

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla

Centro Interdisciplinario de Posgrados

Investigación y Consultoría

Maestría en Arquitectura

“Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla”

Trabajo práctico que para obtener el Grado de maestro en Arquitectura

Presenta

Laura Elena Hidalgo Martínez

Director del trabajo

Mtro. Octavio Flores Hidalgo

Sinodales

DR. JUAN MANUEL MÁRQUEZ MURAD

DR. PORFIRIO EDUARDO LUGO LAGUNA

Puebla, México.

2014



UPAEP – Secretaría General

Dirección General de Apoyos Académicos

Dirección del Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación.

Biblioteca Central - **Karol Wojtyla**

Tesis Digitales Restricciones de uso:

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de textos, imágenes, gráficas, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente de donde la obtuvo mencionando el autor o autores involucrados en el documento.

Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

RESUMEN

El presente análisis urbano social toma como eje central la problemática que se vive en unos de los tantos asentamientos irregulares de la ciudad de Puebla: el caso de la colonia Nochebuena. Dado el impacto intrínseco y extrínseco a nivel local, municipal, estatal, nacional e, incluso, internacional, es necesario considerar todas las fortalezas y debilidades del sitio, así como las amenazas y oportunidades que se ven implicadas por la conexión regional y la articulación macro espacial urbano social.

El principal aporte de esta investigación descansa sobre la aplicación de una metodología particular que supone, necesariamente, involucrar a la población. El instrumento de diagnóstico FODA fue fundamental para la interpretación de lo tangible e intangible; se hizo una revisión de los antecedentes históricos del asentamiento y del marco normativo que contempla el estado ambiental, urbano y socioeconómico. La revisión de los factores involucrados y la evaluación de los escenarios permitieron el despliegue de estrategias y acciones que determinarán el desarrollo del asentamiento dentro de un plan maestro urbano social que integrará y regulará su desarrollo a nivel Nacional.

Palabras clave: FODA, colonia Noche buena, asentamiento, estrategias, plan maestro.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

ABSTRACT

The central axis of this urban social analysis is the problematic lived in one of much irregular settlement in the Puebla City: the suburb Nochebuena. Due the intrinsic and extrinsic impact, in local, municipal, state, including international level, it is necessary to consider all the strength and weaknesses of the place, as well as menaces and opportunities implicated by the regional connection and the macro spatial urban social articulation.

The main contribution of this research is the application of a particular methodology that supposes, necessarily, the involvement of the population. The diagnostic instrument FODA was fundamental in the interpretation of the tangible and the intangible; a review of the historical background of the suburb was made, and has been revised the normativity, that includes the environmental, urban and socioeconomic status. The review of the implicated factors and the evaluation of the scenes made possible the deployment of strategies and actions that are going determining the development of the settlement into a urban social master plan that are going integrating and regulating his development in national level.

Keywords: FODA, Suburb Nochebuena, settlement, strategy, master plan.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla
Centro Interdisciplinario de Posgrados
Investigación y Consultoría
Maestría en Arquitectura

“Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla”

Trabajo práctico que para obtener el Grado de maestro en Arquitectura
Presenta

Laura Elena Hidalgo Martínez

Director del trabajo

Mtro. Octavio Flores Hidalgo

Sinodales

DR. JUAN MANUEL MÁRQUEZ MURAD

DR. PORFIRIO EDUARDO LUGO LAGUNA

Puebla, México.

2014

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

DEDICATORIA

A Dios, verdadera fuente de inspiración, amor y sabiduría.

Pa por haberme aventado al ruedo; y ser siempre apoyo, estímulo, confianza y amor.

Ma por acompañarme en el camino, haciéndolo ligero con tu amor y apoyo.

A mis hijos: Lauris, Fersi, Caxi y Josi que son el soporte de mi vida, fortaleza, motivación y amor.

A mis nietas: Hely y Fery que son mi inspiración.

AGRADECIMIENTOS

Así como a mis maestros en el transcurso de la Maestría en Arquitectura de la UPAEP 2011-14: Dr. Tito Livio de la Torre Hidalgo, Dra. María Cristina Valerdi Nochebuena, Mtra. María de los Dolores Dib y Álvarez, Dr. Nicolás Esteban López Tamayo, Dr. Félix Alfonso Martínez Sánchez, Mtro. Hugo Valencia Cadena, Dr. Porfirio Eduardo Lugo Laguna, Dr. Manuel Márquez Murad.

Y un agradecimiento especial a Mi Maestro Octavio Flores Hidalgo por su paciencia, estímulo, dirección, apoyo, invaluable en este trabajo y en cada momento de flaqueza que siempre e incondicionalmente me acompañó, SIEMPRE GRACIAS.

A: Tita, Olga Teresita del Niño Jesús García Muñoz del INEGI, Mtra. Luz Berenice Silva Ramírez de Talleres Centro de Escritura UPAEP.

“Tenemos que distinguir entre aquello que une la ciudad con la nación, aquello que la une con una región más o menos amplia, y aquello que la une consigo misma”.



Bataillon, Claude (1971,84)

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Índice

Introducción	6
Planteamiento del problema	9
Preguntas conductoras	19
Justificación	20
Objetivos	22
Metodología	22
1. Marco Teórico conceptual	29
1.1. Términos de los temas a tratar:	29
1.1.1. Asentamientos irregulares	29
1.1.2. Análisis urbano	30
1.1.3. Vulnerabilidad y riesgo	31
1.2. Analogías:	33
1.2.1. Análisis Urbano de Bosa	34
1.2.2. Análisis Urbano de la Ciudad de Mérida	37
1.2.3. Análisis Urbanos de asentamientos irregulares “Cuaderno 5”	41
1.2.3.1. Relocalización de la población de estos asentamientos	42
1.2.3.2. Construcción de infraestructura básica	43
1.2.3.3. Promoviendo el autoayuda	45
2. Análisis	48
2.1. Antecedentes históricos	49
2.2. Marco normativo	61
2.3. Ambiental	71
2.4. Urbano	75
2.5. Socioeconómico	93
2.6. Diagnostico FODA	109
3. Estrategias	120
3.1. Escenarios	121
3.2. Estrategias y acciones	125
3.2.1. Conexión regional y articulación	126
3.2.2. Deterioro y desarrollo urbano	139
3.2.3. Jurídico y legal (normativo)	140
3.2.4. Riesgo y Vulnerabilidad	150
Conclusiones	151
Anexos	
Referencias	
Índices	

**Basta del silencio ensordecedor
de los errores cometidos por todos,**

del que la circunstancia actual sea producto
de la **soberanía del poder** desde el núcleo familiar hasta
todos los niveles de gobierno...

***pues todos participamos de la
responsabilidad del caos prevaleciente en
el desarrollo urbano.***

***Hay que abrir el paso a la
revolución intelectual...***

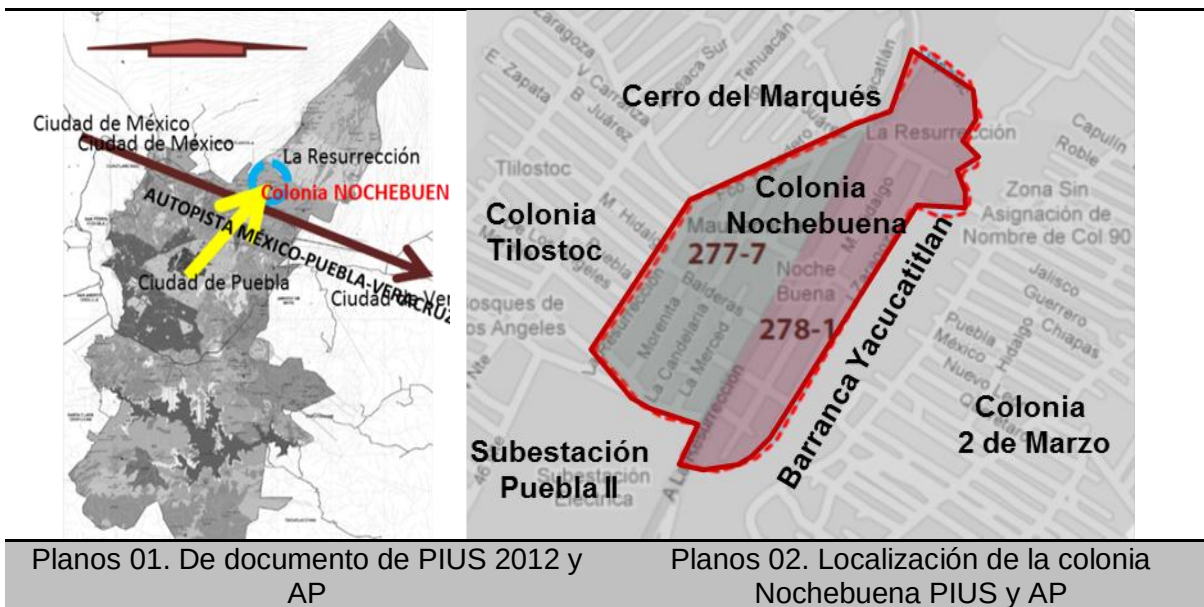
Aportación Personal

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Introducción

El siguiente estudio aporta una serie de elementos sobre **“Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla”**, un claro ejemplo de zona marginada con diversidad de elementos.

Para ubicarnos, la colonia Nochebuena se encuentra al norte de la ciudad de Puebla. Se identifica como un *“asentamiento Irregular de Densidad Controlada”* que cuenta con una población de 4,232 personas; ocupa una superficie de 354,159.20 m² y los usos de suelo están conformados por el uso habitacional y mixto y lo abarcan los AGEB'S 277-7 y 278-1 (Ver Planos 01 y 02).



Este trabajo tiene su antecedente como parte del Programa Integral Urbano Social (PIUS 2012 Gobierno Municipal) con la materia de PLANEACIÓN ESTRATÉGICA de la MAESTRÍA DE ARQUITECTURA en la UPAEP, bajo la dirección del Mtro. Octavio Flores Hidalgo partiendo de un análisis realizado en campo con la participación social de la comunidad, y que se ampliará en este análisis tomando en cuenta los diferentes factores

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

que determinan y afectan tanto intrínseca como extrínsecamente a la sociedad en lo tangible e intangible para su desarrollo.

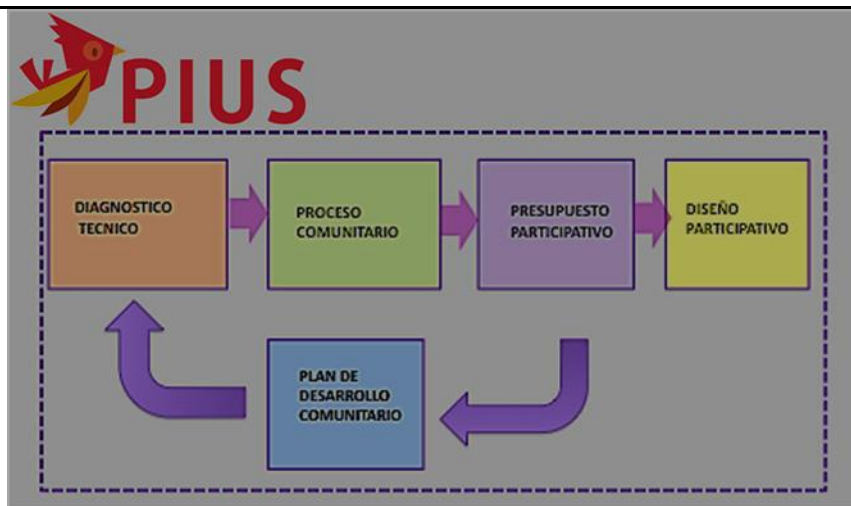


Imagen 01. Esquema PIUS 2012

Durante los años 70's, 80's se destacaron los problemas de crecimiento urbano en la ciudad de Puebla por ofertas de trabajo y promesa de una mejor vida.

La Colonia Nochebuena se fundó entonces debido a factores diversos: Los líderes de antorcha campesina lo usaron como presión política y sin tomar en cuenta las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas del sitio ni del asentamiento propuesto.

Uno de los resultados obtenidos es que la Colonia es una de las principales zonas donde se concentra la delincuencia, la marginación y diversas condiciones que incrementan la vulnerabilidad social.

Para el presente análisis, se tomaron en cuenta los datos obtenidos de Instituciones del Gobierno Municipal, del INEGI, y, en campo se tuvo además la participación de la comunidad con el apoyo del Pbro. Elías Noé Serrano Castilla, quien en 2012 era párroco de la iglesia de la Resurrección, fue de gran ayuda al compartirnos el plano del Siglo XVII de las tierras de la Hacienda de San Diego, a la que pertenecía el territorio donde hoy se encuentra la Colonia Nochebuena. Y en cuanto a la integración

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

con los habitantes nos presentó en las misas dominicales, lo que fue muy importante para que la comunidad nos apoyara con el trabajo de campo.

El profesor Juan José Leyva, quien había sido líder de la colonia, tiene en su archivo personal el plano de 1999-2005 del Programa Estatal de Incorporación de Asentamientos Humanos Irregulares al desarrollo Urbano, (*Ver plano 03*) el cual se encuentra con información valiosa de la situación de riesgo que presenta la colonia por la infraestructura de CFE, Subestación Puebla II y torres de alta tensión de 400 Kv.; así como la de PEMEX pues la cruzan oleoductos y los derechos de vía no han sido respetados en ninguno de estos casos. También se identifica la zona arqueológica de la Manzanilla; dentro de esta colonia, se ubica el Juego de Pelota Maucamicla y un Tetel.



Plano 03. Plano del Programa Estatal de Incorporación de Asentamientos Humanos Irregulares al desarrollo Urbano

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Planteamiento del problema

Uno de los problemas urbanos en la Colonia Nochebuena se presenta por la irregularidad del asentamiento en cuanto a su legalidad en la ocupación. El paso de infraestructura de atención Regional a la Subestación Eléctrica Puebla II por torres conductoras de alta tensión, así como de oleoductos de Pemex los que suministran a la Industria Regional; además de esto, existe una especulación al ser la colonia un lugar donde el trazo del periférico se considera la cruzará (*Plano 03*). Todas estas áreas tienen restricciones en derechos de vía que no se han respetado por los asentamientos que se han situado sobre los sitios de riesgo, así como han deteriorado la zona arqueológica de Maucamictla, la Barranca Yacucatitlan y sobre todo presenta una continuidad de ilegalidad en la conducta social de los habitantes presentando un alto grado de delincuencia y actividades ilegales que se facilitan por la ausencia de las autoridades, al no ser un asentamiento regular.

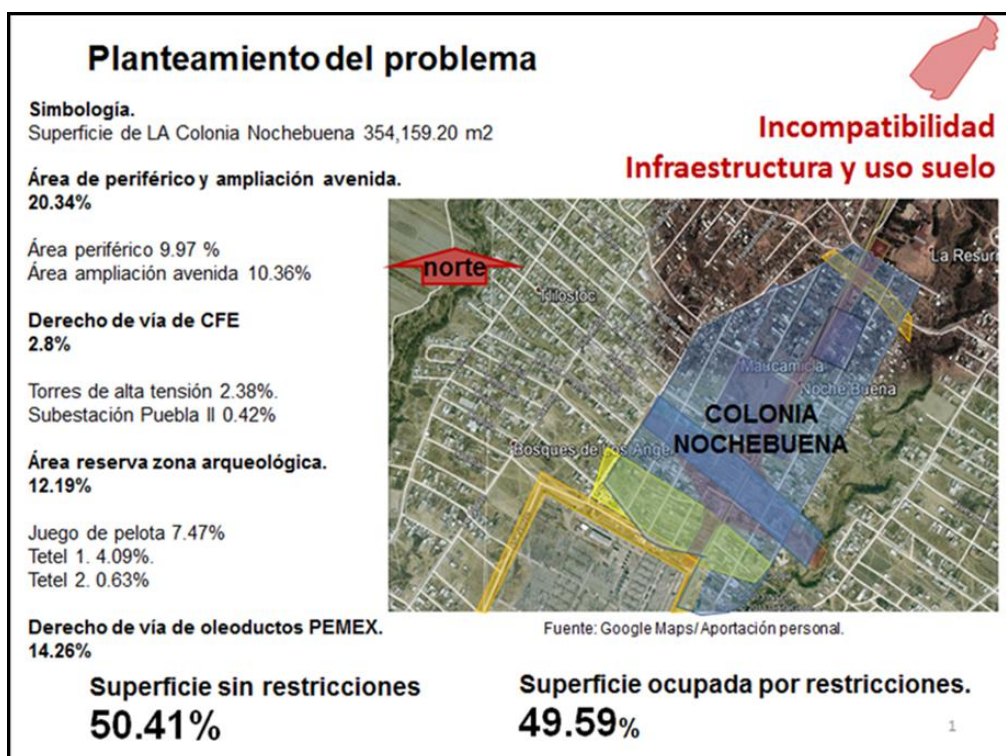
Por lo tanto se encuentra un impacto en los aspectos que a continuación se anotan (*Ver cuadro 01*).

Cuadro 01. Aspectos e impacto en la colona	
Socioeconómicos:	Descripción:
Crecimiento poblacional inconsciente	La maternidad inicia a los 14 años
Inseguridad	No hay presencia de las autoridades
Pobreza	Falta de oportunidades de trabajo digno
Exclusión social	Por su localización y las vialidades
Migración	Por la oferta de suelo económico vienen de otros estados
Desempleo	Falta de ofertas de trabajo actualmente
Salarios bajos	Trabajos eventuales en la construcción
Bajos niveles de educación	La mayoría de la población se queda en secundaria
Resistencia al cambio	No confían en las autoridades
Explotación sexual	Por todos los elementos anteriores se vuelve atractivo el sitio para actividades ilegales

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Socio espaciales	Descripción
Falta de identidad	Tienen otro origen al que se identifican y la falta de propiedad
Falta de apropiación en el entorno	Por la falta de certidumbre de su propiedad no se apropian del entorno
Falta de planeación urbana	Por ser un asentamiento irregular no existe ninguna planeación oficial
Falta de organización	La organización es ineficaz por las actividades predominantes que son la ilegalidad y el liderazgo corporativo
Agotamiento de las reservas territoriales	El bosque es recuerdo, así como la ausencia de vegetación en la barranca hace que el riesgo de deslave sea mayor
Servicios de vivienda sin norma: drenaje, agua potable, luz, transporte, etc.	Las autoridades han hecho acto de presencia en el suministro de servicios pero sin apegarse a algún plan concreto, esto por presión social.
Zonas de riesgo ambiental	Las zonas de restricción de derecho de vía, tanto de PEMEX como CFE. Este riesgo es tanto para los habitantes de la colonia como para las instalaciones.
Giros rojos y negros y centro de control para la trata de blancas.	Estos giros se ven incentivados por la ausencia de autoridades, por la irregularidad del asentamiento, por la necesidad de mantener a sus familias, por coerción.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Cuadro 2. Síntesis cuantitativa del problema

La incompatibilidad de la infraestructura ya existía antes de que se realizara el asentamiento irregular con este nuevo uso de habitación sin ninguna observación tanto de las áreas de restricción por CFE y PEMEX, así como de los lineamientos hacia la avenida Resurrección, y el proyecto del arco norte del periférico.

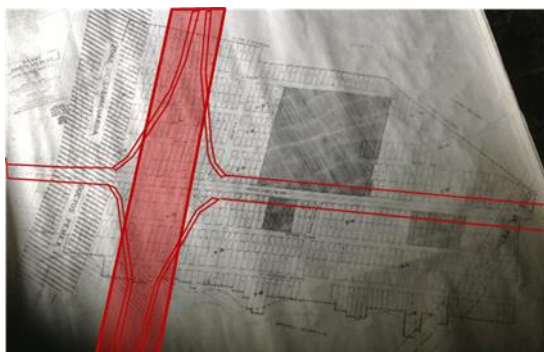
Estas zonas de peligro representan el 49.59% de la superficie de la colonia (Ver cuadro 2) y se encuentran invadidas por el asentamiento irregular de la colonia Nochebuena. Pero la ignorancia y oportunismo de los ciudadanos no exime de la responsabilidad del hecho; así como las autoridades tampoco se justifican. Luego del 24 de Diciembre de 1982, tras una primera intervención fallida, vino la nulidad de acciones que los hace responsables por evasión y tangible negligencia. Las autoridades de CFE, PEMEX, INAH y CONAGUA, tanto del municipio como federales, son responsables mancomunados. Es fundamental que todos los involucrados, asentamientos, gobierno federal, estatal y municipal, participen en las soluciones y planteen acuerdos para regularizar esta situación.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Lo que nos lleva a afirmar:

“Oficialmente la colonia Nochebuena no existe por ser un asentamiento irregular y la negligencia de las autoridades por no tener presencia de poder ante los eventos”.

Durante el desarrollo de este trabajo, el gobierno trató de justificar inútilmente su mal desempeño en la colonia. La policía y sus fallas en la intervención para evitar el asentamiento. El fracaso del INAH para salvaguardar la zona arqueológica que, por coerciones del asentamiento y la falta de apoyo de la seguridad municipal a partir de 1982, abandonaron (INAH, 2013). El PIUS en el que se participó y en el que se identificaron elementos de importancia, tales como el inicio de la obra de las canchas que se habían perdido situadas al frente de la zona arqueológica. La reconstrucción, aunque fuera de la normativa del deporte, establecerá una relación entre colonos y autoridad.



Plano 04. Plano del Maestro Leyva donde se encuentra la propuesta de ampliación del periférico.



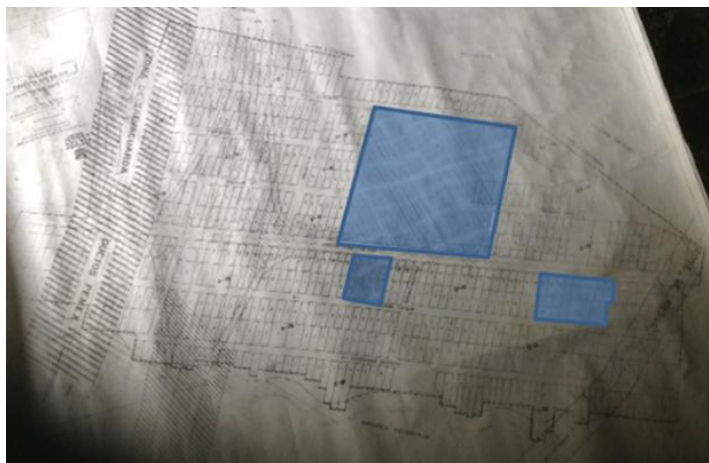
Plano 05. Mismo plano destacando derecho de vía de **PEMEX** y **CFE**

En cuanto a la colonia Nochebuena, el área que se encuentra marcada en el INEGI es de 354,159.20 m². En el *Plano del Programa Estatal de Incorporación de Asentamientos Humanos Irregulares al desarrollo Urbano*, el área del Periférico es del 9.97%, y la ampliación de la Avenida Resurrección o Adolfo López Mateos es del 10.36%; sumando en Vialidades, corresponde al 20.34% (Ver plano 04). En cuanto a los derechos de vía de CFE ocupan el 2.8% de la superficie de la Colonia; los derechos de vía de PEMEX ocupan el 14.26% de la misma por los oleoductos (Ver plano 05); y en cuanto a la Zona Arqueológica La Manzanilla, que incluye el juego de pelota Maucamicla y 2 Teteles

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

–uno de ellos ha sido destruido por completo y el otro tiene una invasión considerable pero aún rescatable– tiene una superficie del 12.19% (*Ver plano 06*).

Lo anterior suma una superficie de restricciones del 49.59%, quedando el 50.41% libre, lo que representa la incompatibilidad de la infraestructura y equipamiento de la zona arqueológica con el uso del suelo actual.



Plano 06. Mismo plano donde se encuentran las zonas arqueológicas que consta de juego de pelota y teteles.

Independiente al daño a las zonas arqueológicas, el hecho de ser asentamientos irregulares en lo intangible, crea una situación de ilegalidad que repercute en su conducta y actividades; se genera un escenario de delincuencia que se hace patente en tanto que es la colonia con mayores índices de delincuencia en el municipio de Puebla.

El secretario de Seguridad y Tránsito Municipal, Amadeo Lara Terrón señaló que 19 colonias y tres barrios son los que concentran los mayores índices delictivos dentro de la ciudad de Puebla.

Sin dar cifras, el funcionario refirió que en el primer grupo de colonias se ubican Cerro de Marqués, **Noche Buena**, Maucamicla, La Resurrección y Tilostoc, aunado a los tres barrios como son San Antonio, Santa Anita y el Alto. (*Ver plano 07*).

Tras señalar que los delitos más comunes en estas demarcaciones son el robo a transeúnte, robo de autopartes y vehículo, así como lesiones, agregó más zonas de la ciudad. (*Puebla online*, 2012)

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En el Plano 07 se localizan las colonias a las que se refiere la nota anterior ubicada en esta zona



Plano 07. Según *El secretario de Seguridad y Tránsito Municipal, Amadeo Lara* es donde se concentra el mayor índice de violencia en la Ciudad de Puebla (*Puebla Online*, 2012)

Los sitios donde se manifiesta una incidencia de la violencia son el centro nocturno, (*Ver imagen 02*), grafitis, (*Ver imagen 03*), la dificultad vial en cuanto al acceso desde Puebla por un puente de 2 carriles, la ausencia de autoridades y vigilancia policiaca, la barranca como ruta de escape o escondite, la falta de oportunidades de trabajo, educación, deporte, esparcimiento, juegos infantiles, cultura, salud, circulación, seguridad, etc.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 02. Centro nocturno, situada junto a la zona arqueológica y sobre la calle principal



Imagen 03. Grafitis en la barda de la escuela técnica.

En cuanto al espacio urbano no hay satisfactores a las necesidades de los habitantes de la colonia en relación a la traza, banquetas, vialidad, paraderos, equipamiento, infraestructura, que corresponda al sitio; incluyendo la zona arqueológica, Pemex, CFE, imagen 04, Barranca Yacucatitlan, imagen 05, la avenida Resurrección en un impacto regional pues es paso para las Colonias 2 de Marzo, Tilostoc, la Resurrección, San Miguel Canoa e incluso sirve de paso hacia la Ciudad de Puebla desde Tlaxcala; las zonas de restricción de vía en la Avenida Resurrección se encuentran ya invadidas por comercios en todo su trayecto y no ha habido ninguna previsión de respeto al área en el que se encuentra el proyecto de continuación del Periférico.



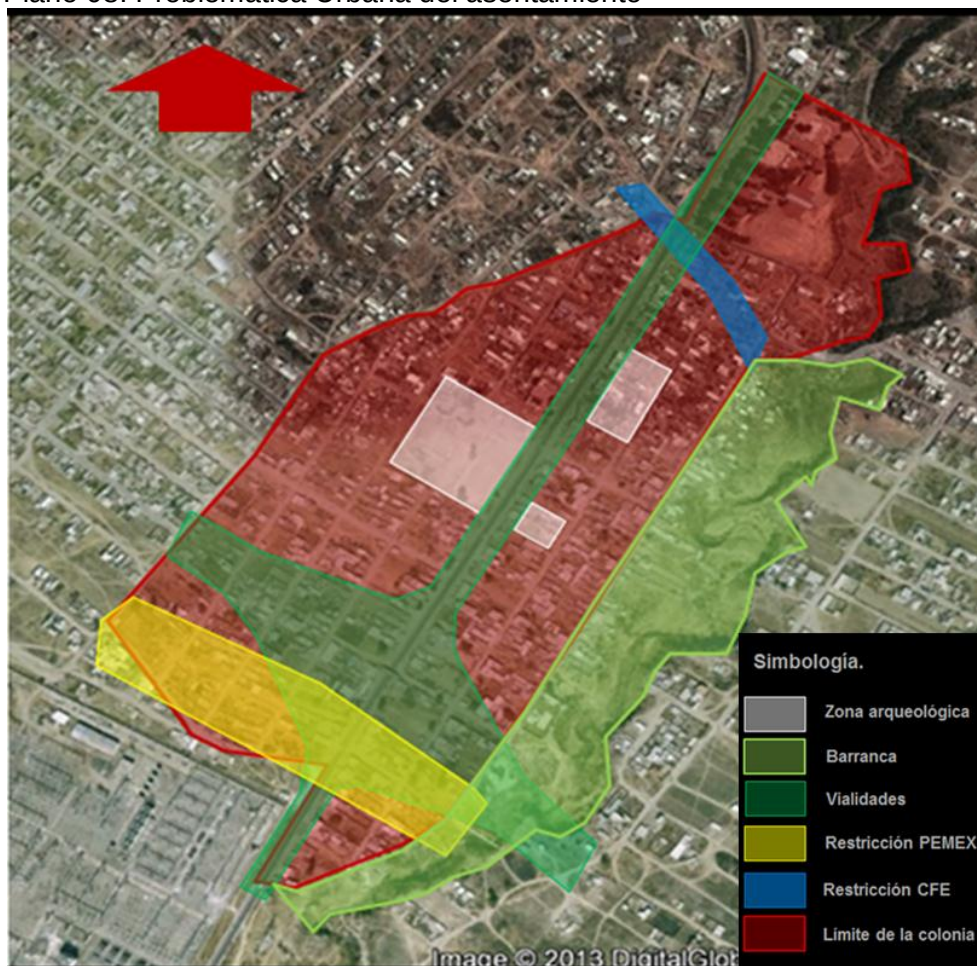
Imagen 04. A.P. los habitantes de la colonia hacen deporte bajo las líneas de alta tensión.



Imagen 05. Oleoductos que cruzan a la colonia.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Plano 08. Problemática Urbana del asentamiento



La presencia de elementos como oleoductos de PEMEX, las líneas de alta tensión de CFE, la Barranca Yacucatitlan y en mayor grado la subestación Puebla II, (*Ver plano 08*), se encuentran en riesgo por los asentamientos irregulares que por el desconocimiento representan un mayor riesgo hacia ellos mismos; al estar próximos la infraestructura y el asentamiento ya en sí representa daños a la salud como posibles riesgos de cáncer que se discuten hoy día, la leucemia en niños que viven cerca de las líneas de distribución eléctrica son los mejor documentados (Wertheimer y Ed Leeper , 1979).

La vista hacia los volcanes Popocateptl e Ixtaccihuatl son un espectáculo agradable pero eso no resta los elementos negativos que la configuran.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En las visitas a la colonia percibimos el abandono de la zona arqueológica, los pocos árboles que quedaban del Bosque de la Manzanilla (*Ver imagen 06*), las aguas residuales que se descargaban en la barranca (*Ver imagen 07*), la situación de las viviendas (*ver imagen 08*), en la que conviven con animales sin espacios adecuados y con leña obtenida de los pocos árboles en la zona, a pesar de su situación cuentan con luz y teléfono (*Imagen 9*), el deterioro de las calles sin pavimento llenas de basura y erosionadas (*Ver imagen 10*), gran cantidad de perros callejeros que los colonos perciben como foco de inseguridad por la falta de control al respecto (*Ver imagen 11*).

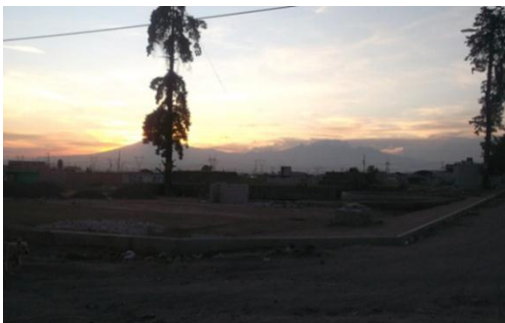


Imagen 06. A.P. Zona arqueológica con los árboles que quedan del Bosque de la Manzanilla



Imagen 07. De aguas residuales que se descargan hacia la barranca Yacucatitlan



Imagen 08. Situación de algunas viviendas.



Imagen 09. Cuenta con luz y teléfono



Imagen 10. Calles sin pavimento, ni drenaje, ni banquetas.



Imagen 11. Habitantes de la colonia se quejan de la cantidad de perros callejeros existentes.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Nuestra inclusión en la colonia fue dirigida por el Mtro. Flores mediante investigaciones de campo, en la que primero teníamos que contactar a los líderes de ella explicándoles en qué consistía nuestro trabajo e involucrarlos mediante la valorización de sus opiniones.

La población presentó inseguridad ante nuestra presencia, situación que cambió después de que nos presentó el Pbro. Noé y explicó que su apoyo hacia este trabajo sería una esperanza de que también se reflejara en acciones de las autoridades hacia la Colonia. (Ver imagen 12).

Y en recorridos simultáneos habíamos percibido la problemática evidente de la colonia (ver imagen 13) incluyendo los oleoductos y torres de alta tensión sin mantenimiento ni respeto a sus derechos de vía y restricciones (Ver imagen 14 y 15).



Imagen 12. habitantes de la colonia unidos y preocupados por la solución a sus problemas



Imagen 13. Problemática evidente en la colonia



Imagen 14. A.P. Oleoductos



Imagen 15. A.P. Subestación Puebla II y Torres de alta tensión.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

También pudimos observar la destrucción de los teteles de la zona arqueológica (Ver imagen 16) y la contaminación de la barranca con basura (Ver imagen 17).



Imagen 16. A.P. Destrucción de los Teteles de la zona arqueológica



Imagen 17. A.P. barranca contaminada

Esto llevó a construir las siguientes preguntas conductoras que van a servir de guía para poder desarrollar el análisis de la Colonia Nochebuena y encaminar la interpretación de sus respuestas hacia la realidad urbana arquitectónica de la colonia.

- **¿Cómo la gente se involucra y es afectada en su colonia?**
- **¿Qué conocimiento tienen de la problemática que representa su asentamiento?**
- **¿Qué potencial tiene el asentamiento para establecer proyectos?**

La gente se involucra en la colonia pues es su patrimonio y ven necesario actuar para favorecerlo. Les interesa en primer plano la regularización de su propiedad ya que esto les daría una certidumbre de ella; también les preocupa la seguridad de sus familias ante el peligro que perciben de la colonia. Les preocupa el deterioro que presenta la zona arqueológica, la cual representa un hito de la colonia; pero, desafortunadamente, la mayoría no tiene conocimiento del problema que implican los oleoductos ni las torres de alta tensión.

El potencial que tiene el asentamiento para establecer posibles proyectos es evidente ante el atractivo de la zona arqueológica y el paso a otros destinos de turismo

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

local, como templos, ser un distribuidor regional obligado lo que les ofrece el paso de la población de las colonias colindantes así como paso para las que se encuentran al norte del asentamiento; la posibilidad de que el periférico pase por ella les ofrece una integración urbano social que representa un potencial de desarrollo económico y articulación vial y regularización.

Esto nos lleva a la necesidad de buscar en el futuro especialistas en cada área que trabajen en equipo y que se optimicen las soluciones urbanas con respeto a las áreas de restricción y de vialidad, tanto existentes como en proyecto, a la zona arqueológica Maucamicla, proyectos integrales ecológicos, turísticos, comercio y deporte en las áreas de la rivera de la barranca Yacucatitlan.

Justificación

Al ya existir un trabajo previo vía PIUS se creyó conveniente profundizarlo, pues con la ampliación de conocimiento obtenido en la maestría se podrán tomar en cuenta elementos y factores que no habían sido incluidos en el estudio anterior y que con una nueva visión de la situación de este asentamiento, la metodología, las acciones y estrategias serían valiosas para servir de modelo para actuar en los asentamientos irregulares que se encuentran en las zonas periurbanas de la ciudad.

En cuanto a esta percepción afirmo que:

“Se requiere un ANÁLISIS URBANO SOCIAL detallado y participativo”.

El conocimiento de los elementos que se deben resolver en fondo y forma dará soluciones positivas e incluyentes en las que la población se sienta integrada y se apropie del sitio rompiendo el círculo de la violencia e ilegalidad y obteniendo resultados palpables y continuos.

El ordenamiento físico y la planeación de los asentamientos son el soporte del desarrollo socioeconómico para la consolidación de ciudades con calidad de vida, sostenible, amable y estéticamente armónica.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La misión, visión y el modelo de ordenamiento y gestión urbana, se concreta mediante metodologías y ejecución de diferentes instrumentos de planeación urbana, con intervenciones específicamente en el Espacio Público y cuya dimensión en el impacto social y económico es uno de los temas prioritarios en Desarrollo Urbano Nacional.

Es indispensable conocer los fundamentos y aspectos estructurantes del planeamiento y la gestión urbana, de los diferentes enfoques multidisciplinarios e integrales, que involucra la complejidad de la ciudad, fundamental para la realización de proyectos y acciones que buscan mejorar la calidad de vida.

El programa cualifica a los participantes en los criterios y conocimientos básicos del planeamiento, el ordenamiento físico y formas de gestión urbana, en cada momento y escala del proceso; evalúa la capacidad de los analistas en la comprensión, análisis y formas para utilizar los diferentes instrumentos y definir intervenciones urbanas (Universidad del Rosario, 2012).

Los beneficios que se persiguen inciden en los siguientes ámbitos:

Ambientalmente presenta oportunidades tanto en el espacio que se cuenta con la barranca como en la inclusión de áreas verdes necesarias para los habitantes de la colonia, según normas de SEDESOL.

Socialmente tendrá un impacto en el cambio ante una integración al contexto de ciudad, lo que determinará un ambiente sano, tanto en el interior de la colonia como en su área de influencia regional que existe ahora. Los aspectos negativos se transformarán positivamente tanto con el análisis incluyente como en las estrategias y acciones que materializarán las propuestas. Así pues, se generará un cambio social.

En el *aspecto Urbano* marcará resultados aplicables a situaciones homólogas de asentamientos irregulares, pues la inclusión tanto social como en el aspecto urbano será determinante en los resultados de impacto no solo de la colonia sino regional; tendrá resultados en el aspecto económico ya que su ubicación presenta oportunidades comerciales de impacto regional. La fortaleza que representa la actividad de la masa de maíz, unido a un buen proyecto incluyente de la zona arqueológica y de una explotación ecológica y deportiva de la barranca, cerrará el círculo del atractivo.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

El *Contexto* que se marca presenta un atractivo inherente al sitio de la colonia pues el potencial que tiene el asentamiento para establecer proyectos despliega una serie de oportunidades para implementarlos.

Objetivo general:

“Realizar un Análisis Urbano Social de la Colonia Nochebuena, ubicado al norte de la ciudad de Puebla”

Objetivo particulares:

- Proporcionar conocimiento integral y multidisciplinario del urbanismo sustentable.
- Utilizar metodologías que involucren a la población de la colonia como fuentes de información importante en el análisis urbano para el diagnóstico de los problemas que la contienen.
- Interpretar las visiones de la colonia, para identificar sentimientos de apropiación y valores humanos, sociales, culturales, artísticos, institucionales y ambientales.
- Definir estrategias y acciones sustentadas en los objetivos anteriores.

Metodología

Se aplicará un orden utilizando métodos con los habitantes de la Colonia Nochebuena que serán importantes para definir los satisfactores a incluir en el análisis urbano (*Gráfica 01*)



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Parte de las herramientas que se utilizaron para el análisis cuantitativo de la colonia, fueron retomados del primer trabajo desarrollado en el curso de Planeación Estratégica que dan material de análisis para la investigación y guía: el Muro de lamentaciones, Árbol de la esperanza, Mapas mentales (Buzan, 1974) y evaluación FODA (Humphrey, 1960).

