITARIO = $0.2 \text{ m}^2/\text{HAB}/\text{AÑO.}$
- EVITAR LA EMISION DE DESECHOS A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA.

- ESTABLECER SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE BASURA CON CAPACIDAD ADECUADA, EN BASE AL VOLUMEN DE DESECHOS GENERADO.
- DISPONER MOVILIARIO Y SERVICIOS URBANOS DE TAL MODO QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LIMPIEZA DE LA POBLACION Y A LA IMAGEN VISUAL DESEADA.

VIVIENDA Y RENOVACION URBANA.

- SUPERFICIE MINIMA CONSTRUIDA EN VIVIENDA = $10 \text{ m}^2/\text{HAB.}$
- SUPERFICIE MINIMA TOTAL EN VIVIENDA = $48 \text{ m}^2/\text{HAB.}$
- SUPERFICIE MINIMA EN LOTE HABITACIONAL = $120 \text{ m}^2.$
- FRENTE MINIMO EN LOTE HABITACIONAL = 810 m.
- INDICE DE OCUPACION RECOMENDABLE = $2 \text{ HABS}/\text{CUARTO}$
- SERVICIOS INDISPENSABLES EN VIVIENDA: AGUA POTABLE Y DRENAJE.
- PROCURAR QUE TODA VIVIENDA DISPONGA DE COCINA Y BAÑO COMO ESPACIOS COMPLEMENTARIOS AL AREA HABITABLE.
- PROCURAR QUE TODA VIVIENDA CUENTE CON PISO DIFERENTE A TIERRA.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

-CONSIDERAR COMO INTEGRANTES DEL PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL; TEMPLOS, CONVENTOS Y ELEMENTOS CONTIGUOS A ELLOS, ASI COMO TODOS AQUELLOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS ANTES DEL PRESENTE SIGLO O RELACIONADOS CON ACONTECIMIENTOS HISTORICOS-RELEVANTES.

-CONSERVAR LAS SUPERFICIES QUE POR SUS CONDICIONES NATURALES INCIDAN DE MANERA DETERMINANTE EN EL MANTENIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO.

-PRESERVAR LOS CUERPOS DE AGUA, RIOS Y ARROYOS-COMPRENDIDOS POR EL AREA URBANA O CON EFECTOS-CONSIDERADOS SOBRE ELLA.

-LOGRAR UN ADECUADO EQUILIBRIO EN LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION ASENTADA EN LAS DIFERENTES ZONAS DE LA CIUDAD.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

-INTEGRAR UNA ESTRUCTURA VIAL CON AMPLIA FACILIDAD DE EXPANSION EN FORMA ORDENADA Y EQUIBRADA.

-PROVER DE UN SISTEMA VIAL QUE PERMITA LA CIRCULACION

FLUIDA DEL TRANSPORTE PUBLICO, PRIVADO, CICLISTA Y PEATONAL, ASEGURANDO A LA VEZ PROTECCION PARA CADA UNO DE ELLOS.

-CREAR ALTERNATIVAS VIALES QUE ALIENTEN EL DESCONGESTIONAMIENTO DE LAS AREAS CENTRALES, RESPONDIENDO A LOS ORIGENES Y DESTINOS DE LA POBLACION.

-IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO-PROPORCIONAL A LOS REQUERIMIENTOS DE TRASLADO DE LA POBLACION.

ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO.

-DETERMINAR UNA ZONIFICACION DE USOS QUE GARANTICE UNA ADECUADA INTERRELACION DE ACTIVIDADES Y-QUE, CONSIDERANDO LAS DENSIDADES DE LAS DIVERSAS AREAS, ASEGURE EL OPTIMO APROVECHAMIENTO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS EN EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

-LOGRAR UNA ADECUADA RELACION ENTRE ZONAS HABITACIONALES Y DE TRABAJO, A FIN DE REDUCIR LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE MASIVO.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

EQUIPAMIENTO URBANO Y DESTINO DEL SUELO.

- UTILIZAR LA DISPOSICION DEL EQUIPAMIENTO URBANO COMO FACTOR Y APOYO A LA CONSOLIDACION QUE PARA LA CIUDAD PREVEN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y LOS DEMAS NIVELES Y SECTORES DE PLANEACION.
- ORDENAR LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACION, EQUIBRANDO LA DISPOSICION ESPECIAL DE LOS ELEMENTOS PARA SU REALIZACION.
- DOTAR A LA POBLACION MUNICIPAL-LOCAL DEL EQUIPAMIENTO SUFICIENTE PARA LA SATISFACCION DE SUS REQUERIMIENTOS.
- REDUCIR LAS NECESIDADES DE TRASLADO AL EQUIPAMIENTO PRIMARIO, DE MANERA QUE PUEDA REALIZARSE PEATONALMENTE.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.

- MINIMIZAR LOS COSTOS DE INTRODUCCION DE REDES DE INFRAESTRUCTURA, PROMOVRIENDO UNA AFECTIVA COORDINACION ENTRE LOS DIFERENTES ORGANISMOS CON INGERENCIA EN TALES ACCIONES.

- DISTRIBUIR ADECUADAMENTE LOS SERVICIOS, EN PROPORCION A LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION.
- PRESERVAR LA SALUD Y SEGURIDAD DE TODOS LOS HABITANTES, A TRAVES DE UNA PRESTACION DE SERVICIOS URBANOS ADECUADOS CUANTITATIVAMENTE Y CUALITATIVAMENTE A LAS NECESIDADES REGISTRADAS.
- ASEGURAR Y PREVER UNA SUFICIENTE DOTACION DE AGUA POTABLE, DE ACUERDO AL INCREMENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO.
- CREAR ALTERNATIVAS DE MATERIALES UTILIZABLES EN LA INTRODUCCION DE PAVIMENTOS DE MANERA QUE, MANTENIENDO UN ACEPTABLE NIVEL DE CALIDAD, HAGAN FACTIBLE SU DOTACION A TODAS LAS ZONAS Y SECTORES URBANOS.

ECOLOGIA Y CONSERVACION DEL MEDIO.

- MANTENER UN MEDIO AMBIENTE ADECUADO QUE FAVOREZCA Y PROTEJA EL DESARROLLO DE TODOS LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.
- DEFINIR UNA IMAGEN VISUAL URBANA CLARA, FUNCIONAL Y AGRADABLE.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

-IMPLEMENTAR SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE DESECHOS QUE PRESENTEN CONDICIONES HIGIENICAS DENTRO DE UN NIVEL ACEPTABLE.

VIVIENDA Y RENOVACION URBANA.

-PROCURAR EL ACCESO DE TODA LA COMUNIDAD A UNA VIVIENDA QUE CORRESPONDA, EN DIMENSIONES Y COSTO, A SUS REQUERIMIENTOS Y RECURSOS.

-VIGILAR LA UTILIZACION, EN TODA VIVIENDA, DE MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE SUS HABITANTES Y ESTIMULEN SU DESARROLLO.

-PROTEGER DE LA DESTRUCCION O MAL USO A TODOS AQUELLOS EDIFICIOS Y MONUMENTOS QUE TENGAN VALOR HISTORICO-CULTURAL.

LOS OBJETIVOS PLANTEADOS PRECISAN, PARA SU LOGRO DE LA IMPLEMENTACION DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS DE ACCION QUE, OBSERVANDO LAS NORMAS ANTERIORMENTE ENUNCIADAS, RESPONDAN A LOS INTERESES Y REQUERIMIENTOS DETECTADOS EN LOS DIVERSOS SECTORES DE LA POBLACION LOCAL.



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion



REGLAMENTO DEL DECRETO DE LA ZONA MONUMENTAL DE LA CIUDAD DE PUEBLA.-

SUPERFICIE DE LA ZONA.-

LA SUPERFICIE DE LA ZONA "A" DE MONUMENTOS HISTORICOS ES DE 5.97 KILOMETROS CUADRADOS O DE 597.45 HECTAREAS.

LA SUPERFICIE DE LAS ZONAS 81, 82, 83 Y 84, ES DE 1,016 KILOMETROS CUADRADOS O 101.6 HECTAREAS.

LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS ES DE 6.99 KILOMETROS CUADRADOS O DE 699.05 HECTAREAS.

1.- CONDICIONES A LAS QUE DEBERAN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES EN LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUE.

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 9º DEL REGLAMENTO A LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICAS E HISTORICAS, DENTRO DEL PERIMETRO GENERAL DE ESTA ZONA-

SE APLICARAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES TANTO PARA OBRAS DE CARACTER PUBLICO COMO PRIVADO.

2.- AREAS VERDES Y ARBOLES.

LAS AREAS VERDES PUBLICAS SE CONSERVARAN COMO TALES Y SERA NECESARIO EL PERMISO DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA PARA AUTORIZAR CUALQUIER INSTALACION DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL ART. 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

SE DEBERA RESPETAR LA EXISTENCIA DE ARBOLES TANTO EN VIAS Y AREAS PUBLICAS COMO EN EL INTERIOR DE LOS PREDIOS, Y SOLO EN CASO DE QUE SE AFECTE LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES O LA INTEGRIDAD FISICA DE LAS PERSONAS, SE AUTORIZARA LA SUSTITUCION DE ARBOLES POR OTROS DE IGUAL DIAMETRO DE TRONCO O POR EL NUMERO DE ARBOLES CUYA SUMA DE DIAMETROS DE TRONCOS SEA IGUAL AL QUE SE SUSTITUYE.

EN EL CASO DE PREDIOS DONDE SE VAYAN A REALIZAR NUEVAS CONSTRUCCIONES, SE CONSERVARAN LOS ARBOLES EXISTENTES, AUTORIZANDOSE UNICAMENTE EN CASOS JUS

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

TIFICADOS EL TRANSPLANTE DE ARBOLES O SU SUBSTITUCION EN LOS MISMOS TERMINOS QUE SE INDICAN EN EL PUNTO ANTERIOR.

3.- USOS.

NO SE AUTORIZARA LA SUBDIVISION FISICA DE DOS O MAS PARTES DE LAS CONSTRUCCIONES HISTORICAS INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE LA ZONA.

EN LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES NO SE AUTORIZARAN LOS SIGUIENTES USOS:

TAILLERES O FABRICAS QUE PRODUZCAN VIBRACIONES, RUIDOS O EMANACIONES QUE SEAN INCOMPATIBLES CON LA SALUBRIDAD, SEGURIDAD Y BIENESTAR DE LA POBLACION O SEAN INCONVENIENTES PARA EL AMBIENTE GENERAL, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN CADA CASO.

INSTALACIONES QUE IMPLIQUEN EL PASO REGULAR Y OBLIGADO DE CAMIONES, O GRANDES VEHICULOS DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ZONA.

SE OTORGARAN HORARIOS ESPECIFICOS PARA LA ENTRADA DE VEHICULOS DE CARGA Y DESCARGA (COMERCIO,

BANCO, ETC).

GASOLINERAS, EXPENDIOS DE COMBUSTIBLE, ESTACIONES DE SERVICIOS, LOCALES DE EXHIBICION DE VEHICULOS O DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

GRANDES LOCALES PARA MUEBLERIAS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, ALMACENES, BODEGAS, DEPOSITOS, CINES, TEATROS, AUDITORIOS, FRONTONES, ETC. QUE REQUIERAN TAL AMPLITUD O ALTURA DE ESPACIOS INCOMPATIBLES CON LAS ESTRUCTURAS URBANAS Y ARQUITECTONICAS ANTIGUAS.

CONSTRUCCIONES QUE REQUIERAN DE GRANDES CHIMENEAS, ANTENAS O DEPOSITOS VISIBLES DESDE EL EXTERIOR Y QUE POR SUS DIMENSIONES O VOLUMENES SEAN INCOMPATIBLES CON EL ASPECTO Y LA ARMONIA GENERALES DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS.

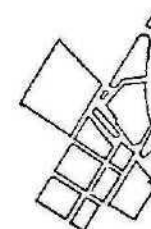
LAS CONSTRUCCIONES O EDIFICIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS, PODRAN SER AUTORIZADAS POR EL INAH DESPUES DE PRESENTAR EL PROYECTO CORRESPONDIENTE.

LA RENOVACION DEL INCISO 3, SERA CADA DOCE MESES

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

COMO MAXIMO (CON LA AUTORIZACION DE TRANSITO - DEL ESTADO Y DEL H. AYUNTAMIENTO).

NO SE PERMITIRA EL ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES DE CARGA, NI AUTOBUSES FORANEOS NI SUBURBANOS- EN LAS CALLES Y PLAZAS. ESTOS ULTIMOS DEBERAN- TENER SU PROPIO ESTACIONAMIENTO EN LAS TERMINA- LES CORRESPONDIENTES, FUERA DE LA ZONA DE MONU- MENTOS HISTORICOS. (AUTOBUSES SI, ESCOLARES Y- DE PROMOCION TURISTICA, EN LUGARES ADECUADOS). NO SE AUTORIZARAN INSTALACIONES FIJAS, QUE - SEAN EXTENSIONES DE EDIFICIOS AL EXTERIOR DE - LOS MISMOS, ADOZADAS O SEPARADAS DE ELLOS. - (QUEDANDO INTEGRADO A LA CONSTRUCCION).

SE PODRA PERMITIR LA INSTALACION DE ELEMENTOS- MOVILES, COMO MESAS, SILLAS O SOMBRILLAS, ASI- COMO LA PERMANENCIA O LA COLOCACION TEMPORAL - DE FUESTOS O INSTALACIONES TRADICIONALES, PRE- VIA AUTORIZACION DE LAS AUTORIDADES COMPETEN- TES.

4.- NUEVAS CONSTRUCCIONES.

VOLUMENES Y ARMONIA EN EL CONJUNTO.

LOS NUEVOS VOLUMENES QUE SE CONSTRUYEN DENTRO - DEL PERIMETRO DE LA ZONA DEBERAN SER DE ALTURA- Y PROPORCIONES, ANALOGOS AL PROMEDIO DE LOS EDI- FICIOS HISTORICOS CIVILES EXISTENTES EN SU DEN- CIDAD, DENTRO DE SU CAMPO VISUAL, (APROVECHANDO LA PENDIENTE DEL TERRENO PARA PERMITIR CAMPO VI- SUAL, SIEMPRE Y CUANDO SEA CONTRARIA A LA PEN- DIENTE DE LA CALLE).

LOS EDIFICIOS NUEVOS YA REALIZADOS DE ALTURA SU- PERIOR AL PROMEDIO EN LA ZONA, NO JUSTIFICARAN- LA SOLICITUD DE LEVANTAR EDIFICIOS DE ALTURA SU- PERIOR AL PROMEDIO EXISTENTE. (UNICAMENTE PACHA- DA Y ALTURA INTERIOR).

DENTRO DE LA ZONA DE MONUMENTOS SE AUTORIZARAN- CONSTRUCCIONES DE UN NIVEL (PLANTA BAJA), DOS - NIVELES (PLANTA BAJA Y UN PISO), O TRES NIVELES (PLANTA BAJA Y DOS PISOS) DE ACUERDO CON EL PLA- NO CORRESPONDIENTE ELABORADO POR EL INAH (UNICA



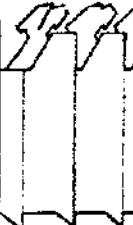
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



MENTE FACHADAS).

LA DIFERENCIA DE ALTURA DE UNA NUEVA CONSTRUCCION CON EDIFICIOS HISTORICOS CIVILES COLINDANTES, NO DEBERAN SER MAYOR DE 60 CMS. (EN FACHADA SERA DE LA MISMA Y EL INTERIOR REMETIDO Y QUE NO AFECTE AL CAMPO VISUAL DEL MONUMENTO).

CUANDO LA NUEVA CONSTRUCCION SE INSCRIBE DENTRO DEL CAMPO VISUAL DE ALGUN MONUMENTO, EL NUEVO EDIFICIO DEBERA PROYECTARSE CON BASE EN UN ESTUDIO ESPECIAL DE COMPOSICION Y ARMONIA PARA QUE SE AUTORIZE SU CONSTRUCCION.

PREDOMINANDO EN LA CONSTRUCCION AL MACIZO SOBRE EL VANO. (DEFENDIENDO DE LA ZONA DONDE SE UBIQUE Y EDIFICIOS COLINDANTES).

CON BASE EN EL ESTUDIO DE LAS RELACIONES ENTRE PROPORCIONES, ESCALA, RITMOS, VOLUMENES, DISPOSICION Y RELACION, ENTRE VANOS Y MACIZOS, RELIEVES Y CLAROSCUROS, COLORES, TEXTURAS Y MATERIALES DEL ENTORNO ARQUITECTONICO Y URBANO, DEBERAN ELABORARSE POR UN PROFESIONAL LEGALMENTE CAPACITADO, UN PROYECTO ARMONICAMENTE COMPUES-

TO CON EL SITIO URBANO Y EL MARCO ARQUITECTONICO EN EL QUE SE VAYA A INSCRIBIR LA NUEVA CONSTRUCCION.

EL INAH. PODRA SOLICITAR O ELABORAR EN LOS CASOS QUE LO ESTIME PROCEDENTES, DOCUMENTACION ADICIONAL CON EL FIN DE FACILITAR LA REALIZACION DE LOS ESTUDIOS MENCIONADOS.

LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES DEBERAN SUJETARSE A LOS ALINEAMIENTOS ACTUALES, Y SE REALIZARAN CONSTRUCCIONES CUBIERTAS A PARTIR DE ESOS ALINEAMIENTOS, CONSERVANDO EL PAÑO TODO LO LARGO DE LA FACHADA SIN DEJAR NINGUN ESPACIO LIBRE ENTRE CONSTRUCCIONES COLINDANTES. (CON BASE AL PUNTO ANTES MENCIONADO).

EN EL CASO DE PREDIOS YA OCUPADOS POR ALGUNA CONSTRUCCION O BALDIOS EN LOS QUE SE VAYA A EDIFICAR, SE DEBERA CONSERVAR AL MENOS EL 25% DE AREA LIBRE, Y EN FACHADAS QUEDAR UNA PROPORCION MINIMA DE UNO A TRES Y CUYO LADO SEA 2.40 MTS.

EN AREAS ESPECIFICAMENTE DETERMINADAS EN PLANOS DEL INAH, SE DEBERA CONSERVAR AL MENOS UN 40% DE

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

AREA JARDINADA. (ES DE INTERES PUBLICO Y SU INTERVENCION ES PARA FORMAR CONJUNTOS UNICAMENTE. FACHADAS).

NO SE AUTORIZARA LA EJECUCION DE ARCOS EN PLANTA ALTA, NI PORTALES EN PLANTA BAJA.

NO SE AUTORIZARA EL EMPLEO DE CELOSIAS EN BALCONES, LOS PRETILES U OTROS ELEMENTOS DE FACHADAS SERAN CON BASE AL CONTEXTO ARQUITECTONICO.

SE AUTORIZARA PARA EL PASO DE VEHICULOS UN SOLO PORTON, NO MAS ANCHO DE 2.80 METS. Y SU ALTURA DEBERA SER POR LO MENOS IGUAL A LA DE LOS CERRAMIENTOS DE LOS PORTONES DE LOS EDIFICIOS-HISTORICOS VECINOS. PARA PREDIOS DE MAS DE 20-MTS. DE FRENTE PODRAN AUTORIZARSE DOS PORTONES SEPARADOS, SUJETADOS A LA APROBACION DEL INAH. EN EL CASO DE EDIFICIOS ESPECIFICAMENTE DEDICADOS A ESTACIONAMIENTO SE PODRAN AUTORIZAR DOS-VANOS PARA ACCESO Y SALIDA DE VEHICULOS, NO MAS DE 2.80 METS. DE ANCHO, EN FUNCION DE CADA-PROYECTO EN PARTICULAR. (PREDOMINIO DE MACIZO-

SOBRE EL VANO).

EN CASO DE PORTONES DE ACCESO PARA VEHICULOS ESTOS PODRAN INCLUIR UNA PUERTA PROPORCIONADA PARA EL PASO DE PEATONES EN CUALQUIERA DE LAS HOJAS;-(LAS CUALES SIEMPRE SERAN DE MADERA Y DISEÑO ESPECIAL, REGLAMENTO Y ZONA DETERMINADA).

LA RELACION ENTRE VANOS Y MACIZOS SERA LA QUE --PREDOMINE EN LAS FACHADAS DE LAS CONSTRUCCIONES-HISTORICAS DE ESA CALLE Y LOS VANOS DEBERAN SER-DE PROPORCION VERTICAL EXCLUYENDOSE LAS VENTANAS TIPO TRONERA REDONDAS O MIXTILINEAS (INTEGRADO A LAS COLINDANCIAS).

LAS PUERTAS Y VENTANAS DEBERAN SER DE MADERA Y -DE UN MISMO COLOR. NO SE AUTORIZARAN CORTINAS METALICAS.

LAS CORNISAS, BALCONES Y REJAS DE VENTANAS NO DEBERAN SOBRESALIR DEL PAÑO DE LA FACHADA MAS DE -30 CMS., EN PLANTA BAJA Y MAS DE 60 CMS., EN NIVELES SUPERIORES.

LA OTORGACION DE LOS FERMISOS QUEDA CONDICIONADA A UNA FIANZA QUE GARANTICE LOS TRABAJOS ESPECIFI



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion



COS.

CUBIERTAS.

LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS DEBERAN SER PLANAS, CON PENDIENTE INTERIOR AL 5% Y CON PRETILES RECTOS Y HORIZONTALES. (SE RESPETARAN LAS BOVEDAS Y CUPULAS QUE SE LOCALIZAN EN LA CONSTRUCCION).

NO SE AUTORIZARAN CONSTRUCCIONES EN AZOTEAS QUE SEAN VISIBLES DESDE LA CALLE, TALES COMO JARDINERAS, TERRAZAS O BALCONES, INSTALACIONES PARA TANQUES DE GAS, ANTENAS, JAULAS PARA TENEDEROS CUARTOS DE SERVICIO, BODEGAS O CUALQUIER ELEMENTO QUE ALTERE EL PERFIL DE LAS FACHADAS. (SOLO SE PERMITIRAN FUERA DEL CAMPO VISUAL DEL CONJUNTO URBANO).

COLORES.

LOS COLORES QUE SE UTILIZEN, TANTO EN LOS PAÑOS DE MUROS VISIBLES DESDE EL EXTERIOR, COMO EN LOS ENMARCAMIENTOS DE VANOS, CARPINTERIA, HERRERIA, APOYOS Y ELEMENTOS DE ORNATO, DEBERAN AJUSTARSE A LA GAMA DE COLORES QUE SE ESPECIFIQUEN-

EN PARTICULAR PARA ESTA ZONA, AUTORIZANDOSE EL USO DE AGREGADOS PARA ASEGURAR SU MAYOR DURACION. SE AUTORIZARAN UNICAMENTE PINTURAS CON ACABADO MATE.

5.- DEMOLICIONES.

PARA EFECTUAR CUALQUIER DEMOLICION DENTRO DE LA ZONA MONUMENTAL, SE DEBERA SOLICITAR CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION DEL INAH.

SE REQUERIRA EL CONSENTIMIENTO Y LA AUTORIZACION DEL INAH. AUN PARA DEMOLICIONES PARCIALES TANTO DE ELEMENTOS EN EL INTERIOR COMO EN FACHADA O VOLUMENES HACIA LA VIA PUBLICA.

EL INAH OTORGARA EN PRIMER TERMINO SU CONSENTIMIENTO O MANIFESTARA POR ESCRITO SU NEGATIVA PARA CONSIDERAR CUALQUIER SOLICITUD DE DEMOLICION. (REGIMEN DE PROPIEDAD, CONSIDERAR VALOR HISTORICO O ARQUITECTONICO PARA LA NEGATIVA).

EN SU CASO DE OTORGAR SU CONSENTIMIENTO PARA CONSIDERAR UNA SOLICITUD DE DEMOLICION, LA AUTORIZACION ESCRITA SERA OTORGADA POR EL INAH., HASTA -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

HABER APROBADO EL PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCION Y EL USO O DESTINO DEL PREDIO OCUPADO POR LA CONSTRUCCION POR DEMOLERSE. (DE CONFORMIDAD CON EL PROPIETARIO).

6.-REPARACION Y ADAPTACION DE EDIFICIOS.

VOLUMENES.

SE AUTORIZARA LA CONSTRUCCION DE UN NIVEL ADICIONAL, EN EL CASO DE EDIFICIOS SIN VALOR HISTORICO-ARTISTICO Y EXCESIVAMENTE BAJOS EN RELACION A LAS CONSTRUCCIONES VECINAS DENTRO DE LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS.

SE AUTORIZARAN LAS PROPOCICIONES TENDIENTES A ELIMINAR AGREGADO O VOLUMENES DE CONSTRUCCION RECIENTE, SIN VALOR HISTORICO RELEVANTE, CUANDO ESTOS ALTEREN LA ESTRUCTURA, LA COMPOSICION DE VALOR AMBIENTAL DE LA ZONA.

AREAS LIBRES.

SE TRATARA DE RESTITUIR HASTA DONDE SEA POSIBLE EL ESPACIO LIBRE DESTINADO A PATIOS, JARDINES

O HUERTOS EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y PREDIOS.

EN PREDIOS OCUPADOS POR INMUEBLES DE VALOR HISTORICO O AMBIENTAL, UNICAMENTE SE PERMITIRAN, PREVIA AUTORIZACION DEL PROYECTO, POR EL INAH, ADICIONES O NUEVAS CONSTRUCCIONES EN LAS AREAS LIBRES, SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTEN LA INTEGRIDAD DEL MONUMENTO Y SU ENTORNO, SE CONSERVE LA RELACION REQUERIDA ENTRE AREAS LIBRES Y CONSTRUIDAS Y SEAN COMPATIBLES CON SU USO O DESTINO.

MODIFICACIONES INTERIORES.

DEBERAN SOMETERSE A LA AUTORIZACION DEL INAH. LOS PROYECTOS DE REPARACION O MODIFICACION EN LOS INTERIORES DE LOS EDIFICIOS Y PREDIOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS.

NO SE AUTORIZARAN LOS PROYECTOS DE REPARACION O MODIFICACION CUANDO CAUSEN ALTERACIONES QUE AFECTEN LAS BUENAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SALUBRIDAD, VENTILACION Y ASOLEAMIENTO, EXISTENTES O SE AFECTEN COMPOSICIONES, DISTRIBUCIONES O ES-

remedclacion del
barrio de san antonio

ENGENEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

TRUCTURAS ARQUITECTONICAS HISTORICAS. (UNICAMENTE EN LOS DETERIORADOS PREVIO PERITAJE DE LA — SOPDU, QUIEN SERA LA PARTE MODERADORA).

SE AUTORIZARAN LOS PROYECTOS DE REPARACION O MODIFICACION, TENDIENTES A MEJORAR LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SALUBRIDAD, VENTILACION, Y ASOLEAMIENTO EXISTENTES O TENDIENTES A RESTABLECER COMPOSICIONES, DISTRIBUCIONES O ESTRUCTURAS ARQUITECTONICAS HISTORICAS QUE ESTEN DETERIORADAS O ALTERADAS.

ARREGIOS EN FACHADAS.

NO SE AUTORIZARA LA CONSTRUCCION DE FACHADAS, DE PORTALES O ELEMENTOS DECORATIVOS, QUE SE SUPERPONGAN A EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-ARTISTICO QUE DESVIRTUE LA COMPOSICION O EL CARACTER DE LOS MISMOS.

NO SE AUTORIZARAN LOS TEVESTIMIENTOS DE MATERIALES VIDRIADOS, METALICOS, DE CEMENTO, PLASTICO O PIEDRA LAMINADA, NI OTROS MATERIALES INCONGRUENTES CON EL CARACTER HISTORICO DE LA ZONA.

SE AUTORIZARA LA APERTURA DE VANOS CUANDO SE TRATE DE RESTABLECER HUECOS AHORA CEGADOS O CUANDO A JUICIO DEL INAH. NO SE ALTERE LA COMPOSICION O LA ESTRUCTURA DE LAS FACHADAS.

LOS ELEMENTOS DE CARPINTERIA Y VENTANERIA EN LOS VANOS (FUERTAS, VENTANAS, APARADORES, ETC) DEBERAN SITUARSE ENTRE LOS DOS PAÑOS DEL MURO DE FACHADAS.

NO SE AUTORIZARAN NUEVAS SALIDAS O BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, SEAN GARGOIAS, CANALES O TUBOS DE LAMINA, Y NO DEBERAN APARECER EN FACHADAS ELEMENTOS NUEVOS QUE AJOJEN DICHAS INSTALACIONES, NO HABRA CAIDA LIBRE A LAS CALLES, SE DEBEN AUTORIZAR BAJADAS OCULTAS QUE NO ALTEREN LAS FACHADAS.

LOS BALCONES, PRETILES, REJAS, MANGUETERIAS, BATIENTES DE VENTANAS, ETC., DEBERAN ESTUDIARSE Y PROYECTARSE EN ARMONIA TANTO CON EL EDIFICIO EN EL QUE SE VA A SITUAR COMO CON EL CONJUNTO DE ELEMENTOS SIMILARES QUE EXISTEN EN LOS EDIFICIOS HISTORICOS O AMBIENTALES DE SU CAMPO VISUAL.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zeceña hernandez alfonso raul =
zamorá fernández eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

NO SE AUTORIZARAN NUEVOS VOLADOS, MARQUESINAS-
O TOLDOS FIJOS.

LA PINTURA DE GUARDAPOLVOS EN FACHADAS NO DEBE
RA TENER UNA ALTURA INFERIOR A 60 CMS., NI SU-
PERIOR A 1.20 MTS., LOS ESCALONES Y RAMPAS -
DE ACCESO, EN CASO DE AUTORIZARSE ESTAS ULTI-
MAS, SE CONSTRUIRAN CON EL MISMO MATERIAL QUE-
EL RESTO DE LAS ACERAS O BANQUETAS Y NO DEBE-
RAN OBSTACULIZAR EL TRANSITO DE PEATONES.

PARAMENTOS Y RECUBRIMIENTOS.

LOS PARAMENTOS DE CANTERA Y LOS ELEMENTOS DE -
RECUBRIMIENTO TRADICIONALES DE LA ARQUITECTURA
POBLANA, AZULEJO, LADRILLO Y ESTUCCO, PODRAN -
SER LIMPIADOS CON CEPILLO DE FIBRA Y LAVADOS -
CON AGUA Y JABON NEUTRO, PERO NUNCA CON CEPI-
LLO METALICO, CINCEL O MARTELINA, MOLLEJON O -
CUALQUIER MEDIO ABRASIVO QUE DESTRUYA LA CAPA-
INTERFARIZADA DEL MATERIAL.

EN CASO DE ENCONTRARSE PIEZAS DE CANTERA MUY -
DAÑADA Y EN UN ESTADO DE DEGRADACION QUE COM-

PROMETA LA ESTABILIDAD GENERAL DE LA CONSTRUCCION
SE PODRAN SUBSTITUIR LOS SILLARES POR PIEZAS NUE-
VAS DE TONALIDAD Y GRANO ANALOGO O EQUIVALENTE A-
LAS DEMAS PIEZAS, NO SE AUTORIZARA LA COLOCACION-
DE PLACAS O CHAPEOS DE PIEDRA.

EN EL CASO DE PIEZAS DE CANTERA PINTADA, DECORA-
DAS O ESPECIALMENTE TRABAJADAS, SE REQUERIRA UN-
ESTUDIO ESPECIAL POR PARTE DEL INAH. PARA DETER-
MINAR Y AUTORIZAR UNA CONSOLIDACION O EN CASO NE-
CESARIO SUBSTITUIRLAS.

SE REQUERIRA UN ESTUDIO ESPECIAL POR PARTE DEL -
INAH: PARA DETERMINAR Y AUTORIZAR LA CONSOLIDA-
CION O EN SU CASO LA SUBSTITUCION DE LOS ELEMEN-
TOS DE RECUBRIMIENTO TRADICIONAL DE LA ARQUITEC-
TURA POBLANA, AZULEJO, LADRILLO Y ESTUCCO QUE SE-
HAYAN DETERIORADO.

CUANDO EL DETERIORO DE LA CANTERA, AZULEJO, LA-
DRILLO O ESTUCCO SE DEBA A LA HUMEDAD (ESCURRI-
MIENTOS, FILTRACIONES O HUMEDAD ASCENDENTE DEL-
TERRENO, ETC.) MAS QUE SUBSTITUIR LAS PIEDRAS SE
DEBERA BUSCAR COMBATIR LAS CAUSAS DE LA HUMEDAD.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

APLANADOS.

NO SE AUTORIZARA LA SUPRESION DE APLANADOS ANTIGUOS, TENGAN O NO ELEMENTOS DECORATIVOS, INDEPENDIENTEMENTE DEL MATERIAL SOBRE EL QUE SE ENCUENTREN.

EN EL CASO DE APLANADOS O FRAGMENTOS ESPECIALMENTE DAÑADOS O DESPRENDIDOS DE LOS PARAMENTOS SE DETERMINARA LA POSIBILIDAD DE LLEVAR A CABO SU CONSOLIDACION O LA OPERACION QUE EL INAH CONSIDERE ADECUADA.

SE AUTORIZARA PREVIA AUTORIZACION DEL PROYECTO RESPECTIVO LA REPOSICION DE APLANADOS EN PAÑOS DE MUROS EN DONDE EXISTIAN Y FUERON RETIRADOS.

LOS APLANADOS EN SUS DISTINTAS CAPAS DEBERAN HACERSE CON MEZCLAS DE CAL Y ARENA, NUNCA CON CEMENTO.

LOS APLANADOS DEBERAN HACERSE CON PLANA DE MADERA EVITANDO LAS SUPERFICIES ACABADAS A PLOMO Y REGLA.

COLORES Y PINTURAS.

LOS COLORES QUE SE UTILIZEN, TANTO EN LOS PAÑOS DE MUROS VISIBLES DESDE EL INTERIOR, COMO EN LOS ENMARCAMIENTOS DE VANOS, MANGUETERIA, APOYOS Y ELEMENTOS DE ORNATO, DEBEN SUJETARSE A LA GAMA DE COLORES QUE SE ESPECIFICA EN PARTICULAR PARA ESTA ZONA, EN TABLA OFICIAL ELABORADA POR EL INAH LOS COLORES UTILIZABLES SERAN SEGUN TABLA DE GAMA DADA POR EL CENTRO REGIONAL DE PUEBLA.

EN GENERAL, EN LOS PAÑOS DE LOS MUROS, SE UTILIZARA PINTURA A LA CAL, SALVO EN CASOS EXCEPCIONALES EN QUE SE AUTORIZARA ESPECIALMENTE OTRO MATERIAL.

LAS PINTURAS DEBEN LIMITARSE A DOS TONOS, EN CADA EDIFICIO, EXCLUYENDOSE EL NEGRO, UTILIZANDOSE UNO DE ELLOS PARA PAÑOS LISOS Y OTRO PARA CORNISAS O ELEMENTOS DE ENMARCAMIENTO DE VANOS.

PODRA UTILIZARSE UN TERCER TONO EN RODAPIAS O GUARDAPOLVOS SIEMPRE Y CUANDO NO SE ESTABLEZCA UN CONTRASTE QUE DESVIRTUE LA CONTINUIDAD ARMONICA

remedelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamorra fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

DE LA FACHADA DEL EDIFICIO Y SUS COLINDANTES.
NO SE PERMITIRA NINGUN DIBUJO O FIGURA EN ROTU-
LACION HECHA CON PINTURA, EN NINGUNA PARTE DE-
LAS FACHADAS.

NO SE PERMITIRA LA SUBDIVISION DE FACHADAS DE-
EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO CON DIVERSOS COLO-
RES, NI UNIFORMAR CON UN SOLO COLOR GRANDES SU-
PERFICIES COMPUESTAS POR VARIAS CONSTRUCCIONES.
EN CASO DE EXISTIR EDIFICIOS DE VALOR HISTORI-
CO, CON FACHADAS SUBDIVIDIDAS POR VARIOS COLO-
RES, SE DEBERA RESTABLECER LA COMPOSICION CRO-
MATICA DE LA FACHADA EN SU CONJUNTO.

NO AUTORIZANDOSE EN NINGUN CASO LA PINTURA DE-
ACEITE.

CUBIERTAS.

EN EL CASO DE EDIFICIOS HISTORICOS DEBERA RES-
PETARSE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE SU FORMA Y
SISTEMA CONSTRUCTIVO CUANDO SE TRATE DE REPA-
RARLAS PUDIENDOSE UTILIZAR LOS ELEMENTOS DE RE-
FUERZO QUE SEAN NECESARIOS A JUICIO DEL INAH.

LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS, DEBERAN SER PLANAS, CON
PENDIENTES INFERIOR AL 5% Y CON FRETEL. (SOLO EN
CUPULAS Y BOVEDAS LA PENDIENTE PODRA SER MAYOR).

7.-CONSTRUCCIONES DE TIPO COMERCIAL.

ANUNCIOS.

EN NINGUN CASO SE AUTORIZARAN ANUNCIOS, LETREROS
CARTELES O AVISOS EN IDIOMAS EXTRANJEROS.

PARA SER AUTORIZADOS TODOS LOS ANUNCIOS, LETRE-
ROS, CARTELES O AVISOS, DEBERAN PROYECTARSE CON-
RELACION CON EL INMUEBLE O CON EL ENTORNO EN DON-
DE SE VAYA A SITUAR.

LOS TEXTOS DE LOS ANUNCIOS DEBERAN LIMITARSE A -
MENCIONAR LA NATURALEZA O GIRO DEL ESTABLECIMIEN-
TO COMERCIAL Y EL NOMBRE O RAZON SOCIAL, EXCLU-
YENDOSE EMBLEMAS PUBLICITARIOS O DISTINTIVOS DE-
MARCAS.

LA COLOCACION DEL MISMO SERA DENTRO DEL PAÑO DE
LA CONSTRUCCION O EN SU INTERIOR. DEBERA SER EN
FONDO BLANCO CON LETRAS NEGRAS, VISIBLES SIN A-
LUMBRADO, BAJO DISEÑO DEL INAH.



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion



NO SE AUTORIZARAN ANUNCIOS, LETREROS, CARTELES O AVISOS LUMINOSOS ADOZADOS A LOS PARAMENTOS - DE FACHADAS, NI SOBRE LA AZOTEA DE LOS EDIFICIOS, NI MARQUESINA Y ANUNCIOS TIPO BANDERAS. EL INAH. PODRA AUTORIZAR ANUNCIOS O LETREROS - SITUADOS EN LOS LIMITES DEL ESPACIO INTERIOR DE LOS VANOS DE PLANTA BAJA, OCUPANDO COMO MAXIMO 45 CMS. DE ANCHO, EN FONDO BLANCO Y LETRA NEGRA.

LOS PUESTOS DE PERIODICOS, CARTELES Y AVISOS - DEBERAN COLOCARSE EN ELEMENTOS CUYA UBICACION Y CARACTERISTICAS DEBERAN SER AUTORIZADAS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

LOS AVISOS DE DEPENDENCIAS OFICIALES, PARA FINES DE UTILIDAD GENERAL, NO DEBERAN CONTENER PROPAGANDA COMERCIAL, NI SITUARSE EN FORMA QUE AFECTE LA APRECIACION DE EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO.

APARADORES Y VITRINAS.

NO SE AUTORIZARAN VITRINAS O ELEMENTOS FIJOS PARA EXPOSICION DE ARTICULOS, ADOZADOS A LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS Y ELEMENTOS AJENOS. (SOLO - EN EL INTERIOR Y ACCESO POR PUERTAS EXISTENTES - SIN AMPLIAR CLAROS O ALTERAR CARACTERISTICAS PROPIAS DEL EDIFICIO).

EN LOS EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO NO SE AUTORIZARA LA MODIFICACION, AMPLIACION O APERTURA DE - NUEVOS VANOS PARA SER UTILIZADOS COMO APARADORES O VITRINAS.

EN NINGUN CASO SE AUTORIZARA EL USO DE CORTINAS METALICAS, PERO SERA PERMITIDO EL USO DE REJAS - METALICAS, QUE SE SITUEN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO A PARTIR DEL PAÑO INTERIOR DE FACHADA.

ILUMINACION DE ANUNCIOS, LETREROS, APARADORES Y VITRINAS.

LA ILUMINACION DE LOS ANUNCIOS, LETREROS, APARADORES Y VITRINAS QUE SEAN VISIBLES DESDE LA VIA PUBLICA, DEBERAN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES RE-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

QUISITOS PARA SER AUTORIZADOS:

LA ILUMINACION FUNCIONARA SOLO DE NOCHE Y LAS -
FUENTES LUMINOSAS, FOCOS, LAMPARAS O TUBOS, NO-
DEBERAN ESTAR EXPUESTOS DIRECTAMENTE A LA VISTA.
LA LUZ EMITIDA POR ESTAS FUENTES NO DEBERA SER-
DE COLOR, DEBERA SER CONTINUA Y NO INTERMITENTE.
EN CASO DE REQUERIRSE ELEMENTOS EXTERIORES, COMO
CABLES, SOPORTES O PANTALLAS DE PROYECTORES, ES-
TOS SERAN POR SU FORMA, COLOR Y COLOCACION FOC-
VISIBLES DE DIA.

8.-OBRAS E INSTALACIONES PUBLICAS.

LOS PROYECTOS DE OBRA DE JARDINERIA, PAVIMENTA-
CION, URBANIZACION, ALUMBRADO PUBLICO, AJUSTE DE
MIENTO URBANO, EMBELLECIMIENTO Y ORNATO QUE SE-
REALIZEN EN LA ZONA, DEBERAN SER AUTORIZADOS -
POR EL INAH. PREVIO ACUERDO CON LA AUTORIDAD -
COMETENTE.

DEBERAN CONSERVARSE EstrictAMENTE LOS ALINEA- -
MIENTOS DE EDIFICACION Y LA TRAZA DE CALLES Y -
PLAZAS ACTUALMENTE EXISTENTES.

EL INAH. PODRA SOLICITAR O AUTORIZAR SE REALIZEN-
CONSTRUCCIONES O BARDAS CON EL FIN DE RESTITUIR-
ALINEAMIENTOS DE LA TRAZA HISTORICA QUE HAYA SIDO
MODIFICADA.

SE PODRAN HACER O REPARAR LOS PAVIMENTOS DE BAN-
QUETAS Y ARROYOS DE CALLES O PLAZAS, DESPUES DE -
AUTORIZARSE LOS PROYECTOS CORRESPONDIENTES POR EL
INAH. CON EL OBJETO DE MANTENER LA ARMONIA DEL -
CONJUNTO URBANO ARQUITECTONICO.

EN LAS AREAS DE MAYOR IMPORTANCIA HISTORICA Y AR-
TISTICA, LOS TENDIDOS ELECTRICOS Y TELEFONICOS -
DEBERAN SER SUBTERRANEOS Y LOS ELEMENTOS NECESA-
RIOS PARA ESTAS INSTALACIONES NO DEBERAN ADOSARSE
O SITUARSE EN FORMA PERJUDICIAL PARA LA APRECIA-
CION Y CONSERVACION DE LOS MONUMENTOS.

