

UNIVERSIDAD POPULAR AUTONOMA DEL ESTADO DE PUEBLA



“ANÁLISIS DE USOS DE SUELO EN AV. JUÁREZ”

Trabajo para obtener el Título de Arquitecto

Presenta:

Enrique Bachbush Vaquer

Sinodales:

Arq. Miguel Ángel Balandra Jara

Arq. Fernando Rodríguez Concha

Arq. Juan Ramón Hernández Rojo

JULIO 2005.



UPAEP – Secretaría General

Dirección General de Apoyos Académicos

Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.

Biblioteca Central - **Karol Wojtyla**

Tesis Digitales Restricciones de uso:

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradezco a DIOS por ponerme donde estoy
A mis Padres, su ejemplo y amor infinito
A mis Familiares, su constante interés
A mis Amigos, todas las risas y compañía
A mi novia Leticia, por su apoyo y paciencia

"El sueño se hizo realidad"

INDICE

PAG	CONTENIDO
1.	Índice
2.	Antecedentes
7.	Justificación
9.	Descripción de la Problemática
11.	Marco Teórico
12.	Diagnóstico
13.	Plano Av. Juárez- Lotes
14.	Plano Av. Juárez- Niveles de Construcción
15.	Foto Aérea de Av. Juárez
16.	Tablas con información de campo.
19.	Levantamiento Fotográfico y Análisis por Manzanas
57.	Resumen de Tramo No.1
58.	Interpretación de Tramo No.1
59.	Resumen de Tramo No.2
60.	Interpretación de Tramo No.2
61.	Resumen General
62.	Interpretación General y Conclusiones
63.	Referencia Bibliográfica

ANTECEDENTES

La zona metropolitana de la Ciudad de Puebla es hasta ahora, resultado de un largo proceso de evolución y desarrollo. Ese proceso inicia, prácticamente, desde la fundación de la Ciudad de Puebla en 1531.

En más de 470 años de crecimiento y desarrollo, es posible señalar que han sido los últimos 60 años, en los que con mayor fuerza y claridad, se ha generado el proceso de crecimiento de esta ciudad.

Los cambios más significativos operados en todo este tiempo, pueden agruparse en cinco grandes etapas;

- a) primera etapa, crecimiento lento (1531-1940);
- b) segunda etapa, integración urbana primaria (1940-1960);
- c) tercera etapa, expansión a la periferia inmediata;
- d) cuarta etapa, metropolización en desarrollo (1970-1980);
- e) quinta etapa, consolidación metropolitana (1980-2000. (Flores Sergio)¹

Para finales de la primera etapa (1940) se considera que la mancha urbana de la Ciudad de Puebla está inscrita en un área de 1.5 Km. a la redonda, tomando como punto de partida la plaza principal de la Ciudad. Esto es, que Puebla de oriente a poniente empezaba en la colonia Humboldt y terminaba en la colonia Amor; y de norte a sur desde la colonia Santa Maria a la colonia de EL Carmen.

En la segunda etapa (1940-1960) se inicia un proceso acelerado de expansión urbana de la Ciudad de Puebla. La mancha urbana de expande a tres kilómetros a la redonda del centro y se fundan algunas colonias al poniente como: Los

¹ FLORES González, Sergio. "Desarrollo Metropolitano, Análisis y Perspectivas". Benemérita Universidad Autónoma de Puebla. Puebla 1993 P 233

Volcanes y La Paz. Esta última se encuentra construida sobre el Cerro de San Juan, donde en el año de 1598, el capitán Gaspar Jumea, erigió una ermita en lo alto del cerro, dedicado a San Juan Bautista, de ahí su nombre, aunque también se le conocía por Centepec (Cerro de Maíz. En donde el día 2 de abril de 1867 desde este lugar, inició el asalto a la ciudad de Puebla el General Porfirio Díaz. ⁽²⁾. Estas ruinas de la ermita, son las que demolerían para construir el templo de la Virgen del Sagrado Corazón, conocida "Del Cielo"

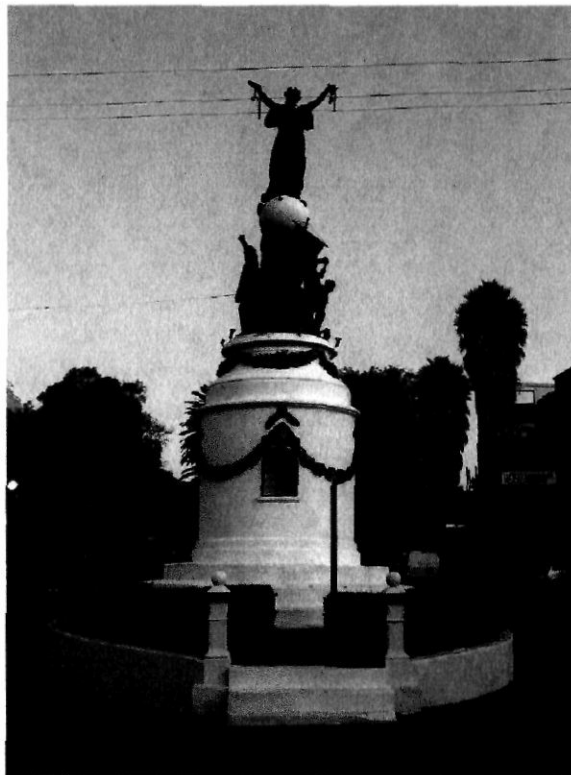


Existía un camino que unía el Cerro de San Juan con la Ciudad, (foto izq.) por donde pasaban innumerables camiones que hacían el servicio a Cholula, Atlixco y México y por donde viajaban para excursiones agotadoras a las ruinas de la ermita de San Juan.

En 1913 se tienen registros de solicitudes relativas a alineamientos originados por la apertura oficial de la Calzada La Paz o Avenida Juárez, que se concreta hasta alrededor de

² Puebla 1950 Memoria Gráfica de dos Décadas.

1928 y 1930, en donde desgraciadamente hasta estas fechas se había podido llevar a cabo el proyecto del periodo anterior, teniendo en los alrededores sólo unas cuantas construcciones dispersas, viéndose lujosas mansiones y elegantes chalets. En una de las rotondas se colocó el monumento de los Héroes de la Independencia (fotos abajo) que antes estaba en el norte del Paseo Bravo, y algo más distante, la estatua de Don Benito Juárez.



Desde el porfiriato se habían tomado medidas para ubicar los establecimientos que dañaban la salud y contaminaban, como la prohibición de las fábricas de hilados y tejidos en un radio de cinco calles a partir del zócalo y en las manzanas que rodean al Paseo Bravo y que limitan la Calzada de la Paz (1926).

En 1931 los empleados del Poder Judicial, Ayuntamiento y gobierno estatal, gestionaban fundar una colonia urbana en terrenos del

Rancho de San Juan, pero tuvieron que desistir de su propósito pues el doctor Isaac del Río, propietario de parte de las tierras en cuestión, habiendo visto el potencial de su propiedad, solicitó permiso al Ayuntamiento para fraccionarlos, con la finalidad de obtener las utilidades de tan privilegiada posición.

La colonia se promueve, a través de la empresa Fraccionamientos de Puebla S.A. (1949), como la futura ciudad jardín, como la mejor colonia de Puebla, la mejor urbanizada, con agua en abundancia y sus precios los más bajos; ofrecían lotes a crédito, pagaderos en cinco años y la garantía de exención del impuesto predial durante diez años y para asegurar el pago en caso de fallecimiento, prometían un seguro de vida por el valor del terreno: la publicidad rezaba "la colonia residencial La Paz tiene para usted el lote con que siempre ha soñado: completamente urbanizado, espléndido alumbrado ornamental de lujo; agua en abundancia; magnífico drenaje y los paisajes más bellos de la Ciudad"³. Una parte importante de estos terrenos eran propiedad de la empresa Cementos Atoyac S.A., a quien se le expropiaron 1,145.89 metros cuadrados para la prolongación de la Avenida La Paz (Avenida Juárez), sobre la parte alta del cerro, y 2,100 metros

cuadrados para el tramo que va del nodo de la paz a la Reforma, en 1947.



Construida sobre el cerro de San Juan, toma como núcleo central, en la cúspide, el Jardín de la Iglesia Nuestra Señora del Sagrado Corazón (Iglesia del Cielo), de allí baja en forma de meandro, (plano), mediante calles radiales y concéntricas. Su ingreso es por la Avenida Juárez con la que establece relación de

Fraccionamiento La Paz

³ Anuncio pagado en periódico "La Opinión de Puebla", en 1950

comunicación con la Ciudad que remata en el Paseo Bravo. Estos tres lugares: Paseo Bravo, Avenida Juárez y Colonia La Paz, configuraron un conjunto "High Class", que se consolidó durante las décadas de 1950 y 1960, después de 1960 perdió ligeramente su potencial durante los setenta y ochenta y a partir de los noventa se volvió a recuperar con un enorme potencial gastronómico, agencias de automóviles importados, tiendas de lujo, discotecas y bares, llamando la atención de los jóvenes a esta zona (Montero Carlos)⁴.

⁴ MONTERO Pantoja, Carlos. "Colonias de Puebla" Benemérita Universidad Autónoma de Puebla. Puebla 2002 P 118

JUSTIFICACIÓN

En la Ciudad de Puebla existen muchas vialidades que tienen un papel importante dentro de desarrollo de esta Ciudad, ya sea por su ubicación, tamaño, imagen, historia, etc. Estos y mas elementos ayudan a que los ciudadanos las utilicen con mas frecuencia, y si además, de servir para comunicar diferentes zonas de la entidad, pueden ofrecer una imagen mucho mas agradable, seguramente muchas de las personas cuando tienen mas de una opción de ruta vial para llegar a su destino, decidirán utilizar las vías por donde sea mas agradable y cómodo el trayecto. Todo este interés de que las vías de comunicación no sean sólo caminos para llegar a un punto, ha provocado que algunas de las personas encargadas del desarrollo vial e imagen urbana se interesen en provocar que esta necesidad de trasladarse y llegar a un punto distinto dentro de la Ciudad sea mas que un viaje un paseo.

Dentro de estas vías de comunicación que solucionan esta necesidad de trasladarse a otro punto de la entidad, encontramos a la Avenida Juárez que como se explicó anteriormente, tiene la calidad de además de ser una vía secundaria y ayudar en la comunicación de diferentes zonas en la Ciudad, ser un paseo para todos aquellos que tienen la necesidad de no sentir un tráfico intenso, y que como parte de su imagen sea agradable por las palmeras que la enmarcan, monumentos históricos a modo de glorietas, banquetas anchas que permiten la comodidad del peatón, las calles adoquinadas provocando una sensación de visual mas agradable e invitando al conductor, controlar la velocidad de su vehículo logrando tener mas tiempo para disfrutar del trayecto. Todas estas condiciones provocan que los inmuebles ubicados a lo largo de esta avenida tengan un potencial comercial muy grande.

A lo largo de la historia de la Avenida Juárez las personas con la capacidad de aprovechar alguno de los predios con frente a esta calle ya sea como propietarios o arrendatarios han optado por aprovechar toda la diversidad de usos de suelo

asignados, como el de casa habitación, comercios y servicios, pero también parecería que sin buscarlo, existe una organización silenciosa en la ubicación de los tipos de comercios y servicios a lo largo de la avenida. Cambiando muchas de las casas de tipo residencial de la zona a adaptaciones para utilizarse como comercios o servicios, y en algunos casos la demolición para construir un inmueble ahora enfocado desde principio a cumplir con la función de comercial.

A lo largo de este análisis estudiaremos la situación actual de usos de suelo y giros que se presenta en la Avenida Juárez, con lo cual podremos saber las tendencias de desaparición de algunos tipos de usos de suelo, la frecuencia con los que estos mismos se presentan y determinar por manzanas, tramos y en global, las zonas que involucran mas usos, ya sea de vivienda, comercios o de servicios. Al no existir un documento actualizado de este tipo, puedo asegurar que será de gran utilidad para futuras intervenciones tanto a nivel arquitectónico, para conservar los inmuebles históricos e imagen urbana para no caer en un descuido futuro que afecte todas las cualidades de la avenida; comercial, para que futuros inversionistas sepan cual es la zona mas saturada o determine la mejor ubicación para su negocio; y de servicios, para que las autoridades e inversionistas tengan una referencia de necesidades y potenciales de ubicación o densidad de los mismos.

DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

El auge de la Avenida Juárez ha cambiado a través del tiempo, en un inicio como vía de comunicación entre el centro de Ciudad de Puebla y la Colonia Residencia La Paz fue muy grande provocando la construcción de residencias de lujo y edificios de varios niveles los cuales alojaban departamentos modernos, sólo abiertos con el propósito de ser ocupados por un grupo de la sociedad capaz de solventar los altos precios y con el gusto particular de vivir en una de las zonas con mas convocatoria de la entidad.

En las siguientes décadas, sufrió una crisis, causa de los desarrollos en otras zonas de Puebla que desviaron la atención de los posibles inversionistas que buscaban lugares nuevos para desarrollar los nuevos proyectos que la sociedad aceptaba como signos de modernidad y confort, acompañado por un desinterés de las autoridades a continuar con el mantenimiento de la Avenida Juárez la cual quedó con una imagen urbana descuidada y pasada de moda. A finales de la década de los ochenta y noventas, se intentó recuperar esta importante vialidad, cambiando la capa asfáltica por un adoquín color gris, agregando mas vegetación en los camellones, lámparas reflectoras directas a las grandes palmeras, las cuales lograban un ambiente diferente cuando el sol se ocultaba; logrando que muchos inversionistas vieran con estas estrategias el resurgimiento del potencial comercial y de servicios para la zona, construcciones nuevas y adaptaciones de inmuebles existentes dieron lugar a una de las mas importantes zonas gastronómicas de la Ciudad de Puebla con las mas importantes franquicias en restaurantes, los cuales eran punto de reunión para la gente de negocios, familias que deseaban salir y comer en un lugar de reconocido servicio y sabor. Y de diversión nocturna con los bares y discotecas que lograron llamar la atención y consumo de los jóvenes de la época. Estas estrategias fueron exitosas, los lotes e inmuebles de la Avenida Juárez eran demandados nuevamente, la gente lo reconocía como una zona de lujos en donde podía comprar cosas de calidad, pasear o divertirse.

En el actual Ayuntamiento de Puebla no existe un registro actualizado de los diferentes usos de suelo a lo largo de la Avenida Juárez, la ubicación y giro utilizado en cada predio lo han ido determinando los propietarios, arrendatarios, inversionistas y los mismos usuarios.

Es por eso que me resulta interesante definir las zonas con más densidad en los diferentes giros y usos. Para poder entender cual es la razón de los éxitos y fracasos, dejando un documento estadístico para una posible aplicación de estas estrategias en otros puntos de la Ciudad; logrando diversificar las opciones de concentración de personas y estimular la inversión pero con buenas propuestas, las cuales conlleven al crecimiento económico, acompañado con una estrategia sensorial satisfactoria gracias al contexto provocado intencionalmente por profesionales del ramo.