Herramientas de análisis que requiere la participación de la población

El muro de las lamentaciones

Es de una manera espontánea expresar lo que les molesta ante la situación que perciben de su entorno en la colonia Nochebuena (*Imagen 18*).

La alternativa a "me gusta/no me gusta" da la oportunidad de medir en porcentajes cuáles son las situaciones o cosas que más les desagrada y nos da parámetros que deben basarse no en mis prioridades de investigador sino en interpretar sus necesidades, respetar su pensamiento y comprender su molestia en relación a lo que afrontan.

La forma de integrarlos al juego es darles unas hojas con la forma de tabiques y pedirles que en ellos escriban lo que les molesta o menos les gusta de la colonia; también se emplean láminas de papel tabique. De esta manera, se crea un escenario de juego en la que no surja la molestia sino el desahogo de una situación que se tomará en cuenta para el análisis urbano.

Este ejercicio nos sirve para detectar los problemas que ellos sienten por vivir en la colonia Nochebuena. Algo que debe resaltarse es que los colonos no perciben ningún riesgo hacia las torres de alta tensión ni a la subestación, tampoco toman en cuenta los oleoductos. Esta percepción es el eje más importante de la investigación.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

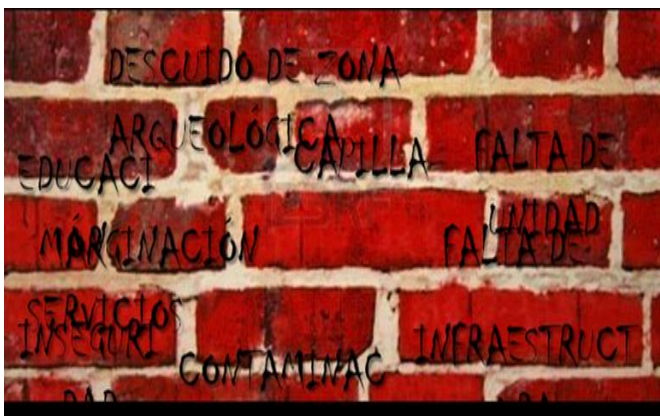


Imagen 18. Ejemplo de muro de las lamentaciones.

Mapa mental

Se utiliza para la generación, visualización, estructuración de los principales elementos que perciben de la colonia, son métodos y fines de la clasificación de sus ideas, y nos ofrece elementos internos de la colonia para su estudio, planificación, organización, resolución de problemas, toma de decisiones y escritura. Desde el punto de vista del analista, se evidencian los vacíos de apreciación en cuanto a los riesgos que existen (Ver imagen 19).

Se les pide a los habitantes de la colonia que hagan un dibujo de cómo ven su colonia. La actividad resulta divertida pues se les dirige en forma de juego y los habitantes pueden responder de manera espontánea. Para el estudio, los datos que se extraen de este ejercicio se traducen en información cuantificada de los elementos que se representan en dibujos. Ofrecen elementos de apreciación tanto positivos como negativos. Se pone en escena cuántos ponen la zona arqueológica o la barranca como hitos –la mayoría las representa con basura, incluso con dibujos de personas muertas ya que en los ojos les ponen una cruz–, los nombres de las calles carecen de señalética, animales en corrales, algunos idealizan la colonia poniendo flores de muchos colores. Así, a partir del simbolismo de las imágenes, se van interpretando sus propuestas.

Los mapas mentales son un método muy eficaz para extraer y memorizar información. Son una forma lógica y creativa de tomar notas y expresar ideas que consisten, literalmente, en cartografiar sus reflexiones sobre un tema. Se utiliza para la generación, visualización, estructura, clasificación y cuantificación de sus ideas.

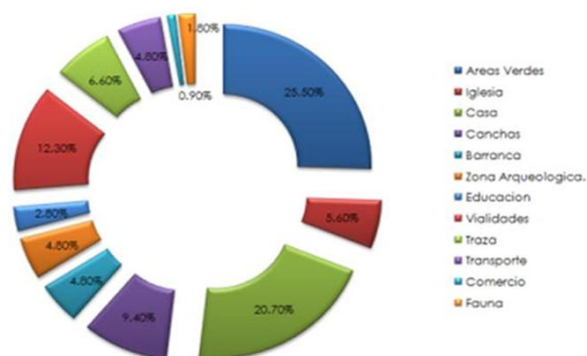
Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 19. Ejemplo de mapa mental aplicado en la colonia

Árbol de la esperanza

Es una representación en las hojas del árbol de los ideales que tienen en su mayor expresión, relacionados a su vida y al aspecto espacial de su colonia (*Imagen 20*).



Gráfica 02. Ejemplo de cuantificación de la aplicación de las herramientas antes mencionadas.

Este es otro juego en el que participan los habitantes de la colonia. Sólo tenemos el tronco y en papeles con forma de hojas de árbol tienen que escribir lo que les gustaría que su colonia tuviera; es un suerte de carta a los Reyes Magos. De manera espontánea y como algo familiar, lo hacen y se emocionan al hacer sus peticiones. Lo que para ellos resultó divertido, para el trabajo es de relevancia central: nos da elementos de las carencias percibidas en su inconsciente, los cuales se cuantifican para tener valores de

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

los satisfactores que se requieren y saber su percepción del espacio para determinar los elementos a proveer.



Imagen 20. Ejemplo de árbol de la esperanza en la colonia.

FODA

El proceso de planeación estratégica se considera funcional cuando las debilidades se ven disminuidas, las fortalezas son incrementadas, el impacto de las amenazas es considerado y atendido puntualmente y el aprovechamiento de las oportunidades es capitalizado en el alcance de *los objetivos, la Misión y Visión*. Las oportunidades y amenazas del medio ambiente interno, es decir, fortalezas y debilidades, son determinantes.

El análisis FODA considera los factores económicos, políticos, sociales y culturales que representan las influencias del ámbito externo a la Colonia Nochebuena, que inciden sobre su quehacer interno, ya que potencialmente pueden favorecer o poner en riesgo el cumplimiento de su Misión.

El Medio Ambiente Externo. Oportunidades y Amenazas

En el análisis del medio ambiente externo, se deben considerar muchos factores. En general, tanto las *amenazas* como las *oportunidades* podrían quedar agrupadas en las

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

siguientes categorías: factores económicos, sociales o políticos, factores del producto o tecnológicos, factores demográficos, mercados y competencia, y otros.

El Medio Ambiente Interno: Fortalezas y Debilidades.

Las demandas del medio ambiente externo, deben ser cubiertas con los recursos de la organización interna. Las *fortalezas* y *debilidades* internas varían considerablemente; sin embargo, pueden muy bien ser categorizadas en (1) administración y organización, (2) operaciones, (3) finanzas y (4) otros factores específicos según el análisis (IPN, 2002). Apoyados con los resultados de las Herramientas anteriores y con la preparación del análisis que en recorridos, datos del INEGI se puede elaborar la matriz FODA que nos dará resultados de aumentar las fortalezas y oportunidades, así como disminuir las debilidades y amenazas con propuestas y acciones que finalizarán el análisis urbano que se presenta (Cuadro 03).

EJEMPLO

MATRIZ FODA		
FACTORES EXTERNOS	FACTORES INTERNOS	
Lista de Oportunidades O1. Cambio del perfil demográfico. O2. Demanda de cuadros calificados O3. Formulación de políticas de largo plazo	Lista de Fortalezas F1. Excelente imagen F2. El 15% de los investigadores del SNI son politécnicos F3. El 90% de los docentes cuentan con licenciatura	Lista de Debilidades D1. Escasa vinculación con los sectores. D2. Los índices de eficiencia terminal son bajos. D3. La oferta del instituto está desfasada con la demanda.
	FO (Maxi-Maxi) Estrategia para maximizar tanto las F como las O. 1. Fortalecer el Programa de Formación Docente, (O1, O2, F1, F3)	DO (Mini-Maxi) Estrategia para minimizar las D y maximizar las O. 1. Fortalecer los programas de vinculación (O1, O2, O3, D1, D3)
	Lista de Amenazas A1. En el NMS no existen procedimientos de evaluación diagnóstica vocacional A2. Jóvenes sin orientación vocacional A3. Tendencias preocupantes de desempleo y subempleo	FA (Maxi-Mini) Estrategia para fortalecer el instituto y minimizar las amenazas. 1. Reactivar el Programa de Seguimiento de Egresados (F1, F3, A2, A3)
		DA (Mini-Mini) Estrategia para minimizar tanto las A como las D. 1. Revisión del Modelo Educativo de acuerdo a las necesidades productivas. (D1, D2, D3, A1, A2, A3)

Figura 5. Ejemplo de aplicación del Análisis Matricial FODA

El resultado final de este ejercicio será la presentación de una serie de propuestas estratégicas (por función sustantiva) que contribuyan a la integración del Programa Institucional de Desarrollo 2001-2003.

Cuadro 03. Matriz FODA.

Capítulo 1

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1. Marco teórico conceptual

A continuación se presentarán las definiciones de los temas que se tratarán para que la interpretación sea accesible.

1.1 Términos de los temas a tratar

1.1.1. Asentamientos Irregulares. Son el extremo de marginación

Asentamiento irregular, asentamiento informal o es un lugar donde se establece una persona o una comunidad que está fuera del margen de los reglamentos o las normas establecidas por las autoridades encargadas del ordenamiento urbano (*Imagen 21*).

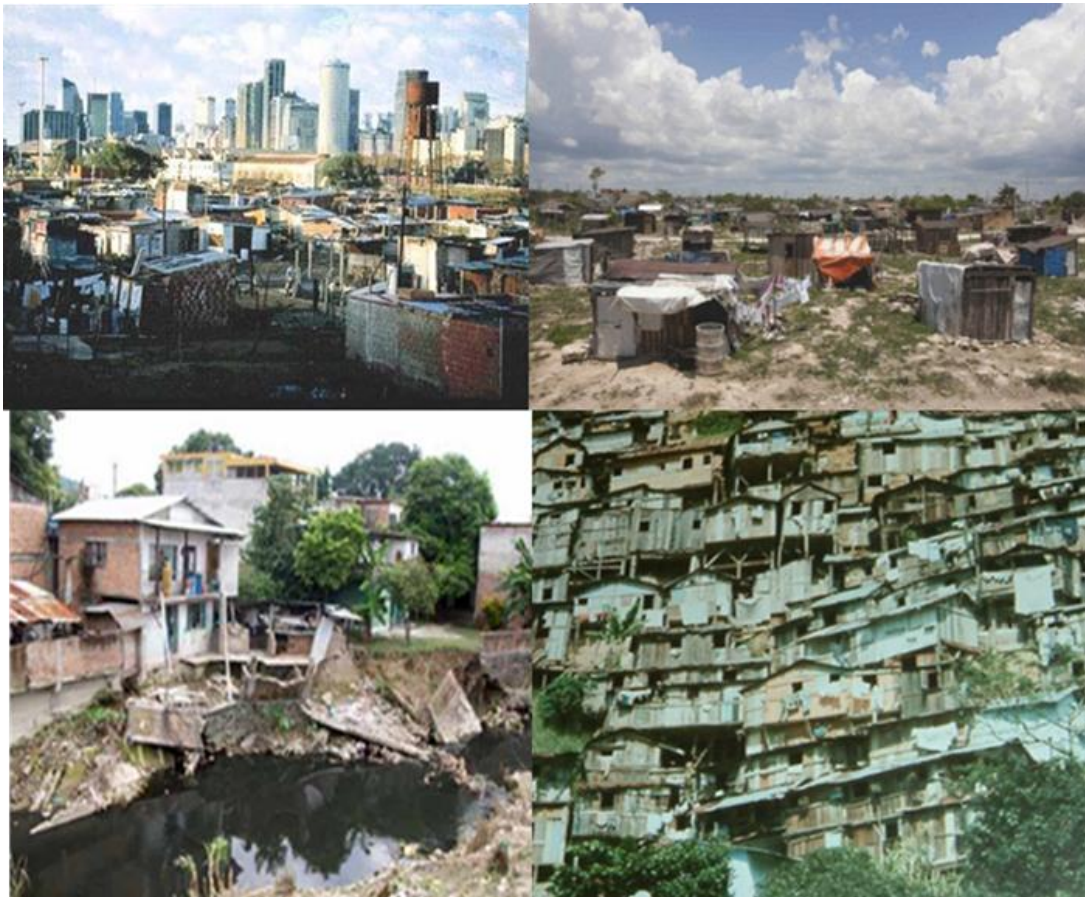


Imagen 21. Ejemplos de asentamientos irregulares en el mundo sin nombre ni patria.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1.1.2. Análisis Urbano

El análisis urbano es multidisciplinario y su objetivo es conocer los elementos del que lo conforman: Antecedentes históricos, Marco normativo, Ambiental, Urbano, Socioeconómico, que son los que conforman el espacio y por sus resultados pueden ser tomados como referencia de proyecto. Se debe hacer desde un punto de vista de estructura jerárquica de la ciudad integrado en su tejido.

Desarrollo urbano

Proceso de adecuación y ordenamiento, a través de la planeación del medio urbano, en sus aspectos físicos, económicos y sociales. Implica, además de la expansión física y demográfica, el incremento de las actividades productivas, la elevación de las condiciones socioeconómicas de la población, la conservación y mejoramiento del medio ambiente y el mantenimiento de las ciudades en buenas condiciones de funcionamiento. El desarrollo urbano persigue el equilibrio entre los aspectos físicos, económicos y sociales, siendo diferente del crecimiento parcial de algunos de estos que en ocasiones es interpretado como desarrollo. El desarrollo urbano debe ser concebido en forma integral con el desarrollo regional o territorial, ya que difícilmente se da en forma independiente. (Landa, 1976).

Por lo tanto las ciudades pueden ser extremadamente eficientes. Es más fácil suministrar servicios de agua y saneamiento cuando las personas viven más concentradas en el espacio. También se facilita el acceso a salud, educación y otros servicios sociales y culturales. Sin embargo, a medida que las urbes crecen, aumenta el costo de satisfacer las necesidades básicas y se intensifica la presión sobre el medio ambiente y los recursos naturales. Los datos sobre urbanización, tráfico y congestión y contaminación del aire provienen de la División de Población de las Naciones Unidas, la OMS, la Federación Internacional de Carreteras, el Instituto de Recursos Mundiales y otras múltiples fuentes.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1.1.3. Vulnerabilidad Y Riesgo

Es la probabilidad de que una amenaza se convierta en un desastre. La vulnerabilidad o las amenazas, por separado, no representan un peligro, pero si se juntan, se convierten en un riesgo, o sea, en la probabilidad de que ocurra un desastre. Es la vulnerabilidad ante esto un potencial perjuicio o daño para las unidades o personas, organizaciones o entidades. Cuanto mayor es la vulnerabilidad, mayor es el riesgo, pero cuanto más factible es el perjuicio o daño, mayor es el peligro. Por tanto, el riesgo se refiere sólo a la teórica "posibilidad de daño" bajo determinadas circunstancias, mientras que el peligro se refiere sólo a la teórica "probabilidad de daño" bajo esas circunstancias la colonia presenta RIESGOS por lo que existe la probabilidad de que suceda un evento, impacto o consecuencia adversos. Se entiende también como la medida de la posibilidad y magnitud de los impactos adversos, siendo la consecuencia del peligro y está en relación con la frecuencia con que se presente el evento (The Risk Management Guide, 2012).

Es una medida de potencial de pérdida económica o lesión en términos de la probabilidad de ocurrencia de un evento no deseado junto con la magnitud de las consecuencias (COVENIN 2270, 1995).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Atlas de Peligros Naturales
El Asentamiento del Municipio de Puebla 2006 - 2011
Secretaría de Gobernación Municipal
Ciudad Operativa Municipal de Protección Civil
Secretaría de Desarrollo Social / Programa Hábitat
Ministerio Universitario, Asentamientos de Puebla
Centro de Investigación para la Promoción de Desarrollo Regional

 **Puebla**
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

Muy Bajo

No. de colonia	No. Junta auxiliar	Nombre de junta auxiliar	Nombre de colonia	Zona sísmica	Micro zonificación	Periodo dominante	Tipo de suelo	Zona de peligro	Hectáreas
816	54	LA RESURRECCIÓN	NOCHE BUENA			0		N/D	37.69

TEMPLADO SUBHÚMEDO CON RÉGIMEN DE LLUVIAS DE VERANO, TEMPERATURA MEDIA ANUAL ENTRE 12 °C Y 18 °C, CON VERANO FRESCO LARGO, OSCILACIÓN TÉRMICA ENTRE 5 °C Y 7 °C, MARCHA ANUAL DE LA TEMPERATURA TIPO GANGES, LLUVIA ANUAL CON MAS DE 55.3 MM POR CADA GRADO DE TEMPERATURA MEDIA ANUAL.

Nombre de colonia	Temperatura media anual	Temperatura media mensual	Temperatura media mínima	Temperatura media máxima	Lluvia invernal	Oscilación	Canicula	Tipo de clima	Hectáreas
NOCHE BUENA	entre 12 y 18	más de 4 meses	bajo 18	bajo 22	menor a 5	mayor a 5	con canicula	Cb(w2)(w)	37.69

RELACIÓN DE COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUEBLA EN PELIGRO POTENCIAL POR HUNDIMIENTOS Y ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES

Nombre Colonia	Junta Auxiliar	Nombre Colonia	Nombre Junta Auxiliar	Zona	Nivel de Peligro
816	54	NOCHE BUENA	LA RESURRECCIÓN	I	Muy Bajo

RELACIÓN DE COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUEBLA EN PELIGRO POTENCIAL POR FLUJOS Y DESLIZAMIENTOS

Nº COLONIA	JUNTAS AUXILIARES	NOMBRE COLONIA	JUNTA AUXILIAR	ZONA	NIVEL DE PELIGRO
816	54	Noche Buena	La Resurrección	I	Muy alto

Cuadro 04. Riesgos enunciados por la SGMP.

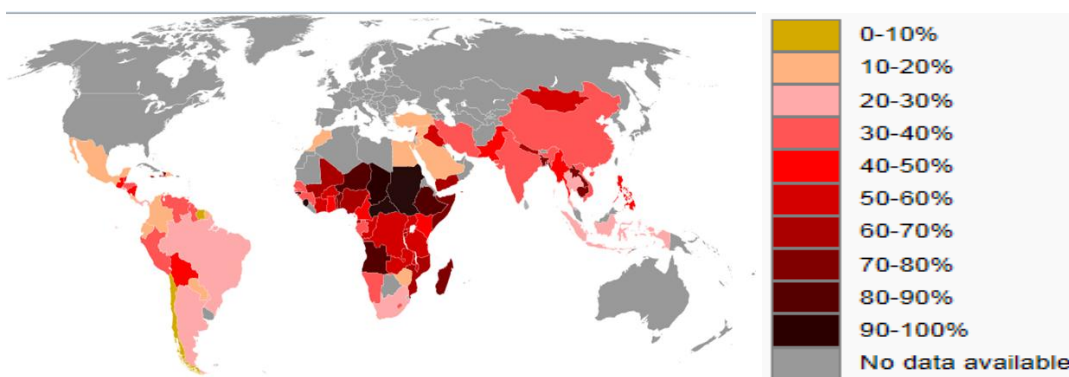
En documento de la Secretaría de Gobernación del Municipio de Puebla (SGMP) de protección civil se exponen los riesgos que son importantes en la Colonia Nochebuena, donde únicamente se marca N/D en cuanto a sismo, en cuanto a lluvia y temperatura tampoco se percibe riesgo, en cuanto a hundimientos es muy bajo pero por flujos y deslizamientos es muy alto (*Cuadro 04*).

En el documento no se perciben los riesgos que por el análisis que se presenta se detectaron y que por investigación se han obtenido, la magnitud de riesgo que representa a la población de la Colonia Nochebuena la existencia de la siguiente infraestructura, y que dicho riesgo es recíproco hacia las instalaciones y de una magnitud de impacto nacional.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1.2. Analogías

No es privilegio de la ciudad de Puebla los asentamientos irregulares, ni tampoco de nuestro país. A nivel mundial (plano 09) se reflejan los mismos problemas producto del desequilibrio existente entre la población y la falta de atención oportuna de los gobiernos orillan a la población marginal, segregada y liderada por personas que no tienen los intereses ni la preparación para asentarlos en lugares seguros y apropiados para desarrollar una vida armónica, con la mínima probabilidad de problemas que, mediante la negociación de especialistas y con conocimiento, sería óptimo. (*Plano 09*).



Plano 09. Porcentaje de la población urbana residente en asentamientos irregulares a nivel mundial (Urban Population Living in Slums, 2013).

Los casos análogos que a continuación se presentan tienen similitudes con la Colonia Nochebuena. Incluyen zonas históricas que condensan en sus propuestas y acciones, elementos naturales que son aprovechados integralmente tanto para el análisis como para sus proyectos detonantes para el desarrollo.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 22. Asentamientos irregulares en extrema pobreza del mundo.

1.2.1. Análisis Urbano de Bosa. En Bogotá, Colombia

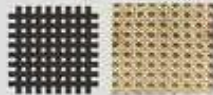
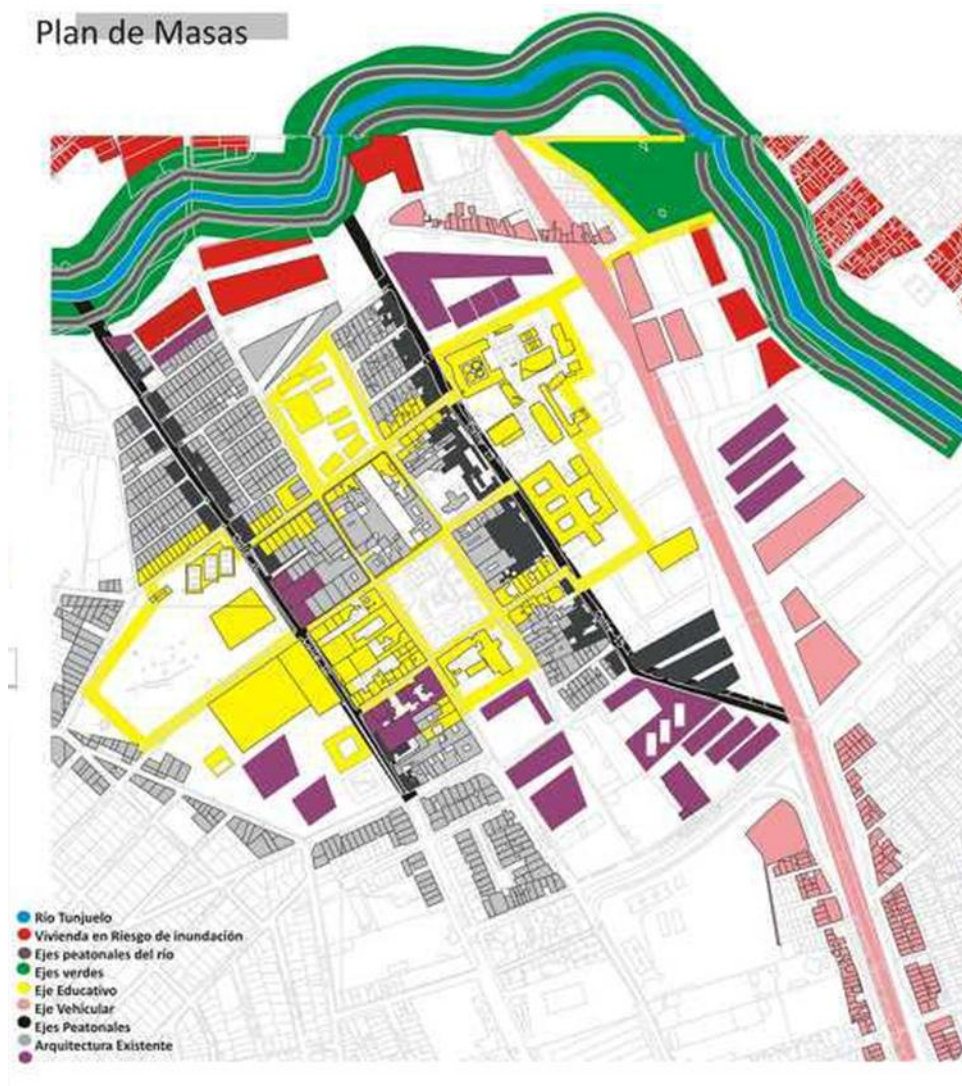
Hipótesis de Diagnostico	Problemas	Oportunidades	
Teniendo en cuenta que el principal problema de Bosa esta asociado con su déficit de estructura, y que por esta razón surgen algunos de los problemas propuestos respecto al río, el centro histórico y los centros educativos de la zona. Sería interesante intentar reorganizar dicha estructura. Para esto se requiere plantear una serie de ejes que sirvan para comunicar el centro histórico el río y los centros educativos	Déficit de ejes estructurantes que articulen el centro histórico con el resto de la localidad desarticulación Pérdida de identidad del centro histórica identidad saturación vehicular dentro del área de estudio caos fragmentación peatonal entre los distintos centros educativos Incomunicación Exceso de importantes actividades económicas dentro del centro fundacional comercio falta de apropiación hacia el río tunjuelo rechazo	Aprovechamiento del río tunjuelo como posible elemento estructurante eje posible articulación de los centros educativos en el área de estudio comunicación existencia de suelo no consolidado vacio conservación de elementos arquitectónicos claves que ayudan a reforzar la identidad de la plaza principal historia interés cultural por parte de la comunidad cultura	
Objetivos	Estrategia	Concepto	Referentes
• Recuperar el carácter cultural del centro fundacional. • Disminuir la actividad vehicular. • Darle mas importancia a los peatones estudiantiles. • Darle un carácter estructurante al río Tunjuelo y recuperarlo.	• Ubicar las actividades culturales dentro del casco fundacional. • Plantear rutas para el servicio de transporte público dentro de los ejes principales • Proponer vías peatonales que comuniquen los centros educativos. • Relacionar el río Tunjuelo con el centro de la localidad a través de los dos ejes paralelos ejes.	Tejido Articula y sobrepone diferentes elementos que conforman una trama sin posibilidad de desarmarse. Se forma un conjunto asociado y dependiente 	Rue La Republique - Francia 

Imagen 23. Análisis de Bosa.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Plano 10. Plano del análisis de Bosa

Debe resaltarse que el principal problema de Bosa está asociado con el déficit de su estructura y de ahí derivan algunos otros respecto a su posición con el Río. (Ver imagen 23 y Plano 10).

El centro histórico y los centros educativos de la zona.

Sería interesante reorganizar dicha estructura. Para esto se requiere plantear una serie de ejes que sirvan para comunicar el centro histórico con el río y los centros educativos.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Como objetivos se propone:

- Recuperar el carácter cultural del centro fundacional.
- Disminuir la actividad vehicular.
- Darle más importancia a los peatones estudiantiles.
- Darle un carácter estructurante al río Tunjuelo y recuperarlo.

En este análisis (*Ver imagen 24*), no se toma en cuenta la población residente y permanente en la zona; no hay propuestas que se apoyen en sus fortalezas ni oportunidades, y tampoco que sus amenazas y debilidades sean superadas con ellas. Es por eso que el análisis que se presenta tiene elementos importantes para integrar en la toma de decisiones para las propuestas que satisfagan estos conceptos.



Imagen 24. ANÁLISIS URBANO de BOSA. En Bogotá, Colombia.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La estrategia es ubicar las actividades culturales dentro del casco fundacional. Plantear rutas para el servicio de transporte público dentro de los ejes principales. Proponer vías peatonales que comuniquen los centros educativos y relacionar el Río Tunjuelo con el centro de la localidad a través de los dos ejes paralelos.

La factibilidad de estas propuestas se enfoca en la población flotante, especialmente estudiantes y turismo; pero no será así para la población permanente y residente del espacio que analizan.

1.2.2. Análisis urbano de la Ciudad de Mérida, México

Antecedentes

La ciudad de Mérida es una de las expresiones de la política expansionista de España en el siglo XVI; forma parte del sistema de ciudades para la colonización. (*Plano 11.e Imagen 25*).

La traza de la ciudad de Mérida es de carácter Novohispánico. Contrario a lo que se cree en su fundación, respondió a calles angostas, no paralelas y con manzanas de dimensiones desiguales. A principios del siglo XIX, se reglamentaron las ampliaciones de las calles y surgió la intención del paralelismo y las manzanas regulares (*Ver Plano 12*).

Ubicación

El sector a analizar en el presente trabajo se encuentra contenido dentro del Centro Histórico de la Ciudad de Mérida y dentro del polígono decretado en la Zona de Monumentos Históricos. El espacio delimitado en la lámina por las líneas punteadas corresponde al parque de Santana con las manzanas a su alrededor.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Plano 11. Plano de la Ciudad de Mérida



Plano 12. Área de estudio de la ciudad de Mérida

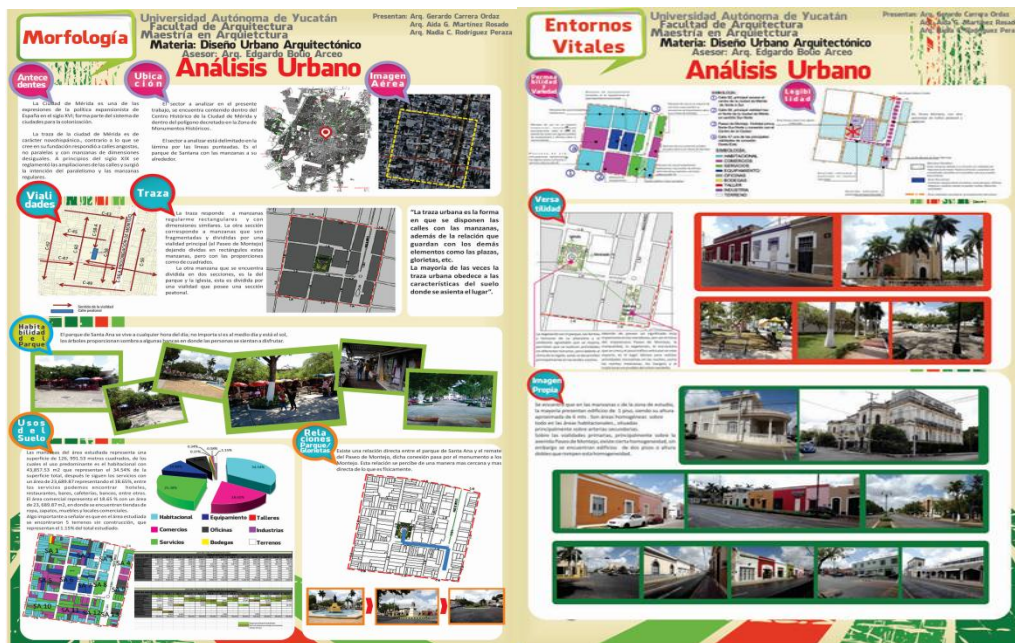


Imagen 25. Análisis urbano de la Ciudad de Mérida

La traza responde a manzanas regularmente rectangulares y con dimensiones similares. La otra sección corresponde a manzanas que son fragmentadas y divididas por

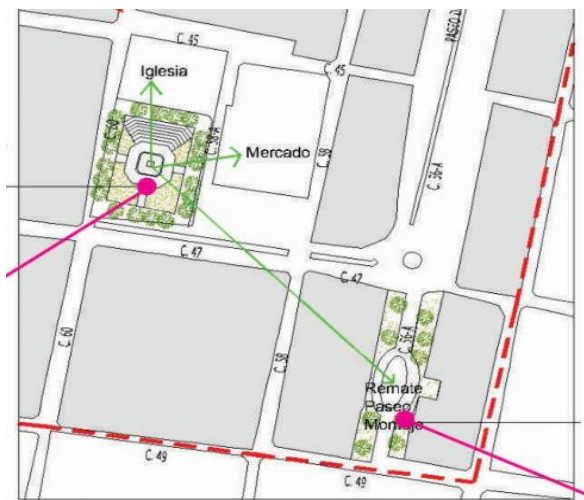
Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

una vialidad principal (el Paseo Montejo) dejando divididas en rectángulos estas manzanas, pero con las proporciones cuadradas.

La otra manzana que se encuentra dividida en dos secciones, es la del parque y la iglesia; esta se encuentra dividida por una vialidad que posee una sección peatonal. Las manzanas del área estudiada representa una superficie de 126,991.53 m²., de los cuales el uso predominante es el habitacional con 43, 857.53 m²., que representan el 34.54% de la superficie total; después le siguen los servicios con un área de 23,689.87 representando el 18.65 %; entre los servicios podemos encontrar hoteles, restaurantes, bares, cafeterías bancos, entre otros.

El área comercial representa el 18.65% con un área de 23,689.87 m²., en donde se encuentran tiendas de ropa, zapatos, muebles y locales comerciales. Algo importante a señalar es que en el área estudiada se encontraron 5 terrenos sin construcción, que representan el 1.15% del total estudiado. Relaciones parques / Glorietas. (Ver Plano 13).

Existe una relación directa entre el parque de Santa Ana y el remate del Paseo de Montejo, dicha conexión pasa por el monumento a los Montejo. Esta relación se percibe de una manera más cercana y más directa de lo que es físicamente. (Plano 14).



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La imagen es propia

Se encontró que en las manzanas c de la zona de estudio, la mayoría presentan edificios de 1 piso, siendo su altura aproximada de 6 m. Son áreas homogéneas sobre todo en las áreas habitacionales, situadas principalmente sobre arterias secundarias.

Sobre las vialidades primarias, principalmente sobre la avenida Paseo de Montejo, existe cierta homogeneidad, sin embargo se encuentran edificios de dos pisos o altura doble que rompen esta homogeneidad. (Ver imagen 26).



Imagen 26. Imagen homogénea en el área de estudio.

Este análisis urbano NO social se enfoca al uso del suelo, a la imagen urbana, a elementos urbanos como son vialidades y parques pero en ningún momento toma en cuenta a la población y mucho menos hace un análisis FODA por lo que tendrá resultados fríos y no podemos perder de vista que cualquier espacio urbano lo sea simplemente porque esté habitado o sea habitable y, sobre todo, vivible. Debe tener una misión de resolver las necesidades de sus habitantes con una visión a corto plazo, en las que las fortalezas y oportunidades serán puntos detonantes para las propuestas que den resultados adecuados para cada asentamiento.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1.2.3. Análisis urbanos de asentamientos irregulares “Cuaderno 5”



Imagen 27. Revista dedicada proyectos de asentamientos irregulares (Cuaderno 5, 2013)

En esta publicación (*Ver imagen 27*) se plantean formas de cómo se han abordado situaciones de asentamientos irregulares:

Los asentamientos urbanos irregulares es un problema de nuestras ciudades; están localizados en áreas no autorizadas de la ciudad, y han sido elegidas por la gente que ha inmigrado a la ciudad atraída por las oportunidades de trabajo u oferta de suelo barato que esta ofrece y construye sus viviendas sin ningún orden ni plan urbano.

Sus construcciones son normalmente muy precarias, hechas con 'materiales de construcción' tales como madera, plywood, cartón, ladrillos, materiales de demolición donde no se puede esperar privacidad aquí, y familias completas viven en promiscuidad.

Las autoridades ignoran estos asentamientos, donde sus viviendas generalmente carecen de instalaciones sanitarias, de agua potable, pavimento, teléfono, electricidad y están construidas en suelo peligroso. Por supuesto, no hay hospitales, escuelas ni centros de primeros auxilios, tampoco transporte y no hay vialidades de salida; Por supuesto, la recolección de basura que suele arrojar en las barrancas es nula.

Reciben diversos nombres, tales como 'Chabolas' en España, 'Villas Miseria' en Argentina, 'Pueblos Jóvenes' en Perú, 'Favelas' en Brasil, Barong-Barong en Filipinas, Basti en Bangladesh, Juggi-jhompri en India, etc.

Estos asentamientos se han apropiado de su situación siendo hitos negativos, los cuales incluso son de atractivo turístico para personas extrañas, las cuales reconocen en ellos la peligrosidad del sitio y en ellos se realizan actividades ilegales las cuales forman parte del paisaje social.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Generalmente no reciben ayuda para un cambio pero una muy notable excepción es la del economista Muhammad Yunus a quien se le concedió el premio Nobel de la Paz para 2006, y que es el fundador del Grameen Bank, dedicado precisamente a prestar esa ayuda. Otras instituciones como el Banco Mundial hace décadas que están activas en proveer asistencia a muchas comunidades tales como algunas ciudades en Ghana.

En cuanto a las intenciones de intervenir en los análisis urbanos de estos sitios podemos reconocer tres diferentes tipos de planes:

1. Relocalización de la población de estos asentamientos

2. Construcción de infraestructura básica

3. Promoviendo el auto ayuda

Estos se describirán a continuación.

1.2.3.1. Relocalización de la población de estos asentamientos

Muchos de estos asentamientos irregulares se localizaron originalmente en áreas deprimidas y/o en la periferia de una población. Naturalmente, la tierra donde están situados estos asentamientos irregulares tiene ahora mucho valor, y esa es, en muchos casos, la razón para su relocalización. Por un lado, el gobierno puede vender a buen precio esos terrenos vacantes a desarrollistas; pero, por otra parte, el descuido para prevenir el deterioro de los espacios provoca pérdidas tales que comprometen sus intereses económicos hasta verse en la necesidad de relocalizar a los habitantes. Es evidente que, en este último caso, el gobierno actúa sin importarle el bienestar de los colonos, sus apropiaciones, costumbres, cultura, apegos, transporte, contexto social. Simplemente buscan solventar el problema inmediato y acallar un poco sus conciencias. (Ver Imagen 28 y 29).

Es evidente que la pérdida de bienes es absoluta para los habitantes; si bien para el gobierno puede resultar un bien menor, para los ciudadanos es el patrimonio de toda su vida.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 28. El Barrio construido por el gobierno provincial en la ciudad de Córdoba, Argentina, con su centro comunitario.



Imagen 29. El Barrio construido por el gobierno provincial en la ciudad de Córdoba, Argentina, con su centro comunitario.

1.2.3.2. Construcción de infraestructura básica

En este caso la metodología es diferente. Generalmente, a través de un préstamo bancario garantizado por el gobierno, se provee al asentamiento irregular servicios básicos tales como pavimento, agua y servicios sanitarios. Sin embargo, la infraestructura básica tal como agua y servicios sanitarios no llega a cada casa, sino que es comunal. (Ver imagen 30 y Plano 15). De esta manera, esta gente continuará en su sitio original y tendrá el beneficio de un camino pavimentado que además será muy útil para conectar con otras zonas de la ciudad.

Se suministra agua potable en lugares estratégicos y en cantidades adecuadas para servir a la población; los servicios sanitarios se construyen en baterías de retretes o

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

letrinas comunales, en áreas bien ventiladas y para servir a una cierta cantidad de familias. Se pavimentan las calles, se hace el drenaje.