LAS PARADAS DE VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO, -
LOS SITIOS DE VEHICULOS DE ALQUILER Y LAS AREAS-
DE ESTACIONAMIENTO NO DEBERAN SITUARSE EN FORMA-
PERJUDICIAL PARA LA APRECIACION Y CONSERVACION -
DE LOS MONUMENTOS Y SU ENTORNO.

LAS ANTENAS Y ELEMENTOS EMISORES O RECEPTORES DE

**remodelacion del
barrio de san antonio**

**EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA**

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO**
Investigacion

CENTRALES DE RADIO, TELEVISION Y TELEFONO, DEBERAN SITUARSE FUERA DE LA ZONA DE MONUMENTOS-HISTORICOS, EN PUNTOS RETIRADOS DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS HISTORICOS Y CUANDO YA EXISTAN ESTAS INSTALACIONES EN EL INTERIOR DE LA ZONA NO SE PERMITIRA SU AMPLIACION.

9.- TRAMITES PARA AUTORIZACION DE PROYECTOS DE OBRA.

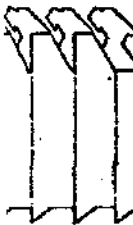
PARA AUTORIZAR CUALQUIER OBRA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ZONA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICAS E HISTORICAS, SE DEBERAN PRESENTAR LOS PROYECTOS CORRESPONDIENTES POR TRIPLICADO Y EN LA FORMA SIGUIENTE:

SOLICITUD EN LA QUE SE INCLUYE NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE, DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE DE LA OBRA Y ACEPTACION PARA LA REALIZACION DE INSPECCIONES POR PARTE DEL INAH. (PLAZA Y CEDULA PROFESIONAL).

PLANTA DE LOCALIZACION DEL PREDIO EN LA MANZANA - CORRESPONDIENTE A ESCALA 1:500 (UNO A QUINIENTOS) INCLUYENDO NUMERO OFICIAL, SUPERFICIE, LINDEROS, E INDICACIONES DE LAS AREAS LIBRES Y CONSTRUIDAS. PLANOS DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO EN EL QUE SE PROYECTE LA CONSTRUCCION. EN EL CASO DE PREDIOS BALDIOS Y PERFILES DE COLINDANCIA. EN EL CASO DE PREDIOS YA CONSTRUIDOS, PLANTAS INCLUYENDO LA LOCALIZACION DE ARBOLES, ALZADOS Y CORTES GENERALES A ESCALA 1:50 (UNO A CINCUENTA), Y CORTE DETALLADO DE FACHADA A ESCALA 1:20 (UNO A VEINTE) A LA VIA PUBLICA.

FOTOGRAFIAS DEL ESTADO ACTUAL TANTO DEL PREDIO COMO DE LA FACHADA E INTERIORES DEL EDIFICIO EXISTENTE Y DESDE LA CALLE INCLUYENDO A LOS EDIFICIOS COLINDANTES.

PLANOS DEL PROYECTO QUE INCLUYEN PLANTAS, ALZADOS CORTES GENERALES A ESCALA 1:50 (UNO A CINCUENTA)- Y CORTE DETALLADO DE FACHADA A LA VIA PUBLICA A ESCALA 1:20 (UNO A VEINTE) ESPECIFICANDO ACABADOS Y COLORES VISIBLES DESDE EL EXTERIOR.



remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES DE NUEVAS PLANTAS EL INAH. PODRA SOLICITAR ESTUDIOS DE COMPOSICION Y ARMONIA DEL EDIFICIO PROYECTADO Y SU ENTORNO, EXPRESADOS MEDIANTE FOTOGRAFIAS Y FOTOMONTAJES, GEOMETRALES O PERSPECTIVAS.

EL INAH; DEBERA REQUERIR FIANZA QUE GARANTEZE EL PAGO POR DAÑOS A MONUMENTOS CUANDO SE REALIZEN OBRAS EN ELLOS O EN PREDIOS COLINDANTES.

AL CONCLUIRSE LAS OBRAS AUTORIZADAS EN MONUMENTOS EL INAH. PODRA DICTAMINAR Y PROMOVER A SOLICITUD DE LOS PROPIETARIOS LA CONVENIENCIA DE APLICAR EXENCIONES FISCALES DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 11 DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICOS E HISTORICOS Y LOS ARTS. 45 Y 46 DE SU REGLAMENTO DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY Y LOS ARTS 43 Y 45 DE SU REGLAMENTO, EL INAH. RECAUDARA LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES CAUSADOS POR PERMISOS, REGISTROS, CONVENIOS, AUTORIZACIONES, DICTAMENES Y ASESORIAS QUE PROPORCIONE.

10.-INSPECCION DE ZONAS, EDIFICIOS Y OBRAS.

EL INAH. PODRA REALIZAR INSPECCIONES A LOS EDIFICIOS Y A LAS AREAS EN DONDE SE PROYECTE REALIZAR OBRAS O SE ESTEN REALIZANDO OBRAS DENTRO DE LA ZONA DE MONUMENTOS, SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 15 Y 16 DEL REGLAMENTO SOBRE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICAS E HISTORICAS.

EL INAH. PODRA SUSPENDER TODA OBRA QUE SE REALIZE CONTRAVINIENDO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL Y SU REGLAMENTO Y SUS RESPONSABLES SE HARAN ACREDORES A LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 10 Y 12 DE LA LEY Y 47 DE SU REGLAMENTO, ASI COMO A LAS SANCIONES SEÑALADAS EN EL CAPITULO CORRESPONDIENTE DE LA LEY.

PARA LLEVAR A CABO LA VIGILANCIA Y PROTECCION DE LA ZONA, EL INAH. PODRA ORGANIZAR LA FORMACION DE ASOCIACIONES CIVILES Y JUNTAS VECINALES DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 2º DE LA LEY, Y LOS ARTS. 1º AL 8º DE SU REGLAMENTO.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

EL INAH. ESTABLECERA Y OTORGARA ANUALMENTE DISTINCIONES HONORIFICAS Y PREMIOS TANTO A PROPIETARIOS COMO A PROFESIONISTAS, ASOCIACIONES, ORGANISMOS O ENTIDADES QUE HAYAN REALIZADO LAS OBRAS Y LABORES MAS EFICACES EN MATERIA DE CONSERVACION Y RESTAURACION DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS.

11.-AREAS DE GRADO DE PROTECCION "B".

EN AREAS DEFINIDAS CON GRADO DE PROTECCION "B" EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES, ELABORADOS POR EL INAH. SE APLICARAN LOS MISMOS CAPITULOS DE LAS PRESENTES CONDICIONES A EJECUCION DE LOS PUNTOS 3. GRANDES LOCALES PARA MUEBLERIA, ETC. 4. LOS NUEVOS VOLUMENES QUE SE CONSTRUYEN, ETC Y AL CAPITULO 6 RELATIVO A REPARACION Y ADAPTACION DE EDIFICIOS.

LAS PRESENTES CONDICIONES SE APLICARAN EN SU TOTALIDAD A ELEMENTOS DE VALOR HISTORICO O ARTISTICO AISLADOS Y SEÑALADOS EN LOS PLANOS ELABORADOS POR EL INAH.

12.-AREAS DE COLINDANCIA A LA ZONA MONUMENTAL.

EN LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS EN LAS MANZANAS COLINDANTES A LA DELIMITACION DE LA ZONA MONUMENTAL, QUEDARAN SUJETAS A ESTUDIOS ESPECIALES EN INTEGRACION AL CONJUNTO URBANO Y A LAS PERSPECTIVAS ARQUITECTONICAS, POR PARTE DEL INAH.

QUEDA BAJO LA COMPETENCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA EL CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR ESTE DECRETO Y POR LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICAS E HISTORICAS Y SU REGLAMENTO, RESPECTO A LA CALIDAD DE ESTA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigaciones

MARCO DE REFERENCIA EN LA LOCALIDAD.

SI ANALIZAMOS LA ESTRUCTURA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD DE PUEBLA NOS ENCONTRAMOS CON UN ESQUEMA SIMILAR DE LAS METROPOLIS MEDIAS EN LATINOAMERICA.

ES OPORTUNO SEÑALAR QUE LA SUPERFICIE ACTUAL DE LA MANCHA URBANA, DE LA CIUDAD DE PUEBLA ES DE 68 KM², APROXIMADAMENTE, DENTRO DE LA CUAL EXISTEN 10,000 LOTES BALDIOS CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6 KM², DE LOS CUALES EL 40% CUENTA CON SERVICIOS ELEMENTALES Y LA OTRA NO TIENE NINGUNO; SIN EMBARGO TODOS ELLOS DAN MOTIVO DE ESPECULACION.

AL HACER UN ANALISIS DEL SECTOR SUELO PARA LOS GRUPOS SOCIALES DE BAJOS INGRESOS SE LLEGÓ A LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE ESTAFUERA DEL MERCADO DE SUELO EN LA CIUDAD ES DEL 85.24% QUE REPRESENTA LA MAYOR POBLACION
- EL 7.12% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTI

VA TIENE POSIBILIDADES DE VIVIR EN UNA ZONA DE COLONIAS POPULARES, EN EL MEJOR DE LOS CASOS.

-SOLAMENTE EL 7.64% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA TIENE ACCESO AL MERCADO DEL SUELO; LA POSIBLE EXPANSION DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD POR SUS FUNCIONES PARA EL AÑO 2000, COMPRENDERIA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 384.55 KM², DENTRO DE LOS CUALES DEBERAN QUEDAR LOCALIZADAS LAS AREAS DE VIVIENDA PARA SECTORES PRODUCTIVOS (50% DE ESE TOTAL SE ASIGNARIA A VIVIENDA).

TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA METROPOLITANA.

LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA, SE ENCUENTRA RODADA EN LA PARTE NORTE Y ORIENTE POR PEQUEÑAS PROPIEDADES, PRINCIPALMENTE Y EN LA PARTE SUR Y PONIENTE POR ZONAS EJIDALES.

EXISTEN EJIDOS URBANOS DISPERSOS POR LA CIUDAD EN PROCESO DE REGULARIZACION PRINCIPALMENTE EN LAS CARRETERAS A TLAXCALA, MEXICO, CHOLULA Y-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jorge =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

OAXACA.

REQUIERE ESPECIAL MENCION EL EJIDO DE SAN BALTAZAR CAMPECHE UBICADO EN LA ZONA SUR RESIDENTIAL Y EN PROCESO DE DETERIORO URBANO.

LA TENDENCIA NATURAL DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD POR RAZONES TOPOGRAFICAS Y VIALES HA SIDO HACIA EL SUR PONIENTE LO QUE PRESENTARA A MEDIANOPLAZO UN POSIBLE CONFLICTO SOCIAL.

LAS ZONAS DE PROPIEDAD PARTICULAR, UBICADAS AL NORTE Y AL ORIENTE PRESENTAN PROBLEMAS DE TOPOGRAFIA, DE VIALIDAD PRIMARIA CRITICA Y DE USO DEL SUELO BASICAMENTE INDUSTRIAL.

EL CENTRO HISTORICO SE UBICA EN EL CORAZON DE LA MANCHA URBANA, Y EL BARRIO DE SAN ANTONIO EN LA PERIFERIA NORTE DE LA ZONA HISTORICA Y MONUMENTAL RECIEN DECRETADA.

ESTRUCTURA VIAL, IMAGEN OBJETIVO AL AÑO 2000.-

EL SISTEMA VIAL DE LA CIUDAD DE PUEBLA NO ES CLARO NI DEFINIDO, NO INTEGRABA LA PARTE BASICA NECESARIA DE LA MANCHA ACTUAL Y HA SIDO DESARROLLADO

EN FORMA FRACCIONARIA Y PARCIAL.

EL ANILLO CENTRAL, COLINDANTE AL CENTRO HISTORICO FUNCIONA EN UN 75% Y NO ESTA ADECUADAMENTE INTEGRADO AL RESTO DE LA CIUDAD.

LA VIALIDAD PRIMARIA FLUYE REGULARMENTE DE NORTE A SUR, AUNQUE DE MANERA INCOMPLETA, CON GRANDES PROBLEMAS DE ORIENTE A PONIENTE.

EL PROYECTO DEL ANILLO INTERURBANO EXISTE EN TRAMOS PEQUEÑOS SIN NINGUNA POSIBILIDAD ACTUAL DE FUNCIONAMIENTO.

EL CENTRO DE LA CIUDAD HA SIDO DESARROLLADO EN FORMA PARCIAL, RESOLVIENDO ALGUNOS PROBLEMAS DE DETALLE Y CREANDO OTROS MAYORES EN SU CONJUNTO.

A PESAR DE EXISTIR DIVERSOS PROYECTOS AL RESPECTO, PUEBLA NO CUENTA CON UN ESTUDIO SERIO Y DEFINITIVO SOBRE TODO DETALLADO DE SUS SISTEMAS DE VIALIDAD.

EL PLAN MICROREGIONAL PRESENTA EN FORMA ESQUEMATICA TRES SUBSISTEMAS: EL CENTRAL, EL INTRAURBANO Y EL INTERURBANO, QUE ES LA PROPUESTA DE CONJUNTO MAS SERIA, PERO QUE REQUIERE SU ESTUDIO DE-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

investigacion

DETALLE.

CRECIMIENTO HISTORICO DE LA CIUDAD DE PUEBLA.

EL PROCESO HISTORICO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE PUEBLA DEBE SER TOMADO EN CUENTA PARA PODER - DETERMINAR LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

EN 1796 LA MANCHA CUBRIA PRACTICAMENTE LO QUE SE HA DECLARADO COMO ZONA MONUMENTAL DESBORDANDO LA EN ALGUNOS PUNTOS AL NORTE Y AL PONIENTE.

EN 1895 SEGUIA RESPETANDO LA TASA ORIGINAL, - CUBRIENDO UNA ZONA BASTANTE CLARA Y DEFINIDA, LIMITADA POR LOS FUERTES DE LORETO Y GUADALUPE Y - LA 25 ORIENTE-PONIENTE, Y POR EL CAMPO DE AVIACION Y EL CERRO DE SAN JUAN.

EN 1950 INICIA SU CRECIMIENTO DESORDENADO, PROPICIANDO SU DESARTICULACION E INICIANDO LAS CARACTERISTICAS DEL FENOMENO URBANO CONTEMPORANEO.

A PARTIR DE 1965 EL CRECIMIENTO ANAQUICO Y LA ESPECULACION DETERMINAN LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD Y SE ACENTUAN EL DETERIORO Y LA MARGINALIDAD.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

EN LOS PUNTOS ANTERIORES SE HIZO UNA APROXIMACION PARA DETERMINAR EL ESQUEMA FUNCIONAL DE LA CIUDAD DE PUEBLA.

PARA ELLO DEBEMOS RECORDAR QUE LA CIUDAD ES UN PUNTO DE ACTIVIDAD ESPECIALIZADA QUE REALIZA TAREAS - PREFERENTEMENTE DESEMPEÑADAS EN LUGARES CENTRALES - O ACCESIBLES DONDE ES CONOMICAMENTE NECESARIO UN ALTO GRADO DE CONCENTRACION DE POBLACIONES.

EN ELIA SE PRESENTAN LAS ZONAS EN CONSOLIDACION LAS ZONAS EN DESARROLLO, Y LAS ZONAS POR REGENERAR ENCONTRANDOSE EN ESTAS ULTIMAS LA CORRESPONDIENTE AL BARRIO DE SAN ANTONIO.

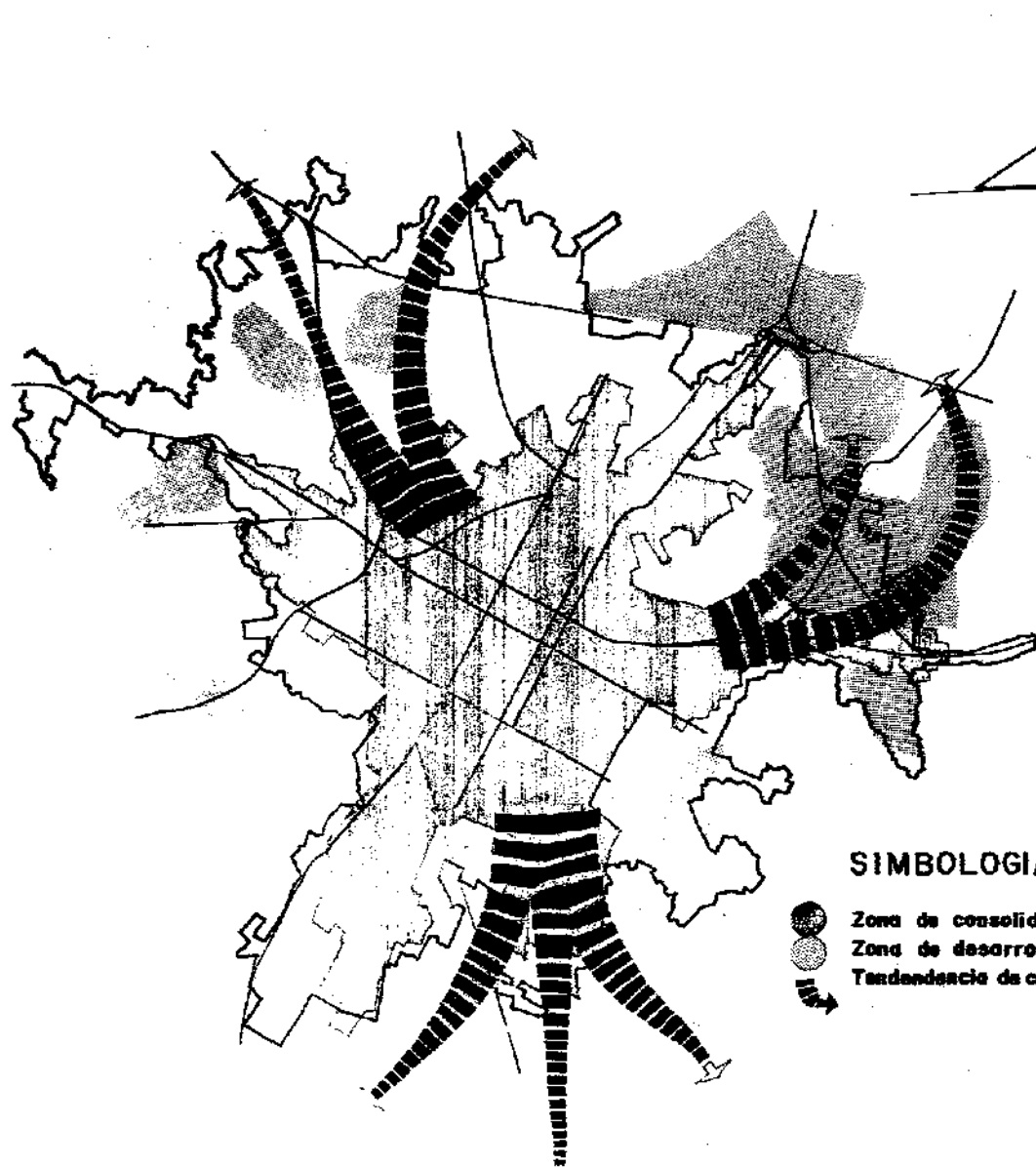
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



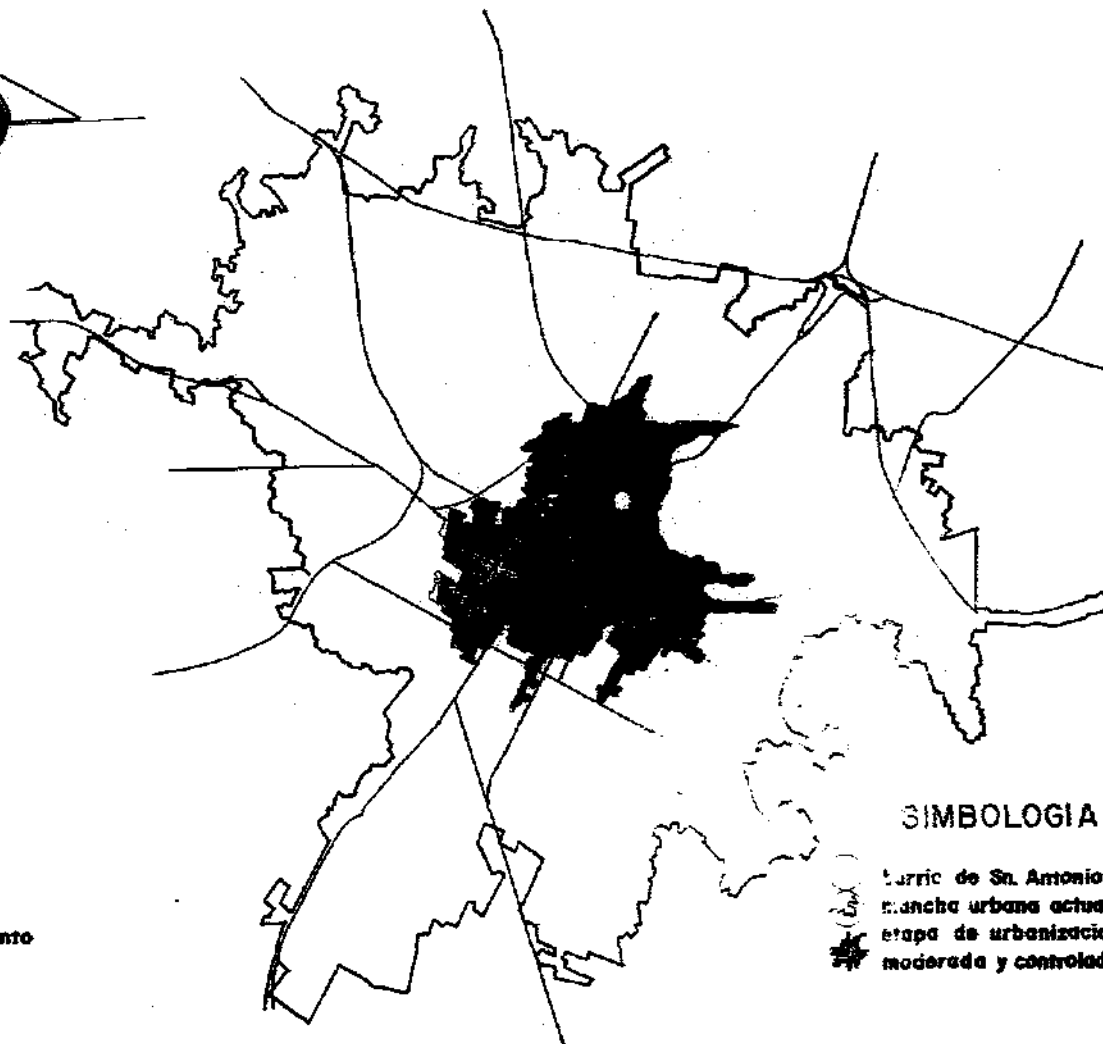
PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



SIMBOLOGIA

- Zona de consolidación
- Zona de desarrollo
- Tendencia de crecimiento

TENDENCIA DE CRECIMIENTO



SIMBOLOGIA

- Barrio de San Antonio
- Mancha urbana actual
- etapa de urbanización moderada y controlada

ESTRUCTURA URBANA DE PUEBLA EN 1937

**remodelación del
barrio de san antonio**

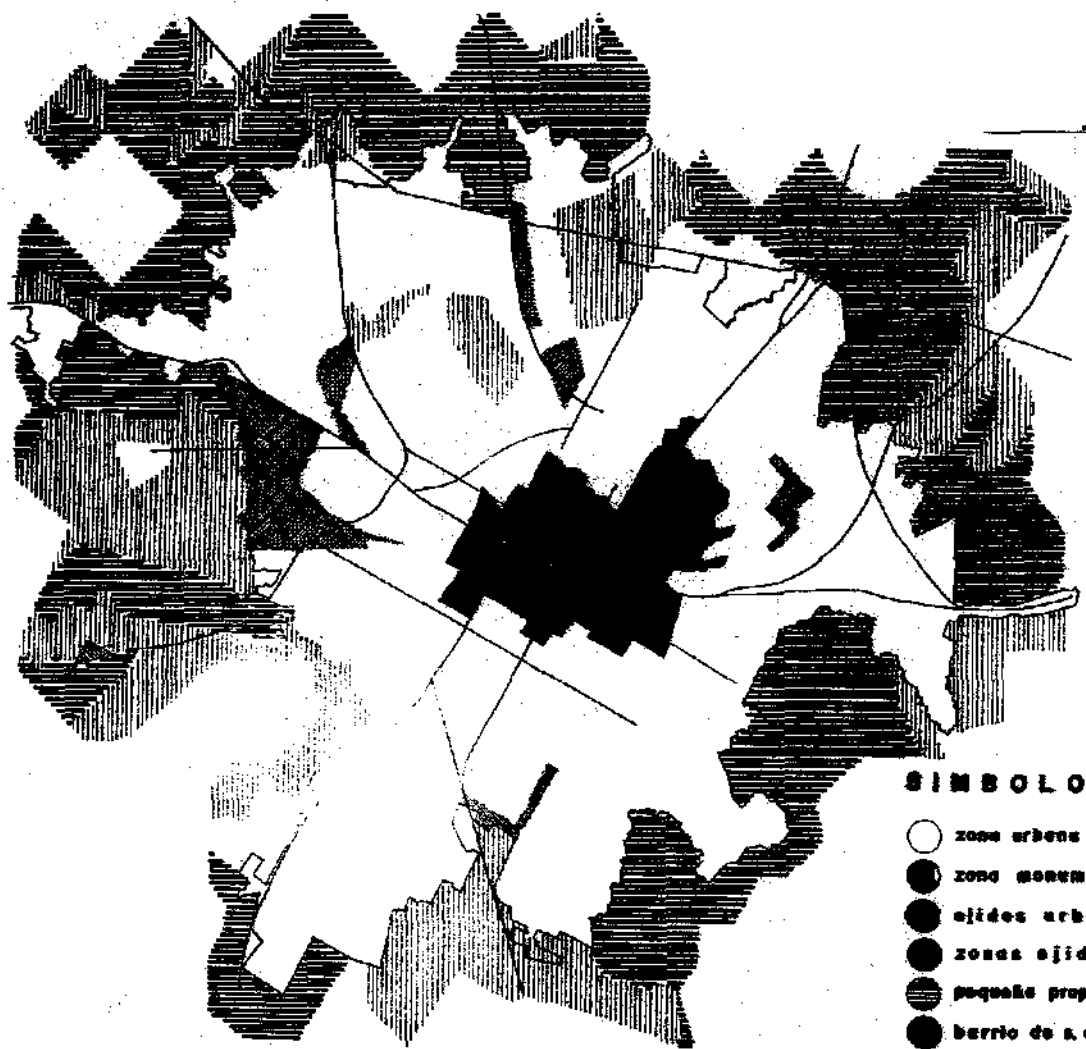
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

repeda hernandez alfonso jose
romera fernandez eduardo jose =



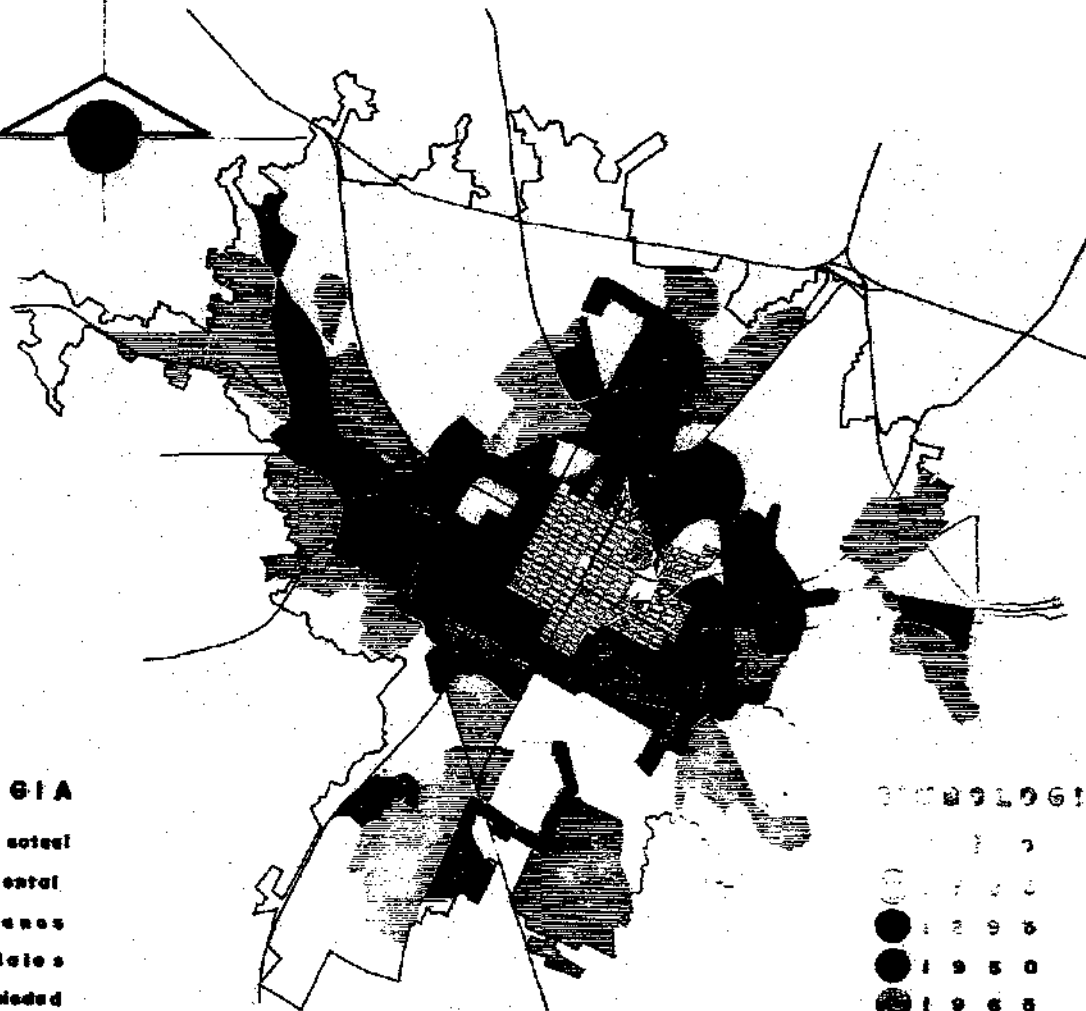
PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

6



SIMBOLOGIA

- zona urbana satelital
- zona monumental
- ejidos urbanos
- zonas ejidales
- pequeña propiedad
- barrio de s. antonio



SIMBOLOGIA

- 1920
- 1940
- 1950
- 1960
- 1980

TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA METROPOLITANA

PROCESO HISTORICO DE CRECIMIENTO

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso rosal
zamora fernandez eduardo jose =



**PLAN PARCIAL DE
DEsarrollo urbano**

7

PROPOSICION DE UNIDADES DE ORDENAMIENTO PARA
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.-

CON EL OBJETO DE ESTABLECER UN ADECUADO SISTEMA DE PLANIFICACION DEL CENTRO DE POBLACION, CONSIDERANDO PERTINENTE TRATAR DE DETERMINAR LOS SISTEMAS INTERURBANOS QUE CONFORMAN LA ZONA METROPOLITANA.

ENTENDIENDO POR ELLO, AQUELLAS PARTES DE LA CIUDAD QUE PODRIAN LLEGAR A SER INDEPENDIENTES Y AUTOSUFICIENTES EN CIERTO GRADO Y EN CIERTOS ASPECTOS, PARA CONSIDERARSE COMO UNA UNIDAD.

RECOMENDACIONES:

EN LO QUE RESPECTA A LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO DEL BARRIO DE SAN ANTONIO EN RELACION A LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA, PODEMOS SACAR LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

-SE ENCUENTRA INTIMAMENTE LIGADA, DESDE SU HISTORIA, AL CENTRO HISTORICO, POR LO QUE DEBERA DE MANTENER UNA RELACION PRIMORDIAL CON ESTE.

-EL BARRIO CUENTA CON VALORES HISTORICO-AMBIENTALES QUE DEBEN SER TRATADOS DE MANERA ESPECIAL.

-LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA CIUDAD CONSIDERA PRIORITARIO REGENERAR ESTA ZONA PARA SIMPLIFICAR SU COMPLICADO SISTEMA VIAL DEL CENTRO AL ORIENTE.

-REUNE TODAS LAS CARACTERISTICAS DE UN PLAN PARCIAL, POR TRATAR DE UNA ZONA DEFINIDA Y CON FUNCIONES PROPIAS. ASI MISMO REQUIERE SALVARSE DEL DETERIORO Y LA MARGINALIDAD.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

PROPOSICION DE UNIDADES DE ORDENAMIENTO PARA EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.-

CON EL OBJETO DE ESTABLECER UN ADECUADO SISTEMA DE PLANIFICACION DEL CENTRO DE POBLACION, CONSIDERANDO PERTINENTE TRATAR DE DETERMINAR LOS SISTEMAS INTERURBANOS QUE CONFORMAN LA ZONA METROPOLITANA.

ENTENDIENDO POR ELLO, AQUELLAS PARTES DE LA CIUDAD QUE PODRIAN LLEGAR A SER INDEPENDIENTES Y AUTOSUFICIENTES EN CIERTO GRADO Y EN CIERTOS ASPECTOS, PARA CONSIDERARSE COMO UNA UNIDAD.

RECOMENDACIONES:

EN LO QUE RESPECTA A LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO DEL BARRIO DE SAN ANTONIO EN RELACION A LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA, PODEMOS SACAR LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

-SE ENCUENTRA INTIMAMENTE LIGADA, DESDE SU HISTORIA, AL CENTRO HISTORICO, POR LO QUE DEBERA DE MANTENER UNA RELACION PRIMORDIAL CON ESTE.

-EL BARRIO CUENTA CON VALORES HISTORICO-AMBIENTALES QUE DEBEN SER TRATADOS DE MANERA ESPECIAL.

-LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA CIUDAD CONSIDERA PRIORITARIO REGENERAR ESTA ZONA PARA SIMPLIFICAR SU COMPLICADO SISTEMA VIAL DEL CENTRO AL ORIENTE.

-REUNE TODAS LAS CARACTERISTICAS DE UN PLAN PARCIAL, POR TRATAR DE UNA ZONA DEFINIDA Y CON FUNCIONES PROPIAS. ASI MISMO REQUIERE SALVARSE DEL DETERIORO Y LA MARGINALIDAD.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

ASPECTOS HISTORICOS.

ES OBVIO QUE EL PLAN PARCIAL DE REGENERACION DEL BARRIO DE SAN ANTONIO REQUIERE PARA SU ADECUACION ESTAR ALIMENTADO POR UNA SERIE DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE FIGURAN PRINCIPALMENTE LOS ELEMENTOS HISTORICOS, PARA QUE EN BASE A ELLOS SE PUEDA LOGRAR UN PLAN REGENERADOR QUE SIN MODIFICAR SUBSTANCIALMENTE LO QUE PUEDE LLAMARSE "LA PERSONALIDAD DEL BARRIO", SI EN CAMBIO PROYECTA UNA SERIE DE MEJORES Y ADECUACIONES TIENDIENTES, A REGENERAR, O LO QUE ES LO MISMO REVITALIZAR, REESTRUCTURAR, REMODELAR, ETC., SOBRE LO QUE YA EXISTE TRATANDO DE LOGRAR MUCHOS BENEFICIOS DE DIVERSA INDOLE NO SOLO PARA LOS HABITANTES DEL BARRIO SINO PARA TODA LA COMUNIDAD DE FUEBLA DE LOS ANGELES.

ES POR ELLO QUE SE REQUIERE DE UN ESTUDIO HISTORICO DE LA CIUDAD Y DEL BARRIO PARA CONOCER LA ESCENCIA DE AMBOS Y ASI PODER CUMPLIR ACERTADAMENTE EL PLAN CON SUS OBJETIVOS FUNDAMEN

TALES QUE PUEDEN SINTETIZARSE EN LOS DOS SIGUIENTES:

- A) ADECUAR EL BARRIO A LA CIUDAD A QUE PERTENECE.
- B) ELEVARE EL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES.

FUNDACION DE LA CIUDAD DE FUEBLA.

ANTES DE ENTRAR DE LLENO A LA HISTORIA DEL BARRIO DE SAN ANTONIO Y DADO QUE ESTE SE FUNDO COMO LOS DEMAS BARRIOS, PARA SER OCUPADOS POR ASENTAMIENTOS INDIGENAS, DEJANDO EL CENTRO DE LA CIUDAD EXCLUSIVAMENTE, PARA LOS ASENTAMIENTOS ESPANOLAS, VAMOS A MENCIONAR AUNQUE SEA BREVEMENTE LOS ASPECTOS IMPORTANTES DE LA FUNDACION DE LA FUEBLA DE LOS ANGELES HOY DE ZARAGOZA, POR SU RELACION DE CAUSA A EFECTO.

CUANDO ESTABAN POR LLEGAR LOS ESPANOLAS A LAS TIERRAS DE ANAHUAC, EL VALLE QUE HOY OCUPA LA CIUDAD DE FUEBLA SE ENCONTRABA DESIERTO.

NUESTRA CIUDAD VINO A FUNDARSE 10 AOS DES

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

HUES DE LA CONQUISTA; EN EFECTO, ESE HERMOSO -
VALLE QUE HABIA DE ALBERGAR A NUESTROS ANTEPA-
SADOS, QUE NOS COBIJA A NOSOTROS Y ALBERGARA A
NUESTROS HIJOS ERA SOLO ESO, UN VERDISIMO VA-
LLE RODEADO POR CUATRO IMPONENTES MONTAÑAS QUE
SE CONOCIA CON EL NOMBRE DE "CUETLAXCOAPAN" PA-
LABRA DE ORIGEN OLMECA QUE TRADUCIDA A NUESTRO
IDIOMA QUIERE DECIR SEGUN UNOS "LUGAR DONDE DE-
JAN SU PIEL LAS CULEBRAS" Y SEGUN OTROS "LUGAR
DE LAS PIELES DE LAS CULEBRAS".

COMO SE HA DICHO, EL VALLE DE PUEBLA ESTABA
VIRGEN A LA LLEGADA DE LOS CONQUISTADORES Y -
SOLO LA CIUDAD DE CHOLULA ACEGHABA POR EL O -
RIENTE (PONIENTE DEL VALLE); SIN EMBARGO, ALGU-
NOS HISTORIADORES HAN AFIRMADO QUE EN EL REFE-
RIDO VALLE HABIA EXISTIDO UN ANTIGUO PUEBLO -
LLAMADO HUICILAPAN O HUITZILAPAN, ES POCO PRO-
BABLE QUE DICHA ASEVERACION SEA AUTENTICA PUES
EL SUBSUELO DEL VALLE, FECUNDO EN VESTIGIOS PA-
LEONTOLOGICOS EN FOSILES DEL PREISTOSENO Y O -
TROS PERIODOS DE LA ERA CUATERNACIA NO PRESEN

TAN SIN EMBARGO NINGUNA HUELLA DE POBLACIONES AN-
TERIORES POR LO QUE PODEMOS CONCLUIR QUE LOS AS-
SENTAMIENTOS HUMANOS DE 1531 FUERON DEFINITIVA -
MENTE LOS PRIMEROS Y PUEDEN CONSIDERARSE COMO -
LOS PIONEROS Y FUNDADORES DE LA PUEBLA DE LOS AN-
GELES.

HABIAN TRANSCURRIDO DESDE LA CONQUISTA DE MEXICO
10 AÑOS (13 DE AGOSTO DE 1521), CORRIA EL 1531, -
EL GOBIERNO DE LA NUEVA ESPAÑA SE ENCONTRABA EN-
MANOS DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INTEGRADA POR CUA-
TRO OIDORES QUE ERAN LOS SEÑORES: LIC. DON JUAN-
DE SALMERON, DON CRISTOBAL MALDONADO, DON FRAN-
CISCO AGNOS Y DON VASCO DE QUIROGA, QUIENES DE -
ACUERDO CON LOS MANDATOS REALES HABIAN DE ESTAR-
PRECEDIDOS POR DON SEBASTIAN RAMIREZ DE FUENLEAL
OBISPO DE SANTO DOMINGO (HAITI) Y PRESIDENTE DE-
LA REAL AUDIENCIA DE LA MENCIONADA ISLA; MAS CO-
MO HASTA ENTONCES (ENERO DE 1531) NO HABIA LLEGA-
DO, FUNGIA COMO PRESIDENTE INTERINO UNO DE LOS -
CUATRO OIDORES, EL PRIMERO DE LOS SEÑALADOS, EL-
SEÑOR DON JUAN DE SALMERON.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion



PARA ENTONCES HABIAN SURTIDO YA SUS EFECTOS LAS GESTIONES REALIZADAS ANTE LA CORONA ESPAÑOLA POR PARTE DEL LIC. SALMERON QUE DESDE EL PUNTO DE VISTA POLITICO-ADMINISTRATIVO Y DEL SEÑOR OBISPO DE TLAXCALA PRAY JULIAN GARCES QUE DESDE EL PUNTO DE VISTA RELIGIOSO PUGNABAN POR CONSEGUIR LA AUTORIZACION PARA LA FUNDACION DE UNA NUEVA CIUDAD QUE VINIERA A LLENAR Y A CUMPLIR DETERMINADOS COMETIDOS.

PARA EL LIC. SALMERON ERA CONVENIENTE LA FUNDACION DE UNA NUEVA CIUDAD POR EL RUMBO DE TLAXCALA QUE LLEGARA A SER DE HECHO UNA COLONIA AGRICOLA DE CONQUISTADORES O SIMPLEMENTE DE INMIGRANTES QUE EN AMBOS CASOS CARECIERAN DE RECURSOS PARA QUE PUDIERAN SOSTENERSE DE LA LABOR AGRICOLA SIN NECESIDAD DE RECIBIR ENCOMIENDAS DE INDIOS CONSISTIA EN PROPORCIONAR A LOS CONQUISTADORES DETERMINADO NUMERO DE NATURALES QUE TRABAJARAN PARA ELLOS PAGANDOLES ADEMAS TRIBUTOS).

OTRA RAZON POR LA QUE SE CONSIDERABA CONVE-

NIENTE LA FUNDACION DE LA NUEVA CIUDAD ERA LA ENORME DISTANCIA QUE HABIAN DE RECORRER LOS VIAJEROS ENTRE LAS CIUDADES DE MEXICO Y VERACRUZ, SIN UN LUGAR INTERMEDIO EN DONDE DESCANSAR Y REESTABLECERSE; ESA NECESIDAD PODRIA LLENARLA PRECISAMENTE LA FUNDACION.

DESDE EL PUNTO DE VISTA RELIGIOSO TAMBIEN LAS RAZONES EXPUESTAS POR PRAY JULIAN GARCES FUERON DETERMINANTES, EN EL SENTIDO DE QUE "LA CABECERA DEL OBISPADO NO SE HA POBLADO DE CRISTIANOS ESPAÑOLES Y YO NO PUEDO RESIDIR EN EL DICHA TIERRA, NI HACER SU IGLESIA, NI ATENDER A LAS OTRAS COSAS DEL SERVICIO DE DIOS Y BIEN DE AQUELLOS INDIOS DE AQUELLA PROVINCIA".