MARCO TEORICO

Para realizar este análisis se tomo en cuenta la **“teoría sectorial”** de Howe Hoyt, que complementa la **“teoría concéntrica”** y la de **“núcleos múltiples”** ayudando a estudiar mejor el desarrollo interno de las ciudades, tomando como puntos fundamentales los siguientes:

1. La estructura espacial de la ciudad **está vinculada con los cambios de residencia de las clases sociales con elevados ingresos.**
2. Se forman zonas en la ciudad que **pueden describirse gráficamente por medio de sectores delimitados por un círculo trazado alrededor de la ciudad.**
3. **existen barrios residenciales de rentas elevadas, intermedias y bajas, perfectamente diferenciadas.**
4. En relación a los barrios de alta calidad ellos se sitúan a lo largo de líneas de transporte más rápido **hacia centros comerciales y cerca de edificios de oficinas y bancos.**

Esta teoría se adapta pues una de las principales razón del éxito comercial y de servicios que tiene la Avenida Juárez es su **ubicación como puente entre las clases de ingresos elevados provocando la acumulación de servicios y comercio rodeada de los pobladores con mayor capacidad económica.**

NIVELES. Este dato se refiere al número de niveles de construcción sobre cada predio para tener una relación de densidad de coeficientes de construcción los cuales pueden afectar a la percepción visual del usuario y la cantidad de concentración de los mismos.

de los mismos.

NORTE

Las tablas a continuación están divididas por manzanas de las cuales se pueden encontrar referenciadas en la Fig.-5

(FIGURA No. 5)

(FIGURA No. 5)







MANZANA	No. OFICIAL	CONSTRUCCION		USO		NVELES
A (ENTRE 13 SUR Y 15 SUR LADO NORTE)	# 1302	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	OFICINAS RESTAURANT EDUCATIVO "KINGSTON"	2
	# 1306	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	CAFÉ-GALERIA BILLAR INTERNET	2
	# 1308	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIO	BANCO (VACIO)	1
	# 1310	EDIFICIO	ADAPTADO		OFICINAS DESPACHOS	7
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	
	# 1314	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	COMERCIAL	TIENDAS OFICINAS	4
	# 1316	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIO	EDUCATIVO "UNIV. CNCI"	2
	# 1318	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	BANCO "HSBC"	1

MANZANA	No. OFICIAL	CONSTRUCCION		USO		NVELES
B (ENTRE 13 SUR Y 15 SUR LADO SUR)	# 1315	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	OFICINAS COMERCIAL LOCALES	4
	# 1313	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	DEPARTAMENTOS OFICINAS CROM	2
	# 1311	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	UNIV. ANGLO AMERICANA RESTAURANTE CLINICA	2
	# 1309	LOTE		SERVICIOS	ESTACIONAMIENTO	0
	# 1307	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	HABITACIONAL	CASA HABITACION LOCALES	2
	# 1305	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIAL	PAPELERIA BAR	2
				SERVICIOS	OFICINAS	
	# 1301	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	CONSERVATORIO	3

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
C (ENTRE 15 SUR Y 17 SUR LADO NORTE)	# 1502	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	# 1504	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	# 1506	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	BANCO "BANCOMER"	2
	# 1510	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	OFICINAS "Publicidad Laser"	2
				COMERCIO	CLINICA DE BELLEZA	
				COMERCIAL	LOCALES EN RENTA	
	# 1512	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIO	LOCAL "BRUNO CORZA"	2
	# 1514	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIO	AEROMEXICO	2
				HABITACIONAL	CASA HABITACION	
	# 1516	LOCAL MODERNO	ORIGINAL	COMERCIO	LOCAL "OXXO"	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
D (ENTRE 15 SUR Y 17 SUR LADO SUR)	# 1515	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	MUEBLERIA	2
	# 1513	EDIFICIO	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCALES	3
	# 1511	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	ESCUELA	2
	# 1509	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	TV AZTECA OFICINAS	2
	# 1507	EDIFICIO	ORIGINAL	SERVICIOS	TELEFONIA IUSACELL OFICINAS	2
	# 1505	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	TV AZTECA	2
	# 1503	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	HABITACIONAL	CASA HABITACION DESPACHOS	2
	# 1501 A	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCALES OFICINAS CAFETERIA	3
				SERVICIOS	CASA HABITACION BANCO	
	# 1501	EDIFICIO	ORIGINAL	HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	8

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
E (ENTRE 17 SUR Y 19 SUR LADO NORTE)	# 1702	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	3
	# 1704A	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCAL "BEAUTY NAILS"	2
	# 1704	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	# 1706	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	BANCO "SCOTIA BANK"	2
				COMERCIO	LOCAL DE RENTA	
				SERVICIOS	OFICINAS	
	# 1708	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIO	FARMACIA CASA DE CAMBIO	2
				SERVICIOS	OFICINAS	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
F (ENTRE 17 SUR Y 19 SUR LADO SUR)	# 1701	EDIFICIO	ORIGINAL	COMERCIAL	AGENCIA AUTOMOTRIZ	1
	# 1703	EDIFICIO	ORIGINAL	COMERCIAL	TALLER AUTOMOTRIZ	2
	# 1705	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	RESTAURANTE LA SILLA	1
	# 1707	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	CASA DE CAMBIO	2
				HABITACIONAL	CASA HABITACION	
	# 1703	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	COMERCIAL	AGENCIA AUTOMOTRIZ	2

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
G (ENTRE 19 SUR Y 21 SUR LADO NORTE)	# 1902	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIO	TINTORERIA LOCAL COMPUTADORAS LOCAL "SUBWAY"	1
	# 1904	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	SERVICIO	HOTEL "SUITES SEVILLA"	3
	# 1906	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIO	BAR "SPORT CLUB" (VACIO)	3
	# 1908	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIO	LOCALES "ZURICH"	4
				SERVICIO	OFICINAS	
	# 1910	LOTE		SERVICIO	ESTACIONAMIENTO PUB.	0
	# 1912	CONSTRUCCION N	ORIGINAL	OBRA NEGRA		2
	# 1914	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	TELEFONIA	2
	# 1916	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIO	LOCAL "RENTA AUTOS"	2
					MICELANIA	
	# 1918	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HAB. EN RENTA	2
	# 1920	LOTE BALDIO				
	# 1922	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	RESTAURANTE (VACIO)	2

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NVELES
H (ENTRE 19 SUR Y 21 SUR LADO SUR)	# 1915	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	RESTAURANT EL PORTON	1
	# 1913	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	MUEBLERIA	2
	# 1911	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	RESTAURANT LA TECLA	2
	# 1909	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	CAFETERIA OFICINAS	2
	# 1907	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	OFICINAS	2
	# 1905	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	SERVICIOS	DESPACHOS	5
	# 1903	EDIFICIO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOCALES	2
	# 1901	EDIFICIO	ORIGINAL	COMERCIAL	AGENCIA AUTOMOTRIZ	2

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
I (ENTRE 21 SUR Y 23 SUR LADO NORTE)	#	EDICIO NUEVO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOTE AUTOS IMPERIAL	1
	#2102	EDICIO NUEVO	ORIGINAL	SERVICIO	OFICINAS	2
	#2104	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCAL FOTOGRAFIA	3
				SERVICIO	OFICINAS	
				SERVICIO	RESTAURANTE	
				HABITACIONAL	CASA HABITACION	
	#2106	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	OFICINAS	3
	#2108	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIO	DESPACHOS	5
				EDUCATIVO "Harmon Hall"	SEGUROS ANA	
				OFICINAS		
	#2110	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIO	CAFETERIA	13
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	
				COMERCIAL	LOCALES	
	#2112	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCAL "farm@tel"	1
				COMERCIAL	LOCAL "Benoto Bicycles"	
	#2114	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	#2116	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOCAL "Almacenes Armenta"	1
	#2118	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	7
				COMERCIAL	LOCALES	
				SERVICIOS	OFICINAS	

MANZANA	UBICACION	CONSTRUCCION		USO		NVELES
J (ENTRE 21 SUR Y 23 SUR LADO SUR)	# 2119	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	#	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	RESTAURANT	2
	# 2117	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	RESTAURANT	2
					OFICINAS	
	# 2115	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	REST. "VILLA RICA"	1
	# 2111	EDIFICIO	ORIGINAL	SERVICIOS	OFICINAS	8
					DESPACHOS	
	#	EDIFICIO	ADAPTADO	SERVICIOS	CENTRO DE CAMBIO	1
					BAR	
	# 2108	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOCAL "RENTA SILLAS"	2
	# 2107	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	OFICINAS	2
	# 2105	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	BANCO	2
	# 2103	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	AGENCIA AUTOS BMW	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
K (ENTRE 23 SUR Y 25 SUR LADO NORTE)	# 2302	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	OFICINAS	7
				SERVICIO	CASA DE CAMBIO	
	# 2304	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	RESTAURANT	2
	# 2306	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	BAR	2
	# 2308	LOTE		SERVICIO	ESTACIONAMIENTO	0
	# 2310	EDIFICIO MODERNO	PROPIO	SERVICIO	CASA DE BOLSA	1
	# 2312	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	SERVICIO	OFICINAS	9
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	
	# 2314	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	SERVICIO	OFICINAS	9
					LOCALES	
SERVICIO				BANCO		
HABITACIONAL				DEPARTAMENTOS		

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NIVELES
L (ENTRE 23 SUR Y 25 SUR LADO SUR)	# 2323	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	BANCO "BANORTE"	2
	# 2321	LOTE BALDIO				
	# 2319	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	RESTAURANTE "EL GAUCHO"	1
	# 2315	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	TELEFONIA	2
				SERVICIOS	DOCTOR	
	# 2313 A	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIO	SEGUROS MONTERREY	2
	# 2309	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIOS	BANCO "BANCO DEL BAJO"	2
					TELEFONIA	
	# 2307	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	BANCO "BBVA"	2
				EDIFICIO MODERNO	ADAPTADO	
	# 2301	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	RESTAURANTE	1
					SERVICIOS	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
M (ENTRE 25 SUR Y PRIV. 25 SUR LADO NORTE)	# 2502	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	RESTAURANTE VIPS	1
	# 2504	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	REST. "Cantina de Remedios"	1
	# 2506	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	MUEBLERIA	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
N (ENTRE PRIV 25 SUR Y 27 SUR LADO NORTE)	#	LOTE		COMERCIAL	LOTE DE AUTOS	0
	# 2508-1	NAVE MODERNA	ORIGINAL	COMERCIAL	SISTEMA DE AIRE COND.	1
	# 2508	NAVE MODERNA	ORIGINAL	SERVICIO	TALLER DE AUTOS	1
	# 2515	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	AGENCIA AUTOS "SEAT"	2

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NIVELES
O (ENTRE 25 SUR Y 27 SUR LADO SUR)	#	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	REST. " LA PROA "	2
	#	NAVE MODERNA VACIA				
	#2509	EDIFICIO	ORIGINAL	SERVICIOS	OFICINAS	11
	#2507	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	REST. " MI CIUDAD "	1
		LOTE			ESTACIONAMIENTO	
	#2505 B	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	CASA DE BOLSA "VECTOR"	1
	#2505	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACION	2
	#2503	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIO	TINTORERIA	2
					FARMACIAS	
				SERVICIOS	RESTAURANTES	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NIVELES
P (ENTRE 27 SUR Y CHIPILO LADO NORTE)						
	# 2702	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	BAR "BIOS BAR"	1
	# 2706	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	CASA DE BOLSA PUEBLA	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCION		USO		NIVELES
Q (ENTRE 27 SUR Y CHIPILO LADO SUR)	#	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	REST. "LOS 7 PECADOS"	1
	#	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	REST. "CHIMICHURRI"	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
R (ENTRE CHIPILO Y 29 SUR LADO NORTE)	# 2718	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	REST " CASA MEXICANA"	2
	# 2720	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	SERVICIO	RESTAURANTE	3
				COMERCIAL	OFICINAS	
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	
	# 2722	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	LOCALES	3
				SERVICIOS	RESTAURANTE	
				COMERCIAL	OFICINAS	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
S (ENTRE CHIPILO Y 29 SUR LADO SUR)	# 2913	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	COMERCIO	LOCALES	9
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
T (ENTRE 29 SUR Y TLAXCO LADO NORTE)	# 2902	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIO	RESTAURANTE	2
					CAFETERIA	
					BAR	
	# 2906	CASA ANTIGUA	ORIGINAL	HABITACIONAL	CASA HABITACIÓN	2
	# 2908	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOCAL	1
		EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	FARMACIA DEL AHORRO	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
U (ENTRE 29 SUR Y TLAXCO LADO SUR)	# 2909	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIOS	RESTAURANTE	2
	# 2907	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	COMERCIO	PASTELERIA	2
					MESAJERIA ESTAFETA	
	# 2905	NAVE MODERNA	ORIGINAL	COMERCIO	CAJAS DE CARTON	2
	# 2903	CASA ANTIGUA	ADAPTADO	SERVICIOS	REST. LA ESTANCIA ARGEN	2

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
V (ENTRE TLAXCO Y CHIETLA LADO NORTE)	# 2914	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	COMERCIAL	GASOLINERA	1
					OXO	
	# 2916	EDIFICIO ANTIGUO	ORIGINAL	COMERCIAL	LOCALES	11
					OFICINAS	
				HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS	

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
W (ENTRE TLAXCO Y CHIETLA LADO SUR)	#	EDIFICIO MODERNO	VACIO	COMERCIAL	LOCALES VACIOS	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
X (ENTRE CHIETLA Y B. ATLXCO L. NORTE)	# 2918	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	BANCO "BANAMEX"	5
				COMERCIAL	OFICINAS	
	# 2920	EDIFICIO MODERNO	ORIGINAL	SERVICIO	RESTAURANTE	1

MANZANA	UBICACIÓN	CONSTRUCCIÓN		USO		NIVELES
Y (ENTRE CHIETLA Y BLVR ATLXCO LADO SUR)	# 2927	EDIFICIO ANTIGUO	ADAPTADO	COMERCIAL	OFICINAS	3
					FARMACIA	
				SERVICIOS	RESTAURANTE	
	#	NAVE NUEVA	VACIA			1
	#	EDIFICIO MODERNO	ADAPTADO	COMERCIO	BAR	2