Es un proyecto que ya ha sido aprobado por el Concejo Deliberante de la ciudad, y se debe a los arquitectos Guillermo Irós y Dolores Becerra.

Esta ciudad posee una serie de canales de irrigación que proveen agua al cinturón verde que produce legumbres para la misma. En la ribera de algunos de estos canales han florecido asentamientos irregulares y que se extienden en forma lineal, siguiendo el curso de los mismos.

El proyecto de estos dos investigadores consiste en desarrollar la infraestructura básica para estos asentamientos, proveyéndolos de todos los servicios básicos y con una calle pavimentada a lo largo de los canales.

Para hacer un análisis urbano es necesario vivir la situación del sitio **“Observación Participante”** para entender y poder claramente hacer propuestas en la cuales se pueda hacerlo, esta propuesta ningún arquitecto la propondría si tuviera que vivirla.

Es necesario no solamente pensar en la forma de vida de ellos. Darles ALGO supone, necesariamente, darles TODO; no lo que creemos sino lo que realmente los puede ayudar, física, moral y éticamente. Es decir, darles felicidad y hacerlos sentir integrados a la ciudad, a la sociedad y a un gobierno incluyente.

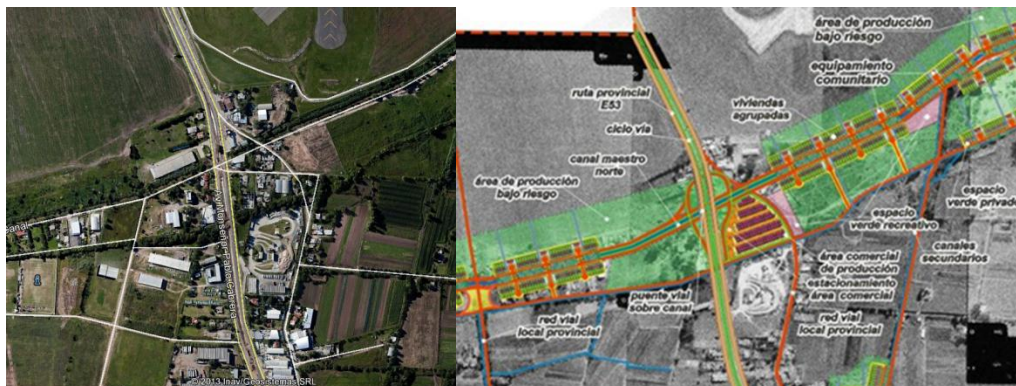


Imagen 30. Esquema de este proyecto, antes y después. En Córdoba, Argentina

Plano 15. Proyecto del área del análisis en Córdoba, Argentina

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

1.2.3.2. Promoviendo la autoayuda

En este escenario se transfiere tierra del gobierno para permitirles construir sus viviendas en ellas, pero considerando buenas normas y planes de ingeniería. (*Ver Plano 16*).

Usualmente, el gobierno, además de la ayuda financiera mediante préstamos, provee asistencia técnica con ingenieros municipales, arquitectos y técnicos, imparte cursos para albañiles, carpinteros, plomeros, etc. Esta gente, a su vez, dona su colaboración para la población emergente. Un excelente ejemplo de este escenario es la ciudad de Villa El Salvador, cerca de Lima, en Perú (Cuaderno 5, 2013).

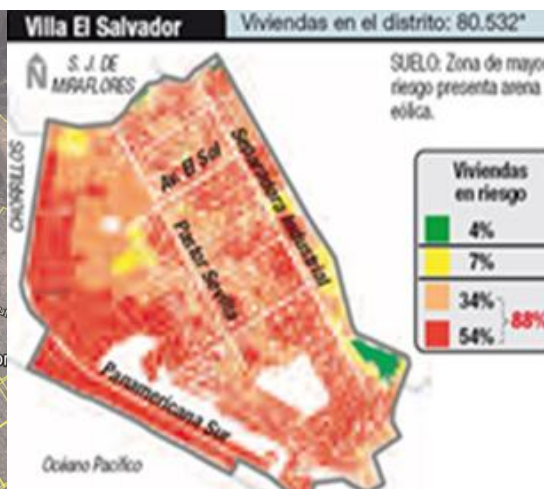
Ciudad Villa El Salvador, cerca de Lima, en Perú.



Plano 16. Sitio de la ciudad de Villa el Salvador, Perú



Imagen 31. Localización de las viviendas en riesgo



Plano 17. Villa el Salvador viviendas en riesgo

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 32. Sitio seguro para el nuevo asentamiento



Imagen 33. Asentamiento del sitio

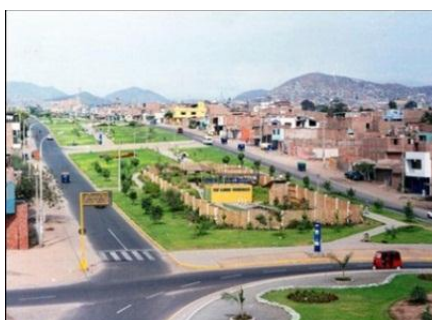


Imagen 34. Ciudad de Villa El Salvador, cerca de Lima, en Perú



Imagen 35. Presentación del proyecto



Imagen 36. Propuesta del proyecto.

En las imágenes 31-36 se puede apreciar la evolución del proyecto, desde planos 16 y 17 donde el asentamiento irregular se encuentra en zona de riesgo por desplazamientos de la tierra en lo que se hacen estudios de las fortalezas de este asentamiento para incluirlos en los proyectos que se propongan; incluso el sitio de traslado donde se les proveerá de las tierras del gobierno, los asentamientos que reciben el apoyo incluido en un proyecto integral de desarrollo para ellos y por ellos; en los que han participado pues se les tomará en cuenta sus fortalezas y habilidades de construcción para lograrlo.

Conclusión

Los casos anteriores no son resolutivos de las situaciones por separado, no se plantean análisis urbanos sociales ni se ven diagnósticos FODA los cuales aporten soluciones particulares de los sitios de estudio, ni parten de los sentimientos y apreciaciones de su

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

población; en ninguno de los casos se enuncian las necesidades del sitio y de sus habitantes, sus costumbres, sus anhelos, o que se evitó algo porque así lo pidieron ellos.

Son análisis de escritorio sin ir más allá que los límites económicos, políticos o intelectuales. Han sido el común denominador hasta el modelo de análisis urbano que se plantea en este trabajo. En esta propuesta se incluyen los planes anteriores pero en una forma incluyente, ética y responsable, siempre hacia el asentamiento y no hacia el probable negocio de propios o de las autoridades.

En el caso Nochebuena se verá la necesidad de reubicar a la población que se encuentra en las zonas de restricción de CFE, PEMEX e INAH. Se buscará que el INAH sienta un antecedente no solo sobre el área de juego de pelota, sino también en los Teteles para apoyar a la institución a que, en un futuro, se eviten los asentamientos en áreas análogas. Es fundamental reubicar las construcciones que se encuentran en el área del periférico y de la restricción de la Avenida Resurrección o Adolfo López Mateos, así como también las que su ubican en la barranca o cualquier otro espacio que requiera de trabajos de protección, conservación, restauración y recuperación con un objetivo de seguridad para todos.

Este análisis urbano, a través de una sinergia emotiva y cognitiva, invita al conocimiento profundo de la colonia Nochebuena: adentrarse en su piel, sentirla, conocerla y vivirla hasta que duela para que surjan soluciones.

Se sabe que no se puede deslindar ni la historia que rodea un asentamiento, ni el suelo en el que se desarrolla. Existen elementos que lo conforman y en cada caso son diferentes, por lo que generalizar daría resultados falsos y erróneos. Frecuentemente es al tipo de trabajos a los que nos enfrentamos. Sucede entonces que la infelicidad se ve reflejada en lo socioeconómico. Es necesario buscar las fortalezas y las oportunidades que permitan generar estrategias para solucionar los problemas de la comunidad; pero también resulta vital identificar las debilidades y amenazas de cada situación a fin de minimizarlas dentro de cada asentamiento. Así pues, se conseguirá que este se cimente y se desarrolle interna y externamente. Logrará articularse y conectarse regionalmente: será una onda centrífuga que alcanzará su equilibrio partiendo de sí misma hacia regiones más amplias. Se alcanzará una nación globalizada.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Capítulo 2. Análisis

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Antecedentes

El análisis urbano tiene su antecedente en el trabajo que se realizó para PIUS 2012. Este, a través de la metodología de trabajos en campo, presentó un impacto en mi perspectiva: aprecié los alcances de esta práctica en un trabajo de análisis urbano que, como ya mencioné en los casos análogos, no hay precedente publicado y en el desarrollo de este análisis se observará la diferencia de un trabajo de escritorio al que como factor central es el trabajo de campo en el sitio en todas sus dimensiones: antecedentes históricos, marco normativo, ambiental, urbano, socioeconómico y el diagnóstico FODA, combinados con criterios cuantitativos y cualitativos, enfocándolo a un análisis urbano social.

2.1. HISTÓRICO

Dos tiempos históricos diferentes ha vivido el sitio: en los horizontes Preclásico Superior y Clásico Tardío (2,300 a.C. a 200 D.C.) (INAH, 2004, p.177). El sitio donde se encuentra la colonia Nochebuena ha tenido antecedentes históricos importantes, en la actualidad estos antecedentes han constituido hitos que la identifican y le proporcionan fortalezas para un desarrollo integral y sustentable con potencial de posibles proyectos. Cronológicamente tiene antecedente de asentamiento prehispánico por la existencia de una zona arqueológica que contiene un juego de pelota que fue construido en el periodo clásico (200 a 900 D.C.) imagen 37 y 38 intervenido para su reconstrucción en 1965 y un Tetel¹ en riesgo de perderse.² (Ver imagen 39), y en la imagen 40 se muestra un Tetel conservado en Tetela de Ocampo.

¹ Montículos de tierra.

² Para la elaboración de este tema se utiliza el trabajo del arqueólogo Eduardo Contreras, explorador del sitio y especialista en el tema.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

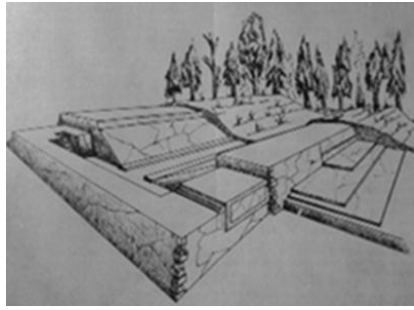


Imagen 37. Juego de pelota Maucamicla



Imagen 38. Zona arqueológica del juego de pelota Maucamicla en la actualidad



Imagen 39. Tetel en Tetela de Ocampo, Puebla



Imagen 40. Tetel en la colonia

En cuanto a planos se identifica el juego de pelota Maucamicla, (*Ver imagen 37 y 38*) que constituye uno de los juegos de pelota más antiguos de Mesoamérica, junto a las evidencias de otra cancha sobre el cerro del Marqués (INAH, 2013).

Los montículos se agrupan en dos secciones, que corresponden a dos épocas distintas una referente a la etapa de transición entre el Preclásico superior y el Clásico (300 a. C. a 650 d.C.) en donde los montículos se agrupan sobre el Cerro del Marqués; y el segundo grupo, que correspondería al Clásico tardío, se ubica en los terrenos de la actual Hacienda de Colombres, 800 m. al este de la anterior

La primera ocupación que se asentó sobre el cerro Manzanilla, lo cubrió materialmente de construcciones como basamentos, plataformas y restos de habitaciones con una gran densidad y sin que se dejaran mayores espacios entre unas y otras.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En la primera etapa Manzanilla era tributaria de Amalucan mediante los sistemas de control de agua para riego que se desarrollaron en los terrenos intermedios. (Plano 18 y 19, e imagen 41).

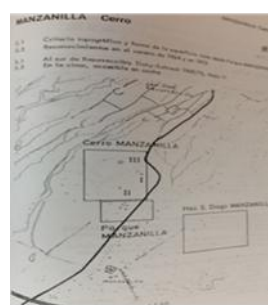
La creciente importancia de Cholula provocó el derrumbamiento de esta zona, abandonándose el primer asentamiento y viniendo a desarrollar el segundo. Para el **siglo III** Manzanilla alcanzó su mayor apogeo al que pertenecen siete estructuras o restos de basamentos piramidales para templos. En una de estas terrazas se encuentra un montículo de regular tamaño donde se desplantó una inmensa plataforma de poca altura, la que sirvió de base a un edificio para juego de pelota o Tlachтли.



Plano 18. Trabajo del INAH 1964-1972 ocupando una Superficie de 217 Has

ESTACION	PUNTO	ESTACION	ADQU.	S	T
18	180000	180000	180000	180000	180000
19	180000	180000	180000	180000	180000
20	180000	180000	180000	180000	180000
21	180000	180000	180000	180000	180000
22	180000	180000	180000	180000	180000
23	180000	180000	180000	180000	180000
24	180000	180000	180000	180000	180000
25	180000	180000	180000	180000	180000
26	180000	180000	180000	180000	180000
27	180000	180000	180000	180000	180000
28	180000	180000	180000	180000	180000
29	180000	180000	180000	180000	180000
30	180000	180000	180000	180000	180000
31	180000	180000	180000	180000	180000
32	180000	180000	180000	180000	180000
33	180000	180000	180000	180000	180000
34	180000	180000	180000	180000	180000
35	180000	180000	180000	180000	180000
36	180000	180000	180000	180000	180000
37	180000	180000	180000	180000	180000
38	180000	180000	180000	180000	180000
39	180000	180000	180000	180000	180000
40	180000	180000	180000	180000	180000
41	180000	180000	180000	180000	180000
42	180000	180000	180000	180000	180000
43	180000	180000	180000	180000	180000
44	180000	180000	180000	180000	180000
45	180000	180000	180000	180000	180000
46	180000	180000	180000	180000	180000
47	180000	180000	180000	180000	180000
48	180000	180000	180000	180000	180000
49	180000	180000	180000	180000	180000
50	180000	180000	180000	180000	180000
51	180000	180000	180000	180000	180000
52	180000	180000	180000	180000	180000
53	180000	180000	180000	180000	180000
54	180000	180000	180000	180000	180000
55	180000	180000	180000	180000	180000
56	180000	180000	180000	180000	180000
57	180000	180000	180000	180000	180000
58	180000	180000	180000	180000	180000
59	180000	180000	180000	180000	180000
60	180000	180000	180000	180000	180000
61	180000	180000	180000	180000	180000
62	180000	180000	180000	180000	180000
63	180000	180000	180000	180000	180000
64	180000	180000	180000	180000	180000
65	180000	180000	180000	180000	180000
66	180000	180000	180000	180000	180000
67	180000	180000	180000	180000	180000
68	180000	180000	180000	180000	180000
69	180000	180000	180000	180000	180000
70	180000	180000	180000	180000	180000
71	180000	180000	180000	180000	180000
72	180000	180000	180000	180000	180000
73	180000	180000	180000	180000	180000
74	180000	180000	180000	180000	180000
75	180000	180000	180000	180000	180000
76	180000	180000	180000	180000	180000
77	180000	180000	180000	180000	180000
78	180000	180000	180000	180000	180000
79	180000	180000	180000	180000	180000
80	180000	180000	180000	180000	180000
81	180000	180000	180000	180000	180000
82	180000	180000	180000	180000	180000
83	180000	180000	180000	180000	180000
84	180000	180000	180000	180000	180000
85	180000	180000	180000	180000	180000
86	180000	180000	180000	180000	180000
87	180000	180000	180000	180000	180000
88	180000	180000	180000	180000	180000
89	180000	180000	180000	180000	180000
90	180000	180000	180000	180000	180000
91	180000	180000	180000	180000	180000
92	180000	180000	180000	180000	180000
93	180000	180000	180000	180000	180000
94	180000	180000	180000	180000	180000
95	180000	180000	180000	180000	180000
96	180000	180000	180000	180000	180000
97	180000	180000	180000	180000	180000
98	180000	180000	180000	180000	180000
99	180000	180000	180000	180000	180000
100	180000	180000	180000	180000	180000

Imagen 41. Áreas de la zona arqueológica³



Plano 19. Ubicación del juego de pelota y teteles

Se trata de una estructura cerrada totalmente en forma rectangular y conformada en su interior para dar lugar a la cancha que tiene planta en “I”, con aproximadamente 65 m de largo por 15 de ancho, Taludes a ambos lados forman una suave pendiente que parte de dos especies de graderías, una a cada lado, a las que se llega por sus respectivas escalinatas que arrancan en el exterior del conjunto.

Para esta zona se presenta un trabajo de hacer un llamado al rescate y rehabilitación del sitio a través de su puesta en valor turístico como una vía adecuada para protegerlo y preservarlo, en donde utiliza entrevistas con expertos y observaciones in situ y análisis documentales para estudiar este caso y sugerir acciones de intervención para lograr la recuperación y restauración física de estos vestigios prehispánicos, así

³ El antropólogo José Francisco Ortiz Pedraza, Director del Centro INAH Puebla, certificó esta copia el 25 de Junio de 1999 del que el original obra en el expediente de la zona Arqueológica la Manzanilla de este Municipio de Puebla, en la sección de arqueología de este INAH Puebla.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

como para su puesta en valor turístico e incorporación a los atractivos históricos-culturales de la ciudad de Puebla (Valdez, 2011).

Se plantea el impacto que puede tener la colonia rescatando la zona arqueológica La Manzanilla. La propuesta es rescatar el juego de pelota y los teteles y en un marco más amplio integrar la plataforma del cerro del Marqués, esta acción debe darse en todos los GRADOS DE INTERVENCIÓN.

- **Liberación**, eliminar adiciones ajenas a la conciencia de los valores de un edificio
- **Consolidación**, es el proceso técnico que a través de un adhesivo, proporciona mayor consistencia material a una obra, protegiéndola del medio ambiente y la acción mecánica.
- **Integración**, aportación de elementos claramente nuevos y visibles para asegurar la conservación del objeto.
- **Reintegración o anastilosis**, la reconstrucción de un monumento fragmentado a partir de sus elementos, reconstrucción mediante ensamblaje.

Lo anterior se intervendrá en las áreas determinadas por el INAH y mediante su participación para crear antecedentes. Se evitará la destrucción de estos monumentos y se sentarán antecedentes de lo que debe realizarse en la colonia Nochebuena, se hará en casos análogos. Es probable que en un primer momento, los habitantes creen que el proyecto es de invasores, que generará molestias, miedo e incertidumbre; sin embargo, luego del trabajo que se realice, se alcanzará el respeto hacia estos monumentos y se desarrollará la interpretación de la valoración de nuestra historia. En el cuadro 05 se enuncian, según el estudio de Raúl Valdez, las unidades de análisis y las nociones relativas a la puesta en valor turístico. Hay que respetar el interés en este sitio, lo que nos une en el análisis y, como he dicho ya, el apoyo de especialistas en cada tema es de sumo valor para los resultados óptimos de un buen análisis urbano.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Unidades de análisis (Conceptos)	Nociones relativas a la puesta en valor turístico
Patrimonio cultural	• Cultural
Patrimonio arqueológico	• Arqueológico
Puesta en valor del patrimonio cultural	• Preservación • Aspectos metodológicos
Desarrollo sostenible	• Aspecto social • Económica • Social • Turística
Planeación de los productos turísticos	• Infraestructura • Carga turística • Información turística • Promoción turística • Productos artesanales • Sensibilización turística
Comercialización de sitios patrimoniales	• Aspecto social • Aspecto económico

Cuadro 05. Unidades de análisis y conceptos relacionados con la puesta en valor turístico de los sitios patrimoniales (Palacios, 2004, p. 75.).

Sigue la historia y encontramos en la Parroquia de la Junta Auxiliar la Resurrección el Plano del siglo XVII, ver imagen 42.



Imagen 42. Plano del S XVII de la Hacienda San Diego.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Se cuenta con plano de las tierras de la Hacienda de San Diego elaborado en el siglo XVII, encontrándose en resguardo en la sacristía de la Parroquia de la Resurrección, donde se muestra la zona que ocupa actualmente la Colonia Nochebuena. Este sitio se marca como área verde y no hay referencia a zona habitacional, se localizan las barrancas, un potrero, un camino que va a las tierras de San Sebastián al otro lado de la Barranca, como se puede observar en las imágenes 43 y 44.



Imagen 43. Planos ubicados en la sacristía de la Parroquia de la Resurrección correspondiendo a las tierras de la hacienda de San Diego del siglo XVII.

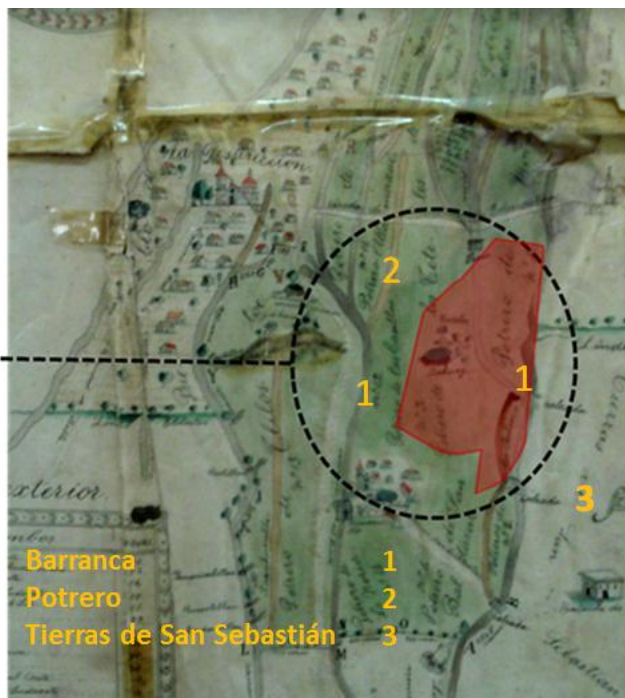


Imagen 44. Acercamiento de la ubicación de la colonia y de la zona arqueológica.

La Hacienda San Diego, cuentan en la Resurrección, que la propiedad abarcaba desde la Resurrección hasta Chachapa, incluso Casa Aguayo se encontraba dentro de esta propiedad; el Marqués no tuvo familia y la propiedad se la heredó a la Parroquia de la Resurrección. Dicha situación cambio cuando a finales del decenio de 1850, el gobierno de Benito Juárez aprobó leyes destinadas a deshacer las posesiones agrarias de la iglesia y del ejido (tierras de propiedad comunal). Ambas instituciones que tanto él como muchas otras personas consideraban que, en forma egoísta, mantenían las tierras improductivas e incluso fuera del mercado. De 1876 a 1910, Porfirio Díaz aprovechó la

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

presidencia para orientar la política agraria en una dirección muy distinta de la que Juárez se hubiese propuesto jamás.

Actualmente estas tierras son comunales y en este esquema que el usufructuario es el propietario los habitantes se han dedicado a vender estas tierras comunales a inversionistas que, por el desconocimiento de la situación, no hacen actos posesorios y los vuelven a vender. Estos casos han dado lugar a parcelas que han sido hasta 14 veces vendidas porque no lo habitan y pierden su derecho, hasta que el último que lo habita es el que se adjudica el derecho de esta tierra comunal.

En el plano del INEGI, (*Ver Imagen 45*), en vuelo de Enero de 1982, se identifica la zona donde se encuentra actualmente la Colonia Nochebuena. Anteriormente bosque, fue invadido por una plaga que causó su deforestación; desde entonces quedan apenas unos pocos árboles. El marco de bienvenida actual a la Colonia es el testimonio del lugar donde se encontraban los guardabosques.⁴



Imagen 45. Plano de INEGI donde la el área de la Colonia era bosque 1982.



Imagen 46. Plano perteneciente al profesor Leyva que fue presidente de la Colonia Nochebuena.

⁴ En una de las visitas al sitio, denunciaban que ahí acababan de intentar violar a una niña de 12 años saliendo de la escuela, pero todos unidos y utilizando un sistema de apoyo comunitario por medio de bocinas en puntos estratégicos lo habían evitado y según ellos entre risas habían perseguido al delincuente hacia la barranca.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 47. Plano de INEGI 2007



Imagen 48. Plano de INEGI.2001

Hasta 1999 en el plano propiedad del profesor Leyva, del Programa Estatal de Incorporación de Asentamientos Irregulares al Desarrollo Urbano, en la imagen 46, ya se localiza el asentamiento irregular de la Colonia Nochebuena el cual se asentó el 24 de Diciembre de 1982 y a esta fecha se debe su nombre.

En la imagen 47 es de un vuelo de febrero de 2006 y se marca con época 2007-2015 se observa la colonia Nochebuena con la traza igual y todavía la calle Emiliano Zapata se conserva y no ha sido invadida por viviendas como lo está ahora que es el acceso hacia la colonia Tilostoc.



Imagen 49. Localización de la colonia en el INEGI donde abarca los AGEBS.

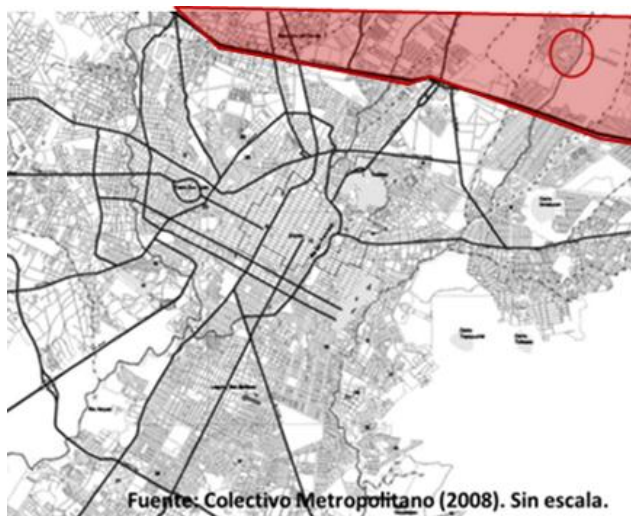
Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En la imagen 48, en 2007, la colonia Nochebuena ya se encuentra localizada en planos del INEGI casi con la misma traza y con una población que, de acuerdo con las referencias del 2005 del INEGI y del **Asentamiento Irregular de Densidad Controlada** era de **4,232 habitantes**, en una superficie de **35.42 Has.** Los usos de suelo de la colonia Nochebuena son habitacionales y mixto según visita de campo. Y lo abarcan los **AGEB'S** 277-7 y 278-1. Imagen 49.



Imagen 50. Se presenta invasión de la avenida Emiliano Zapata.

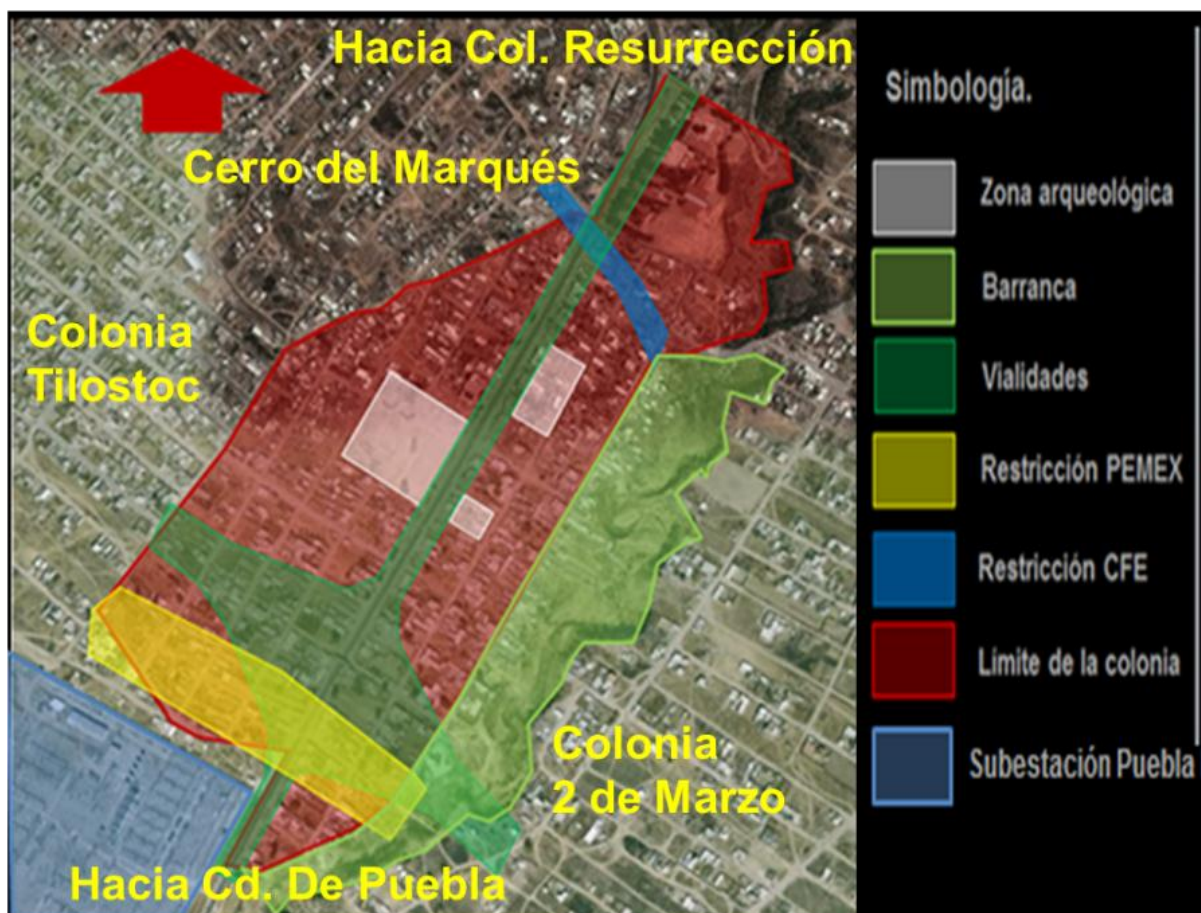
En la imagen 50 se marca cómo el asentamiento invade la Avenida Emiliano Zapata que es el acceso hacia la colonia Tilostoc, provocando una segregación más hacia esta colonia.



Plano 20. Localización de la colonia en el municipio en 2008.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Cronológicamente en el 2008 en el plano 20 se puede observar la segregación en la que se encuentra la colonia y en general la zona norte de la Autopista México- Puebla-Veracruz. El cuello de botella que representa el puente de 2 carriles sobre la misma autopista es un elemento detonante para dicha segregación. No dejaré de insistir en que esta situación es lo que promueve las actividades ilegales que se desarrollan en la zona, siendo externas inclusive para sus habitantes.



Plano 21. Situación actual de la colonia Nochebuena

En el plano 21 se puede entender el contexto espacial de la colonia Nochebuena que se encuentra al noreste el Cerro del Marques, sitio arqueológico invadido por viviendas. Al norte lo cruzan las torres de CFE de 400 Kv. Que en su derecho de vía tienen 50m.; al suroeste la subestación Puebla II, los oleoductos de PEMEX con su restricción de 110.00m.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En cuanto a vialidades, la avenida Resurrección cruza de noroeste a sureste y marca una restricción en su trayecto de 50.00m., y el cual cuenta con 40.00m., lo que se encuentra en mal estado e invadido en cada extremo de 5.00m por lo que en su generalidad son comercios. Permanece como carretera federal de 2 carriles. Desafortunadamente, causa accidentes tanto a los peatones que no cuentan con ninguna protección y debido a que no hay paraderos de transporte necesarios por ser un centro de distribución regional y paso obligado de trabajadores de la construcción que en gran porcentaje viajan en bicicleta; datos de habitantes de esta colonia dicen que son sobre 2,000 los que transitan por esta vía en horas pico: de 4 a 5 am para llegar a las obras, y de 6 a 8 pm que marca los horarios de salida.

Al Este se encuentra la colonia 2 de Marzo. Esta tiene su acceso obligatorio por la colonia Nochebuena en la que se desvía y cruza un puente por la barranca Yacucatitlan de 2 carriles. El acceso se vuelve insuficiente por el flujo de tráfico y porque las vías se encuentran en mal estado.

Hacia el oeste se encuentra la colonia Tilostoc, cuyo acceso también es por la colonia Nochebuena sobre la avenida Resurrección y por la avenida Emiliano Zapata donde se encuentra la zona arqueológica. El paso, como ya se dijo, ha sido invadido por los habitantes de la colonia que aquí nos ocupa, por lo que el camino se ha vuelto peligroso por su atractivo a la delincuencia. Estas colonias incluso la del cerro del Marqués son detectadas como las de más índice de violencia.

Estos enunciados nos dirigen obligatoriamente a la inclusión del diseño de esta vialidad local distributiva en la que no se afecte el paso por la colonia y hacia el periférico y la autopista a fin de agilizar la conexión.

Es importante acotar que la infraestructura tanto de PEMEX, CFE, así como la zona arqueológica se encontraban antes del asentamiento y los cuales no han respetado el derecho de vía estas invasiones representan un riesgo de seguridad tanto para las instalaciones como para los habitantes de la colonia, que no excluye ni a los invasores ni al gobierno negligente que no implemento acciones oportunas para evitarlo, inclusive el impacto puede trascender a un riesgo a otra escala, como San Martín en 2011.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Fundación de la Colonia Noche Buena

El sitio originalmente estuvo poblado de espesos bosques de pinos y oyameles, considerado bosque hasta 1982 que por una plaga se destruye, coincide con el asentamiento irregular sobre suelo comunal que dicho evento sucede, el 24 de diciembre, a lo que debe su nombre **COLONIA NOCHEBUENA**, apoyado por antorcha campesina y prevaleciendo la violencia como presión política, como caso análogo en Tlaxcala, ver Imagen 51-53.



Imagen 51. La violencia en un asentamiento irregular en Tlaxcala. Imagen de un video de YouTube grabado por Álvaro Morales para el periódico Tribuna (Sistema Informativo Tribuna, 2011).

En los 80's Puebla era un centro maquilador en el que había gran oferta de trabajo por lo que prometía una vida mejor y atrajo mano de obra de todo el país. Esto causó un fuerte impacto en el desarrollo urbano; asimismo, la falta de preparación han tenido un gran impacto en la economía del país y como resultado esta falta de competitividad se refleja en las fuentes de trabajo de baja remuneración que eran una promesa de mejorar el nivel de vida en Puebla por ser un centro industrial importante. La existencia de terrenos deshabitados en el sitio ofrece la oferta que por la demande de esta situación es aprovechada por los líderes de antorcha campesina.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 52. Imágenes del periódico digital que saca la nota del asentamiento con violencia el cual a pesar de todo se asentó.



Imagen 53. La policía actuando sin resultados ya que se realizó el asentamiento.

La violencia por promesas de los líderes hacia satisfacer las necesidades básicas para sus familias es clara. Además, continúa la falta de preparación de las autoridades que manda violencia para apagar violencia sin responsabilidad en la toma de decisiones; sin planteamientos serios ni lógica y sin la presencia de negociadores profesionales sobre **Mediación y Resolución de Conflictos**. Evidentemente, las acciones apresuradas, sin lógica ni ética así como la total ausencia del perfil en abordar asuntos de asentamientos irregulares, superan la necesidad básica de existir.

Ni las autoridades ni los líderes que dirigen estos asentamientos tienen la información del sitio, ni de las amenazas ni las debilidades que serían útiles en el planteamiento de la negociación.

2.2 Marco Normativo

Al ser la colonia Nochebuena un asentamiento irregular, legalmente no existe. Para que pueda tener los beneficios que la normatividad concede, es apremiante la regularización del asentamiento (*Cuadro 06*).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

RANGO	LEY	ARTÍCULO	CONTENIDO	APLICACIÓN	IMAGEN
Nacional	Ley de Deslinde y titulación del Territorio Comunal.	24657	Se declaran sus tierras inalienables, inembargables e imprescriptibles	Protege de abusos del gobierno	
	Ley de tierras 26845	11	Facilita la adjudicación de la tierra a los comuneros	Caso colonia Nochebuena	
	Decreto legislativo 838		Adjudicación en forma gratuita de tierras del Estado a comunidades e individuos en zonas afectadas por la violencia política y de economía deprimida	Observa su pobreza y trata de evitar que siga la violencia	

Cuadro 06. Normativa a nivel Nacional para la regularización de la tierra

Es necesaria la inclusión de las siguientes leyes que más adelante se analizan.

LEY AGRARIA

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTÍCULO 1.- *La presente ley es reglamentaria del artículo 27 constitucional en materia agraria y de observancia general en toda la república.*

ARTICULO 2.- *En lo no previsto en esta ley, se aplicará supletoriamente la legislación civil federal y, en su caso, mercantil, según la materia de que se trate.*

El ejercicio de los derechos de propiedad a que se refiere esta ley en lo relacionado con el aprovechamiento urbano y el equilibrio ecológico, se ajustará a lo dispuesto en la ley general de asentamientos humanos, la ley del equilibrio ecológico y la protección al ambiente y demás leyes aplicables.

ARTÍCULO 3.- *El ejecutivo federal promoverá la coordinación de acciones con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, en el ámbito de sus correspondientes atribuciones, para la debida aplicación de esta ley.*

La ley agraria se sustenta en el artículo 27 constitucional en materia agraria y de observancia general en toda la república, lo cual redundará en ella y encaminan a lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Párrafo III DEL ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL (Servicios de Investigación y Análisis, 2013):

La nación tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como el de regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de hacer una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana. en consecuencia, se dictaran las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población; para preservar y restaurar el equilibrio ecológico; para el fraccionamiento de los latifundios; para disponer, en los términos de la ley reglamentaria, la organización y explotación colectiva de los ejidos y comunidades; para el desarrollo de la pequeña propiedad rural; para el fomento de la agricultura, de la ganadería, de la silvicultura y de las demás actividades económicas en el medio rural, y para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.⁵

Sobre jurisprudencia de la suprema corte de justicia de la nación sobre la regulación de los asentamientos humanos.

⁵ Reformado mediante decreto publicado en el diario oficial de la federación el 06 de enero de 1992.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Suprema Corte de Justicia de la Nación

Novena Época	Registro: 161384
Instancia: Pleno	Jurisprudencia
Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta	Materia(s): Constitucional
XXXIV, Agosto de 2011	
Tesis: P./J. 15/2011	
Página: 886	

ASENTAMIENTOS HUMANOS. ES UNA MATERIA CONCURRENTES POR DISPOSICIÓN CONSTITUCIONAL.

Con la adición al artículo 73 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos de la fracción XXIX-C, mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 6 de febrero de 1976, la materia de asentamientos humanos se encuentra constitucionalmente regulada de manera concurrente, lo que significa que los tres niveles de gobierno intervienen en ella. En dicha materia las competencias se establecen a través de una ley general, pero con la particularidad de que, además de los principios de división competencial, cuenta con elementos materiales y mandatos de optimización establecidos en la propia Constitución, los que deben guiar la actuación de los órganos legislativos y ejecutivos de los distintos niveles de gobierno. La ley relativa es la Ley General de Asentamientos Humanos, cuyas disposiciones originales tenían por objeto establecer la concurrencia de los tres órdenes de gobierno para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el territorio del país, fijar las normas básicas para planear la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y definir los principios conforme a los cuales el Estado ejercería sus atribuciones para determinar las correspondientes provisiones, usos, reservas y destinos de áreas y predios. El indicado ordenamiento fue modificado en 1981 y 1984, a fin de incorporar regulaciones respecto de la tierra para el desarrollo urbano y la vivienda, así como para adecuarlo a las reformas del artículo 115 de la Constitución General de la República. De este modo, la materia de asentamientos humanos fue absorbida por la Federación, y al mismo tiempo se delegó al legislador ordinario, al cual se mandató para que estableciera, a través de la Ley General, la concurrencia de la facultad entre los tres niveles de gobierno, pero manteniendo una homogeneidad material en cuanto a los objetivos establecidos directamente en el artículo 27 constitucional.