COMO RESULTADO DEL ESFUERZO CONJUNTO DE LOS ILUSTRES SEÑORES MENCIONADOS, EL 18 DE ENERO DE 1531, LA REINA ISABEL DE PORTUGAL, REGENTE DE ESPAÑA Y SUS COLONIAS MIENTRAS DURABA LA AUSENCIA DE SU ESPOSO, EL REY CARLOS I DE ESPAÑA Y DE ALEMANIA (28 DE JULIO DE 1529 A 28 DE ABRIL DE 1533), FIRMO EN OCAÑA, CERCA DE ARANJUEZ, UNA

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

CECULA EN LA QUE ACORDABA FAVORQBLEMENTE LA SO-
LICITUD DE FRAY JULIAN GARCES, OBISPO DE TLAX-
CALA; DICHA CECULA REAL ES DEL TENOR SIGUIENTE:

"LA REINA PRESIDENTA DE LA NUESTRA AUDIENCIA
Y CANCELLERIA REAL DE LA NUEVA ESPAÑA, POR PAR-
TE DEL REVERENDO EN CRISTO, PADRE OBISPO DE --
TLAXCALA, ME HA SIDO HECHA RELACION QUE SIENDO-
LA PROVINIA DE TLASCALTEQUE CABEZA DE OBISPADO
Y TIERRA FERTIL Y CERCA DE PUERTO Y VEINTE Y --
DOS LEGUAS DE MEXICO, HASTA AHORA NO SE HA PO-
BLADO, NI FUEBLA DE CRISTIANOS ESPAÑOLEs, DE CU-
YA CUASA LA DICHA PROVINCIA VIENE DE DISMINU-
CION, NUESTRAS RENTAS RECIBEN MUCHO DAÑO Y EL --
NO PUEDE RESIDIR EN LA DICHA TIERRA, NI HACER --
SU IGLESIA, NI ENTENDER EN LAS OTRAS COSAS DEL-
SERVICIO DE DIOS Y BIEN DE LOS INDIOS DE AQUE-
LLA PROVINCIA, Y NOS SUPLICO Y PIDIO POR MER --
CED, MANDASEMOS POBLAR DE CRISTIANOS ESPAÑOLEs-
EL FUEBLO DE LA CABEZA DE DICHO OBISPADO, POR --
QUE CON ESTO DA DICHA PROVINCIA SE CONSERVARIA-

Y ACRECENTARIA Y EL PODRIA RESIDIR EN ELIA Y HA-
CER LAS COSAS QUE ES OBLIGADO COMO PRELADO DE DI-
CHA PROVINCIA O COMO LA ML MERCED FUESE, POR EN-
DE YO OS RUEGO Y ENCARGO QUE TRABAJEIS EN QUE EN
LA DICHA PROVINCIA SE HAGA FUEBLO DE CRISTIANOS-
ESPAÑOLEs, EN EL MAS CONVENIENTE Y APREJADO LU-
GAR QUE OS PARECIESE, DE OCAÑA A 18 DE ENERO DE-
1531 YO LA REINA. POR MANDATO DE SU MAJESTAD --
JUAN DE SEMANO".

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA DICHA CECULA REAL --
ANTES TRANSCRITA SOLO FUE CONOCIDA EN LA NUEVA --
ESPAÑA HASTA SEPTIEMBRE DE ESE AÑO DE 15131 FE-
CHA EN QUE DESEMBARCO EN EL PUERTO DE VERACRUZ --
EL PRESIDENTE DE LA SEGUNDA AUDIENCIA DON SEBAS-
TIAN RAMIREZ DE FUENLEAL QUIEN LA TRAJO CONSIGO-
DON JUAN DE SALMERON, PRESIDENTE PROVISIONAL DE-
LA SEGUNDA AUDIENCIA NO HABIA DE NECESITAR LA AU-
TORIZACION OFICIAL QUE SE HABIA DE CONTENER EN --
LA YA DICHA CECULA REAL CUYA EXISTENCIA SE CONO-
CIO NUEVE MESES DESPUES DE QUE FUE OTORGADA; Y --
ASI SIN SABER QUE EXISTIA LA TAL AUTORIZACION --

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul --
zamora fernandez eduardo jose --



PLAN PERCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

CON GRAN ENTUSIASMO DOBLEGO Y SUPERO TODOS LOS OBSTACULOS QUE ENCONTRO CON LA SOLA AYUDA DE - LOS RELIGIOSOS FRANCISCANOS QUE GEOGRAFICAMEN - TE SE ENCUENTRA BIEN UBICADO RODEADO POR UN - SIN NUMERO DE ELEVACIONES QUE LA PROTEGEN Y - QUE SON ENTRE OTROS: EL CERRO DE SAN CRISTOBAL Y DE BELEN CONOCIDOS HOY COMO LOS FUERTES DE - LORETO Y GUADALUPE; EL ANTIGUO CERRO DE SAN - JUAN, ACTUALMENTE CONOCIDO COMO EL CERRO DE LA PAZ; EL CERRO DE LA ERMITA Y EL TEPOXUCHITL.

SEGUN EL DR. HUGO LEICHT EL DOCUMENTO MAS - ANTIGUO QUE ATESTIGUA LA EXISTENCIA DE FUEBLA - Y DE SUS VECINOS FUERON LOS UNICOS QUE LO APO - YARON.

CORRIA EL MES DE FEBRERO DE 1531 CUANDO DIO LA ORDEN DE BUSCAR EL TERRENO Y LUGAR ADECUADO PARA LA FUNDACION, EMPRESA EN LA QUE INTERVI - NIERON PRINCIPALMENTE LOS RELIGIOSOS FRANSISCA - NOS Y PEQUEÑOS GRUPOS DE INDIGENAS. PARECE SER QUE EL PRIMER LUGAR QUE SE PROPUSO ERA UNA POR - CION DE TERRENO UBICADA AL SUR DE LA ACTUAL -

CIUDAD QUE PERTENECIA AL PUEBLO DE TEOTIMEHUACAN; SIN EMBARGO, SE DESECHO PORQUE DE HABER SIDO OCU - PADO POR LA FUNDACION HUBIERA HABIDO NECESIDAD DE DESALOJAR A SUS PROPIETARIOS, POLITICA ESTA QUE - APARTE DE ESTAR EN DESACUERDO CON LA DEL LIC. SAL MERON HUBIERA SIDO DEFINITIVAMENTE RECHAZADA COMO FUERE DEL CONOCIMIENTO DE LOS REYES.

SIGUIOSE BUSCANDO Y POR FIN A FINALES DEL MES - DE MARZO DEL MISMO AÑO DE 1531 QUEDO LOCALIZADO - EL LUGAR QUE HABRIA DE OCUPAR LA FUEBLA DE LOS AN - GELES. ESTE FUE EL VALLE DE CUETLAXCOAPAN AL QUE - YA NOS HABLAMOS REFERIDO Y QUE DEFINITIVAMENTE RE - SULTABA UN LUGAR DE SUEÑO LLENO DE VERDES, BAÑADO POR VARIAS CORRIENTES DE AGUA QUE CRUZAN, ENTRE - LAS CUALES ENCONTRAMOS LA DE ALMOLOYA QUE QUIERE - DECIR "LUGAR DONDE BROTA EL AGUA", LA DE ALSESECA QUE QUIERE DECIR "EN EL AGUA FRIA", Y LA DEL ATO - YAC QUE QUIERE DECIR "AGUA QUE SE DESBORDA"; ADE - MAS EN UNA CARTA QUE EL DIA 27 DE MARZO DE 1531 - MANDO EL PADRE FRANCISCANO PRAY LUIS DE FUENSALI - DA PIDIENDO A LA REINA AYUDA ECONOMICA PARA LOS -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

investigacion

FUNDADORES.

TAL PARECE QUE FUERON LOS FRANCISCANOS LOS QUE PROPUSIERON QUE LA NUEVA FUNDACION RECIBIERA EL NOMBRE DE "LOS ANGELES" POR SU GRAN DEVOCION A LOS SANTOS ANGELES. EL 30 DE MARZO, APENAS TRES DIAS DESPUES DE LA CARTA DEL FRANCISCANO FRAY LUIS, LA SEGUNDA AUDIENCIA Y SU PRESIDENTE INTERINO EL LIC. SALMERON ESCRIBIERON-A LA REINA DANDO CUENTA DETALLADA DE LA FUNDACION Y ENTRE OTRAS COSAS SE PIDE QUE SE CONFIRME PARA ELLA EL NOMBRE DE "LOS ANGELES". OFICIALMENTE NUESTRA CIUDAD SE HA LLAMADO CRONOLOGICAMENTE "CIUDAD DE LOS ANGELES", "PUEBLA DE-LOS ANGELES". HOY "PUEBLA DE ZARAGOZA" (EN HONOR DEL GENERAL. IGNACIO ZARAGOZA QUE LA DEFENDIO EN LA BATALLA DEL 5 DE MAYO DE 1862). POR-RAICES Y PRESTIGIO TAMBIEN LA SEÑALAN "ANGELO-POLIS" Y "EL RELICARIO DE AMERICA".

A LA SAZON YA SE TENIA EL LUGAR, YA SE HA-BIA ESCOGIDO EL NOMBRE, FALTABA PROCEDER A LA-FUNDACION DE HECHO; ESTO ES AL TRAZO DE CALLES,

AL REPARTO DE TERRENOS, A LAS PRIMERAS CONSTRU-CCIONES, AL NOMBRAMIENTO DE LAS AUTORIDADES; Y-PARA ELLO LA AUDIENCIA ELIGIO A HERNANDO DE SAAVEDRA PARA QUE SE ENCARGARA DE LA FUNDACION; DICHO SEÑOR CORREGIDOR DE TLAXCALA Y HOMBRE PREPARADO PARA ESOS MENESTERES POR SU EXPERIENCIA Y-DIGN DE MANDO, DE INMEDIATO Y AL FRENTE DE UN -GRUPO DE INDIOS TRAZO EL LUGAR. DIO LA PLAZA Y-COMENZO LA CONSTRUCCION DE 50 CASAS PARA ESPAÑOLES (ALGUNOS HISTORIADORES CONSIDERAN QUE FUE-RON ALREDEDOR DE 30) CABE DECIR QUE NO SOLO -DON HERNANDO Y SUS INDIOS TRABAJARON EN ESTA -FAENA, PUES APARTE DE ELLOS INTERVINO UN CONSIDERABLE NUMERO DE INDIOS DE LAS CIUDADES DE -TLAXCALA, CHOMULA, TEEPECACA Y HUETJOTZINGO, QUE-HABIAN SIDO CONVERTIDOS A LA RELIGION POR LOS -FRANCISCANOS A QUIENES OBEDECIAN CON LA MAYOR -SUMISION Y QUE TRABAJARON SIN DESCANSO PARA CORTAR GRANDES CANTIDADES DE MADERA QUE CONDUCIAN-AL LUGAR FIJADO PARA LA FUNDACION CERCA DEL RIO ALMOLOYA O SAN FRANCISCO COMO LO NOMBRARON DES-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

FUES. DICHO LUGAR ERA ABUNDANTE EN PIEDRA Y LO DO POR LO TANTO IDEAL PARA OBTENER EN ABUNDANCIA LOS MATERIALES NECESARIOS PARA FINCAR LAS CONSTRUCCIONES DE ADOBE Y PARA CIMENTAR LAS DE MADERA.

RESPECTO AL NUMERO DE INDIGENAS QUE INTERVINIERON HAY DISPARIEDAD DE OPINIONES, ALGUNOS HISTORIADORES SEÑALAN QUE DE LAS CUATRO CIUDADES MENCIONADAS VINIERON VEINTE MIL; OTROS SEÑALAN QUE AQUEL ES UN NUMERO EXAGERADO Y LO REDUCEN A SEIS MIL. DE CUALQUIER MODO ES DE SUPONERSE QUE TAMBIEN ESTE NUMERO ES ELEVADO Y QUE DEBIERON SER A LO SUMO LA MITAD TOMANDO EN CUENTA EL PROBLEMA QUE HUBIERAN REPRESENTADO ALIMENTAR Y ALOJAR DE UNA MANERA A TANTA GENTE

TENTATIVAMENTE SE FIJO EL DIA 9 DE ABRIL (DOMINGO) COMO LA FECHA OFICIAL PARA LA FUNDACION DE LA PUEBLA DE LOS ANGELES, SE HICIERON LOS PREPARATIVOS PARA RECIBIR AL OIDOR LIC. SALMERON, PRESIDENTE INTERINO DE LA SEGUNDA AUDIENCIA, QUIEN HABRIA DE PRESENCIAR EL

TRASCENDENTAL ACTO EN DONDE DEBERIA DE NOMBRAR A LAS PRIMERAS AUTORIDADES DEL LUGAR; DESGRACIADAMENTE ENFERMO Y NO PUDO ASISTIR POSTERGANDOSE EL ACTO.

EL DOMINGO 16 DE ABRIL DE 1531, OCHO DIAS DESPUES DE LA FECHA ANTERIORMENTE SEÑALADA, EN UN LUGAR QUE LOS HISTORIADORES MARCAN PRECISAMENTE EN EL BARRIO DE SAN ANTONIO, TAL VEZ DONDE AHORA SE LEVANTA LA PARROQUIA DE LA CRUZ, SE CONSTRUYO UNA PEQUEÑA CHOZA Y AHI ANTE UN ALTAR IMPROVISADO FRAY TORIVIO PAREDES DE BENAVENTE (MOTOLINIA LE LLAMABAN LOS INDIGENAS POR SU COMUNIDAD) CELEBRÓ UNA MISA.

SIGUIERON LOS TRABAJOS A LAS ORDENES DE DON HERNANDO DE SAAVEDRA, SE CLAVARON ESTACAS Y POR MEDIO DE CORDELES SE DELINEARON Y FORMARON CALLES, UN ESPAÑOL DE NOMBRE ALONSO MARTIN PEREZ QUE HABIA DE SER UNO DE LOS PRIMEROS POBLADORES FUE COMISIONADO PARA EL REPARTIMIENTO DE LOS SOLARES; UN GRUPO DE INDIGENAS ACARRREARON MADERA, OTRO GRUPO SE DEDICO A LA NIVELACION DEL TERRENO

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERICIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

OTRO GRUPO A LA CONSTRUCCION DE LAS CASAS DE -
LOS APROXIMADAMENTE CUARENTA PRIMEROS POBLADO -
RES QUE FUERON HECHAS DE MADERA Y ADOBES BAS -
TANTE COMODAS EN AREAS DE BUENA EXTENSION.

YA DESDE ENTONCES SE DEJO VER LA CARACTERIS -
TICA ESPECIAL DE LA CONFIGURACION TOPOGRAFICA -
DE LAS MANZANAS DE LA NUEVA FUNDACION EN FORMA
DE CUADRILONGOS A DIFERENCIA DE LAS DE LA CA -
PITAL DE LA NUEVA ESPAÑA, LA CIUDAD DE MEXICO -
QUE ERAN CUADRADAS; LA ACOTACION DE LAS MANZA -
NAS DE LA PUEBIA DE LOS ANGELES ERA DE 160 MTS
POR 80 MTS, CORRESPONDIENDO LA CANTIDAD MAYOR -
A LAS CALLES Y LA OTRA A LAS CABECERAS.

ES INTERESANTE HACER NOTAR QUE LAS ACOTA -
CIONES ANTERIORES SE HICIERON ORIGINALMENTE EN
VARAS Y NO EN METROS, CADA MANZANA TENIA 100 -
VARAS POR 200 VARAS CANTIDADES QUE MULTIPLICA -
DAS POR 84 CENTIMETROS DE CADA VARA DAN 84 POR
168 MTS. EL SOLAR CASTELLANO ERA DE 42 VARAS -
QUE DA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1260 MTS².
QUE POSTERIORMENTE SE DIVIDIO EN TRES, QUE -

DANDO LOTES DE 42 VARAS POR 14 VARAS CON UNA SU -
PERFICIE APROXIMADA DE 420 MTS².

POR FIN A FINALES DEL MES DE MAYO PUDO TRASLA -
DARSE EL LIC. SALMERON A LA NUEVA FUNDACION A LA
QUE INSPECCIONO A DETALLE NOMBRANDOLE UN ALCALDE
Y REGIDORES, PONIENDO A LA CIUDAD EN COMUNICA -
CION CON MEXICO POR EL PONIENTE Y CON VERACRUZ -
POR EL ORIENTE, POR ESA FECHA SE EMPEZO LA CONS -
TRUCCION DEL HOSPITAL DE SAN JOSE, DURANTE LOS -
MESES DE JUNIO Y JULIO SE SIGUIERON HACIENDO RE -
PARTOS SOLARES Y SE CONTINUO LA CONSTRUCCION DE -
LAS CASAS SOBRE LOS MISMOS.

EXISTE EN EL ARCHIVO DE INDIAS, CARTAS FECHA -
DAS EN LA PUEBIA DE LOS ANGELES LOS DIAS 13 Y 14
DE AGOSTO, SIGNADAS RESPECTIVAMENTE POR EL LIC. -
SALMERON Y LA AUDIENCIA POR LAS QUE SE INFORMABA
DETALLADAMENTE A LA REINA DE ESPAÑA DE LA FUNDA -
CION LLEVADA A CABO Y SE PEDIAN PARA ELIA UNA SE -
RIE DE PRIVILEGIOS COMO LA EXCENSION DE ALCABA -
LAS PARA SUS POBLADORES.

DICHAS EPISTOLARES FUERON CONTESTADAS DESDE -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

MEDINA DEL CAMPO CERCA DE VALLADOLID POR MEDIO-
DE CEDULA REAL DE FECHA 20 DE MARZO DE 1532 PO-
LA QUE SE APROBABA LO REALIZADO POR LOS CIDOREN
Y HACIA SABER SU VOLUNTAD DE QUE EN LO ADELANTE
LA DICHA FUNDACION SE LLAMARIA CIUDAD DE LOS AN-
GELES, AMEN DE OTROS PRIVILEGIOS.

POR SER DE SUMO INTERES SE TRANSCRIBE LA DI-
CHA CEDULA ACIARANDOSE QUE TODO LO QUE SE PONE
ENTRE PARENTESIS ES EL TERMINO SIN ABREVIAR, PA-
RA MAYOR COMPRENSION, PUES SABIDO ES QUE EN A
QUEL TIEMPO EN LA ESCRITURA CASTELLANA HABIA
MUCHAS ABREVIATURAS. LA CEDULA REAL ES DEL TE-
NOR SIGUIENTE: "LA REINA PARA QUANTO LOS -
N(UEST)ROS, DE LA N(UEST)RA Y CHANCILLERYA -
REAL LA NUEBA SPAÑA HAN POBLADO DE XPIANOS -
(CHRISTIANOS) SPAÑOLES VN PUEBLO Q(UE) SE DI-
ZE PUEBLO DE LOS ANGELES Q(UE) ES ENTRE CHELU-
IA Y TLAXCALA, POR ENDE POR LA VOLUNTAD Q(UE)
(E)L EMP(ERADOR) MUY SEÑOR Y YO TENEMOS Q(UE)
(E)L D(IC)HO PUEBLO SE ENNOBLEZCA Y AUGMENTE-

Y OTROS SE ANYMEN A BIUYR EN EL, ES N(UEST)RA -
M(ERCE)D Y VOLUNTAD Q(UE) DE AQUY EN ADELANTE -
SE LLAME E Y TITULE LA CIUDAD DE LOS ANGELES, Y
MANDAMOS Q(UE) LOS VECINOS Y PERSONAS Q(UE) AL-
PRESENTE BIEN EN LA D(IC)HA CIUDAD, Y LOS Q(UE)
DE AQUY EN ADELANTE FUEREN A BIUYR A ELLA NO PA-
GUEN AICAUALA NY PECHO, POR TERMINO DE TREYNTA-
AÑOS PRIMEROS SIGUYENTES Q(UE) CORRAN Y SE CUEN-
TEN DESDE EL DIA DE LA FECHA DESTA MY CEDULA EN
ADELANTE YO LA REYNA. POR MANDATO DE SU MAG(E)S
T(AT)T DA TITU(L)O DE CIUDAD A LA PUEBLO DE LOS
ANGELES Y HAZE M(ERCE)D A LOS V(ECIN)OS DELLA -
Q(UE) POR TERMINO DE XXX AÑOS NO PAGUE(N) AICA-
UALA NY PECHO. CORREXIDA".

(LA ULTIMA PALABRA YA NO EXISTE), HAY 4 RUBRI-
CAS, SEGUN GIL GONZALES DAVILA, LAS DE LOS CON-
SEJEROS: EL DR. BELTRAN, EL LIC. SUAREZ CARVA-
JAL, EL DR. BERNAL Y EL LIC. MERCADO". DESPUES-
SIGUE: "POR HOR(DEN) DE SU MAG(ESTA)T ESTA ABD(-
(IENCIA) DA TITULO DE CIUDAD E Q(UE) NO PAGUEN-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

PECHO NY ALCABALA POR XXX AÑOS".

EL ORIGINAL DE ESTA Y OTRAS CEDULAS REALES QUE SE CITARAN, SE ENCUENTRAN EN EL ARCHIVO DEL H: AYUNTAMIENTO DE PUEBLA EN EL VOLUMEN TITULADO- "Nº 3 LIBRO DE REALES CEDULAS DE LA N(º) B(ILI SI)MA CIUDAD DE PUEBLA DE 1645, 1646.

PARA FINALES DE AGOSTO DE 1531 LAS LLUVIAS- DE LA EPOCA SE HABIAN DEJADO SENTIR EN TODA SU INTENSIDAD CAUSANDO ESTRAGOS EN LA MAYOR.

remodelacion del
barrio de san antonio

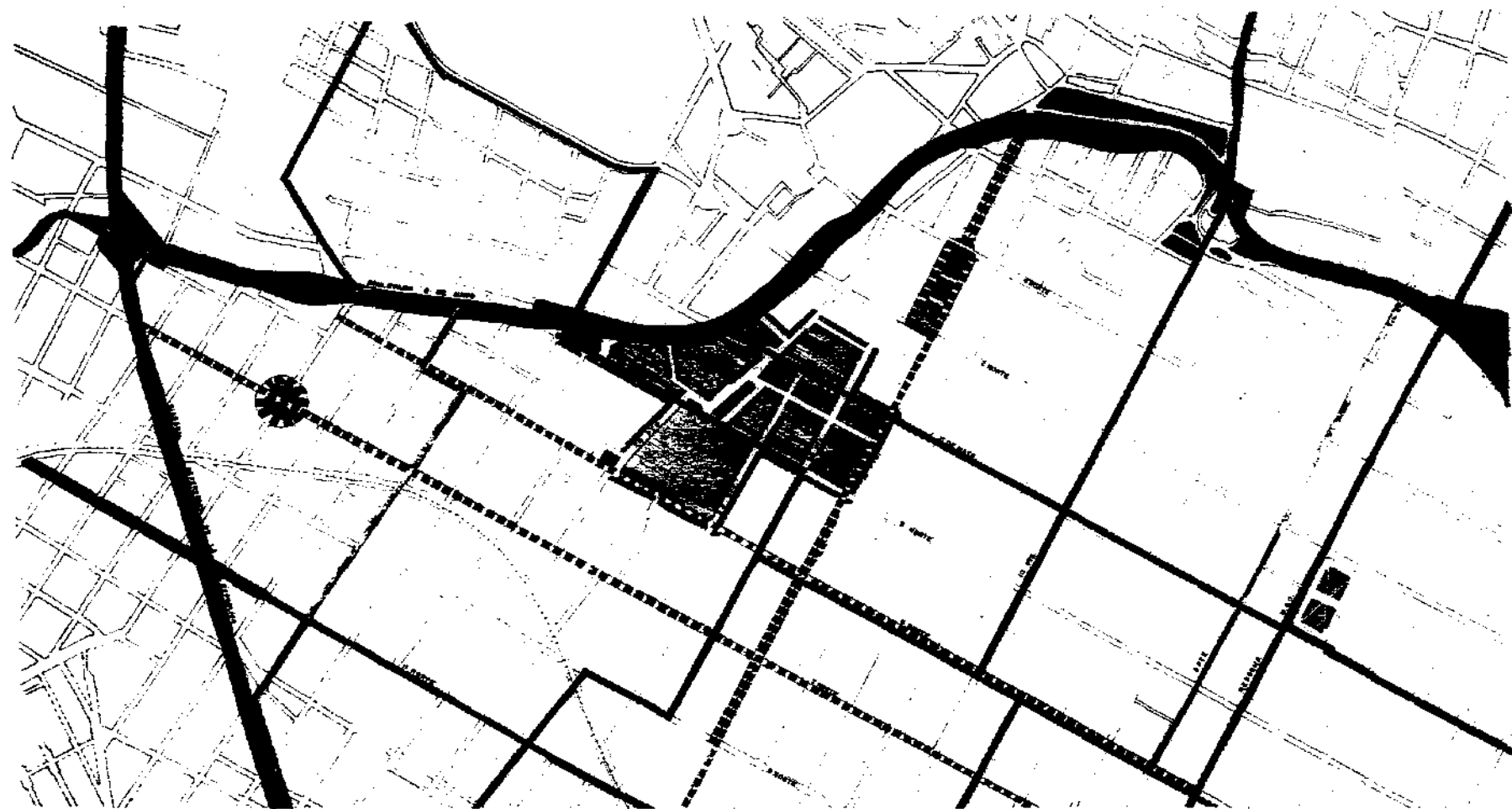
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zopeda	hernandez	alfonso	raul	==
zamora	fernandez	eduardo	jose	==



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion



SIMBOLOGIA

- viñeta primaria
- - - viñeta de apoyo
- ... barrio de san antonio
- ... delimitaciones parroquiales

DELIMITACIONES PARROQUIALES EN RELACION AL BARRIO

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul
zamora hernandez eduardo jose



PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

13

HISTORIA DEL BARRIO DE SAN ANTONIO.

ESTE BARRIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO ENTRE LAS CALLES 3 NORTE Y 5 DE MAYO Y LAS AVENIDAS 18 A 32 ORIENTE-PONIENTE. SE LE DIO ESE NOMBRE DEBIDO A LA IGLESIA QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA CUADRA 1100 SEGUN EL PADRON DE 1852.

ESTA IGLESIA EN EL SIGLO XVIII SE LLAMO IGLESIA DE SAN ANTONIO Y EN EL SIGLO XIX DE SAN ANTONIO DE LOS COLEROS.

SEGUN EL PADRON DE 1773 HABIA EN ESTA CALLE DE LA PUERTA FALSA DE SAN ANTONIO, UN BAÑO, EL MISMO PARA QUE EN 1773 MICHAELA NICOLOSA HABIA RECIBIDO UNA MERCED DE AGUA.

EN 1787 SE CITA LA CALLE CONOCIDA POR EL TEMAZCAL DE LA ORILLA; TEMAZCAL DE LA ORILLERA ESCRIBEN EN 1805.

TAMBIEN LA PULQUERIA SITUADA A LA ORILLA DEL RIO DE SAN FRANCISCO, AL NORTE DE ESTA CALLE, LLAMABASE EL PUESTO DE LA ORILLA 14 ESTAVE. 24 ORIENTE.

1 SE DESIGNA POR CALLE DE LA ORILLA EN 1856, EL BAÑO SUBSISTIO AUN EN 1852, PERTENECIENDO LA CALLE DE LA FABRICA (BIENES) DE LA PARROQUIA DE SAN JOSE (1856), POR SU ESPALDA LINDABA CON UNA CASA DE LA PLAZUELA DE SAN JOSE.

PARA DESIGNAR LA CUADRA, SE USAN LAS SIGUIENTES DENOMINACIONES: CALLE DEL TEMAZCAL DE LA ORILLA EN EL PLANO DEL AYUNTAMIENTO (1807) Y EN LA LISTA 1850, CALLE DEL BAÑO DE LA ORILLA EN EL PADRON DE 1830 Y AUN EN 1919; CALLE DEL BAÑO EN EL PADRON DE 1832 Y LOS PLANOS DE ORDONEZ. 1849 Y DE CAREAGA (1856-1883), LA CALLE DEL BARRIO VIEJO EN 1857 PROBABLEMENTE PORQUE EL BAÑO YA NO EXISTIA. Y EN EL REGISTRO PUBLICO HASTA 1887, PERO EN 1888 ESCRIBEN CALLE DEL SOL, ANTIGUA DEL BARRIO VIEJO DE SAN ANTONIO. EL NOMBRE DEL SOL PUES PARECE HABERSE PUESTO OFICIALMENTE HACIA 1887 Y SER COMPLETAMENTE ARBITRARIO EN EL PLANO DE SOTO (1915) SE LLAMA EL SOL A LA PARTE DE LA CUADRA QUE ESTA AL PONIENTE DEL CALLEJON DE LA AVENIDA 20 ORIENTE.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXCMO. PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERICIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

1 (CALLEJON NATURALES). FALTANDO UNA DENOMINACION PARA LA PARTE ORIENTAL CALLE DEL BAÑO VIEJO, CARECIENDO DE NOMBRE LA PARTE OCCIDENTAL. CAMARILLO TRAE "BAÑO" VIEJO Y "SOL", NIETO "BAÑO VIEJO O PRIMERA SOL".

PLAZUELA DE LOS MARTIRES DE TACUBAYA.

CALLE 3 NORTE 2400 Y AVENIDA 24 PONIENTE 100 - AL NORTE DE LA ACTUAL PLAZA HABIA A FINES DEL SIGLO XVI, "UNA CAPILLITA DEDICADA A SANTA BARBARA, QUE FABRICARON LOS VECINOS DE AQUEL BARRIO CON MOTIVO DE HABER CAIDO UN RAYO EN EL Y-DESTRUIDO UNA SANTA CRUZ DE PIEDRA QUE ALLI ESTABA COLOCADA SOBRE UNA PEANA DE CALICANTO". SANTA BARBARA, UNA VIRGEN QUE VIVIA EN EL ASIA MENOR HACIA 300 FUE EJECUTADA A CAUSA DE SU ADHESION A LA FE CRISTIANA POR SU PROPIO PADRE, A QUIEN MATO UN RAYO ALGUNOS MINUTOS DESPUES.

SE LA VENERA COMO PATRONA CONTRA LAS TEMPESTADES Y LOS INCENDIOS Y COMO LA DE ARTILLERIA, ESPECIALMENTE PORQUE EN 1448 UN HOLANDES VICTI-

MA DE UN ACCIDENTE QUE LE DEJO CASI CONSUMIDO - POR EL FUEGO, DESPUES DE HABER INVOCADO A ESTA-SANTA, VIVIO BASTANTE TIEMPO PARA RECIBIR LOS SACRAMENTOS.

ESA ERMITA DE SANTA BARBARA LA DIO EL OBISPO DIEGO ROMANO (1578-1606) A LOS FRANCISCANOS DESCALZOS DEL CONVENTO DE SAN DIEGO EN MEXICO, CUYO PATRONO TITULAR, EL FRAILE FRANCISCANO DIEGO, GUARDIAN DE UN CONVENTO EN FUERTE VENTURA (ISLAS CANARIAS) Y FALLECIDO EN ALCALA EL AÑO DE 1463, FUE CANONIZADO EN ESTA EPOCA (1588) CON LA AYUDA DEL LIC. MIGUEL JERONIMO DE SANTANDER-PRESBITERO DE MEXICO Y PROBABLEMENTE PARIENTE DEL PRESBITERO HERNANDO JERONIMO DE SANTANDER; BIENECHOR DEL COLEGIO DE SAN JERONIMO, LOS RELIGIOSOS ESTABLECIERON UN MONASTERIO, CEDIENDOLES EL SITIO EL REGIDOR ALONSO GOMEZ, DUEÑO DE UN OBRAJE. AL LIC. SANTANDER SE LE CONFIRIO EL PATRONATO, COMO LO HABIA ESTIPULADO.

LA PRIMERA PIEDRA PARA LA IGLESIA SE COLOCO- EN 1591, PERO YA EN 1587, CUANDO "ERA NUEVAMEN-

remedclacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul ==
zamora fernandez eduardo jose ==



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

TE FUNDADA", SE HOSPEDO "EN LA CASITA DE SANTA BARBARA" EL PADRE PONCE, ENTONCES "MORABAN EN-AQUELLA CASITA CUATRO FRAILES, NO HALLO EN E-LLA EL PADRE COMISARIO MAS DE DOS O TRES CEL-DAS EN QUE PODER HABITAR Y CON SU TRABAJO, SO-LICITUD Y DILIGENCIA, EN POCO TIEMPO SE HICIE-RON Y ADEREZARON DOCE ENTRE TODAS, EN QUE FU-DIERAN ESTAR LOS MORADORES Y HUESPEDES QUE ACU-DIAN". EL MONASTERIO DE LOS DESCALZOS DE SAN -FRANCISCO APARECE YA EN EL LIBRO DE LOS CENSOS (1590-16000

AUNQUE LA IGLESIA Y EL CONVENTO LO MISMO - QUE ANTES LA ERMITA, ESTABAN DEDICADOS A SANTA BARBARA, SE LOS CONOCE GENERALMENTE POR EL NOM-BRE DE SAN ANTONIO DE PADUA, POR HABERSE, DICE CERON ZAPATA (1714) "FABRICADO UNA HERMOSA CA-PILLA AL GLORIOSO SANTO. QUE SIRVE PARA EL EN-TIERRO DE LOS RELIGIOSOS". EL REFERIDO SAN AN-TONIO (1195-1231) NATURAL DE LISBOA Y CONTEM-PORANEO DE SAN FRANCISCO DE ASIS, ENTRO EN LA-ORDEN FUNDADA POR ESTE PREDICANDO CONTRA LOS -

VALDENSES EN LOMBARDIA. PERTENECIENDO EL CONVEN-TO A LA PROVINCIA DE SAN DIEGO, LOS FRAILES SE -TITULABAN DIEGUINOS. POR ESTO SE ESCRIBIA TAM-BIEN "CONVENTO RELIGIOSOS DESCALZOS DEL SEÑOR -SAN DIEGO" (1730) AGREGANDOSE ALGUNAS VECES "A-DUOCACIONES DE SANTA BARBARA". (1749).

EL CONVENTO VENIA A MAS DE LA PUERTA PRINCI-PAL CITADA EN 1690, UNA PUERTA REGULAR O FALSA.

AL ORIENTE DEL CONVENTO HABIA UNA ESPECIOSA -HUERTA DE HORTALIZAS Y ALGUNOS FRUTALES", Y SE-GUN EL PLANO DE 1754 EN ELIA UNA CAPILLA, TAL CO-MO EL MISMO PLANO EXHIBE UNA EN LA HUERTA DEL -CARMEN, OTRO CONVENTO DE RELIGIOSOS DESCALZOS EN 1849 LA HORTALIZA DE SAN ANTONIO SE CONVIRTIO EN UN PANTEON.

LA INSCRIPCION DEL ARBITRAJE DE LA PORTADA DE EL ANTIGUO PANTEON DICE:

"A PASO IGUAL CAMINA EN LA MUERTE FAVOROSA
TOCANDO LOS PALACIOS DE LOS RICOS Y LAS -
CHOZAS DE LOS POBRES".

ES LA TRADUCCION DE UNOS CONOCIDOS VERSOS DEL -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

POETA ROMANO HORACIO, QUE ESTABAN HASTA HACER COCO, EN LA FLACA ENCIMA DEL FRONTON, HOY DESAPARECIDA Y QUE DECIAN:

"PALLIDA MORS. AE QUO FULSAT FEDE
PAUPERUM TABERNAS. REGURQUE TURRES".

IGUALMENTE A LA ESPALDA DE DICHA FLACA, DEL LADO INTERIOR DEL ANTIGUO CEMENTERIO, HAY UNA INSCRIPCION QUE REZA:

"SE CAVARON LOS PRIMEROS CIMIENTOS DE ESTE
PANTEON DIA 5 DE JULIO DE 1849 SIENDO MI-
NISTRO PROVINCIAL N.C.H.Y.P."

LAS ABREVIATURAS POSIBLEMENTE QUIEREN DECIR; -
'NUESTRO CARISMA (?) HERMANO Y PADRE....FRAN' -
PUES EN UN OFUSCULO PUBLICADO EN 1841 EN MEXICO
POR UN RELIGIOSO DE LA MISMA ORDEN. FRAY FRAN-
CISCO CRUZ MANJARRES, Y TITULADO DEFENSA DE LA-
PROCEDENCIA DE LOS HERMANOS EXGUARDIANES...., -
SE LEE VARIAS VECES NUESTRO HERMANO Y PADRE ES-
PINOLA "NUESTRO PADRE Y HERMANO PADRE FR. JOSE-
MISTIESES", ETC.

PRENTE AL PUEBLO HAY UNA PLAZUELA, Y EN EL CEN-
TRO DE ELLA UNA FUENTE, QUE SEGUN EL PLANO 1754-
ENTONCES ESTABA RODEADO DE ARBOLES. ABASTECIASE-
DE LOS DERRAMES DEL CONVENTO, Y SE MENCIONA COMO
"PLAZA NUEVA" EN 1960. LA PLAZUELA SIRVE HOY DE-
MERCADO DE CARBON Y LEÑA PUES EN 1900 SE PERMI-
TIO A LOS VECINOS DE SAN MIGUEL CANOA, CONFORME-
A SU PETICION, VENDER SU CARBON EN LA PLAZUELA -
DE SAN ANTONIO, LA ACTUAL CONSTRUCCION SE HIZO -
EN 1930, APROVECHANDO EL MATERIAL DEL MERCADO -
DEL PARRAL.

LA LLAMAN PLAZUELA DE SAN ANTONIO EN 1736 Y -
EN TODOS LOS PLANOS HASTA EN EL DE 1883, EL NOM-
BRE PLAZUELA DE LOS MARTIRES DE TACUBAYA SE LE -
DIO EN 1878 POR ACUERDO DEL CABILDO, A PEDIMENTO
DEL JUEZ MENOR DE PAZ CAYETANO HUESCA QUIEN PRO-
PUSO ESE NOMBRE ASI COMO DE LOS TRES CALLEJONES-
DE SAN ANTONIO.

MANIFESTO ENTONCES EL JEFE POLITICO JUAN TAMBO-
RREL QUE CUANDO COLOCO LOS LETREROS CON LOS NOM-

remedclacion del
barrio de san antonio

EXERCIEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

BRES DE LAS CALLES SE HABIAN OLVIDADO LOS TRES CITADOS CALLEJONES, ESTOS RECIBIERON LOS NOMBRES DE TRES JEFES LIBERALES; OCAMPO, LLAVE Y-VAICE (SIN NOMBRES DE PILA). EL PETICIONARIO HABIA PROPUESTO LOS MISMOS PERO EN ORDEN DISTINTO.

CERCA DE LA PLAZUELA EN LA ACERA PONIENTE DE LA CALLE 3 N° 2800, ESTA EL MOLINO QUE HOY SE LLAMA DE SAN ANTONIO QUE DATA DEL SIGLO XVI PUES RECIBIO UNA MERCED DE AGUA HEDIONDA EN 1569, ES PROBABLEMENTE EL PRIMERO FUE DE ANTONIO ORDAZ, DESPUES DE PEDRO ANZURES ALCALDE EN 1854, 1591, Y 1607, Y QUE EN 1610 PERTENECIO A SU HIJO DIEGO ANZURES DE GUEVARA, PUES EN 1586, CUANDO RECIBIO UNA MERCED DE AGUA POTABLE, DICEN QUE LA CAÑERIA DE ESTA PASABA POR LOS TERRENOS DEL MOLINO, PERO PARECE SER DISTINTO DEL MOLINO VIEJO PORQUE EN 1665 SE ACORDO QUE EL AGUA PARA EL CONVENTO DE SAN PABLO SE TOMARA "DE LA ATARJEA QUE ESTA FRENTE AL MOLINO VIEJO". EN EL PLANO DE 1754 ESTAN FIGURADOS -

ASI EL MOLINO COMO SU ACEQUIA, QUE VIENE DE UN TERRENO SITUADO AL NORTE DE LA AVENIDA 28 PONIENTE 700, CORRE HACIA EL SUR A TRAVES DE HUERTAS, ENVIANDO UN DERRA A LAS CALLES UBICADAS AL SUR. DE LA AVENIDA 28 PONIENTE 500 DERRAME CITADO EN 1645, HASTA LLEGAR A LA MANZANA SITUADA AL NORTE DE LA AVENIDA 18 PONIENTE 500 (HIDALGO) DONDE PARECE QUE DA VUELTA, CORRER HACIA EL NORTE, REGANDO LAS HUERTAS DEL MOLINO AL NORTE DE LA AVENIDA 20 PONIENTE 300 (RINCONADA) Y TOCA AL MOLINO MISMO, TAL VEZ SE TRATE DEL DERRAME DEL OJO DE SAN JUANQUITO.

EN EL PADRON DE 1773 EL MOLINO SE REGISTRA COMO EL "QUE LLAMAN DE SAN ANTONIO" ADQUIRIENDOLO EL INTENDENTE FLON, A FINES DEL SIGLO XVIII Y DESPUES DE SU MUERTE (1811) QUEDO REUNIDO CON SU OTRA POSICION, LA CASA DEL CAMPO SEGUN UNA DESCRIPCION DEL MOLINO DE SAN ANTONIO, HECHA POR EL ARQUITECTO. ANTONIO SANTA MARIA INCHAURRIGUI EN 1812 HABIA EN LA FINCA "UNA PIEZA QUE LLAMAN EL MOLINO, DONDE ESTAN DOS PARADAS /PARE

remodelacion del
barrio de san antonio

ERREM PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

...S, JUEGOS; VEASE C. MUGICA) DE PIEDRAS HABI-
 TADAS PARA HACER TRIGO CON SUS ARNALES CO -
 MUNDIENTES, A LA ESPALDA DE LA CACERIA RE -
 FUGA. SE HALLA OTRA CON EL TRATO DE ABATANAR -
 ...S, SAYECES Y DEMAS ROPAS DE LANA. UNA SALA
 ...EN DE PERCHAS, UNA PIEZA EN DONDE ESTA
 ...QUINA DE ABATANAR QUE RECIBE AGUA DEL ES -
 TANQUE DEL MOLINO; EN LA SUPERFICIE DEL PATIO -
 DOS FINANCONES PARA LA GRED". SUS TIERRAS ES -
 SAN PLANTADAS DE MAGUEYES.

COMO CASA Y MOLINO DEL BATAN SE DESINA EL -
 ESTABLECIMIENTO EN 1852.

LA CALLE 3 NORTE SE DENOMINA CARRIL DE LA -
 LADRILLERA EN 1927. LA CONTINUACION DE LA CA -
 LLE 3 NORTE, AL OTRO LADO DEL RIO, SE CITA CO -
 MO CALLE DEL MOLINO EN EL DIRECTORIO DE LA -
 GUIA DE 1852, PARA SEÑALAR LA UBICACION DE UNA
 LADRILLERA QUE COLINDABA AL ORIENTE CON LA DE -
 LA FRESA (CALZADA LORETO). EN 1788 LA TITULA -
 BAN LADRILLERA DE SAN ANTONIO Y EN 1812 FORMA -
 BA UN ACCESORIO DEL MOLINO DEL MISMO NOMBRE, -

EN LA LISTA DE 1850 FIGURA COMO "LADRILLERA DEL -
 BATAN DE SAN ANTONIO" EN 1852 PERTENECIO A MI -
 GUEL BENITEZ Y ESTA MARCADA COMO LADRILLERA DE -
 BENITEZ EN EL PLANO DE CORREAGA DE 1863 SEGUN LA
 DESCRIPCION DE 1812, LA LADRILLERA DE SAN ANTO -
 NIO CONSISTIA DE DOS GALERAS (COBERTIZOS) CONTI -
 GUAS, CUBIERTAS DE TEJADOS DE TEJAMANR DE OYAMEL
 CLAVADOS CON TARGOS SOBRE BUENOS TELARES A DOS -
 AGUAS QUE INSISTEN SOBRE 57 POSTES DE CALICANTO".