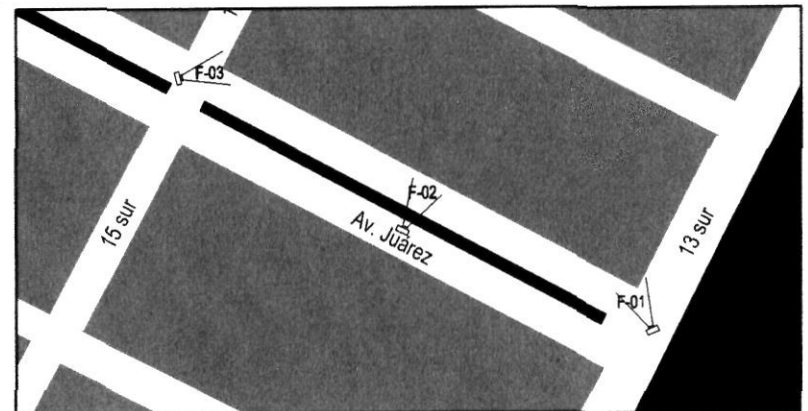
F-01



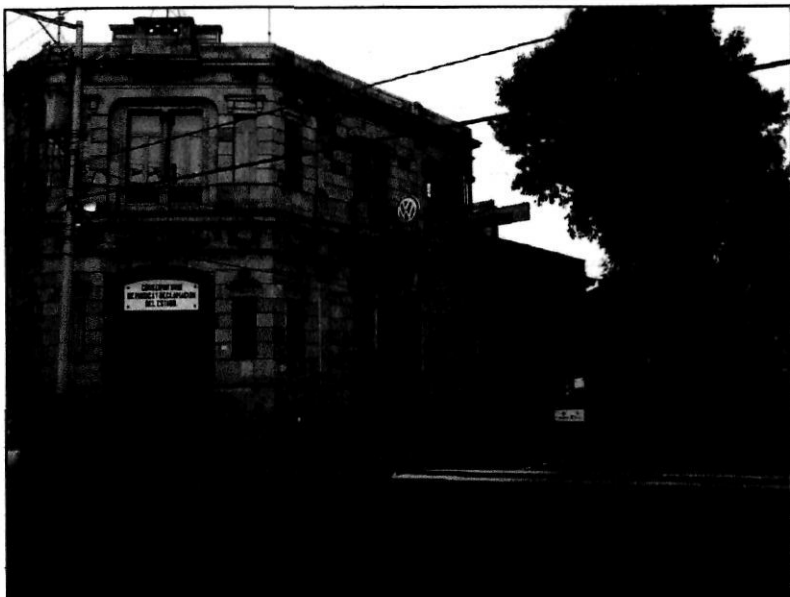
F-02



F-03



PLANO DE LOCALIZACION



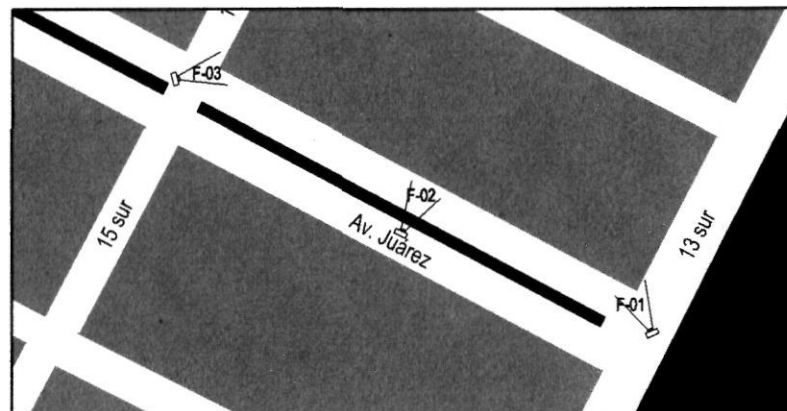
F-04



F-05



F-06



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA	USOS DE SUELO										
A	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1302							300		370		75
#1306		190									
#1308						156					
#1310	1020										170
#1314			1017								3051
#1316									562		
#1318						465					
7376	1020	190	1017	0	0	621	300	0	932	0	3296
100.00%	13.83%	2.58%	13.79%	0.00%	0.00%	8.42%	4.07%	0.00%	12.64%	0.00%	44.69%
100.00%	13.83%		16.36%					69.81%			

MANZANA	USOS DE SUELO										
B	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1301									2703		
#1305								100			666
#1307	586	150									
#1309										580	
#1311							288		2000		
#1313									1584		
#1315	2133	700									183
11673	2719	850	0	0	0	0	288	100	6287	580	849
100.00%	23.29%	7.28%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.47%	0.86%	53.86%	4.97%	7.27%
100.00%	23.29%		7.28%					69.43%			

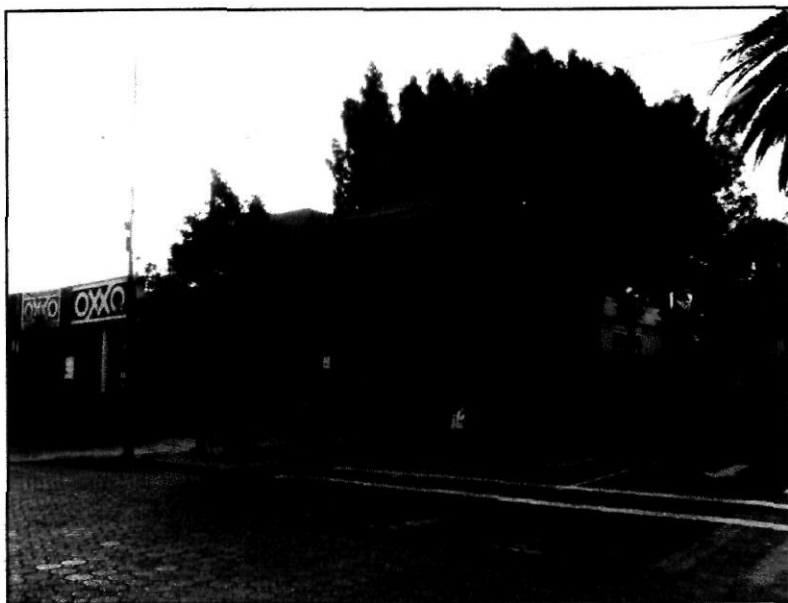
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS A Y B										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
A	1020	190	1017	0	0	621	300	0	932	0	3296
	13.83%	2.58%	13.79%	0.00%	0.00%	8.42%	4.07%	0.00%	12.64%	0.00%	44.69%
B	2719	850	0	0	0	0	288	100	6287	580	849
	23.29%	7.28%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.47%	0.86%	53.86%	4.97%	7.27%
19049	3739	1040	1017	0	0	621	588	100	7219	580	4145
100.00%	19.63%	5.46%	5.34%	0.00%	0.00%	3.26%	3.09%	0.52%	37.90%	3.04%	21.76%
100.00%	19.63%		10.80%					69.57%			



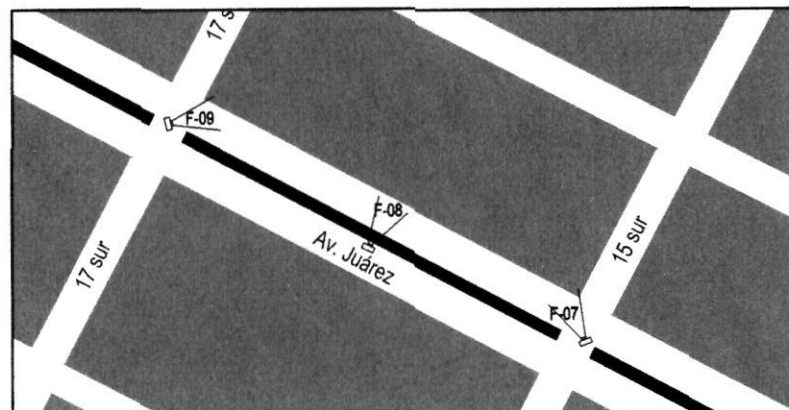
F-07



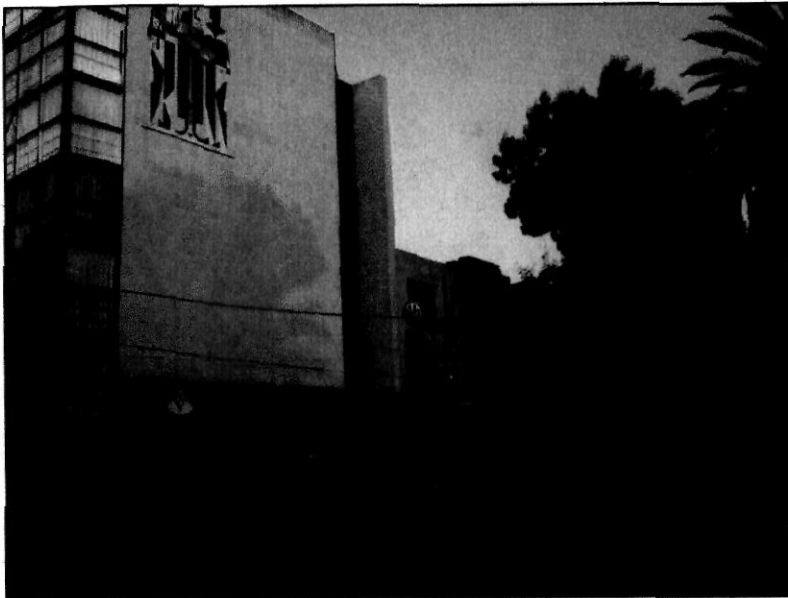
F-08



F-09



PLANO DE LOCALIZACION



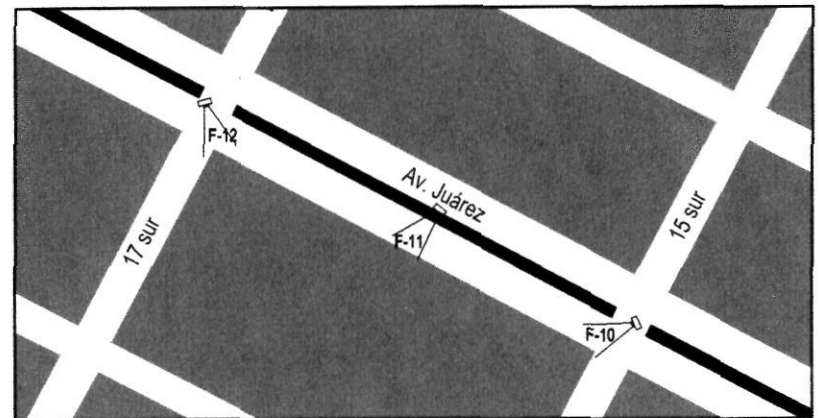
F-10



F-11



F-12

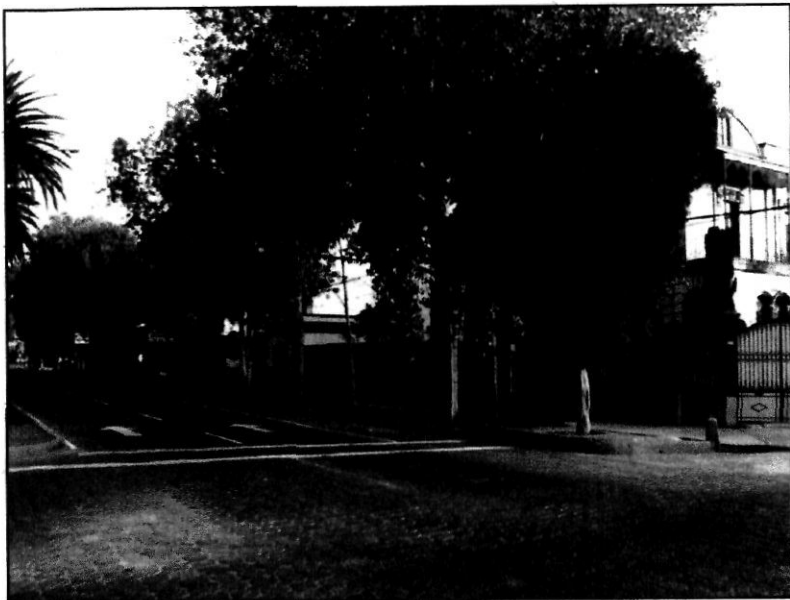


PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA	USOS DE SUELO										
C	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1502	560										
#1504	868										
#1506						950					
#1510		390									990
#1512			286								
#1514	296	150									
#1516			431								
4921	1724	540	717	0	0	950	0	0	0	0	990
100.00%	35.03%	10.97%	14.57%	0.00%	0.00%	19.31%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.12%
100.00%	35.03%	25.54%			39.42%						

MANZANA	USOS DE SUELO										
D	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1501	1062					344					
#1501A	336	100									218
#1503	163										163
#1505									878		
#1507											942
#1509											948
#1511									928		
#1513		1461									
#1515			1084								
8627	1561	1561	1084	0	0	344	0	0	1806	0	2271
100.00%	18.09%	18.09%	12.57%	0.00%	0.00%	3.99%	0.00%	0.00%	20.93%	0.00%	26.32%
100.00%	18.09%	30.66%			51.25%						

MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS C Y D										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
C	1724	540	717	0	0	950	0	0	0	0	990
	35.03%	10.97%	14.57%	0.00%	0.00%	19.31%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.12%
D	1561	1561	1084	0	0	344	0	0	1806	0	2271
	18.09%	18.09%	12.57%	0.00%	0.00%	3.99%	0.00%	0.00%	20.93%	0.00%	26.32%
13548	3285	2101	1801	0	0	1294	0	0	1806	0	3261
100.00%	24.25%	15.51%	13.29%	0.00%	0.00%	9.55%	0.00%	0.00%	13.33%	0.00%	24.07%
100.00%	24.25%	28.80%			46.95%						