Controversia constitucional 94/2009. Municipio de San Pedro Garza García, Estado de Nuevo León. 31 de marzo de 2011. Once votos. Ponente: José Ramón Cossío Díaz. Secretarios: Raúl Manuel Mejía Garza y Laura Patricia Rojas Zamudio.

El Tribunal Pleno, el cuatro de julio en curso, aprobó, con el número 15/2011, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a cuatro de julio de dos mil once.

Jurisprudencia y Tesis aisladas IUS

1

JURISPRUDENCIA 1

La jurisprudencia,⁶ en cuanto a Asentamientos Humanos, es una materia concurrente por disposición Constitucional (6 02 76) en la que deben incidir 3 niveles de gobierno para la ordenación y regulación de los asentamientos en el territorio del país, fijar las normas básicas para planear la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y definir los principios conforme a los cuales el

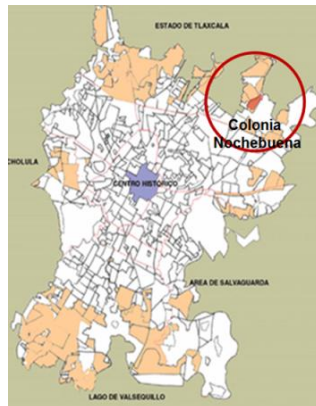
⁶ Jurisprudencia (Noviembre 2013) facilitada por el Lic. Rodolfo Hidalgo Rojas.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Estado ejercería sus atribuciones para determinar las correspondientes provisiones, usos, reservas y destinos de áreas y predios. Se apoyará el área normativa por medio del trabajo de la especialista Dra. María de Lourdes Flores Lucero (2000), "Maestría en Ordenamiento del Territorio de la Universidad Autónoma de Puebla", en el que se aborda el tema de la siguiente manera.

La cuarta ciudad en importancia del país es la ciudad de Puebla en la que a finales del 2000 había 245 asentamientos irregulares de los cuales el 53% ocupó terrenos de origen ejidal o comunal y 47% terrenos privados (Pronósticos del Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla, 2000). Esta situación alcanzó, en los próximos 20 años, un promedio de 3.3 km² por año, lo que significa que para el año 2020 la superficie irregular será de 66 km² que, aunados a los 28km² actuales, arrojan una cifra de 94km², superficie similar al área urbana de Puebla en 1982.

Como se puede observar en el plano 22, los asentamientos irregulares se encuentran en la periferia del municipio, lo que trae como consecuencia que los planes de desarrollo urbano que las autoridades, por negligencia o presiones políticas, no han protegido, provoquen acciones urgentes y soluciones absurdas creando mayor caos en el desarrollo urbano y promoviendo únicamente el crecimiento desordenado.



Plano 22. AP. Ubicación de los asentamientos irregulares detectados en la ciudad de PUEBLA en el periodo 1990-2000 donde se ubica la Colonia Nochebuena (Pronósticos del Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla, 2000).

Existen 224 asentamientos de origen irregular y 21 que se encuentran en proceso de ocupación sumando así 245 A.I (asentamientos irregulares) de los cuales el 53% se

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

asienta en terrenos de origen ejidal o comunal y el 47% en terrenos privados, y juntos ocupan un área 70.84 km². Lo anterior sin contar a los 152 asentamientos ubicados en zonas de alto riesgo⁷. Como es el caso en el que se encuentra la Colonia Nochebuena.

Principales instrumentos para la regularización de los asentamientos irregulares

La regulación del suelo ejidal está regida por la Ley Agraria (LA) y en la Ley General de Asentamientos Humanos (LGAH).

En el municipio de Puebla los instrumentos de gestión aplicables para incorporar y regularizar los asentamientos irregulares están basados en:

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Puebla (1977) actualizada en 1995 y 2003;
Plan Estatal de Desarrollo Urbano, derivado de las de la Ley antes mencionada;
La Ley General de Planeación del Estado
Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Puebla, y
Reglamento de Ecología y Protección al ambiente del municipio de Puebla.

Los instrumentos empleados para regularizar e incorporar los asentamientos irregulares han sido en su mayoría ejecutados por el H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla gracias al fortalecimiento municipal que tienen los municipios desde la reforma al art. 115 constitucional en 1983⁸.

En Puebla, en 1992, se redactó la actualización del Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad y se elaboraron los programas parciales y sectoriales para la zona norte y nororiente⁹.

⁷ Se consideran A.I. en zonas de alto riesgo a los que se ubican sobre ductos de PEMEX, zonas de alta Tensión (CFE) y zonas inundables.

⁸ A nivel municipal la base jurídica del desarrollo urbano la constituye el art 115. const. cuya reforma le dio a los municipios facultades para "[...] formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, participar en la creación y administración de sus reservas territoriales, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales, intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana [...] y participar en la creación y admón. de reservas ecológicas [...]"

⁹ Estos programas no tuvieron el desarrollo esperado, pues se limitaron a impulsar el desarrollo comercial en éstas zonas y no ejecutaron las acciones de reordenamiento urbano que planteaban.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Otro instrumento de gran importancia y que no se ha aplicado en el Estado y Municipio de Puebla ha sido el Programa de incorporación de suelo social (PISO) cuyo objetivo fundamental es el de ofrecer suelo urbano legal a las clases sociales marginadas.

Este programa se dio a conocer por primera vez en 1996; en 1997 fue signado y en 1999 se tenía un proyecto piloto para el municipio de Puebla y, como siempre, se quedó en proyecto pues no se ejecutó.

Existe además El Programa Municipal de Reubicación de los asentamientos ubicados en zonas de alto riesgo (1999). Este programa tendría que ser básico para apoyar a los A.I ubicados en zonas de alto riesgo, que se aplicaría para la colonia Nochebuena para los asentamientos en los derechos de vía de CFE, PEMEX y Barranca Yacucatitlan.

La preocupación del Gobierno para incorporar los asentamientos irregulares al desarrollo urbano ha sido una de sus prioridades; sin embargo, siguen presentes dos situaciones jurídicas complicadas:

- Que se encuentren al margen del régimen de planeación.
- Tenencia irregular del suelo.

Para ello la Ley Agraria distingue dos alternativas¹⁰:

- I) La expropiación¹¹ vía Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), podrán regularizar la tenencia el asentamiento mediante la expropiación a los ejidatarios y la posterior compraventa de los títulos de propiedad a los pobladores.
- II) La regularización interna vía Asamblea Ejidal. En esta última la LGAH establece que la Asamblea podrá regularizar la tenencia de los asentamientos irregulares ajustándose a las disposiciones jurídicas locales de desarrollo urbano, y requiriendo además la autorización del municipio.

¹⁰ Exclusivamente para tierras ejidales.

¹¹ La *vía expropiatoria* y establece que las tierras ejidales y comunales podrán ser expropiadas para la realización de acciones para el ordenamiento urbano y ecológico, así como para laceración y ampliación de reservas territoriales y áreas para el desarrollo urbano, la vivienda, la industria y el turismo.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Una de las razones principales se debe al gran abismo que existe entre los actores comunitarios con los estatales y políticos, es decir, la falta de comunicación entre gobierno y gobernados, y la desconfianza de los segundos para con los primeros.

En el cuadro siguiente se marca el rango de la norma y el artículo que se podrá aplicar a la problemática de la Colonia cuando esta se regularice y tenga los derechos a ellas; así también se enuncian los vacíos normativos que presentan los asentamientos irregulares en el análisis urbano que se realiza

RANGO	LEY	ARTÍCULO	CONTENIDO	APLICACIÓN	IMAGEN
Nacional	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	27,73,115	Se refiere a la propiedad, procesos, aprovechamiento y conservación. Asentamientos Humanos y participación del Gobierno respecto a la conurbación	Regularización de tierras	
	Ley federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricas.	12,15,27,28,44	Define los monumentos arqueológicos, su propiedad. Regula los asentamientos de comercios. Instituye su conservación. La incidencia del INAH	El juego de pelota Maucamicha como bien común y define su protección	
	Ley de Caminos, puentes y autotransporte Federal	28	Evaluación de las líneas de transmisión eléctrica, postes, ductos de PEMEX, y vías de comunicación.	Cruzan líneas de alta tensión, oleoductos y carretera.	
	Ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente	3, I, IV,V, VI, VII, XVII, XIX, XX, XXV, XXVIII 8, 23, 145.	Medio ambiente, equilibrio ecológico, impacto ambiental, recursos naturales, contaminación por transporte, radiaciones electromagnéticas, descargas de drenaje. Criterios de planeación urbana y política ambiental, áreas de riesgo y usos de suelo.		 
	Derecho de vía CFE	NRF-014-CFE-2004	Esta norma de referencia tiene por objeto determinar, obtener y conservar el derecho de vía que se requiere para el adecuado diseño, construcción, operación y mantenimiento en sus líneas de transmisión aéreas de energía eléctrica.	Son de 400 kV	

Cuadro 07. Normativa a nivel Nacional apoyando la legalidad del sitio.

A nivel Nacional (*Ver Cuadro 07*) existe la normativa para apoyar la zona arqueológica, derechos de vía de la infraestructura existente y a la barranca, pero la ausencia de su aplicación es evidente.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

RANGO	LEY	ARTÍCULO	CONTENIDO	APLICACIÓN	IMAGEN
					
Estatad	Ley de fomento económico del Estado de Puebla	1, 9, 74, 77, 80, 89.	Creación de condiciones para fomentar el crecimiento económico de las microempresas, artesanal, turismo, mecanismos crediticios, incentivos de inversión y participación social.	Sustenta la sostenibilidad de la colonia	
	Ley de expropiación del Estado de Puebla	1, 2.	Determina las causas de utilidad pública y el procedimiento para las expropiaciones.	Indispensable para tomar decisiones en beneficio de la comunidad por acciones urbanísticas	
	Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla	1,2,13,87,90	Establece las normas para la planeación y ordenamiento, regulación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en función de los programas de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo humano sustentable.	El cumplimiento se reflejaría en la ausencia de asentamientos irregulares.	
	Ley General de bienes del Estado	2,4,16	Establece como bienes de dominio público los monumentos arqueológicos e históricos, así como las vías de comunicación.	Es urgente la protección de la zona arqueológica	
	Ley de transporte del Estado de Puebla	20,22	Establece las bases del servicio público suburbano mix	Implementar las normas en la avenida Resurrección	

Cuadro 08 a. Normativa a nivel Estatal.

Igualmente a nivel Estatal (*Ver Cuadro 08*) establece y determina acciones que son elementales en los asentamientos pero la irregularidad del asentamiento le da elementos al estado para no aplicarlas ya que legalmente, para el gobierno, no existen; de ahí que la regulación del asentamiento sea apremiante.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

RANGO	LEY	ARTÍCULO	CONTENIDO	APLICACIÓN	IMAGEN
Estatad	Ley de fraccionamientos y acciones urbanísticas del Estado Libre y soberano de Puebla.	1,3	Tienen por objeto regular el control, vigilancia y autorización de los actos relacionados con el fraccionamiento, división, subdivisión, fusión, segregación, lotificación, relotificación y modificaciones de los inmuebles de propiedad privada, así como de los desarrollos en régimen de propiedad y condominio, en los municipios del Estado de Puebla. Y observa cualquier situación física de la propiedad.	Regulariza la utilización del uso del suelo en un contexto general de la colonia,	
	Ley de Responsabilidades de los servidores públicos del Estado de Puebla,	49,50, 51	Incurren en responsabilidad administrativa los servidores públicos que no cumplan una o más de las obligaciones que con ese carácter tienen, motivando la instrucción del procedimiento administrativo ante los órganos disciplinarios y la aplicación de sanciones que en esta Ley se establecen.	Obliga a las autoridades a cumplir con sus obligaciones,	
	Ley de obra Pública y servicios relacionados con la misma para el Estado de Puebla.	Todos	Asimismo, se regula la planeación, programación y presupuestación de la obra pública, estableciendo que las dependencias y entidades deberán ajustarse a las prioridades previstas en sus Planes y Programas, adecuándose a sus presupuestos de Egresos correspondientes y atendiendo desde luego a la normatividad en materia de prevención al ambiente y el Desarrollo Sustentable.	Administra y aplica la normativa para la optimización de la colonia,	

Cuadro 08 b. Normativa a nivel Estatal.

El nivel Estatal (Ver Cuadro 08 b) establece ejes de planeación urbana para proteger tanto a la población como a los recursos naturales pero tampoco se aplican.

RANGO	LEY	ARTÍCULO	CONTENIDO	APLICACIÓN	IMAGEN
Municipal	Plan Municipal de Desarrollo	Eje 1, 2, 4, 25, 115	Establece los ejes de planeación a nivel infraestructura, ordenamiento urbano, protección de los recursos naturales, creación de empleo y participación social	Que exista concordancia entre los planes y los proyectos	
	Código reglamentario para el Municipio de Puebla	13	Se refiere a la organización de los vecinos en las colonias	Apoya a los vecinos para alcanzar objetivos organizadamente	

Cuadro 09. Normativa a nivel Municipal.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La base en que se sustenta la ausencia de la aplicación de las leyes, normas y artículos es la ilegalidad del asentamiento por lo que es prioritario regularizar la situación para obtener apoyo en la parte normativa hacia la Colonia Nochebuena.

2.3 Ambiental

Históricamente, las concentraciones humanas en territorios determinados han derivado en una relación conflictiva entre el hombre y la naturaleza; en esta interacción, el acelerado proceso de urbanización y la concentración demográfica, constituyen una transformación del territorio.

Los efectos de la intervención humana sobre el medio ambiente son cada vez más perjudiciales, ya que crecen en escala e intensidad. El proceso de urbanización es considerado como un sinónimo de profunda transformación o destrucción del medio natural; como una sustitución del medio natural por un medio urbanizado.

El paisaje es la síntesis de diversos procesos naturales, sociales y sensoriales. En él se encuentran las interacciones de los elementos naturales por sí o mediante la intervención del hombre. La concepción actual del paisaje, como manifestación humana, puede verse como algo que está presente en varias dimensiones físicas del territorio, así como también en varias esferas, como la ambiental, cultural, económica o política. En este sentido, el recurso fundamental del territorio: el suelo, se convierte en la materia prima, para el ordenamiento del territorio, la planificación de la ciudad y el paisaje.

Esta transformación resulta en la aparición de un paisaje cambiante con características diferentes al original, lo que provoca una interpretación distinta de sus valores naturales, ambientales, estéticos, culturales e incluso socioeconómicos.

La colonia Nochebuena se encuentra en una superficie con variaciones de nivel que en las imágenes 54-57 se observan de noreste a suroeste; sin embargo, está delimitada por la depresión conocida como barranca manzanilla y la elevación llamada el cerro del Marqués. Dentro del valle de Puebla, se ubica a una altura de 2,150 metros sobre el nivel del mar.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

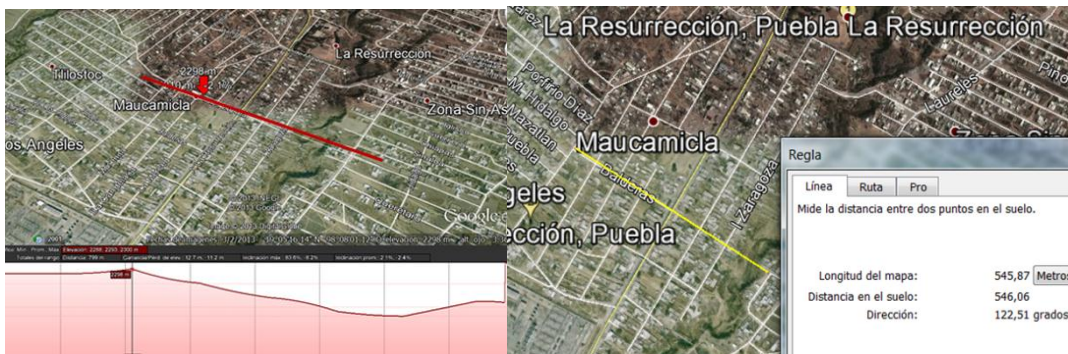


Imagen 54. Niveles obtenidos por Google Maps. Imagen 55. Ancho de la colonia.

La avenida Resurrección tiene una longitud de 844. 41metros con un desnivel de norte a sur de 27metros lo que presenta una pendiente como se ve en la imagen 57 de 31.27%

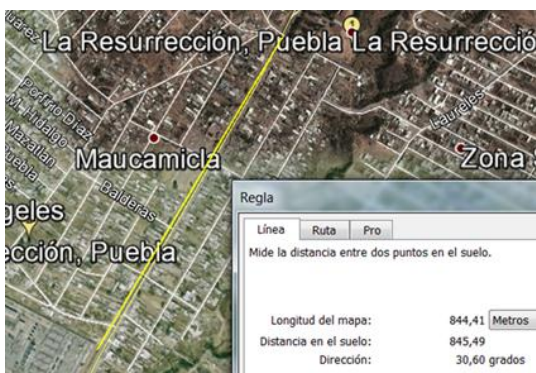


Imagen 56. Longitud de la avenida Resurrección

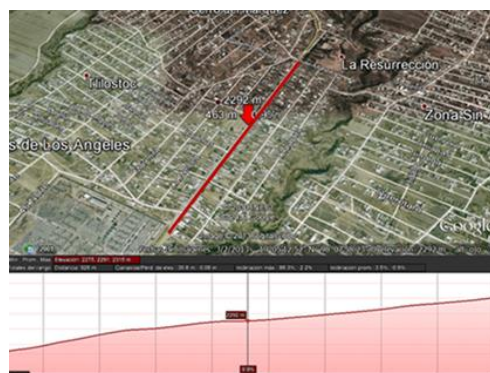


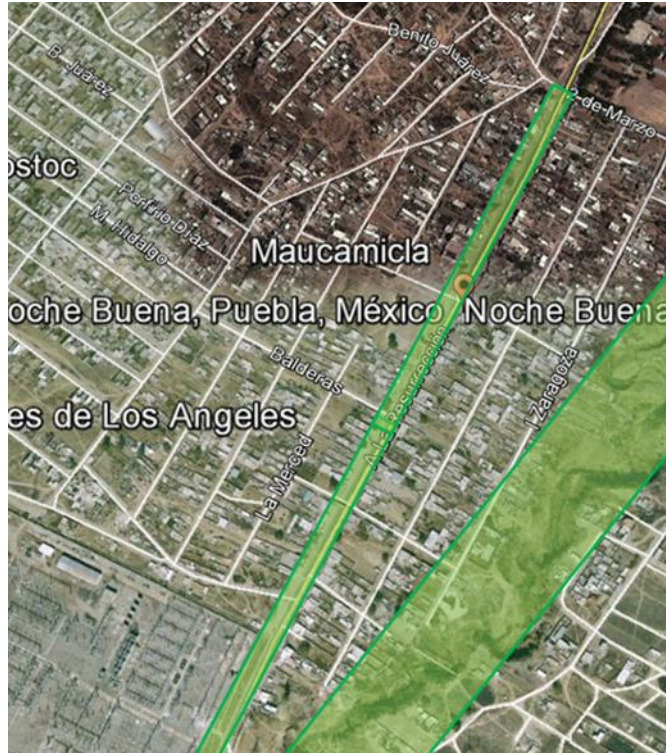
Imagen 57. Niveles obtenidos por Google Maps. En la ruta avenida La Resurrección.

La barranca manzanilla cuenta con una profundidad de aproximadamente 25 metros y una longitud correspondiente a un margen de la colonia de 824 metros. Presenta un clima semi-frío, con un promedio de lluvia anual de 740 a 760 cm3.

La Barranca Yacucatitlan, que el Programa Municipal cataloga como *Hidrología Superficial*, cuenta con algunos árboles sobre la vialidad (Ver plano 23). Presenta un deterioro ecológico (Ver imágenes 58 y 59) ya que ha presentado deslizamientos por la pérdida de vegetación, se encuentra contaminada en el sitio por basura y desechos de

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

aguas residuales de las colonias 2 de Marzo y de la misma colonia Nochebuena, por la pendiente de su trayecto como lo podemos ver en las imágenes de la 60-63 en época de lluvia presenta avenidas importantes que según los habitantes de la colonia llegan a 20 metros las cuales transportan contaminantes que recoge en su trayecto.



Plano 23. Con la localización de la Barranca Yacucatitlan y la Avenida Resurrección, es donde se encuentran los elementos naturales.



Imagen 58. Barranca Yacucatitlan



Imagen 59. Otra vista de la Barranca

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 60. Vista de cómo es cruzada la Barranca por torres y cables de alta tensión



Imagen 61. Una de las cuevas en la Barranca

Basura y torres de alta tensión dominan su paisaje y algunas cuevas, (Ver imagen 60 - 63).



Imagen 62. Aguas residuales contaminando la barranca.



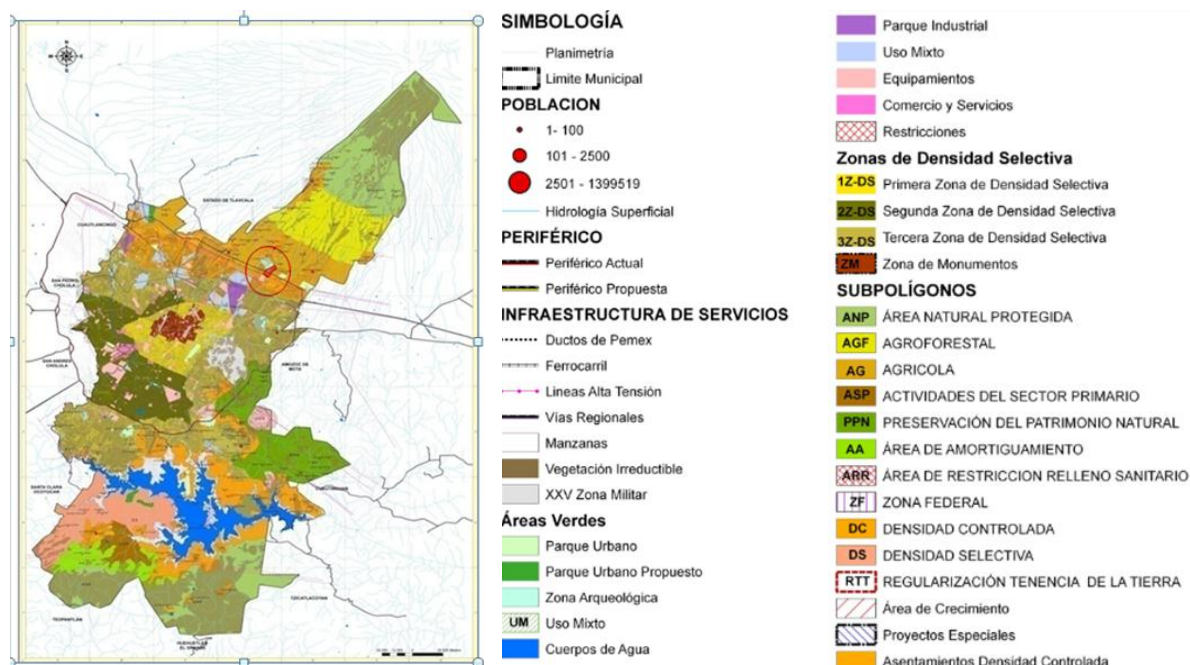
Imagen 63. Restos del bosque en la zona arqueológica.

Las descargas de aguas residuales y el árbol que existe se encuentran en la zona arqueológica; así como en la avenida Resurrección resta el vestigio del Bosque de la Manzanilla. Esto refleja la situación de la colonia: el abandono, la segregación, las necesidades, algunas alegrías, conflictos violentos con las autoridades, construcción y destrucción de viviendas y todo sin importar ni respeto hacia el sitio, la gente, la naturaleza, el medio ambiente, el suelo, la tierra.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

2.2. Urbano

La colonia Nochebuena no se asentó en un lugar adecuado, por lo que presenta una problemática especial la cual se tendrá que intervenir utilizando el análisis urbano social para hacer propuestas correctivas que sean equitativas hacia la población del asentamiento y en un contexto urbano institucional trazando las líneas de la nueva



Plano 24. Carta urbana de la ciudad de Puebla donde se localiza la colonia Nochebuena estructura.

Partiendo de la carta urbana 2010 de la ciudad de Puebla, localizamos la colonia Nochebuena. Entre los elementos que resaltan están: área de densidad controlada, el cerro del Marqués se identifica como parque urbano, la subestación Puebla II como equipamiento y la línea negra es la propuesta del periférico, el cual pasa por la colonia, como un espacio más a considerar en el desarrollo urbano sin personalidad.

Equipamiento

En cuanto al **SUBSISTEMA DE EDUCACIÓN** la mayoría tiene un déficit del 61%. La secundaria técnica presenta un déficit de UBS del 12%; el jardín de niños, de 88%; y el colegio de Bachilleres, del 83% (SEDESOL, 2010).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

El **SUBSISTEMA DE CULTURA** todos los elementos presentan déficit del 100% menos el de Museo de sitio con un superávit de 767%, el cual realmente no dice dónde se encuentra, absurdamente toman en cuenta la zona arqueológica abandonada.

SUBSISTEMA DE SALUD presenta un déficit total del 100%, igual que el **SUBSISTEMA DE ASISTENCIA SOCIAL**

EL SUBSISTEMA DE COMERCIO presenta un superávit de tiendas o centro comercial de 15.848% con el 4.759% y en cuanto a Bancos un superávit del 62.200%; los cuales no se encuentran y en cuanto a los demás elementos presenta déficit del 100%.

EL SUBSISTEMA DE ABASTO presenta el 100% de déficit. Los colonos lo satisfacen los domingos en el mercado informal que se ubica en la colonia Jardines de la Resurrección 2ª Sección sobre la Avenida Camino Real a Manzanilla. (Ver Imagen 64 y 65).



Imagen 64 y 65. Donde se muestra el abastecimiento de la Colonia Nochebuena los sábados en la Colonia Viveros del Valle a 1775 m de distancia al sur y en la Colonia Jardines de la Resurrección 2ª sección.

SUBSISTEMA DE COMUNICACIONES también el 100% de déficit, igual que el de **TRANSPORTE**.

EL SUBSISTEMA DE RECREACIÓN en cuanto a templos presenta un superávit del 64%

Existe un terreno donde se realizan las misas dominicales y el de la Luz del Mundo. (Ver Imagen 66-68).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Imágenes de los templos en la Colonia Nochebuena



Imagen 66. Situación de la capilla de la Colonia Nochebuena



Imagen 67. Trabajando en la capilla con habitantes de la colonia.



Imagen 68. La Iglesia de la Luz del Mundo en la colonia

El **SUBSISTEMA DE DEPORTE** presenta un déficit del 100% lo cual cambiará con la cancha que se está construyendo en los terrenos enfrente de la zona arqueológica (Ver *Imagen 69 y 70*). Aunque por causas desconocidas la obra se encuentra parada.



Imagen 69. Construcción de la zona deportiva en el área de la zona arqueológica.



Imagen 70. Otra imagen de la construcción.

El **SUBSISTEMA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA** presenta un déficit del 100% y el subsistema de servicios urbanos, sin embargo, se jacta con el superávit de 20´000,000 por la subestación eléctrica (Ver *imagen 71 y 72*).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 71. Área de la subestación que colinda con la colonia hacia el sur.



Imagen 72. Acceso de la subestación por la Avenida Resurrección.

Se hace un resumen de subsistemas de elementos requeridos existentes, déficit y superávit de acuerdo con el sistema normativo de equipamientos de SEDESOL en el área de influencia de la Colonia Nochebuena (Ver Cuadro 10).

CUADRO 13 RESUMEN DE SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO, ELEMENTOS REQUERIDOS EXISTENTES, DÉFICIT Y SUPERÁVIT DE ACUERDO AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE SEDESOL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA COLONIA NOCHEBUENA

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTO	ELEMENTOS REQUERIDOS		ELEMENTOS EXISTENTES		ELEMENTOS CON DÉFICIT		ELEMENTOS EXISTENTES CON SUPERÁVIT	
	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
EDUCACIÓN	19	100	4	21	19	100	0	0
CULTURA	11	100	1	9	10	91	1	9
SALUD	9	100	0	0	9	100	0	0
ASISTENCIA SOCIAL	6	100	1	17	5	83	0	0
COMERCIO	6	100	3	50	5	83	2	33
ABASTO	6	100	0	0	6	100	0	0
COMUNICACIONES	8	100	0	0	8	100	0	0
TRANSPORTE	3	100	0	0	3	100	0	0
RECREACIÓN	8	100	1	13	7	88	1	13
DEPORTE	5	100	0	0	5	100	0	0
ADMÓN. PÚBLICA	13	100	0	0	13	100	0	0
SERVS. URBANOS	5	100	1	20	4	80	1	20
TOTAL	99	100	11	11	88	89	5	5

Nota: De los once Elementos de Equipamiento Existentes, dos presentan un superávit del 100% ya que no están contemplados por el Sistema Normativo de Equipamiento de SEDESOL, o en el rango establecido para la Jerarquía Urbana y Nivel de Servicio INTERMEDIO.

Cuadro 10. Cuadro de SEDESOL con resumen de equipamiento en la Colonia Nochebuena.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Requerimientos de los elementos de equipamiento y su radio de servicio según normas de SEDESOL

SEDESOL marca la normativa para la población de 2500 a 5000 habitantes en la que se encuentra la Colonia Nochebuena, por lo tanto con base en esa normativa, se marcan en las imágenes siguientes los radios de servicio de cada elemento de los subsistemas.

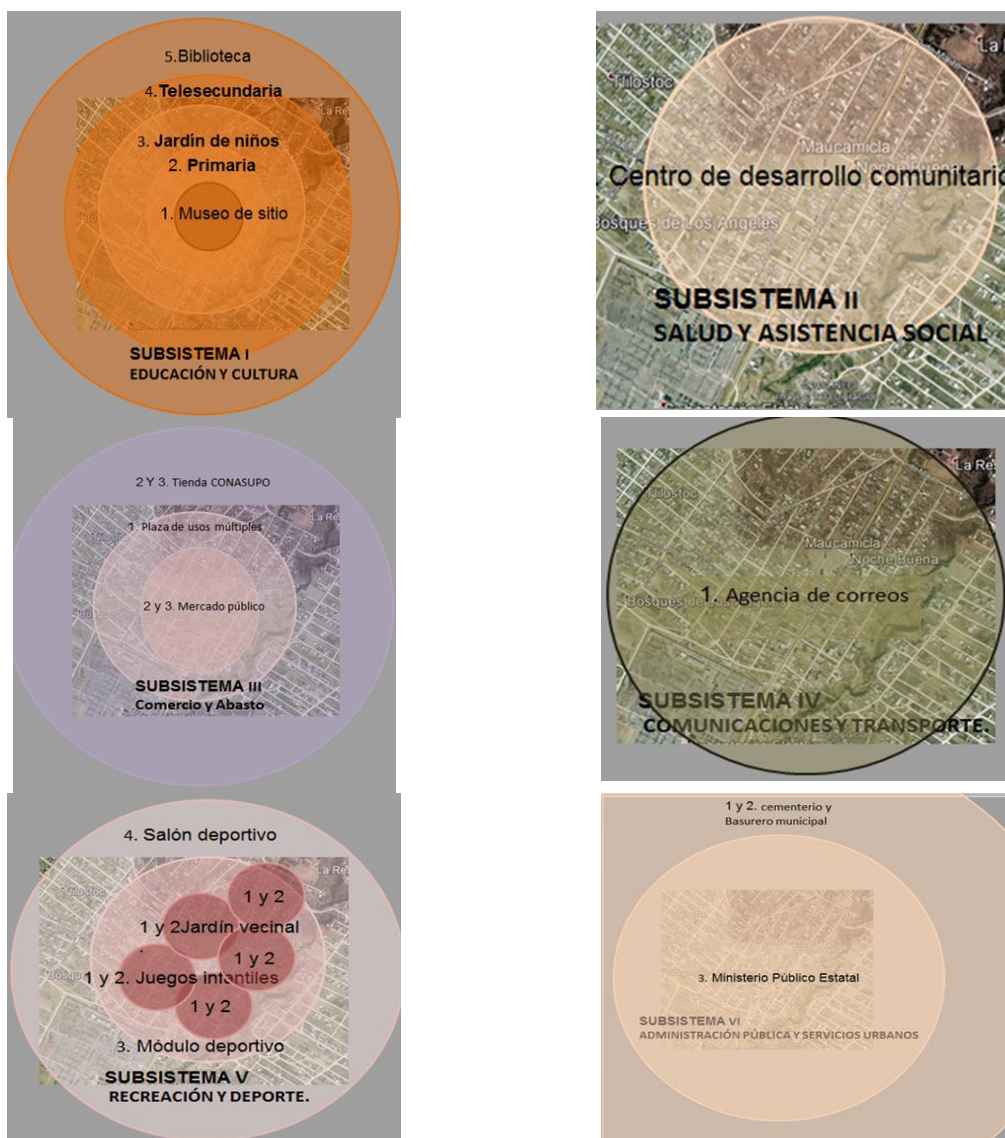


Imagen 73. Requerimientos de los elementos de equipamiento y su radio de servicio según normas de SEDESOL

Los requerimientos que están solucionando esta necesidad de población, (Ver Imagen 73), se definen por los beneficiarios que, en este caso, se encuentran entre 2, 500 y 5,000 habitantes. La población de la colonia es de 4,232 y se rige por lo que marca este rango.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

De acuerdo con la información cuantitativa del INEGI y la cualitativa de visitas, entrevistas y recorridos, así como la obtenida del documento de PIUS Municipal se valora y hace el cuadro 11 para detectar los déficits de requerimiento de equipamiento según estas normas.

La colonia Nochebuena se encuentra con déficit en todos los subsistemas y a continuación se describirán los elementos de cada uno de ellos con base en la Imagen 73 y el Cuadro 11.

En cuanto al **subsistema de educación y cultura**. Se encuentra con superávit en cuanto a la telesecundaria; el jardín de niños y la primaria no son suficientes. Tiene déficit de una biblioteca y de un museo de sitio para apoyo de la zona arqueológica, misma que, aunque se marca como superávit, no se le da apoyo. Propongo un salón de proyecciones tanto para los turistas como para fomentar el conocimiento y apego hacia el juego de pelota Maucamicla y los Teteles. Apropiarse del sitio, aportaría otro tipo de usos hacia la población como espacio educativo de cursos enfocados a la actividad de la construcción.

El **subsistema de salud y asistencia social** en cuanto a la norma, presenta un déficit de centro de desarrollo comunitario¹²; asimismo, sin ser un centro de salud, la necesidad de incluirlo es inminente por el impacto regional que tiene y por el deterioro en materia de salud que tiene la población de esta zona.

¹² Este ha tenido resultados positivos en casos como la colonia San José Casa Blanca en la que apoyando con clase hacia la población se liberó del dominio de los Pitufos lo cual como se encuentra esta colonia se superó socioeconómicamente y desapareció el atractivo hacia los delincuentes.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Cuadro 11. Requerimientos según normas de SEDESOL

	Subsistema	Tiene Elemento De Equipamiento	Carece De Elemento De Equipamiento
I	Educación y cultura	primaria, Jardín de niños, telesecundaria	Museo de sitio y biblioteca.
II	Salud y asistencia social		Centro de desarrollo comunitario.
III	Comercio y abasto		Plaza de usos múltiples, mercado público y tienda CONASUPO.
IV	Comunicaciones y transporte		Agencia de correos.
V	Recreación y deporte		5 áreas de juegos infantiles, y jardines vecinales, módulo deportivo y un salón deportivo.
VI	Administración pública		cementerio, basurero municipal y un ministerio público estatal

El subsistema **Comunicaciones y transporte** marca déficit de agencia de correos, la cual, por la tecnología contemporánea, necesitaría incluir el servicio de internet con computadoras. Habría también la necesidad de clases para una inclusión actual y global de la situación en que vivimos. Es preponderante realizar el proyecto de vialidad en el que se incluya mobiliario urbano y carril para ciclistas, quienes son una realidad en esta colonia y en el flujo regional hacia la ciudad de Puebla. Según datos de la población llegan a circular hasta 2,000 ciclistas por la avenida Resurrección. Es importante incluir paraderos de transporte ya que el 83% de la población no posee automóvil propio y utilizan transporte público o bicicleta.

El subsistema **Recreación y deporte** presenta un déficit de 5 áreas de juegos infantiles y jardines vecinales, módulo deportivo y un salón deportivo. Estos satisfactores son percibidos por los habitantes de la colonia quienes en la aplicación de la metodología lo demandan en todas las edades y beneficios para la salud.

En cuanto al subsistema de **Administración pública** se presenta un déficit de un cementerio, basurero municipal y un ministerio público estatal. Este último tendría un efecto positivo pues son sitios que evaden los delincuentes y crearían un ambiente de seguridad en la colonia y en la zona de influencia. El cementerio apoyaría los servicios y los volvería centro de dotación de servicios regionales. El basurero municipal tendría un impacto en la ecología y si se apoyara con tecnología de procesamiento, crearía fuentes

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

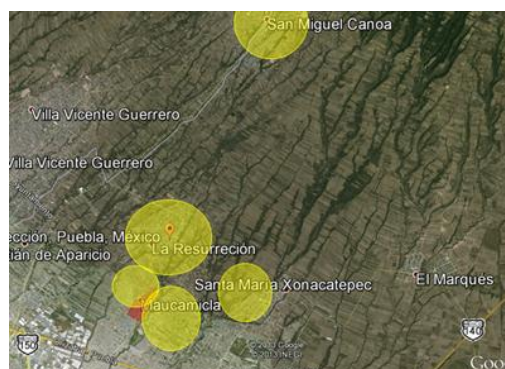
de trabajo. Con pláticas al respecto, en los espacios antes solicitados, se cerraría el círculo ante un espacio urbano incluyente, sano y con propuestas de proyectos factibles.

Infraestructura y vialidades. El 60% de la población es económicamente activa. El 27% es menor de 15 años y son estos quienes permanecen en la colonia, ya sea para estudiar o para trabajar. Así, 1,234 personas tienen que trasladarse hacia la ciudad de Puebla; cuyo centro dista de la zona arqueológica de la colonia Nochebuena de 8,204 m. (Ver Plano 25). Otras zonas donde encuentran sus fuentes de trabajo, oscilan de la misma distancia. Esto repercute considerablemente en el gasto familiar y aumenta la problemática de subsistencia.