EN LOS ULTIMOS AÑOS SE CONSTRUYO JUNTO A LA LA -
 DRILLERA LA GARITA DEL CARBON, QUE HOY SIRVE DE -
 RANCHO.

remodelacion del
 barrio de san antonio

EXRMEN PROFESIONAL PRACTICO
 ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
 zalcora fernandez eduardo jose =



PLAN PERCIAL DE
 DESARROLLO URBANO
 Investigacion



PLANO DE LA CIUDAD DE PUEBLA EN 1754

remodelacion del
barrio de san antonio

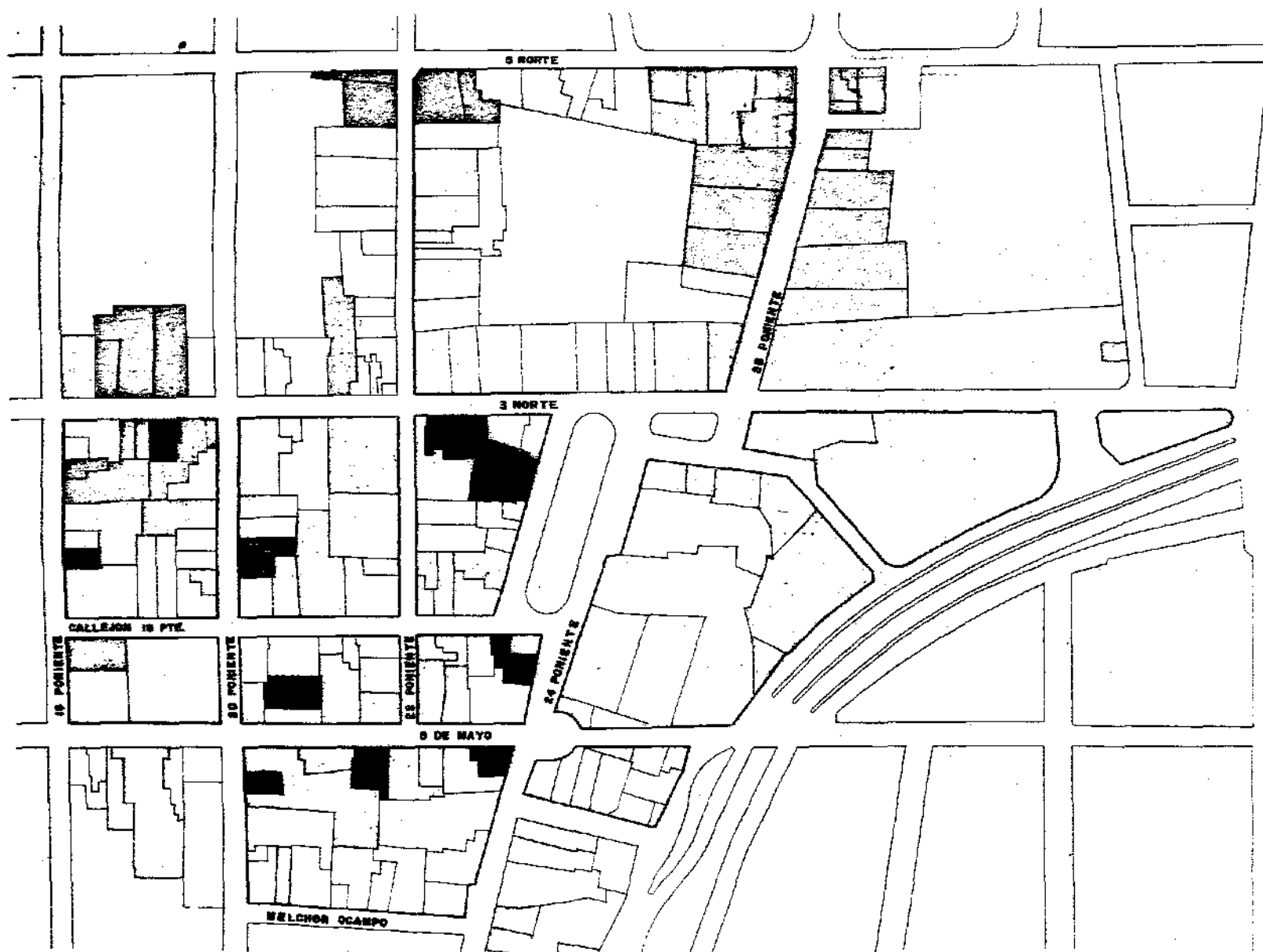
TRAMER PROFESIONEL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso rosi =
zabara fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

14



SIMBOLOGIA

- de 1600 a 1700
- ◐ de 1700 a 1860
- de 1860 a 1920
- de 1920 a 1945
- de 1945 a 1980

EDADES DE CONSTRUCCION

**remodelacion del
barrio de san antonio**

ENFERMER PROFESIONALES PRACTICO
ARQUITECTURA

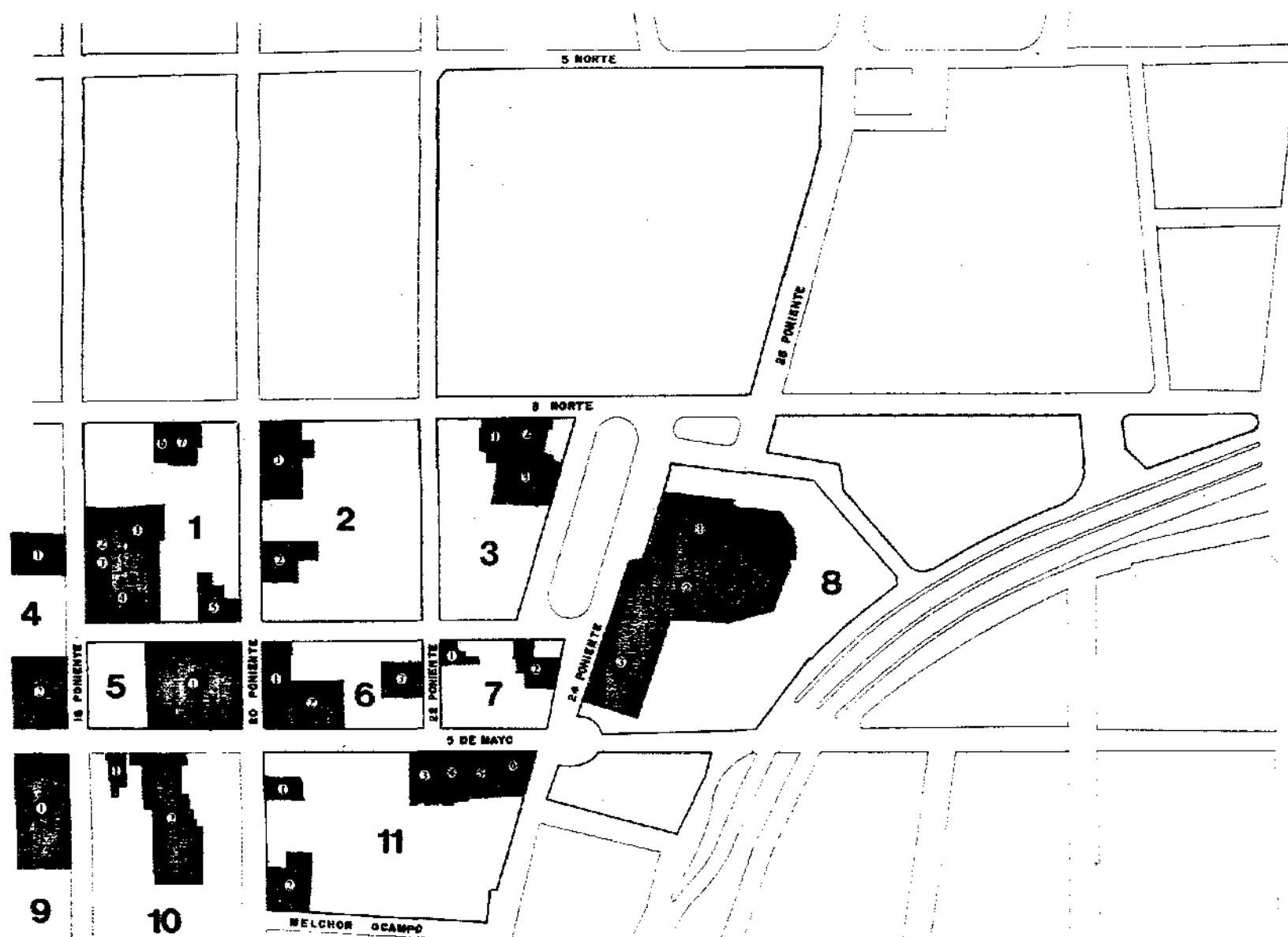
zepeda hernandez alfonso raul =
samora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

30





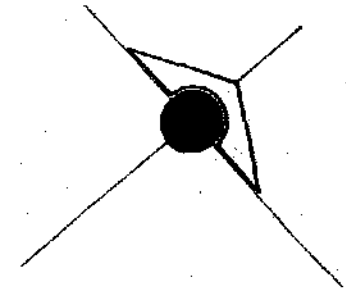
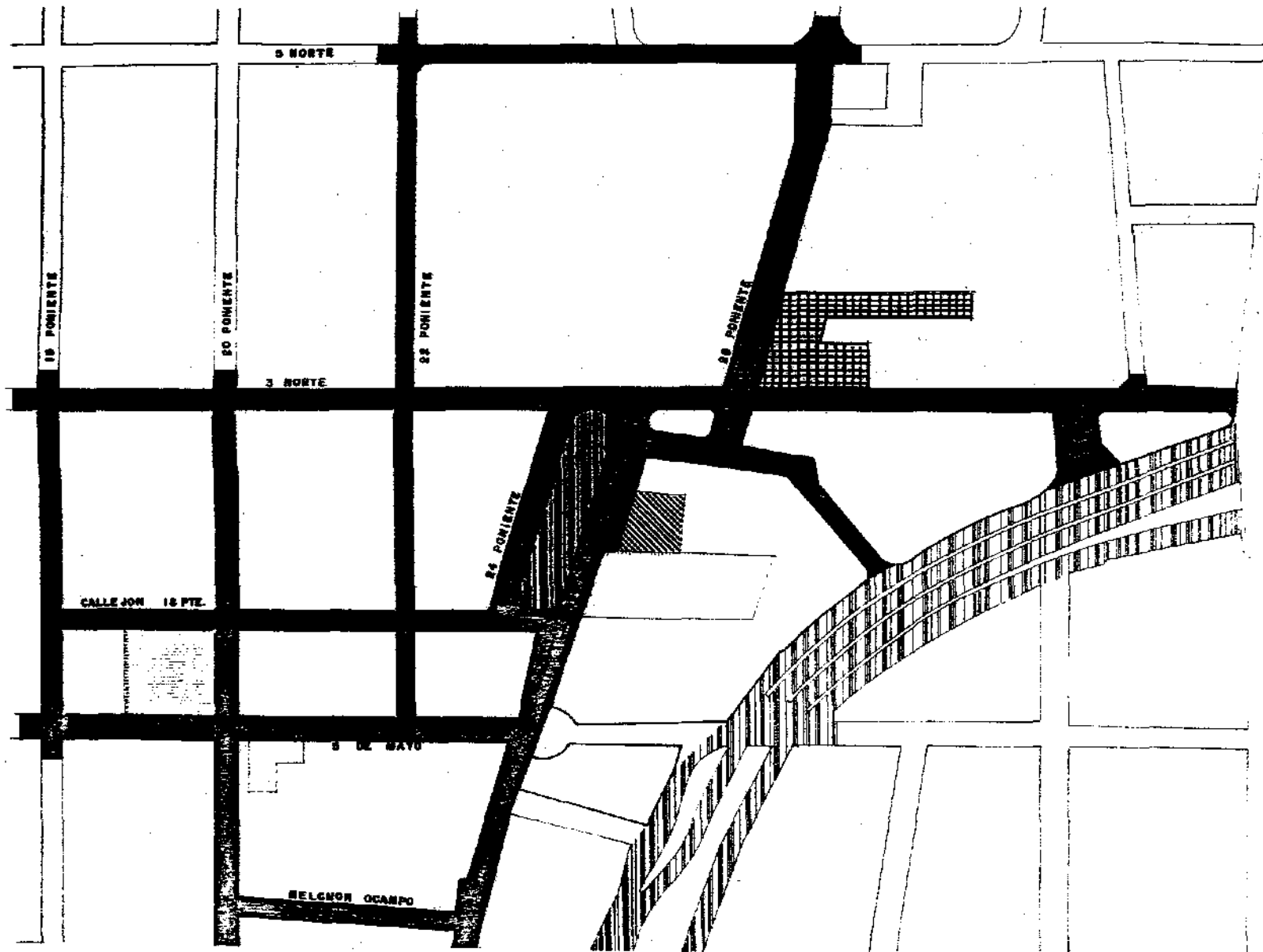
- Manzana 1
1. XIX-XX
2. XIX-XX
3. XIX-XX
4. XIX-XX
5. XIX-XX
6. XIX-XX
7. XIX-XX
8. XIX-XX
9. XIX-XX
10. XIX-XX
11. XIX-XX
12. XIX-XX
13. XIX-XX
14. XIX-XX
15. XIX-XX
16. XIX-XX
17. XIX-XX
18. XIX-XX
19. XIX-XX
20. XIX-XX
21. XIX-XX
22. XIX-XX
23. XIX-XX
24. XIX-XX
25. XIX-XX
26. XIX-XX
27. XIX-XX
28. XIX-XX
29. XIX-XX
30. XIX-XX
31. XIX-XX
32. XIX-XX
33. XIX-XX
34. XIX-XX
35. XIX-XX
36. XIX-XX
37. XIX-XX
38. XIX-XX
39. XIX-XX
40. XIX-XX
41. XIX-XX
42. XIX-XX
43. XIX-XX
44. XIX-XX
45. XIX-XX
46. XIX-XX
47. XIX-XX
48. XIX-XX
49. XIX-XX
50. XIX-XX
51. XIX-XX
52. XIX-XX
53. XIX-XX
54. XIX-XX
55. XIX-XX
56. XIX-XX
57. XIX-XX
58. XIX-XX
59. XIX-XX
60. XIX-XX
61. XIX-XX
62. XIX-XX
63. XIX-XX
64. XIX-XX
65. XIX-XX
66. XIX-XX
67. XIX-XX
68. XIX-XX
69. XIX-XX
70. XIX-XX
71. XIX-XX
72. XIX-XX
73. XIX-XX
74. XIX-XX
75. XIX-XX
76. XIX-XX
77. XIX-XX
78. XIX-XX
79. XIX-XX
80. XIX-XX
81. XIX-XX
82. XIX-XX
83. XIX-XX
84. XIX-XX
85. XIX-XX
86. XIX-XX
87. XIX-XX
88. XIX-XX
89. XIX-XX
90. XIX-XX
91. XIX-XX
92. XIX-XX
93. XIX-XX
94. XIX-XX
95. XIX-XX
96. XIX-XX
97. XIX-XX
98. XIX-XX
99. XIX-XX
100. XIX-XX

LOCALIZACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS POR EL INAH

remodelacion del
barrio de san antonio

ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA

- mejoramiento del río s. francisco
- colegio trinidad sanchez santos
- atrio de san antonio
- internado rafael hdez villar
- escuela prim. gustavo p. mahr
- primaria jose ma. yermo y parres
- parque
- apertura de la 5 de mayo
- pavimentación

OBRAS IMPORTANTES REALIZADAS EN EL BARRIO

**remodelación del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESEMBOLLO URBANO

16



ASPECTOS FISICO-ESPACIALES NATURALES.

- TOPOGRAFIA Y CALIDAD DEL SUELO.

LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL BARRIO - COMO PUEDE OBSERVARSE EN LA LAMINA CORRESPON_DIENTE, EN GENERAL PUEDEN CONSIDERARSE NO CRITICAS YA QUE SUS PENDIENTES SON MENORES AL 3% POR LO QUE RESPECTA A LA CALIDAD DEL SUELO LA PARTE MAS CRITICA ES LA LOCALIZADA A LO LARGO DEL BOULEVARD 5 DE MAYO.

- CLIMATOLOGIA Y VIENTOS DOMINANTES.

EL EMPLAZAMIENTO DEL BARRIO DE SAN ANTONIO SE SITUA LIGERAMENTE MAS ALTO QUE EL CENTRO DE LA CIUDAD LO QUE LO EXPONE LIGERAMENTE A LOS VIENTOS DEL SUR Y DEL NOROCCIDENTE. NO OBSTANTE - ESTA PROTEGIDO EN LA ZONA NOROCCIDENTE POR LA PARTE ARBOREADA DEL CERRO.

EL ASOLEAMIENTO, DADA LA ORIENTACION DEL BARRIO (SIGUIENDO LA TRAZA ORIGINAL DE LA CIUDAD) ES BUENO.

- CALIDAD DEL AMBIENTE.

EL AMBIENTE DEL BARRIO SE ENCUENTRA EN UN PROCESO DE DETERIORO DEBIDO PRINCIPALMENTE A TRES FACTORES:

- A) EL ABANDONO DE SUS CASAS COLONIALES Y CONTAMINACIONES.
- B) POR EL BAJO INDICE DE OBRAS IMPORTANTES REALIZADAS.
- C) POR SER UN BARRIO CON PROBLEMAS SOCIALES.

ASPECTOS FISICO-ESPACIALES ARTIFICIALES.

ESTE CAPITULO SE DEDICA EN GENERAL AL PROBLEMA DEL BARRIO DE SAN ANTONIO.

EL DIAGNOSTICO ES UN SUBCOMPONENTE INTEGRADO POR LA IDENTIFICACION Y JERARQUIZACION DE LA PROBLEMATICA GENERAL Y PARTICULAR. CONSIDERANDO AL CONTEXTO DEL SISTEMA URBANO AL QUE PERTENECE.

ESTA IDENTIFICACION SE DERIVA DE LA COMPARACION ENTRE LAS CONDICIONES ACTUALES DEL BARRIO Y UNA FORMULACION NORMATIVA DE LAS CONDICIONES

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



SIMBOLOGIA

-  curvas de nivel
-  calle pavimentada
-  calle sin pavimento

TOPOGRAFIA Y PAVIMENTOS

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA
zapata hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESENO URBANO
15



QUE SE DESEAN TENER EN TERMINOS DE: NORMAS, OBJETIVOS Y METAS A ALCANZAR.

LOS ASPECTOS FISICO-ESPACIALES ARTIFICIALES ANALIZAN LA IMAGEN URBANA Y LA ESTRUCTURA URBANA, ESTA ULTIMA ENTENDIDA EN TERMINOS DE LAS ACTIVIDADES URBANAS. LOS ESPACIOS ADAPTADOS PARA ALOJAR ESAS ACTIVIDADES, LAS COMUNICACIONES DE PERSONAS, BIENES Y ENERGIA, Y LAS REDES POR LAS CUALES CIRCULAN ESAS COMUNICACIONES.

-AGUA POTABLE.

EL BARRIO CUENTA CON UNA RED DE AGUA POTABLE QUE CUBRE TODA SU SUPERFICIE.

POR LA 18 PONIENTE BAJA UN RAMAL DE 18"Ø, EL RESTO DEL BARRIO ESTA SERVIDO POR RAMALES DE 4"Ø.

EL SERVICIO TIENE PROBLEMAS DE CARENCIA DE LIQUIDO DURANTE PERIODOS AMPLIOS Y SOLAMENTE A DETERMINADAS HORAS DE LA MAÑANA SE PUEDE CONSEGUIR AGUA EN EL JARDIN O EN LOS CAMELLONES DEL BOULEVARD.

ALGUNAS CASAS PROVISTAS DE SISTERTNA LOGRAN SALVAR ESTE PROBLEMA.

POR LO QUE RESPECTA AL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS LA MAYORIA CARECE DE ESTE TIPO DE INSTALACION PARA LO CUAL SE ABASTECEN EN FORMA COMUNITARIA CON TONELES, PEQUEÑOS DEPOSITOS, BOTES, ETC.

-DRENAJE.

EL SISTEMA DE DESECHOS DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DEL BARRIO ESTA CONSTRUIDO POR UNA ZONA URBANA DE CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y SOCIALES NORMALES.

SU RED ESTA CONSTITUIDA EN SU MAYORIA POR TUBERIA DE 30 Y 38 CM Ø A EXCEPCION DE LOS COLECTORES QUE BAJAN SOBRE LA 20 PONIENTE Y EL BOULEVARD 5 DE MAYO QUE TIENEN DIAMETRO DE 107 CMS. LAS CARACTERISTICAS DE LOS ESPACIOS INTERIORES DE LAS VIVIENDAS EXIGEN UN TRATAMIENTO MAS ADECUADO DE LAS AGUAS PLUVIALES.

POR OTRA PARTE, DE INSTALARSE LOS SANITARIOS -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

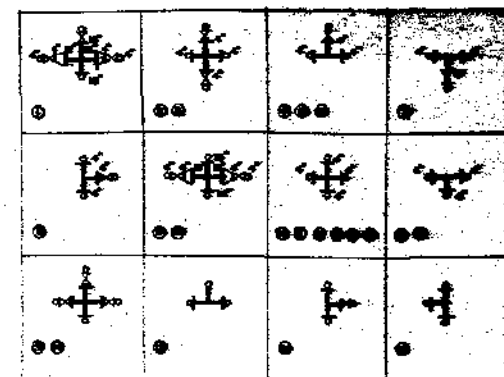
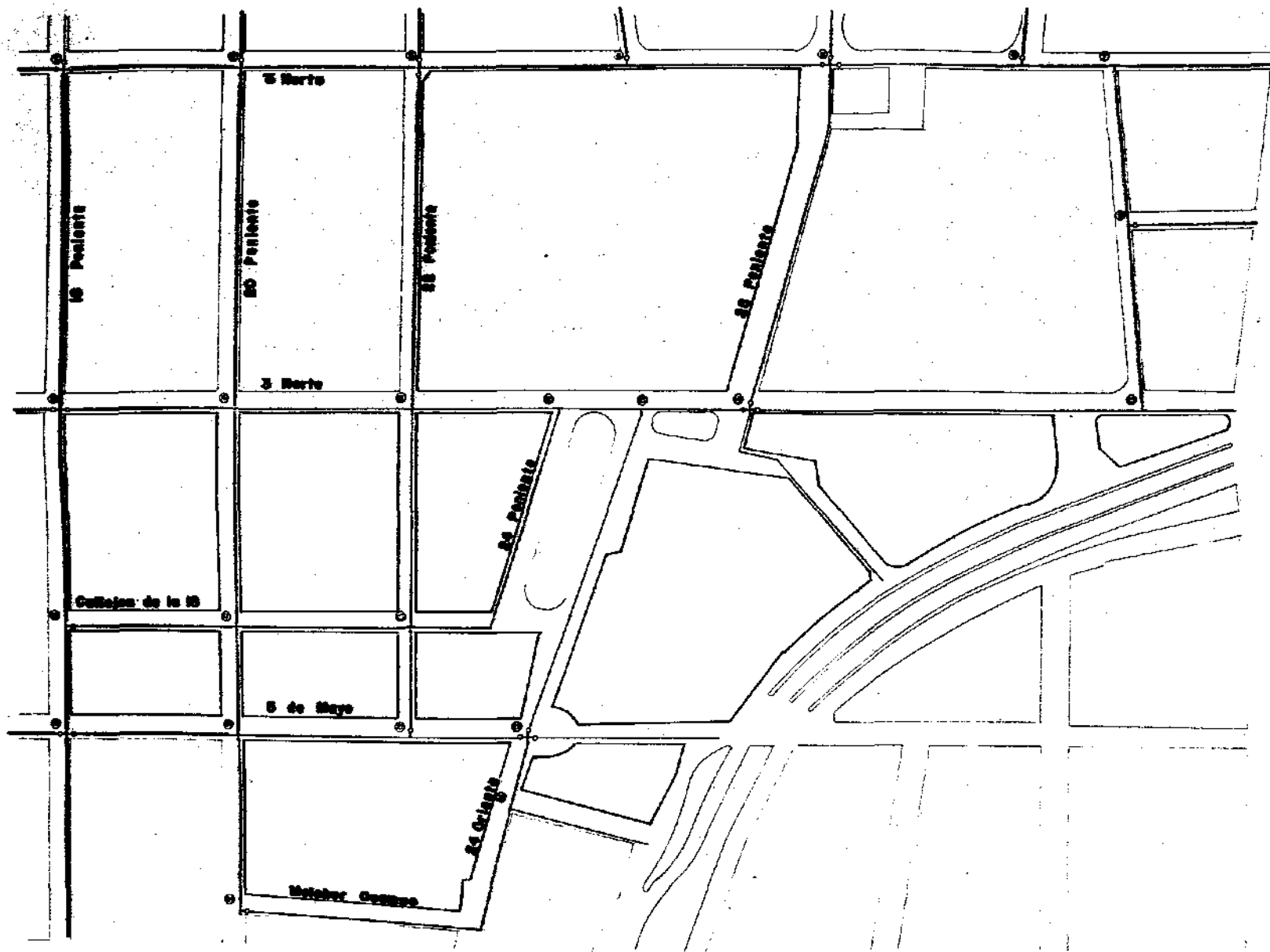
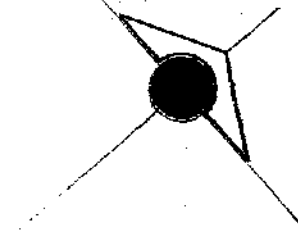


DIAGRAMA DE CRUCEROS



SIMBOLOGIA

- ✚ Cruz
- Tubería 4"
- Tubería 10"
- ⊗ Válvula
- ▽ Reducción
- Junta

RED AGUA POTABLE

remodelación del
barrio de san antonio

EXERME PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

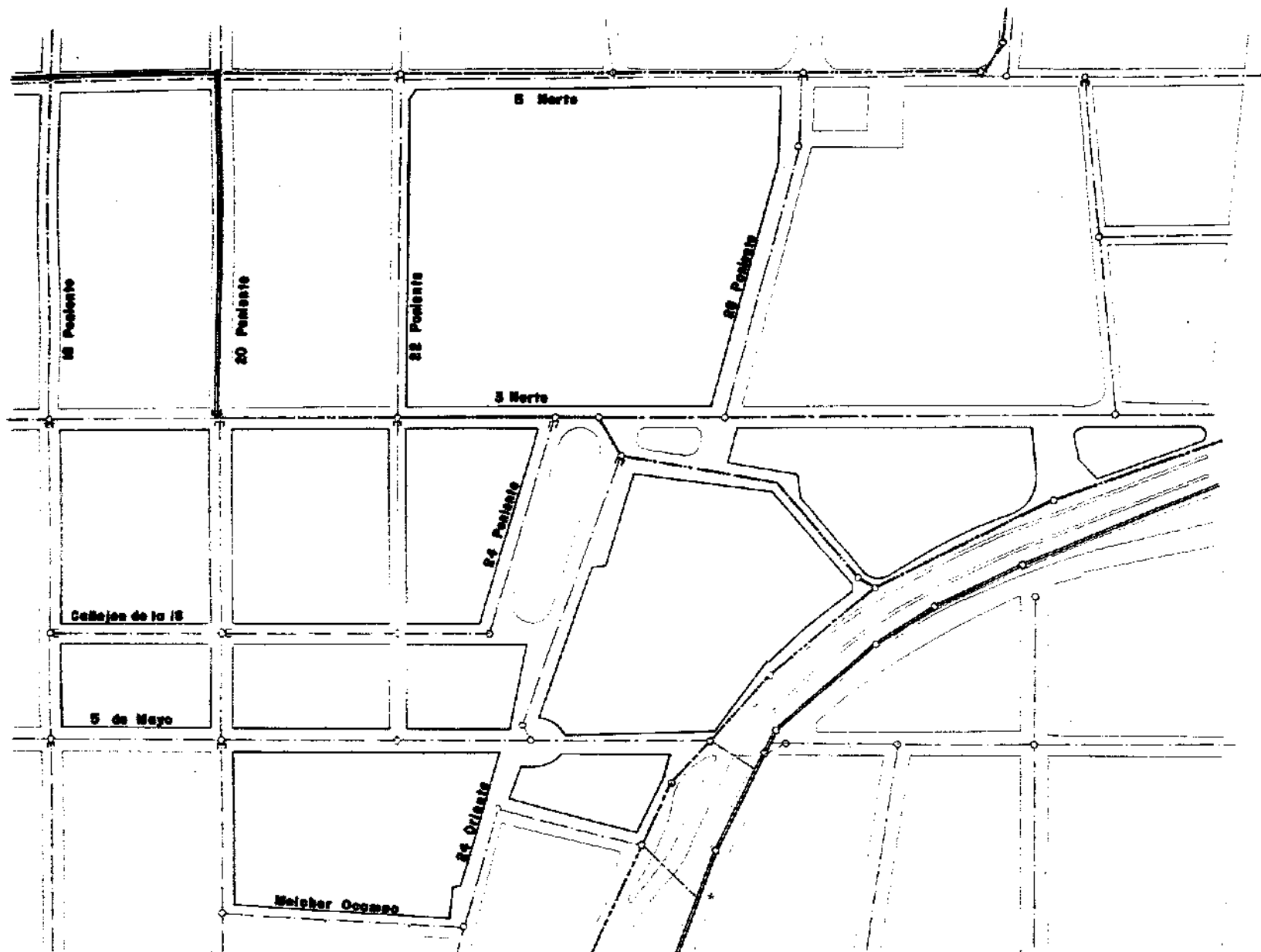
zopeda hernandez alfonso reul
zamora fernandez eduardo jose



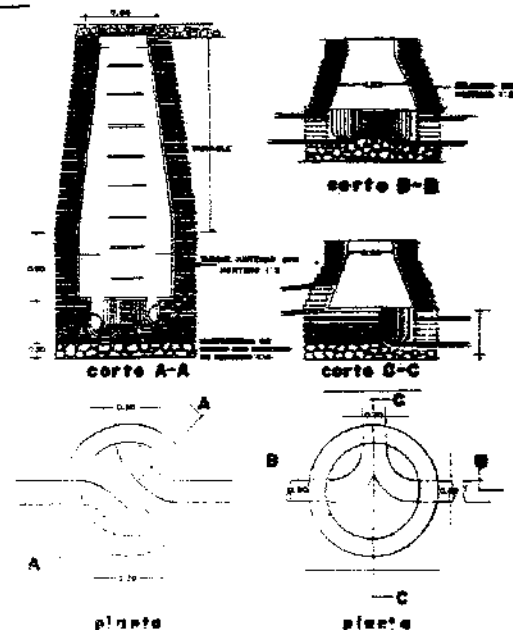
PLAN PARCIAL DE
DETAÑEADO URBANO

17





RED DE DRENAJE ESTADO ACTUAL



POZO DE VISITA COMUN

SIMBOLOGIA

- tubo con σ de 1.52mts
- tubo con σ de 1.22 "
- tubo con σ de .76 "
- tubo con σ de .38 "
- tubo con σ de .30 "
- inicio de tramo.
- pozo de visita.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

18

INDISPENSABLES EN CADA VECINDAD SERIAN INSUFICIENTES LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS DE LA MAYORIA DE LAS VECINDADES.

-ENERGIA ELECTRICA.

LAS CARACTERISTICAS DEL SISTEMA DE DISTRIBUCION ELECTRICA Y ALUMBRADO SON SIMILARES A LAS DE OTROS SERVICIOS. LA CAPACIDAD DE SUS BANCOS DE TRANSPORTACION ES SUFICIENTE DEBIDO AL BAJO NIVEL DE CONSUMO DE SUS HABITANTES, POBLACION BASICAMENTE POPULAR.

SIN EMBARGO EN UNA ACCION IMPORTANTE DE REGENERACION URBANA Y POR LO MISMO DE DIGNIFICACION Y ELEVACION DEL NIVEL DE SUS HABITANTES DEBERA CONTEMPLARSE UN INCREMENTO EN EL GASTO DE LA ENERGIA DOMICILIARIA.

EL ALUMBRADO PUBLICO, AUNQUE COMPLETO EN SU MAYORIA, HAY FAROLES DENTRO DEL JARDIN QUE YA NO FUNCIONAN. LAS CALLES QUE NO CUENTAN CON SERVICIO DE ILUMINACION SON:
CALLE MELCHOR OCAMPO.

PRIVADA 24 ORIENTE.

PRIVADA 28 PONIENTE.

CALLEJON DE LA 18 A LA 24 PONIENTE.

POR LO QUE RESPECTA AL INTERIOR DE LAS VECINDADES ES INADECUADO, INSUFICIENTE Y SUS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN EN ESTADO CRITICO.

EL CABLEADO EXTERIOR PRESENTA PELIGROS EN SU CONTACTO CON LAS VIVIENDAS, REQUIERE UNA PLANIFICACION INTEGRAL. EXISTEN ADEMAS DOS CRUCEROS LOCALIZADOS EN LA CALLE 3 NORTE CON LAS AVENIDAS 28 PONIENTE Y 22 PONIENTE QUE FRECUENTEMENTE HACEN CORTO LO CUAL REPRESENTA UN PELIGRO PARA LOS HABITANTES DE LA ZONA.

-VIALIDAD.

EL SISTEMA VIAL DEL BARRIO ES BASTANTE SENCILLO Y FUNCIONA EN LO GENERAL.

SIN EMBARGO PRESENTA ALGUNOS PROBLEMAS COMO EL CRUCERO FORMADO POR LA 24-28 PONIENTE Y LA CALLE 3 NORTE.

LA AVENIDA 22 PONIENTE QUE POR SERVIR DE TERMINAL

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

NAL DE AUTOBUSES-CREA UN MODO DE CONFLICTO.
POR LO QUE RESPECTA A LA PAVIMENTACION ES CA-
SI COMPLETA AUNQUE LA 22 PONIENTE, LA CALLE -
MELCHOR OCAMPO, EL CALLEJON DE LA 18 PONIENTE
ESTAN MUY DETERIORADOS. LA PRIVADA 24 ORIENTE
ASI COMO LA PRIVADA 5 NORTE CARECEN POR COM-
PLETO DE PAVIMENTO.

OTRO DE LOS PROBLEMAS VIALES ES EL EXCESO DE-
AUTOBUSES URBANOS Y SUB-URBANOS EN ESA ZONA,-
PRINCIPALMENTE EN LA AVENIDA 18 PONIENTE, CA-
LLE 5 DE MAYO Y CALLE 5 NORTE.

LAS BANQUETAS SON HETEROGENEAS YA QUE SOBRE -
LA 18, LA 20 Y LA 22 PONIENTE EXISTE CANTERA-
(EN MAL ESTADO), EN EL RESTO DEL BARRIO SON -
BANQUETAS DE CEMENTO Y ASFALTO.

-TELEFONOS.

LA RED DE TELEFONOS CUBRE EL 80% DE LA SUPER-
FICIE DEL BARRIO.

EL SERVICIO DE TELEFONOS PUBLICO ES CASI NULO
A EXCEPCION DE UN APARATO QUE SE ENCUENTRA EN

EL ATRIO DE LA IGLESIA.

-EQUIPAMIENTO.

ANALIZANDO EL SUBSISTEMA EN EL QUE ESTA COMPRE-
DIDO EL BARRIO DE SAN ANTONIO SE CONCLUYE QUE -
ESTA BASTANTE BIEN EQUIPADO SOBRE TODO EN SUS -
ASPECTOS: COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.
EDUCATIVOS.

EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL DEL BARRIO ESTA CONS-
TITUIDO POR PEQUEÑOS LOCALES DE MISCELANEAS, -
TORTILLERIAS, PANADERIAS, TALLERES, SALONES DE-
BELLEZA Y ALGUNOS BARES.

EL EQUIPAMIENTO ARTISTICO ES MINIMO, ASI COMO -
EL CULTURAL Y DEPORTIVO, CONTANDOSE CON ESCASOS
EJEMPLOS AL RESPECTO.

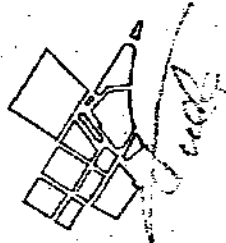
EL EQUIPAMIENTO RELIGIOSO ES RICO, YA QUE CUEN-
TA CON 5 TEMPLOS EN EL BARRIO O MUY PROXIMOS A-
EL Y TODOS ABIERTOS AL CULTO.