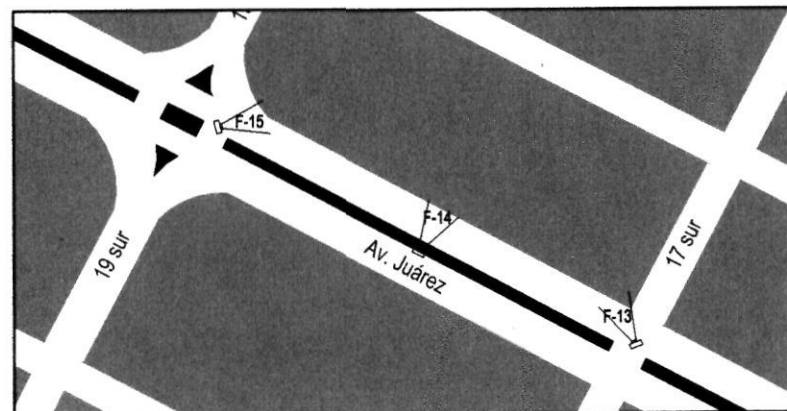
F-13



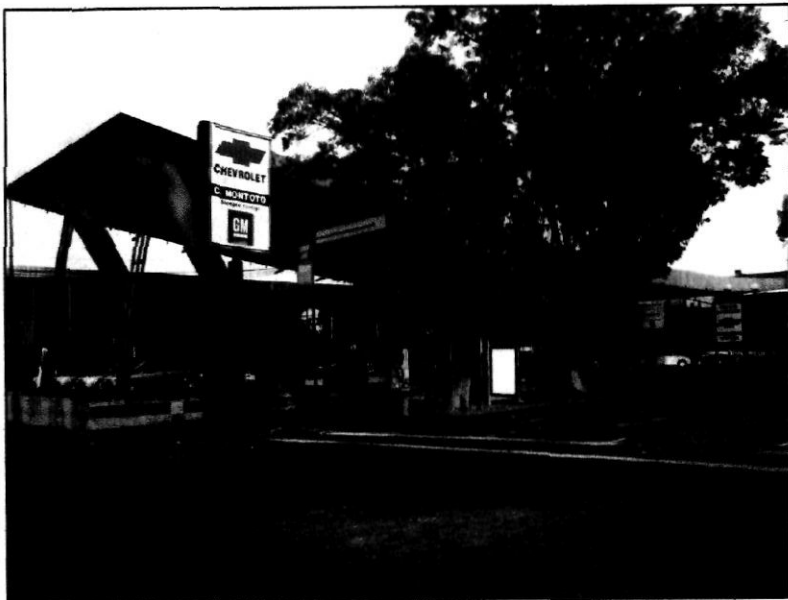
F-14



F-15



PLANO DE LOCALIZACION



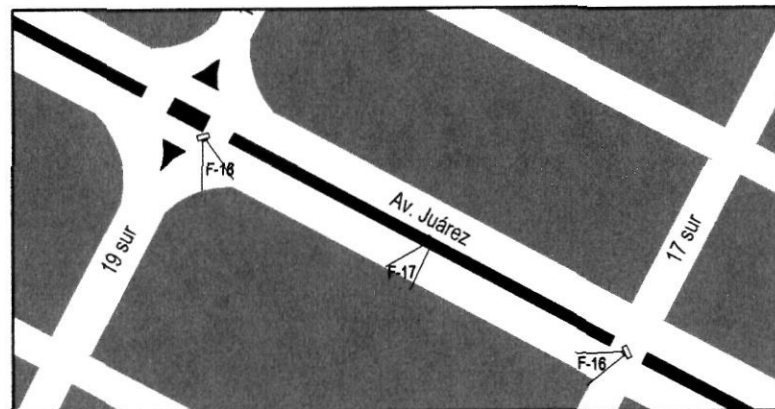
F-16



F-17



F-18



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA		USOS DE SUELO									
E	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1702	1506										
#1704A	300	110									
#1704	1096										
#1706		1367				1000					2367
#1708	500					771					1271
10288	3402	1477	0	0	0	1771	0	0	0	0	3638
100.00%	33.07%	14.36%	0.00%	0.00%	0.00%	17.21%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.36%
100.00%	33.07%	14.36%			52.58%						

MANZANA		USOS DE SUELO									
F	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#1703				2650							
#1707	511					250					
#1709							988				
#1711				1500							
5899	511	0	0	4150	0	250	988	0	0	0	0
100.00%	8.66%	0.00%	0.00%	70.35%	0.00%	4.24%	16.75%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	8.66%	70.35%			20.99%						

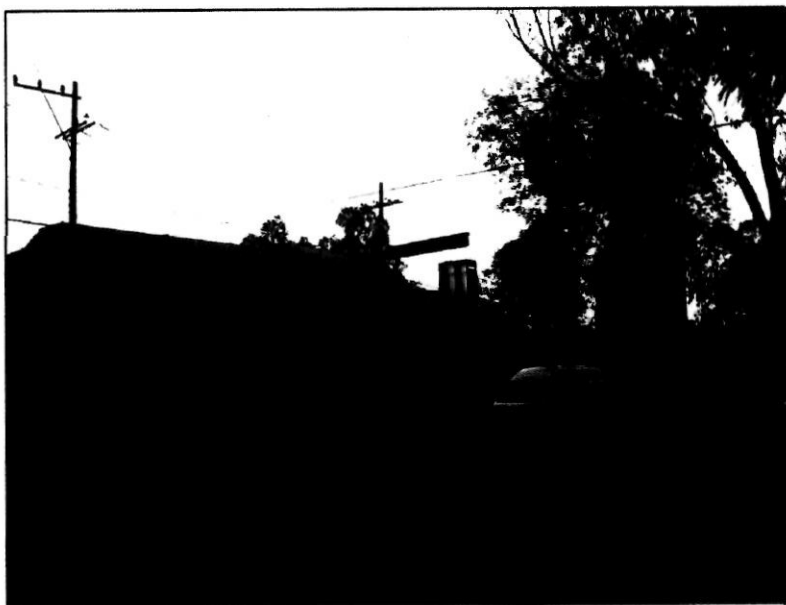
MANZANA		RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS E Y F									
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)			SERVICIO (M2)						
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
E	3402	1477	0	0	0	1771	0	0	0	0	3638
	33.07%	14.36%	0.00%	0.00%	0.00%	17.21%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.36%
F	511	0	0	4150	0	250	988	0	0	0	0
	8.66%	0.00%	0.00%	70.35%	0.00%	4.24%	16.75%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
16187	3913	1477	0	4150	0	2021	988	0	0	0	3638
100.00%	24.17%	9.12%	0.00%	25.64%	0.00%	12.49%	6.10%	0.00%	0.00%	0.00%	22.47%
100.00%	24.17%	34.76%			41.06%						



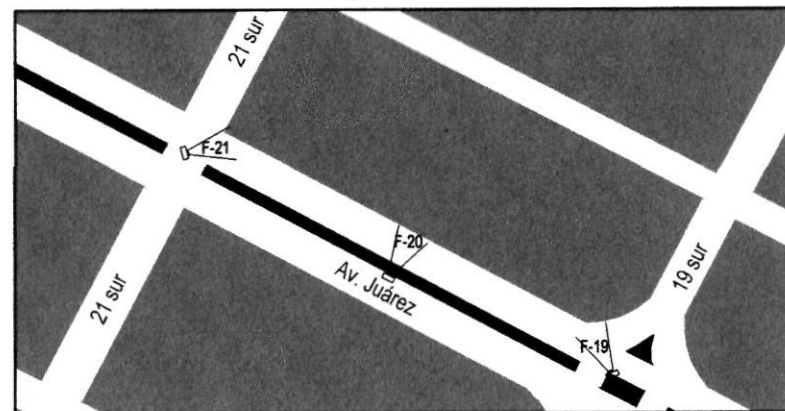
F-19



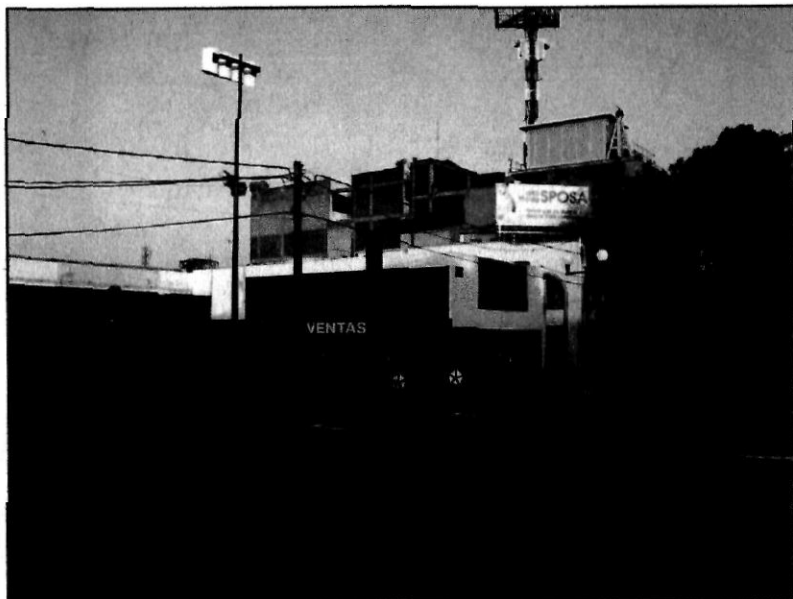
F-20



F-21



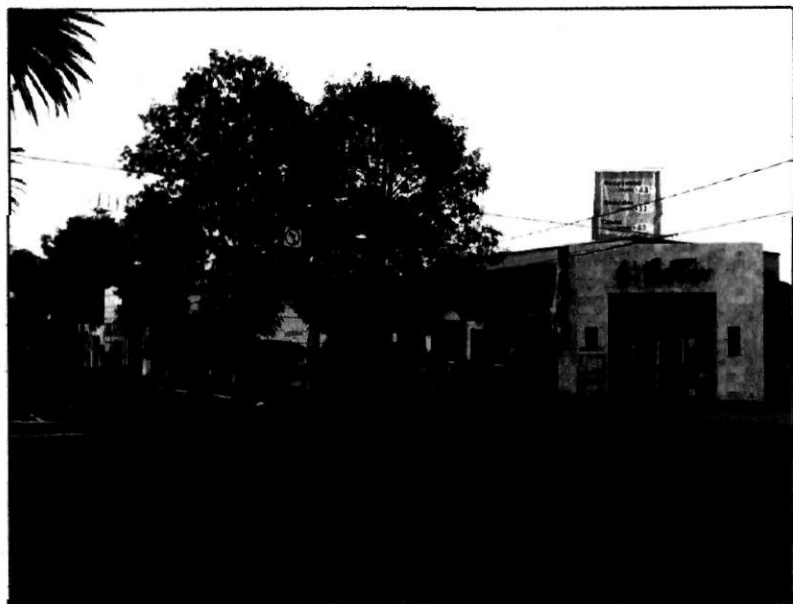
PLANO DE LOCALIZACION



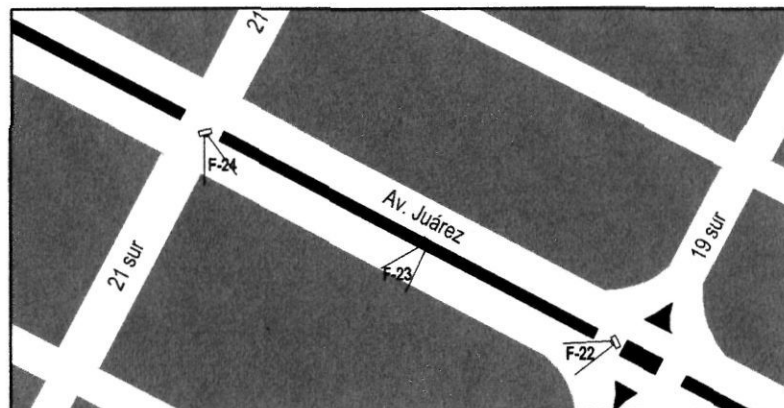
F-22



F-23



F-24



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA		USOS DE SUELO									
G	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#1902		347									
#1904			537								
#1906							777				
#1908		400									
#1910										394	
#1912										279	
#1914		516									
#1916		552									
#1918	672										
#1920										401	
#1922							526				
5401	672	1815	537	0	0	0	1303	0	0	1074	0
100.00%	12.44%	33.60%	9.94%	0.00%	0.00%	0.00%	24.13%	0.00%	0.00%	19.89%	0.00%
100.00%	12.44%	43.55%				44.01%					

MANZANA		USOS DE SUELO									
H	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#1901	1532										
#1903		650									
#1905			935								
#1907											1354
#1909							175				450
#1911							674				
#1913			1190								
#1915							1355				
8315	1532	650	2125	0	0	0	2204	0	0	0	1804
100.00%	18.42%	7.82%	25.56%	0.00%	0.00%	0.00%	26.51%	0.00%	0.00%	0.00%	21.70%
100.00%	18.42%	33.37%				48.20%					

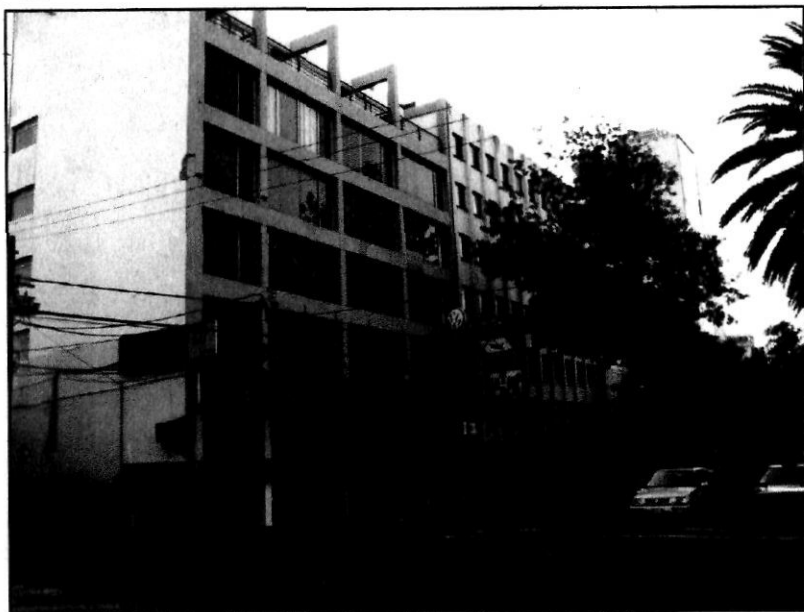
MANZANA		RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS G Y H									
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
G	672	1815	537	0	0	0	1303	0	0	1074	0
	12.44%	33.60%	9.94%	0.00%	0.00%	0.00%	24.13%	0.00%	0.00%	19.89%	0.00%
H	1532	650	2125	0	0	0	2204	0	0	0	1804
	18.42%	7.82%	25.56%	0.00%	0.00%	0.00%	26.51%	0.00%	0.00%	0.00%	21.70%
13716	2204	2465	2662	0	0	0	3507	0	0	1074	1804
100.00%	16.07%	17.97%	19.41%	0.00%	0.00%	0.00%	25.57%	0.00%	0.00%	7.83%	13.15%
100.00%	16.07%	37.38%				46.55%					



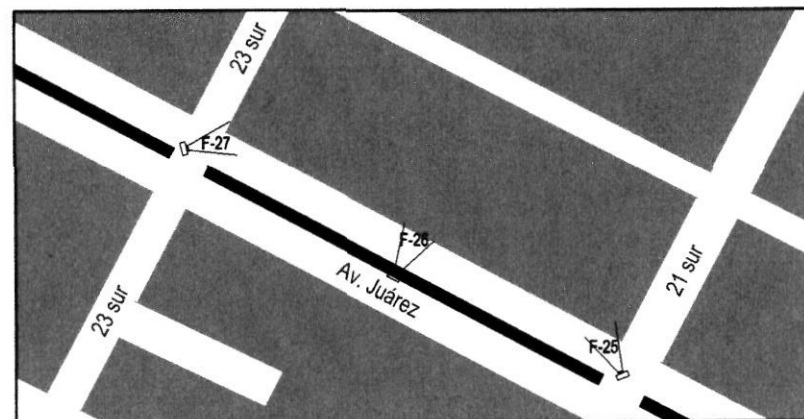
F-25



F-26



F-27



PLANO DE LOCALIZACION



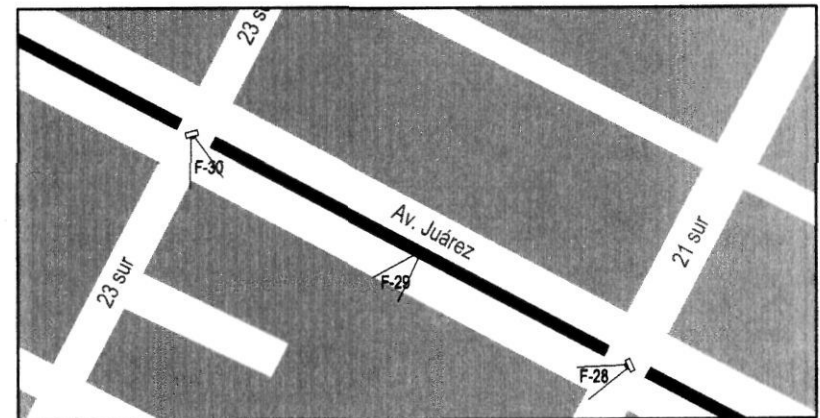
F-28



F-29



F-30



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA I	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#				139							
#2102											194
#2104	168	50					120				168
#2106											510
#2108		416							416		208
#2110	3516	100					193				
#2112		296									
#2114	980										
#2116			341								
#2118	1210	242									242
9509	5874	1104	341	139	0	0	313	0	416	0	1322
100.00%	61.77%	11.61%	3.59%	1.46%	0.00%	0.00%	3.29%	0.00%	4.37%	0.00%	13.90%
100.00%	61.77%	16.66%				21.57%					