En el espacio local encontramos que la avenida Resurrección, que tiene una longitud de 1,160 m., es paso de algunos trabajadores desde San Miguel Canoa, que también se dedican a la construcción, así como los de la Junta Auxiliar de la Resurrección, la Colonia 2 de Marzo, Tilostoc, Bosque de los Ángeles y los de la misma Nochebuena (Ver Plano 26). De ahí que resolver las necesidades de esta vialidad sea preponderante. Es importante volver a mencionar que solo el 17% de la población cuenta con vehículo propio (81 vehículos). Esto conlleva la necesidad de inclusión en el proyecto de esta vialidad a los ciclistas y paraderos que darán seguridad a los peatones que usen los transportes públicos. Habrá de contemplar también un paradero especial para los estudiantes que se dirigen a la telesecundaria.



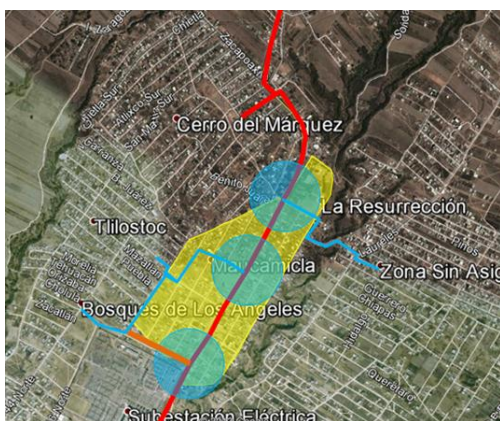
Plano 25 . Localización del centro de Puebla al centro de la colonia



Plano 26 . Poblaciones que utilizan la avenida Resurrección

Entre los cruces que son importantes en el diseño de esta vialidad se encuentra el que distribuye a la población hacia la colonia 2 de Marzo y a la de Tilostoc. Hay que estudiar cómo será el acceso hacia la colonia Bosque de los Ángeles (Ver Plano 27).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Plano 27 . Distribuidores necesarios en la vialidad



Plano 28 . Usos de suelo en la colonia

Los usos de suelo que existen en la colonia es de vivienda y mixto (*Ver Plano 28*). Sobre la avenida Resurrección, el 90 % del uso es mixto y en el resto de la colonia existe también pero en forma aislada. Tenemos la telesecundaria, que se encuentra al norte de la colonia, las zonas arqueológicas que, como se puede ver en la imagen, no se han respetado, y 2 templos: uno Católico y el otro es de la Luz del Mundo.



Plano 29 . Vialidades con iluminación pública



Plano 30 . Vialidades con servicio de teléfono

Las vialidades con iluminación pública se marcan en el Plano 29, y a la red de teléfono se encuentran marcadas en el Plano 30 siendo el 98%, el 85% con agua entubada y se encuentran marcadas en el Plano 31; y el 84% con drenaje en el Plano 32 los que se descargan en alto porcentaje a la barranca.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Plano 31 . Vialidades con servicio de agua potable.



Plano 32 . Vialidades con servicio de drenaje.

Las vialidades que cuentan con pavimento (Ver Plano 33) son el 30%; está implícito que la mayoría de las calles no cuenta con pavimento. Esto ha provocado que las vialidades se encuentren en un grado de contaminación e inseguridad para los transeúntes. Los motivos son varios: no hay paraderos, las fuertes lluvias, y la pendiente de la colonia que dirige por gravedad el caudal pluvial hacia la barranca (Ver Imagen 74).



Plano 33. Vialidades que se encuentran pavimentadas con guarniciones y banquetas.



Imagen 74. Vialidad, paraderos y transporte en la avenida Resurrección.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La Imagen Urbana es muy variada (*Ver Imagen 75 y 76*). En el área donde las calles tienen pavimento las viviendas se encuentran en mejor nivel de acabados y construcción casi terminada.

La calle La Merced (*Ver Imagen 76*) no se encuentra pavimentada y sus viviendas no están terminadas ni con buena calidad de construcción.



Imagen 75. Calle la Merced hacia CFE



Imagen 76 . Calle La Merced hacia el cerro del Marqués

La calle Candelaria, en dirección Balderas hacia CFE, cuenta con una imagen de mejor aspecto en cuanto a que las viviendas se encuentran alineadas, están más limpias, y algunas, aunque están pintadas no se encuentran terminadas. Como ya se había dicho, el uso mixto en esta zona se ve en la imagen 77, hacia el cerro del Marqués; puesto que no hay pavimento, el cambio es notorio: la falta de expectativa de una vida mejor es evidente (*Ver Imagen 78*).



Imagen 77. Viviendas en la calle Candelaria hacia CFE.

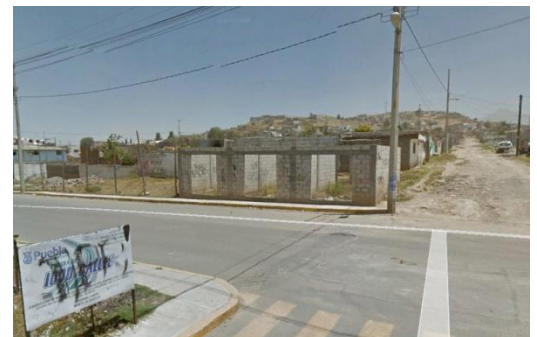


Imagen 78. Viviendas en la calle Candelaria hacia Cerro del Marqués.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La calle la Morenita, hacia CFE, se encuentra pavimentada (Ver Imagen 79 y 80). La imagen es parecida a la que se presenta en la Candelaria y lo mismo sucede en la misma calle que no se encuentra pavimentada. El reflejo de lo exterior influye hacia el interior de la vivienda y se vivirá también hacia su actitud en la familia y el trabajo; el sentimiento del apoyo externo es un punto de apoyo hacia el crecimiento integral.



Imagen 79. Viviendas en la calle Morenita pavimentada



Imagen 80. Viviendas en la calle Morenita sin pavimentar

Esto se observa en el sur de la colonia. El centro y la zona arqueológica cuentan con calles no pavimentadas, además de que existe una clara división en el componente del suelo. Esta calidad de suelo se refleja en el exterior tanto en la textura, color y resistencia a la erosión como se ve en forma aérea en las imágenes 81 y 82 y en cuanto a la imagen urbana también; se debe a que se encuentra en la “Zona II.- Corresponde a la ladera SO del Volcán La Malinche, aunque en esta existen barrancas muy profundas el peligro por hundimiento es bajo. Las rocas que caracterizan esta zona son dacitas y andesitas, así como depósitos piroclásticos y de lahar” *

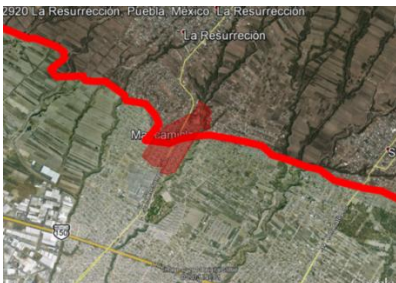


Imagen 81. Se puede percibir el cambio de suelo en una vista macro.



Imagen 82 . Cambio de suelo en la colonia a nivel local.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En cuanto a las viviendas localizadas en este suelo se pueden observar en la imagen 83. Así también, se aprecia la invasión de la vialidad sin criterio de seguridad respecto a la torre de alta tensión. Como vemos, se intenta dar una solución problema del garete y zonas de restricción, pero de manera insulsa, (*Ver Imagen 84*).



Imagen 83. Viviendas en zona de erosión

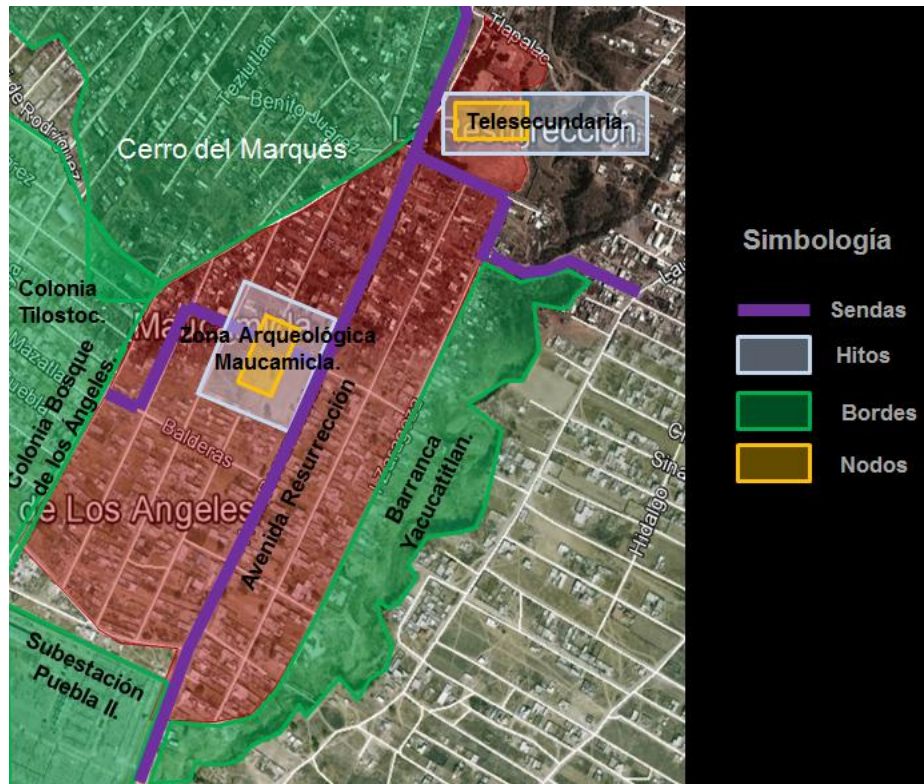


Imagen 84. Invasión de la vialidad a la zona de restricción de la torre de alta tensión.

La imagen urbana de la colonia en función a su legibilidad según Kevin Lynch (2010, p. 61), en la que los elementos para son: **Bordes, Sendas, Hitos, y Nodos** son elementos de la imagen de la Colonia Nochebuena en cuanto a la forma física y a continuación se describen para entenderla (*Ver Plano 34*).

Los bordes son elementos lineales de los límites de la colonia (Lynch, 2010, p. 62) que en este caso son fácilmente detectables como se describen a continuación: al norte el Cerro del Marqués; al este la Barranca Yacucatitlan; al oeste la colonia Tilostoc y la colonia Bosques de los Ángeles; y al sur la Subestación Puebla II. La barranca, que puede ser un elemento natural con oportunidades para la colonia, en el estado actual resulta una amenaza a la seguridad debido a la delincuencia que genera. La subestación es un elemento físico impresionante visualmente pero representa un riesgo de seguridad física y en la salud. Las colonias con las que colinda se integran al sitio de mayor delincuencia.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Plano 34. Localización de los bordes, sendas, hitos y nodos.

Las sendas son los recorridos frecuentes de los usuarios y son representadas por las calles importantes de la colonia. En este caso, la avenida Resurrección o Adolfo López Mateos, que la cruza de noreste a suroeste siendo un elemento vial de gran importancia pues tiene un flujo importante que distribuye a la población ruta ciudad de Puebla hacia el norte del municipio; la avenida Emiliano Zapata, vialidad que distribuye a la población hacia la colonia Tilostoc; y, finalmente, la avenida 2 de Marzo que por medio de un puente sobre la Barranca Yacucatitlan distribuye a la población hacia la colonia del mismo nombre.

Como ya hemos enunciado anteriormente, el acceso de la prolongación de esta avenida hacia la ciudad de Puebla es por un puente que pasa sobre la autopista México-Puebla- Veracruz, el cual es de dos carriles por lo que el acceso se vuelve un problema debido a la afluencia de vehículos particulares y públicos, y presenta un gran peligro para la gran demanda de los ciclistas que transitan por ahí.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Por la vialidad de la avenida Resurrección, el transporte público presenta un peligro para los usuarios y demás vehículos pues lo hacen en el único carril por el que circulan provocando filas en cada parada.

La calidad del recorrido es deficiente pues el pavimento no se encuentra en buen estado (*Ver imagen 85*). Además, no existe señalética ni vertical ni horizontal (*Ver Imagen 86*), no es suficiente para la demanda del tráfico vehicular, no tiene guarniciones ni banquetas, no hay paraderos seguros ni seguridad peatonal ni ciclista. Apréciase en las imágenes 87 y 88.



Imagen 85. Mala calidad en el pavimento



Imagen 86. No existe señalética.



Imagen 87. Inseguridad para ciclistas.

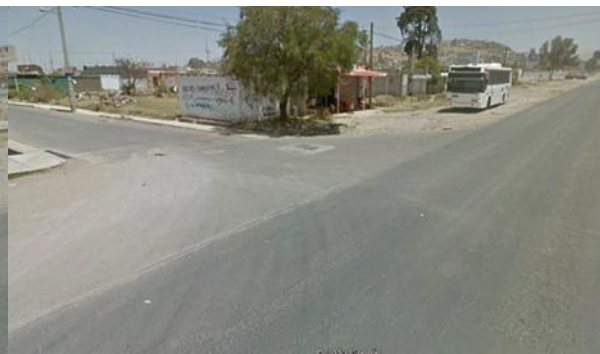


Imagen 88. Inseguridad para tráfico y transeúntes.

Nodos son los puntos de reunión estratégicos y confluencias de la colonia, concentraciones cuya importancia se debe a que son la condensación de determinado uso o carácter físico, como foco o epítome (Lynch, 2010) de la colonia sin lugar a dudas es la zona arqueológica, (*Ver Imagen 89*), los templos tanto católico (*Ver Imagen 90*), como el de la Luz del Mundo los días en que se celebra misa o ritos de cada una de ellas, y en

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

menor intensidad pero por el comercio y el paso del transporte público sería la avenida Resurrección.



Imagen 89. Zona arqueológica donde jugaban y actualmente está en proceso una cancha de fútbol.



Imagen 90. Capilla donde se realizan las misas dominicales

Los hitos son puntos de referencia como la zona arqueológica con el juego de pelota Maucamicla, (Ver Imagen 89), la Capilla (Ver Imagen 90), el templo la Luz del Mundo, el centro nocturno. En la colonia Nochebuena también los bordes son hitos: la Subestación Puebla II, la Barranca Yacucatitlan y el cerro del Marqués, (Ver Imágenes 91-98).



Imagen 91. Juego de pelota Maucamicla.



Imagen 92. Cerro del Marqués.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 93. Capilla Católica



Imagen 94. Templo la Luz del Mundo.



Imagen 95. Subestación Puebla II



Imagen 96. Instalaciones subestación



Imagen 97. Centro nocturno



Imagen 98. Barranca Yacucatitlan

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Estado	Puebla	Municipio	Puebla	Periodo Realización	Siglo II-XXI
Avenida la Resurrección o Avenida Adolfo López Mateos					
TIPO: PEATONAL. Vialidad URBANA ARQUITECTONICA					
VARIABLES	Plano Base	CALLE		IMAGENES	
1.-No hay características formales de la edificación. 2.-Ni articulación de escala material ni color					
DESCRIPCIÓN					
1.- No hay orden ni elementos homogéneos 2.-No hay continuidad en la calle por su arquitectura, no hay banquetas, la avenida la Resurrección permanece como vialidad federal sin alineamiento formal en ninguno de sus paramentos.					
Fotografía: Laura Elena Hidalgo Martínez					

Ficha de análisis urbano 1

FICHA DE ANALISIS URBANO					
Fecha:	16 de Octubre de 2013	Realizó	Laura Elena Hidalgo Martínez	No. ficha	AF1
Calle	Ay. Resurrección	Ubicación	Colonia Nochebuena	Fecha	Octubre 2013
Estado	Puebla	Municipio	Puebla	Periodo Realización	Siglo II-XXI
ANÁLISIS FORMAL: Características físicas del entorno					
LUGAR:	Avenida Resurrección				
VARIABLES	Plano Base	CALLE		IMAGENES	
1. Características formales de la Colonia 2. Configuración de los espacios de la calle.					
DESCRIPCIÓN					
1. Los volúmenes de las fachadas no se articulan horizontalmente. Como lo podemos ver en las fotografías de la derecha 2. la configuración deteriorada de las construcciones arquitectónicas, los cambios de material y color no atraen la vista a situaciones individuales y no le dan ritmo al espacio de la calle. Los detalles informales de las construcciones expresan claramente al asentamiento irregular de la colonia Nochebuena					

Ficha de análisis urbano 2

El anexo I se presenta mediante fichas de análisis urbano 1 y 2, un registro de calles y situaciones en el sitio de estudio para tener una evidencia concreta.

Concluimos, pues, que la colonia no ha tenido la oportunidad de tener carácter. Es un asentamiento irregular con satisfactores pero sin una intensión de generar un

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

desarrollo en el que se viva en comunidad incluyente, congruente, seguro, feliz y sintiéndose realmente parte de la ciudad PUEBLA. Por el contrario, se vive y se percibe una segregación general en lo urbano y en lo social.

2.5 Socioeconómico

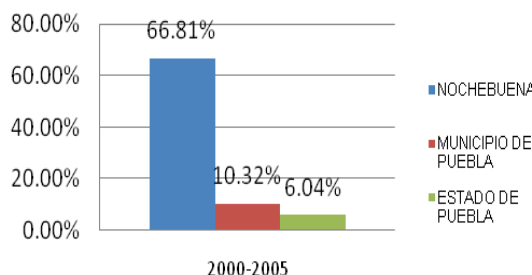
Población

Como se puede observar (INEGI, 2005), el incremento de la población en la Colonia Nochebuena de 2000-2005 fue del 66.81%; más del 51% que presentó el Municipio de Puebla y más del 60% que el Estado. Este fenómeno se debe, en buena medida, a la oferta de suelo económico y promesa de trabajo. Aun con el riesgo de propiedad irregular, la demanda de suelo es muy alta a nivel nacional, ya que muchos habitantes de este asentamiento vienen del Estado de México, D.F., Tlaxcala, Querétaro y de otros estados del país; muy pocos son los pobladores originarios del Estado de Puebla (Ver Cuadro 12 y Gráfica 3).

DEMARCACIÓN	AGEB'S/ NOMENCLATURA	POBLACIÓN TOTAL AÑO 2000	TASA DE CRECIMIENTO ANUAL 2000-2005 %	POBLACIÓN TOTAL AÑO 2005	PORCENTAJE INCREMENTO DE POBLACIÓN 2000- 2005
ESTADO DE PUEBLA	21	5'076,686	1.21	5'383,133	6.04
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	1'346,916	2.06	1'485,941	10.32
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	2,537	13.36	4,232	66.81

Cuadro 12. Población y tasas de crecimiento en el Estado de Puebla, Municipio de Puebla y Colonia Nochebuena en los años 2000 y 2005 (INEGI, 2005).

PORCENTAJE DE INCREMENTO DE POBLACIÓN
EN LA COLONIA NOCHEBUENA, EN LOS AÑOS
2000-2005



Gráfica 3. Incremento de la población.

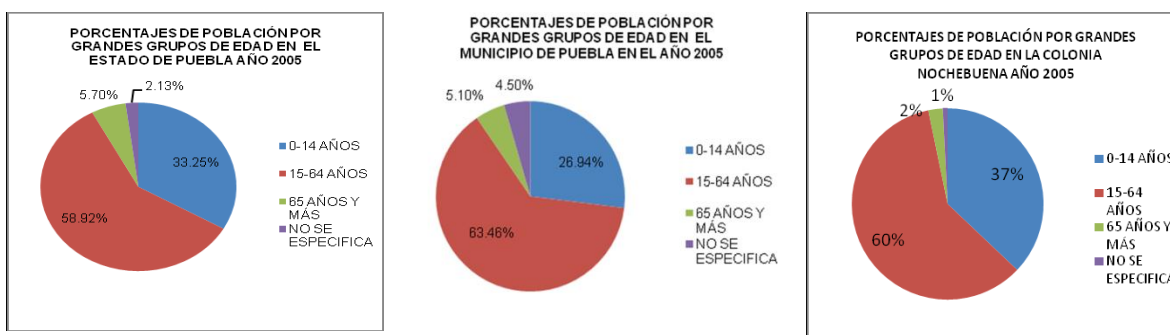
La Colonia en 2005 tuvo un incremento de población debido al atractivo que representa **la oferta de suelo económico sin importar su irregularidad**, el mayor porcentaje de población se encuentra con 15-64 años, la población menor a 15 años es la mitad de la anterior y la de 64 años aumentó el 178% llegando a 103 habitantes entre

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

esta edad, a los que se les podría enfocar el apoyo hacia los habitantes residentes mientras la PEA se ausenta por su trabajo y la colonia queda insegura (Ver Cuadro 13 y gráficas 4-6).

	2000					2005							
ORDENACIÓN	0-14	15-64	65 Y MÁS	NO SE ESPECIFICA	POBLACIÓN TOTAL	0-14	15-64	65 Y MÁS	NO SE ESPECIFICA	POBLACIÓN TOTAL	% DE INCREMENTO DE POBLACIÓN (0-14) 2000-2005	% DE INCREMENTO DE POBLACIÓN (15-64) 2000-2005	% DE INCREMENTO DE POBLACIÓN (65 Y MÁS) 2000-2005
ESTADO DE PUEBLA	1'803,010	2'851,201	261,792	160,683	5'076,686	1'789,987	3'171,736	306,994	114,416	5'383,133	-0.72	11.2	17.3
%	36	56	5	3	100	33	59	6	2	100			
MUNICIPIO DE PUEBLA	386,972	850,304	62,834	46,806	1'346,916	400,367	942,996	75,749	66,829	1'485,941	3.46	10.9	20.6
%	29	63	5	3	100	27	63	5.1	4.5	100			
COLONIA NOCHEBUENA	962	1,300	37	238	2,537	1,568	2,526	103	35	4,232	62.99	94.31	178.38
%	38	51	1	9	100	37	60	2	1	100			

Cuadro 13. Población del Estado, Municipio y colonia Nochebuena por edades



Gráficas 4, 5 y 6. Porcentajes de población por grupos de edades en el Estado, Municipio de Puebla y colonia Nochebuena

Un caso especial es el de la Colonia Nochebuena (INEGI, 2005). En el Estado de Puebla hay un decremento de la población de 0-14 años de -0.72% , en el Municipio de Puebla aumenta a 3.46% y en la Colonia Nochebuena alcanza el 63% una diferencia descomunal en 5 años debido al incremento de la población por los asentamientos irregulares. Lo mismo se observa en la población de 15 a 64 años; en el Estado corresponde al 11.2%, en el Municipio, al 10.9%, casi igual que en el Estado pero se

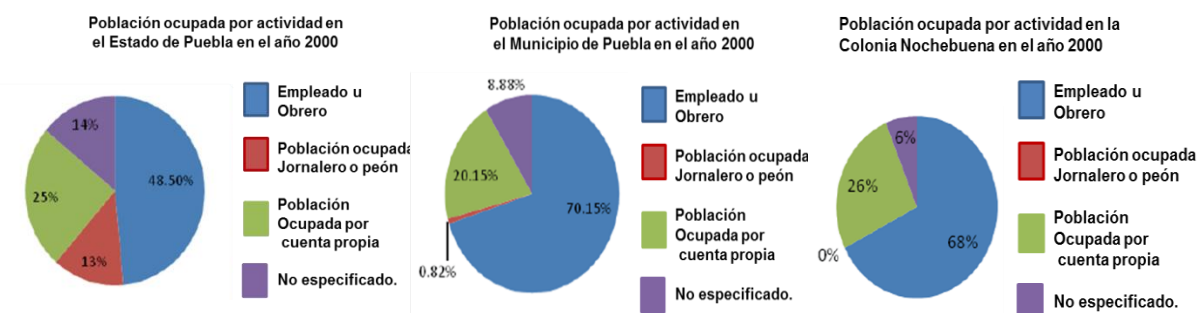
Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

incrementa el 94.31% en la Colonia. El incremento de la población de 65 y más años en el Estado es de 17.3%, en el municipio del 20.6% pero en la colonia aumentó un 178.38% porcentaje alarmante. En cuanto a números, el 37% es de menores de 14 años, de 15 a 64 son el 60% y de más de 65 años son el 2%. Si representan estas cantidades, llegaron al asentamiento personas de todas las edades, pero los que aumentaron en porcentaje fueron de la 3ª edad llegando a 103 personas.

2000			
DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMENCLATURA	POBLACIÓN TOTAL	(PEA) OCUPADA
ESTADO DE PUEBLA	21	5'076,686	1'683,233
	%	100	33.16
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	1'346,916	514,783
	%	100	38.22
COLONIA NOCHE BUENA	278-1 y 277-7	2'537	794
	%	100	31.30

Cuadro 14. PEA en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000

La PEA es en la colonia del 31.30% siendo 2% menor que el Estado y 7% menor que el municipio. El 68% es obrero o empleado y el 26% se ocupa por su cuenta, el 56% se ocupa en el sector terciario y el 38% no especifica lo que crea una disponibilidad para las actividades de prostitución y delincuencia que se dan en la colonia. (Ver Cuadro 14 y Gráfica 7- 9).



Gráficas 7, 8, y 9. Población ocupada por actividades en el 2000.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En cuanto a salarios mínimos, \$61.38, el 10% de la población en la colonia recibe un salario mínimo; el 8% en el Municipio y **el 23% en el estado.** Esto representa que la pobreza en el estado es de la cuarta parte de la población, lo que obliga a esta a buscar mejores expectativas de vida aunque sea en forma irregular. La necesidad imperiosa de velar por sus familias los justifica y obliga al gobierno a poner atención en este rubro. (*Ver Cuadro 15*).

El 44% de la población de la colonia recibe 2 salarios mínimos, siendo el 32% en el municipio y el 38% en el estado.

De 2 a 5 salarios mínimos son el 42% de la población de la colonia igual que en el municipio y el 29 % son en el estado, que representa entre **\$122.76 y \$306.90** que en el menor de los escenarios es de \$102.30 por persona, ya que de cada **PEA** dependen dos personas más. Reduciendo gastos básicos mensuales, el nivel de vida que presenta la colonia, y en general las 3 demarcaciones, es sumamente precario, con ingresos de nula capacidad de compra.

Sin embargo la **PEA** (INEGI, 2005) es en el Estado de Puebla de 22.16%; en el Municipio de 38.22%; y en la Colonia Nochebuena el 31.30%. La similitud de los porcentajes devela que el 61% de la población que está en edad de ser económicamente activa en la Colonia Nochebuena, la mitad trabaja; el otro 30% de la población no trabaja o se dedica al trabajo informal.)

Lo que confirma la información obtenida mediante herramientas de investigación con la participación de la comunidad la información cualitativa casi apreciativa obtenida es:

Falta de seguridad y ausencia de derechos humanos hacia las mujeres y los infantes.

Falta de satisfactores básicos para una vida digna y de oportunidades para lograrla.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

2000								
DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMEN- CLATURA	P.E.A.	POBLACIÓN OCUPADA POR SECTORES			POBLACIÓN OCUPADA POR ACTIVIDAD		
			SECTOR SECUNDARIO	SECTOR TERCIARIO	NO ESPECIFICADO	EMPLEADO U OBRERO	POBLACIÓN OCUPADA COMO JORNALERO O PEÓN	POBLACIÓN OCUPADA POR CUENTA PROPIA
ESTADO DE PUEBLA	21	1'683,233	217,969	478,217	689,442	816,566	217,969	414,672
	%	100	12.9	28	41	48.5	12.9	24.6
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	514,783	4,234	164,116	321,820	361,129	4,234	103,705
	%	100	0.8	32	63	70.2	0.8	20.1
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	794	3	446	298	537	3	207
	%	100	0.38	56	38	68	0.4	26

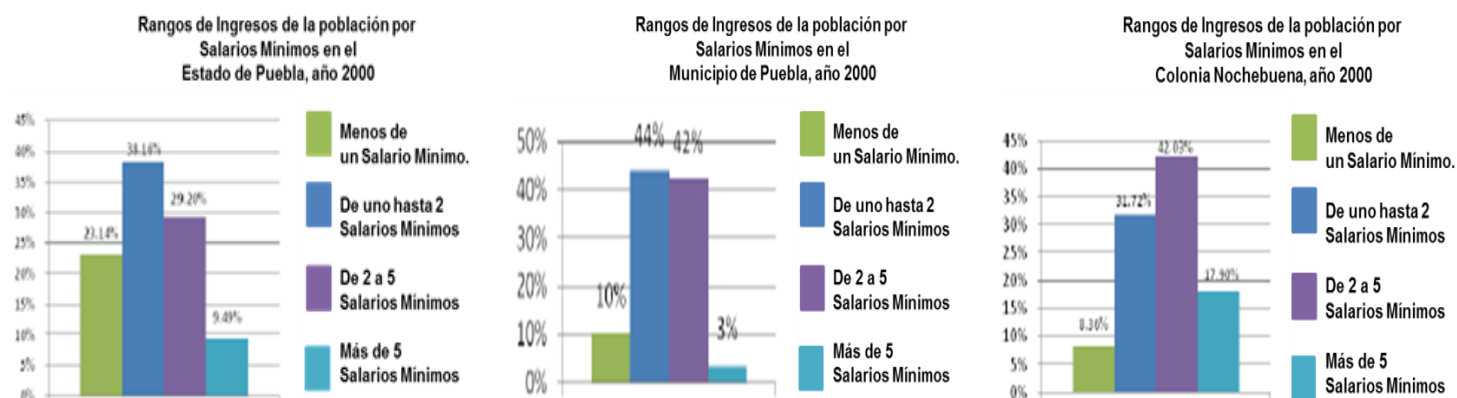
Cuadro 15. Población ocupada por sectores en el Estado, Municipio y Colonia Nochebuena

En la Colonia Nochebuena, la PEA que gana de 2 a 5 salarios mínimos (*Milenio*, 2013) representa 2x 61.38 pesos son \$122.76; el 44% y hasta \$306.90 el 42% siendo únicamente el 3% el que gana más de eso. La mayor parte de la PEA, el 56%, se dedica al sector terciario y se declara como empleados u obreros el 68%. (*Ver Cuadro 16 y Gráficas 10-12*).

2000							
DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMENCLATURA	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA)	POBLACIÓN QUE RECIBE UN INGRESO	MENOS DE UN SALARIO MÍNIMO	DE UNO HASTA 2 SALARIOS MÍNIMOS	DE 2 A 5 SALARIOS MÍNIMOS	MAS DE 5 SALARIOS MÍNIMOS
ESTADO DE PUEBLA	21	5'076,686	1'349,485	312,316	514,999	394,044	128,126
	%		100	23	38	29	9
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	1'346,916	457,467	38,237	145,094	192,255	81,881
	%		100	8	32	42	3
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	794	725	76	317	307	25
	%		100	10	44	42	3

Cuadro 16. PEA y los ingresos en salarios mínimos en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Gráficas 10, 11 y 12. Ingresos por Salarios Mínimos en el año 2000

Vivienda

La colonia es un asentamiento Irregular de Densidad Controlada marcada de la carta urbana de la ciudad de Puebla, plano 24, y según el cuadro 18, en la colonia Nochebuena se marca una densidad entre 15 a 50 viviendas por hectárea y en la Colonia Nochebuena hay 26 viviendas por Ha. Encontrándose en H-2. (Ver Cuadro 17).

Lo que corresponde a la demanda pero no se previó espacialmente ni se respetó fue el espacio para el equipamiento normativo. Por negligencia e incompetencia al marcar las normas sin un criterio global da como resultado un asentamiento sin ninguna calidad de vida integrada a las demandas de una ciudad planificada y preocupada por dotar de equipamiento y resguardo de normas en contextos más amplios como son el respeto al derecho de vía de la infraestructura existente. Sin embargo, las condiciones no han permitido este desarrollo. Cuando se contemplaba ya la ampliación de la avenida Resurrección y la ampliación del periférico Arco Norte, vinieron los problemas obvios: el uso del suelo en un contexto general, del 50.41% de la superficie se encuentra sin restricciones y el 49.59% se encuentra ocupada por la vivienda y tiene restricciones. Véase las imágenes 99 y 100.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 99. Viviendas en la zona arqueológica



Imagen 100. Viviendas sobre la avenida Resurrección

Manejo de Densidades		
Densidad Controlada	H - 1	15 a 25 Viv/ha
	H - 2	26 a 35 Viv/ha
	H - 3	16 a 50 Viv/ha
Densidad Selectiva	H - 4	51 a 80 Viv/ha
	H - 5	81 a 110 Viv/ha
	H - 6	111 a 120 Viv/ha
Densidades Especiales	HDV	Hasta 180 Viv/ha
Manejo de Densidades		
Densidad Controlada	H - 1	15 a 25 Viv/ha
	H - 2	26 a 35 Viv/ha
	H - 3	16 a 50 Viv/ha
Densidad Selectiva		
	1 Z - DS	H - 4 51 a 80 Viv/ha
		H - 5 81 a 110 Viv/ha
2 Z - DS		H - 6 111 a 120 Viv/ha
		H - 4 51 a 80 Viv/ha
		H - 5 81 a 110 Viv/ha
3 Z - DS		H - 6 111 a 120 Viv/ha
		HDV * Hasta 180 Viv/ha
		H - 1 15 a 25 Viv/ha
Densidades Especiales		H - 2 26 a 35 Viv/ha
		H - 3 16 a 50 Viv/ha
	HDV	Hasta 180 Viv/ha

* No aplicable a las Unidades Habitacionales

Cuadro 17. Se marca el manejo de las densidades.

La **población por vivienda** en las 3 demarcaciones es entre 4 a 4.5 personas por cada una, lo que representa que **no existe hacinamiento** en la colonia ya que por la dimensión de los lotes tienen más de 3 habitaciones por vivienda. (Ver Cuadro 18).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

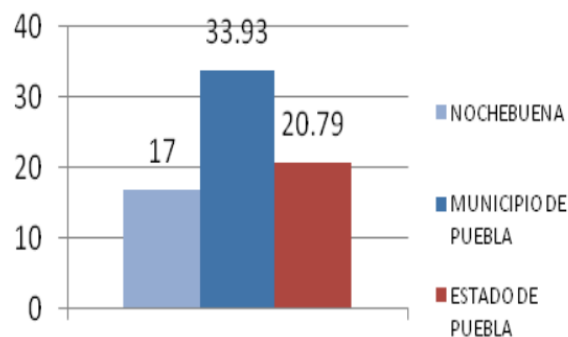
DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMENCLATURA	2000				TASA DE CRECIMIENTO ANUAL 2000-2005 %	2005			
		POBLACIÓN POR VIVIENDA	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	HOGARES	ÍNDICE DE HOGARES / VIVIENDA		POBLACIÓN POR VIVIENDA	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	HOGARES	ÍNDICE DE HOGARES / VIVIENDA
ESTADO DE PUEBLA	21	4.9	1'028,692	1,068,836	1.04	3.48	4.5	1'207,470	1'222,966	1.0
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	4.4	304,803	316,444	1.04	4.27	4	369,827	365,185	1
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	5.3	480	493	1.03	18.46	4.59	923	963	1

Cuadro 18. Densidad de población por vivienda en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000 y 2005.

DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMENCLATURA	2000	
		VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS TOTALES	VIVIENDAS PARTICULARES CON AUTOMÓVIL O CAMIONETA PROPIA
ESTADO DE PUEBLA %	21	1'028,692	213,883
	%	100	20.79
MUNICIPIO DE PUEBLA %	21-114	304,803	103,431
	%	100	33.93
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	480	81
	%	100	17

Cuadro 19. De viviendas que poseen automóvil propio.

El 17% de la población cuenta con coche y el 83% utiliza el transporte público o bicicleta. (Ver Cuadro 19 y Gráfica 14).



Gráfica 13. Del porcentaje de viviendas con automóvil en 2000

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Transporte

La colonia cuenta con tres modos de transporte público: Autobús; Combi y Minivan y Taxi. Estos modos de transporte circulan hacia la colonia por medio del Camino a la Resurrección y algunas de las rutas identificadas son: Ruta LC, Ruta LB 28 y Ruta 17, las cuales hacen parada según la demanda de sus tripulantes.

El estado del transporte público no es satisfactorio, carecen de paraderos lo que aumenta los accidentes de los peatones y el sentimiento de segregación. (Ver Imagen 101).



Imagen 101. Situación del transporte público y ausencia de paraderos.

Es necesario incluir equipamiento urbano (2013) en los proyectos de vialidad en la colonia Nochebuena, por seguridad a los usuarios, y la imagen urbana tendrá un efecto positivo en la conducta de ellos por inclusión y orgullo de tenerlo. (Ver Imagen 102 y 103).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 102. Paraderos para vialidades seguras



Imagen 103. Equipamiento urbano.



Imagen 104. Descargas residuales hacia la barranca

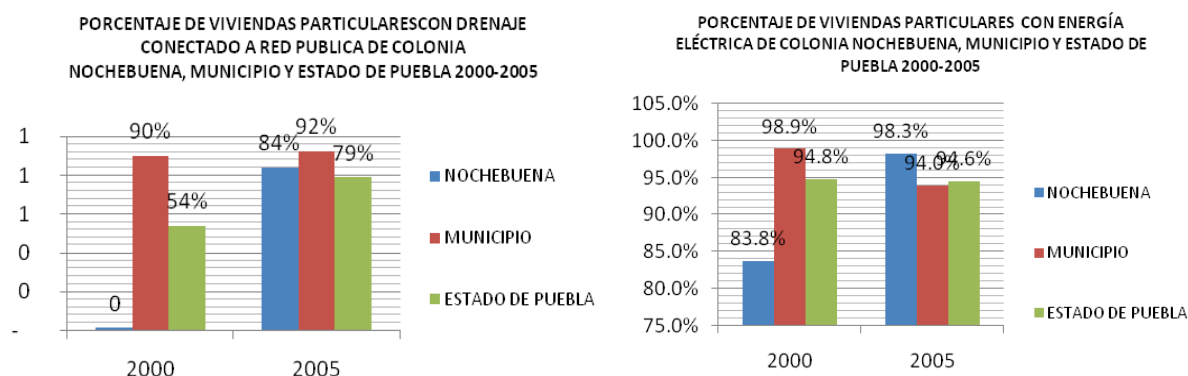
Las viviendas con drenaje conectado a red pública es el 84%, con agua entubada el 85% y con energía eléctrica el 98%; lo que representa que a pesar de ser un asentamiento irregular el ÍNDICE COMPUESTO de las viviendas es alto ya que es de 89% pero lo tiene sin satisfacer las normas, siendo el 85% en el estado y el 92% en el municipio de Puebla, pero estos suministros sin un plan integral satisfacen las viviendas pero dañan a la ecología (*Ver imagen 104*) y provocan afectaciones por los limitantes de soluciones de las autoridades que no se apegan a normas o planes que visualizan soluciones macro espaciales. (*Ver Cuadro 20 y Gráfica 14 y 15*).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

DEMANDACION	AGEB	2000				2005			
		TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	VIVIENDAS PARTICULARES CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA	VIVIENDAS PARTICULARES CON AGUA ENTUBADA EN LA VIVIENDA	VIVIENDAS PARTICULARES CON ENERGÍA ELÉCTRICA	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	VIVIENDAS PARTICULARES CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA	VIVIENDAS PARTICULARES CON AGUA ENTUBADA EN LA VIVIENDA	VIVIENDAS PARTICULARES CON ENERGÍA ELÉCTRICA
ESTADO DE PUEBLA	21	1'028,692	553,080	414,561	975,131	1'207,470	949,346	988,560	1'142,154
	%	100	54	40	95	100	92	90	94
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	304,803	273,694	216,206	301,482	369,627	340,853	331,050	347,563
	%	100	90	71	99	100	92	90	94
COLONIA NOCHEBUENA	211-7 y 215-1	480	6	*	402	923	773	783	907
	%	100	13	*	84	100	84	85	98

Cuadro 20. Viviendas con agua entubada, energía eléctrica y drenaje en el Estado, municipio y colonia Nochebuena en 2000 y 2005. INDICE COMPUESTO

Los resultados por una falta de proyecto integral son las imágenes 105-107, basura en las calles con descargas residuales que contaminan y dañan a la salud, uso mixto sobre la avenida que está invadiendo el derecho de vía, la falta de traza en las calles y viviendas en los derechos de vía de oleoducto y torres de alta tensión que también afectan a la salud y a las instalaciones.