EN LO QUE RESPECTA A SERVICIOS, CUENTA CON UNA-
CLINICA, 4 ESCUELAS DE EDUCACION PRIMARIA, 2 DE
SECUNDARIA, UNA ACADEMIA DE ENFERMERIA, VARIOS-

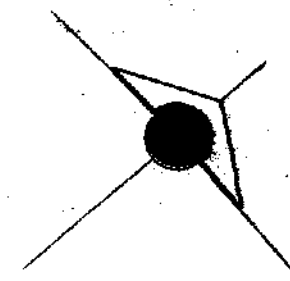
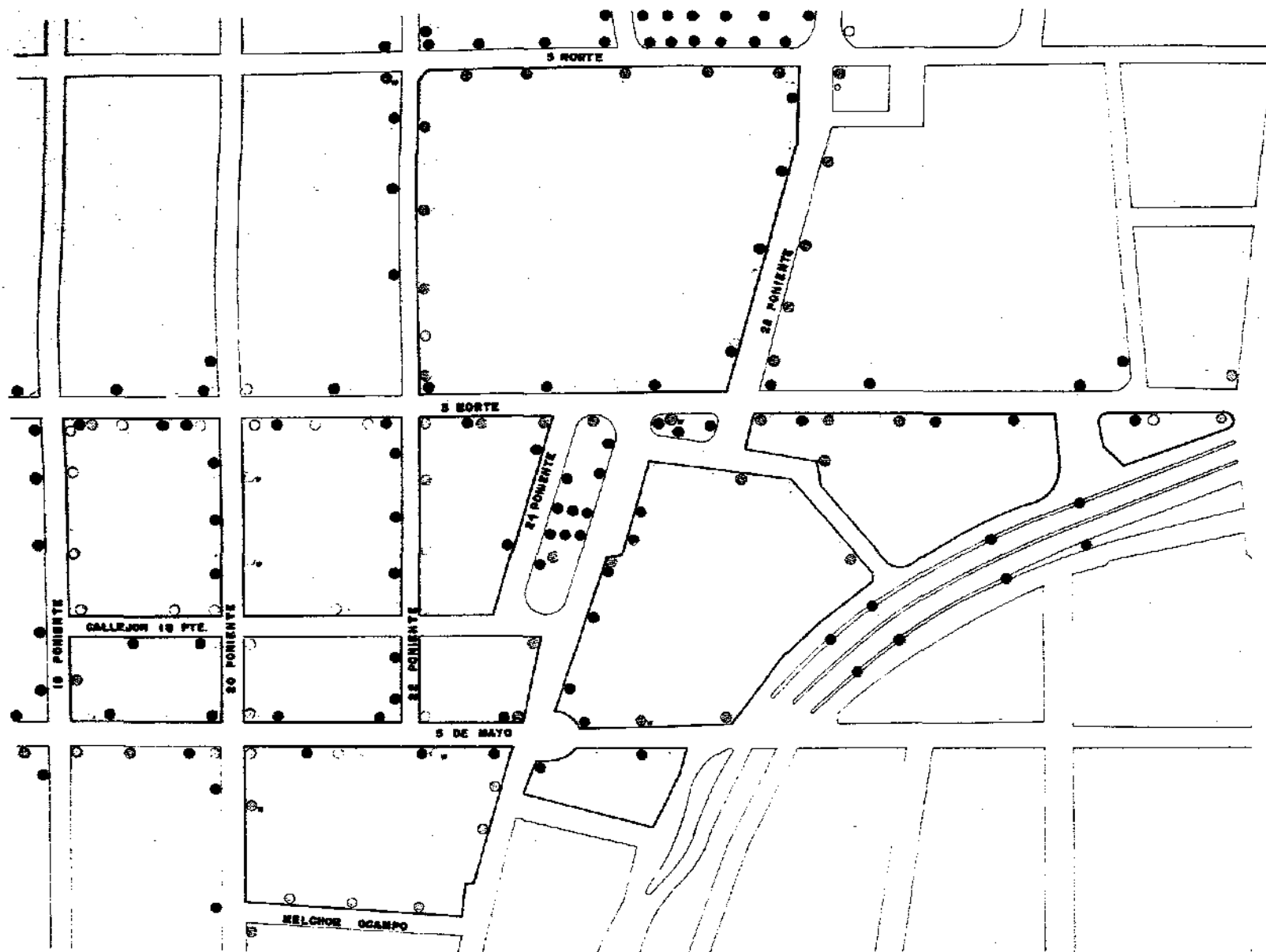
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



SIMBOLOGIA

- ARBOTANTE.
- APBOTANTE DOBLE
- F A R O L
- ENERGIA TRIFASICA.
- ⊕ TRANSFORMADOR
- ALTA TENSION
- POSTE DE TELEFONO



REDES DE DISTRIBUCION, ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONOS

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

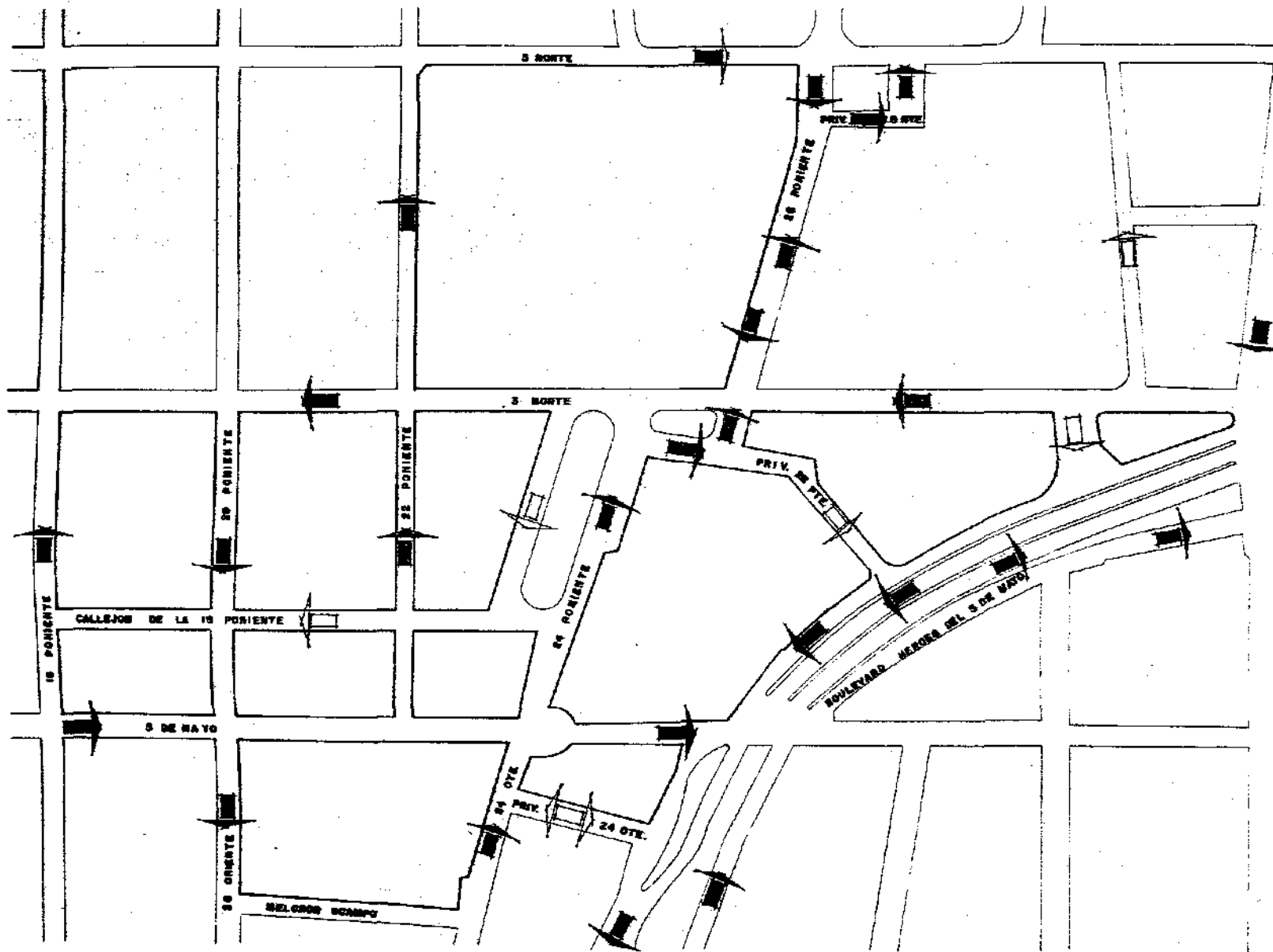
zapata hernandez alfonso ravi
sumera fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

19





V I A L I D A D

**remodelacion del
barrio de san antonio**

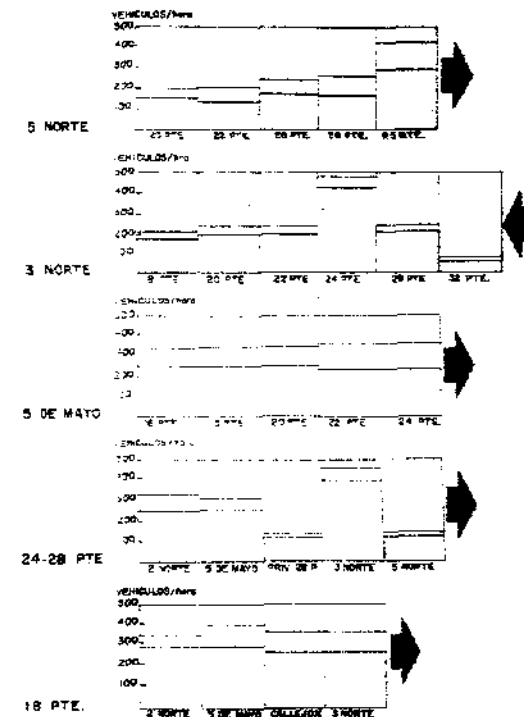
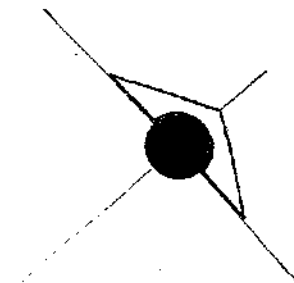
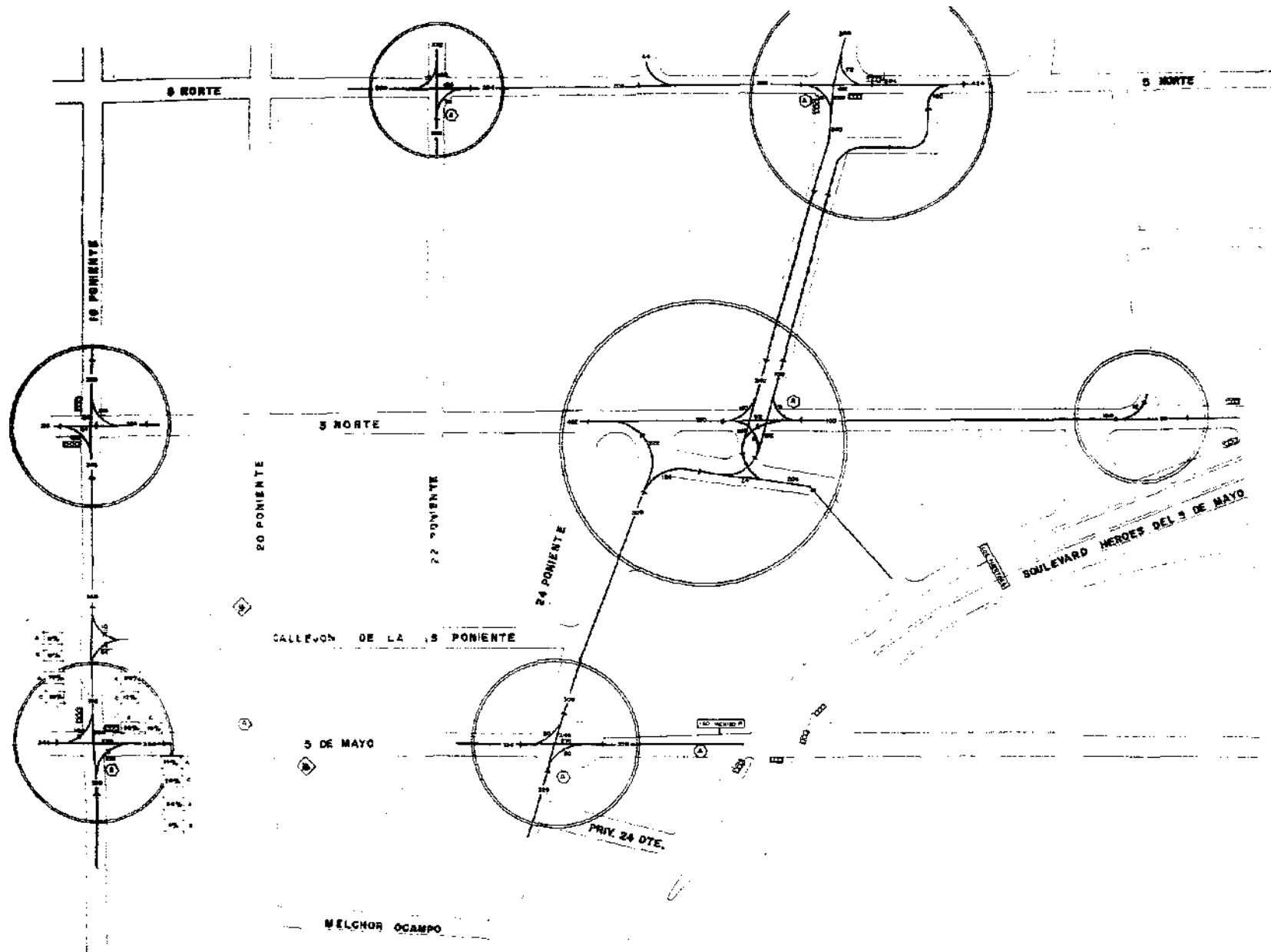
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

Reyes Hernandez Alfonso Paul
Salazar Fernandez Eduardo Jose =



PLAN PERCIBI DE
DE/BRUJO BRUJO

20



AFLUENCIA VEHICULAR Y SEÑALAMIENTOS EN EL BARRIO

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

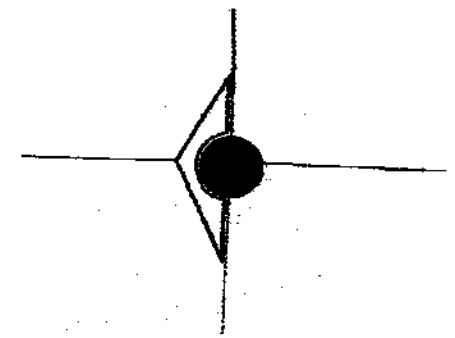
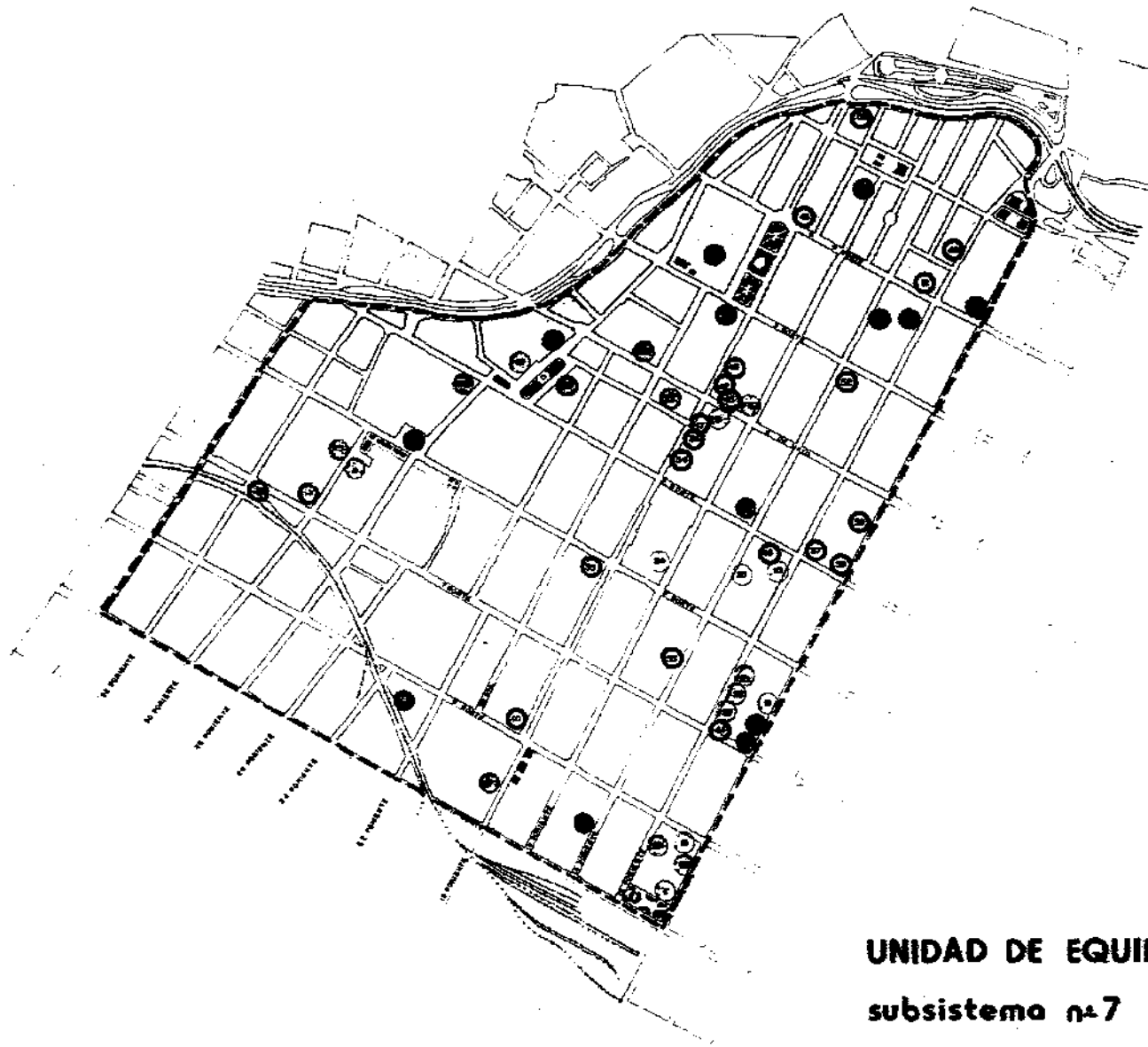
Zepeda hernandez alfonso raul =
Zamora fernandez eduardo jose =



**PLAN PARCIAL DE
DESBARILLO URBANO**

21





○ IGLESIAS.

- 1 Parroquia del Sr. San José.
- 2 Parroquia de San Sebastián.
- 3 Capilla de San Juan.
- 4 Capilla de San Antonio.
- 5 Capilla de San Sebastián.
- 6 Capilla de San Juan.
- 7 Capilla de San Juan.
- 8 Capilla de San Juan.
- 9 Capilla de San Juan.
- 10 Capilla de San Juan.

● TRANSPORTE FORANEO.

- 21 Autobús.
- 22 Autobús.
- 23 Autobús.
- 24 Autobús.
- 25 Autobús.
- 26 Autobús.
- 27 Autobús.
- 28 Autobús.
- 29 Autobús.
- 30 Autobús.

○ ESCUELAS.

- 1 Primaria.
- 2 Primaria.
- 3 Primaria.
- 4 Pre-primaria, Primaria, Secundaria.
- 5 Escuela de Educación.
- 6 Primaria.
- 7 Primaria.
- 8 Pre-primaria, Primaria.
- 9 Primaria.
- 10 Primaria, Secundaria, Pre-primaria.
- 11 Pre-primaria.
- 12 Primaria, Secundaria.
- 13 Primaria, Secundaria.

○ OTROS SERVICIOS.

- 31 "Caja de Ahorro".
- 32 Banco Central de México.
- 33 Banco de México.
- 34 Banco de México.
- 35 Banco de México.
- 36 Banco de México.
- 37 Banco de México.
- 38 Banco de México.
- 39 Banco de México.
- 40 Banco de México.
- 41 Banco de México.
- 42 Banco de México.
- 43 Banco de México.
- 44 Banco de México.
- 45 Banco de México.
- 46 Banco de México.
- 47 Banco de México.
- 48 Banco de México.
- 49 Banco de México.
- 50 Banco de México.
- 51 Banco de México.
- 52 Banco de México.
- 53 Banco de México.
- 54 Banco de México.
- 55 Banco de México.
- 56 Banco de México.
- 57 Banco de México.
- 58 Banco de México.
- 59 Banco de México.
- 60 Banco de México.
- 61 Banco de México.
- 62 Banco de México.
- 63 Banco de México.
- 64 Banco de México.
- 65 Banco de México.
- 66 Banco de México.
- 67 Banco de México.
- 68 Banco de México.
- 69 Banco de México.
- 70 Banco de México.
- 71 Banco de México.
- 72 Banco de México.
- 73 Banco de México.
- 74 Banco de México.
- 75 Banco de México.
- 76 Banco de México.
- 77 Banco de México.
- 78 Banco de México.
- 79 Banco de México.
- 80 Banco de México.
- 81 Banco de México.
- 82 Banco de México.
- 83 Banco de México.
- 84 Banco de México.
- 85 Banco de México.
- 86 Banco de México.
- 87 Banco de México.
- 88 Banco de México.
- 89 Banco de México.
- 90 Banco de México.
- 91 Banco de México.
- 92 Banco de México.
- 93 Banco de México.
- 94 Banco de México.
- 95 Banco de México.
- 96 Banco de México.
- 97 Banco de México.
- 98 Banco de México.
- 99 Banco de México.
- 100 Banco de México.

○ MERCADOS.

- 21 Mercado 1 de Mayo.
- 22 Mercado 2 de Mayo.

● SERV. MEDICOS.

- 23 Clínica de Medicina.
- 24 Clínica de Medicina.
- 25 Clínica de Medicina.

○ BARRIO DE SAN ANTONIO

UNIDAD DE EQUIPAMIENTO DEL BARRIO DE SAN ANTONIO
subsistema n°7

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

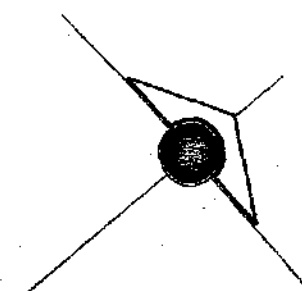
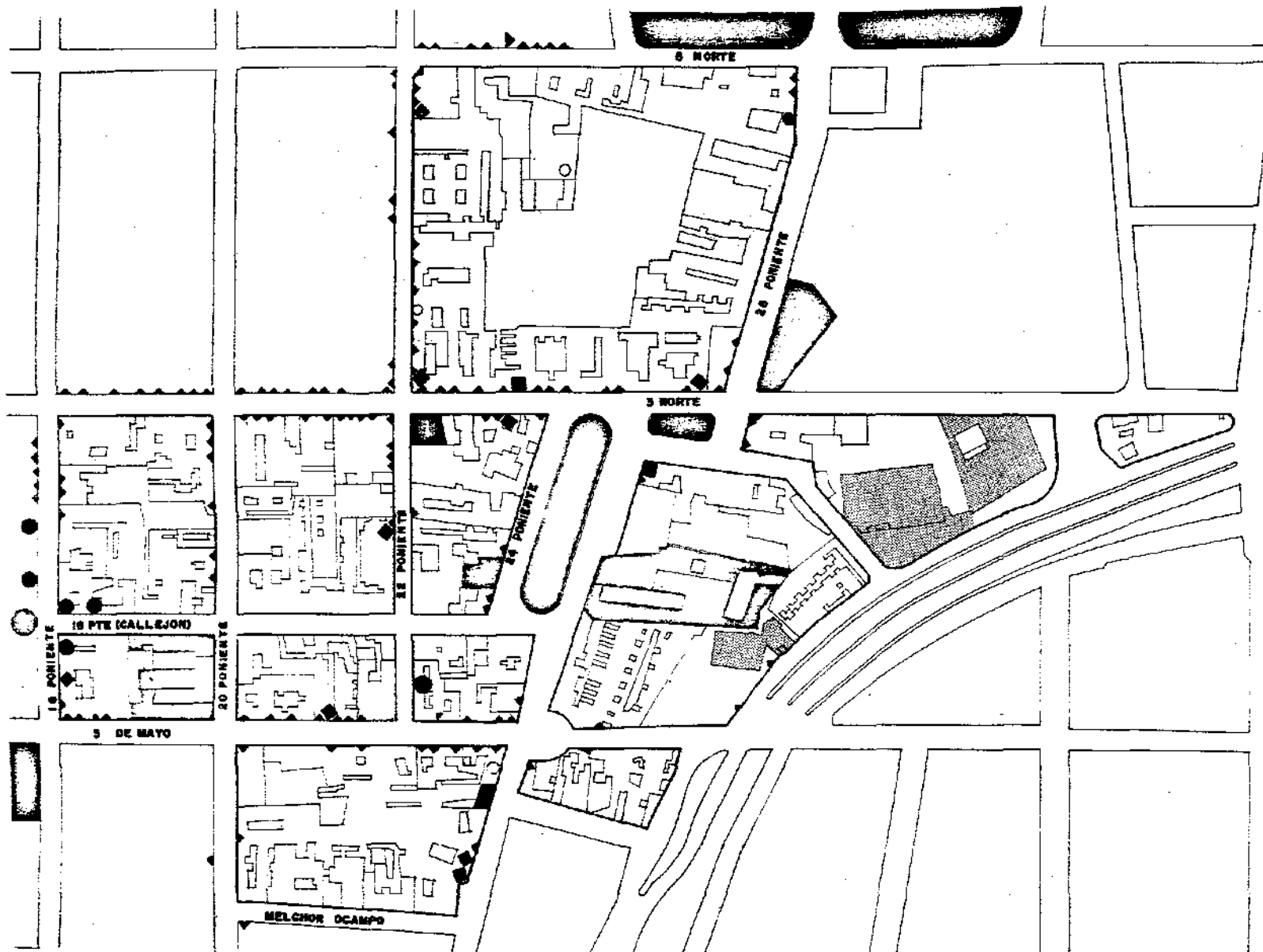
zapata hernandez alfonso rosi
zamora fernandez eduardo jose



PLA PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

11





SIMBOLOGIA

- ▲ comercio
- taller
- terminal autobus
- ◊ cantinas y bares
- baños publicos
- artesania
- escuela
- iglesia
- juzgado
- teatros
- periodico
- bodega
- industria
- areas verdes



32%	■	ALMACENES Y MARTOS
20%	■	TALLERES EN GENERAL
23%	■	COMERCIO ESPECIALIZADO
9%	■	SANES Y CORTINAS
4%	■	SEGO PUBLICO
4%	■	INDUSTRIA
2%	■	BODEGA
2%	■	EDUCACION
1%	■	AREA VERDE
1%	■	TRANSPORTE

EQUIPAMIENTO URBANO Y USO ACTUAL DEL SUELO.

**remodelacion del
barrio de san antonio**

**EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA**

zapata hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



**PLAN PARCIAL DE
DEsarrollo urbano**

22

CONSULTORIOS MEDICOS, 2 BAÑOS PUBLICOS Y UN -
JARDIN.

-TRANSPORTE.

EL TRANSPORTE ES UN SERVICIO FUNDAMENTAL PARA LA CLASE MEDIA, DADO QUE ES EL VEHICULO INDISPENSABLE PARA ACUDIR A SU TRABAJO.

UN ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACION TRABAJA EN O CERCA DEL BARRIO Y SUS MOVIMIENTOS AL CENTRO DE LA CIUDAD SON RELATIVAMENTE CERCANOS, POR LO CUAL EL TRANSPORTE NO ES UN PROBLEMA PARA EL BARRIO DE SAN ANTONIO.

-VIVIENDA.

DEBIDO A QUE EL USO DE LAS CASAS DEL BARRIO FORMAN UN PORCENTAJE IMPORTANTE DEL MISMO, ES BASICAMENTE HABITACIONAL: REQUIERE UN ESTUDIO MAS PROFUNDO SOBRE RESTAURACION (PRINCIPALMENTE DE LAS CASAS COLONIALES), QUE INCLUYA TIPOLOGIAS Y ALTERNATIVAS LO CUAL SERA TRATADO EN LA PARTE PROPOSITIVA DEL ESTUDIO.

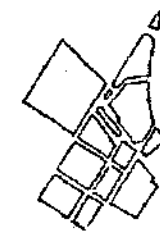
DE MANERA GENERAL PODEMOS DECIR QUE EL 60% SE ENCUENTRA CONSTRUIDO POR VIVIENDAS DE UN PISO, 25% POR VIVIENDAS DE DOS PISOS, 5% POR VIVIENDAS DE MAS DE DOS PISOS Y EL 10% SIN CONSTRUIR. POR OTRA PARTE LAS VIVIENDAS MAS DIGNAS SE LOCALIZAN AL NORTE DEL BARRIO.

EXTENDIENDOSE EN TODO EL BARRIO, LAS VIVIENDAS EN CONDICIONES PRECARIAS. (VER LAMINA CORRESPONDIENTE).

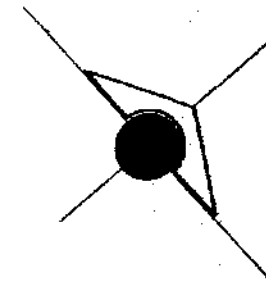
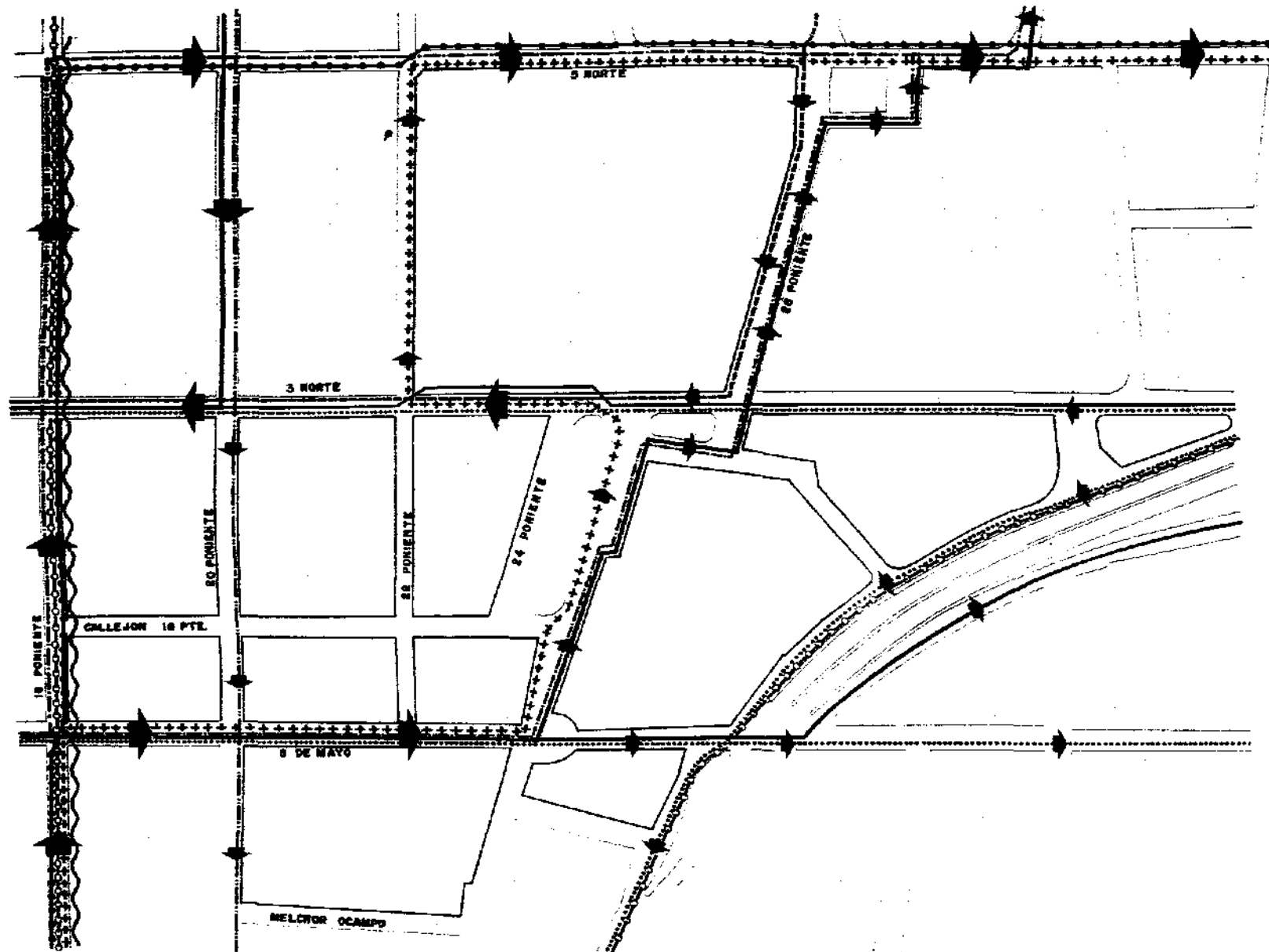
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERCIBAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



- S I M B O L O G I A**
- | | |
|-------|---------------------|
| — | carretera |
| --- | carretera de tierra |
| | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| +++++ | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |
| ----- | carretera de tierra |

ESTRUCTURA VIAL TRANSPORTE URBANO

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO

ARQUITECTURA

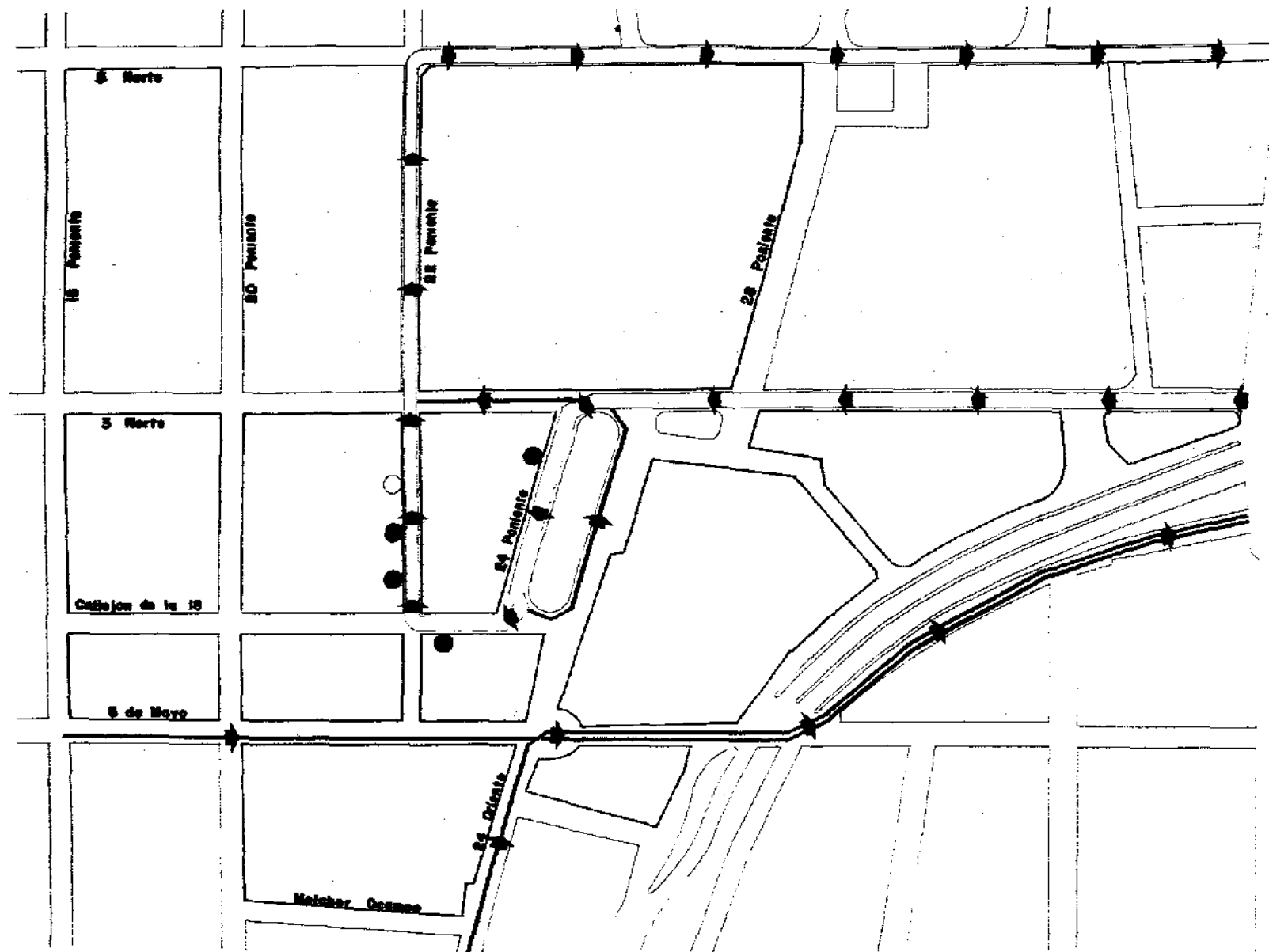
zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jaro =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

23





SIMBOLOGIA

- 1 TERM. PUE.-TLATEPANGO
- 2 TERM. PUEBLA-APARCIO
- 3 TERM. PUE.-RESURRECCION
- 4 TERM. PUEBLA-CANOA
- 5 TERM. PUE.-SAN ISIDRO
- 6 TERM. SAN PABLO DEL MONTE
- ▬ RUTA AUTOBUSES (2545)
- ▬ RUTA AUTOBUSES 1
- ▬ RUTA DCAQUISTLA AMOZOC
- ▬ RUTA

ESTRUCTURA VIAL TRANSPORTE SUBURBANO

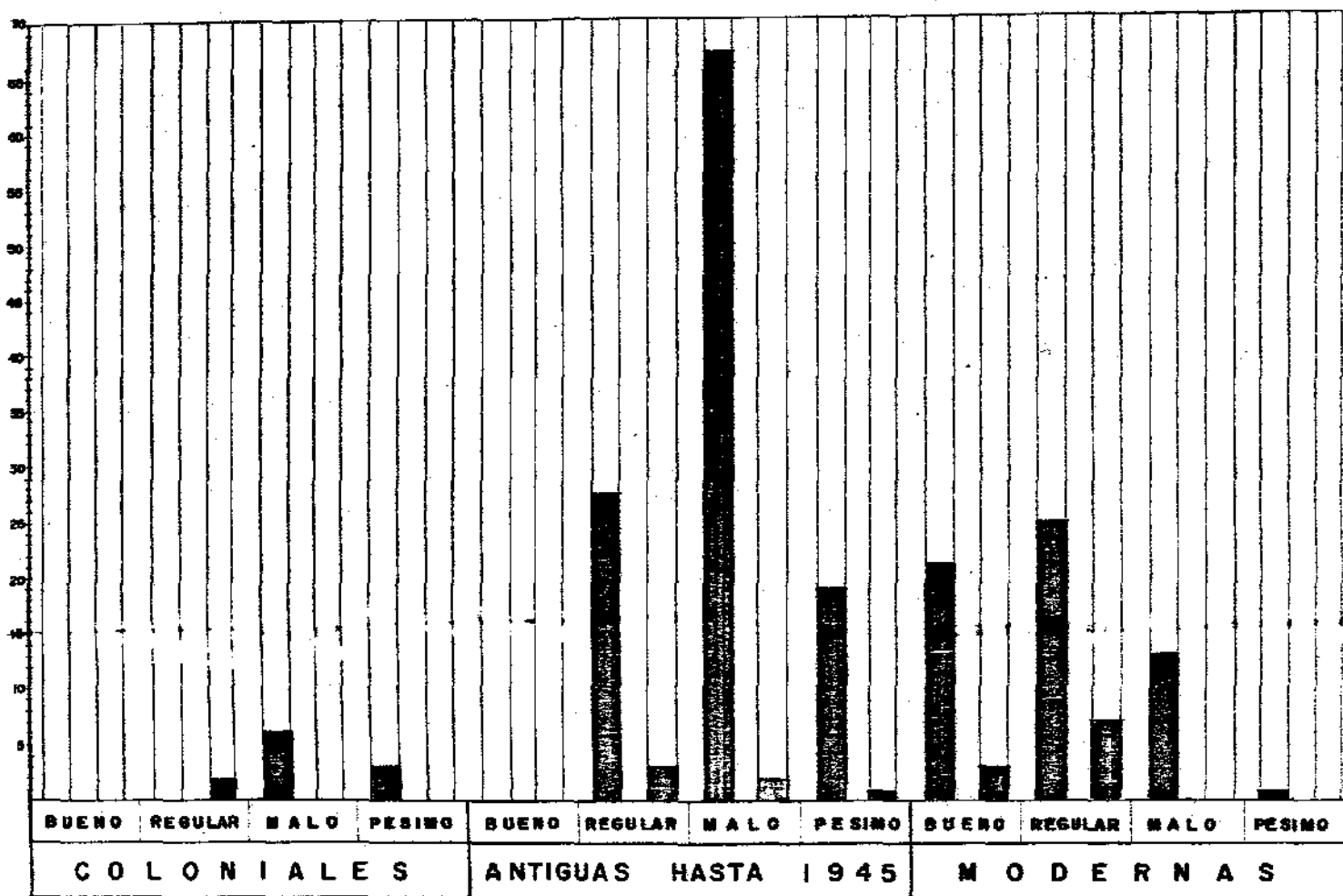
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso reul
zamorra fernandez eduardo jose

PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

24



CLASIFICACION DE LA VIVIENDA

**remodelacion del
barrio de san antonio**

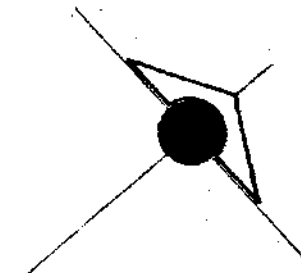
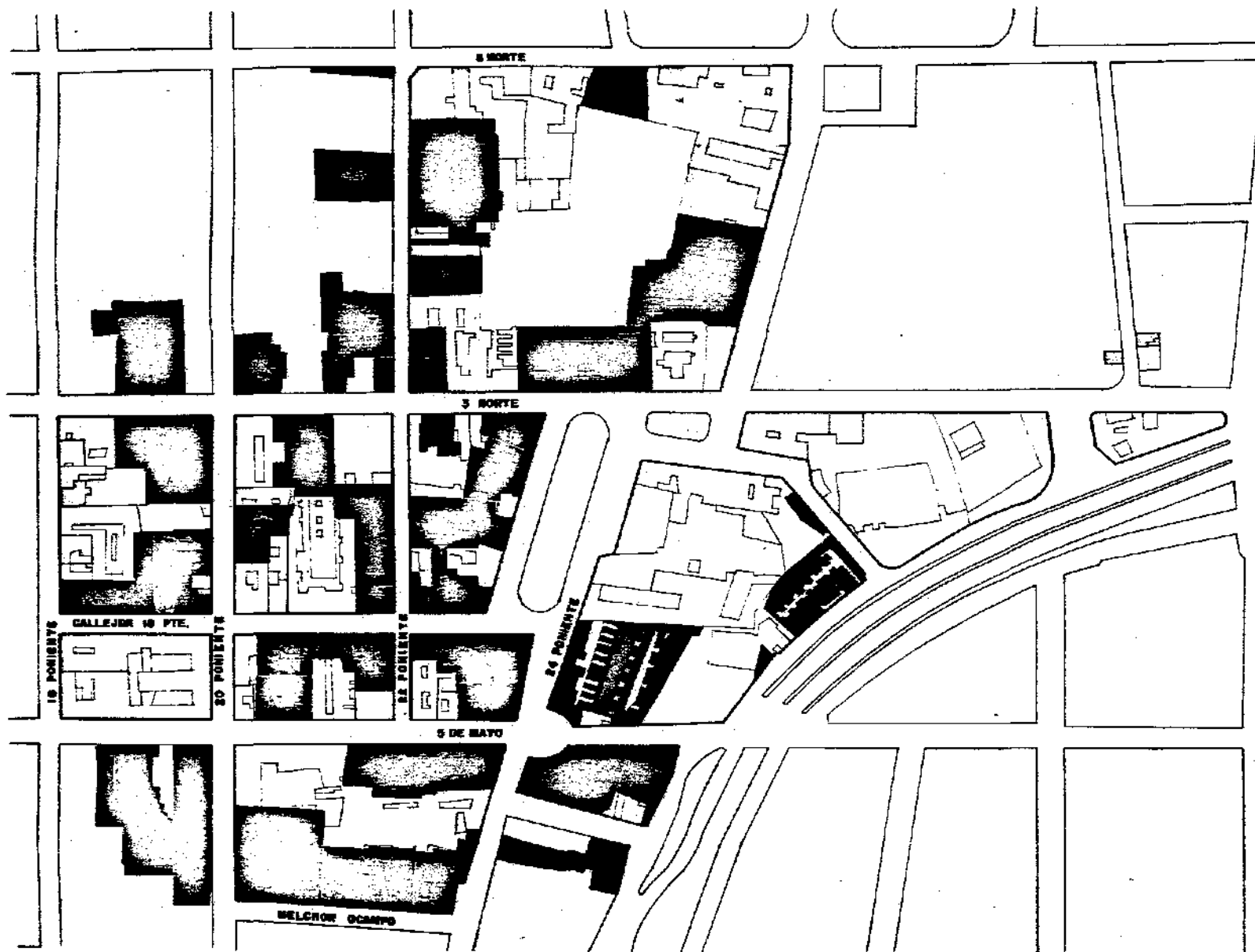
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata bernandez alfonso raul =
solera fernandez eduardo jose



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

33



SIMBOLOGIA

CIUDAD DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIONES

- DIBUJO
ESPALDA ACCESORIA
PLANTILLA Y BARRERAS ACCESORIA
BARRERAS ACCESORIA
BARRERAS ACCESORIA
BARRERAS ACCESORIA
- RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
- TRUQUE
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
- RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION
RECONSTRUCCION



remodelacion del
barrio de san antonio

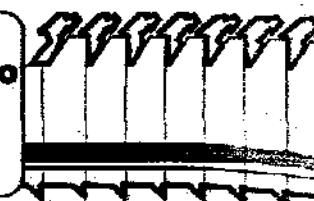
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

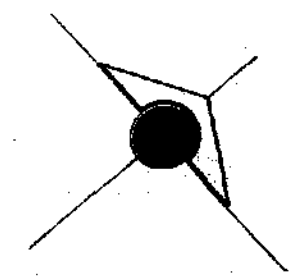
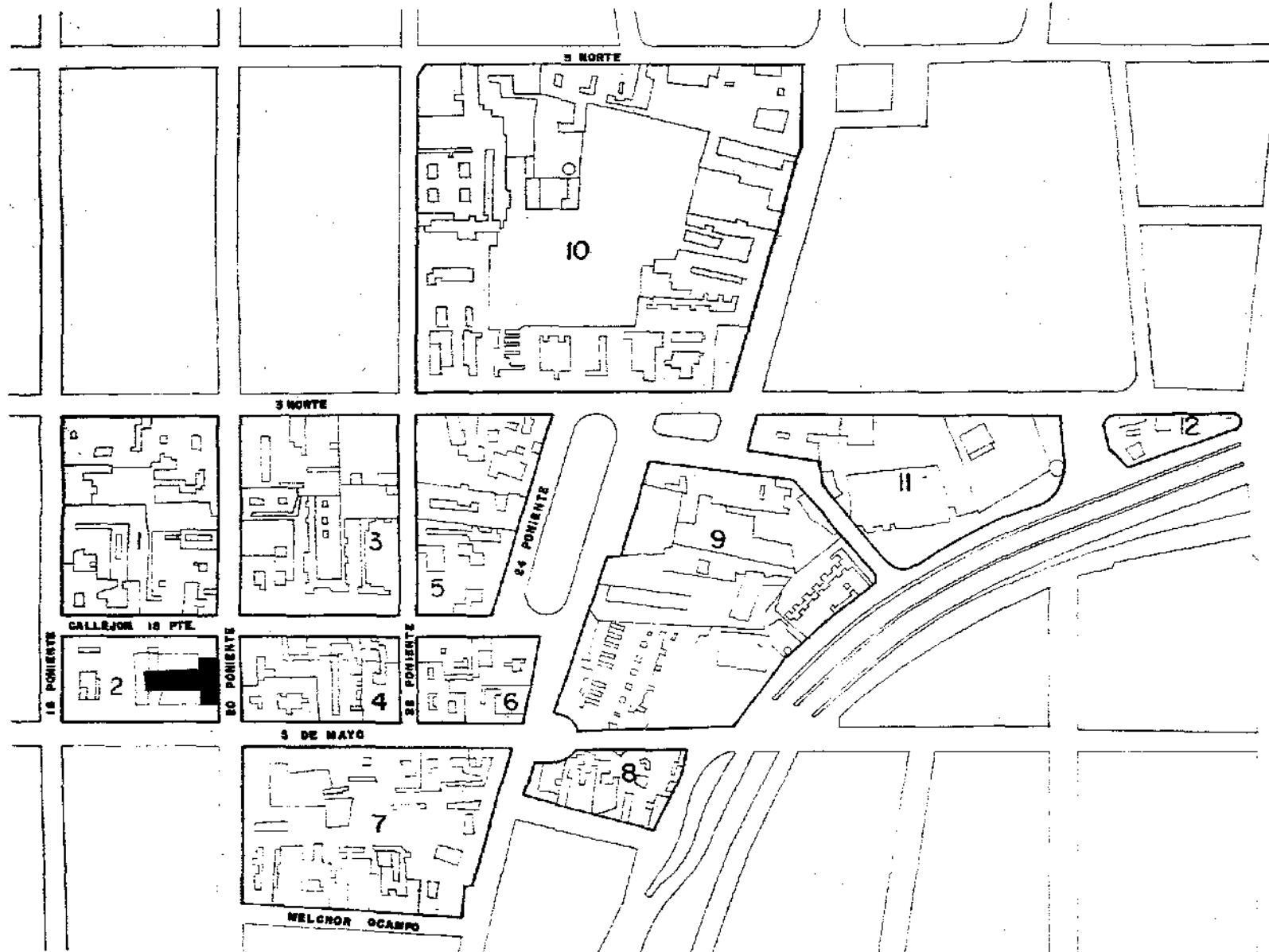
zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



PLANO PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

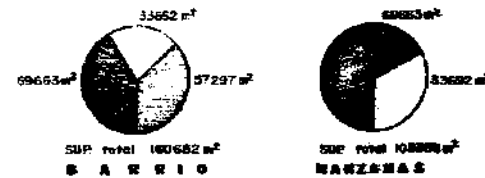
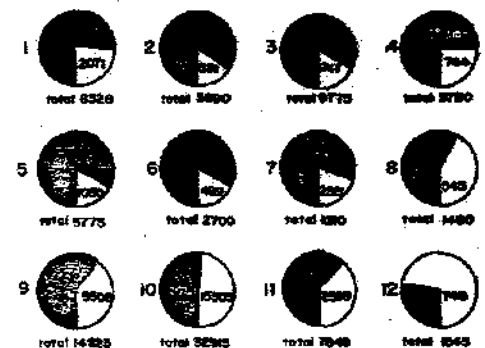
29





ESPACIOS

● construido ○ libre ● público



SIMBOLOGIA

- area libre (parque, plaza de luz etc.)
- area construida menor de 7 metros
- area construida de 7 a 15 metros
- area construida de 15 a 30 metros

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

**remodelacion del
barrio de san antonio**

**EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA**
zapata hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose



**PLAN PARCEL DE
DESARROLLO URBANO**
25



ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS.-

POR LAS CARACTERISTICAS HISTORICAS DEL BARRIO NOS DAMOS CUENTA DE LA EVOLUCION DE SUS POBLADORES DE CASAS SOLARIEGAS Y VILLAS EN EL PASADO A VIVIENDA BASICAMENTE POPULAR, EN LA ACTUALIDAD CUANDO NOS OCUPAMOS DE LAS COMUNIDADES TENEMOS QUE CONSIDERAR TRES PRINCIPALES ASPECTOS. TENEMOS QUE ENTENDER COMO FUNCIONAN DICHAS COMUNIDADES, PORQUE FUNCIONAN ASI Y, FINALMENTE TENEMOS QUE FORMULAR NUESTRA OPINION SOBRE LA FORMA EN QUE PODRIAN FUNCIONAR MEJOR.