MANZANA J	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#2103				1320							
#2105						948					
#2107											274
#2109		442									
#						70		70			
#2111											1200
#2115							165				
#2117							118				118
#							226				
#2119	394										
5345	394	442	0	1320	0	1018	509	70	0	0	1592
100.00%	7.37%	8.27%	0.00%	24.70%	0.00%	19.05%	9.52%	1.31%	0.00%	0.00%	29.78%
100.00%	7.37%	32.97%				59.66%					

MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS I y J										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
I	5874	1104	341	139	0	0	313	0	416	0	1322
	61.77%	11.61%	3.59%	1.46%	0.00%	0.00%	3.29%	0.00%	4.37%	0.00%	13.90%
J	394	442	0	1320	0	1018	509	70	0	0	1592
	7.37%	8.27%	0.00%	24.70%	0.00%	19.05%	9.52%	1.31%	0.00%	0.00%	29.78%
14854	6268	1546	341	1459	0	1018	822	70	416	0	2914
100.00%	42.20%	10.41%	2.30%	9.82%	0.00%	6.85%	5.53%	0.47%	2.80%	0.00%	19.62%
100.00%	42.20%	22.53%				35.28%					



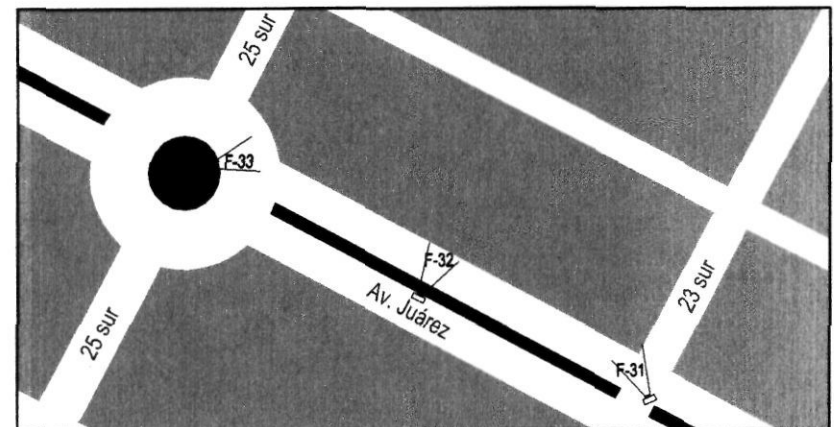
F-31



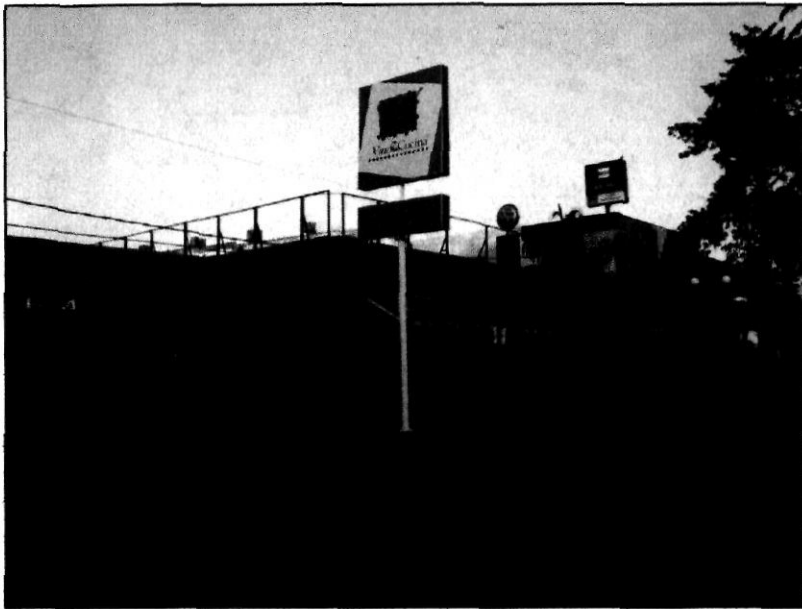
F-32



F-33



PLANO DE LOCALIZACION



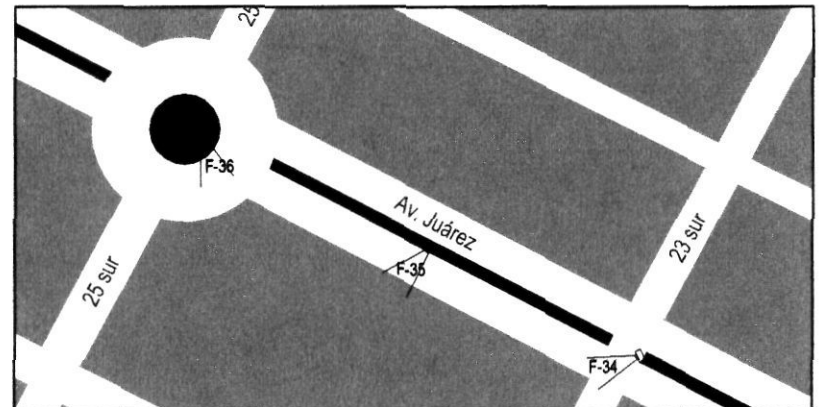
F-34



F-35



F-36

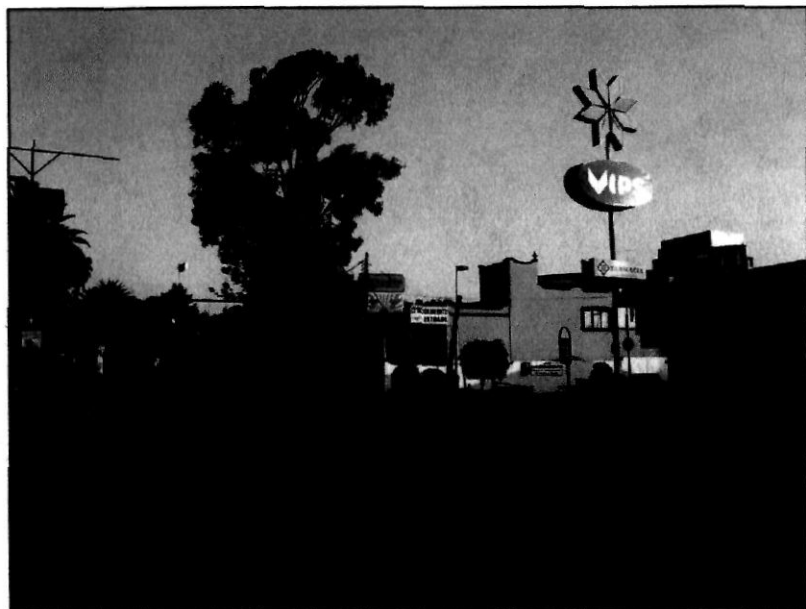


PLANO DE LOCALIZACION

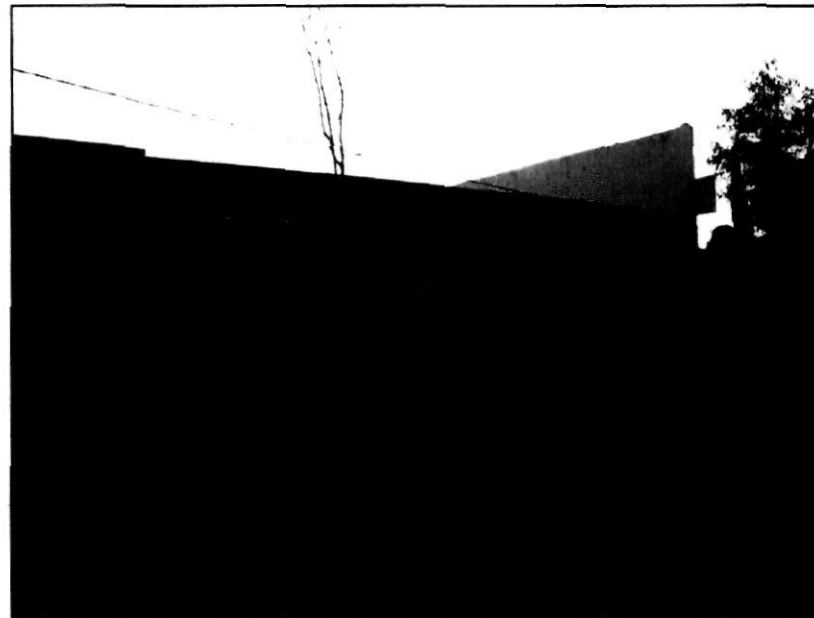
MANZANA	USOS DE SUELO										
K	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2302						140					840
#2304							1298				
#2306								1196			
#2308										1121	
#2310						355					
#2312	1400										400
#2314	5200	1050				540					900
14440	6600	1050	0	0	0	1035	1298	1196	0	1121	2140
100.00%	45.71%	7.27%	0.00%	0.00%	0.00%	7.17%	8.99%	8.28%	0.00%	7.76%	14.82%
100.00%	45.71%	7.27%				47.02%					

MANZANA	USOS DE SUELO										
L	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2301							1267				
#2307		100					119				
#2309						2105					
#2313A						1110					
#2315											728
#2319							371				
#2321											
#2323						588					
6388	0	100	0	0	0	3803	1757	0	0	0	728
100.00%	0.00%	1.57%	0.00%	0.00%	0.00%	59.53%	27.50%	0.00%	0.00%	0.00%	11.40%
100.00%	0.00%	1.57%				98.43%					

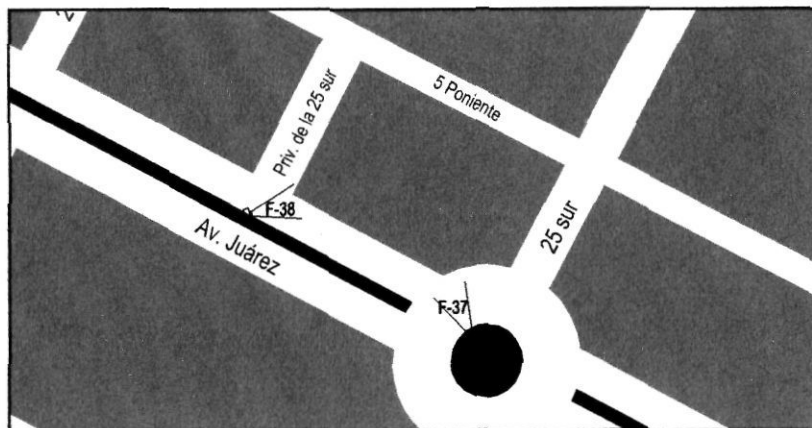
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS K y L										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
K	6600	1050	0	0	0	1035	1298	1196	0	1121	2140
	45.71%	7.27%	0.00%	0.00%	0.00%	7.17%	8.99%	8.28%	0.00%	7.76%	14.82%
L	0	100	0	0	0	3803	1757	0	0	0	728
	0.00%	1.57%	0.00%	0.00%	0.00%	59.53%	27.50%	0.00%	0.00%	0.00%	11.40%
20928	6600	1150	0	0	0	4838	3055	1196	0	1121	2868
100.00%	31.69%	5.52%	0.00%	0.00%	0.00%	23.23%	14.67%	5.74%	0.00%	5.38%	13.77%
100.00%	31.69%	5.52%				62.79%					