Gráficas 14 y 15. Infraestructura en las viviendas 200-2005

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 105. Calles sin pavimento, con basura y descargas residuales.

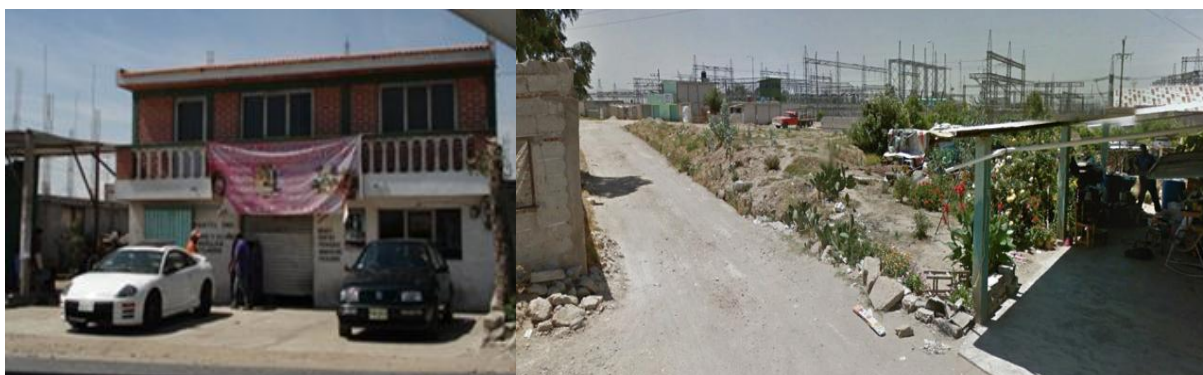


Imagen 106. Uso mixto

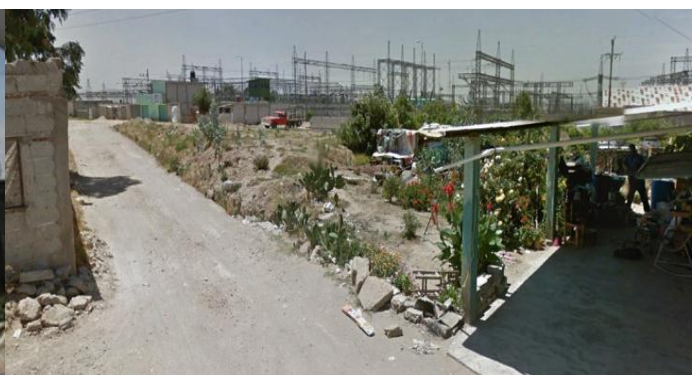


Imagen 107. Viviendas con el fondo de CFE.

Educación

En cuanto a escolaridad, 15% de la población tiene primaria, 10 % tiene secundaria y solo el 4% con 13 personas tienen instrucción superior. (Ver Cuadro 21).

El porcentaje de la población con la primaria completa es mayor que la del estado y que la del municipio por más del 3%. En cuanto a secundaria es igual que la del estado, existe una telesecundaria en la colonia (Ver imagen 108 y 109) y 2% menor que la del municipio. Con respecto a la educación media superior, es menor al 2.7% que la del estado y 9% menor que la del municipio. Esto demuestra lo vergonzoso que es el nivel educativo en los tres niveles, la población poblana no cuenta con herramientas para enfrentar o hacerse cargo de un trabajo en el que se puedan desempeñar con calidad y

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

cantidad competente y que dé resultados eficaces. Por situaciones políticas, la educación en sí misma es deplorable; lo poco que se pueda estudiar tendrá una calidad pésima y sumada a la cantidad, no podemos esperar un desarrollo ni local ni regional ni estatal. Urgen dirigentes que contemplen todos los elementos en un contexto global dando soluciones tanto cualitativas como cuantitativas y que tengan un enfoque de beneficio hacia la población que los apoyó en el momento de elegirlos como sus dirigentes quienes en todos los sentidos han fallado, no hay reflejo de cambios por partidos esto ha sido general, realmente es vergonzoso y deprimente pues las expectativas de obtener recursos no existen, y la subsistencia es permanente por lo que la inseguridad se acrecienta.

DEMARCACIÓN	AGEB'S / NOMENCLATURA	2000				
		POBLACIÓN TOTAL	POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MÁS CON PRIMARIA COMPLETA	POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MÁS CON SECUNDARIA COMPLETA	POBLACIÓN CON 18 AÑOS Y MÁS CON INSTRUCCIÓN MEDIA SUPERIOR	POBLACIÓN TOTAL CON 18 AÑOS Y MÁS CON INSTRUCCIÓN SUPERIOR
ESTADO DE PUEBLA	21	5'076,686	662,028	506,581	340,709	289,744
	%	18.98	13	10	6.7	5.7
MUNICIPIO DE PUEBLA	21-114	1'346,916	160,791	172,241	177,709	189,437
	%	100	11.9	12.8	13.2	14.1
COLONIA NOCHE BUENA	277-7 y 278-1	2,537	385	266	92	24
	%	100	15	10	4	0.9

Cuadro 21. Niveles de educación de la población en el Estado, Municipio y Colonia Nochebuena en el año 2000

En cuanto a **instrucción superior** es bajísima ya que menos del 1% la tienen: solo hay 24 personas con educación superior en la colonia. Estas cantidades son imperceptibles en la colonia, ya sea porque son datos falsos o porque la televisión les da una visión del ser y cubren una apariencia que los engloba a una sociedad publicitaria tanto en el hablar, vestir e intentar ser. En un contexto negativo, estas aspiraciones los dirigen a la delincuencia.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 108. Telesecundaria de la colonia



Imagen 109. Vista aérea de la telesecundaria

El 44% de la población cuenta con servicio de salud, lo que la posiciona con un 10% mayor que el estado y 4% menor que el municipio, aunque no sea accesible por su localización.

La percepción de las enfermedades graves como cáncer en los infantes y sin oportunidades de enfrentarlas crea un ambiente de resignación violenta y una impotencia que se ve reflejada en su actitud. Estas experiencias incluyentes en cualquier medio social y educativo duelen pues no se percatan de la gravedad que representa su asentamiento en las zonas de restricción y cómo incluso hasta el agua que consumen puede afectarlos. Ninguna de las herramientas aplicadas a la población menciona el peligro que puede tener la convivencia con los elementos de esta infraestructura.

Los responsables, por negligencia, permiten estas situaciones e, igualmente, no se enteran del daño que producen; como la normativa los protege, no asumen ninguna conciencia hacia este concepto, ni CFE, ni PEMEX, ni SEMARNAT, ni el gobierno federal, ni estatal ni municipal. Todos permanecen en un estado catatónico al respecto.

Condiciones Sociales

Los credos que se practican en los Templos de la colonia Nochebuena son: La Luz del Mundo y el Católico. Más del 50% de la población de esta colonia asiste a las reuniones religiosas. A estas se suman los vecinos de la colonia 2 de Marzo y Tilostoc, quienes

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

manifiestan que en las iglesias de sus colonias, los manipulan para acciones de Antorcha Campesina. Esto los molesta y los atrae a las sencillas construcciones de Nochebuena. La mayoría de los habitantes evidenciaron, en las herramientas de investigación, como prioridad de sus deseos, tener una construcción digna y acorde con su devoción. (Ver *Imagen 110 y 111*).



Imagen 110. Templo de la Luz del Mundo



Imagen 111. Sencilla construcción católica

Identificación de líderes: fue de las primeras acciones en la colonia para poder tener acceso a la población con su apoyo, y como persona importante para ellos era el Padre Elías Noé Serrano Castilla, también ubicamos al profesor Juan Leyva Gómez que había sido presidente 1993-2011 de la colonia y que había logrado que en el 90% de las viviendas se les suministrara el servicio de teléfono, energía eléctrica, agua potable y drenaje por parte del gobierno, del cual carecían totalmente. Esta situación se vio suspendida cuando cambiaron de presidente por la Sra. Graciela, conocida como Doña Chela. En la colonia se dice que vende “las ayudas”, como las despensas. Por su culpa, se detuvieron los proyectos que se habían concertado para terminar el equipamiento del asentamiento; inclusive el de que se pavimentara toda la colonia. La única calle pavimentada es donde vive ella y donde se encuentra la casa de su hijo, quien vive en Estados Unidos. (Ver *Imagen 112- 116*).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 112. El padre Noé comentando las propuestas.



Imagen 113. El Profesor Juan Leyva mostrándonos los planos.



Imagen 114. Casa del hijo de Doña Chela

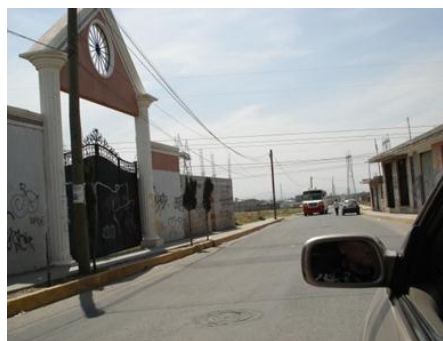


Imagen 115. La única calle pavimentada es la de la familia de Doña Chela



Imagen 116. El padre Noé Serrano apoyándonos ante los colonos de Nochebuena

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

2.6 Diagnóstico FODA

A continuación se observan los gráficos de resultados de la investigación hecha en campo durante la materia de Programa Integral Urbano Social 2012 UPAEP con las técnicas aplicadas y dirigidas por el Mtro. Octavio Flores Hidalgo. Con todas las actividades realizadas se obtuvo una relación armónica con los habitantes quienes de todas las edades participaron y apoyaron mediante información valiosa para este trabajo y en su momento para el trabajo presentado ante el PIUS del gobierno.

Por lo que es indispensable la práctica de estas técnicas para la obtención de óptimos resultados en la realización de los Análisis Urbanos, tema de esta tesis.

El trabajo de campo se hizo con 97 adultos y participaron 33 niños en edades de 6 a 12 años.

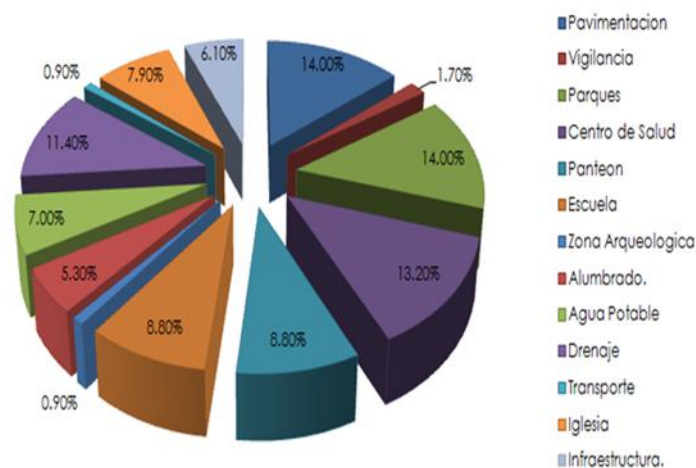


Gráfico 16. Donde se reflejan los intereses de los adultos.

La pavimentación, parques y zona arqueológica fueron los elementos que obtuvieron los mayores porcentajes en cuanto a deseos de la población adulta; el panteón y vigilancia los que menos aparecieron. (Ver Gráfico 16).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

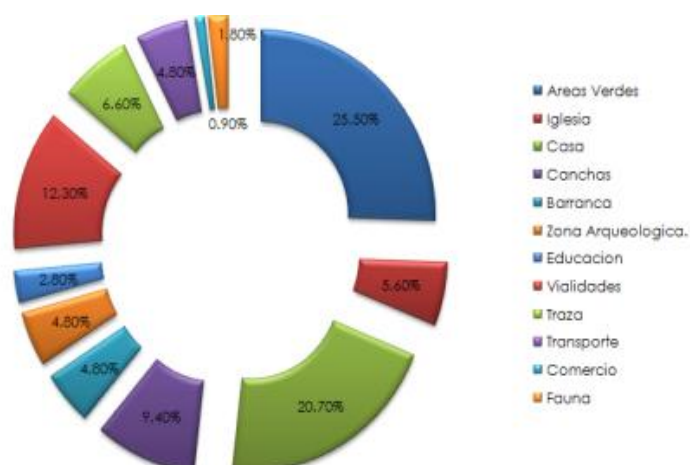


Gráfico 17. Resultados de actividades de los población infantil mediante herramientas metodológicas de investigación.

Los niños se enfocan a áreas verdes, sus casas, la iglesia, y las canchas; en menor interés la barranca, la zona arqueológica, educación, vialidades, la traza, el transporte, el comercio y la fauna. (Ver Gráfico 17).

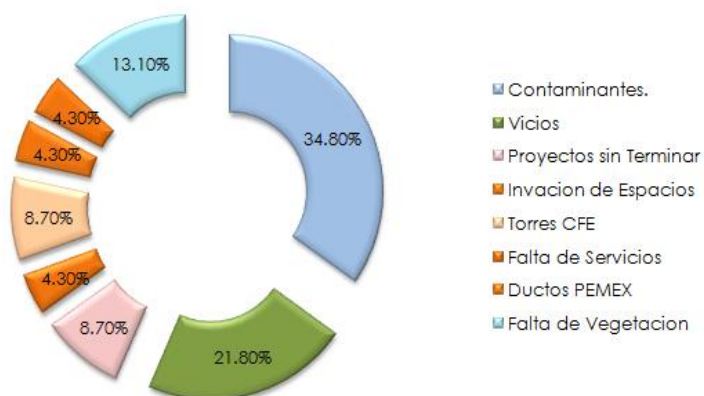


Gráfico 18. En esta actividad a lo que se referían eran: contaminantes.

En esta actividad lo que les preocupa son los contaminantes, vicios, proyectos sin terminar, invasión de espacios; en bajo porcentaje mencionan las torres de CFE y los ductos de Pemex y la falta de servicios y vegetación. (Ver Gráfico 18).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

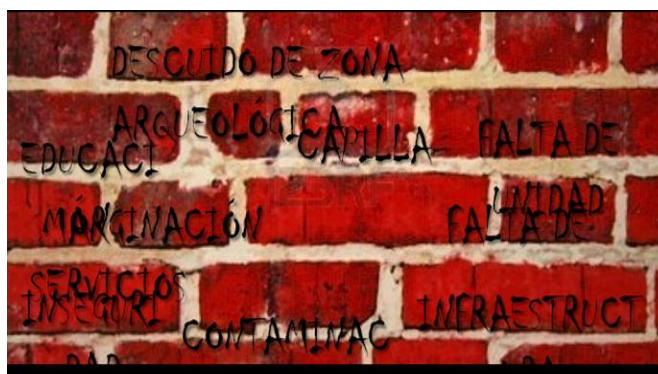
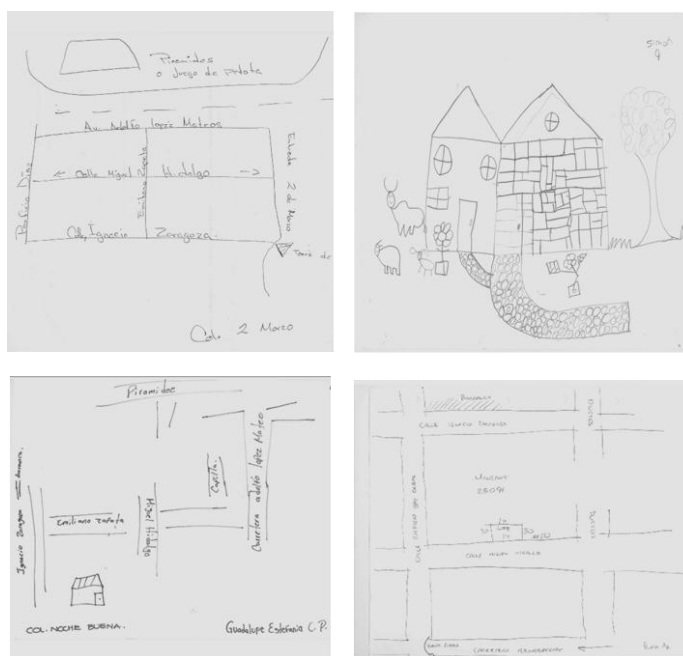


Imagen 117. Del muro de lamentaciones ejercicio de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP

En cuanto al muro de las lamentaciones se quejan del descuido de la zona arqueológica, el estado de la capilla, falta de unidad, marginación, servicios, inseguridad, contaminación, infraestructura. (Ver Imagen 117).



Imágenes 118. Mapas mentales hechos por los niños de la colonia Nochebuena en 2012 con el grupo de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP

Mapas mentales (Ver Imagen 118-120), de los niños de cómo perciben a su colonia, donde les es importante los nombres de las calles, la capilla, pirámides, y el que pone la vaca y el borrego incluyendo flores y árboles, pero ninguno percibe las torres de

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

alta tensión ni los oleoductos ni la subestación, y tampoco les resulta de impacto la barranca.



Imagen 119. Niños de la colonia en actividad de mapa mental.



Imagen 120. Niños de la colonia apoyando con las herramientas de investigación.

Árbol de la esperanza

La mayoría de los niños desean juegos infantiles, canchas y parques donde hay áreas verdes; muchos **muchos muchos** árboles y están muy preocupados por la Parroquia y una bonita casa.



Imagen 121 y 122. Árbol de la esperanza tomadas por el grupo de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Los niños ven a su colonia como descuidada, falta de unidad, les falta infraestructura, servicios, es insegura, está contaminada, se preocupan por la zona arqueológica: lo que se nota es que tienen más preocupaciones por arreglar lo elemental que tener ambiciones de una maravillosa colonia, pero la mayoría se encuentra feliz de vivir en ella y no ven la necesidad de irse a un lugar que les ofrezca mejor nivel de vida. (Ver Imágenes 121 y 122).

El diagnóstico FODA

Es una herramienta fundamental para conocer los puntos de vista, los sentires, las necesidades y los problemas sociales; así también, nos permite conocer las soluciones, propuestas y proyectos que venidos de la gente, son respuestas que interaccionan con los dictámenes y estudios técnicos, especializados y estratégicos de las políticas públicas de la gestión local, para elaborar planes, acciones y proyectos comunitarios consensuados, debatidos y dialogados con la población de cada una de las zonas de atención.

El dinamismo de las políticas públicas participativas se enmarca en procesos democráticos directos, participativos y representativos, donde la gente tiene un espacio de libertad de opinión.

Por lo que analizamos la matriz FODA:

Fortalezas

Las fortalezas de la colonia Nochebuena son importantes por lo que tomarlas en cuenta sustentará las acciones y estrategias siendo históricamente en valor la zona arqueológica el elemento físico principal y detonador de actividades turísticas, culturales e históricas de gran impacto.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Como actividad económica, la de la masa tiene una identidad propia independientemente de que gastronómicamente tiene un valor de prestigio, el cual aunado al sitio arqueológico y a la propuesta del periférico que lo integraría geográficamente da un valor agregado de interés para proyectos sustentables que, incluyendo el potencial de la barranca, va ampliando la expectativa del proyecto a proponer. La población de la colonia en su actitud a mejorar y la religión limitando sus acciones delictivas, se eliminarían en gran porcentaje las amenazas y debilidades de la colonia.

Oportunidades

Como ya se mencionó, el centro arqueológico, la actividad de la construcción, la vialidad de la carretera como distribuidor regional, la barranca, el proyecto del periférico, son detonantes de un proyecto sustentable.

Debilidades

Las debilidades de la colonia son dominantes en la situación actual, ser un asentamiento irregular los segrega de la atención normativa, lo cual es inminente una marginación física y económica, segregación de oportunidades por dotación según normas de SEDESOL y las que les corresponderían si fueran asentamiento regular y les quitaría el estigma de ser atractivos para actividades ilegales.

Amenazas

Las amenazas radican en la infraestructura de PEMEX y CFE, así como la invasión de sus restricciones de derechos de vía, la contaminación de la barranca, el deterioro de la zona arqueológica, la avenida Resurrección en mal estado, el acceso en cuello de botella, siendo un punto temerario para autoridades y población en general, presenta todos los atractivos para actividades de todos los giros ilegales. Asimismo, están las amenazas por líderes hacia las personas y sus viviendas, sometiendo sus voluntades hacia cualquiera de sus actividades.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

MATRIZ FODA

Factores externos Factores internos	Fortalezas Actividad de la masa Actitud de la gente hacia mejorar Religión Orgullo por Maucamila Se unen por la inseguridad	Debilidades Falta de escrituras. Asentamiento irregular Marginación segregación Ilegalidad del asentamiento Falta de identidad en la comunidad Falta de presencia de la autoridad Destrucción del bosque Desechos en la barranca y aguas residuales. Mal olor en la barranca. Enfermedades y sin servicio de salud Falta de seguridad en vialidad	 Falta de paraderos Falta de servicio de basura Falta de banquetas y pavimento Contaminación por PEMEX, CFE y por falta de servicios. No todas las viviendas tienen drenaje, agua potable y teléfono. Falta de oportunidades de trabajo legal. Falta de apoyo por las autoridades. Actividades de giro rojo, negro y casas para trata de blancas. Centro atractivo para delinquentes. Inseguridad. Falta de áreas deportivas y esparcimiento
	Oportunidades Centro arqueológico. Actividad en la construcción. Arqueológicas-Maucamila Vialidad- Carretera a la Resurrección Barranca Yacuatitán. Proyecto Periférico Distribuidor urbano de la zona Circulación de gran cantidad de población Barranca Yacuatitán	FO (Maxi-Maxi) Estrategia para maximizar tanto las F como las O. Rescatarla zona arqueológica y Teteles. Hacer un centro comunitario con actividades culturales y recreativas Apoyar el proyecto del periférico Rescatar a la Barranca Yacuatitán e implementar actividades deportivas y de alto riesgo favorecidas por la topología. Realizar ampliación de la Avenida a Resurrección incluyendo ciclistas y equipamiento urbano así como áreas de estacionamiento para comercio de la avenida Museo de sitio	DO (Mini-maxi) Estrategias para minimizar las D y maximizar las O. Legalizar el asentamiento El centro comunitario con actividades culturales y sociales los integrara entre ellos y hacia el sitio. La presencia de una agencia del ministerio público evitará la ilegalidad de actividades y tendrá un impacto en la zona que ya tiene una problemática de delincuencia y giros ilegales. La avenida Resurrección con un diseño incluyente de necesidades y equipamiento les dará seguridad en su trayecto. La dotación de equipamiento según normas de SEDESOL les dará satisfactores básicos. Desarrollo de la barranca Yacuatitán con zonas deportivas evitará los su inseguridad. La ampliación del periférico pasando por la colonia evitará la segregación social.
Amenazas. Riesgo por flujos y deslizamiento Impacto en la salud por PEMEX y CFE Torres de alta tensión y subestación. Cuello de botella en el puente de acceso sobre autopista. Atractivo para giros negros, rojos y casas para trata de blancas. Accidentes en la avenida tanto peatonal, bicicletas y vehículos. Peligros en la barranca hacia el ambiente y de seguridad, Enfermedades por CFE y PEMEX. Posibles desabijos. Amenazas de líderes de perder su casa. Prostitución de menores de edad, Sometimiento de voluntades.	FA (Maxi-mini) Estrategias para fortalecer a la Colonia Nochebuena y minimizar las amenazas Legalizar a la Colonia será detonante para su inclusión en la dotación de servicios e infraestructura y equipamiento, y les dará certidumbre de sus bienes. Acciones de CONAGUA en la Barranca Yacuatitán para evitar deslizamientos. Liberar derechos de vía de PEMEX y CFE. La inclusión del periférico hará menos atractiva el área para actividades ilegales.	DA (Mini-mini) Estrategias para minimizar tanto las A como las D Regularización de la colonia Escrituración de la propiedad Liberación de derechos de vía de CFE y PEMEX Apoyo al Periférico por la colonia y el distribuidor. Equipamiento según normas SEDESOL Rescate de la zona arqueológica. Ampliación de la avenida Resurrección con proyecto incluyente. Proyecto de la barranca biodiverso y deportivo Centro de desarrollo para la colonia incluyente de cultura y de actividad de la masa Apoyo hacia la actividad de la masa y de la construcción en espacio y cursos.	

Matriz FODA 1.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Esto permite establecer criterios de planeación:

Diagnóstico FODA.	ACCIÓN	PLAZO	AÑOS.
FO (Maxi-Maxi) Estrategia para maximizar tanto las F como las O. Rescatar la zona arqueológica y Teteles. Hacer un centro comunitario con actividades culturales y recreativas. Apoyar el proyecto del periférico. Rescatar a la Barranca Yacucatitlan e implementar actividades deportivas y de alto riesgo favorecidas por la topología. Realizar ampliación de la Avenida la Resurrección incluyendo ciclistas y equipamiento urbano así como áreas de estacionamiento para comercio de la avenida. Museo de sitio.	Rescatar Z.A. Centro comunitario Periférico Proyecto Verde Vialidad desde autopista Estacionamiento Museo de sitio	Corto Corto Corto Corto Corto Corto	1 1 1 1 1 1
DO (Mini-maxi) Estrategias para minimizar las D y maximizar las O. Legalizar el asentamiento. El centro comunitario con actividades culturales y sociales los integrara entre ellos y hacia el sitio. La presencia de una agencia del ministerio público evitará la ilegalidad de actividades y tendrá un impacto en la zona que ya tiene una problemática de delincuencia y giros ilegales. La avenida Resurrección con un diseño incluyente de necesidades y equipamiento les dará seguridad en su trayecto. La dotación de equipamiento según normas de SEDESOL les dará satisfactores básicos. Desarrollo de la barranca Yacucatitlan con zonas deportivas evitará los su inseguridad. La ampliación del periférico pasando por la colonia evitará la segregación social.	Regularizar las propiedades Centro comunitario Agencia M.P. Proyecto Av. Resurrección. Equipamiento según SEDESOL Proyecto Verde. Periférico.	Corto Corto Corto Corto Corto Corto	2 1 1 3 1 1
FA (Maxi-mini) Estrategias para fortalecer a la Colonia Nochebuena y minimizar las amenazas Legalizar a la Colonia será detonante para su inclusión en la dotación de servicios e infraestructura y equipamiento, y les dará certidumbre de sus bienes. Acciones de CONAGUA en la Barranca Yacucatitlan para evitar deslizamientos. Liberar derechos de vía de PEMEX y CFE. La inclusión del periférico hará menos atractiva el área para actividades ilegales.	Regularizar las propiedades. Proyecto verde incluir CONAGUA. Liberar CFE, PEMEX, INAH Periférico	Corto Corto Corto Corto	2 1 1 1
DA (Mini-mini) Estrategias para minimizar tanto las A como las D Regularización de la colonia Escrituración de la propiedad Liberación de derechos de vía de CFE y PEMEX Apoyo al Periférico por la colonia y el distribuidor. Equipamiento según normas SEDESOL. Rescate de la zona arqueológica. Ampliación de la avenida Resurrección con proyecto incluyente. Proyecto de la barranca biodiverso y deportivo Centro de desarrollo para la colonia incluyente de cultura y de actividad de la masa Apoyo hacia la actividad de la masa y de la construcción en espacio y cursos.	Regularizar la colonia. Escrituración de las propiedades Liberar derechos de vía CFE, PEMEX, INAH. Equipamiento según normas SEDESOL Rescate Maucamiela Proyecto Av. Resurrección. Proyecto Verde. Proyecto Cultura. Centro de desarrollo Proyecto Comercio de la Masa Centro de gastronomía-	Corto Corto Corto Corto Corto Corto Corto Corto Corto Corto	2 2 1 3 1 1 1 1 1 1 1

Matriz FODA 2. Planeación por medio de FODA.

La preparación de las autoridades es prioritaria ante acciones que, lamentablemente, debería avergonzarlos, ya que no tienen conciencia ni la preparación o

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

dirección de alguien competente hacia la intervención en una zona arqueológica en la que las maquinarias y policías indiscriminadamente actúan (*Ver Imagen 123-126*).



Imagen 123. Actuar de la policía sin conciencia



Imagen 124. Actuar del maquinista sin conciencia

Los nuevos mecanismos de participación social son herramientas innovadoras que nos dan elementos para la elaboración de propuestas basados en el análisis urbano social.

La situación económica de la población obliga, sin justificarlos, a actividades ilegales y que en su entorno ya se vive normal; tal es el caso de la prostitución. Incluso las niñas menores de edad evidencian su poco conocimiento al respecto y la falta de criterio en si está bien o mal. Las mujeres son madres a los 14 años con niños enfermos tanto por la edad de gestación como por la contaminación del ambiente. La mayor preocupación está en los servicios médicos cercanos para las emergencias cotidianas que presentan.

La violencia en su actitud ante el cambio y la falta de confianza son perceptibles. Por nuestra intervención en el estudio y el interés en su sentir por medio de las herramientas de participación que los involucra, modificó su perspectiva: el cambio fue notable ante la esperanza de acciones que satisficieran sus necesidades.

Todo lo anterior necesita líderes que los representen verdaderamente y gobernantes incluyentes de los que, desafortunadamente, ha carecido la colonia. Como ejemplo expondré el caso siguiente:

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Ejemplo de cómo actúan las autoridades:

Viernes, 03 de Febrero de 2012 14:34

Alrededor de la 1 de la tarde de este viernes, el ayuntamiento de Puebla realizó un operativo en la junta auxiliar La Resurrección para derribar unas 14 casas que habían sido construidas sin permiso en el terreno que se encuentra junto al juego de pelota de la zona arqueológica.

En total participaron en el operativo unos 180 elementos municipales, entre efectivos policíacos, funcionarios de Obra Pública, Protección Civil, Atención Vecinal y Vía Pública.

En este sentido, el secretario de Gobernación municipal, Pablo Montiel Solana, destacó que este operativo es solamente para cumplir con un ordenamiento de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra Pública, en relación a la falta de permisos de dichas construcciones.

Sin embargo, añadió, el ayuntamiento no tomará posesión de este predio ya que sigue abierto el litigio para determinar si éste es propiedad de la comuna o de particulares.

Recordó que desde hace tres semanas más o menos la secretaría de Desarrollo Urbano colocó sellos de clausura a estas construcciones, pero los mismos vecinos los rompieron.

Desde que se clausuraron las obras se invitó a los vecinos a acudir a la Secretaría de Desarrollo Urbano para discutir el tema, sin embargo nunca se presentaron a la audiencia, por lo que se prosiguió con el operativo.

Será la Secretaría de Desarrollo Urbano quien determine si, además de la demolición de las casas, se sancionará a los dueños de las mismas, informó Montiel Solana.

Cabe recordar que a mediados de diciembre, un grupo de cerca de 50 familias invadieron el predio ubicado la colonia Noche Buena, sobre la carretera a La Resurrección, a la altura de la calle Emiliano Zapata, donde el ayuntamiento se encontraba realizando obras para la construcción de una unidad deportiva integral. (*Puebla Online*, 2011).



Imagen 125. Mezcla de elementos de construcción sin conciencia



Imagen 126. Las personas no tienen conciencia de que es **ZONA ARQUEOLÓGICA**

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La falta de preparación en este amplio concepto de las autoridades, dirigentes y gobernantes es inminente, así como de los equipos que los rodean, la carencia de servicio y del deber ver para quienes sirven es alarmante y la negligencia hacia el actuar en un beneficio mayor tomando decisiones urgentes no fashionistas, esto va dirigido hacia la intervención indiscriminada de maquinaria y elementos de policía en la zona arqueológica Maucamicla que fue afectada por no incluir elementos del INAH para estar presentes profesionales competentes en el tema de dicha intervención.

Capítulo 3. Estrategias

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

3.1. Escenarios

Negativo

Permanecer en la situación actual de inseguridad, segregación, ilegalidad y riesgo afecta al desarrollo urbano social de Puebla. La importancia de abandonar este escenario es prioritaria y es una acción detonante para implementar en los asentamientos irregulares que, como se ha expresado, ocurren en la periferia de la ciudad evitando su integración y creando situaciones en las que las acciones apresuradas e incongruentes en los planes de desarrollo afectan tanto a los habitantes de la colonia y repercuten hacia la ciudad, creando centros de delincuentes, como se observa en la imagen 127 de una noticia del día 19 de Noviembre de 2013.



Imagen 127. Cae otro narcomenudista

Elementos del Grupo Centauros realizaron la detención de este sujeto, quien dijo dedicarse al narcomenudeo en la colonia Nochebuena¹³

¹³ Detalle Noticia (19 de Noviembre de 2013) *Noticias+de+la+colonia+nochebuena+en+puebla*
https://www.google.com.mx/search?q=noticias+de+la+colonia+nochebuena+en+puebla&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ei=qhKMUuuBPIfI2AWrvoHoDw&ved=0CAcQ_AUoAQ&biw=1440&bih=754#facrc=_&imgdii=_&imgsrc=oNb9IVeMMYA47M%3A%3BhTnz89ftCwqrLM%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.laprimeraDepuebla.com%252Fimages_noticias%252Fnarcomenudista.jpg%3Bhttp%253A%252F%252Fwww.laprimeraDepuebla.com%252FDetalleNoticia.php%253Fi%253D23776%3B299%3B448

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Escenarios en donde no ha habido ninguna acción y permanecen únicamente como asentamientos irregulares: Ver Imágenes 128- 133



Imagen 128. Zona marginal en Cuauhtepc el Alto, Ciudad de México, México.



Imagen 129. Asentamiento irregular en una ciudad perdida en México.

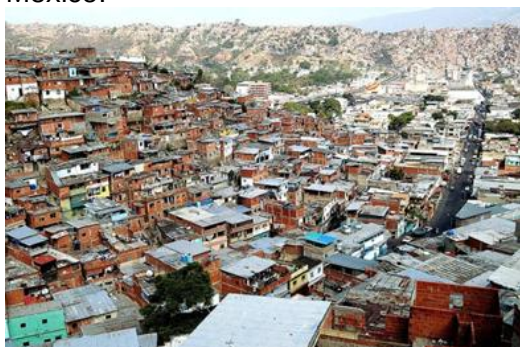


Imagen 130. Barrio de infraviviendas llamado de ranchos en Caracas, Venezuela.



Imagen 131. Dharavi, uno de los mayores barrios de tugurios en el mundo, en la ciudad de Bombay, India.



Imagen 132. Favela da Rocinha en la ciudad del Río de Janeiro, Brasil.



Imagen 133. Asentamiento informal en Haití.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Medio

Más que soluciones, implica un problema severo el que les sigan dando satisfactores sin un análisis urbano social. Las acciones parciales, sin un plan de integración urbano social (Ver Imagen 134), como es la solución de la cancha en la zona arqueológica que se acerca a las medidas oficiales pero no lo son, permitirá que sigan creciendo pero sin desarrollarse. Mientras los líderes sigan engañando a la población y detengan el cambio, seguirán sus negocios en un ambiente en el que ellos mandarían, manipularán, denigrarán, sangrarán y humillarán a la sociedad.



Imagen 134. "Yyyyyy no me dejaron ayudarlos... llevaba \$20'000,000.00 pero no los quisieron". (anécdota sin comentarios por vergüenza ajena)

Martes 19 de Noviembre de 2013, ULTRA NOTICIAS (2013)

"Taller de prevención de enfermedades crónico degenerativas"

Jornadas informativas estarán en La Resurrección y la colonia Nochebuena
En entrevista en Ultra Noticias con Fernando Canales, Eduardo Morales Garduño, Secretario de Desarrollo Social y Participación Ciudadana, habló sobre los talleres de prevención de enfermedades crónico degenerativas que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Puebla

Expresó que estos talleres tienen la finalidad de informar a los poblados acerca de los tipos de enfermedades crónico degenerativas especialmente el cáncer de próstata y cérvico-uterino, además de sensibilizarlos acerca de la importancia que tiene realizarse frecuentemente estudios.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

El Gobierno del estado y del municipio están interesados en invertir una cantidad importante para este tipo de programas que benefician a la sociedad.

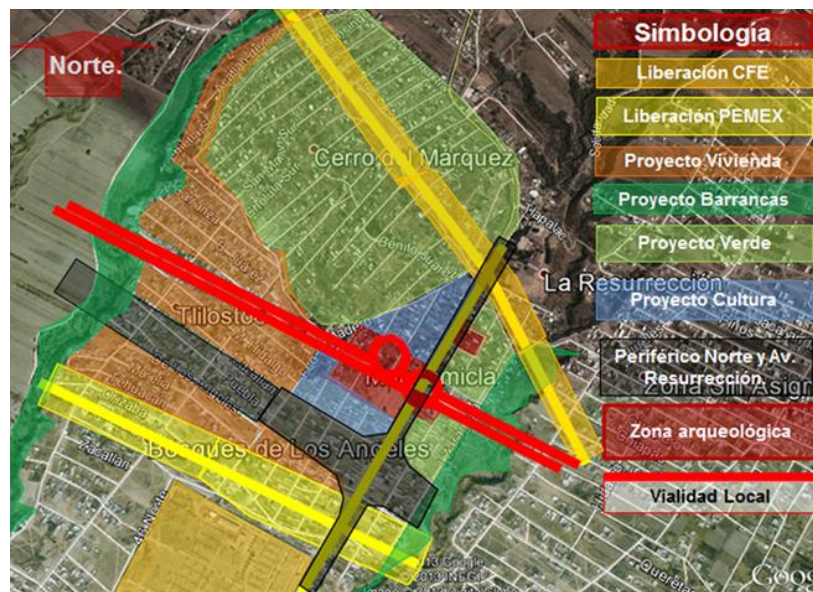
Invitamos a los vecinos que acudan a un taller y en este se les explica de los tipos de cáncer, las enfermedades de cáncer de próstata, cervicouterino, y a los que acuden, se les da un pase para que vayan a hacerse un estudio.

Agregó que el día de mañana, estarán en la junta auxiliar en La Resurrección en el Instituto de Enseñanza de Puebla (calle miguel hidalgo # 15 col. noche buena).

Acciones aisladas no resuelven la problemática que presentan estos asentamientos, se tienen que tomar medidas multidisciplinarias y precisas en las que se regularice tanto espacial, legal, social y económicamente al asentamiento.