HAY COMUNIDADES HUMANAS, SIN EMBARGO, QUE BAJO EL IMPACTO DE LA ESTRUCTURA FISICA, LAS BARRERAS Y LOS ENTRAMADOS QUE SE HAN CREADO EN TODO SU DERREDOR, NO ESTAN FUNCIONANDO DE LA MANERA QUE ELLAS DESEARIAN, SINO DE LA MANERA QUE SE VEN FORZADAS POR SU ENTORNO.

EL VECINDARIO ES LA UNIDAD MENOR QUE FUNCIONA EN LA CIUDAD POR ENCIMA DEL NIVEL DE LA FAMILIA, SIN EMBARGO, ESTE NO ES UN CONCEPTO CLARO,

RESULTA ALGUNAS VECES MAS CLARO HABLAR DE VECINOS Y RELACIONES DE VECINDAD, QUE DE UN VECINDARIO ESPECIFICO.

ES IMPORTANTE DETERMINAR EL ROL DEL VECINO, DADO QUE IMPLICA INTERCAMBIOS PERSONALES Y CONTINUOS.

LA DIFERENCIACION SOCIAL ES SINONIMO DE AGREGACION DE LOS MIEMBROS DE UNA SOCIEDAD Y DE SUS COMPORTAMIENTOS RESPECTIVOS EN GRANDES CONJUNTOS SEGUN DETERMINADOS ASPECTOS QUE SON COMUNES A UNOS Y NO A OTROS, Y, POR LOS CUALES SE DISTINGAN MUTUAMENTE A ESTE SISTEMA DE DIFERENCIACION SOCIAL EN FUNCION DE VALORES SOCIALES, SE LE DA COMUNMENTE EL NOMBRE DE ESTRATIFICACION SOCIAL.

EN EL ANALISIS DE LA LAMINA 10, PODREMOS DARNOS CUENTA QUE EL BARRIO DE SAN ANTONIO TIENE UN NIVEL SOCIAL BAJO Y SOLO EN LA PARTE NORTE DEL MISMO EL NIVEL SOCIAL ES MEDIO.

LOS DEMAS BARRIOS TIENEN ESTA MISMA CARACTERISTICA CON EXCEPCION DEL FRACCIONAMIENTO SAN

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

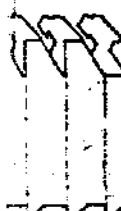
zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

FRANCISCO QUE CUENTA CON UN NIVEL SOCIAL MEDIO--
ALTO.

EN LA LAMINA 12 SE PRESENTA UN DIAGRAMA DE LA
VIDA URBANA DEL SUBSISTEMA PARA LO CUAL TOMAMOS--
COMO REFERENCIA TRES COMPONENTES BASICOS:
LOS ESPACIOS ABIERTOS, LOS MOVIMIENTOS PEATONA--
LES Y LOS LUGARES DE REUNION.



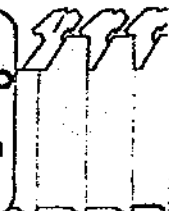
remodelacion del
barrio de san antonio

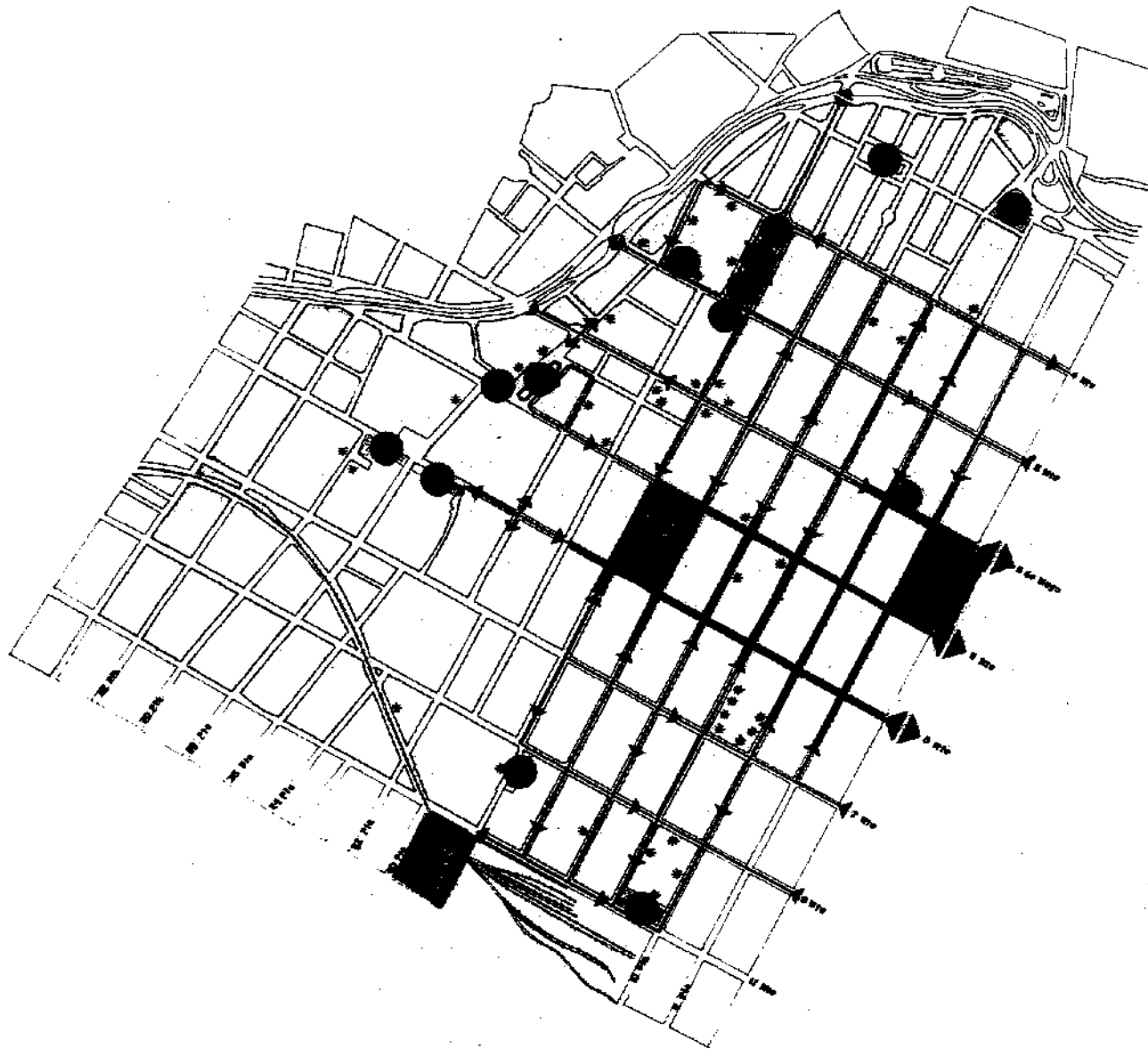
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul ==
zamora fernandez eduardo jose ==



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion





SIMBOLOGIA

- * Lugares de reunión.
- Espacios abiertos primarios.
- Lugares de reunión (obstáculos)
- Movimientos peatonales.
- ↔ Movimientos peatonales inversos.
- Ambulancias.
- Barrio de San Antonio.
- Límite del subcentro.

VIDA URBANA EN EL BARRIO

**remodelación del
barrio de san antonio**

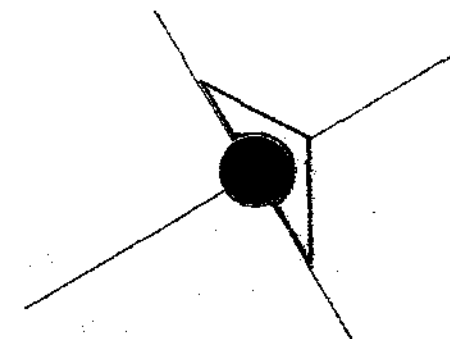
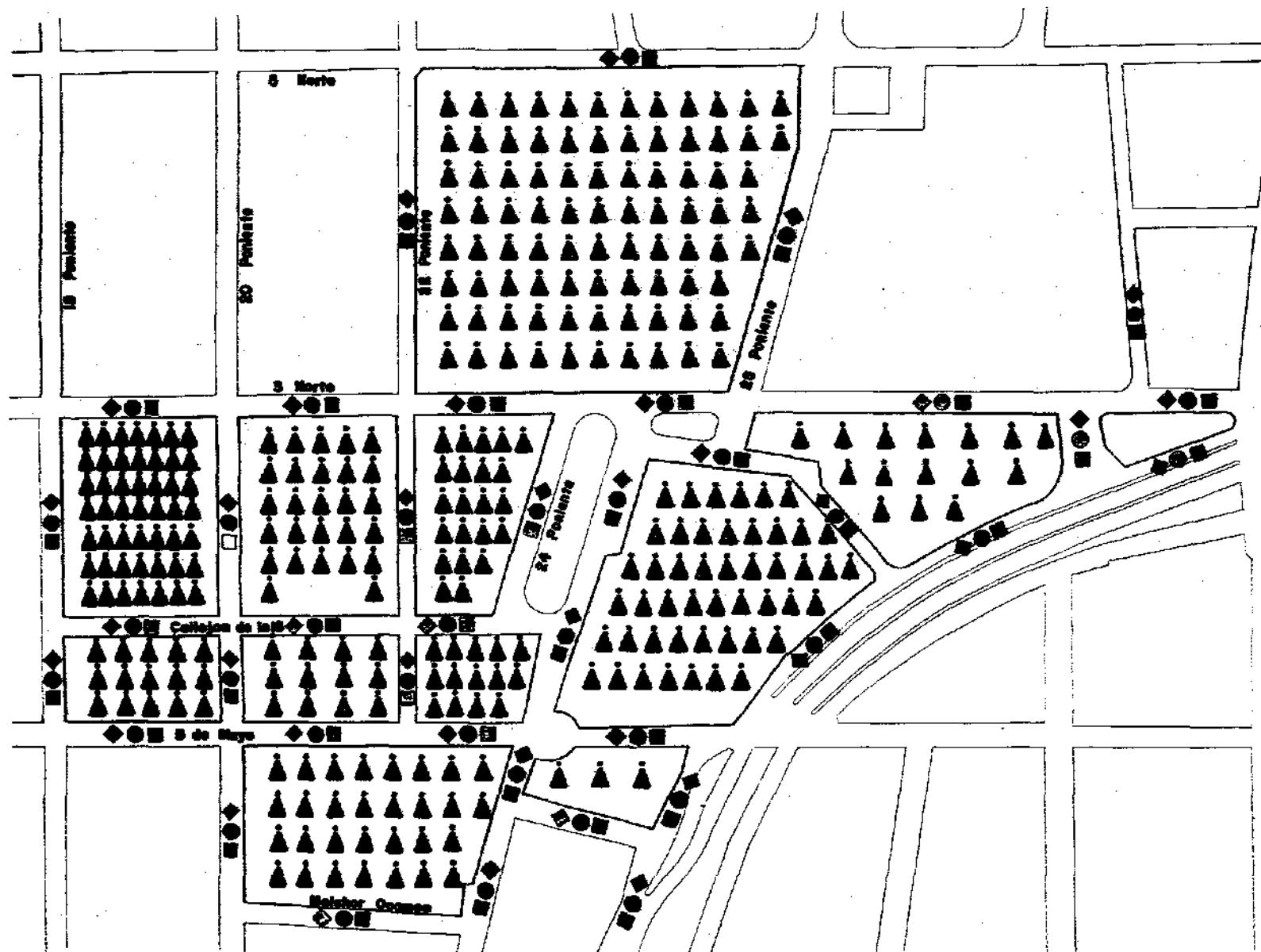
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso resi =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

12



S I M B O L O G I A

- ◆ Alta Tranquilidad.
- ◆ Mediana Tranquilidad.
- ◆ Baja Tranquilidad.
- Alta Concentracion.
- Mediana Concentracion.
- Baja Concentracion.
- Alta Higiene.
- Mediana Higiene.
- Baja Higiene.
- ▲ 25 Habitantes.

CANTIDAD DE POBLACION Y CALIDAD DEL AMBIENTE

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

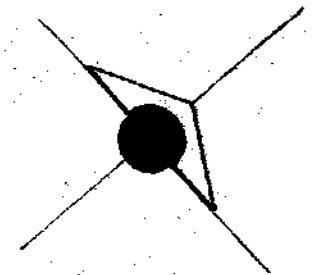
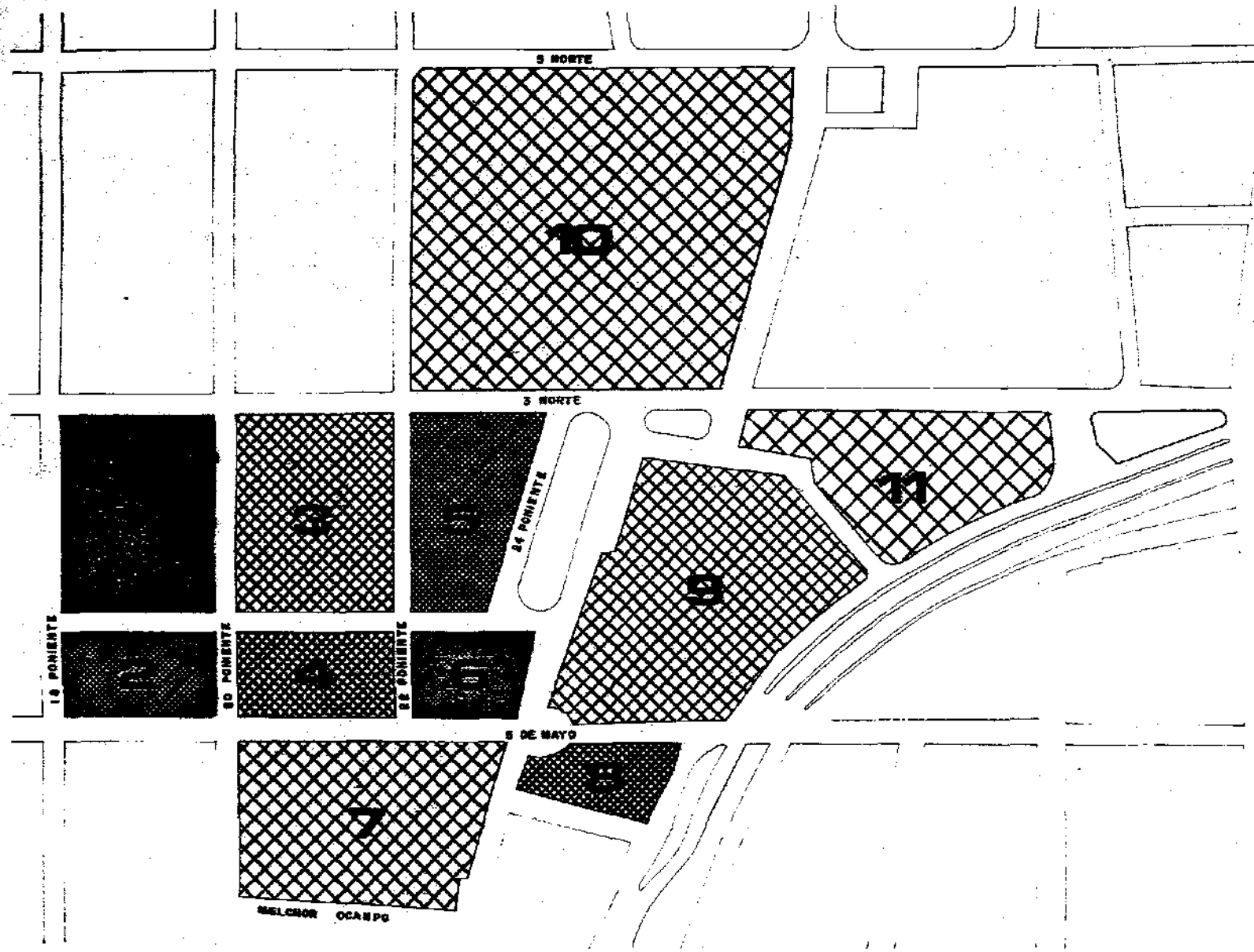
zapata hernandez alfonso ramon
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

26





Manzanas	Habitantes/Hectarea
1 —	1436.4
6 —	1296.2
2 —	1016.2
5 —	952.3
8 —	844.5
4 —	793.6
3 —	690.5
9 —	674.6
7 —	663.1
10 —	660.7
11 —	477.7
Promedio	864.1 Habitantes/Hectarea.

D E N S I D A D D E P O B L A C I O N

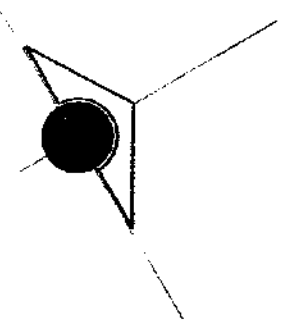
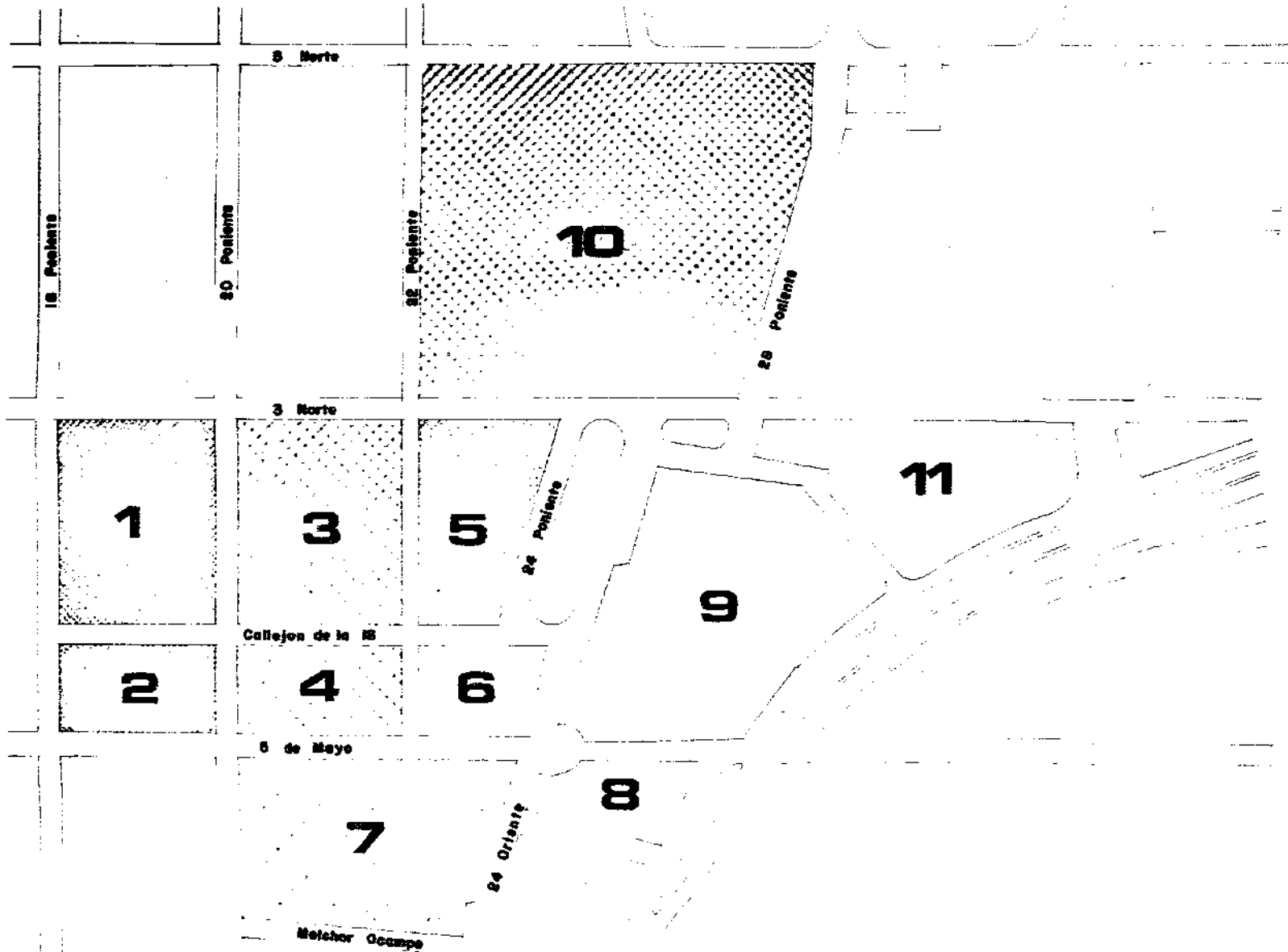
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA
zapata hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
27





S I M B O L O G I A

1	Habitantes — 1225	7	Habitantes — 750
	Viviendas — 185		Viviendas — 162
	Hab/Vivienda — 7.2		Hab/Vivienda — 4.6
2	Habitantes — 375	8	Habitantes — 125
	Viviendas — 55		Viviendas — 25
	Hab/Vivienda — 6.8		Hab/Vivienda — 4.9
3	Habitantes — 675	9	Habitantes — 1000
	Viviendas — 95		Viviendas — 118
	Hab/Vivienda — 7.2		Hab/Vivienda — 8.4
4	Habitantes — 300	10	Habitantes — 2175
	Viviendas — 41		Viviendas — 294
	Hab/Vivienda — 7.5		Hab/Vivienda — 7.4
5	Habitantes — 550	11	Habitantes — 375
	Viviendas — 72		Viviendas — 50
	Hab/Vivienda — 7.6		Hab/Vivienda — 7.5
6	Habitantes — 350		
	Viviendas — 67		
	Hab/Vivienda — 5.2		

DENSIDAD DE HABITANTES POR VIVIENDA

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jore =

PLAa PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

28

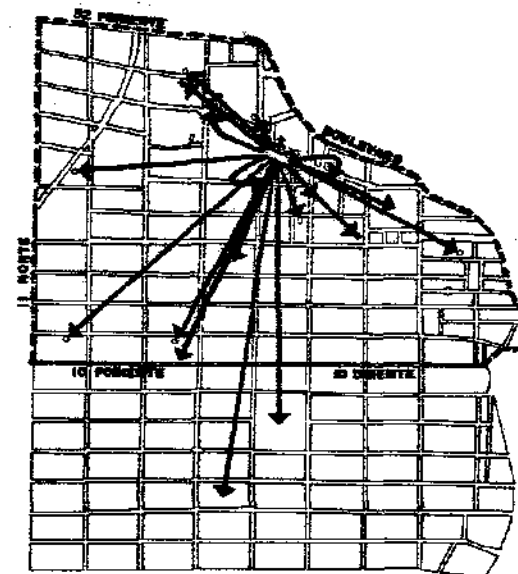


SIMBOLOGIA

- Trabajo.
- Recreación.
- Educación superior.

SIMBOLOGIA

- Educación básica.
- Abastos (mercaderes).
- Cultura.
- Servicios médicos.
- Higiene.



ESQUEMAS DE ORIGEN Y DESTINO DEL BARRIO

**remodelación del
barrio de san antonio**

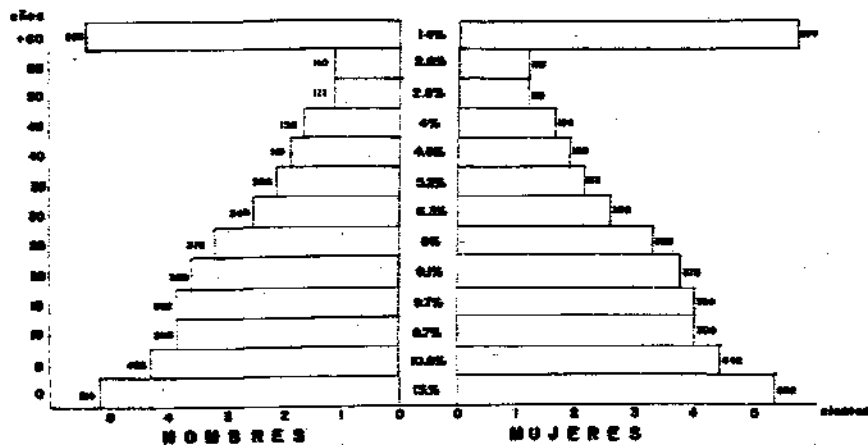
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

Impedido: hernandez alfonso roa
Zamora fernandez eduardo jara

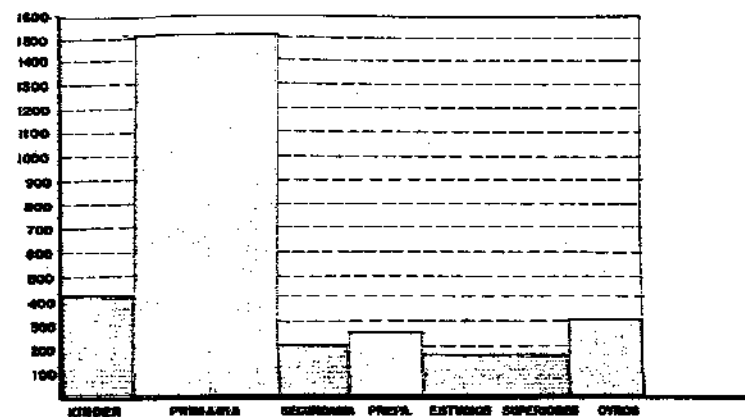


PLAN PARCIAL DE
DESEMPEÑO URBANO

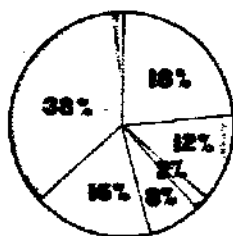
32



PIRAMIDE DE EDADES

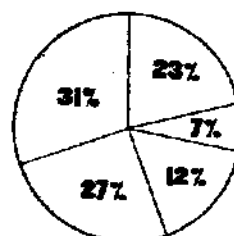


POBLACION ESCOLAR



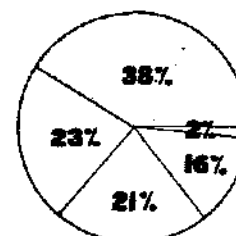
CLASIFICACION DE LA POBLACION

- ☐ escolares
- ☐ p.e.e.
- ☐ amas de casa
- ☐ preescolares
- ☐ ancianos e inválidos
- ☐ desocupados y subempleados



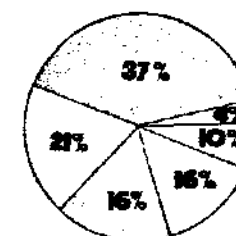
CLASIFICACION DEL TRABAJO

- ☐ artesanos
- ☐ obreros
- ☐ comerciantes
- ☐ empleados
- ☐ profesionistas



CLASIFICACION DE LA VIVIENDA

- ☐ cuartos redondos y w.c. colectivos
- ☐ cuartos con baño y cocina
- ☐ dos o tres cuartos con cocina, baño y patio
- ☐ departamentos
- ☐ casas unifamiliares



NECESIDADES POPULARES

- ☐ agua
- ☐ reacomodo del jardín
- ☐ limpieza
- ☐ vigilancia
- ☐ pondillorismo y drogas
- ☐ alumbrado

**remodelacion del
barrio de san antonio**

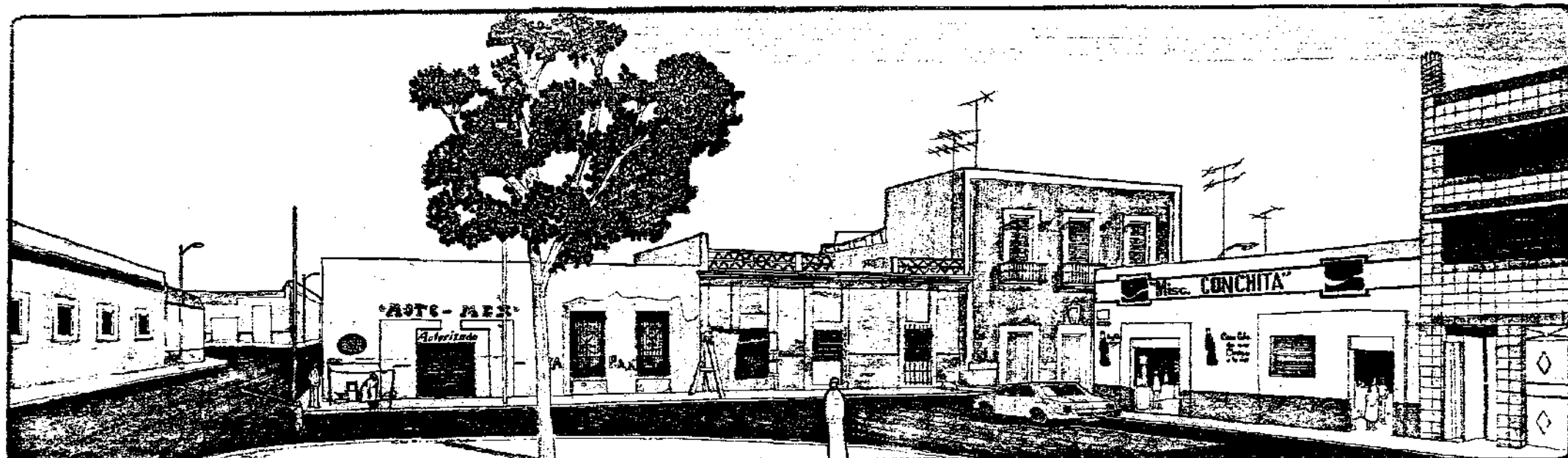
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso rosl
zamora fernandez eduardo jose =

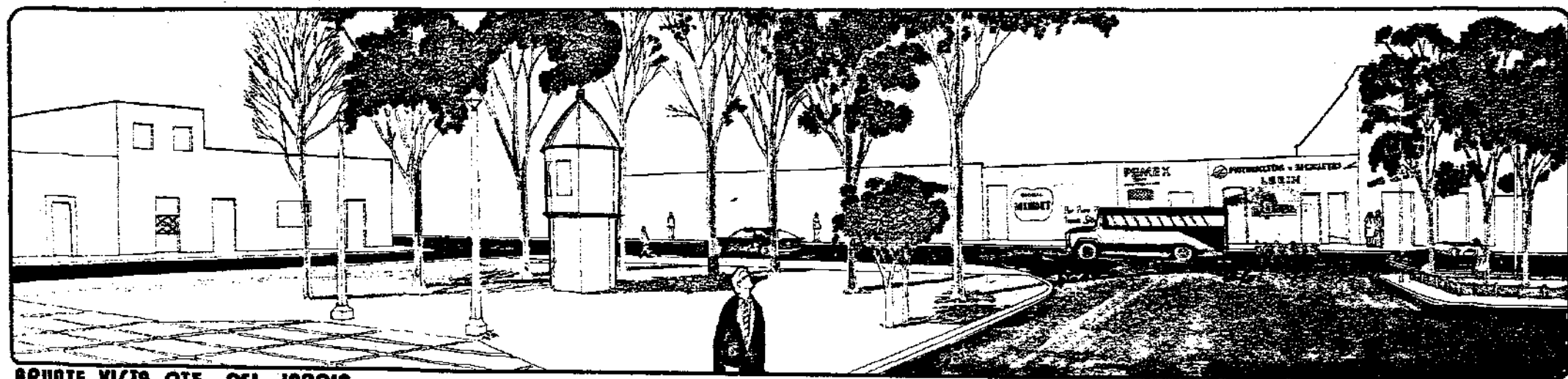


PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

34



APUNTE VISTA PONIENTE DEL JARDIN.



APUNTE VISTA OTE. DEL JARDIN.

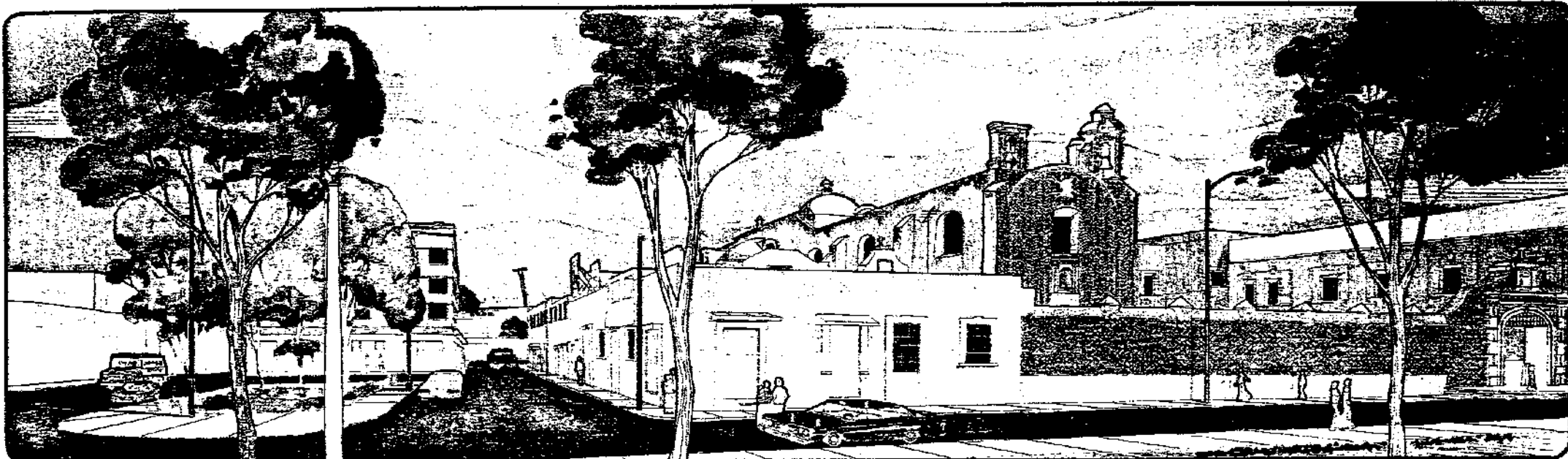
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

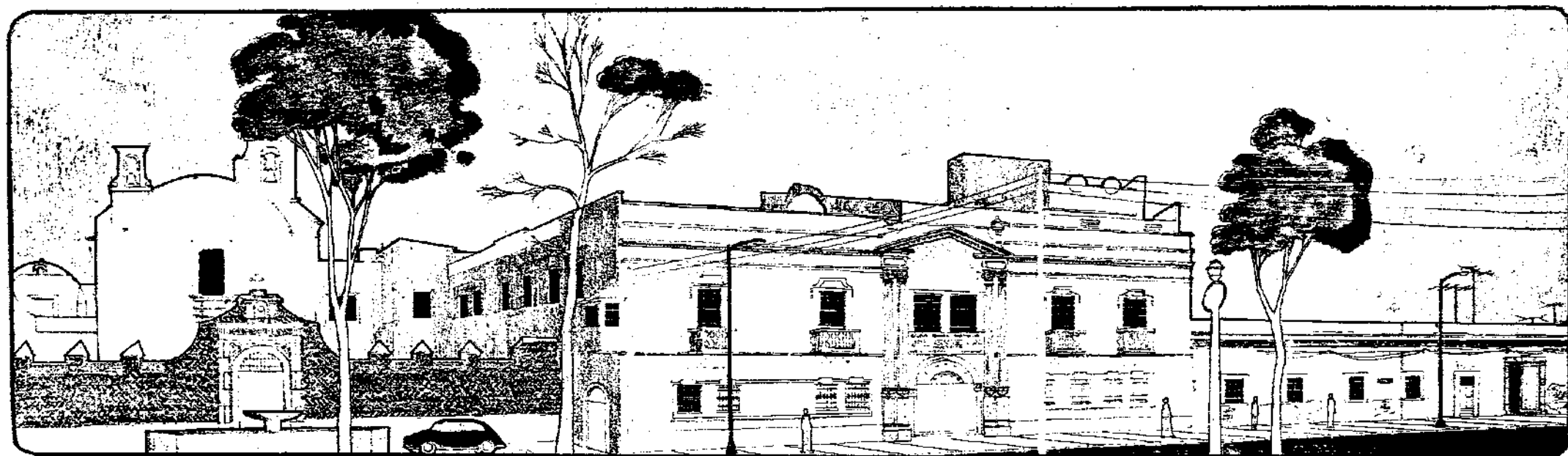
zepeda hernandez alfonso resi
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

35



APUNTE VISTA SUR DEL JARDIN.



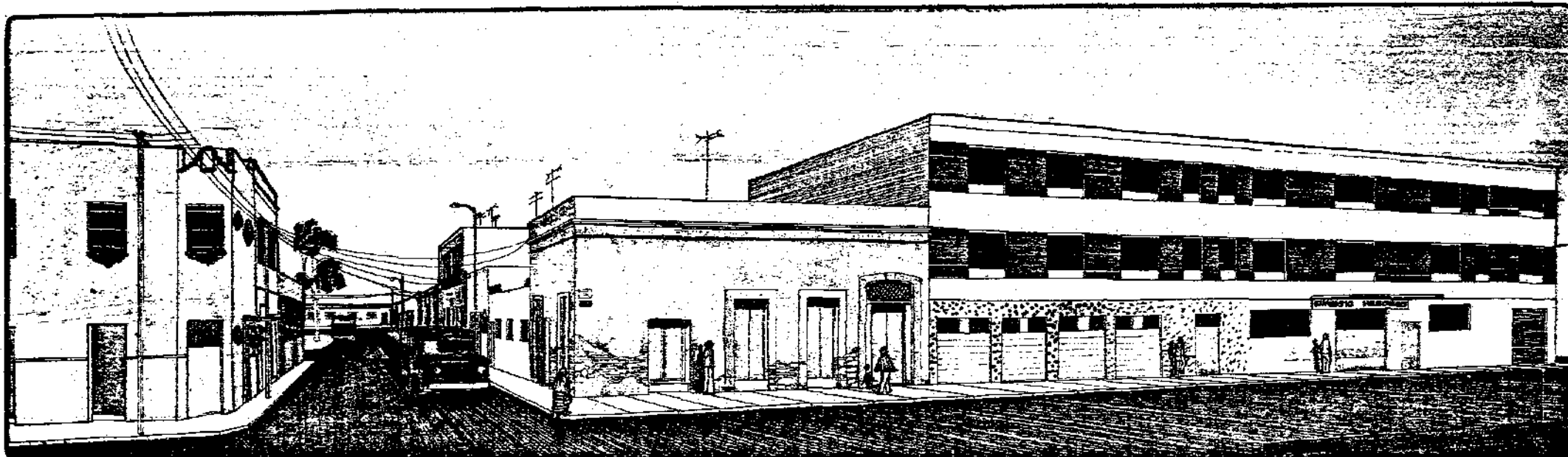
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul
amorin fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

36



APUNTE CALLEJÓN Y 22 PTE.

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapata hernandez alfonso raul
gustavo fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DEsarrollo urbano

37

NIVEL PROGRAMATICO.

PROPOSICIONES CONCRETAS.

A) INFRAESTRUCTURA.

1.- AGUA POTABLE.- TENIENDO EL CONOCIMIENTO DE LAS CARENCIAS Y DEFICIENCIAS DE ESTE SERVICIO- EN GRAN PARTE DEL AREA METROPOLITANA, SE PROPO- NE EN BASE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS POR I.T.E. P.S.A., COMPAÑIA CONTRATADA POR EL GOBIERNO ES- TATAL Y MUNICIPAL.

A) ACTUALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE TUBERIAS, CRUCEROS, ASI COMO DE PIEZAS ESPECIALES- DE LAS ZONAS NO DETECTADAS POR EL AYUNTA- MIENTO; PARA REALIZAR EL CAMBIO Y/O MAN- TENIMIENTO DE LA RED MUNICIPAL ACTUALI- ZANDO TANTO EN SU ESTADO COMO EN SU DIA- METRO PARA EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO CON- EL PROYECTO DE LA CONDUCCION DEL LIQUIDO DE LOS ACUIFEROS DE SAN MARTIN TEXMEHU- CAN. OBRA QUE ALBERGA LA INCORPORACION -

DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE LAS ZONAS- ALTAS DE LA CIUDAD PARA QUE ESTE SERVICIO- FUNCIONE POR GRAVEDAD; EVITANDO GRANDES E- ROGACIONES AL ELIMINAR COSTOSOS EQUIPOS DE BOMBEO.