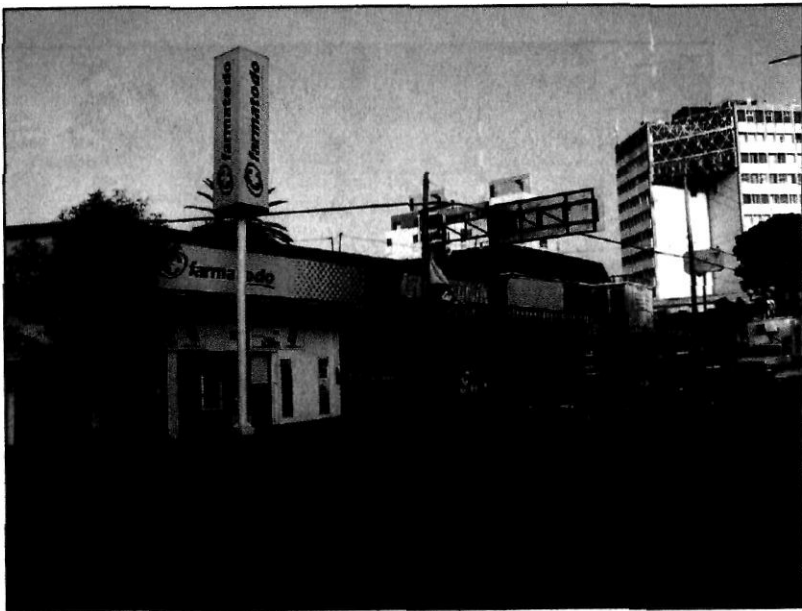
F-37



F-38



PLANO DE LOCALIZACION



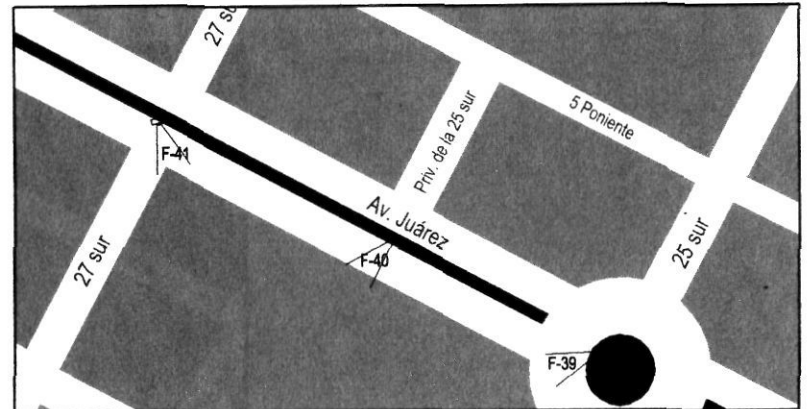
F-39



F-40



F-41

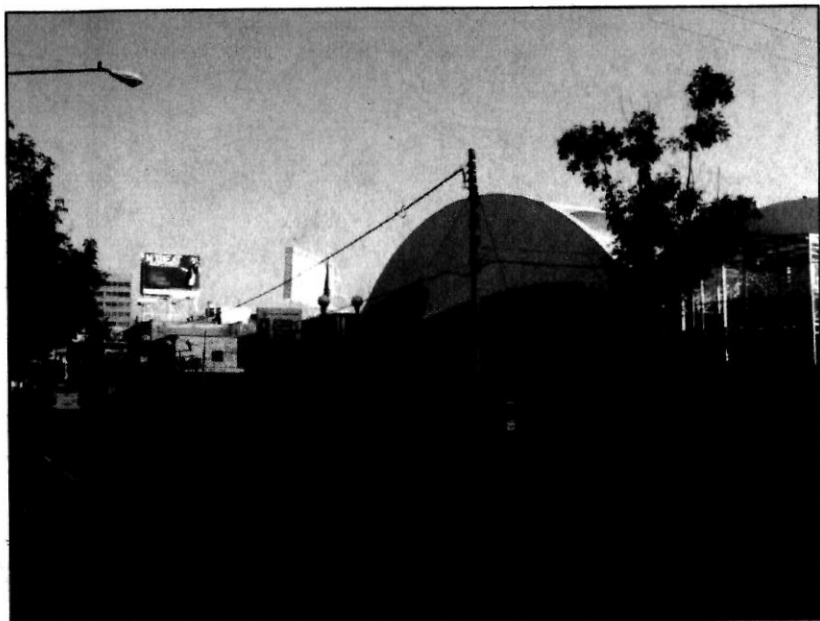


PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA	USOS DE SUELO										
M-N	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2502							659			600	
#2504								491			
#2506			301								
#				233							
#2508-1			219								
#2508			245								
#2515				866							
3614	0	0	765	1099	0	0	659	491	0	600	0
100.00%	0.00%	0.00%	21.17%	30.41%	0.00%	0.00%	18.23%	13.59%	0.00%	16.60%	0.00%
100.00%	0.00%	51.58%				48.42%					

MANZANA	USOS DE SUELO										
O	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2503			600				1100				
#2505	1430										
#2505B						646					
#2507							892			500	
#2509											7007
#							320				
12495	1430	0	600	0	0	646	2312	0	0	500	7007
100.00%	11.44%	0.00%	4.80%	0.00%	0.00%	5.17%	18.50%	0.00%	0.00%	4.00%	56.08%
100.00%	11.44%	4.80%				83.75%					

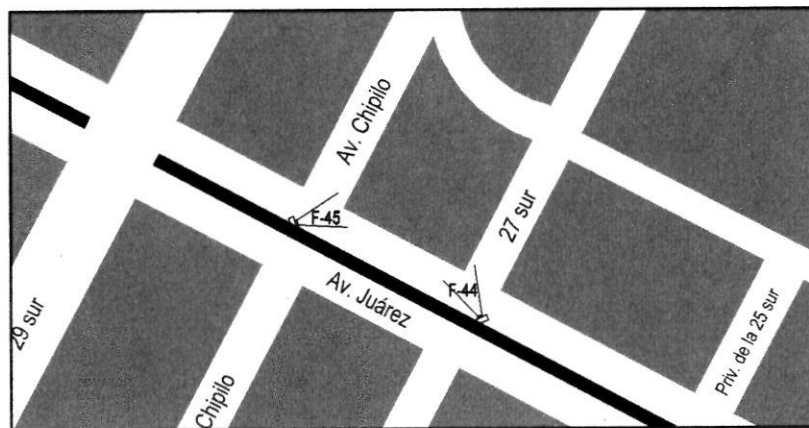
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS M-N y O										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
M-N	0	0	765	1099	0	0	659	491	0	600	0
	0.00%	0.00%	21.17%	30.41%	0.00%	0.00%	18.23%	13.59%	0.00%	16.60%	0.00%
O	1430	0	600	0	0	646	2312	0	0	500	7007
	11.44%	0.00%	4.80%	0.00%	0.00%	5.17%	18.50%	0.00%	0.00%	4.00%	56.08%
16108	1430	0	1365	1099	0	646	2971	491	0	1100	7007
100.00%	8.88%	0.00%	8.47%	6.82%	0.00%	4.01%	18.44%	3.05%	0.00%	6.83%	43.50%
100.00%	8.88%	15.30%				75.83%					



F-44



F-45



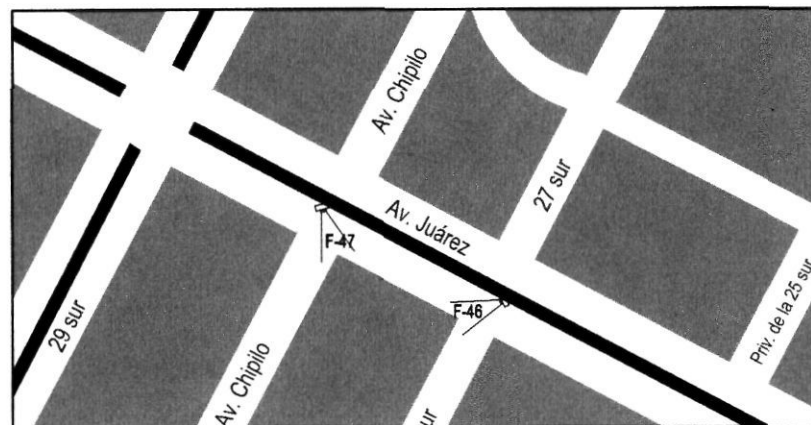
PLANO DE LOCALIZACION



F-46



F-47



PLANO DE LOCALIZACION

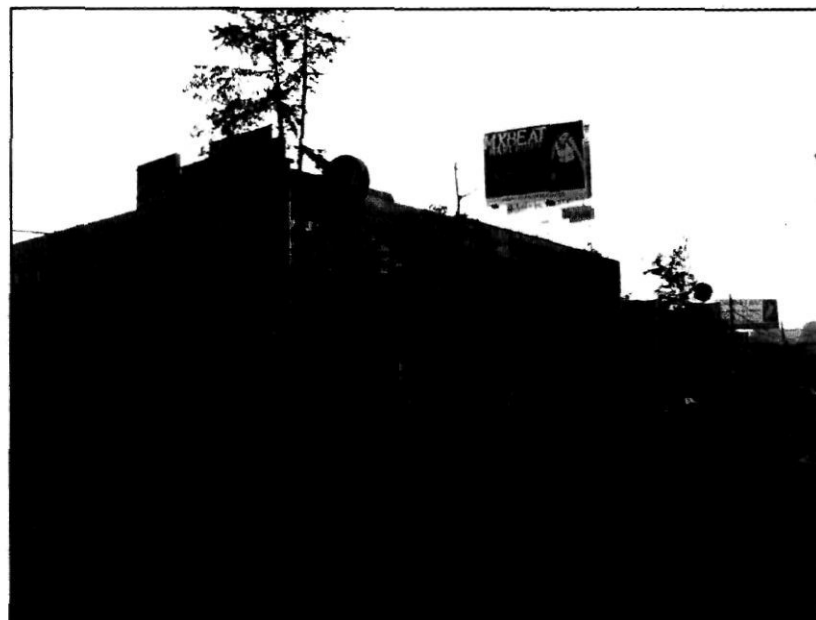
MANZANA P	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#2702								433			
#2706						697					
1130	0	0	0	0	0	697	0	433	0	0	0
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	61.68%	0.00%	38.32%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	0.00%	0.00%				100.00%					

MANZANA Q	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
#							219				
#							398				
617	0	0	0	0	0	0	617	0	0	0	0
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	0.00%	0.00%				100.00%					

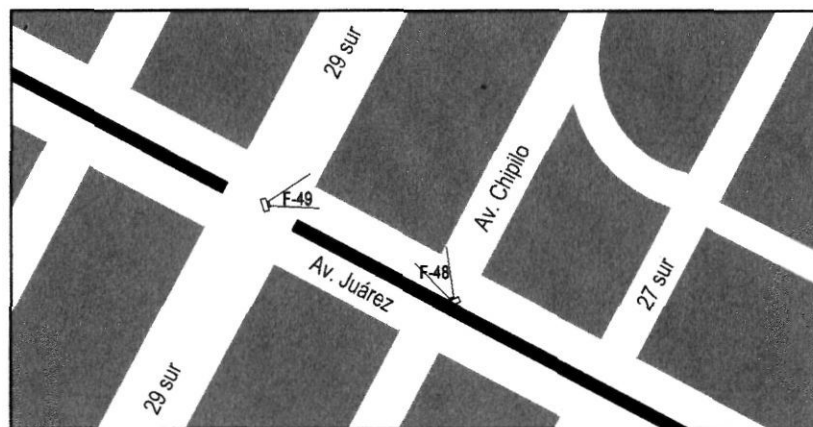
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS P y Q										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFCINAS
P	0	0	0	0	0	697	0	433	0	0	0
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	61.68%	0.00%	38.32%	0.00%	0.00%	0.00%
Q	0	0	0	0	0	0	617	0	0	0	0
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
1747	0	0	0	0	0	697	617	433	0	0	0
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	39.90%	35.32%	24.79%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	0.00%	0.00%				100.00%					



F-48



F-49



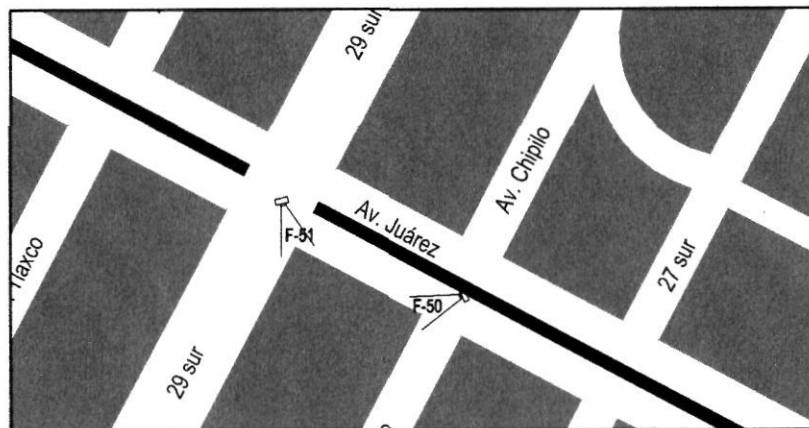
PLANO DE LOCALIZACION



F-50



F-51



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA R	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2718							450				
#2720	353						353				353
#2722		308					308				308
2433	353	308	0	0	0	0	1111	0	0	0	661
100.00%	14.51%	12.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.66%	0.00%	0.00%	0.00%	27.17%
100.00%	14.51%	12.66%				72.83%					

MANZANA S	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2913	10352	1294									
11646	10352	1294	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100.00%	88.89%	11.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	88.89%	11.11%				0.00%					

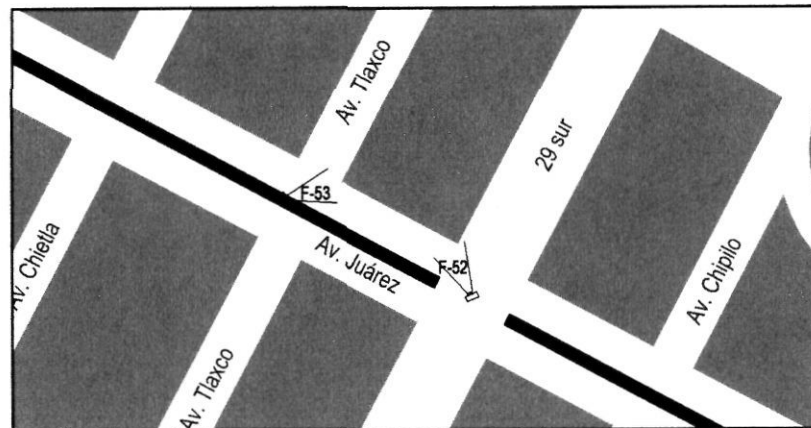
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS R y S										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
R	353	308	0	0	0	0	1111	0	0	0	661
	14.51%	12.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.66%	0.00%	0.00%	0.00%	27.17%
S	10352	1294	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	88.89%	11.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
14079	10705	1602	0	0	0	0	1111	0	0	0	661
100.00%	76.04%	11.38%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.89%	0.00%	0.00%	0.00%	4.69%
100.00%	76.04%	11.38%				12.59%					



F-52



F-53



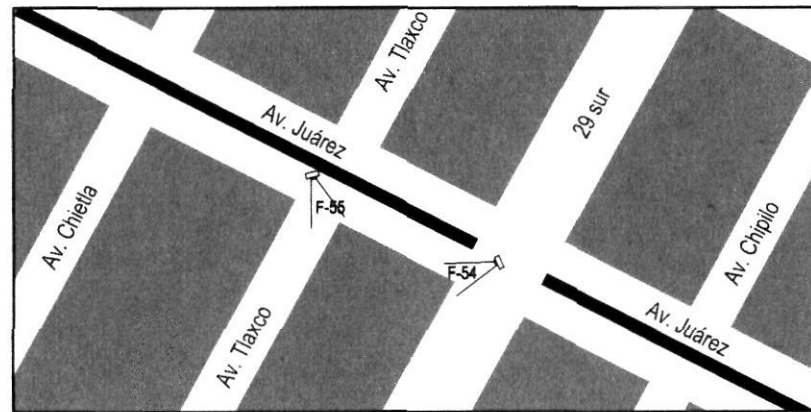
PLANO DE LOCALIZACION



F-54



F-55



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA T	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
#2902							375	130			
#2906	256										
#2908			185								
946	256	0	185	0	0	0	375	130	0	0	0
100.00%	27.06%	0.00%	19.56%	0.00%	0.00%	0.00%	39.64%	13.74%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	27.06%	19.56%				53.38%					

MANZANA U	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
#2903							420				
#2905		226									
#2907		242									
#2909							246				
1134	0	468	0	0	0	0	666	0	0	0	0
100.00%	0.00%	41.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	58.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	0.00%	41.27%				58.73%					