Positivo

Con base en el ANÁLISIS URBANO SOCIAL y con una integración multidisciplinaria hacer un plan maestro de desarrollo urbano social que permita su regularización, seguridad e implementar un contexto de apoyo en todos los aspectos que cubran las necesidades de su asentamiento (*Ver Plano 35*).



Plano 35. Propuestas para implementar un plan maestro integral de la zona.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

3.2. Estrategias y acciones

Mediante la Sensibilización, Información, Priorización, Definición y Liderazgos.

Acciones

- Regularizar la colonia
- Liberación e intervención en la Zona arqueológica Maucamicla
- Liberación de los derechos de vía de PEMEX y CFE
- Apoyo al paso del periférico según proyecto
- Proyecto especial de la Avenida la Resurrección
- Desarrollo de la Barranca Yacucatitlan enfocado a la biodiversidad y actividades deportivas
- Centro comunitario para actividades culturales, instructivas y de la masa
- Satisfactores según normas SEDESOL

Regularizar a la colonia Nochebuena

Liberar espacialmente al asentamiento de las áreas de riesgo de CFE y PEMEX, del área donde se hará el proyecto de continuación del Periférico, así como del área de riesgo en la Barranca Yacucatitlan e implementar acciones para el rescate de la zona arqueológica.

La capacitación de la autoridad, representantes, líderes naturales y sociales para realizar, evaluar y dar seguimiento a las distintas acciones propuestas.

El análisis urbano debe tener constante retroalimentación, ya que las propuestas continúan y porque el seguimiento de una obra o acción a realizar no termina en la inauguración de la obra, sino que por el contrario, el seguimiento se da mediante cursos, pláticas, mesas de trabajo, talleres, foros.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Estrategia de gestión

Involucrar a los habitantes, estudiar las dimensiones sociales, culturales, económicas, políticas y normativas de su colonia, que sirva para fomentar la participación en el futuro en los procesos de análisis y administración a partir de propuestas, experiencias exitosas y recursos metodológicos.

3.2.1. Conexión regional y articulación

La conexión regional y su articulación es sumamente importante para el desarrollo de la Colonia Nochebuena ya que *per se* es paso y distribuidor de la zona norte del municipio de Puebla; el cuello de botella por el puente sobre el periférico segrega esta región y la hace atractiva para actividades ilegales.

La existencia del periférico los integraría urbano espacialmente trayendo como consecuencia el desarrollo saludable no solo de la colonia sino que tendría un impacto regional en lo urbano social (*Ver Imagen 135*).



Imagen 135. Conexión regional y articulación de la Colonia Nochebuena.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La ciudadanía hace ciudad y es necesario un territorio para su asentamiento en el que se pueda desarrollar integralmente, tanto privada como socialmente para lo que en ambos casos se deben respetar normas institucionales, naturales, morales, sociales, éticas. Estoy de acuerdo en las urbanas ya que los individuos **tienen, TIENEN, tienen** que regirse por normas para poner **ORDEN** en los asentamientos que regulados darán resultados que favorecerán a la mayoría y se minimizará la segregación de la mayoría por los que se debe tener mayor acentuación de los estudios para crear interrelaciones, movilidad, espacios públicos etc., que con la participación de especialistas de diferentes enfoques unidos se logren proyectos que cumplan con la finalidad de crear espacios, privados y públicos, que produzcan felicidad.

Por lo anterior y ante el hecho de que ningún caso análogo cubre las expectativas de las necesidades de la vialidad de la avenida Resurrección de la Colonia Nochebuena, presento, como aportación personal, un proyecto de vialidad de esta avenida. (Ver *Imagen 136*).

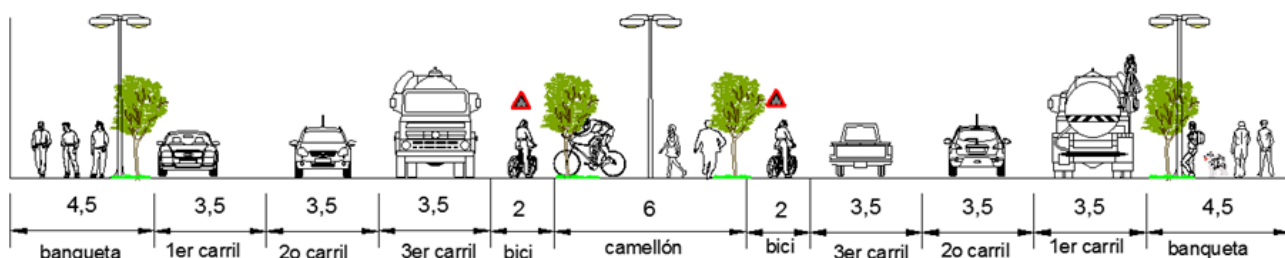


Imagen 136. Propuesta vialidad de la Avenida Resurrección, A.P.

Debido al flujo vehicular y de bicicletas propongo una vialidad inclusiva de estas pues según datos de la población en horas pico llegan a circular cerca de 2000 bicis que corren peligro en la situación actual.

La vegetación que se propone en el espacio público es la que a continuación se define en cuadros descriptivos.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

CARACTERÍSTICAS GENERALES.	
Nombre científico	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> Parl.
Nombre común	Falso ciprés
familia	Cupressaceae
origen	Estados Unidos de América
dimensión	6.0 x 4.0 m.
Floración	No tiene flores
tipo	Árbol perennifolio
textura	Media
REQUERIMIENTOS	
Iluminación	Sol directo
Clima	Templado húmedo a subhúmedo
Suelo	Franco, con buen drenaje
CARACTERÍSTICAS BOTÁNICAS.	
Escamiformes, opuestas, en pares densamente ramificadas las ramas son aplanadas y aromáticas. Conos globosos, masculinos color café rojizo y los femeninos verde. Resistente al frío.	
USOS.	
Focal, aislado, como espécimen,. Alineamientos y camellones anchos. Barrera visual y para crear volumetría.	



Ficha 3. Falso ciprés especial para camellones anchos

CARACTERÍSTICAS GENERALES.	
Nombre científico	<i>Ligustrum japonicum</i> Thunb.
Nombre común	trueno
familia	Oleaceae
origen	China, Japón y Corea
dimensión	8.9 x 6.0 m.
Floración	Verano
tipo	Árbol perennifolio
textura	Media
REQUERIMIENTOS	
Iluminación	Sol directo
Clima	Templado. Subhúmedo.
Suelo	Cualquier tipo.
CARACTERÍSTICAS BOTÁNICAS.	
Hojas simples, alternas, pecioladas, ovado-elípticas, acuminadas, enteras. Flores blancas en panículas largas, pubescentes de más de 10 cm. Fruto negro azulado. La copa esférica de color verde oscuro.	
USOS.	
Alineamientos bosquetes. Reforestación de calles y camellones. Proporciona sombra.	



Ficha 4. Trueno especial para camellones y reforestar calles

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

CARACTERÍSTICAS GENERALES.	
Nombre científico	Quercus obtusata Humb. & Bonpl.
Nombre común	Encino blanco, rojo, prieto, chino
familia	fagaceae
origen	México
dimensión	10.00x6.00 m.
Floración	Inconspicua
tipo	Árbol subcaducifolio
textura	gruesa
REQUERIMIENTOS	
Iluminación	Sol directo
Clima	Templado. subhúmedo
Suelo	Orgánico
CARACTERÍSTICAS BOTÁNICAS.	
Hojas simples, alternas, pecioladas, obovadas a elípticas, coriáceas, de muy variable tamaño, subcordadas, márgenes engrosadas y revolutos, ondulados, mucronadas, haz glabro y envés pubescente, nervaduras prominentes. Fruto en bellota ovoide, que sirve de alimento a las ardillas. La copa es elíptica de color verde seco.	
USOS.	
Carácter rústico. Aislado o en grupos. Proporcionar sombra. Mejoramiento de suelos. Es de lento crecimiento, muy longevo.	



Ficha 5. Encino blanco especial para mejoramiento de suelos

CARACTERÍSTICAS GENERALES.	
Nombre científico	Citrus aurantium Osbeck.
Nombre común	Naranja
familia	Rutaceae
origen	China o Vietnam
dimensión	6.0 x 4.0 m.
Floración	Primavera
tipo	Árbol perennifolio
textura	Media.
REQUERIMIENTOS	
Iluminación	Sol directo, sombra ligera
Clima	Cálido a templado. Subhúmedo a semiseco
Suelo	franco
CARACTERÍSTICAS BOTÁNICAS.	
Hojas compuestas, unifoliadas, aparentemente simples, alternas, pecíolos alados, con espinas, ovado-oblongas, acuminadas, crenadas o sinuadas. Las flores son blancas, solitarias o en grupos, axilares, muy fragantes. El fruto es globoso de color naranja. Sensibles a la deficiencia de calcio y magnesio y a plagas.	
USOS.	
Efecto de huerto. Proporciona aroma. Aislado, como espécimen. Se adapta a macetones y arriates. Barrera visual y para crear volumetría.	



Ficha 6. Naranja especial para barrera visual y proporciona aroma.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Las propuestas de la vegetación de las fichas 3- 6 son especiales para vialidades y para la barranca, así como para sembrar en el área de la zona arqueológica para crear un ambiente en todos los sentidos que sean atractivos espacialmente y logren un paisaje urbano incluyente, pues en las áreas de enfrente se puede hacer el proyecto para elaboración de la masa el cual su aroma es fuerte y atrayente únicamente para comer pero para una estancia de contemplación será necesario el cambio de aroma.

Paisaje Urbano

Como he enunciado en el transcurso de este trabajo la inclusión de especialistas en las áreas propuestas a intervenir, por lo que a continuación cito aportaciones en clase del Mtro. Eduardo Lugo Laguna. Estas definen el objetivo a seguir en la propuesta que se elabore en cuanto a alcances del Paisaje Urbano.

En cuanto al paisaje urbano que debe prevalecer en la Colonia Nochebuena debe mostrar la cultura del sitio el cual sea definido por nuestros sentidos e interpretado por nuestra mente, comunicando quienes lo habitan, sus valores, gustos aspiraciones y miedos en una forma tangible que la puedan percibir nuestros sentidos en todo su potencial, alcanzando el objetivo que prevalece en toda propuesta.

Es importante el papel de la sociedad en la construcción del espacio público abierto, sus características e implicaciones para la ciudad y las personas (Lugo, *Comunicación personal*, 2013).

La arquitectura de paisaje es la profesión cuyo rol social primario es el sinergismo del arte y la ciencia para el manejo, planificación y diseño del paisaje físico y cultural, incluyendo lo natural y lo urbano, y promueve la salud y bienestar humano y ecológico, logrando con ello la sustentabilidad del paisaje, es decir, la habilidad de un paisaje para sostenerse sin depredar o agotar los recursos (Motloch, 1991)

BENEFICIOS DE UN LUGAR

La prioridad de beneficiar a la Colonia Nochebuena es evidente ante la imagen urbana y del paisaje urbano que se ha demostrado en el trabajo por lo que el solo hecho del impacto que aporta el análisis urbano de la colonia cumple con el objetivo.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

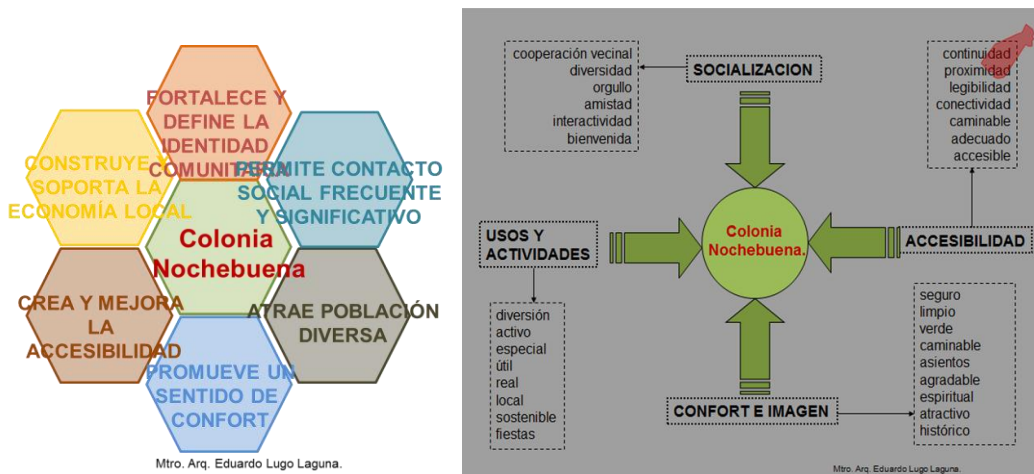


Imagen 137 y 138. Como se beneficia la colonia Nochebuena

El objetivo es beneficiar a la colonia Nochebuena: (Ver Imagen 137 y 138).

Es fundamental fortalecer y definir la identidad de la comunidad. Uno de sus elementos más importantes, hito histórico, es el juego de pelota de Maucamicla. Sin duda, este puede ser una fortaleza que impacte sobre el turismo; puede ser punto de partida de un proyecto que, con las acciones profesionales del INAH y arquitectos especialistas en Museos de Sitio y bibliotecas, prenda el desarrollo comunitario. Debe avivarse la plaza de usos múltiples, el mercado público con inclusión de las necesidades que requiere el desarrollo del mercado de la masa. Todo esto le dará una relevancia regional y apoyará social, cultural y económicamente a la colonia.



Imagen 139. Posibles proyectos en la Barranca Yacucatitlan.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Permitirá el contacto social frecuente y significativo ya que con la creación de espacio público incluyente (*Ver Imagen 139*), tanto en la zona arqueológica como en las 5 áreas de juegos infantiles y jardines vecinales, así como el módulo deportivo y salón deportivo que marca SEDESOL como satisfactores hacia esta población de 2,500 a 5,000 habitantes se verán beneficiados e incluidos en este objetivo (*Ver Imagen 140*).

Estas acciones atraerán población diversa y se tornará, entonces, en una colonia sostenible promoviendo un sentido de confort que mediante la ampliación e inclusión del proyecto de la vialidad así como la continuación del periférico creará y mejorará la accesibilidad, y construirá un soporte a la economía local.



140. Intervención para beneficios del lugar

La inclusión de los proyectos de equipamiento regional como son el basurero municipal y un ministerio público estatal los incluirá en una certeza de seguridad tanto local como regional y esta certidumbre atraerá al turismo hacia la zona arqueológica y a la gastronomía regional de la masa.

Se dará lugar a una socialización en la que se desarrolle una cooperación vecinal, diversidad de edades, género y actividades, orgullo de su colonia, amistad, interactividad, ambiente de bienvenida.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Los proyectos de vialidad darán accesibilidad con una continuidad de ciudad y proximidad, legibilidad, conectividad, que sea transitable adecuadamente y con seguridad en los trayectos.

El confort e imagen será seguro, limpio, verde, caminable, con equipamiento urbano adecuado creando espacios agradables de esparcimiento, deporte y meditación; atractivos a la espiritualidad e historicidad según sea el espacio elegido y que aporte los satisfactores según lo exija el sitio del proyecto (*Ver Imagen 141*).



Imagen 141. Posibles intervenciones en las áreas de restricción por derechos de vía

Habrán usos y actividades de diversión, activas, especiales, útiles, reales, locales, sostenibles y festivas, que tanto ofrece espacialmente la colonia. El área de la zona arqueológica obliga a unas funciones, así como la barranca a otros. La vista de los Volcanes Popocatepetl e Iztaccihuatl apoyan y sustentan cualquier propuesta.

Imágenes de casos análogos con los que se puede partir para la realización de cualquiera de las propuestas tanto en la barranca como las áreas de restricción por derechos de vía de PEMEX y de CFE, plantean expectativas de proyectos sustentables.

Los esquemas de producción en el espacio público (*Ver Imagen 142 y 143*) son aportación de la clase del Mtro. Octavio Flores Hidalgo y aplicándolos en la colonia Nochebuena debe centrarse en la producción mediante la participación de los habitantes de la colonia y de las autoridades mediante confrontaciones enfocadas a negociaciones que abarcaran la interacción social y la intervención espacial de proyectos que incluirán

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

acciones con mensajes estéticos de una situación y ocasión social pragmático de un juicio social enfocado y dando resultados de un encuentro social en cada propuesta.

Para lograr la apropiación de la colonia Nochebuena es necesario identificar y controlar el dispositivo informativo y mediante el dispositivo cognitivo comunicar los mensajes en el espacio y en el tiempo.

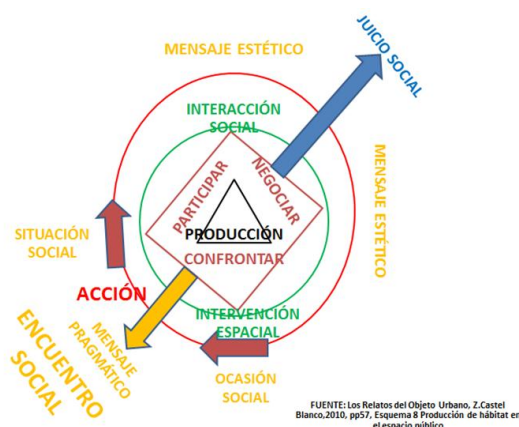


Imagen 142. Esquema de producción en el espacio Público

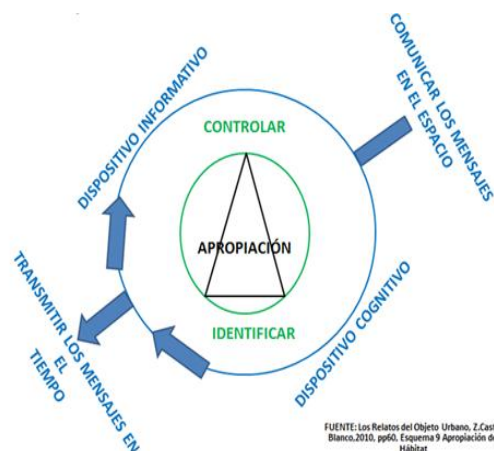


Imagen 143. Esquema de apropiación del hábitat

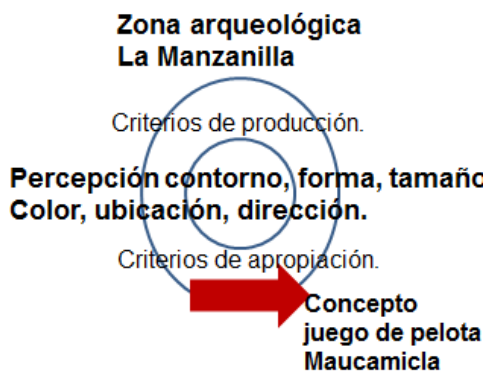


Imagen 144. Esquema primer acto de conciencia según Ortega y Gasset.



Imagen 145. Esquema de actos de conciencia

El esquema primer acto de conciencia (Ver Imagen 144 y 145) según Ortega y Gasset es el objetivo que debe tener la colonia en su primer impacto y el sitio idóneo es la

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

zona arqueológica La Manzanilla con el Juego de Pelota Maucamicla, el que marcará el proyecto radial que producirá los criterios de producción y apropiación por medio de la percepción del contorno, forma, tamaño, color, ubicación y dirección.

Y por último, apoyados por el esquema de actos de conciencia se culminará el enfoque que se debe dar a la colonia Nochebuena: **los lugares con acontecimientos asociados LAA** serán los proyectos centrales del desarrollo y del cual partirán los demás en su apoyo y soporte existencial, seguiré partiendo de Maucamicla como centro del proyecto a desarrollar y el que será LAA con criterios de aprobación y producción que son sostenibles en el sitio; que ya *per se* tiene objeto urbano como es el sitio y nos relata el acontecimiento que contiene el cual es histórico, el cual en un acto primario de conciencia:

Percepción-imagen-concepto ya existen; el acto secundario de conciencia que es la praxis- socialización formará parte de la experiencia vivida, la cual requiere un proyecto incluyente del sitio que ya *per se* lo es, pero reforzarlo será un detonante del proyecto general el cual sin remedio y en un flujo inconsciente llevará hacia el acto terciario de conciencia que es el juicio- experiencia- estética, este esquema lleva sin lugar a dudas al detonante de los objetivos del proyecto global hacia el que se dirige este análisis urbano del asentamiento irregular Colonia Nochebuena.



Imagen 146. Acceso y suministro



Imagen 147. Comercio regional

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 148. Comercio regional

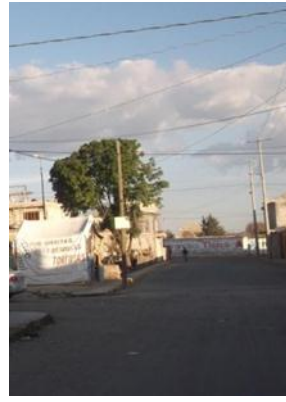
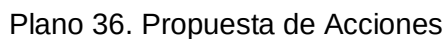
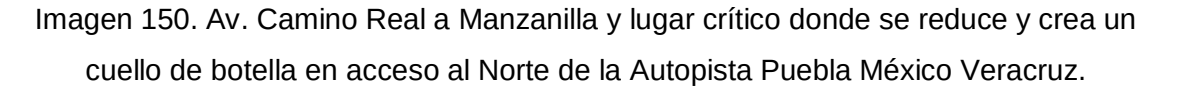


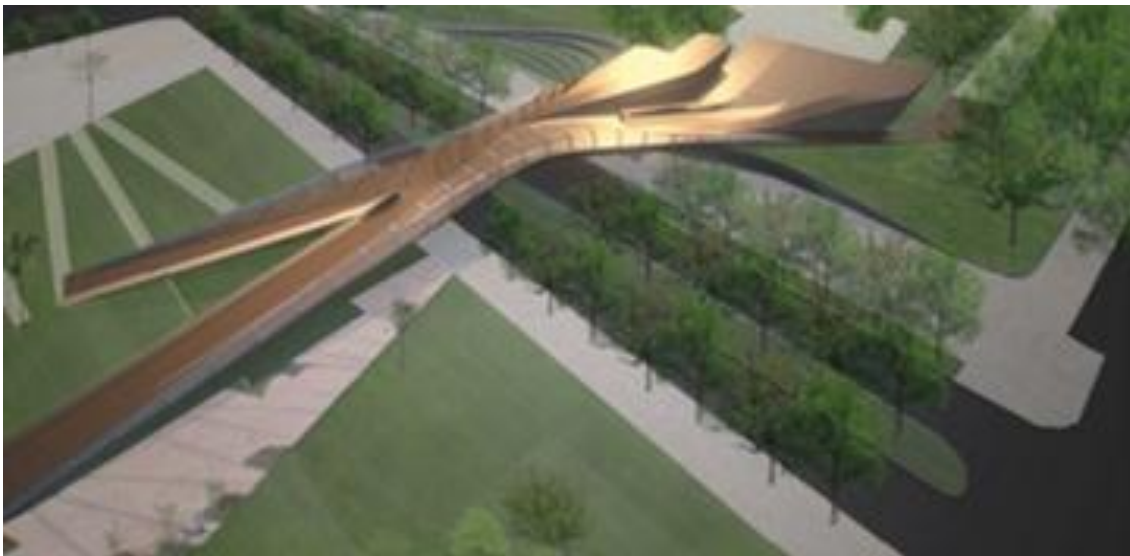
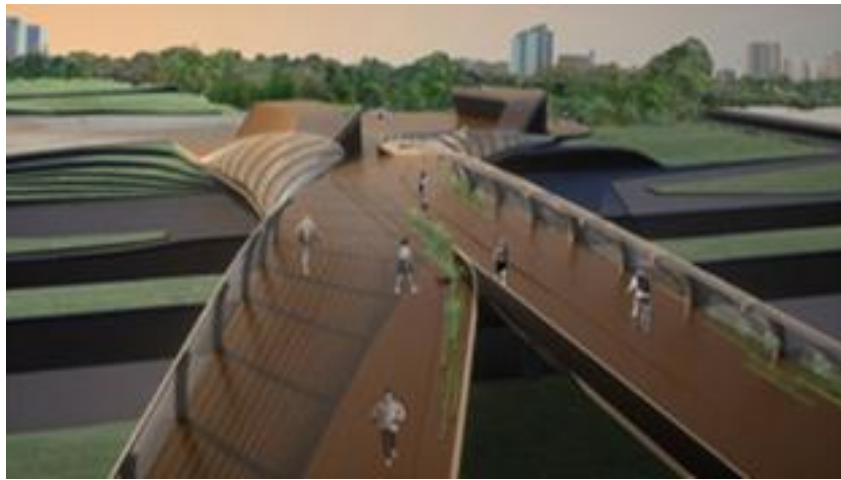
Imagen 149. Comercio local de la masa

En base a todo lo anterior y siendo realista al espacio que contiene la colonia Nochebuena (*Ver Imágenes 146- 149*); mi propuesta es integrar a 4 colonias que resaltan dónde existe mayor delincuencia y dónde es atractivo incidir en un contexto más amplio; estas son El Cerro del Marqués, Tilostoc, Bosques de los Ángeles y la colonia Nochebuena que, tanto por su problemática como por su geografía, se encuentran entre 2 barrancas que son complementarias al proyecto integral, el cerro del Marqués que por antecedentes históricos se encuentra incluido en la zona arqueológica La Manzanilla. Es interesante involucrarlo en este proyecto, así como rescatar las plataformas que contiene ya que los habitantes de la Colonia se habían familiarizado ya con la realización de eventos culturales en los que se incluía un recorrido desde el juego de pelota Maucamicla hacia el Cerro del Marqués y, en un rodeo, regresar al Maucamicla. En cuanto hacia dónde se transfiere a los habitantes afectados por las restricciones de PEMEX, CFE, periférico y las barrancas, dado que hay espacio disponible en Bosques de los Ángeles y en Tilostoc, invito a realizar un proyecto integral de vivienda en el que no predominen las casas iguales sino que tengan una arquitectura del paisaje al que se puede integrar los elementos atractivos como las Barrancas, el cerro, la vista maravillosa hacia los Volcanes, degustando la gastronomía local y mientras los aventureros hacen deportes de alto riesgo en las Barrancas, o los más tranquilos recorren los andadores que unen las diferentes zonas que se han distribuido en el Plano 36 como propuesta integral de lo que escribo; accesos que, sin lugar a dudas, se realizarán desde Av. Camino Real a Manzanilla, (*Ver Imagen 150*) y en ese mismo diseño continuar el puente hasta llegar a la Junta Auxiliar la Resurrección, pasando desde luego por la colonia Nochebuena.



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

En el proyecto cultura propongo 2 espacios diferentes el norte para el rescate de Tetel y la inclusión de área de contemplación hacia el paisaje o para eventos recreativos de esos momentos históricos, y el del sur lo enfoco al juego de pelota, una plaza de acceso, el museo de sitio y áreas de venta de artesanías, así como salones para dar conferencias del sitio y se pueden utilizar para cursos relacionados a la construcción en apoyo a la actividad de la zona, la imagen en relación a la construcción que es una de las actividades importantes de la población se integra e identifica con el caso análogo de Arturo Lyon y Alejandra Bosch, como se ve en la imagen 151-153.



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Imagen 151-153. Propuesta de caso análogo de Arturo Lyon y Alejandra Bosch.

La propuesta de la vialidad de la avenida Resurrección o Adolfo López Mateos, y la que integraría de este a oeste las barrancas une las áreas verdes y hace un paseo de recorrido en las 2 barrancas. Esto hace un circuito entre ellas que sube al cerro por el norte y utiliza el área de restricción al sur. En el área de la barranca se incluyen canchas de futbol que son muy añoradas por los habitantes de esta zona y mediante la normativa de SEDESOL, se ubicarán las áreas de juegos para los niños y dotarán de los satisfactores que se encuentren en déficit incluyendo ahora el área que propongo.

Las acciones se pueden sustentar en planes y programas que promuevan el Gobierno pero esto debe ser mediante la estrategia del Plan Maestro Urbano Social de la Colonia Nochebuena Integral, en la misión y visión que se plantee en ese documento el cual tendrá como base el Análisis Urbano que representa este trabajo.

3.2.2. Deterioro y Desarrollo urbano:

El deterioro de la zona arqueológica, juego de pelota Maucamictla.

Contaminación y deslaves en la barranca Yacucatitlan

Invasión de los derechos de vía de CFE, PEMEX, avenida y periférico

Falta de equipamiento de acuerdo con la normativa de SEDESOL

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Falta de diseño de la vialidad de la avenida Resurrección contemplando la necesidad de inclusión del tráfico de bicicletas así como banquetas, camellones, iluminación, señalamiento y paraderos que den seguridad a los usuarios. (Ver Plano 37).



Plano 37. Localización de deterioro en la colonia.

3.2.3. Jurídico y legal

Dado que son asentamientos irregulares, esto los hace transparentes ante el gobierno por lo que es prioritario regularizar su situación pero en condiciones en que el análisis urbano social limite la generalidad indiscriminada de su aplicación.

- Es ineludible liberar los derechos de vía de la infraestructura de PEMEX Y DE CFE.
- La intervención de CONAGUA en el riesgo de desplazamiento de la barranca.
- El INAH debe resolver el deterioro de la zona arqueológica Maucamicla.
- Liberar y apoyar la restricción que presenta la vialidad de la Avenida la Resurrección y de la inclusión de la continuación del Periférico.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Aplicar la normativa de SEDESOL para los satisfactores en cuanto a equipamiento que marcan para los asentamientos de 2000 a 5000 habitantes.
- La integración de autoridades dentro de la colonia bajo una implementación de gobierno en contacto con las autoridades competentes.

Las acciones que se encuentran formalizadas en el Gobierno para apoyo socio económico:

ESTRUCTURA POBLACIONAL

- Dotar de equipamiento urbano básico para lograr un óptimo desarrollo social y comunitario.
- Implementar programas encauzados a la población de 65 años y más, considerando que al interior de este grupo de población se ha tenido un incremento representativo.

EMPLEO

- La implementación de programas para la formación y capacitación de recursos humanos con la finalidad de mejorar los ingresos familiares.
- Promover programas con perspectiva de equidad de género, que contribuyan a disminuir la violencia familiar, la discriminación laboral y que permitan a las mujeres desarrollarse en un ambiente de equidad y justicia.
- Tomar en consideración a los jóvenes de la colonia para integrarlos al ámbito productivo, por medio de asociaciones, empresas, universidades e instituciones gubernamentales y de la sociedad civil.
- Fomentar la generación de grupos de producción colectiva como herramienta de detonación económica familiar y/o individual.
- Promover el desarrollo socioeconómico de las mujeres, a través del impulso al autoempleo, el apoyo planificado a la economía familiar y actividades integrales como talleres, grupos de trabajo y proyectos productivos.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Capacitación de recursos humanos, mediante la vinculación de los trabajadores con institutos de educación media superior y superior; a través de la adopción de procesos y modelos innovadores de negocios, en las empresas en desarrollo, mediante incubadoras y aceleradoras de negocios.
- Promoción del fortalecimiento del capital social, ya que esta es una colonia con grupos vulnerables o en situación de riesgo.

EDUCACIÓN (Escolaridad)

- Implementar el Programa de Escuela Abierta, que responde a la necesidad de fomentar el desarrollo humano y la educación de calidad; a partir de la formación en conocimientos generales, aprovechando la infraestructura del centro comunitario o de las escuelas existentes en la colonia.
- Realizar ferias móviles que promuevan acciones culturales, educativas, de salud, nutrición, valores y medio ambiente.
- Implementar un Programa de Democratización de las Tecnologías de la Información, con el objetivo de acercar estas tecnologías a la población en general, para aprovecharlas en su beneficio.
- Generar espacios que alberguen proyectos educativos y utilizar las instalaciones existentes, como la Secundaria Técnica de la zona; así como gestionar recursos con las instancias correspondientes, para el otorgamiento de becas e incentivos educativos.
- Implementar el Programa Primeros Pasos en la Educación Vial, dirigido a la población preescolar.
- Creación de aulas de medios en las escuelas existentes.
- Impulso de cafés Internet en la zona.

SALUD

Prevención de conductas de riesgo

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Promover a nivel escolar y comunal una cultura de la salud, por medio de pláticas sobre nutrición, vacunación y activación física.
- Impulsar el reconocimiento de valores en los alumnos de primaria, secundaria y bachillerato; a través de talleres que atiendan problemáticas actuales: bullying, integración familiar, sexualidad a temprana edad, suicidio, etc. en preadolescentes, adolescentes y jóvenes.
- Implementar programas y acciones encaminados a la prevención y atención de desórdenes psicológicos, al abuso de sustancias tóxicas y estupefacientes en la población; así como de información para padres de familia, maestros, etc.; en relación al posible deterioro físico, mental y social, ocasionados por el consumo indebido de alcohol y drogas.
- Implementar programas preventivos que informen a padres de familia, maestros y jóvenes los efectos de deterioro físico, mental y social del consumo de tabaco, drogas y alcohol.
- Implementar programas dirigidos a adultos mayores relacionados con el desarrollo de actividades que los mantengan sanos y activos.
- Acceso de adultos mayores a actividades recreativas y educativas
- Promover la cultura de la salud a través de celebrar en escuelas pláticas sobre nutrición, la buena alimentación, vacunación y activación física.
- Promover programas para la atención médica y psicológica de niñas y niños maltratados y explotados, con énfasis a las personas prostituidas en la zona.
- Programa 5 Pasos por tu Salud en Familia, que tiene el propósito de modificar estilos de vida, considerando hábitos de alimentación y conducta en 5 entornos: familia, escuela, empresa, parques y municipio.
- Promover la afiliación al Seguro Popular.
- Fomentar actividades físico-deportivas, para prevenir el desarrollo de enfermedades crónico-degenerativas en la población.
- Promover un correcto manejo y control de la rabia utilizando el servicio antirrábico municipal, así como reforzando campañas de esterilización para evitar la proliferación de animales callejeros.

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Programa Rehace, que tiene como objetivo la intervención integral para el mejoramiento, urbano y social de unidades habitacionales y colonias populares, en coordinación con el Gobierno Estatal.
- Programas de construcción y mantenimiento de banquetas y guarniciones.
- Programa de integración de vialidades, específicamente entre el Camino a La Resurrección y el resto de las calles de la colonia.
- Pavimentación.
- Implementar un programa de pavimentación y mantenimiento de vialidades.
- Implementar un programa de introducción de concreto hidráulico para vialidades del alto tráfico vehicular, como lo es el Camino a La Resurrección.
- Alumbrado
- Implementar un programa de ampliación y mantenimiento, preventivo y correctivo de la red de alumbrado público en la colonia.
- Implementar programas de ahorro energético en las viviendas, por medio de la sustitución de lámparas incandescentes por focos ahorradores.

INFRAESTRUCTURA VIAL

- Implementar un Programa de Obras de Mejoramiento de Cruce Peligrosos.
- Realizar obras de ampliación y mejoramiento del Camino a la Resurrección.
- Implementar un programa de Respeto al Peatón y Ciclista Urbano en vialidades.
- Implementar un programa de pavimentación que genere una correcta integración entre las calles de la colonia y el Camino a La Resurrección.
- Establecer el correcto emplazamiento de paraderos de autobuses.
- Instalar mecanismos que ayuden a reducir la velocidad en zonas pobladas.
- Implementar el Programa Ponte Vivo, relativo a la señalización de incidencia accidental en puntos de riesgo.
- Implementar un Programa de colocación estratégica de boyas y reductores de velocidad fijos y móviles.
- Implementar el Programa Más Pronto en Casa, relativo a la disminución de los tiempos de traslado a partir de la agilización vial.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

TRANSPORTE

- Establecer de manera correcta, las paradas y terminales para los diversos modos de transporte que circulan en la zona.
- Promover la adquisición de terrenos para establecer el estacionamiento de autobuses en las horas valle, así como la generación de una terminal.

EQUIPAMIENTO

- Promover la adquisición de suelo para destinarlo a un uso de áreas verdes y equipamiento.
- Implementar el Programa de Rescate de Espacios Públicos con el fin de mejorar y ampliar los elementos existentes.
- Implementar el Programa de Dignificación de las Áreas Centrales a favor de mantenerlos en buen estado por medio de la participación ciudadana.
- Implementar el Programa Arte, Recursos, Cultura y Ambiente (ARCA), para aprovechar espacios urbanos en beneficio de la población.

Educación

Dotar a la zona de:

- Jardín de Niños.
- Escuela Primaria.
- Preparatoria General.
- Desarrollar el Programa Escuela Digna para mejorar el equipamiento de los servicios escolares al interior de la colonia, con espacios dignos, seguros y saludables.

Cultura

- Biblioteca Pública Municipal.
- Promover actividades relacionadas con el arte y la cultura, para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la colonia.

Salud

- Dotar a la zona de una Unidad de Medicina Familiar.
- Asistencia Social

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- La creación de un Centro de Desarrollo Comunitario.
- Definir una correcta administración y gestión de este centro, por parte de los vecinos de la colonia, buscando el beneficio de todos y evitar conflictos de intereses de poder.
- Dotar a la zona de una Estancia de Bienestar y Desarrollo Infantil.

Comunicaciones

Agencia de Correos

Recreación

- Dotar a la zona de un Parque de Barrio
- Implementar el un Programa de Dignificación de las Áreas Centrales a favor de mantenerlos en buen estado por medio de la participación ciudadana.

Deporte

- Módulo Deportivo
- Servicios Urbanos

Comandancia de Policía

DESASTRES Y FACTORES DE RIESGO

- Establecer monitoreos en las barrancas para evitar deslaves (especialmente en temporadas de lluvias), contaminación por residuos sólidos y asentamientos humanos en situación de riesgo.
- La aplicación de un programa de concientización y reubicación de viviendas que pudieran resultar afectadas por encontrarse en suelos colapsables.
- Establecer un monitoreo ambiental y de protección civil a la subestación eléctrica al sur de la colonia para evitar posibles accidentes

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Desarrollar en todas las escuelas primarias y secundarias, con carácter de obligatorio, programas de capacitación en materia de protección civil.
- Impulsar el un Programa de Brigadistas Voluntarios, consistente en la participación ciudadana en la prevención y atención a contingencias.
- Elaborar y Promover el un Programa de Contingencia de Desastres, con el fin de educar a la población en su uso.
- Comenzar el programa de digitalización de alarmas de ríos y barrancas en caso de emergencia.
- Instrumentación de programas operativos de pronta ejecución, que incluyan las medidas a realizar en casos de contingencias y desastres.
- Promover la adecuación de accesos y vías de evacuación, que permitan la pronta evacuación en caso de emergencia, incluyendo a las personas con discapacidad y adultos mayores.

CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

- Llevar a cabo Programas de Limpia en la barranca Yacucatitlan, con base en la participación de los habitantes de la colonia como estrategia de integración y apropiación de estos elementos naturales, por parte de la comunidad.
- Implementar programa de gestión, educación y concientización del manejo adecuado de los residuos que generan los habitantes de la colonia.
- Implementar el Programa “Al Piso No””, que plantea la instalación, operación y mantenimiento de botes papeleros, contenedores soterrados y columnas de recolección diferenciada con recolectores voluntarios.
- Promover la cultura de reciclaje en los habitantes de la zona a través del Programa Clasifica la Basura antes de Tirarla y fomentar una cultura ambiental.
- Implementar un Programa de Educación Ambiental, para favorecer una cultura de protección al ambiente
- Instalación de los drenajes adecuados en conjunto con SOAPAP.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

FISIONOMÍA URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

- Suministro y colocación de señalética vertical y horizontal, mediante el Programa Puebla Pinta Bien.
- Implementar el Programa Dándole Color a Puebla, que busca mejorar las fachadas de viviendas populares, a través de la participación comunitaria, para regenerar el entorno urbano.
- Implementar Programas de limpieza y mantenimiento de espacios públicos y elementos de equipamiento, en conjunto con los pobladores de la colonia.
- Promover la adecuación de espacios para personas con algún tipo de discapacidad.
- Implementar el Programa Integral de Capacitación, que permita orientar acciones de formación para beneficiarios del Programa Hábitat y del Programa de Rescate de Espacios Públicos de SEDESOL Federal.
- Promover y atender el Rescate de la Zona Arqueológica Maucamicla, para su correcto aprovechamiento como elemento de difusión turística de la zona.

SEGURIDAD

- Instalar el Programa de Red de Mujeres de Barrio, para la promoción de la cultura preventiva del delito en la colonia.
- Generar un circuito de auxilio ciudadano en caso de robos o asaltos.
- Implementar un número telefónico de servicio inmediato de unidades policiales y de tránsito.

ASISTENCIA SOCIAL

- Implantar Talleres Familiares dirigidos a padres y madres de familia de la zona, así como el Programa Familia Fortaleza Poblana, para ayudar a lograr una mejor cohesión familia.
- Prevenir el maltrato infantil y hacia las mujeres, estableciendo números telefónicos y centros de atención para víctimas de este delito.
- Monitorear o prohibir establecimientos de índole sexual próximos a la colonia.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Implementar el Programa Espacios Poder Joven, para incentivar áreas de expresión, convivencia y desarrollo juvenil.

- Impulsar un programa de Promotores Juveniles en áreas como Deporte,

Ecología, Arte y Desempeño Académico.

- Apoyar actividades, recreativas, deportivas, artísticas y festivales; que despierten en la ciudadanía conciencia sobre los valores, a partir de la historia y tradiciones.

TENENCIA DE LA TIERRA, HOGARES Y VIVIENDAS

Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para que regularice las propiedades.

Proyectos, Programas y Acciones Prioritarios

- Coordinación con la autoridad competente para el suministro y mejoramiento de infraestructura básica de drenaje y alcantarillado, en especial en las descargas de aguas negras a cielo abierto en la barranca Yacucatitlan.
- Programa de pavimentación de vialidades (En casi toda la colonia).
- Programas de escrituración y/o regularización.
- Construcción de un Centros de Salud Urbano.
- Programa de generación de Huertos Familiares como una estrategia de seguridad alimentaria y de desarrollo económico.
- Dar protección y mantenimiento a la Zona Arqueológica Maucamicla.
- Construcción de jardín de niños y primaria.
- Proyecto de mejoramiento del Puente sobre la Barranca Yacucatitlan al nororiente de la colonia, conectándola con la Colonia 2 de Marzo, permitiendo su uso para peatones, personas con alguna discapacidad y personas de la tercera edad.
- Programa de ampliación, mantenimiento preventivo y correctivo de la red de alumbrado público en la colonia, en coordinación con los vecinos.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Centros de Desarrollo de Proyectos Productivos con un enfoque de economía social.
- Proyecto de carriles exclusivos y/o bahías de acceso y descenso para el transporte público, en Camino a la Resurrección.
- Programa Vecino Alerta (para el cuidado de la colonia).

3.2.4. Riesgo y vulnerabilidad

Evitar el riesgo de las zonas evidentemente tangibles en el asentamiento pues los hará menos vulnerables ante lo predecible.



Plano 38. Localización de las áreas de riesgo en la colonia.

Se sentarán acciones para que los asentamientos irregulares en esta situación sean liberados del riesgo en el que viven como son: **derechos de vía de CFE, PEMEX, el deterioro de Maucamicla y la barranca Yacucatitlan**; la marginación, la desigualdad y la búsqueda permanente del bienestar social y se transformen en objetivos comunes y definidos por la consciencia del individuo, del colectivo y de su convivencia. (Ver plano 38).

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

La realidad se expresa viva en el sentir de sus habitantes, en cada una de las personas que dan sentido y significado al entorno, el proceso de avance de nuestras capacidades, habilidades, deseos, anhelos, sueños, iniciativas, inquietudes, se traduce en un camino al desarrollo pleno de todo lo anterior, el desarrollo integral y el bien común.

CONCLUSIONES

Se identificaron cuatro pilares críticos en el análisis: institucionalidad, continuidad, universalización, calidad y costo. Se enfocaron todos los servicios sociales a los beneficiarios, siendo estos los protagonistas y destinatarios de la visión y misión del análisis; situación por la cual fueron el origen y destino de la información en este trabajo, por lo que mis conclusiones son:

La realización del Análisis Urbano Social del asentamiento irregular denominado “Colonia Nochebuena” incluye la comprensión del sitio desde lo social, lo económico, lo urbano, lo ambiental y su evolución histórica como parte de las funciones, intereses, rasgos, pertenencia, arraigo, interacción entre los habitantes e instituciones involucradas.

Se requiere conocimiento de los involucrados en la planeación, directrices, programación, pero ante todo requiere compromiso, condición que se busca en aplicación del Plan Maestro Urbano.

Las acciones tienen un enfoque integral que deberán ser realizadas con ética, fundamentadas en el fortalecimiento de los asentamientos y una visión a corto plazo que logre el desarrollo de la sociedad.

Es imperativo hacer lo intangible tangible para atenderlo y no pase desapercibido, tanto para los habitantes de la colonia como para las autoridades.

Reto consciente y participativo entre sociedad y gobierno retroalimentando al Plan Maestro punto de partida.

Díálogo permanente en la ejecución y desarrollo con una visión de retroalimentación y evaluación del Plan Maestro Urbano Social.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Por lo que invito a un próximo trabajo partiendo del Plan Maestro Urbano de la Colonia Nochebuena Integral, en el que se hagan los proyectos y que participen diferentes disciplinas para que con su conocimiento y ética profesional se puedan hacer concertaciones de acciones mediante proyectos específicos de cada área a aplicar.

Sin perder de vista las palabras de un gran poeta:

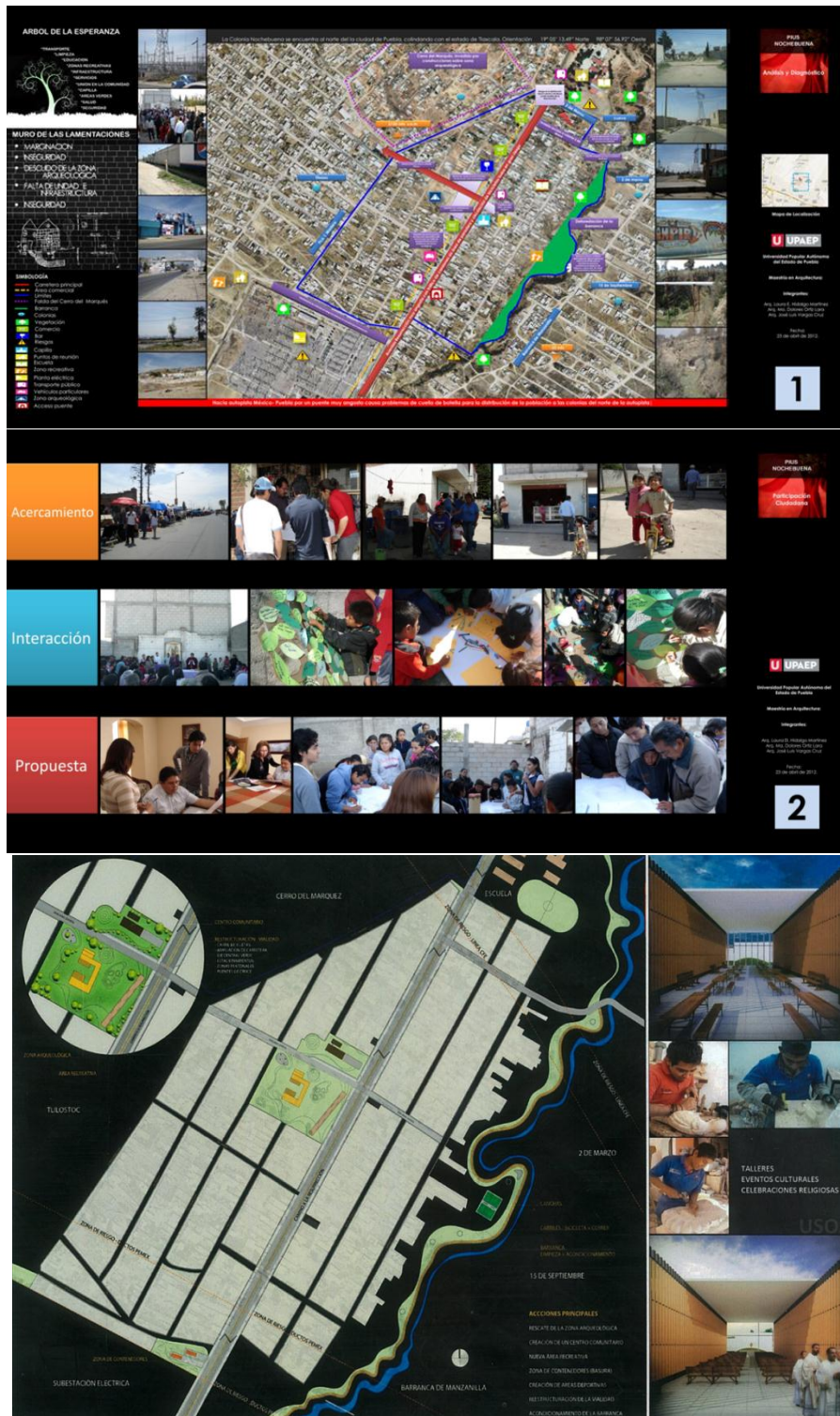
**“Yo Netzahualcóyotl pregunto:
¿Acaso de veras se vive con raíz en la tierra?
No para siempre en la tierra:
Sólo un poco aquí. Aunque sea de jade se quiebra,
aunque sea de oro se rompe,
aunque sea plumaje de quetzal se desgarrar.
No para siempre en la tierra:
Sólo un poco aquí”.**

Es por eso que lo que hagamos lo debemos hacer lo mejor posible y con el corazón.

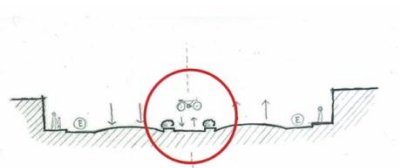
Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

ANEXO

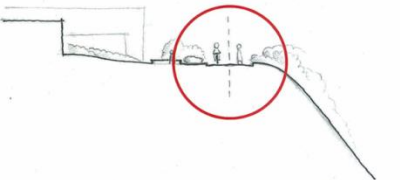
A continuación se exponen las propuestas de los trabajos PIUS 2012 de las aportaciones de alumnos de la UPAEP.



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



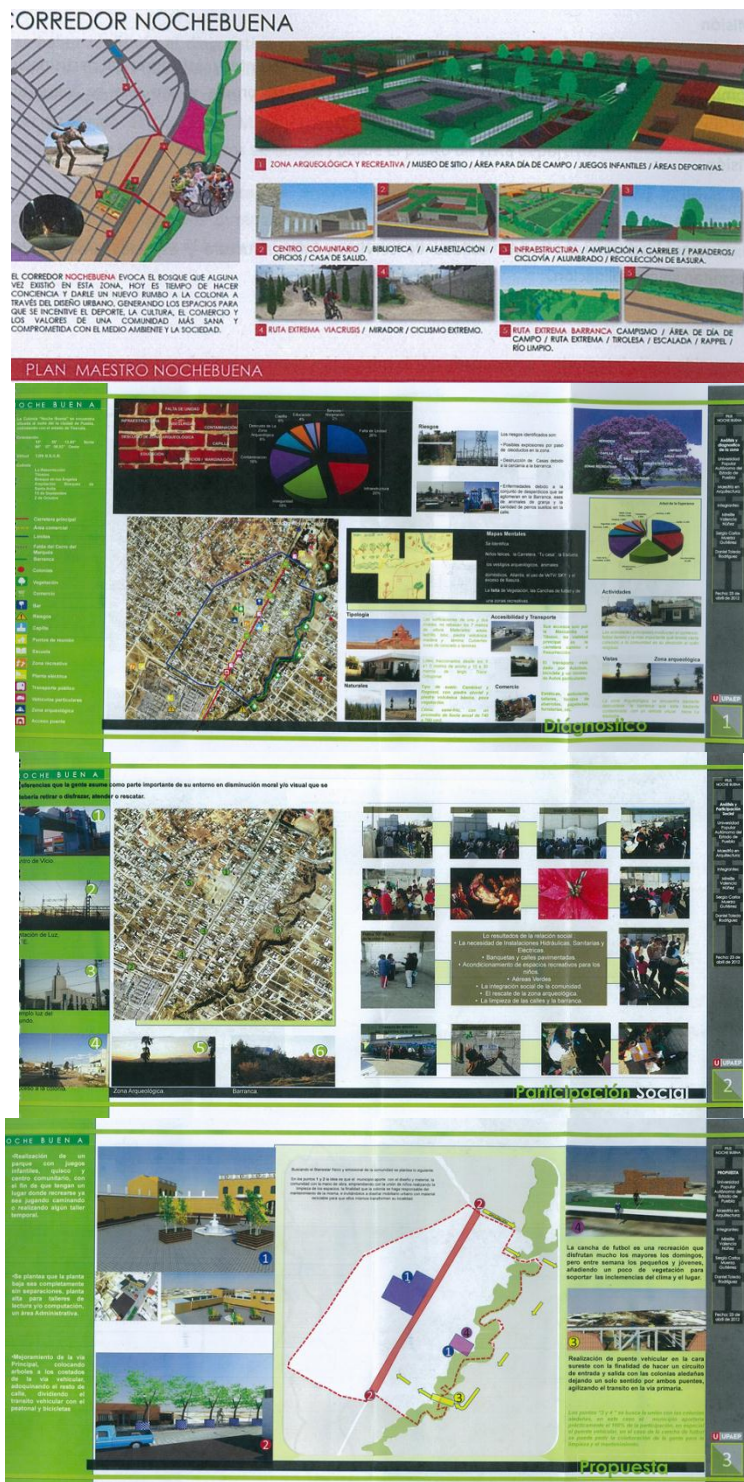
Propuesta de reorganización de la Avenida Resurrección, dando énfasis a la problemática de circulación que viven muchos de los habitantes de la Colonia Noche Buena y la Resurrección debido a la ausencia de una vía que separe las circulación del transporte público, autos y bicicleta que reduzca los accidentes que se dan en la zona.



Aprovechamiento del límite de la barranca para crear una ruta deportiva, peatonal y ciclista incluyendo la cancha de usos múltiples, un centro de reunión y un dispensario médico lo que logrará un impacto social que aporte a la apropiación de la zona.



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla



Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Fuentes de consulta

MAESTRÍA EN ARQUITECTURA UPAEP

El programa integral urbano social, materia que impartió el Mtro. Octavio Flores Hidalgo presenta el material para la investigación y guía en que se sustenta este trabajo.

Así como en las clases de los maestros en el transcurso de la Maestría en Arquitectura de la UPAEP 2011-13 como son: Dr. Tito Livio de la Torre Hidalgo, Dra. María Cristina Valerdi Nochebuena, Dr. Octavio Flores Hidalgo, Mtra. María de los Dolores Dib y Álvarez, Dr. Nicolás Esteban López Tamayo, Dr. Félix Alfonso Martínez Sánchez, Mtro. Hugo Valencia Cadena, Dr. Porfirio Eduardo Lugo Laguna, Dr. Manuel Márquez Murad.

Documento PIUS 2012

Referencias y fuentes de consulta

Bataillons, C. (1971). *Ville et campagnes dans la région México*. París, Francia: Anthropos.

Bazant S., J. (2011). *Manual de Diseño Urbano*. México D.F., México: Trillas.

Bazant S., J. (2010, Julio - Septiembre). Expansión Urbana Incontrolada y Paradigmas de la Planeación Urbana. *Espacio Abierto*. 19 (3), 475-503.

Bazant S, J. (2011). *Planeación Urbana Estratégica*. México D.F., México: Trillas.

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2013). Reglamento de la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental. México D. F., México: Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Comisión Federal de Electricidad. (2010). Procedimiento para la atención de solicitudes de servicio de energía eléctrica (PROASOL). México D.F., México: CFE.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (S.F.) Artículo 27. *Capítulo I de los Derechos Humanos y sus garantías* [en línea]. Recuperado de <http://info4.juridicas.unam.mx/ijure/fed/9/28.htm>

Contreras, E. (1985). *Reportes del arqueólogo*. Puebla, México: INAH.

Cortés G., L. (1977). *Conceptos y Principios Teóricos Arquitectónicos Mexicanos en la Última década del Siglo XX*. México D.F., México: IPN.

CONSERVATION FOUNDATION REPORT. (1978). Effects on coastal communities. En: *Environmental Plannine for Offshore oil and gas*. Wshington D.C.

Davis, S. D. (1979) *La ciudad, su origen, crecimiento e impacto en el hombre*. Madrid, España: Hermann Blume.

Diplomado en Urbanismo y espacio público. (S.F.). Recuperado de http://www.urosario.edu.co/urosario_files/2b/2b6f9d75-7037-40f4-89ca-8c52c9436c16.pdf

Estrategias y acciones para asentamientos irregulares. Compendio multimedia de medidas de adaptación y prevención. (2009). *Instituto del Banco Mundial* [en línea] Recuperado de http://info.worldbank.org/etools/docs/UrbanSlum/UrbanSlunSpanishToolkit/UrbanSlums_flash/home.htm

Fernández G., J. M. (2006). *Planificación estratégica de ciudades*. Barcelona, España: Gustavo Gili.

Fernández, L. (S.F.). Redes de alta tensión en zonas urbanas. *Ambiente ecológico* [en línea]. Recuperado de <http://www.ambiente-ecologico.com/revist40/lferna40.htm>

Flores H., O. (2013), *Comunicación personal: UPAEP*.

Flores L., M. L. (2000). *Maestría en Ordenamiento del Territorio de la Universidad Autónoma de Puebla*. Puebla, México: BUAP-VIEP.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Gómez, Arvizu y Ramírez. (1996). *Historia 3. Tiempos de México*. México D.F., México: Prentice-Hall Hispanoamericana.

Hernández S., A. y Atanasio M., I. U. (S.F.) Estrategia Programa Integral Urbano Social: La inclusión social como herramienta de acción y planeación en la ciudad de Puebla. *Urbanismo* [en línea]. Recuperado de http://paisaje.arg.unam.mx/urbanismo/fags/Noticias/CIUMA/PONENCIAS_CIUMA/MESA_1/Hernandez_Sanchez_A._y_Atanasio_Medellin_I..pdf

Humphrey, A. (1960). *autor del FODA; Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas*.

IARC. (2002). Campos electromagnéticos de líneas eléctricas, cableado y electrodomésticos. *Green Facts* [en línea]. Recuperado de <http://www.greenfacts.org/es/lineas-electricas/index.htm>

INEGI. (2005) Censo de Población y Vivienda; Conteo de Población y Vivienda.

INEGI. (2013) Censo de Población y Vivienda; Conteo de Población y Vivienda.

Instituto Politécnico Nacional (Marzo 2002). *Metodología para el análisis FODA dirección de planeación y organización*. México D.F., México: IPN.

Lacomba R., M. J. (2010) *La ciudad sustentable*. México, D.F., México: Trillas.

Landa, H. (1976). *Terminología de urbanismo*, México, D.F., México. CIDIV-INDECO.

Libro de consulta para evaluación ambiental. (2013) *Trabajos técnicos del departamento de Medio Ambiente del Banco Mundial*. Volumen I, II Y III.

Lugo L., P. E. (2013), *Comunicación personal UPAEP*.

Lynch, K. (2010). *La Imagen de la Ciudad*. Barcelona, España: Gustavo Gili.

Lyon, A. y Bosch, A. Imágenes de proyectos.

Mcdermott, W. (octubre 1961) Capítulo 13. En: *La contaminación atmosférica y la salud pública*.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

- Melé, P. (1994) *Puebla: Urbanización y Políticas Urbanas*. Puebla-D.F., México: BUAP-UAM. pp 9-11.
- Muntañola T., J. (2001) *La arquitectura como lugar*. Bogotá, Colombia: Ediciones UPC.
- Wertheimer, N. y Leeper, E. (1979). *A la ecología, medio ambiente*. Colorado, Estados Unidos: Universidad de Colorado.
- Naval Civil Engineering Laboratory. (1981). NEARSHORE pipeline installation Methods. REPORT no. Cel cr 81.016. California, Estados Unidos.
- Oliveira, R. D. (2012, abril-junio) Las redes de prostitución y tráfico de mujeres en la frontera Brasil-Venezuela por las carreteras br-174 y troncal 10. *Espacio Abierto*. 21 (2), 325-343.
- Ortega, R. G. (1970-2001) *Asentamientos irregulares en Monterrey*. México: Frontera Norte.
- Osorio C., O.R. y Guzmán L., C. E. (2011). *La mutabilidad asintótica de la certeza y la lógica trivalente*. México: Análisis Económico.
- Pronósticos del Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla (2000) *Asentamientos Irregulares, actualización 2000*. Puebla, México.
- Relación torres de alta tensión y salud (2013, enero 10). *Neurona activa* [en línea]. Recuperado de <http://neuronactiva7.blogspot.mx/2013/01/relacion-torres-de-alta-tension-y-salud.html>
- Reyes M., R. L. (2011) *Arquitectura urbanismo territorio*. Puebla, México: BUAP.
- Rogers, R. (1997), *Ciudades Para un Pequeño Planeta*, México: IPN.
- Salinas L., A. M. (2007). *Migraciones internacionales, seguridad y xenofobia: Los límites del modelo francés de integración*. Francia: Oasis- observatorio de análisis de los sistemas Internacionales.
- Servicios de Investigación y Análisis. (2013). Subdirección de Política Exterior [en línea]. Recuperado de <http://www.diputados.gob.mx/cedia/sia.htm>

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

The risk management Guide. (S.F.). *Ruleswork* [en línea]. Recuperado de <http://www.ruleworks.co.uk/riskguide/>

The United Nations Office for Disaster Risk Reduction. (2004). ¿Qué es el riesgo? [en línea]. Recuperado de <http://www.unisdr.org/2004/campaign/booklet-spa/page9-spa.pdf>

United States Department of Agriculture. (1982). *Final environmental IMNACT statement for proposed oil and gas DRILLINL at cache creek bear thrust. Near Jackson.* Washington D.C.: Department of the interior and forest service.

United States Environmental Protection Agency. (1980). *Choosing offshore PINELINE routes-problems and solutions.* Massachusetts: New England river basins commission

United States Fish and Wildlife Service. (1979). Recovery TECBNOLOS. En: *Environmental planning for offshore oil and gas.* Washington D.C., Estados Unidos: Conservation Foundation.

Urban Population Living in Slums. (2013, noviembre). *Wikimedia commons* [en línea]. Recuperado de http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Urban_population_living_in_slums.svg

Valdez M., R. (2011). Los vestigios prehispánicos del ex Bosque de Manzanilla en Puebla, México. De yacimiento arqueológico a producto turístico. *Pasos.* 9 (4), 585 -597.

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

Índice de imágenes

No.	Imagen	Página
01	Proporcionada por PIUS 2012.	7
02	Centro nocturno, situada junto a la zona arqueológica y sobre la calle principal.	15
03	Grafitis en la barda de la escuela técnica.	15
04	A.P. los habitantes de la colonia hacen deporte bajo las líneas de alta tensión.	15
05	Oleoductos que cruzan a la colonia.	15
06	Zona arqueológica con los árboles que quedan del Bosque de la Manzanilla.	17
07	De aguas residuales que se descargan hacia la barranca Yacucatitlan.	17
08	Situación de algunas viviendas.	17
09	Cuenta con luz y teléfono.	17
10	Calles sin pavimento, ni drenaje, ni banquetas.	17
11	Habitantes de la colonia se quejan de la cantidad de perros callejeros existentes.	17
12	habitantes de la colonia unidos y preocupados por la solución a sus problemas.	18
13	Problemática evidente en la colonia.	18
14	Oleoductos.	18
15	Subestación Puebla II y Torres de alta tensión.	18
16	Destrucción de los Teteles de la zona arqueológica.	19
17	A.P. Barranca contaminada.	19
18	Ejemplo de muro de las lamentaciones.	24
19	Ejemplo de mapa mental aplicado en la colonia.	25
20	Ejemplo de árbol de la esperanza en la colonia.	26
21	Ejemplos de asentamientos irregulares en el mundo sin nombre ni patria.	29

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

22	Asentamientos irregulares en extrema pobreza del mundo.	34
23	Análisis de Bosa.	34
24	ANÁLISIS URBANO de BOSA. En Bogotá, Colombia.	36
25	Análisis urbano de la Ciudad de Mérida	38
26	Imagen homogénea en el área de estudio.	40
27	Revista dedicada proyectos de asentamientos irregulares.	41
28	El Barrio construido por el gobierno provincial en la ciudad de Córdoba, Argentina, con su centro comunitario.	43
29	El Barrio construido por el gobierno provincial en la ciudad de Córdoba, Argentina, con su centro comunitario.	43
30	Esquema de este proyecto, antes y después. En Córdoba, Argentina.	44
31	Localización de las viviendas en riesgo.	45
32	Sitio seguro para el nuevo asentamiento.	46
33	Asentamiento del sitio.	46
34	Ciudad de Villa El Salvador, cerca de Lima, en Perú.	46
35	Presentación del proyecto.	46
36	Propuesta del proyecto.	46
37	Juego de pelota Maucamicla.	50
38	Zona arqueológica del juego de pelota Maucamicla en la actualidad.	50
39	Tetel en Tetela de Ocampo, Puebla.	50
40	Tetel en la colonia.	50
41	Áreas de la zona arqueológica.	51
42	Plano del S XVII de la Hacienda San Diego.	53
43	Planos ubicados en la sacristía de la Parroquia de la Resurrección correspondiendo a las tierras de la hacienda de San Diego del siglo XVII.	54
44	Acercamiento de la ubicación de la colonia y de la zona arqueológica.	54
45	Plano de INEGI donde la el área de la Colonia era bosque 1982.	55
46	Plano perteneciente al profesor Leyva que fue presidente de la Colonia Nochebuena.	55
47	Plano de INEGI 2007	56
48	Plano de INEGI.2001	56

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

49	Localización de la colonia en el INEGI donde abarca los AGEB'S.	56
50	Se presenta invasión de la avenida Emiliano Zapata.	57
51	La violencia en un asentamiento irregular en Tlaxcala Imagen de un video de YouTube grabado por Álvaro Morales para el periódico Tribuna.	60
52	Imágenes del periódico digital que saca la nota del asentamiento con violencia el cual a pesar de todo se asentó.	61
53	La policía actuando sin resultados ya que se realizó el asentamiento.	61
54	Niveles obtenidos por Google Maps.	72
55	Ancho de la colonia.	72
56	Longitud de la avenida Resurrección	72
57	Niveles obtenidos por Google Maps. En la ruta avenida La Resurrección.	72
58	Barranca Yacucatitlan	73
59	Otra vista de la Barranca.	73
60	Vista de cómo es cruzada la Barranca por torres y cables de alta tensión	74
61	Una de las cuevas en la Barranca	74
62	Aguas residuales contaminando la barranca.	74
63	Restos del bosque en la zona arqueológica.	74
64 y 65	Donde se muestra el abastecimiento de la Colonia Nochebuena los sábados en la Colonia Viveros del Valle a 1775 m de distancia al sur y en la Colonia Jardines de la Resurrección 2ª sección.	76
66	Situación de la capilla de la Colonia Nochebuena	77
67	Trabajando en la capilla con habitantes de la colonia.	77
68	La Iglesia de la Luz del Mundo en la colonia	77
69	Construcción de la zona deportiva en el área de la zona arqueológica.	77
70	Otra imagen de la construcción.	77
71	Área de la subestación que colinda con la colonia hacia el sur.	78
72	Acceso de la subestación por la Avenida Resurrección.	78
73	Requerimientos de los elementos de equipamiento y su radio de servicio según normas de SEDESOL	79
74	Vialidad, paraderos y transporte en la avenida Resurrección,	84
75	Calle la Merced hacia CFE	85

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

76	Calle la Merced hacia el cerro del Marqués	85
77	Viviendas en la calle Candelaria hacia CFE	85
78	Viviendas en la calle Candelaria hacia Cerro del Marqués.	85
79	Viviendas en la calle Morenita pavimentada	86
80	Viviendas en la calle Morenita sin pavimentar.	86
81	Se puede percibir el cambio de suelo en una vista macro.	86
82	Cambio de suelo en la colonia a nivel local	86
83	Viviendas en zona de erosión	87
84	Invasión de la vialidad a la zona de restricción de la torre de alta tensión.	87
85	Mala calidad en el pavimento	89
86	No existe señalética.	89
87	Inseguridad para ciclistas.	89
88	Inseguridad para tráfico y transeúntes.	89
89	Zona arqueológica donde jugaban y actualmente está en proceso una cancha de fútbol.	90
90	Capilla donde se realizan las misas dominicales	90
91	Juego de pelota Maucamictla.	90
92	Cerro del Marques.	90
93	Capilla Católica	91
94	Templo la Luz del Mundo.	91
95	Subestación Puebla II	91
96	Instalaciones subestación.	91
97	Centro nocturno.	91
98	Barranca Yacucatitlan.	91
99	Viviendas en la zona arqueológica	99
100	Viviendas sobre la avenida Resurrección.	99
101	Situación del transporte público y ausencia de paraderos.	101
102	Paraderos para vialidades seguras	102
103	Equipamiento urbano.	102
104	Descargas residuales hacia la barranca	102

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

105	Calles sin pavimento, con basura y descargas residuales.	104
106	Uso mixto	104
107	Viviendas con el fondo de CFE	104
108	Telesecundaria de la colonia	106
109	Vista aérea de la telesecundaria	106
110	Templo de la Luz del Mundo	107
111	Sencilla construcción católica	107
112	El padre Noé comentando las propuestas.	108
113	El Profesor Juan Leyva mostrándonos los planos.	108
114	Casa del hijo de Doña Chela	108
115	La única calle pavimentada es la de la familia de Doña Chela	108
116	El padre Noé Serrano apoyándonos ante los colonos de Nochebuena	108
117	Del muro de lamentaciones ejercicio de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP	111
118	Mapas mentales hechos por los niños de la colonia Nochebuena en 2012 con el grupo de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP	111
119	Niños de la colonia en actividad de mapa mental.	112
120	Niños de la colonia apoyando con las herramientas de investigación.	112
121 y 122	Árbol de la esperanza tomadas por el grupo de la materia de Planeación Estratégica 2012 UPAEP	112
123	Actuar de la policía sin conciencia	117
124	Actuar del maquinista sin conciencia	117
125	Mezcla de elementos de construcción sin conciencia	118
126	Las personas no tienen conciencia de que es ZONA ARQUEOLÓGICA	118
127	Cae otro narcomenudista Elementos del Grupo Centauros realizaron la detención de este sujeto, quien dijo dedicarse al narcomenudeo en la colonia Nochebuena.	121
128	Zona marginal en Cuauhtepc el Alto, Ciudad de México, México.	122
129	Asentamiento irregular en una ciudad perdida en México.	122
130	Barrio de infraviviendas llamado de ranchos en Caracas, Venezuela.	122
131	Dharavi, uno de los mayores barrios de tugurios en el mundo, en la ciudad de Bombay, India.	122

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

132	Favela da Rocinha en la ciudad del Río de Janeiro, Brasil.	122
133	Asentamiento informal en Haití.	122
134	Yyyyyy no me dejaron ayudarlos.....llevaba \$20'000,000.00 pero no los quisieron.	123
135	Conexión regional y articulación de la Colonia Nochebuena.	126
136	Propuesta vialidad de la Avenida Resurrección, A.P.	127
137	Como se beneficia la colonia Nochebuena	131
138	Como se beneficia la colonia Nochebuena	131
139	Posibles proyectos en la Barranca Yacucatitlan.	131
140	Intervención para beneficios del lugar.	132
141	Posibles intervenciones en las áreas de restricción por derechos de vía	133
142	Esquema de producción en el espacio Público	134
143	Esquema de apropiación del hábitat.	134
144	Esquema primer acto de conciencia según Ortega y Gasset.	134
145	Esquema de actos de conciencia	134
146	Acceso y suministro	135
147	Comercio regional	135
148	Comercio regional	136
149	Comercio local de la masa	136
150	Av. Camino Real a Manzanilla y lugar crítico donde se reduce y crea un cuello de botella en acceso al Norte de la Autopista Puebla México Veracruz.	137
151, 152 y 153	Propuesta de caso análogo de Arturo Lyon y Alejandra Bosch	139

Índice de planos.

No.	Planos	Página
01	De documento de PIUS 2012 y AP	6
02	Localización de la colonia Nochebuena PIUS y AP	6

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

03	Plano del Programa Estatal de Incorporación de Asentamientos Humanos Irregulares al desarrollo Urbano	8
04	Plano del Maestro Leyva donde se encuentra la propuesta de ampliación del periférico.	12
05	Mismo plano destacando derecho de vía de PEMEX y CFE	12
06	Mismo plano donde se encuentran las zonas arqueológicas que consta de juego de pelota y teteles.	13
07	Que según <i>El secretario de Seguridad y Tránsito Municipal, Amadeo Lara</i> es donde se concentra el mayor índice de violencia en la Ciudad de Puebla	14
08	Problemática Urbana del asentamiento	16
09	Porcentaje de la población urbana residente en asentamientos irregulares a nivel mundial.	33
10	Plano del análisis de Bosa	35
11	Plano de la Ciudad de Mérida	38
12	Área de estudio de la ciudad de Mérida	38
13	Relación parques / glorietas.	39
14	Uso de suelo en el área de estudio.	39
15	Proyecto del área del análisis en Córdoba, Argentina	44
16	Sitio de la ciudad de Villa el Salvador, Perú	45
17	Villa el Salvador viviendas en riesgo	45
18	Trabajo del INAH 1964-1972 ocupando una superficie de 217 Has.	51
19	Ubicación del juego de pelota y teteles	51
20	Localización de la colonia en el municipio en 2008.	57
21	Situación actual de la colonia Nochebuena	58
22	AP. Ubicación de los asentamientos irregulares detectados en la ciudad de PUEBLA en el periodo 1990-2000 donde se ubica la Colonia Nochebuena	65
23	Con la localización de la Barranca Yacucatitlan y la Avenida Resurrección, es donde se encuentran los elementos naturales.	73
24	Carta urbana de la ciudad de Puebla donde se localiza la colonia	75

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

	Nochebuena.	
25	Localización del centro de Puebla al centro de la colonia	82
26	Poblaciones que utilizan la avenida Resurrección.	82
27	Distribuidores necesarios en la vialidad	83
28	Usos de suelo en la colonia	83
29	Vialidades con iluminación pública	83
30	Vialidades con servicio de teléfono	83
31	Vialidades con servicio de agua potable.	84
32	Vialidades con servicio de drenaje.	84
33	Vialidades que se encuentran pavimentadas con guarniciones y banquetas.	84
34	Localización de los bordes, sendas, hitos y nodos.	88
35	Propuestas para implementar un plan maestro integral de la zona.	124
36	Propuesta de Acciones	137
37	Localización de deterioro en la colonia.	140
38	Localización de las áreas de riesgo en la colonia.	150

Índice de Cuadros.

No.	Cuadros	Página
01	Aspectos e impacto en la colona	9
02	Síntesis cuantitativa del problema	11
03	Matriz FODA.	27
04	Riesgos enunciados por la SGMP.	32
05	Unidades de análisis y conceptos relacionados con la puesta en valor turístico de los sitios patrimoniales.	53

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

06	Normativa a nivel Nacional para la regularización de la tierra	62
07	Normativa a nivel Nacional apoyando la legalidad del sitio.	68
08	Normativa a nivel Estatal.	69
09	Normativa a nivel Municipal.	70
10	Cuadro de SEDESOL con resumen de equipamiento en la Colonia Nochebuena.	78
11	Requerimientos según normas de SEDESOL	81
12	Población y tasas de crecimiento en el Estado de Puebla, Municipio de Puebla y Colonia Nochebuena en los años 2000 y 2005.	93
13	Población del Estado, Municipio y colonia Nochebuena por edades	94
14	PEA en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000	95
15	Población ocupada por sectores en el Estado, Municipio y Colonia Nochebuena	97
16	PEA y los ingresos en salarios mínimos en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000	97
17	Se marca el manejo de las densidades.	99
18	Densidad de población por vivienda en el Estado, Municipio y colonia Nochebuena en 2000 y 2005.	100
19	De viviendas que poseen automóvil propio	100
20	Viviendas con agua entubada, energía eléctrica y drenaje en el Estado, municipio y colonia Nochebuena en 2000 y 2005. ÍNDICE COMPUESTO	103
21	Niveles de educación de la población en el Estado, Municipio y Colonia Nochebuena en el año 2000.	105

Índice de Gráficas.

No.	Gráficas	Página
01	Metodología.	22
02	Ejemplo de cuantificación de la aplicación de las herramientas antes mencionadas en la colonia.	25

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

03	Incremento de la población	93
04, 05 y 06	Porcentajes de población por grupos de edades en el Estado, Municipio de Puebla y colonia Nochebuena	94
07, 08 y 09	Población ocupada por actividades en el 2000.	95
10, 11 y 12	Ingresos por Salarios Mínimos en el año 2000	98
13	Porcentaje de viviendas con automóvil en 2000	100
14 y 15	Infraestructura en las viviendas 200-2005	103
16	Donde se reflejan los intereses de los adultos.	109
17	Resultados de actividades de los población infantil mediante herramientas metodológicas de investigación.	110
18	En esta actividad a lo que se referían eran: contaminantes.	110

Índice de Matrices.

No.	Matriz	Página
01	FODA 1.	115
02	Planeación por medio de FODA.	116

Índice de Fichas.

No.	Ficha de análisis	Página
01	Ficha de análisis urbano 1	92
02	Ficha de análisis urbano 2	92
03	Falso ciprés especial para camellones anchos	128
04	Trueno especial para camellones y reforestar calles	128
05	Encino blanco especial para mejoramiento de suelos	129
06	Naranja especial para barrera visual y proporciona aroma.	129

Análisis Urbano Social de un Asentamiento Irregular: Caso Colonia Nochebuena, Puebla

No.	Jurisprudencia	Página
01	Jurisprudencia 01	64
01	Anexo PIUS Municipal 2012	153-155