ESTE ESTUDIO TRAJÓ COMO CONSECUENCIA QUE - EL GOBIERNO FEDERAL. (S.A.H.O.P Y S.R.A.M) CON INSTRUMENTO, EN EL PLAN DIRECTOR DECRE- TARA LA VEDA DE PERFORACION DE POZOS EN EL MUNICIPIO.

ESTE PLAN TAMBIEN CONTEMPLA CONTROLAR EL - ABUSO Y DESPERDICIO DEL VITAL LIQUIDO A - TRAVES DEL SERVICIO MEDIDO DEL MISMO.

B) DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO DE LA RED EN - EL BARRIO SE PUEDE APRECIAR QUE TODAS LAS- CALLES CUENTAN CON TUBERIA Y EL DIAMETRO - ES EL CORRECTO PARA LA DISTRIBUCION DOMICI- LIARIA. SIENDO CONVENIENTE EN EL MOMENTO - DE LA REALIZACION DE LA OBRA DE REGENERA- CION DEL BARRIO LA REVISION DE TUBERIAS Y-

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

VALVULAS Y TOMAS DOMICILIARIAS.

PARA COMPLEMENTAR LA EFICIENCIA DE ESTE-SERVICIO SE ACONSEJA LA CONSTRUCCION CON-CIENTE DE SISTERNAS PARTICULARES.

2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO.- ANALIZANDO EL -ESTADO ACTUAL DE LA RED DE DRENAJE SE PUEDE --DICTAMINAR QUE LA ZONA CUENTA CON SUB-COLECTO--RES, LO QUE NO PROVOCA INUNDACIONES SERIAS EN--LA ZONA.

PERO LAS GRANDES AVENIDAS DE LLUVIAS PROVE--NIENTES DE LA PARTE NORPONIENTE REQUIEREN LA --INTRODUCCION DE UN SUB-COLECTOR DE APOYO QUE --PREVEE LOCALIZAR A LO LARGO DE LA CALLE 7 NOR--TE-SUR. DANDO APOYO AL COLECTOR CONSTRUIDO POR--LA J.M.M.C.Y.M.M.P. SOBRE LA CALLE 11 NORTE--SUR.

ESTE SUB-COLECTOR DE APOYO NO SOLO BENEFICIARA--AL BARRIO, SINO QUE TAMBIEN LO HARA CON LA ZO--NA SUR-PONIENTE DE LA CIUDAD.

TAREA IMPORTANTE, ES LA DEL DESALOJE DE TU--

BERIAS Y POZOS DE VISITA, ASI COMO LA REPARACION--DE REJILLAS FLUVIALES DEL BARRIO.

3.- ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO.- CON RESPECTO--A LA ENERGIA ELECTRICA SE PROPONE LA CORRECCION--DE CRUCEROS PELIGROSOS QUE FRECUENTEMENTE PROVO--CAN CORTOS CIRCUITOS GENERANDO LA SUSPENSIION DEL--SERVICIO.

POR OTRA PARTE PARA MEJORAR EL PAISAJE URBANO, --ASI COMO, PARA EVITAR LOS PELIGROS QUE OCASIONE--EL CABLEADO AEREO IMPROVISADO E MAL INSTALADO; --SE PROPONE EL CAMBIO DE ACOMETIDA AREA A ACOMETI--DA OCULTA.

POR LO QUE RESPECTA AL ALUMBRADO COMO SE MUESTRA--EN LAS FOTOGRAFIAS, EL SERVICIO DADA LA VARIEDAD--DE TIPO DE LAMPARAS LUMINARIAS ES BASTANTE HETE--ROGENEA AFECTANDO AL PAISAJE URBANO; POR LO QUE--SE PROPONE LA UNIFICACION EN EL TIPO DE ALUMBRA--DO, ASI COMO LA DOTACION DEL SERVICIO A LAS CA--LLES DESPROVISTAS DEL MISMO.

remedecacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul --
zamora fernandez eduardo jose --



PLAN PERCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

4.- RED TELEFONICA.-- EN ESTE ASPECTO LA COMUNI-
DAD REQUIERE LA DOTACION DE TELEFONOS PUBLICOS
EN EL JARDIN POR CONSIDERARLO CENTRO DE REU-
NION DE LOS HABITANTES, ASI COMO EN ESCUELAS,-
CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR Y ZONA DE ARTE-
SANIAS.

5.- VIALIDAD.-- EN BASE A LOS DATOS ARROJADOS -
POR LOS AFOROS REALIZADOS EN CRUCEROS IMPORTAN-
TES Y CRITICAS DEL BARRIO. SE JUSTIFICA EL CIE-
RRE DEL TRANSITO EN LA AVENIDA 24 PONIENTE EN-
TRE LA 5 DE MAYO Y 3 NORTE. NO ENTORPECIENDO -
EL TRANSITO VEHICULAR, NORTE-SUR QUE CIRCULA -
POR LAS CALLES 5 DE MAYO Y 3 NORTE, ASI COMO -
TAMPOCO EN EL SENTIDO ORIENTE-PONIENTE AL QUE-
DAR EN CIRCULACION LAS AVENIDAS 18, 20 Y 22 PO-
NIENTE. PROPONIENDO ADEMAS QUE EL SENTIDO SO-
BRE LA 28 PONIENTE QUE ACTUALMENTE ES DOBLE CO-
RRA UNICAMENTE DE PONIENTE A ORIENTE.

APOYANDO LA INTENCION DE CREAR CALLES PEATO-
NALES EN LA ZONA MONUMENTAL PARA DIGNIFICAR EL

HABITAR EN EL BARRIO QUE ESTA ENCLAVADO EN ESTA-
ZONA.

6.- TRANSPORTE URBANO.-- SE CONSIDERA NECESARIO -
QUE EL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE TRANSITO --
DEL ESTADO REALIZE UN ESTUDIO PARA EL ORDENAMIE-
TO DE RUTAS DEL TRANSPORTE URBANO EXISTENTE EVI-
TANDO LA SATURACION DE LINEAS EN UNA MISMA CALLE.

DICHO ESTUDIO ES DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL
BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTE SERVICIO.

7.- TRANSPORTE SUB-URBANO.-- UNO DE LOS PRINCIPA-
LES PROBLEMAS EXISTENTES EN EL BARRIO ES LA EXIS-
TENCIA DE TERMINALES IMPROVISADAS DE ESTE TIPO -
DE TRANSPORTE YA QUE AL ESTAR ESTAS EN LA VIA PU-
BLICA OCASIONAN EL ENTORPECIMIENTO DEL FLUJO VE-
HICULAR ADEMAS DE CONTAMINACION Y RUIDO POR SER-
ESTAS LAS UNIDADES EN MALAS CONDICIONES PARA LA-
PRESTACION DE SERVICIOS.

ACTUALMENTE LA UBICACION DE ESTAS TERMINALES
RESULTA OBSOLETO E INOPERANTE POR LO QUE SE PRO-
PONE EL TRASLADO DE LAS MISMAS A LA ZONA NORTE -

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PERCIRL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

DE LA CIUDAD LOCALIZANDO ESTOS RETENES EN LA ZONA DEL CRUCERO FORMADO POR EL BOULEVARD NORTE Y EL BOULEVARD TLAXCALA SIENDO ESTE ULTIMO EL UTILIZADO POR ESTAS LINEAS PARA SU ACCESO A LA CIUDAD. ADEMAS QUE DICHA ZONA ES FACTIBLE TRANSBORDAR A LINEAS URBANAS PARA LLEGAR AL DESTINO REQUERIDO POR LO QUE ES CONVENIENTE INCREMENTAR LA AMPLIACION DEL SERVICIO DE LAS LINEAS OPERANTES EN LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD.

8.- EQUIPAMIENTO.-- HACIENDO UN ANALISIS DEL SUBSISTEMA QUE INCORPORA AL BARRIO DE SAN ANTONIO SE REFLEJAN LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

EDUCATIVO.-- ESTA UNIDAD CUENTA CON SUFICIENTES CENTROS EDUCATIVOS (ESPECIALMENTE SAN ANTONIO) HASTA INCORPORACION MEDIA, SIENDO NECESARIA LA INCORPORACION DE UN CENTRO EDUCATIVO A NIVEL DE PREPARATORIA O VOCACIONAL.

LA UBICACION DE ESTE CENTRO ESTA SUPEDITADO A UN ESTUDIO A NIVEL SUB-SISTEMA.

EL BARRIO DE SAN ANTONIO NO PODRIA ALBERGAR ES

TE CENTRO EDUCATIVO POR NO CONTAR CON EL AREA REQUERIDA. ADEMAS DE QUE LA LOCALIZACION IDEAL DE ESTE PLANTEL SERIA EN UN PUNTO ESTRATEGICO, DANDO SERVICIO A LOS DEMAS BARRIOS.

SALUD.-- ESTE REQUERIMIENTO ES CUBIERTO POR EL HOSPITAL DE SAN JOSE PARA ASEGURADOS. ADEMAS DE CONTAR CON CLINICAS PARTICULARES, CONSULTORIOS Y DISPENSARIOS. ESTOS ULTIMOS REQUIEREN MAYOR IMPULSO PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU FIN.

9.- DIVERSION Y DEPORTES.-- ESTAS ACTIVIDADES NO SON SATISFECHAS POR LOS HABITANTES DEL BARRIO DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DEL MISMO. REQUIRIENDO PARA SATISFACERLAS EL TRASLADO A UNIDADES DEPORTIVAS DISTANTES AL MISMO. POR LO QUE SE CONTEMPLA DENTRO DE LAS ALTERNATIVAS DE EQUIPAMIENTO LA CONSTRUCCION DE CENTROS DE INTEGRACION FAMILIAR PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES DE DIVERSION Y DE ORIENTACION, PARA REDUCIR EL ALTO INDICE DE PANDILLERISMO Y DROGADICCION EXISTENTE EN EL BARRIO.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

ESTAS UNIDADES DE INTEGRACION SE PROPONE LOCALIZARLAS COMO ESTAN REFERIDAS EN EL PLANO CORRESPONDIENTE.

10.- CULTURAL.-- EN ESTE ASPECTO EL EQUIPAMIENTO ES MINIMO POR LO QUE SE PROPONE COMPLEMENTARIO A TRAVES DE DICHOS CENTROS DE INTEGRACION (BIBLIOTECA, TALLERES DE ACTIVIDADES MANUALES, LUGARES PARA PROYECCIONES, EXPOSICIONES, PLATICAS, ETC)

11.- COMERCIAL.-- ESTANDO LOCALIZADO EL BARRIO EN UNA ZONA DONDE EL COMERCIO ES UNA ACTIVIDAD IMPORTANTE SE PROPONE EL FOMENTO DE ESTA; PRINCIPALMENTE EN LO QUE SE REFIERE A ARTESANIAS CREANDO UNA ZONA TURISTICO-COMERCIAL EN LA AVENIDA 18 PONIENTE Y EL CALLEJON DE SAN ANTONIO LOGRANDO CON ESTO NUEVAS FUENTES DE TRABAJO E INTEGRANDO AL BARRIO EN ESTA FORMA AL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD.

12.- INDUSTRIAL.-- AFORTUNADAMENTE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ES MINIMA, YA QUE NO ES ESTA ZONA PROPICIA PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA.

SIN EMBARGO, ESTA, AUNQUE EN PEQUEÑA PROPORCION DEBE SER REUBICADA, PARA TAL FIN, EL PLAN DIRECTOR PROPONE QUE ESTAS FACTORIAS SEAN DESALENTADAS FISCALMENTE PARA EL TOTAL RETIRO DE LA ZONA MONUMENTAL, DANDOLES ASI MISMO INCENTIVOS PARA SU ESTABLECIMIENTO EN EL LUGAR ADECUADO.

13.- RELIGIOSO.-- ES OPORTUNO COMENTAR EL PRIVILEGIO DE ESTE BARRIO Y EN GENERAL DEL SUB-SISTEMA AL CONTAR CON NUMEROSOS TEMPLOS QUE SATISFACEN ESTA NECESIDAD ESPIRITUAL.

CABE MENCIONAR QUE ES NECESARIO UN ESTUDIO PARTICULAR DE CADA UNO DE ESTOS TEMPLOS PARA SU RESTAURACION Y CONSERVACION.

14.- VIVIENDA.-- AL TRATAR DE HABLAR DE UN TEMA TAN IMPORTANTE, COMO ES EL CASO ESPECIFICO DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, SE HACE NECESARIO DE

remedelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

PRINCIPIO HACER UNA SERIE DE REFLEXIONES QUE -
PERMITAN ENCUADRAR EL PROBLEMA DE LA MANERA -
MAS OBJETIVA POSIBLE.

ES UN HECHO INCONTRAVERTIBLE, QUE EL SER HU -
MANO DESDE LA EPOCA DE LA PREHISTORIA, ANTES -
DE SENTARSE A CONTEMPLAR EL CURSO DE LOS OTROS
Y DEJARNOS LA RIQUEZA PICTORICA HUBIERE, FUE -
NECESARIO QUE PRIMERO SATISFACIERA SUS NECESI -
DADES BASICAS DE: ALIMENTACION, VESTIDO Y VI -
VIENDA.

ASI DESDE LOS ORIGENES DEL SER HUMANO, LA -
BIFACION ES UNA NECESIDAD BASICA, YA QUE LE -
PERMITIO A ESTE, EN UN PRINCIPIO PONERSE AL A -
BRIGO DE LAS INCLEMENCIAS DE LA NATURALEZA, -
ASI COMO LOS PELIGROS QUE REPRESENTABAN LAS -
GRANDES FIERAS Y EL HOMBRE MISMO.

EN LA ACTUALIDAD, SE AFIRMA QUE LAS CUATRO -
FUNCIONES PRINCIPALES QUE SE REALIZAN EN EL ME -
DIO URBANO SON; HABITAR, CULTIVARSE INTELEC -
TUALMENTE Y FISICAMENTE, TRABAJAR Y COMUNICAR -
SE.

LA HABITACION ES CONSIDERADA UNIVERSALMENTE COMO
LA PRIMERA FUNCION URBANA Y ADEMAS COMO LA MAS -
IMPORTANTE YA QUE UNA AL DIA, POBLADO O BIEN UNA
METROPOLI, PARA TALES AUN DEDICADAS A LAS ACTUA -
LIDADES MAS DIVERSAS LO PRIMERO QUE NECESITAN PA -
RA EXISTIR; ES LA HABITACION; O SEA UN CONJUNTO -
URBANO O RURAL NACE AL SATISFACER LAS NECESIDA -
DES DE LA VIVIENDA URBANA ORURAL NACE AL SATISFA -
CER LA NECESIDAD DE LA VIVIENDA HUMANA. LA FUN -
CION DE LA HABITACION EN TODOS SUS ASPECTOS, ES -
TAL MANERA IMPORTANTE, QUE EL AREA PROMEDIO DES -
TINADA A VIVIENDA, NUNCA ES MENOR DEL 40% DEL A -
REA TOTAL OCUPADA POR LA CIUDAD.

ES POSIBLE AFIRMAR QUE LAS OTRAS ACTIVIDADES
URBANAS, ESTAN SUPEDITADAS AL PROBLEMA HABITA -
CIONAL; ES DECIR, DEPENDE EN GRAN MEDIDA DE LA -
SOLUCION QUE CEDE AL PROBLEMA QUE VENIMOS ANALI -
ZANDO, YA QUE DICHA SOLUCION INFLUIRA PODEROSA -
MENTE EN EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, DE LAS -
AREAS URBANAS, DE LA ADECUADA DISTRIBUCION DEL -
USO DE LA TIERRA ESPACIOS VERDES, INCREMENTE O -

remodelacion del
barrio de san antonio

ENRMEER PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
investigacion

DECREMENTO DE LA DENSIDAD DE LA POBLACION, DISTANCIAS RECORRIDAS, SERVICIOS URBANOS (AGUA POTABLE, ENERGIA, DRENAJE Y PAVIMENTACION) CENTROS DE TRABAJO DE RECREO Y ESPARCIMIENTO, COMUNICACIONES, ETC. SISTEMAS EDUCATIVOS Y POLITICOS QUE INFLUYEN EN LA VIDA MODERNA DEL HOMBRE.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SE HACE CADA DIA MAS COMPLICADO.

EL AVANCE DE LA CIVILIZACION, LAS REVOLUCIONES POLITICO-SOCIALES Y EL DESEO HUMANO DE MEJORAMIENTO SOCIAL Y ECONOMICO, SON FACTORES QUE CONCURREN PODEROSAMENTE EN EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, POR EJEMPLO; EL ADVENIMIENTO DE LOS MODERNOS SISTEMAS DE TRANSPORTE, HAN DE VENIR A DAR UNA NUEVA FISIONOMIA A NUESTRAS CIUDADES; LOS CAMBIOS POLITICOS SOCIALES HAN DESPERTADO LAS NECESIDADES DE RESOLVER DIVERSOS PROBLEMAS, ENTRE LOS CUALES ESTAN ESPECIALMENTE LA DISTRIBUCION EQUITATIVA DEL INGRESO Y POR LO TANTO LA PARTE DEL MISMO, QUE DE EL SE DES-

TINA A LA VIVIENDA Y POR ENDE, AL PATRIMONIO FAMILIAR.

AL ANALIZAR EL PROBLEMA HABITACIONAL, ES NECESARIO JERARQUIZAR QUE FACTORES SON LOS QUE INFLUYEN EN EL MISMO, LO QUE PERMITIRA ENFOCAR DE MANERA MAS EFICAZ; LA SECUENCIA DEL ANALISIS MAS CONVENIENTE.

YA QUE EXISTE UNA ESTRECHA CORRELACION ENTRE LA VIVIENDA (CARACTERISTICAS) Y LA POBLACION (CRECIMIENTOS Y PATRONES CULTURALES Y DE USO) AL MISMO TIEMPO EXISTE OTRA CORRELACION DIRECTA ENTRE EL INGRESO (CAPACIDAD DE PAGO) Y VIVIENDA (CONSTRUCCION Y DISTRIBUCION).

DE LO ANTERIOR, RESULTA CONVENIENTE ANALIZAR CADA UNO DE ELLOS EN FORMA GENERAL, QUE PERMITA A LA VEZ QUE EL EXAMEN DE LOS MISMOS OBTENGA UNA VISION COMPLETA DEL PROBLEMA.

RESULTANTE DE LAS GRAFICAS DE CONDICIONES EXISTENTES EN EL BARRIO CON RESPECTO A LA VIVIENDA NOS DAMOS CUENTA QUE ES EL BARRIO DE SAN ANTONIO UN LUGAR BASICAMENTE HABITACIONAL PERO EN

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion

PROCESO DE DETERIORO. AL TENER EN CUENTA QUE -
LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES EN EL HOMBRE SON -
LAS QUE SE REALIZAN DENTRO DEL HOGAR. ES POR -
ESTO DE VITAL IMPORTANCIA QUE ESTE ESPACIO VA-
ADECUADO, EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, VENTI-
LACION, ILUMINACION, ETC.

TRATANDO DE DAR SOLUCION AL PROBLEMA DE SA-
NEAMIENTO-HACINAMIENTOS Y PROMISCUIDAD Y TODAS
LAS CONSECUENCIAS QUE PROVOCAN LOS PUNTOS ANTE-
RIORES, SE PROPONEN SOLUCIONES PARTICULARES EN
VECINDADES Y DIGNIFICANDOLAS AL ORDENAR ESPA-
CIOS Y DOTAR DE SERVICIOS HASTA AHORA INEXIS-
TENTES DENTRO DE LA VIVIENDA, COMO EJEMPLO SE-
DA SOLUCION EN DOS PROYECTOS DE HABITACIONES -
TIPICAS DEL BARRIO.

15.- SERVICIOS URBANOS. - ES IMPORTANTE RECALCAR
QUE DEPENDIENDO DE LA EFECTIVIDAD CON LA QUE SE
LLEVEN A CABO EL FUNCIONAMIENTO DE ESTOS SERVI-
CIOS LA IMAGEN DEL BARRIO SERA MODIFICADA EN --
BENEFICIO DE SUS HABITANTES, PARA LO CUAL SE --

HACEN LAS SIGUIENTES PROPOSICIONES:

A) VIGILANCIA. - DADO EL ALTO INDICE EXISTEN-
TE DE PANDILLERISMO Y DROGADICCION ES NE-
CESARIO DE LAS AUTORIDADES EL INCORPORAR -
ESTE SERVICIO CON EL ESTABLECIMIENTO LO-
CAL Y PERMANENTE DE UNA CASETA DE VIGILAN-
CIA, QUE AUNADA A LOS CENTROS DE INTEGRA-
CION, LA CORRECTA Y COMPLETA ILUMINACION-
DE LAS CALLES Y AVENIDAS DEL BARRIO. ASI-
COMO TAMBIEN LA DESAPARICION DE EDIFICIOS
DERRUIDOS Y ABANDONADOS EXISTENTES.

LOGRARIAN DAR TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD
A SUS HABITANTES Y VISITANTES OBJETIVO --
QUE SE PRETENDE ALCANZAR EN ESTE PLAN.

B) SERVICIO DE LIMPIA. - DESPUES DE UN RECORRI-
DO POR EL BARRIO SE DEJA SENTIR LA FALTA -
DE COLABORACION DE LOS HABITANTES DE LA ZO-
NA AL FORMAR MONTONERAS DE BASURA, PROVO-
CANDO CONTAMINACION, TANTO AMBIENTAL COMO-
VISUAL, POR LO QUE ES IMPORTANTE TOMAR ME-
DIDAS PARA RESOLVER EL PROBLEMA.

remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul --
zamorra fernandez eduardo jose --



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

Investigacion

POR LO QUE EL DEPARTAMENTO DE LIMPIA -
DEBE ESTABLECER PROGRAMAS DE RECOLEC-
CION INCREMENTANDO EL PASO DE UNIDADES
YA QUE ES LA PRINCIPAL CONSECUENCIA DE
LA FORMACION DE BASUREROS EN DIFEREN-
TES PUNTOS DEL BARRIO. SIN EL CORRECTO
FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO, EL PAISA-
JE DEL BARRIO SE VE ALTAMENTE AGREDIDO,
EL AYUNTAMIENTO DEBE AUXILIARSE DEL LE-
VANTAMIENTO DE MULTAS A LOS POBLADORES
RENUENTES A CONCIENTIZARSE.

16.- AREAS VERDES Y DE ESPARCIMIENTO.- ES TRIS-
TE VER EL COMPLETO Y TOTAL ABANDONO EN EL QUE-
SE ENCUENTRA EL JARDIN DE SAN ANTONIO, POR PAR-
TE DE LAS AUTORIDADES Y DE LOS HABITANTES DEL
BARRIO.

UNA DE LAS INTENCIONES DE ESTE ESTUDIO ES LA -
DE DOTAR DE UN PULMON Y AREA DE ESPARCIMIENTO A
UNA ZONA.

CON LA INTENCION DE LOGRAR UNA AREA MAYOR -

AL INTEGRAR LA CALLE AHORA EXISTENTE Y EL ATRIO-
DE LA IGLESIA SE PRESENTA UNA ALTERNATIVA DIGNI-
FICANDO LA IMAGEN DEL BARRIO.

EN DICHO PROYECTO SE CONTEMPLA LA INCORPORA-
CION DE DOS BOLSAS DE ESTACIONAMIENTOS, ASI COMO
EL ADOQUINAMIENTO DE ARROYOS, Y RECONSTRUCCION -
DE BANQUETAS A BASE DE CANTERA GRIS, RESCATANDO-
CON ESTO LA AUTENTICIDAD PERDIDA CON EL USO DE -
MATERIALES INADECUADOS PARA ESTA ZONA.

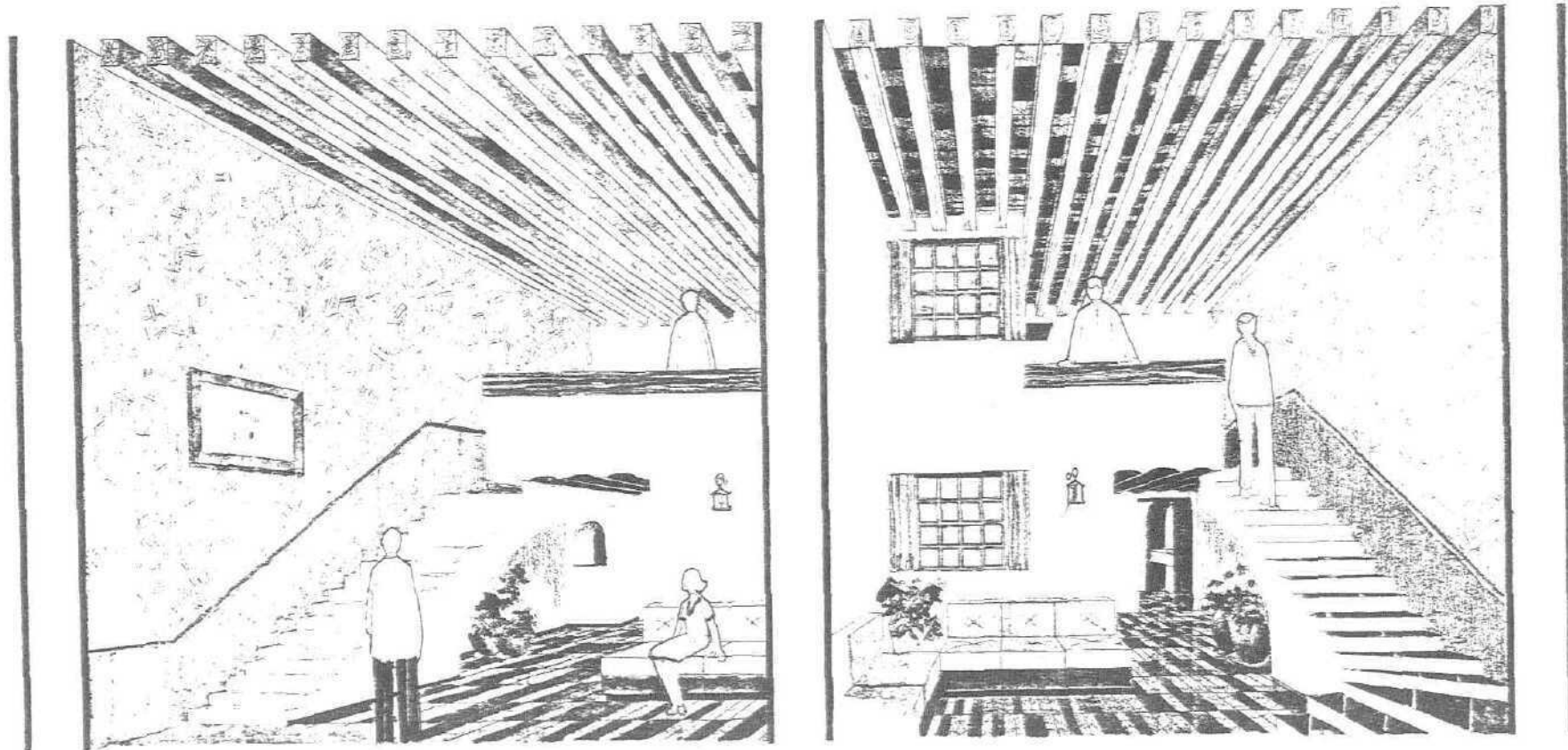
remodelacion del
barrio de san antonio

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
Investigacion



R E S T A U R A C I O N

apunte interior casa no. 2210 del callejon de la 22 pte.

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

40



R E S T A U R A C I O N
APUNTE DEL PATIO INTERIOR DE LA CASA NO. 2012 DE LA CALLE 5 DE MAYO

**remodelacion del
barrio de san antonio**

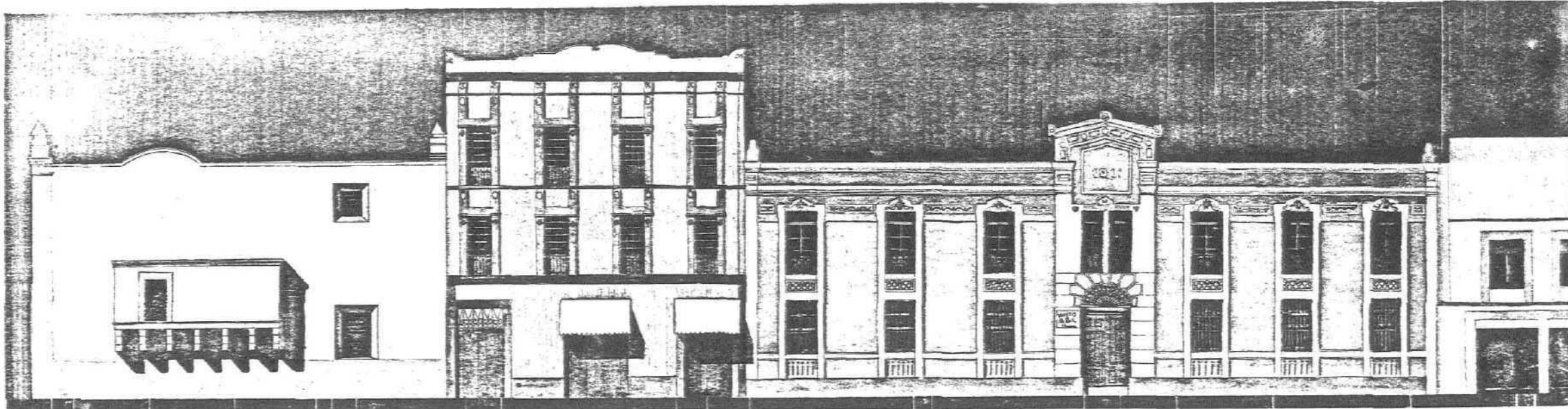
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose

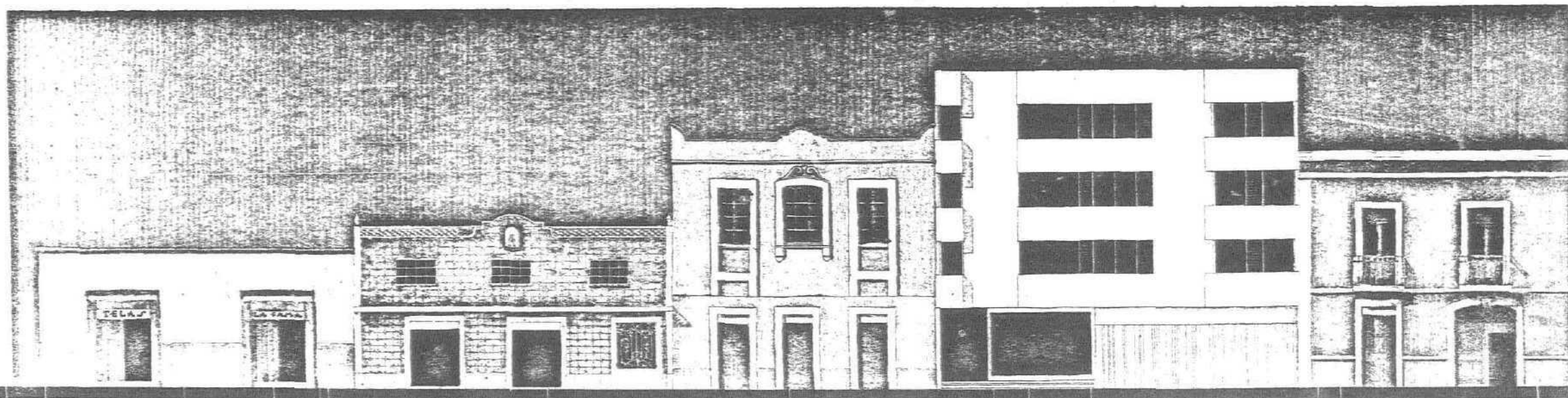
=

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

43



FACHADA NTE. AV. 18 PTE



FACHADA SUR AV. 18 PTE.

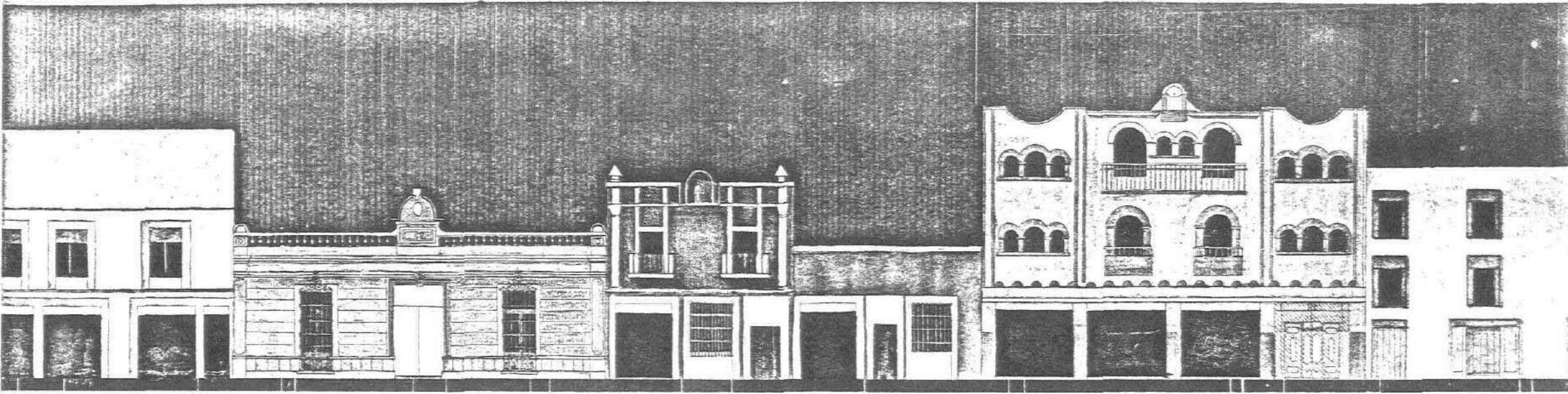
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

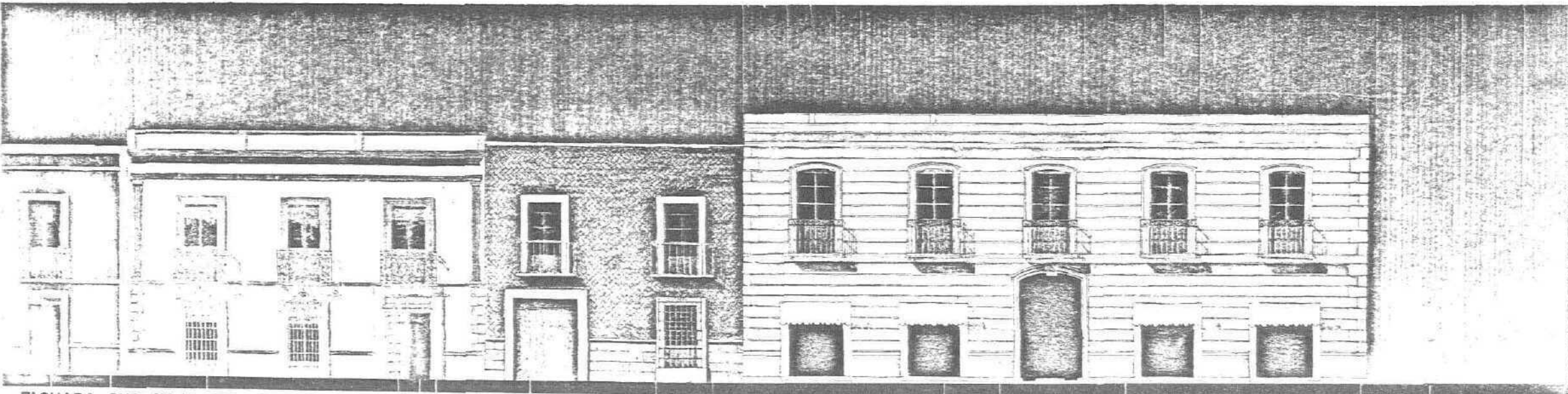
zapeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez edoardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

44



FACHADA NTE. AV. 18 PTE



FACHADA SUR AV. 18 PTE

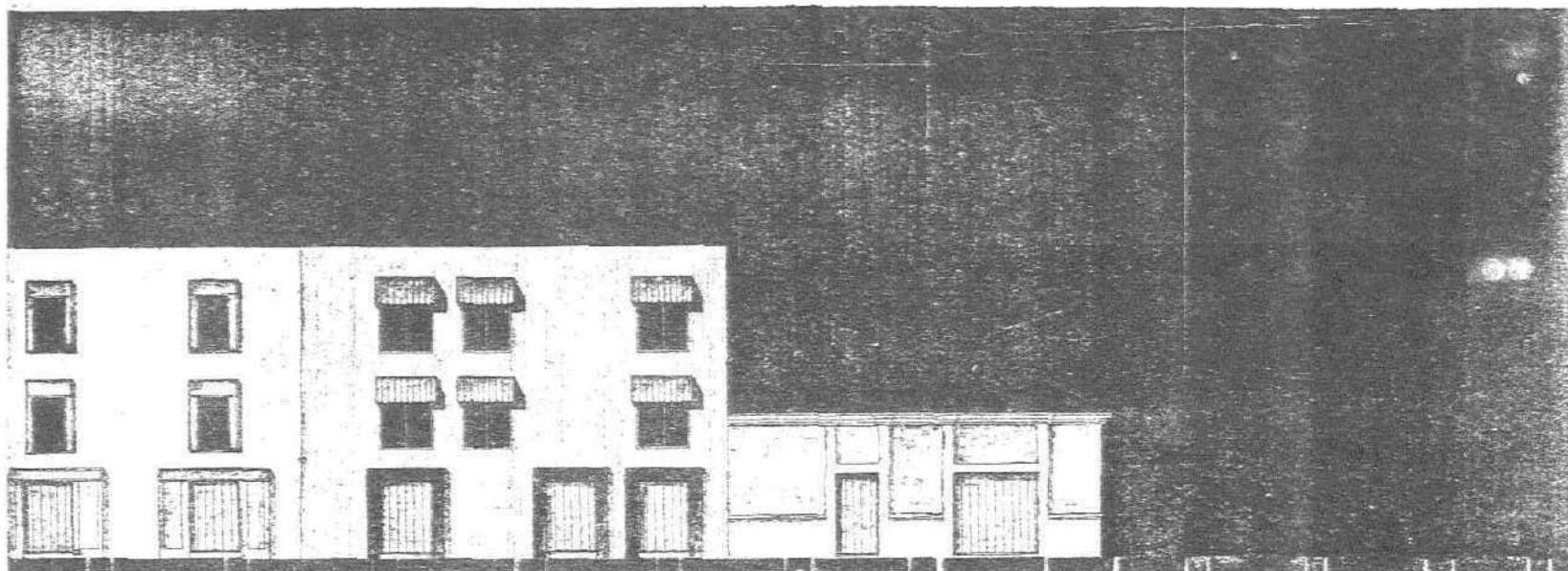
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

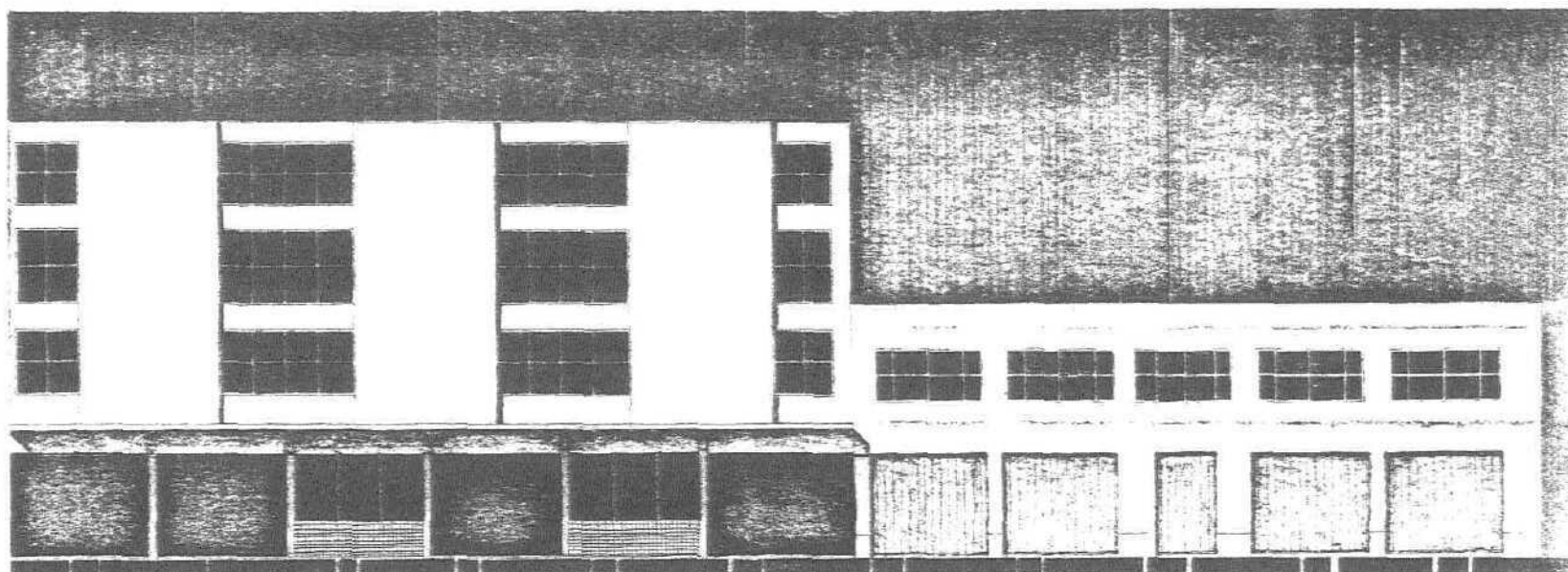
zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez edoardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

45



FACHADA NTE. AV. 18 PTE



FACHADA SUR AV. 18 PTE

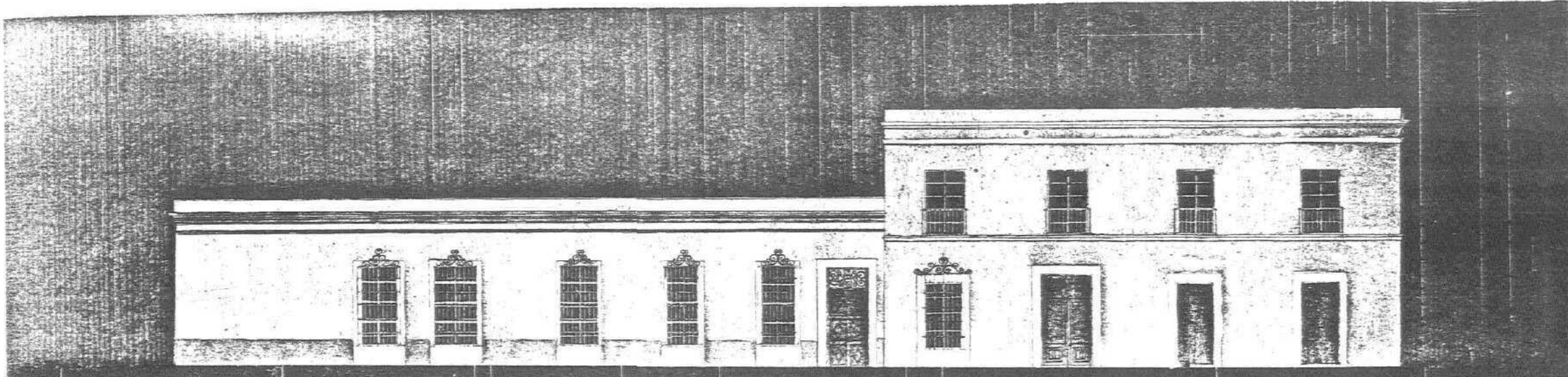


**remodelacion del
barrio de san antonio**

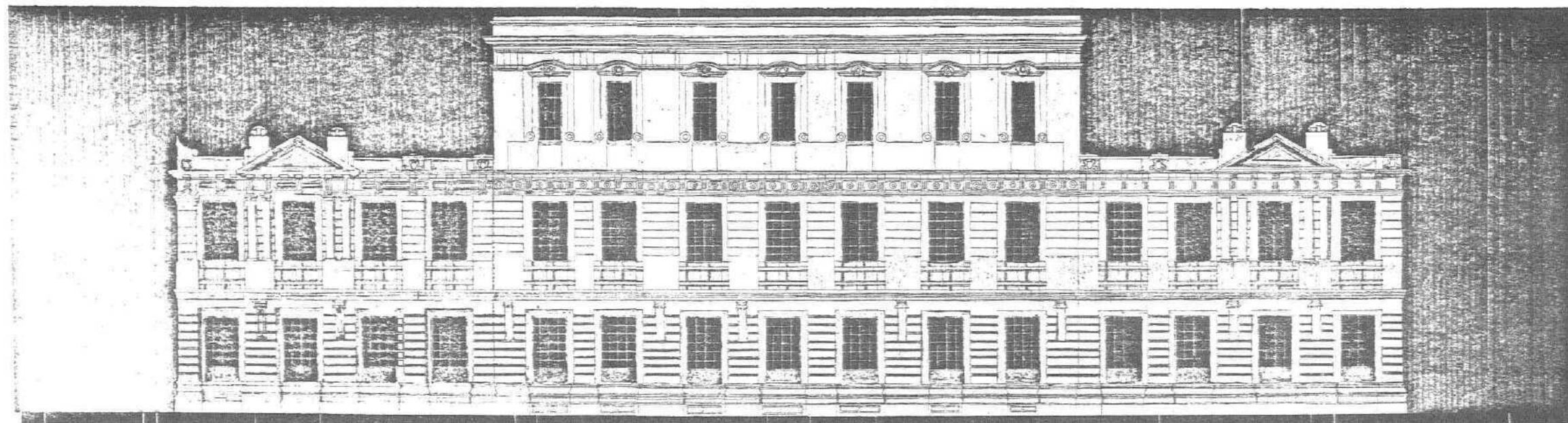
EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose

46



FACHADA SUR AV. 20 PTE.