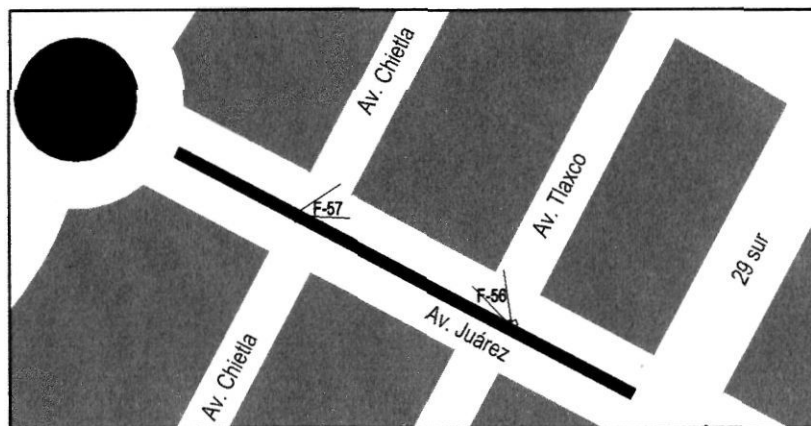
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS T y U										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
T	256	0	185	0	0	0	375	130	0	0	0
	27.06%	0.00%	19.56%	0.00%	0.00%	0.00%	39.64%	13.74%	0.00%	0.00%	0.00%
U	0	468	0	0	0	0	666	0	0	0	0
	0.00%	41.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	58.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2080	256	468	185	0	0	0	1041	130	0	0	0
100.00%	12.31%	22.50%	8.89%	0.00%	0.00%	0.00%	50.05%	6.25%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	12.31%	31.39%				56.30%					



F-56



F-57



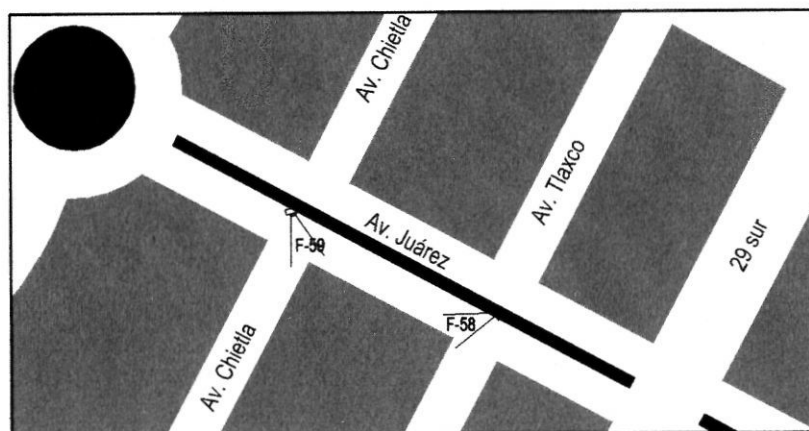
PLANO DE LOCALIZACION



F-58



F-59



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA V	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
#2914			425								
#2916	4860	540									540
6365	4860	540	425	0	0	0	0	0	0	0	540
100.00%	76.36%	8.48%	6.68%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.48%
100.00%	76.36%	15.16%				8.48%					

MANZANA W	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
#		1146									
1146	0	1146	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
100.00%	0.00%	100.00%				0.00%					

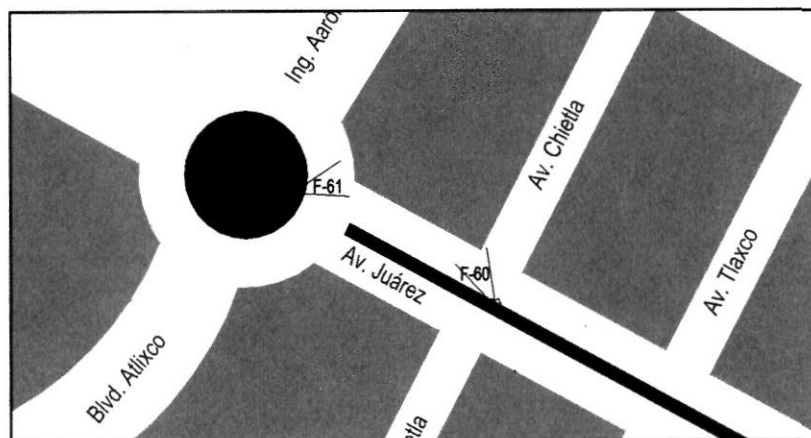
MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS V y W										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFIGINAS
V	4860	540	425	0	0	0	0	0	0	0	540
	76.36%	8.48%	6.68%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.48%
W	0	200	0	0	1050	0	0	0	0	0	0
	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
7616	4860	740	425	0	1050	0	0	0	0	0	540
100.00%	63.82%	9.72%	5.58%	0.00%	13.79%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.09%
100.00%	63.82%	29.09%				7.09%					



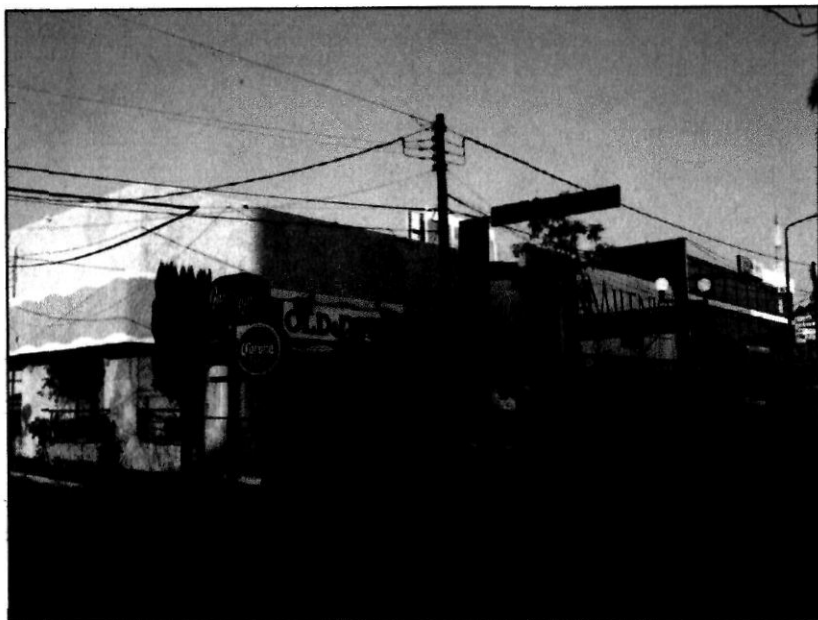
F-60



F-61



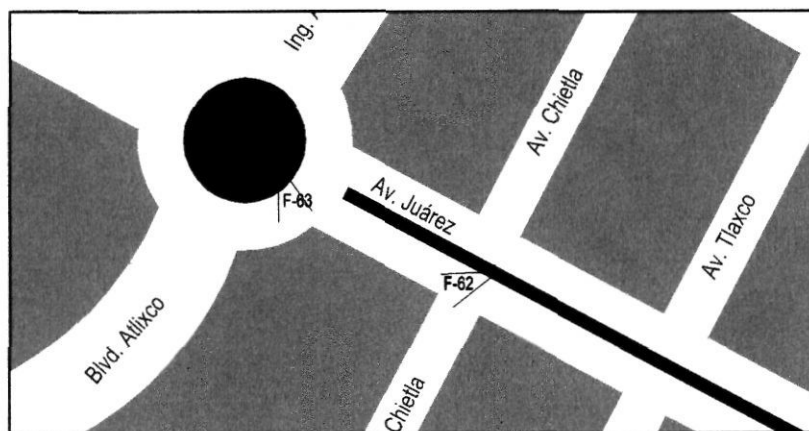
PLANO DE LOCALIZACION



F-62



F-63



PLANO DE LOCALIZACION

MANZANA	USOS DE SUELO										
X	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#2918						1119					4476
#2920							449				
6044	0	0	0	0	0	1119	449	0	0	0	4476
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.51%	7.43%	0.00%	0.00%	0.00%	74.06%
100.00%	0.00%	0.00%				100.00%					

MANZANA	USOS DE SUELO										
Y	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
#								958			
#											
#2927		300					650				2118
4026	0	300	0	0	0	0	650	958	0	0	2118
100.00%	0.00%	7.45%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.15%	23.80%	0.00%	0.00%	52.61%
100.00%	0.00%	7.45%				92.55%					

MANZANA	RESUMEN DE USOS DE SUELO EN MANZANAS X y Y										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
X	0	0	0	0	0	1119	449	0	0	0	4476
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.51%	7.43%	0.00%	0.00%	0.00%	74.06%
Y	0	300	0	0	0	0	650	958	0	0	2118
	0.00%	7.45%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.15%	23.80%	0.00%	0.00%	52.61%
10070	0	300	0	0	0	1119	1099	958	0	0	6594
100.00%	0.00%	2.98%	0.00%	0.00%	0.00%	11.11%	10.91%	9.51%	0.00%	0.00%	65.48%
100.00%	0.00%	2.98%				97.02%					



FUENTE DE LOS FRAILES



SECCION Av. JUAREZ DESDE BLVR ATLIXCO



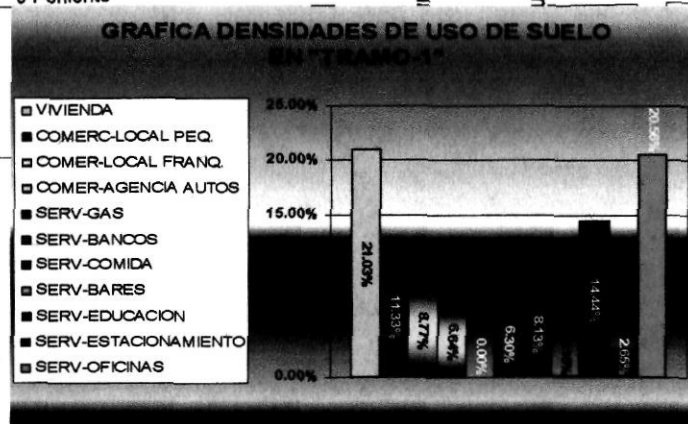
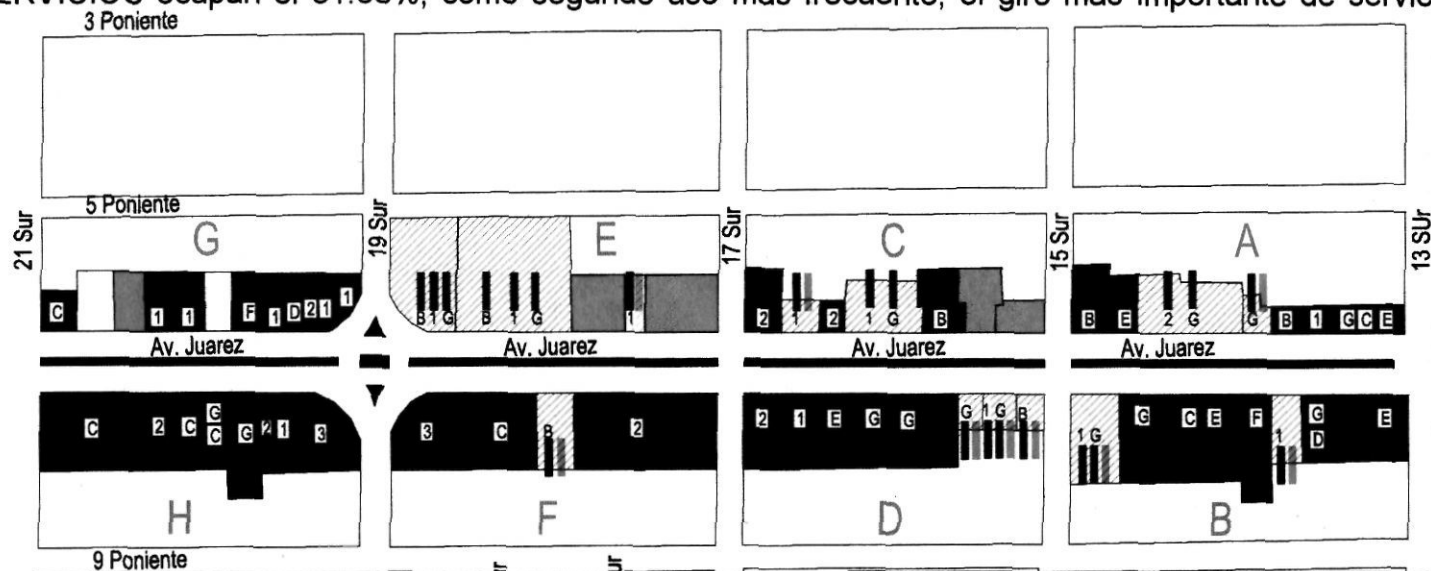
SECCION Av. JUAREZ DESDE 13 SUR

RESUMEN DE TRAMO No. 1 DE 13 SUR HASTA 21 SUR											
MANZANA	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
A	1,020.00	190.00	1,017.00	0.00	0.00	621.00	300.00	0.00	932.00	0.00	3,296.00
	13.83%	2.58%	13.79%	0.00%	0.00%	8.42%	4.07%	0.00%	12.64%	0.00%	44.69%
B	2,719.00	850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.00	100.00	6,287.00	580.00	849.00
	23.29%	7.28%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.47%	0.86%	53.86%	4.97%	7.27%
C	1,724.00	540.00	717.00	0.00	0.00	950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	990.00
	35.03%	10.97%	14.57%	0.00%	0.00%	19.31%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.12%
D	1,561.00	1,561.00	1,084.00	0.00	0.00	344.00	0.00	0.00	1,806.00	0.00	2,271.00
	18.09%	18.09%	12.57%	0.00%	0.00%	3.99%	0.00%	0.00%	20.93%	0.00%	26.32%
E	3,402.00	1,477.00	0.00	0.00	0.00	1,771.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,638.00
	33.07%	14.36%	0.00%	0.00%	0.00%	17.21%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.36%
F	511.00	0.00	0.00	4,150.00	0.00	250.00	988.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8.66%	0.00%	0.00%	70.35%	0.00%	4.24%	16.75%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
G	672.00	1,815.00	537.00	0.00	0.00	0.00	1,303.00	0.00	0.00	1,074.00	0.00
	12.44%	33.60%	9.94%	0.00%	0.00%	0.00%	24.13%	0.00%	0.00%	19.89%	0.00%
H	1,532.00	650.00	2,125.00	0.00	0.00	0.00	2,204.00	0.00	0.00	0.00	1,804.00
	18.42%	7.82%	25.56%	0.00%	0.00%	0.00%	26.51%	0.00%	0.00%	0.00%	21.70%
62,508.00	13,142.63	7,083.95	5,480.76	4,150.70	0.00	3,936.53	5,083.74	100.01	9,025.87	1,654.25	12,849.55
100.00%	21.03%	11.33%	8.77%	6.64%	0.00%	6.30%	8.13%	0.16%	14.44%	2.65%	20.56%
100.00%	21.03%	26.74%				52.23%					

INTERPRETACION

TRAMO No. 1 (desde 13 sur hasta 21 sur)

- 1.- LA VIVIENDA ocupa el 21.03%, en residencias que han permanecido en uso, edificio tipo vecindad en su mayoría abandonados, pero principalmente por edificios de departamentos construidos como símbolo de progreso.
- 2.- LO COMERCIAL ocupa el 47.30%, siendo el primer uso mas frecuente, predominando el giro de oficinas.
- 3.- LOS SERVICIOS ocupan el 31.68%, como segundo uso mas frecuente, el giro mas importante de servicios es el de educación

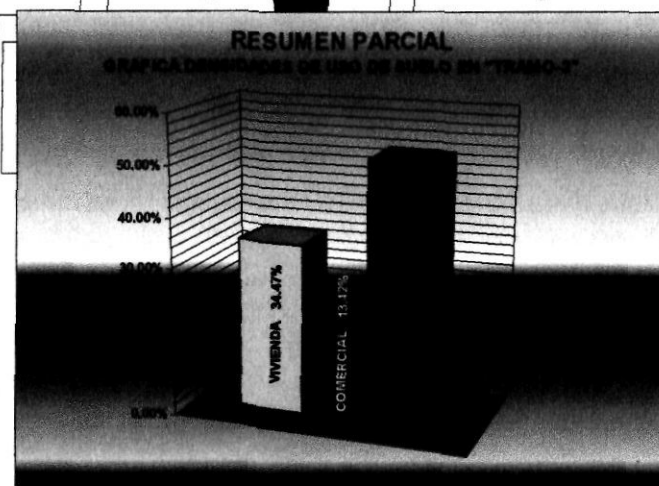
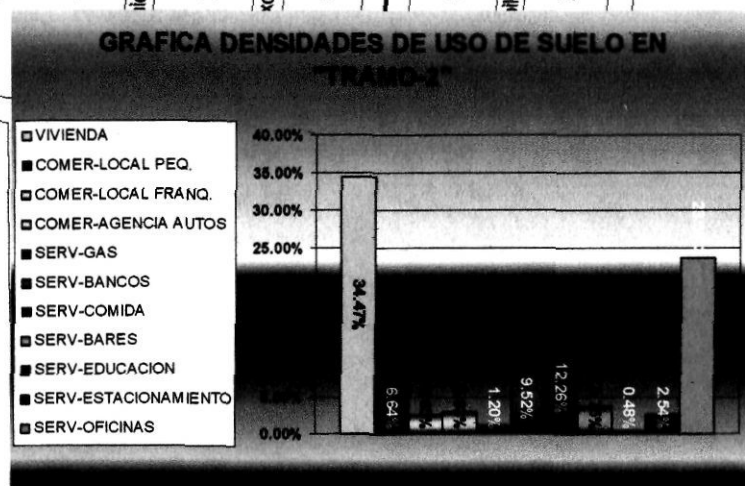
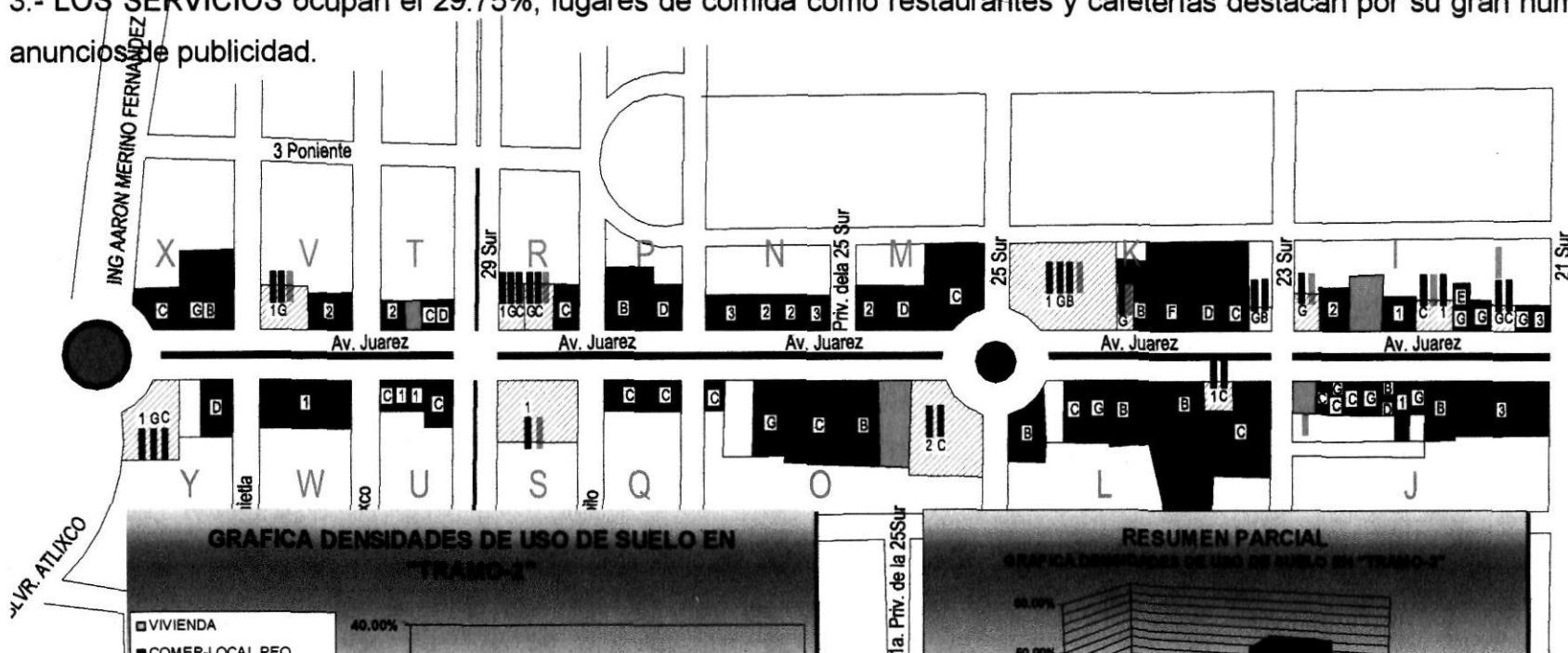


RESUMEN DE TRAMO No. 2 DE 21 SUR HASTA BOULEVARD ATLIXCO											
MANZANA	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
I	5,874.00	1,104.00	341.00	139.00	0.00	0.00	313.00	0.00	416.00	0.00	1,322.00
	61.77%	11.61%	3.59%	1.46%	0.00%	0.00%	3.29%	0.00%	4.37%	0.00%	13.90%
J	394.00	442.00	0.00	1,320.00	0.00	1,018.00	509.00	70.00	0.00	0.00	1,592.00
	7.37%	8.27%	0.00%	24.70%	0.00%	19.05%	9.52%	1.31%	0.00%	0.00%	29.78%
K	6,600.00	1,050.00	0.00	0.00	0.00	1,035.00	1,298.00	1,196.00	0.00	1,121.00	2,140.00
	45.71%	7.27%	0.00%	0.00%	0.00%	7.17%	8.99%	8.28%	0.00%	7.76%	14.82%
L	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	3,803.00	1,757.00	0.00	0.00	0.00	728.00
	0.00%	1.57%	0.00%	0.00%	0.00%	59.53%	27.50%	0.00%	0.00%	0.00%	11.40%
M-N	0.00	0.00	765.00	1,099.00	0.00	0.00	659.00	491.00	0.00	600.00	0.00
	0.00%	0.00%	21.17%	30.41%	0.00%	0.00%	18.23%	13.59%	0.00%	16.60%	0.00%
O	1,430.00	0.00	600.00	0.00	0.00	646.00	2,312.00	0.00	0.00	500.00	7,007.00
	11.44%	0.00%	4.80%	0.00%	0.00%	5.17%	18.50%	0.00%	0.00%	4.00%	56.08%
P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697.00	0.00	433.00	0.00	0.00	0.00
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	61.68%	0.00%	38.32%	0.00%	0.00%	0.00%
Q	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
R	353.00	308.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,111.00	0.00	0.00	0.00	661.00
	14.51%	12.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.66%	0.00%	0.00%	0.00%	27.17%
S	10,352.00	1,294.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	88.89%	11.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
T	256.00	0.00	185.00	0.00	0.00	0.00	375.00	130.00	0.00	0.00	0.00
	27.06%	0.00%	19.56%	0.00%	0.00%	0.00%	39.64%	13.74%	0.00%	0.00%	0.00%
U	0.00	468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	666.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00%	41.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	58.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
V	4,860.00	540.00	425.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	540.00
	76.36%	8.48%	6.68%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.48%
W	0.00	200.00	0.00	0.00	1,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,119.00	449.00	0.00	0.00	0.00	4,476.00
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.51%	7.43%	0.00%	0.00%	0.00%	74.06%
Y	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.00	958.00	0.00	0.00	2,118.00
	0.00%	7.45%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.15%	23.80%	0.00%	0.00%	52.61%
87,382.00	30,119.00	5,806.00	2,316.00	2,558.00	1,050.00	8,318.00	10,716.00	3,278.00	416.00	2,221.00	20,584.00
100.00%	34.47%	6.64%	2.65%	2.93%	1.20%	9.52%	12.26%	3.75%	0.48%	2.54%	23.56%
100.00%	34.47%	13.42%				52.11%					

INTERPRETACION

TRAMO No. 2 (desde 21 sur hasta Boulevard Atlixco)

- 1.- LA VIVIENDA ocupa el 34.47%, la falta de casas unifamiliares es notoria, como también la presencia de edificios de departamentos de varios niveles.
- 2.- LO COMERCIAL ocupa el 35.78%, siendo el primer uso mas frecuente, predominando el giro de oficinas.
- 3.- LOS SERVICIOS ocupan el 29.75%, lugares de comida como restaurantes y cafeterías destacan por su gran numero y anuncios de publicidad.



RESUMEN GENERAL DE AVENIDA JUAREZ DESDE 13 SUR HASTA BOULEVARD ATLIXCO											
MANZANA	USOS DE SUELO										
	VIVIENDA	COMERCIAL (M2)				SERVICIO (M2)					
		1-(LOC. PEQ.)	2-(LOC. FRANQ)	3-AG.AUTOS	A-GAS	B-BANCOS	C-RESTAU	D-BAR	E-EDUCAC.	F-ESTACIONA	G-OFICINAS
TRAMO 1	13,142.63	7,083.95	5,480.76	4,150.70	0.00	3,936.53	5,083.74	100.01	9,025.87	1,654.25	12,849.55
	21.03%	11.33%	8.77%	6.64%	0.00%	6.30%	8.13%	0.16%	14.44%	2.65%	20.56%
TRAMO 2	30,119.00	5,806.00	2,316.00	2,558.00	1,050.00	8,318.00	10,716.00	3,278.00	416.00	2,221.00	20,584.00
	34.47%	6.64%	2.65%	2.93%	1.20%	9.52%	12.26%	3.75%	0.48%	2.54%	23.56%
149,890.00	43,261.63	12,889.95	7,796.76	6,708.70	1,050.00	12,254.53	15,799.74	3,378.01	9,441.87	3,875.25	33,433.55
100.00%	28.86%	8.60%	5.20%	4.48%	0.70%	8.18%	10.54%	2.25%	6.30%	2.59%	22.31%
100.00%	28.86%	18.98%				52.16%					

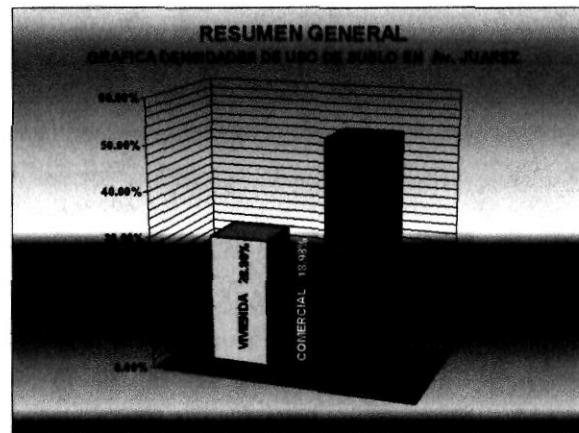
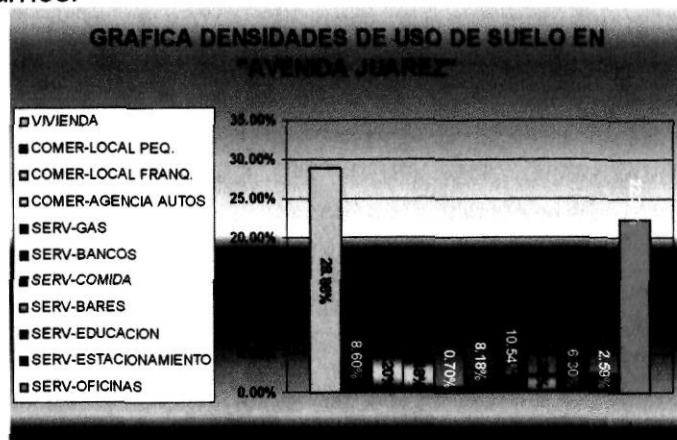
INTERPRETACION

GENERAL DE AV. JUAREZ

- 1.- LA VIVIENDA ocupa el 28.86%, como ultimo lugar en la tabla, deja entrever la tendencia de que las casas o departamentos cambien a ser de uso comercial o servicio.
- 2.- LO COMERCIAL ocupa el 40.58%, siendo el primer uso mas frecuente, predominando el giro de oficinas.
- 3.- LOS SERVICIOS ocupan el 30.56%, como segundo uso mas frecuente, el giro mas importante de servicios es el de comida con restaurantes y cafeterías.

TOMA DE DECISIONES

- 1.- Incentivos para captar a residentes permanentes que cuiden y se interesen por conservar el ambiente de tranquilidad.
- 2.- Cuidado de la imagen en la vialidad, controlando los anuncios publicitarios, banquetas maltratadas
- 3.- Obligar a locatarios de comercio o servicios, contar con suficiente lugar de estacionamiento para sus clientes
- 4.- Controlar la apertura y funcionamiento de bares o discotecas para que no causen disturbios que afecten a los demás.
- 5.-Hacer programas y ejecutar trabajos de restauración y mantenimiento en casas y edificios antiguos.
- 6.- Mejorar el diseño de iluminación para destacar inmuebles históricos, monumentos y remates que estimulen a visitantes nocturnos.



REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.

- 1.- MONTERO Pantoja, Carlos. **"Colonias de Puebla"**, Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, Primera Edición 2002
- 2.- IBARRA Mazarí, Ignacio (Recopilador). **"Crónicas de la Puebla de los Ángeles"**. Gobierno del Estado de Puebla. 1990
- 3.- FLORES González, Sergio, **"Políticas para el Desarrollo de los Centros Históricos de México"**. Benemérita Universidad Autónoma del Estado de Puebla. Puebla 2001.
- 4.- CORDERO y T, Enrique. **"Historia Compendida del Estado de Puebla"** TOMO 1,2,3. Grupo Literario Bohemia Poblana. México DF 1965.
- 5.-FERNANDEZ Aguirre, Arturo. **"Puebla de mis Recuerdos"** Gobierno del Estado de Puebla/Secretaría de Cultura. 2003
- 6.- Guía Roji 2005 de la Ciudad de Puebla.
- 7.- ALVARADO Avila, Eladio. **"Puebla Memoria Gráfica de la Puebla de dos Décadas: 1940-1950"** Gobierno del Estado de Puebla, Secretaria de Cultura. Puebla 2004