FACHADA NTE. AV. 20 PTE.

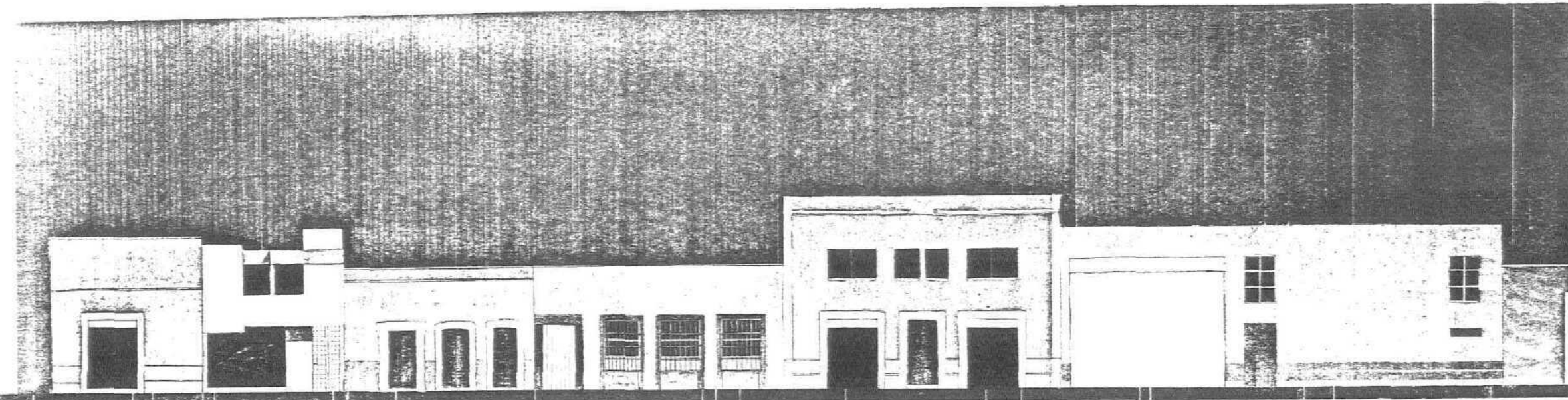
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

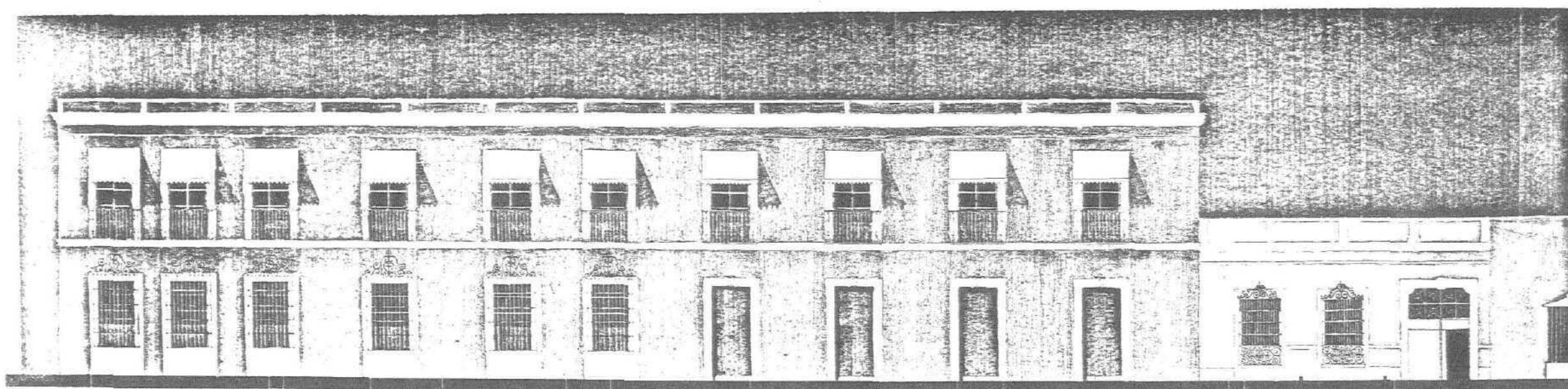
zepeda hernandez alfonso raul =
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

47



FACHADA NTE. AV. 20 PTE



FACHADA SUR AV. 20 PTE

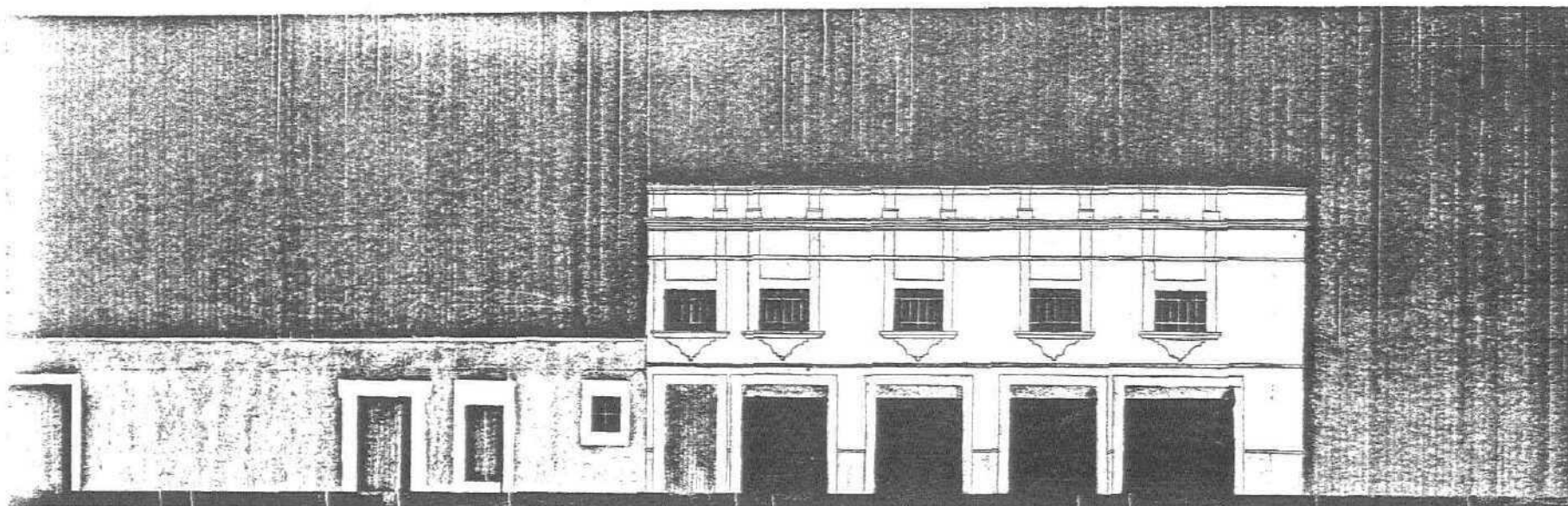
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

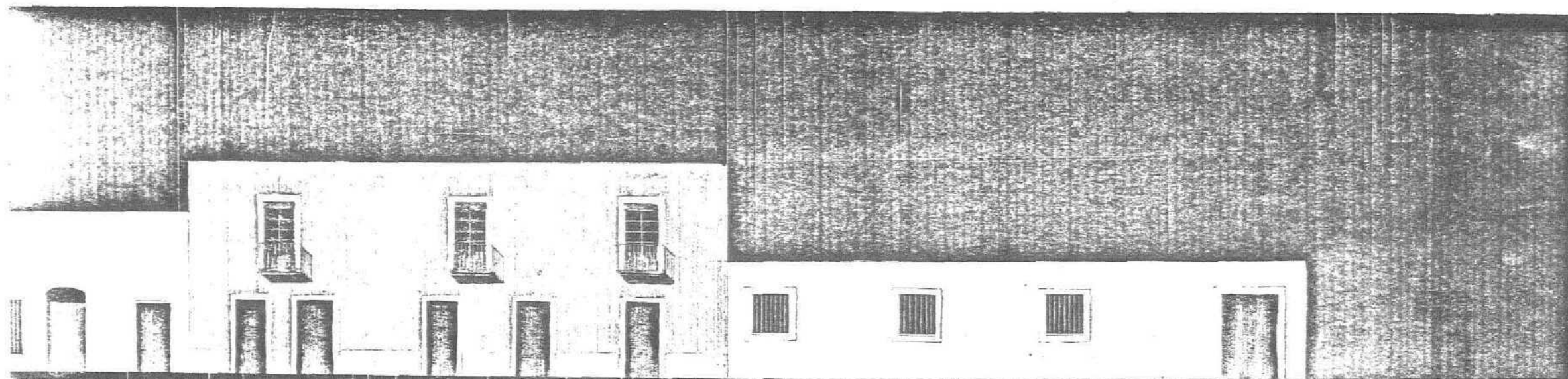
zepeda hernandez alfonso rauli
zamora fernandez eduardo jose

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

48



FACHADA NTE. AV. 20 PTE.



FACHADA SUR AV. 20 PTE.

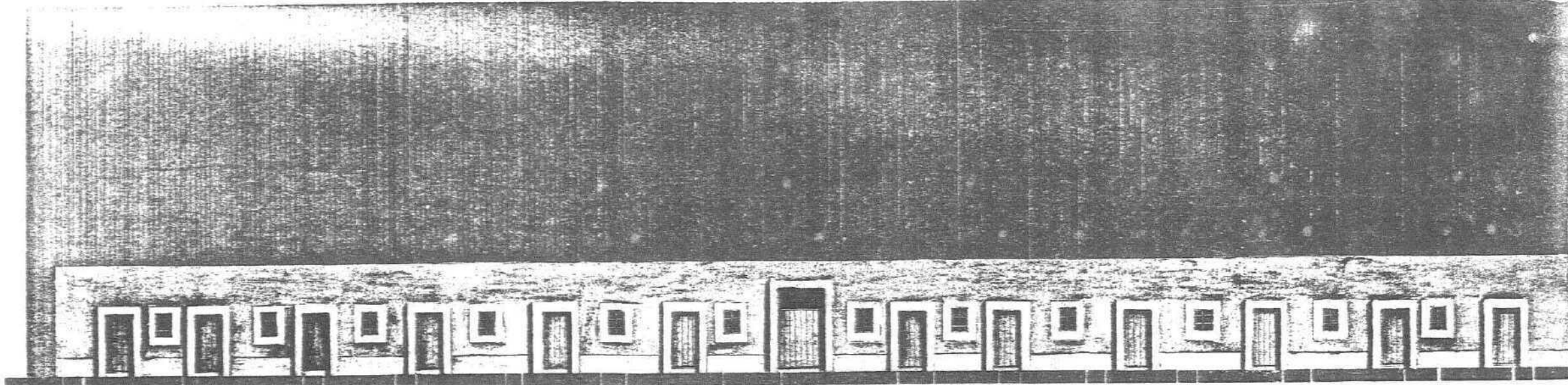
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

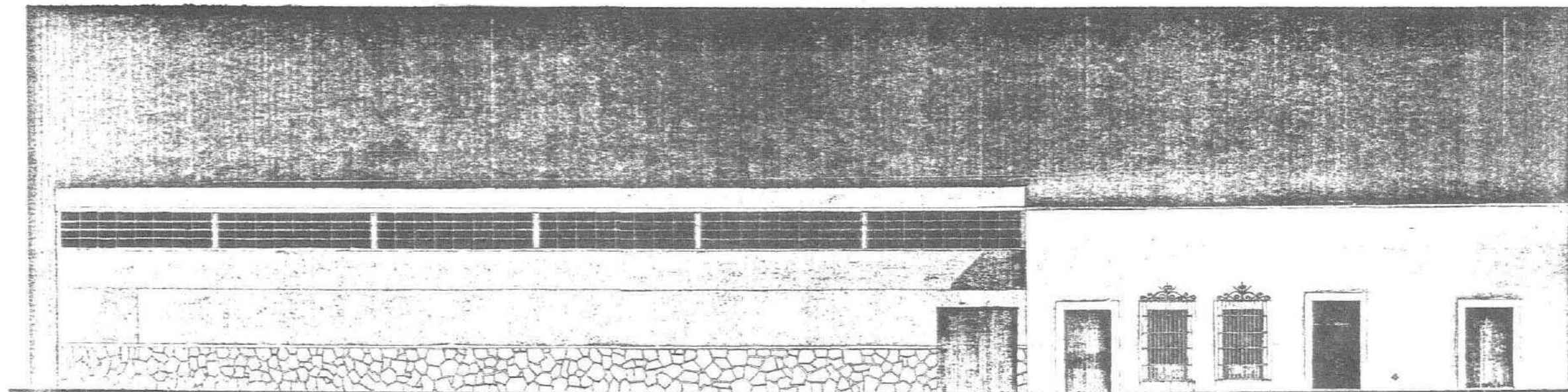
zapeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

49



FACHADA NTE. AV. 20 OTE.



FACHADA SUR AV. 20 OTE

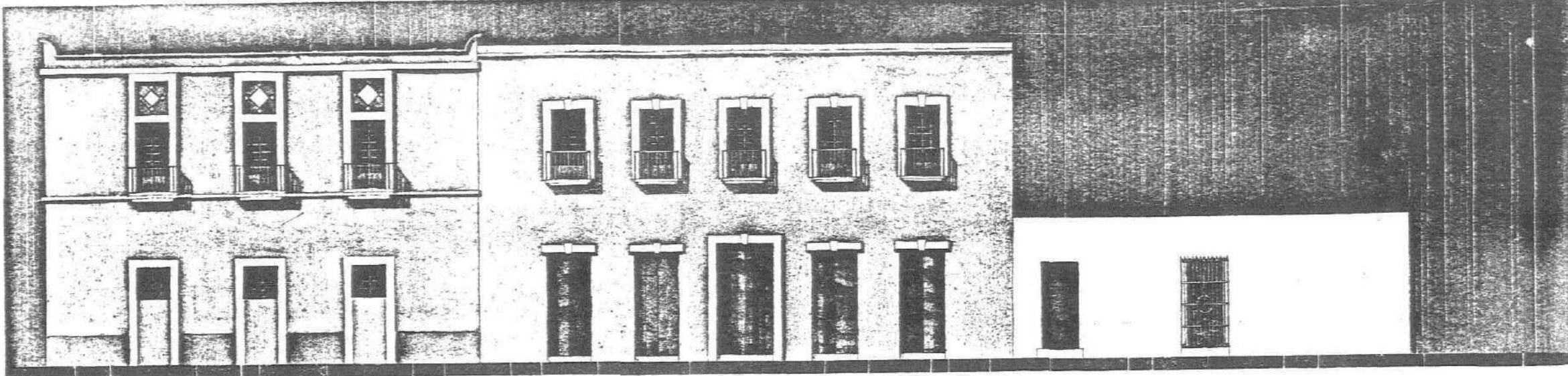
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

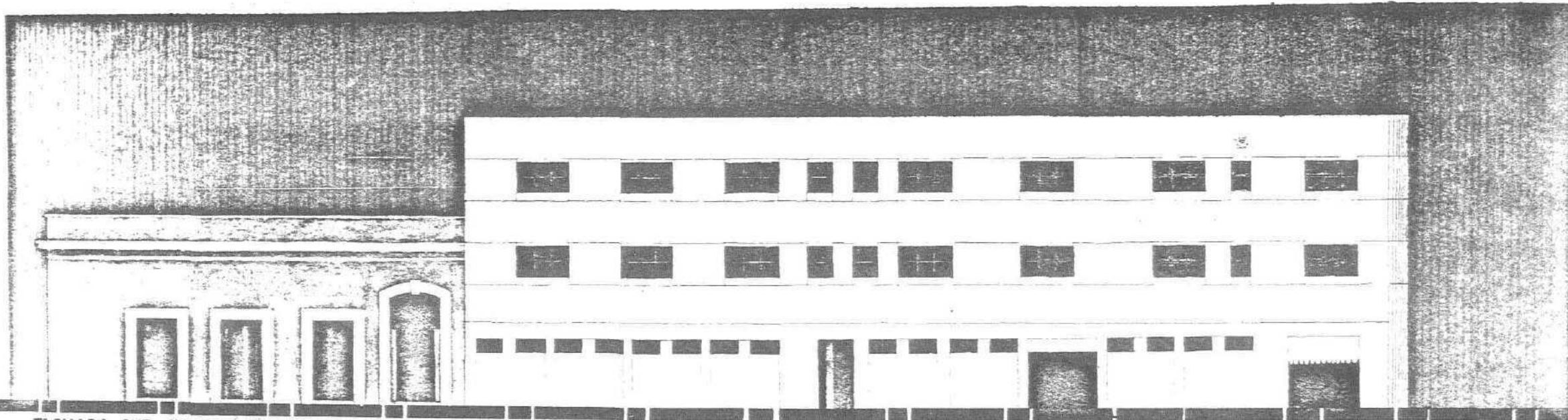
zapata hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

50



FACHADA NTE. AV. 22 PTE



FACHADA SUR AV. 22 PTE.

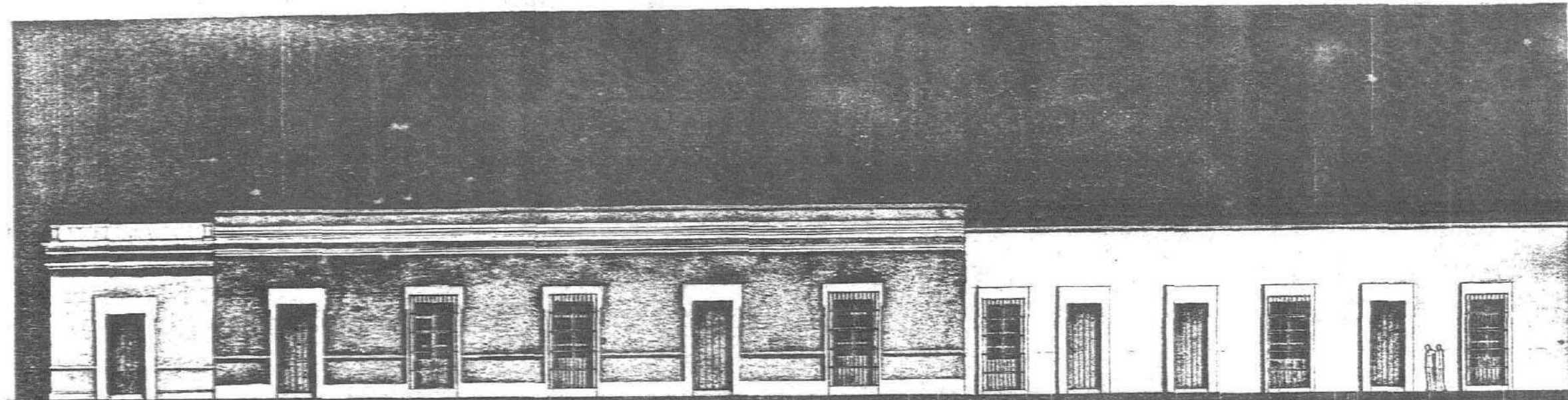
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

52



FACHADA PTE. DE LA CALLE MELCHOR OCAMPO



FACHADA OTE. DE LA CALLE MELCHOR OCAMPO

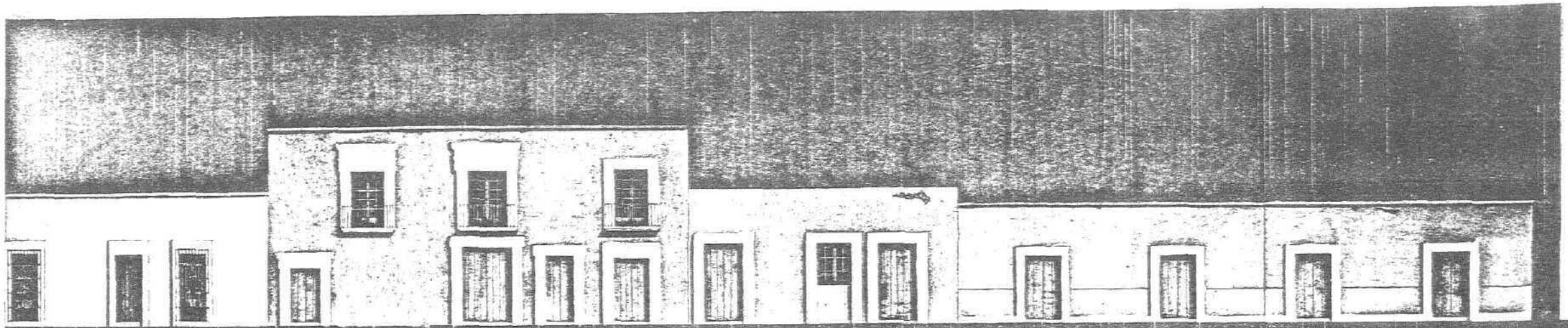
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

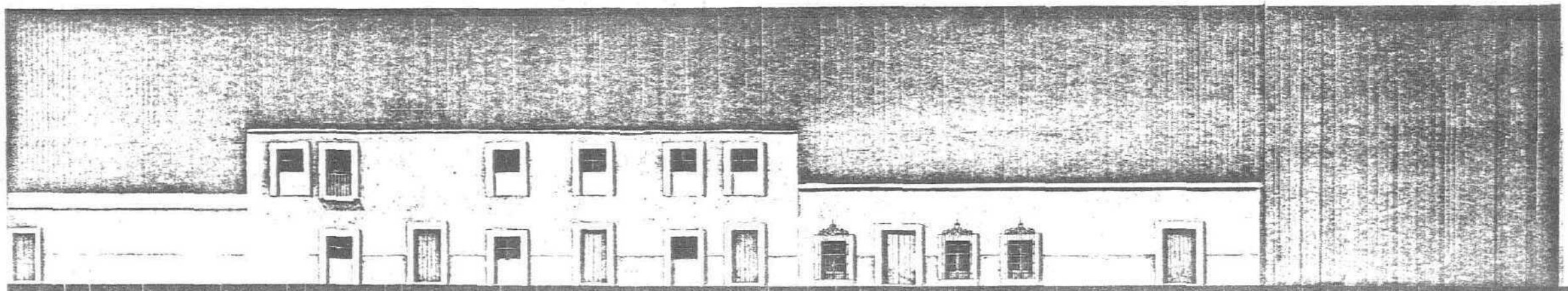
zepeda hernandez alfaro raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DE/ARROLLO URBANO

56



FACHADA PTE. CALLE MELCHOR OCAMPO



FACHADA OTE. CALLE MELCHOR OCAMPO

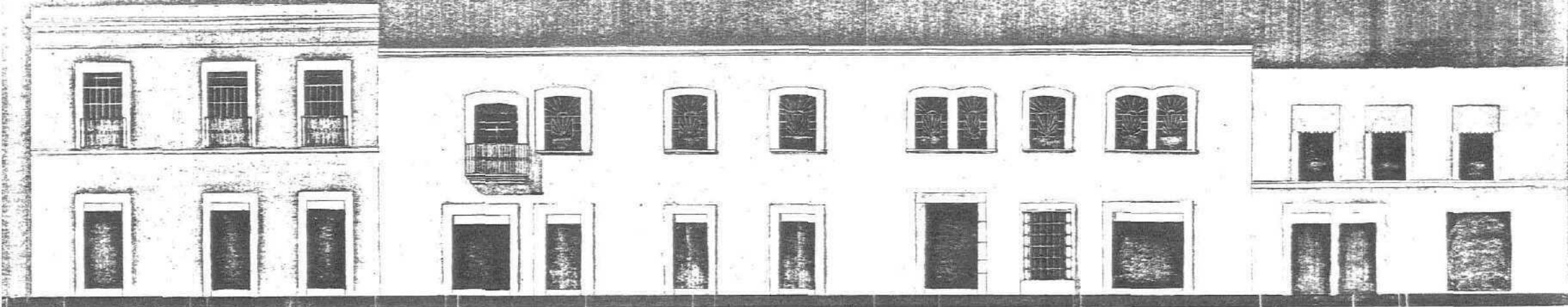
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

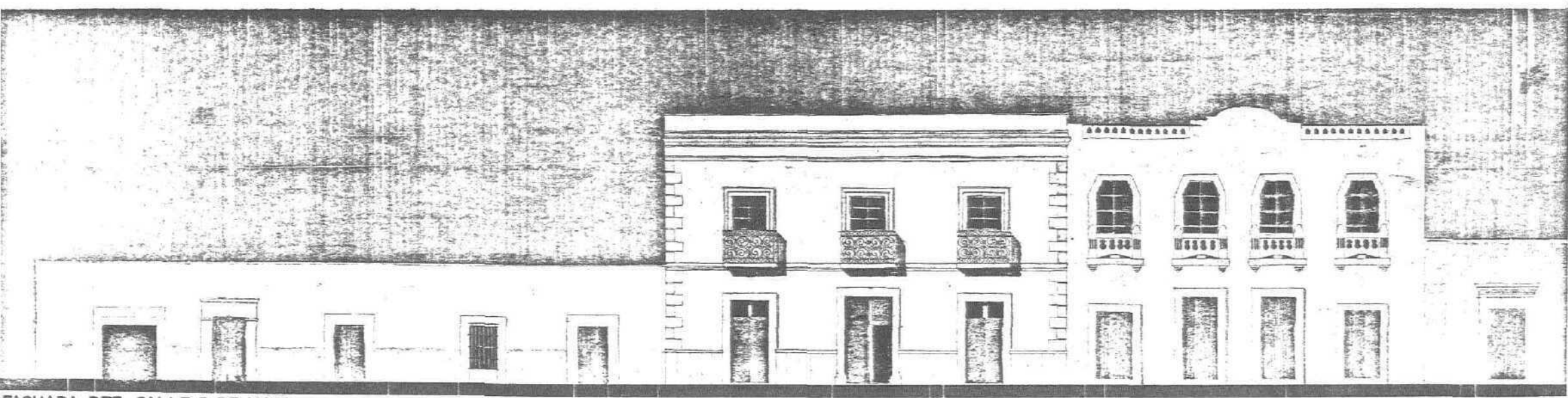
zepeda hernandez alfonso paul
zamora fernandez eduardo jose

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

57



FACHADA OTE. CALLE 5 DE MAYO

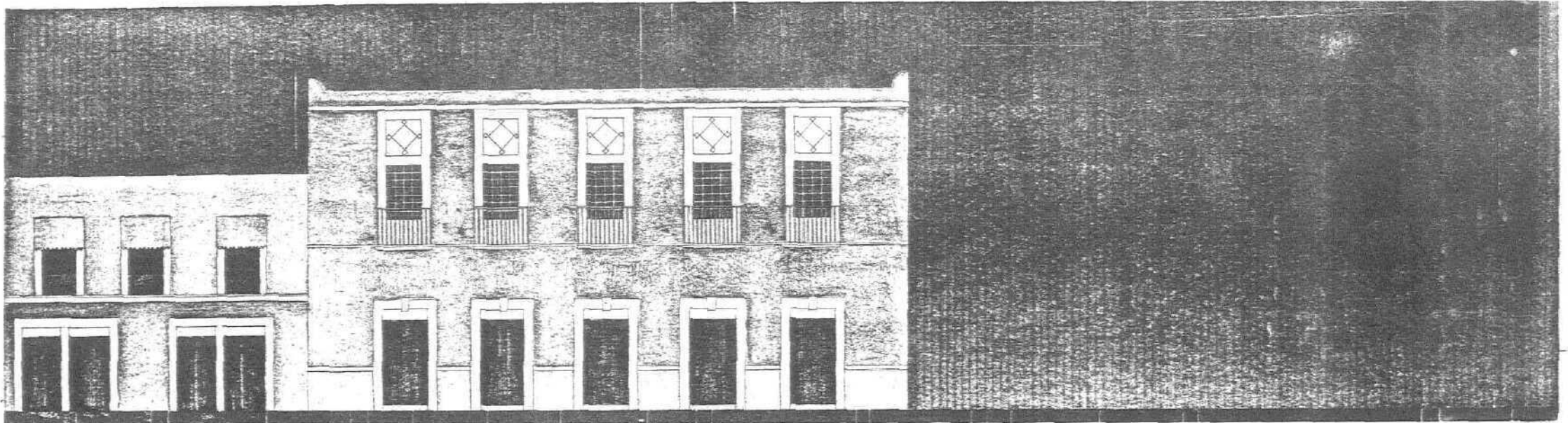


FACHADA PTE. CALLE 5 DE MAYO

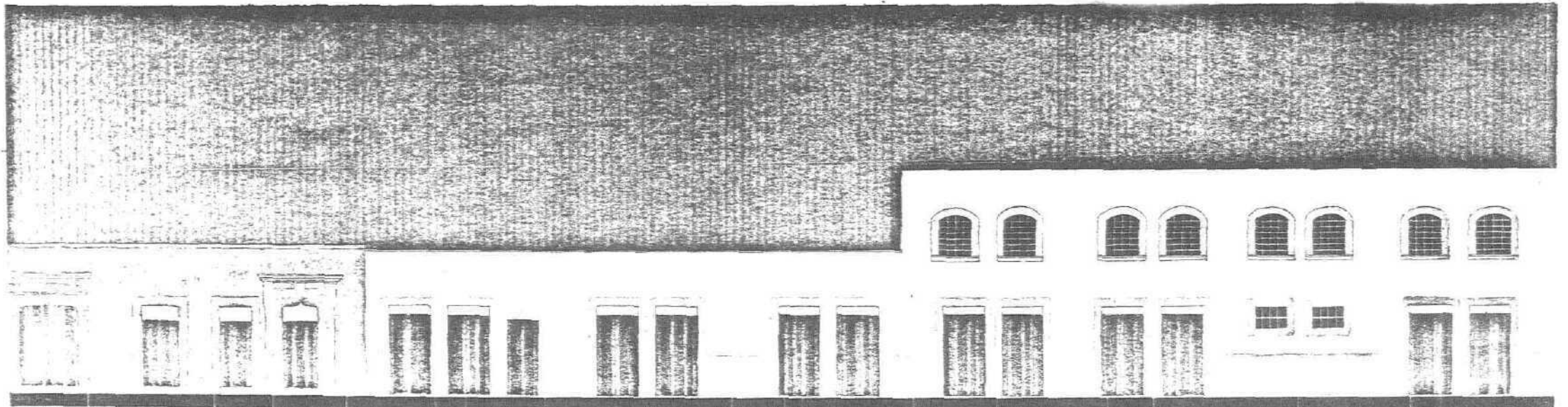
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA
zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
58



FACHADA OTE CALLE 5 DE MAYO



FACHADA PTE CALLE 5 DE MAYO

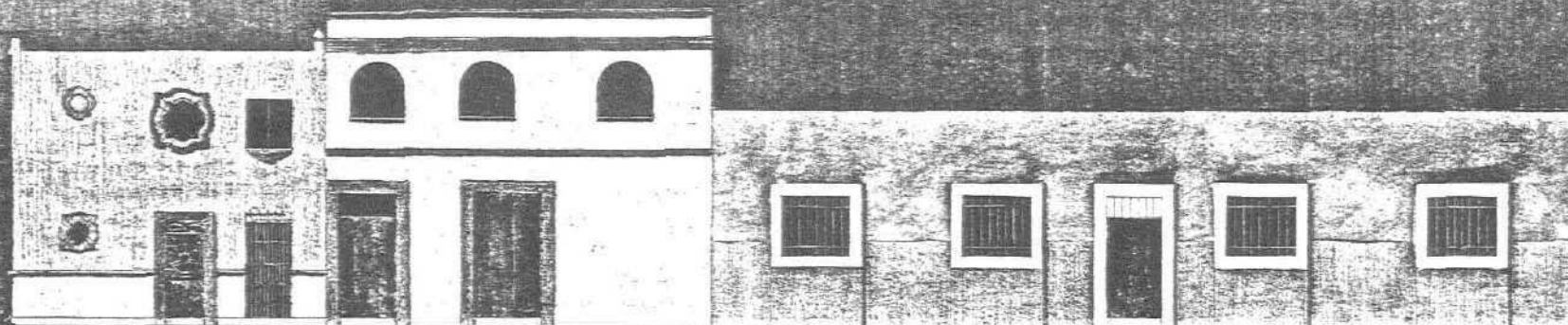
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

59



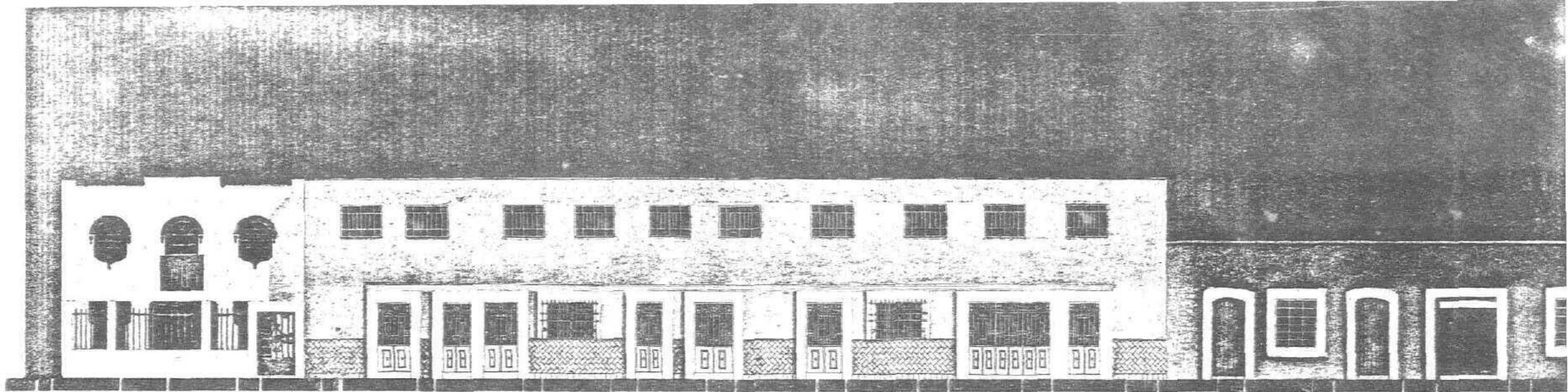
**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

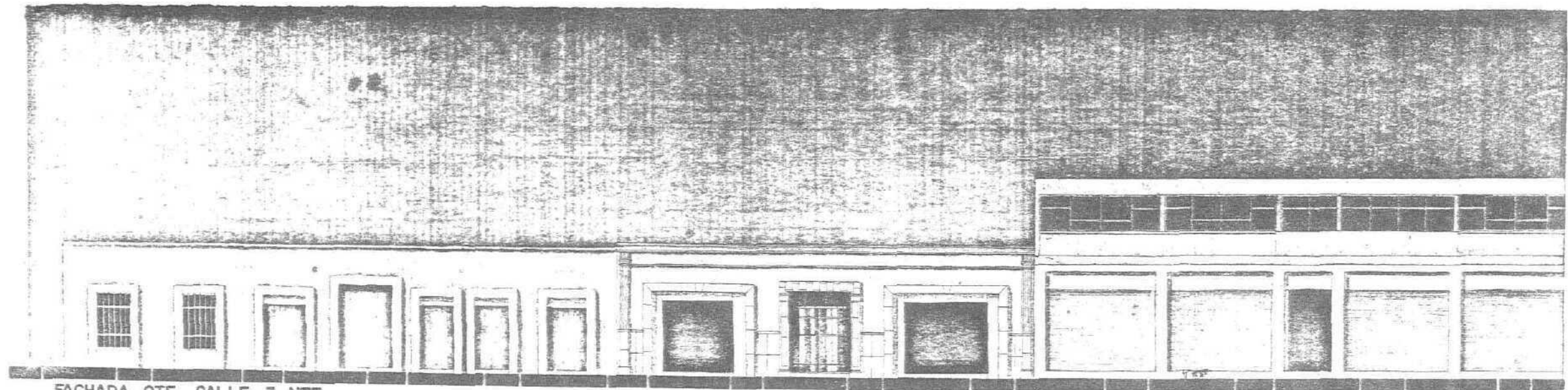
zapeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

61



FACHADA PTE. CALLE 3 NTE.



FACHADA OTE. CALLE 3 NTE.

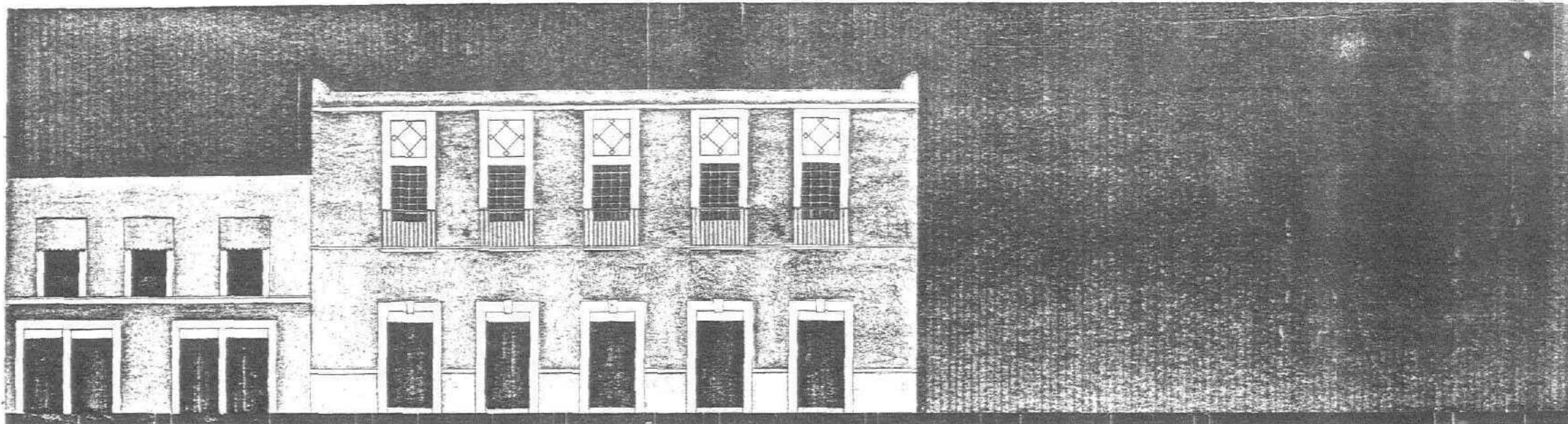
**remodelacion del
barrio san de antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

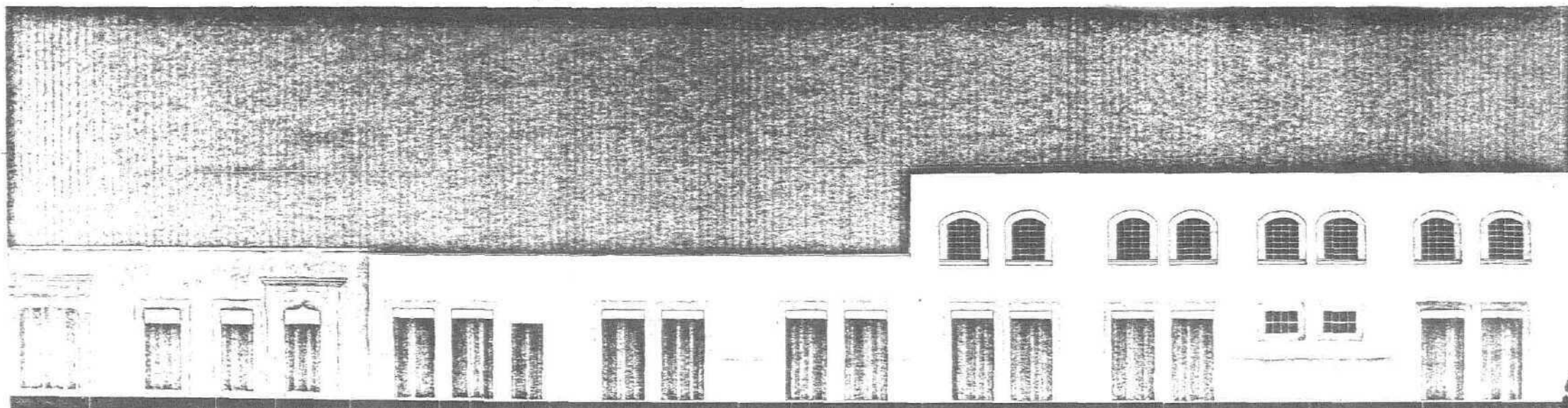
zepeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

64



FACHADA OTE CALLE 5 DE MAYO



FACHADA PTE CALLE 5 DE MAYO

**remodelacion del
barrio de san antonio**

EXAMEN PROFESIONAL PRACTICO
ARQUITECTURA

zapeda hernandez alfonso raul
zamora fernandez eduardo jose =

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

59

LIBRERIA
BIBLIOTECA CENTRAL
UNIVERSITARIA